

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴爱源房地产开发有限公司
预售商品房 四季璟园
申报日期 2020年5月

-
-
-
-

一、基本情况

| | | | | | |
|--------|-----------------------------------|------|----|------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴爱源房地产开发有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 嘉兴市商务大道东、爱民路南（四季璟园售楼处） | | | | |
| 法人代表 | 蔡宗翰 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 沈培芳 |
| | | | | 联系电话 | 13567309229 |
| 开发项目名称 | 四季璟园 | | | | |
| 开发项目座落 | 东至规划光明路，南至东严家浜绿化带，西至黄泥墩港绿化带，北至爱民路 | | | | |

| | | | | | |
|-------------|------------------------|--------|----------------|---------------------|----|
| 土地使用权证号 | 浙(2020)嘉开不动产权第0005031号 | | 土地用途 | 商住用地 | |
| 用地面积 | 45595.21 | 土地使用年限 | 住宅70年 商业40年 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划容积率 | 2.0 | | 绿地率 | 不小于30% | |
| 预售商品房规划许可证号 | 建字第330401202010013号 | | 预售商品房规划建设面积 | 127820.09平方米 | |
| 预售商品房施工许可证号 | 330491202003200101 | | 预售商品房施工合同号 | (南)土合地202001092005号 | |

一、 开发项目基本情况:

- 1、我公司开发建设的【四季璟园】项目，总规划批准建设项目 127820.09 m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第 330401202010013 号。
- 2、规划许可证的详细内容：建设工程规划许可证 建字第 330401202010013 号，批准建设项目的面积为 127820.09 m²，其中住宅 12 幢，建筑面积 89103.41 m²；商业建筑面积 382.18 m²；社区用房建筑面积 364.76 m²；物业用房建筑面积 650.4 m²；汽车库建筑面积 22928.76m²；人防建筑面积 8355.28m²；非机动车库建筑面积 2168.94 m²；公用设施建筑面积 3866.36m²。
- 3、该规划许可项目计划分 3 次预售。

二、 此次申报预售商品房情况:

- 1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330401202010013 号，本次申报预售的商品房为第 2 次，共计 6 幢，其幢号为 1、2、5、6、11、12，申报预售建筑总面积 41885.46 m²，用途为 住宅；1 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 44 套，建筑面积 5865.58 m²；2 幢总层数为 11 层（地上 10 层、地下 1 层），可销售住宅 40 套，建筑面积 5542.8 m²；5 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 44 套，建筑面积 5865.58 m²；6 幢总层数为 12 层（地上 11 层、地下 1 层），可销售住宅 42 套，建筑面积 6521.35 m²；11 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层），可销售住宅 70 套，建筑面积 9293.58 m²；12 幢总层数为 21 层（地上 20 层、地下 1 层），可销售住宅 80 套，建筑面积 8796.57 m²；其中 90m² 以下有 2 套，建筑面积 123.56 m²。
- 2、预计建设进度：此次申报 1、2、5、6、11、12 幢房屋已全部开工建设，目前主体工程进度已至 ±00 以上，计划 2021 年 12 月 30 日竣工，2022 年 6 月 30 日交付使用。
- 3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 四季璟园售楼处，位于 嘉兴市商务大道东、爱民路南 项目选择自行销售。
- 4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同

| | | | | | | | |
|---------------|---|-----------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------|-------------------|
| 物业管理 经营性用房 | 2 | 建字第 330401202010013 号 | 11#一层 30-41 轴、 16#一层 | | 638.18m ² | 2022年6 月30日 | 详见物 业配置 联系单 |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车库 | 1 | 无 | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 公共车位 | 1 | 无 | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 会 馆 | 1 | 无 | | | | | |
| | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 其 他 | | 无 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

