

## 商品房预售方案

5

开发企业 嘉兴吉翔置业有限公司  
项目名称 梅里印象花苑  
申报日期 2020年05月25日

10

嘉兴市住房保障局制

15

### 填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 20 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：
- 商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和
- 25 公益性公共服务设施的配置等。
- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售
- 30 或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，
- 具体的商品房交房方案；
- 35  售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序
- 的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预
- 40 售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；

- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

5 4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，

注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

### 一、基本情况

开发企业	嘉兴吉翔置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区王店镇常乐路8号				
法人代表	张利法	资质等级	叁级	经办人	吕静媛
				联系电话	13586384866
开发项目名称	梅里印象花苑				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧				
土地使用权证号	浙(2019)嘉秀不动产权第0007694号		土地用途	商住用地	
用地面积	41792	土地使用年限	商业40年 住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411201900036号		规划建设总面积	128120.56	
规划容积率	2.2		绿地率	30.66%	
施工许可证号	330411201905100101		施工合同号	GF-2017-0201	

10 开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

1.开发项目状况：我公司开发建设的梅里印象花苑项目座落于秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧，占地面积41792 m<sup>2</sup>，规划容积率2.2，绿化率30.66%，总建筑面积为128120.56 m<sup>2</sup>，小区由7幢18-20层的现代中式高层建筑和总建面约2万方的商业及裙楼组成。

15 2.预售商品房建设情况：本次申报预售的为梅里印象花苑4幢、5幢小高层，共1张建设工程规划许可证，编号为建字第330411201900036号，开工时间为2019年5月动工建设，目前工程进度±0.00线完成，计划与2022年06月交付使用。

20 3.商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定办理，涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。

4.销售进度计划：梅里印象花苑计划分三次预售，共计三个预售证，总申请面积79420.89 m<sup>2</sup>，由7幢小高层房屋组成。销售方式及价格：取得《商品房预售许可证》后5日一次性推出全部房源，付款方式可以选择一次性付款、分期付款或  
25 银行按揭贷款支付，目前选用自行销售，销售地点为秀洲区王店镇花园路与常乐

路交汇处东南侧，也可委托代理销售，代理销售公司为嘉兴吉美企业管理有限公司。

5. 预售均价：住宅用房预售均价约为 9800 元/m<sup>2</sup>，在售楼现场明码标价公开销售。

6. 定价方式：根据近期楼市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。

5 7. 定价方法：市场比较法。调价方法：市场导向法。

8. 销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》，采取网上签约的方式，合同中明确商

品  
房交付日期、交付条件及违约责任等内容。

9. 签约销售流程：选定房源→收取定金→签订单→开发票→7 天内交首付或全部房  
10 款→办理商品房买卖合同手续→办理银行按揭。

10. 售楼处的各项规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关规定，售楼处实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为维护和諧社会的建设承担应有的义务和责任。

11. 交房方案：梅里印象花苑房源计划在 2022 年 06 月（暂定）交付，以毛坯房  
15 交付标准交付，由浙江开元物业管理股份有限公司统一管理。

## 二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 24374.28 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 2 幢 234 套 23738.42 m<sup>2</sup>。

20 其中：90 平方米以下 / 套 / m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

住宅配套 78 套（间） 635.86 m<sup>2</sup>；

25 其他 / 套（间） / m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记  
办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 15823 万 。

30 2、基础工程完成情况：基础工程已完成，现已建造至±0.000 。

（三）承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》后 5 日内推  
出。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），  
35 抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附  
后）。

（五）计划竣工： 2022 年 06 月（暂定） 。

（六）设计单位： 浙江鸿翔建筑设计有限公司，浙江省地下建筑设计研究院 。

（七）施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司（浙江秀州建设有限公司） 。

40 （八）监理单位： 浙江子城工程管理有限公司 。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江禾城农村商业银行股份有限公司王店支行（监管账户为201000224086830）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

5 四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2019年7月签订，前期的物业管理企业为浙江开元物业管理股份有限公司，其资质证号为（建）108005。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 357 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

15 （一）人防设施

核定必建人防设施面积 / m<sup>2</sup>，在 8 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 / m<sup>2</sup>有关该住宅小区的白蚁保证内容：  
/ 。

20 六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	33041120190 0036号	兴乐路 187号				
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	33041120190 0036号	兴乐路 187号				
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

序号	幢号	房号	结构	总层	所在	预测面积	房屋预售单价	房屋预售总价 (元)
1	4	101	钢筋混凝土	20	1	108.48	8968	972938
2	4	102	钢筋混凝土	20	1	94.95	8968	851512
3	4	103	钢筋混凝土	20	1	96.01	8968	861107
4	4	104	钢筋混凝土	20	1	96.01	8968	861107
5	4	105	钢筋混凝土	20	1	94.95	8968	851512

6	4	106	钢筋混凝土	20	1	116.09	8968	1041095
7	4	201	钢筋混凝土	20	2	108.48	9460	1026315
8	4	202	钢筋混凝土	20	2	94.95	9360	888732
9	4	203	钢筋混凝土	20	2	96.01	9360	898747
10	4	204	钢筋混凝土	20	2	96.01	9360	898747
11	4	205	钢筋混凝土	20	2	94.95	9360	888732
12	4	206	钢筋混凝土	20	2	116.09	9360	1086602
13	4	301	钢筋混凝土	20	3	108.48	9580	1039334
14	4	302	钢筋混凝土	20	3	94.95	9580	909621
15	4	303	钢筋混凝土	20	3	96.01	9580	919872
16	4	304	钢筋混凝土	20	3	96.01	9580	919872
17	4	305	钢筋混凝土	20	3	94.95	9580	909621
18	4	306	钢筋混凝土	20	3	116.09	9580	1112142
19	4	401	钢筋混凝土	20	4	108.48	9630	1044759
20	4	402	钢筋混凝土	20	4	94.95	9630	914369
21	4	403	钢筋混凝土	20	4	96.01	9630	924673
22	4	404	钢筋混凝土	20	4	96.01	9630	924673
23	4	405	钢筋混凝土	20	4	94.95	9630	914369
24	4	406	钢筋混凝土	20	4	116.09	9630	1117947
25	4	501	钢筋混凝土	20	5	108.48	9960	1080560
26	4	502	钢筋混凝土	20	5	94.95	9960	945702
27	4	503	钢筋混凝土	20	5	96.01	9960	956359
28	4	504	钢筋混凝土	20	5	96.01	9960	956359
29	4	505	钢筋混凝土	20	5	94.95	9960	945702
30	4	506	钢筋混凝土	20	5	116.09	9960	1156256
31	4	601	钢筋混凝土	20	6	108.48	9980	1082730
32	4	602	钢筋混凝土	20	6	94.95	9980	947601
33	4	603	钢筋混凝土	20	6	96.01	9980	958280
34	4	604	钢筋混凝土	20	6	96.01	9980	958280
35	4	605	钢筋混凝土	20	6	94.95	9980	947601
36	4	606	钢筋混凝土	20	6	116.09	9980	1158578
37	4	701	钢筋混凝土	20	7	108.48	10010	1085985
38	4	702	钢筋混凝土	20	7	94.95	10010	950450
39	4	703	钢筋混凝土	20	7	96.01	10010	961160
40	4	704	钢筋混凝土	20	7	96.01	10010	961160
41	4	705	钢筋混凝土	20	7	94.95	10010	950450
42	4	706	钢筋混凝土	20	7	116.09	10010	1162061
43	4	801	钢筋混凝土	20	8	108.48	10040	1089240
44	4	802	钢筋混凝土	20	8	94.95	10040	953298
45	4	803	钢筋混凝土	20	8	96.01	10040	964041