六、销（预）售房屋明细

| 序 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在 层 数 | 预测 面积 | 规划 用 途 | 房屋销售单 价 |
|----|----|-----|----|-----|--------------|----------|--------------|---------------------|
| | | | | | | | | (元/m ²) |
| 1 | 1 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 113.88 | 住宅 | 14498 |
| 2 | 1 | 102 | 钢混 | 12 | 1 | 126.81 | 住宅 | 14498 |
| 3 | 1 | 103 | 钢混 | 12 | 1 | 139.76 | 住宅 | 14598 |
| 4 | 1 | 104 | 钢混 | 12 | 1 | 141.03 | 住宅 | 14798 |
| 5 | 1 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 126.81 | 住宅 | 14498 |
| 6 | 1 | 202 | 钢混 | 12 | 2 | 126.81 | 住宅 | 14498 |
| 7 | 1 | 203 | 钢混 | 12 | 2 | 139.76 | 住宅 | 14598 |
| 8 | 1 | 204 | 钢混 | 12 | 2 | 141.03 | 住宅 | 14798 |
| 9 | 1 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 126.81 | 住宅 | 14898 |
| 10 | 1 | 302 | 钢混 | 12 | 3 | 126.81 | 住宅 | 14898 |
| 11 | 1 | 303 | 钢混 | 12 | 3 | 139.76 | 住宅 | 14998 |
| 12 | 1 | 304 | 钢混 | 12 | 3 | 141.03 | 住宅 | 15198 |
| 13 | 1 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 126.81 | 住宅 | 14998 |
| 14 | 1 | 402 | 钢混 | 12 | 4 | 126.81 | 住宅 | 14998 |
| 15 | 1 | 403 | 钢混 | 12 | 4 | 139.76 | 住宅 | 15098 |
| 16 | 1 | 404 | 钢混 | 12 | 4 | 141.03 | 住宅 | 15298 |
| 17 | 1 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 126.81 | 住宅 | 15098 |
| 18 | 1 | 502 | 钢混 | 12 | 5 | 126.81 | 住宅 | 15098 |
| 19 | 1 | 503 | 钢混 | 12 | 5 | 139.76 | 住宅 | 15198 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 20 | 1 | 504 | 钢混 | 12 | 5 | 141.03 | 住宅 | 15398 |
| 21 | 1 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 126.81 | 住宅 | 15198 |
| 22 | 1 | 602 | 钢混 | 12 | 6 | 126.81 | 住宅 | 15198 |
| 23 | 1 | 603 | 钢混 | 12 | 6 | 139.76 | 住宅 | 15298 |
| 24 | 1 | 604 | 钢混 | 12 | 6 | 141.03 | 住宅 | 15498 |
| 25 | 1 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 126.81 | 住宅 | 15398 |
| 26 | 1 | 702 | 钢混 | 12 | 7 | 126.81 | 住宅 | 15398 |
| 27 | 1 | 703 | 钢混 | 12 | 7 | 139.76 | 住宅 | 15498 |
| 28 | 1 | 704 | 钢混 | 12 | 7 | 141.03 | 住宅 | 15698 |
| 29 | 1 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 126.81 | 住宅 | 15598 |
| 30 | 1 | 802 | 钢混 | 12 | 8 | 126.81 | 住宅 | 15598 |
| 31 | 1 | 803 | 钢混 | 12 | 8 | 139.76 | 住宅 | 15698 |
| 32 | 1 | 804 | 钢混 | 12 | 8 | 141.03 | 住宅 | 15898 |
| 33 | 1 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 126.81 | 住宅 | 15798 |
| 34 | 1 | 902 | 钢混 | 12 | 9 | 126.81 | 住宅 | 15798 |
| 35 | 1 | 903 | 钢混 | 12 | 9 | 139.76 | 住宅 | 15898 |
| 36 | 1 | 904 | 钢混 | 12 | 9 | 141.03 | 住宅 | 16098 |
| 37 | 1 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 126.81 | 住宅 | 15998 |
| 38 | 1 | 1002 | 钢混 | 12 | 10 | 126.81 | 住宅 | 15998 |
| 39 | 1 | 1003 | 钢混 | 12 | 10 | 139.76 | 住宅 | 16098 |
| 40 | 1 | 1004 | 钢混 | 12 | 10 | 141.03 | 住宅 | 16298 |
| 41 | 1 | 1101 | 钢混 | 12 | 11 | 126.81 | 住宅 | 14998 |
| 42 | 1 | 1102 | 钢混 | 12 | 11 | 126.81 | 住宅 | 14998 |
| 43 | 1 | 1103 | 钢混 | 12 | 11 | 139.76 | 住宅 | 15098 |
| 44 | 1 | 1104 | 钢混 | 12 | 11 | 141.03 | 住宅 | 15298 |
| 45 | 2 | 101 | 钢混 | 11 | 1 | 138.57 | 住宅 | 15206 |
| 46 | 2 | 102 | 钢混 | 11 | 1 | 138.57 | 住宅 | 14806 |
| 47 | 2 | 103 | 钢混 | 11 | 1 | 138.57 | 住宅 | 14806 |
| 48 | 2 | 104 | 钢混 | 11 | 1 | 138.57 | 住宅 | 15006 |
| 49 | 2 | 201 | 钢混 | 11 | 2 | 138.57 | 住宅 | 15206 |
| 50 | 2 | 202 | 钢混 | 11 | 2 | 138.57 | 住宅 | 14806 |
| 51 | 2 | 203 | 钢混 | 11 | 2 | 138.57 | 住宅 | 14806 |
| 52 | 2 | 204 | 钢混 | 11 | 2 | 138.57 | 住宅 | 15006 |
| 53 | 2 | 301 | 钢混 | 11 | 3 | 138.57 | 住宅 | 15606 |
| 54 | 2 | 302 | 钢混 | 11 | 3 | 138.57 | 住宅 | 15206 |
| 55 | 2 | 303 | 钢混 | 11 | 3 | 138.57 | 住宅 | 15206 |
| 56 | 2 | 304 | 钢混 | 11 | 3 | 138.57 | 住宅 | 15406 |
| 57 | 2 | 401 | 钢混 | 11 | 4 | 138.57 | 住宅 | 15706 |
| 58 | 2 | 402 | 钢混 | 11 | 4 | 138.57 | 住宅 | 15306 |
| 59 | 2 | 403 | 钢混 | 11 | 4 | 138.57 | 住宅 | 15306 |
| 60 | 2 | 404 | 钢混 | 11 | 4 | 138.57 | 住宅 | 15506 |
| 61 | 2 | 501 | 钢混 | 11 | 5 | 138.57 | 住宅 | 15806 |
| 62 | 2 | 502 | 钢混 | 11 | 5 | 138.57 | 住宅 | 15406 |
| 63 | 2 | 503 | 钢混 | 11 | 5 | 138.57 | 住宅 | 15406 |
| 64 | 2 | 504 | 钢混 | 11 | 5 | 138.57 | 住宅 | 15606 |
| 65 | 2 | 601 | 钢混 | 11 | 6 | 138.57 | 住宅 | 15906 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 66 | 2 | 602 | 钢混 | 11 | 6 | 138.57 | 住宅 | 15506 |
| 67 | 2 | 603 | 钢混 | 11 | 6 | 138.57 | 住宅 | 15506 |
| 68 | 2 | 604 | 钢混 | 11 | 6 | 138.57 | 住宅 | 15706 |
| 69 | 2 | 701 | 钢混 | 11 | 7 | 138.57 | 住宅 | 16106 |
| 70 | 2 | 702 | 钢混 | 11 | 7 | 138.57 | 住宅 | 15706 |
| 71 | 2 | 703 | 钢混 | 11 | 7 | 138.57 | 住宅 | 15706 |
| 72 | 2 | 704 | 钢混 | 11 | 7 | 138.57 | 住宅 | 15906 |
| 73 | 2 | 801 | 钢混 | 11 | 8 | 138.57 | 住宅 | 16306 |
| 74 | 2 | 802 | 钢混 | 11 | 8 | 138.57 | 住宅 | 15906 |
| 75 | 2 | 803 | 钢混 | 11 | 8 | 138.57 | 住宅 | 15906 |
| 76 | 2 | 804 | 钢混 | 11 | 8 | 138.57 | 住宅 | 16106 |
| 77 | 2 | 901 | 钢混 | 11 | 9 | 138.57 | 住宅 | 16506 |
| 78 | 2 | 902 | 钢混 | 11 | 9 | 138.57 | 住宅 | 16106 |
| 79 | 2 | 903 | 钢混 | 11 | 9 | 138.57 | 住宅 | 16106 |
| 80 | 2 | 904 | 钢混 | 11 | 9 | 138.57 | 住宅 | 16306 |
| 81 | 2 | 1001 | 钢混 | 11 | 10 | 138.57 | 住宅 | 15706 |
| 82 | 2 | 1002 | 钢混 | 11 | 10 | 138.57 | 住宅 | 15306 |
| 83 | 2 | 1003 | 钢混 | 11 | 10 | 138.57 | 住宅 | 15306 |
| 84 | 2 | 1004 | 钢混 | 11 | 10 | 138.57 | 住宅 | 15506 |
| 85 | 5 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 113.88 | 住宅 | 14866 |
| 86 | 5 | 102 | 钢混 | 12 | 1 | 126.81 | 住宅 | 14866 |
| 87 | 5 | 103 | 钢混 | 12 | 1 | 139.76 | 住宅 | 15066 |
| 88 | 5 | 104 | 钢混 | 12 | 1 | 141.03 | 住宅 | 15266 |
| 89 | 5 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 126.81 | 住宅 | 14866 |
| 90 | 5 | 202 | 钢混 | 12 | 2 | 126.81 | 住宅 | 14866 |
| 91 | 5 | 203 | 钢混 | 12 | 2 | 139.76 | 住宅 | 15066 |
| 92 | 5 | 204 | 钢混 | 12 | 2 | 141.03 | 住宅 | 15266 |
| 93 | 5 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 126.81 | 住宅 | 15266 |
| 94 | 5 | 302 | 钢混 | 12 | 3 | 126.81 | 住宅 | 15266 |
| 95 | 5 | 303 | 钢混 | 12 | 3 | 139.76 | 住宅 | 15466 |
| 96 | 5 | 304 | 钢混 | 12 | 3 | 141.03 | 住宅 | 15666 |
| 97 | 5 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 126.81 | 住宅 | 15366 |
| 98 | 5 | 402 | 钢混 | 12 | 4 | 126.81 | 住宅 | 15366 |
| 99 | 5 | 403 | 钢混 | 12 | 4 | 139.76 | 住宅 | 15566 |
| 100 | 5 | 404 | 钢混 | 12 | 4 | 141.03 | 住宅 | 15766 |
| 101 | 5 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 126.81 | 住宅 | 15466 |
| 102 | 5 | 502 | 钢混 | 12 | 5 | 126.81 | 住宅 | 15466 |
| 103 | 5 | 503 | 钢混 | 12 | 5 | 139.76 | 住宅 | 15666 |
| 104 | 5 | 504 | 钢混 | 12 | 5 | 141.03 | 住宅 | 15866 |
| 105 | 5 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 126.81 | 住宅 | 15566 |
| 106 | 5 | 602 | 钢混 | 12 | 6 | 126.81 | 住宅 | 15566 |