46	4	804	钢筋混凝土	20	8	96.01	10040	964041
47	4	805	钢筋混凝土	20	8	94.95	10040	953298
48	4	806	钢筋混凝土	20	8	116.09	10040	1165544
49	4	901	钢筋混凝土	20	9	108.48	10070	1092494
50	4	902	钢筋混凝土	20	9	94.95	10070	956147
51	4	903	钢筋混凝土	20	9	96.01	10070	966921
52	4	904	钢筋混凝土	20	9	96.01	10070	966921
53	4	905	钢筋混凝土	20	9	94.95	10070	956147
54	4	906	钢筋混凝土	20	9	116.09	10070	1169026
55	4	1001	钢筋混凝土	20	10	108.48	10210	1107683
56	4	1002	钢筋混凝土	20	10	94.95	10160	964692
57	4	1003	钢筋混凝土	20	10	96.01	10160	975563
58	4	1004	钢筋混凝土	20	10	96.01	10160	975563
59	4	1005	钢筋混凝土	20	10	94.95	10160	964692
60	4	1006	钢筋混凝土	20	10	116.09	10200	1184118
61	4	1101	钢筋混凝土	20	11	108.48	10230	1109853
62	4	1102	钢筋混凝土	20	11	94.95	10180	966591
63	4	1103	钢筋混凝土	20	11	96.01	10180	977484
64	4	1104	钢筋混凝土	20	11	96.01	10180	977484
65	4	1105	钢筋混凝土	20	11	94.95	10180	966591
66	4	1106	钢筋混凝土	20	11	116.09	10220	1186440
67	4	1201	钢筋混凝土	20	12	108.48	10290	1116362
68	4	1202	钢筋混凝土	20	12	94.95	10240	972288
69	4	1203	钢筋混凝土	20	12	96.01	10240	983245
70	4	1204	钢筋混凝土	20	12	96.01	10240	983245
71	4	1205	钢筋混凝土	20	12	94.95	10240	972288
72	4	1206	钢筋混凝土	20	12	116.09	10280	1193405
73	4	1301	钢筋混凝土	20	13	108.48	10330	1120702
74	4	1302	钢筋混凝土	20	13	94.95	10280	976086
75	4	1303	钢筋混凝土	20	13	96.01	10280	987086
76	4	1304	钢筋混凝土	20	13	96.01	10280	987086
77	4	1305	钢筋混凝土	20	13	94.95	10280	976086
78	4	1306	钢筋混凝土	20	13	116.09	10320	1198049
79	4	1401	钢筋混凝土	20	14	108.48	10350	1122872
80	4	1402	钢筋混凝土	20	14	94.95	10300	977985
81	4	1403	钢筋混凝土	20	14	96.01	10300	989006
82	4	1404	钢筋混凝土	20	14	96.01	10300	989006
83	4	1405	钢筋混凝土	20	14	94.95	10300	977985
84	4	1406	钢筋混凝土	20	14	116.09	10340	1200371
85	4	1501	钢筋混凝土	20	15	108.48	10500	1139145

86	4	1502	钢筋混凝土	20	15	94.95	10460	993177
87	4	1503	钢筋混凝土	20	15	96.01	10460	1004369
88	4	1504	钢筋混凝土	20	15	96.01	10460	1004369
89	4	1505	钢筋混凝土	20	15	94.95	10460	993177
90	4	1506	钢筋混凝土	20	15	116.09	10500	1218945
91	4	1601	钢筋混凝土	20	16	108.48	10600	1149994
92	4	1602	钢筋混凝土	20	16	94.95	10530	999824
93	4	1603	钢筋混凝土	20	16	96.01	10530	1011091
94	4	1604	钢筋混凝土	20	16	96.01	10530	1011091
95	4	1605	钢筋混凝土	20	16	94.95	10530	999824
96	4	1606	钢筋混凝土	20	16	116.09	10580	1228232
97	4	1701	钢筋混凝土	20	17	108.48	10650	1155419
98	4	1702	钢筋混凝土	20	17	94.95	10560	1002672
99	4	1703	钢筋混凝土	20	17	96.01	10560	1013971
100	4	1704	钢筋混凝土	20	17	96.01	10560	1013971
101	4	1705	钢筋混凝土	20	17	94.95	10560	1002672
102	4	1706	钢筋混凝土	20	17	116.09	10630	1234037
103	4	1801	钢筋混凝土	20	18	108.48	10750	1166268
104	4	1802	钢筋混凝土	20	18	94.95	10710	1016915
105	4	1803	钢筋混凝土	20	18	96.01	10710	1028374
106	4	1804	钢筋混凝土	20	18	96.01	10710	1028374
107	4	1805	钢筋混凝土	20	18	94.95	10710	1016915
108	4	1806	钢筋混凝土	20	18	116.09	10750	1247968
109	4	1901	钢筋混凝土	20	19	108.48	10890	1181456
110	4	1902	钢筋混凝土	20	19	94.95	10890	1034006
111	4	1903	钢筋混凝土	20	19	96.01	10890	1045658
112	4	1904	钢筋混凝土	20	19	96.01	10890	1045658
113	4	1905	钢筋混凝土	20	19	94.95	10890	1034006
114	4	1906	钢筋混凝土	20	19	116.09	10890	1264220