| 107 | 5 | 603 | 钢混 | 12 | 6 | 139.76 | 住宅 | 15766 |
| 108 | 5 | 604 | 钢混 | 12 | 6 | 141.03 | 住宅 | 15966 |
| 109 | 5 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 126.81 | 住宅 | 15766 |
| 110 | 5 | 702 | 钢混 | 12 | 7 | 126.81 | 住宅 | 15766 |
| 111 | 5 | 703 | 钢混 | 12 | 7 | 139.76 | 住宅 | 15966 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 112 | 5 | 704 | 钢混 | 12 | 7 | 141.03 | 住宅 | 16166 |
| 113 | 5 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 126.81 | 住宅 | 15966 |
| 114 | 5 | 802 | 钢混 | 12 | 8 | 126.81 | 住宅 | 15966 |
| 115 | 5 | 803 | 钢混 | 12 | 8 | 139.76 | 住宅 | 16166 |
| 116 | 5 | 804 | 钢混 | 12 | 8 | 141.03 | 住宅 | 16366 |
| 117 | 5 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 126.81 | 住宅 | 16166 |
| 118 | 5 | 902 | 钢混 | 12 | 9 | 126.81 | 住宅 | 16166 |
| 119 | 5 | 903 | 钢混 | 12 | 9 | 139.76 | 住宅 | 16366 |
| 120 | 5 | 904 | 钢混 | 12 | 9 | 141.03 | 住宅 | 16566 |
| 121 | 5 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 126.81 | 住宅 | 16366 |
| 122 | 5 | 1002 | 钢混 | 12 | 10 | 126.81 | 住宅 | 16366 |
| 123 | 5 | 1003 | 钢混 | 12 | 10 | 139.76 | 住宅 | 16566 |
| 124 | 5 | 1004 | 钢混 | 12 | 10 | 141.03 | 住宅 | 16766 |
| 125 | 5 | 1101 | 钢混 | 12 | 11 | 126.81 | 住宅 | 15366 |
| 126 | 5 | 1102 | 钢混 | 12 | 11 | 126.81 | 住宅 | 15366 |
| 127 | 5 | 1103 | 钢混 | 12 | 11 | 139.76 | 住宅 | 15566 |
| 128 | 5 | 1104 | 钢混 | 12 | 11 | 141.03 | 住宅 | 15766 |
| 129 | 6 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 169.08 | 住宅 | 16141 |
| 130 | 6 | 102 | 钢混 | 12 | 1 | 139.67 | 住宅 | 15585 |
| 131 | 6 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 169.08 | 住宅 | 16141 |
| 132 | 6 | 202 | 钢混 | 12 | 2 | 139.67 | 住宅 | 15585 |
| 133 | 6 | 203 | 钢混 | 12 | 2 | 141.37 | 住宅 | 15585 |
| 134 | 6 | 204 | 钢混 | 12 | 2 | 171.14 | 住宅 | 15941 |
| 135 | 6 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 169.08 | 住宅 | 16541 |
| 136 | 6 | 302 | 钢混 | 12 | 3 | 139.67 | 住宅 | 15985 |
| 137 | 6 | 303 | 钢混 | 12 | 3 | 141.37 | 住宅 | 15985 |
| 138 | 6 | 304 | 钢混 | 12 | 3 | 171.14 | 住宅 | 16341 |
| 139 | 6 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 169.08 | 住宅 | 16641 |
| 140 | 6 | 402 | 钢混 | 12 | 4 | 139.67 | 住宅 | 16085 |
| 141 | 6 | 403 | 钢混 | 12 | 4 | 141.37 | 住宅 | 16085 |
| 142 | 6 | 404 | 钢混 | 12 | 4 | 171.14 | 住宅 | 16441 |
| 143 | 6 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 169.08 | 住宅 | 16741 |
| 144 | 6 | 502 | 钢混 | 12 | 5 | 139.67 | 住宅 | 16185 |
| 145 | 6 | 503 | 钢混 | 12 | 5 | 141.37 | 住宅 | 16185 |
| 146 | 6 | 504 | 钢混 | 12 | 5 | 171.14 | 住宅 | 16541 |
| 147 | 6 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 169.08 | 住宅 | 16841 |
| 148 | 6 | 602 | 钢混 | 12 | 6 | 139.67 | 住宅 | 16285 |
| 149 | 6 | 603 | 钢混 | 12 | 6 | 141.37 | 住宅 | 16285 |
| 150 | 6 | 604 | 钢混 | 12 | 6 | 171.14 | 住宅 | 16641 |
| 151 | 6 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 169.08 | 住宅 | 17041 |
| 152 | 6 | 702 | 钢混 | 12 | 7 | 139.67 | 住宅 | 16485 |
| 153 | 6 | 703 | 钢混 | 12 | 7 | 141.37 | 住宅 | 16485 |
| 154 | 6 | 704 | 钢混 | 12 | 7 | 171.14 | 住宅 | 16841 |
| 155 | 6 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 169.08 | 住宅 | 17241 |
| 156 | 6 | 802 | 钢混 | 12 | 8 | 139.67 | 住宅 | 16685 |
| 157 | 6 | 803 | 钢混 | 12 | 8 | 141.37 | 住宅 | 16685 |

| | | | | | | | | |
|-----------|----|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 158 | 6 | 804 | 钢混 | 12 | 8 | 171.14 | 住宅 | 17041 |
| 159 | 6 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 169.08 | 住宅 | 17441 |
| 160 | 6 | 902 | 钢混 | 12 | 9 | 139.67 | 住宅 | 16885 |
| 161 | 6 | 903 | 钢混 | 12 | 9 | 141.37 | 住宅 | 16885 |
| 162 | 6 | 904 | 钢混 | 12 | 9 | 171.14 | 住宅 | 17241 |
| 163 | 6 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 169.08 | 住宅 | 17641 |
| 164 | 6 | 1002 | 钢混 | 12 | 10 | 139.67 | 住宅 | 17085 |
| 165 | 6 | 1003 | 钢混 | 12 | 10 | 141.37 | 住宅 | 17085 |
| 166 | 6 | 1004 | 钢混 | 12 | 10 | 171.14 | 住宅 | 17441 |
| 167 | 6 | 1101 | 钢混 | 12 | 11 | 169.08 | 住宅 | 16641 |
| 168 | 6 | 1102 | 钢混 | 12 | 11 | 139.67 | 住宅 | 16085 |
| 169 | 6 | 1103 | 钢混 | 12 | 11 | 141.37 | 住宅 | 16085 |
| 170 | 6 | 1104 | 钢混 | 12 | 11 | 171.14 | 住宅 | 16441 |
| 小高层加权平均单价 | | | | | | | | 15800 |
| 171 | 11 | 103 | 钢混 | 19 | 1 | 151.26 | 住宅 | 14221 |
| 172 | 11 | 104 | 钢混 | 19 | 1 | 109.54 | 住宅 | 14121 |
| 173 | 11 | 201 | 钢混 | 19 | 2 | 133.62 | 住宅 | 14571 |
| 174 | 11 | 202 | 钢混 | 19 | 2 | 133.62 | 住宅 | 14221 |
| 175 | 11 | 203 | 钢混 | 19 | 2 | 132.05 | 住宅 | 14221 |
| 176 | 11 | 204 | 钢混 | 19 | 2 | 132.05 | 住宅 | 14121 |
| 177 | 11 | 301 | 钢混 | 19 | 3 | 133.62 | 住宅 | 14721 |
| 178 | 11 | 302 | 钢混 | 19 | 3 | 133.62 | 住宅 | 14371 |
| 179 | 11 | 303 | 钢混 | 19 | 3 | 132.05 | 住宅 | 14371 |
| 180 | 11 | 304 | 钢混 | 19 | 3 | 132.05 | 住宅 | 14271 |
| 181 | 11 | 401 | 钢混 | 19 | 4 | 133.62 | 住宅 | 14871 |
| 182 | 11 | 402 | 钢混 | 19 | 4 | 133.62 | 住宅 | 14521 |
| 183 | 11 | 403 | 钢混 | 19 | 4 | 132.05 | 住宅 | 14521 |
| 184 | 11 | 404 | 钢混 | 19 | 4 | 132.05 | 住宅 | 14421 |
| 185 | 11 | 501 | 钢混 | 19 | 5 | 133.62 | 住宅 | 15371 |
| 186 | 11 | 502 | 钢混 | 19 | 5 | 133.62 | 住宅 | 15021 |
| 187 | 11 | 503 | 钢混 | 19 | 5 | 132.05 | 住宅 | 15021 |
| 188 | 11 | 504 | 钢混 | 19 | 5 | 132.05 | 住宅 | 14921 |
| 189 | 11 | 601 | 钢混 | 19 | 6 | 133.62 | 住宅 | 15451 |
| 190 | 11 | 602 | 钢混 | 19 | 6 | 133.62 | 住宅 | 15101 |
| 191 | 11 | 603 | 钢混 | 19 | 6 | 132.05 | 住宅 | 15101 |
| 192 | 11 | 604 | 钢混 | 19 | 6 | 132.05 | 住宅 | 15001 |
| 193 | 11 | 701 | 钢混 | 19 | 7 | 133.62 | 住宅 | 15491 |
| 194 | 11 | 702 | 钢混 | 19 | 7 | 133.62 | 住宅 | 15141 |
| 195 | 11 | 703 | 钢混 | 19 | 7 | 132.05 | 住宅 | 15141 |
| 196 | 11 | 704 | 钢混 | 19 | 7 | 132.05 | 住宅 | 15041 |
| 197 | 11 | 801 | 钢混 | 19 | 8 | 133.62 | 住宅 | 15531 |
| 198 | 11 | 802 | 钢混 | 19 | 8 | 133.62 | 住宅 | 15181 |
| 199 | 11 | 803 | 钢混 | 19 | 8 | 132.05 | 住宅 | 15181 |
| 200 | 11 | 804 | 钢混 | 19 | 8 | 132.05 | 住宅 | 15081 |
| 201 | 11 | 901 | 钢混 | 19 | 9 | 133.62 | 住宅 | 15571 |