4								
115	4	2001	钢筋混凝土	20	20	108.48	10100	1095749
116	4	2002	钢筋混凝土	20	20	94.95	10100	958995
117	4	2003	钢筋混凝土	20	20	96.01	10100	969802
118	4	2004	钢筋混凝土	20	20	96.01	10100	969802
119	4	2005	钢筋混凝土	20	20	94.95	10100	958995
120	4	2006	钢筋混凝土	20	20	116.09	10100	1172509
序号	幢号	房号	结构	总层	所在	预测面积	房屋预售单价	房屋预售总价(元)
1	5	201	钢筋混凝土	20	2	109.28	8610	940987
2	5	202	钢筋混凝土	20	2	95.65	8390	802587
3	5	203	钢筋混凝土	20	2	96.72	8390	811565
4	5	204	钢筋混凝土	20	2	96.72	8390	811565
5	5	205	钢筋混凝土	20	2	95.66	8390	802587
6	5	206	钢筋混凝土	20	2	116.95	8580	1003431
7	5	301	钢筋混凝土	20	3	109.28	8860	968309
8	5	302	钢筋混凝土	20	3	95.65	8830	844678
9	5	303	钢筋混凝土	20	3	96.72	8830	854126
10	5	304	钢筋混凝土	20	3	96.72	8830	854126
11	5	305	钢筋混凝土	20	3	95.66	8830	844678
12	5	306	钢筋混凝土	20	3	116.95	8850	1035008
13	5	401	钢筋混凝土	20	4	109.28	8970	980331
14	5	402	钢筋混凝土	20	4	95.65	8900	851374
15	5	403	钢筋混凝土	20	4	96.72	8900	860897
16	5	404	钢筋混凝土	20	4	96.72	8900	860897
17	5	405	钢筋混凝土	20	4	95.66	8900	851374
18	5	406	钢筋混凝土	20	4	116.95	8970	1049042
19	5	501	钢筋混凝土	20	5	109.28	9280	1014211
20	5	502	钢筋混凝土	20	5	95.65	9180	878159
21	5	503	钢筋混凝土	20	5	96.72	9180	887981
22	5	504	钢筋混凝土	20	5	96.72	9180	887981
23	5	505	钢筋混凝土	20	5	95.66	9180	878159
24	5	506	钢筋混凝土	20	5	116.95	9240	1080618
25	5	601	钢筋混凝土	20	6	109.28	9340	1020769
26	5	602	钢筋混凝土	20	6	95.65	9310	890595

27	5	603	钢筋混凝土	20	6	96.72	9310	900556
28	5	604	钢筋混凝土	20	6	96.72	9310	900556
29	5	605	钢筋混凝土	20	6	95.66	9310	890595
30	5	606	钢筋混凝土	20	6	116.95	9330	1091144
31	5	701	钢筋混凝土	20	7	109.28	9390	1026233
32	5	702	钢筋混凝土	20	7	95.65	9360	895378
33	5	703	钢筋混凝土	20	7	96.72	9360	905393
34	5	704	钢筋混凝土	20	7	96.72	9360	905393
35	5	705	钢筋混凝土	20	7	95.66	9360	895378
36	5	706	钢筋混凝土	20	7	116.95	9380	1096991
37	5	801	钢筋混凝土	20	8	109.28	9440	1031698
38	5	802	钢筋混凝土	20	8	95.65	9410	900161
39	5	803	钢筋混凝土	20	8	96.72	9410	910229
40	5	804	钢筋混凝土	20	8	96.72	9410	910229
41	5	805	钢筋混凝土	20	8	95.66	9410	900161
42	5	806	钢筋混凝土	20	8	116.95	9430	1102839
43	5	901	钢筋混凝土	20	9	109.28	9550	1043720
44	5	902	钢筋混凝土	20	9	95.65	9520	910683
45	5	903	钢筋混凝土	20	9	96.72	9520	920870
46	5	904	钢筋混凝土	20	9	96.72	9520	920870
47	5	905	钢筋混凝土	20	9	95.66	9520	910683
48	5	906	钢筋混凝土	20	9	116.95	9540	1115703
49	5	1001	钢筋混凝土	20	10	109.28	9600	1049184
50	5	1002	钢筋混凝土	20	10	95.65	9570	915466
51	5	1003	钢筋混凝土	20	10	96.72	9570	925706
52	5	1004	钢筋混凝土	20	10	96.72	9570	925706
53	5	1005	钢筋混凝土	20	10	95.66	9570	915466
54	5	1006	钢筋混凝土	20	10	116.95	9590	1121551
55	5	1101	钢筋混凝土	20	11	109.28	9650	1054649
56	5	1102	钢筋混凝土	20	11	95.65	9620	920249
57	5	1103	钢筋混凝土	20	11	96.72	9620	930543
58	5	1104	钢筋混凝土	20	11	96.72	9620	930543
59	5	1105	钢筋混凝土	20	11	95.66	9620	920249
60	5	1106	钢筋混凝土	20	11	116.95	9640	1127398
61	5	1201	钢筋混凝土	20	12	109.28	9700	1060113
62	5	1202	钢筋混凝土	20	12	95.65	9670	925032
63	5	1203	钢筋混凝土	20	12	96.72	9670	935379
64	5	1204	钢筋混凝土	20	12	96.72	9670	935379
65	5	1205	钢筋混凝土	20	12	95.66	9670	925032
66	5	1206	钢筋混凝土	20	12	116.95	9690	1133246

67	5	1301	钢筋混凝土	20	13	109.28	9750	1065578
68	5	1302	钢筋混凝土	20	13	95.65	9700	927902
69	5	1303	钢筋混凝土	20	13	96.72	9700	938281
70	5	1304	钢筋混凝土	20	13	96.72	9700	938281
71	5	1305	钢筋混凝土	20	13	95.66	9700	927902
72	5	1306	钢筋混凝土	20	13	116.95	9740	1139093
73	5	1401	钢筋混凝土	20	14	109.28	9770	1067763
74	5	1402	钢筋混凝土	20	14	95.65	9720	929815
75	5	1403	钢筋混凝土	20	14	96.72	9720	940216
76	5	1404	钢筋混凝土	20	14	96.72	9720	940216
77	5	1405	钢筋混凝土	20	14	95.66	9720	929815
78	5	1406	钢筋混凝土	20	14	116.95	9750	1140263
79	5	1501	钢筋混凝土	20	15	109.28	9850	1076507
80	5	1502	钢筋混凝土	20	15	95.65	9780	935555
81	5	1503	钢筋混凝土	20	15	96.72	9780	946019
82	5	1504	钢筋混凝土	20	15	96.72	9780	946019
83	5	1505	钢筋混凝土	20	15	95.66	9780	935555
84	5	1506	钢筋混凝土	20	15	116.95	9840	1150788
85	5	1601	钢筋混凝土	20	16	109.28	9900	1081971
86	5	1602	钢筋混凝土	20	16	95.65	9820	939381
87	5	1603	钢筋混凝土	20	16	96.72	9820	949889
88	5	1604	钢筋混凝土	20	16	96.72	9820	949889
89	5	1605	钢筋混凝土	20	16	95.66	9820	939381
90	5	1606	钢筋混凝土	20	16	116.95	9890	1156636
91	5	1701	钢筋混凝土	20	17	109.28	9950	1087436
92	5	1702	钢筋混凝土	20	17	95.65	9870	944164
93	5	1703	钢筋混凝土	20	17	96.72	9870	954725
94	5	1704	钢筋混凝土	20	17	96.72	9870	954725
95	5	1705	钢筋混凝土	20	17	95.66	9870	944164
96	5	1706	钢筋混凝土	20	17	116.95	9940	1162483
97	5	1801	钢筋混凝土	20	18	109.28	9950	1087436
98	5	1802	钢筋混凝土	20	18	95.65	9880	945121
99	5	1803	钢筋混凝土	20	18	96.72	9880	955692
100	5	1804	钢筋混凝土	20	18	96.72	9880	955692
101	5	1805	钢筋混凝土	20	18	95.66	9880	945121
102	5	1806	钢筋混凝土	20	18	116.95	9940	1162483
103	5	1901	钢筋混凝土	20	19	109.28	9980	1090714

104	5	1902	钢筋混凝土	20	19	95.65	9920	948947
105	5	1903	钢筋混凝土	20	19	96.72	9920	959562
106	5	1904	钢筋混凝土	20	19	96.72	9920	959562
107	5	1905	钢筋混凝土	20	19	95.66	9920	948947
108	5	1906	钢筋混凝土	20	19	116.95	9960	1164822
109	5	2001	钢筋混凝土	20	20	109.28	9270	1013118
110	5	2002	钢筋混凝土	20	20	95.65	9220	881985
111	5	2003	钢筋混凝土	20	20	96.72	9220	891851
112	5	2004	钢筋混凝土	20	20	96.72	9220	891851
113	5	2005	钢筋混凝土	20	20	95.66	9220	881985
114	5	2006	钢筋混凝土	20	20	116.95	9300	1087635