| 202 | 11 | 902 | 钢混 | 19 | 9 | 133.62 | 住宅 | 15221 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 203 | 11 | 903 | 钢混 | 19 | 9 | 132.05 | 住宅 | 15221 |
| 204 | 11 | 904 | 钢混 | 19 | 9 | 132.05 | 住宅 | 15121 |
| 205 | 11 | 1001 | 钢混 | 19 | 10 | 133.62 | 住宅 | 15611 |
| 206 | 11 | 1002 | 钢混 | 19 | 10 | 133.62 | 住宅 | 15261 |
| 207 | 11 | 1003 | 钢混 | 19 | 10 | 132.05 | 住宅 | 15261 |
| 208 | 11 | 1004 | 钢混 | 19 | 10 | 132.05 | 住宅 | 15161 |
| 209 | 11 | 1101 | 钢混 | 19 | 11 | 133.62 | 住宅 | 15651 |
| 210 | 11 | 1102 | 钢混 | 19 | 11 | 133.62 | 住宅 | 15301 |
| 211 | 11 | 1103 | 钢混 | 19 | 11 | 132.05 | 住宅 | 15301 |
| 212 | 11 | 1104 | 钢混 | 19 | 11 | 132.05 | 住宅 | 15201 |
| 213 | 11 | 1201 | 钢混 | 19 | 12 | 133.62 | 住宅 | 15771 |
| 214 | 11 | 1202 | 钢混 | 19 | 12 | 133.62 | 住宅 | 15421 |
| 215 | 11 | 1203 | 钢混 | 19 | 12 | 132.05 | 住宅 | 15421 |
| 216 | 11 | 1204 | 钢混 | 19 | 12 | 132.05 | 住宅 | 15321 |
| 217 | 11 | 1301 | 钢混 | 19 | 13 | 133.62 | 住宅 | 15811 |
| 218 | 11 | 1302 | 钢混 | 19 | 13 | 133.62 | 住宅 | 15461 |
| 219 | 11 | 1303 | 钢混 | 19 | 13 | 132.05 | 住宅 | 15461 |
| 220 | 11 | 1304 | 钢混 | 19 | 13 | 132.05 | 住宅 | 15361 |
| 221 | 11 | 1401 | 钢混 | 19 | 14 | 133.62 | 住宅 | 15851 |
| 222 | 11 | 1402 | 钢混 | 19 | 14 | 133.62 | 住宅 | 15501 |
| 223 | 11 | 1403 | 钢混 | 19 | 14 | 132.05 | 住宅 | 15501 |
| 224 | 11 | 1404 | 钢混 | 19 | 14 | 132.05 | 住宅 | 15401 |
| 225 | 11 | 1501 | 钢混 | 19 | 15 | 133.62 | 住宅 | 15891 |
| 226 | 11 | 1502 | 钢混 | 19 | 15 | 133.62 | 住宅 | 15541 |
| 227 | 11 | 1503 | 钢混 | 19 | 15 | 132.05 | 住宅 | 15541 |
| 228 | 11 | 1504 | 钢混 | 19 | 15 | 132.05 | 住宅 | 15441 |
| 229 | 11 | 1601 | 钢混 | 19 | 16 | 133.62 | 住宅 | 15931 |
| 230 | 11 | 1602 | 钢混 | 19 | 16 | 133.62 | 住宅 | 15581 |
| 231 | 11 | 1603 | 钢混 | 19 | 16 | 132.05 | 住宅 | 15581 |
| 232 | 11 | 1604 | 钢混 | 19 | 16 | 132.05 | 住宅 | 15481 |
| 233 | 11 | 1701 | 钢混 | 19 | 17 | 133.62 | 住宅 | 15971 |
| 234 | 11 | 1702 | 钢混 | 19 | 17 | 133.62 | 住宅 | 15621 |
| 235 | 11 | 1703 | 钢混 | 19 | 17 | 132.05 | 住宅 | 15621 |
| 236 | 11 | 1704 | 钢混 | 19 | 17 | 132.05 | 住宅 | 15521 |
| 237 | 11 | 1801 | 钢混 | 19 | 18 | 133.62 | 住宅 | 15611 |
| 238 | 11 | 1802 | 钢混 | 19 | 18 | 133.62 | 住宅 | 15261 |
| 239 | 11 | 1803 | 钢混 | 19 | 18 | 132.05 | 住宅 | 15261 |
| 240 | 11 | 1804 | 钢混 | 19 | 18 | 132.05 | 住宅 | 15161 |
| 241 | 12 | 101 | 钢混 | 21 | 1 | 128.58 | 住宅 | 14218 |
| 242 | 12 | 102 | 钢混 | 21 | 1 | 61.78 | 住宅 | 14018 |
| 243 | 12 | 103 | 钢混 | 21 | 1 | 61.78 | 住宅 | 14018 |
| 244 | 12 | 104 | 钢混 | 21 | 1 | 121.73 | 住宅 | 14118 |
| 245 | 12 | 201 | 钢混 | 21 | 2 | 128.69 | 住宅 | 14218 |
| 246 | 12 | 202 | 钢混 | 21 | 2 | 96.39 | 住宅 | 14818 |
| 247 | 12 | 203 | 钢混 | 21 | 2 | 96.39 | 住宅 | 14818 |