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
1	1	01C	钢筋混凝土	1	-1	6.82	住宅配套	5000.00	34100
2	1	02C	钢筋混凝土	1	-1	6.09	住宅配套	5000.00	30450
3	1	03C	钢筋混凝土	1	-1	10.00	住宅配套	5000.00	50000
4	1	04C	钢筋混凝土	1	-1	5.02	住宅配套	5000.00	25100
5	1	05C	钢筋混凝土	1	-1	5.23	住宅配套	5000.00	26150
6	1	06C	钢筋混凝土	1	-1	5.54	住宅配套	5000.00	27700
7	1	07C	钢筋混凝土	1	-1	9.57	住宅配套	5000.00	47850
8	1	08C	钢筋混凝土	1	-1	10.29	住宅配套	5000.00	51450
9	1	09C	钢筋混凝土	1	-1	8.26	住宅配套	5000.00	41300
10	1	10C	钢筋混凝土	1	-1	10.15	住宅配套	5000.00	50750
11	1	11C	钢筋混凝土	1	-1	10.15	住宅配套	5000.00	50750
12	1	12C	钢筋混凝土	1	-1	10.33	住宅配套	5000.00	51650
13	1	13C	钢筋混凝土	1	-1	7.43	住宅配套	5000.00	37150
14	1	14C	钢筋混凝土	1	-1	8.26	住宅配套	5000.00	41300
15	1	15C	钢筋混凝土	1	-1	15.49	住宅配套	5000.00	77450

16	1	16C	钢筋混凝土	1	-1	7.29	住宅配套	5000.00	36450
17	1	17C	钢筋混凝土	1	-1	10.29	住宅配套	5000.00	51450
18	1	18C	钢筋混凝土	1	-1	10.29	住宅配套	5000.00	51450
19	1	19C	钢筋混凝土	1	-1	15.49	住宅配套	5000.00	77450
20	1	20C	钢筋混凝土	1	-1	8.26	住宅配套	5000.00	41300
21	1	21C	钢筋混凝土	1	-1	10.33	住宅配套	5000.00	51650
22	1	22C	钢筋混凝土	1	-1	7.43	住宅配套	5000.00	37150
23	1	23C	钢筋混凝土	1	-1	10.15	住宅配套	5000.00	50750
24	1	24C	钢筋混凝土	1	-1	10.15	住宅配套	5000.00	50750
25	1	25C	钢筋混凝土	1	-1	8.26	住宅配套	5000.00	41300
26	1	26C	钢筋混凝土	1	-1	10.29	住宅配套	5000.00	51450
27	1	27C	钢筋混凝土	1	-1	6.70	住宅配套	5000.00	33500
28	1	28C	钢筋混凝土	1	-1	6.82	住宅配套	5000.00	34100
29	1	29C	钢筋混凝土	1	-1	5.52	住宅配套	5000.00	27600
30	1	30C	钢筋混凝土	1	-1	9.57	住宅配套	5000.00	47850
31	1	31C	钢筋混凝土	1	-1	10.44	住宅配套	5000.00	52200
32	1	32C	钢筋混凝土	1	-1	7.41	住宅配套	5000.00	37050
33	2	01C	钢筋混凝土	1	-1	6.91	住宅配套	5000.00	34550
34	2	02C	钢筋混凝土	1	-1	10.84	住宅配套	5000.00	54200
35	2	03C	钢筋混凝土	1	-1	9.24	住宅配套	5000.00	46200
36	2	04C	钢筋混凝土	1	-1	5.84	住宅配套	5000.00	29200
37	2	05C	钢筋混凝土	1	-1	4.82	住宅配套	5000.00	24100
38	2	06C	钢筋混凝土	1	-1	5.13	住宅配套	5000.00	25650
39	2	07C	钢筋混凝土	1	-1	10.22	住宅配套	5000.00	51100
40	2	08C	钢筋混凝土	1	-1	6.74	住宅配套	5000.00	33700
41	2	09C	钢筋混凝土	1	-1	8.54	住宅配套	5000.00	42700
42	2	10C	钢筋混凝土	1	-1	7.41	住宅配套	5000.00	37050
43	2	11C	钢筋混凝土	1	-1	10.08	住宅配套	5000.00	50400
44	2	12C	钢筋混凝土	1	-1	10.08	住宅配套	5000.00	50400
45	2	13C	钢筋混凝土	1	-1	7.41	住宅配套	5000.00	37050
46	2	14C	钢筋混凝土	1	-1	8.54	住宅配套	5000.00	42700
47	2	15C	钢筋混凝土	1	-1	6.74	住宅配套	5000.00	33700
48	2	16C	钢筋混凝土	1	-1	10.22	住宅配套	5000.00	51100
49	2	17C	钢筋混凝土	1	-1	5.84	住宅配套	5000.00	29200
50	2	18C	钢筋混凝土	1	-1	4.82	住宅配套	5000.00	24100
51	2	19C	钢筋混凝土	1	-1	5.13	住宅配套	5000.00	25650
52	2	20C	钢筋混凝土	1	-1	9.24	住宅配套	5000.00	46200
53	2	21C	钢筋混凝土	1	-1	6.91	住宅配套	5000.00	34550
54	2	22C	钢筋混凝土	1	-1	10.84	住宅配套	5000.00	54200
55	3	01C	钢筋混凝土	1	-1	6.71	住宅配套	5000.00	33550

56	3	02C	钢筋混凝土	1	-1	6.15	住宅配套	5000.00	30750
57	3	03C	钢筋混凝土	1	-1	9.52	住宅配套	5000.00	47600
58	3	04C	钢筋混凝土	1	-1	9.24	住宅配套	5000.00	46200
59	3	05C	钢筋混凝土	1	-1	5.84	住宅配套	5000.00	29200
60	3	06C	钢筋混凝土	1	-1	4.82	住宅配套	5000.00	24100
61	3	07C	钢筋混凝土	1	-1	5.13	住宅配套	5000.00	25650
62	3	08C	钢筋混凝土	1	-1	10.22	住宅配套	5000.00	51100
63	3	09C	钢筋混凝土	1	-1	6.74	住宅配套	5000.00	33700
64	3	10C	钢筋混凝土	1	-1	8.54	住宅配套	5000.00	42700
65	3	11C	钢筋混凝土	1	-1	7.51	住宅配套	5000.00	37550
66	3	12C	钢筋混凝土	1	-1	10.08	住宅配套	5000.00	50400
67	3	13C	钢筋混凝土	1	-1	10.08	住宅配套	5000.00	50400
68	3	14C	钢筋混凝土	1	-1	8.54	住宅配套	5000.00	42700
69	3	15C	钢筋混凝土	1	-1	7.51	住宅配套	5000.00	37550
70	3	16C	钢筋混凝土	1	-1	6.74	住宅配套	5000.00	33700
71	3	17C	钢筋混凝土	1	-1	10.22	住宅配套	5000.00	51100
72	3	18C	钢筋混凝土	1	-1	5.84	住宅配套	5000.00	29200
73	3	19C	钢筋混凝土	1	-1	4.82	住宅配套	5000.00	24100
74	3	20C	钢筋混凝土	1	-1	5.13	住宅配套	5000.00	25650
75	3	21C	钢筋混凝土	1	-1	9.24	住宅配套	5000.00	46200
76	3	22C	钢筋混凝土	1	-1	9.52	住宅配套	5000.00	47600
77	3	23C	钢筋混凝土	1	-1	6.15	住宅配套	5000.00	30750
78	3	24C	钢筋混凝土	1	-1	6.71	住宅配套	5000.00	33550

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

5 3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用

10 工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴吉翔置业有限公司

日期：2020年5月25日

## 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		梅里印象花苑		
具体幢号		4幢、5幢及地下住宅配套		
申请单位名称		嘉兴吉翔置业有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
23738.42				635.86
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2019）嘉秀不动产权第0007694号			
建设工程规划许可证号	建字第330411201900036号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无抵押			
前期物业管理单位	浙江开元物业管理股份有限公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴吉翔置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇花园路东侧、兴乐路北侧梅里印象花苑4幢、5幢及地下住宅配套商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自2020年05月25日至2020年05月31日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。

10 来电、来信、来访请致：秀洲大道767号A315室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局A315室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020年05月25日