| 248 | 12 | 204 | 钢混 | 21 | 2 | 121.83 | 住宅 | 14118 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 249 | 12 | 301 | 钢混 | 21 | 3 | 128.69 | 住宅 | 14318 |
| 250 | 12 | 302 | 钢混 | 21 | 3 | 96.39 | 住宅 | 14918 |
| 251 | 12 | 303 | 钢混 | 21 | 3 | 96.39 | 住宅 | 14918 |
| 252 | 12 | 304 | 钢混 | 21 | 3 | 121.83 | 住宅 | 14218 |
| 253 | 12 | 401 | 钢混 | 21 | 4 | 128.69 | 住宅 | 14418 |
| 254 | 12 | 402 | 钢混 | 21 | 4 | 96.39 | 住宅 | 15018 |
| 255 | 12 | 403 | 钢混 | 21 | 4 | 96.39 | 住宅 | 15018 |
| 256 | 12 | 404 | 钢混 | 21 | 4 | 121.83 | 住宅 | 14318 |
| 257 | 12 | 501 | 钢混 | 21 | 5 | 128.69 | 住宅 | 14518 |
| 258 | 12 | 502 | 钢混 | 21 | 5 | 96.39 | 住宅 | 15118 |
| 259 | 12 | 503 | 钢混 | 21 | 5 | 96.39 | 住宅 | 15118 |
| 260 | 12 | 504 | 钢混 | 21 | 5 | 121.83 | 住宅 | 14418 |
| 261 | 12 | 601 | 钢混 | 21 | 6 | 128.69 | 住宅 | 14818 |
| 262 | 12 | 602 | 钢混 | 21 | 6 | 96.39 | 住宅 | 15418 |
| 263 | 12 | 603 | 钢混 | 21 | 6 | 96.39 | 住宅 | 15418 |
| 264 | 12 | 604 | 钢混 | 21 | 6 | 121.83 | 住宅 | 14718 |
| 265 | 12 | 701 | 钢混 | 21 | 7 | 128.69 | 住宅 | 15018 |
| 266 | 12 | 702 | 钢混 | 21 | 7 | 96.39 | 住宅 | 15618 |
| 267 | 12 | 703 | 钢混 | 21 | 7 | 96.39 | 住宅 | 15618 |
| 268 | 12 | 704 | 钢混 | 21 | 7 | 121.83 | 住宅 | 14918 |
| 269 | 12 | 801 | 钢混 | 21 | 8 | 128.69 | 住宅 | 15138 |
| 270 | 12 | 802 | 钢混 | 21 | 8 | 96.39 | 住宅 | 15738 |
| 271 | 12 | 803 | 钢混 | 21 | 8 | 96.39 | 住宅 | 15738 |
| 272 | 12 | 804 | 钢混 | 21 | 8 | 121.83 | 住宅 | 15038 |
| 273 | 12 | 901 | 钢混 | 21 | 9 | 128.69 | 住宅 | 15178 |
| 274 | 12 | 902 | 钢混 | 21 | 9 | 96.39 | 住宅 | 15778 |
| 275 | 12 | 903 | 钢混 | 21 | 9 | 96.39 | 住宅 | 15778 |
| 276 | 12 | 904 | 钢混 | 21 | 9 | 121.83 | 住宅 | 15078 |
| 277 | 12 | 1001 | 钢混 | 21 | 10 | 128.69 | 住宅 | 15218 |
| 278 | 12 | 1002 | 钢混 | 21 | 10 | 96.39 | 住宅 | 15818 |
| 279 | 12 | 1003 | 钢混 | 21 | 10 | 96.39 | 住宅 | 15818 |
| 280 | 12 | 1004 | 钢混 | 21 | 10 | 121.83 | 住宅 | 15118 |
| 281 | 12 | 1101 | 钢混 | 21 | 11 | 128.69 | 住宅 | 15368 |
| 282 | 12 | 1102 | 钢混 | 21 | 11 | 96.39 | 住宅 | 15968 |
| 283 | 12 | 1103 | 钢混 | 21 | 11 | 96.39 | 住宅 | 15968 |
| 284 | 12 | 1104 | 钢混 | 21 | 11 | 121.83 | 住宅 | 15268 |
| 285 | 12 | 1201 | 钢混 | 21 | 12 | 128.69 | 住宅 | 15468 |
| 286 | 12 | 1202 | 钢混 | 21 | 12 | 96.39 | 住宅 | 16068 |
| 287 | 12 | 1203 | 钢混 | 21 | 12 | 96.39 | 住宅 | 16068 |
| 288 | 12 | 1204 | 钢混 | 21 | 12 | 121.83 | 住宅 | 15368 |
| 289 | 12 | 1301 | 钢混 | 21 | 13 | 128.69 | 住宅 | 15568 |
| 290 | 12 | 1302 | 钢混 | 21 | 13 | 96.39 | 住宅 | 16168 |
| 291 | 12 | 1303 | 钢混 | 21 | 13 | 96.39 | 住宅 | 16168 |
| 292 | 12 | 1304 | 钢混 | 21 | 13 | 121.83 | 住宅 | 15468 |
| 293 | 12 | 1401 | 钢混 | 21 | 14 | 128.69 | 住宅 | 15668 |
| 294 | 12 | 1402 | 钢混 | 21 | 14 | 96.39 | 住宅 | 16268 |

| | | | | | | | | |
|----------|----|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 295 | 12 | 1403 | 钢混 | 21 | 14 | 96.39 | 住宅 | 16268 |
| 296 | 12 | 1404 | 钢混 | 21 | 14 | 121.83 | 住宅 | 15568 |
| 297 | 12 | 1501 | 钢混 | 21 | 15 | 128.69 | 住宅 | 15768 |
| 298 | 12 | 1502 | 钢混 | 21 | 15 | 96.39 | 住宅 | 16368 |
| 299 | 12 | 1503 | 钢混 | 21 | 15 | 96.39 | 住宅 | 16368 |
| 300 | 12 | 1504 | 钢混 | 21 | 15 | 121.83 | 住宅 | 15668 |
| 301 | 12 | 1601 | 钢混 | 21 | 16 | 128.69 | 住宅 | 15868 |
| 302 | 12 | 1602 | 钢混 | 21 | 16 | 96.39 | 住宅 | 16468 |
| 303 | 12 | 1603 | 钢混 | 21 | 16 | 96.39 | 住宅 | 16468 |
| 304 | 12 | 1604 | 钢混 | 21 | 16 | 121.83 | 住宅 | 15768 |
| 305 | 12 | 1701 | 钢混 | 21 | 17 | 128.69 | 住宅 | 15868 |
| 306 | 12 | 1702 | 钢混 | 21 | 17 | 96.39 | 住宅 | 16468 |
| 307 | 12 | 1703 | 钢混 | 21 | 17 | 96.39 | 住宅 | 16468 |
| 308 | 12 | 1704 | 钢混 | 21 | 17 | 121.83 | 住宅 | 15768 |
| 309 | 12 | 1801 | 钢混 | 21 | 18 | 128.69 | 住宅 | 15968 |
| 310 | 12 | 1802 | 钢混 | 21 | 18 | 96.39 | 住宅 | 16568 |
| 311 | 12 | 1803 | 钢混 | 21 | 18 | 96.39 | 住宅 | 16568 |
| 312 | 12 | 1804 | 钢混 | 21 | 18 | 121.83 | 住宅 | 15868 |
| 313 | 12 | 1901 | 钢混 | 21 | 19 | 128.69 | 住宅 | 15868 |
| 314 | 12 | 1902 | 钢混 | 21 | 19 | 96.39 | 住宅 | 16468 |
| 315 | 12 | 1903 | 钢混 | 21 | 19 | 96.39 | 住宅 | 16468 |
| 316 | 12 | 1904 | 钢混 | 21 | 19 | 121.83 | 住宅 | 15768 |
| 317 | 12 | 2001 | 钢混 | 21 | 20 | 128.69 | 住宅 | 15218 |
| 318 | 12 | 2002 | 钢混 | 21 | 20 | 96.39 | 住宅 | 15818 |
| 319 | 12 | 2003 | 钢混 | 21 | 20 | 96.39 | 住宅 | 15818 |
| 320 | 12 | 2004 | 钢混 | 21 | 20 | 121.83 | 住宅 | 15118 |
| 高层加权平均单价 | | | | | | | | 15300 |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴爱源房地产开发有限公司

日期：2020年5月21日