

商品房预售方案

开发企业 嘉兴锦禾置业有限公司

项目

称 锦麟澜湾

申报日期 2020年6月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴锦禾置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区广益路吉城大厦7楼				
法人代表	宁麟	资质等级	暂定资质	经办人	林声津
				联系电话	18358124119

开发项目名称	锦麟澜湾				
开发项目座落	南湖区科技城，东至城市规划道路，南至科兴路，西至亚欧路，北至城市规划道路。				
土地使用权证号	浙（2019）嘉南不动产权第0035024号		土地用途	住宅用地	
用地面积	78571.94m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201900162号		规划建设总面积	207174.54平方米	
规划容积率	1.8		绿地率	36.6%	
施工许可证号	330402201911280101/330402201912270401		施工合同号	【南】土合第20191121247号 / 【南】土合第20191225286号	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、 我公司开发建设的锦麟澜湾项目，坐落于南湖区科技城，东至城市规划道路，南至科兴路，西至亚欧路，北至城市规划道路，总规划批准建设项目207174.54 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402201900162号，</p> <p>2、 规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第330402201900162号，批准建设项目的面积为207174.54m²，共22幢，其中住宅21幢，建筑面积141505.19m²；商业/幢，建筑面积/ m²；人防建筑面积12840.32m²公用设施建筑面积8148.38m²；幼儿园建筑面积5060.3m²；物业、社区用房建筑面积1542.08m²；车库建筑面积38078.27m²。</p> <p>3、 该规划许可项目计划分4次预售。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201900162号，本次申报预售的商品房为第1次，共计233幢，其幢号为锦麟澜湾2#、7#、8#、10#、11#共计5幢，申报预售建筑总面积31366.6m²其中30863.23m²，用途为住宅；其中503.37m²用途为住宅配套；2幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；7幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；8幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；10幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；11幢总层数为12层（地上11层、地下1层）。可销售住宅233套，建筑面积30863.23m²，住宅配套41套，建筑面积503.37m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/套，建筑面积/ m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。</p> <p>2、 预计建设进度：此次申报锦麟澜湾2#、7#、8#、10#、11#房屋已全部开工建设，</p>					

目前工程进度已到基础±0.00线，预计2020年12月25日完成主体建设，2022年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，户型折页等，并在报广、网络、户外广告牌作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在亚欧路与晨光路交汇处锦麟澜湾营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，高层均价：18200元/平方米；小高层均价：18650元/平方米。售楼现场地点位于亚欧路与晨光路交汇处锦麟澜湾营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报锦麟澜湾2#、7#、8#、10#、11#于2022年12月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由四川鼎晟物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 31366.6 m²。其中：

1、住宅 5 幢 233 套 30863.23 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 41 套（间） 503.37 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：∟。

2、基础工程完成情况：完成 ±0.00 线 以上 。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后五日之内 。

(四) 权利受限制情况（土地抵押）

本次申报预售的项目中，锦麟澜湾 办理在建工程抵押，抵押权人为平安银行股份有限公司公司杭州分行。抵押权人于2020 年 4 月 13 日书面同意我司申报 锦麟澜湾 2#、7#、8#、10#、11# 幢 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣阳工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 平安银行股份有限公司嘉兴支行，监管账户为 (1551661718817)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2020 年 4 月 7 日签订，前期的物业管理企业为四川鼎晟物业服务集团有限公司，其资质证号为(建) 113071。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）503.48 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12840.32 m²，在1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号∟，白蚁防治面积 207174.54 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、**物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330402201900162号	1幢、9幢	1、2层	989.83	2022.12.31	详见物业配置联系单
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	2#	101	钢筋混凝土	19	1	130.05	住宅	15656
2	2#	201	钢筋混凝土	19	2	130	住宅	16744

3	2#	202	钢筋混 凝土	19	2	105.95	住宅	16525
4	2#	203	钢筋混 凝土	19	2	105.95	住宅	16225
5	2#	204	钢筋混 凝土	19	2	130	住宅	16036
6	2#	301	钢筋混 凝土	19	3	130	住宅	17444
7	2#	302	钢筋混 凝土	19	3	105.95	住宅	17225
8	2#	303	钢筋混 凝土	19	3	105.95	住宅	16925
9	2#	304	钢筋混 凝土	19	3	130	住宅	16736
10	2#	401	钢筋混 凝土	19	4	130	住宅	17894
11	2#	402	钢筋混 凝土	19	4	105.95	住宅	17675
12	2#	403	钢筋混 凝土	19	4	105.95	住宅	17375
13	2#	404	钢筋混 凝土	19	4	130	住宅	17186
14	2#	501	钢筋混 凝土	19	5	130	住宅	18444
15	2#	502	钢筋混 凝土	19	5	105.95	住宅	18225
16	2#	503	钢筋混 凝土	19	5	105.95	住宅	17925
17	2#	504	钢筋混 凝土	19	5	130	住宅	17736
18	2#	601	钢筋混 凝土	19	6	130	住宅	18544
19	2#	602	钢筋混 凝土	19	6	105.95	住宅	18325
20	2#	603	钢筋混 凝土	19	6	105.95	住宅	18025
21	2#	604	钢筋混 凝土	19	6	130	住宅	17836
22	2#	701	钢筋混 凝土	19	7	130	住宅	18544
23	2#	702	钢筋混 凝土	19	7	105.95	住宅	18325
24	2#	703	钢筋混 凝土	19	7	105.95	住宅	18025
25	2#	704	钢筋混 凝土	19	7	130	住宅	17836
26	2#	801	钢筋混 凝土	19	8	130	住宅	18644

27	2#	802	钢筋混凝土	19	8	105.95	住宅	18425
28	2#	803	钢筋混凝土	19	8	105.95	住宅	18125
29	2#	804	钢筋混凝土	19	8	130	住宅	17936
30	2#	901	钢筋混凝土	19	9	130	住宅	18644
31	2#	902	钢筋混凝土	19	9	105.95	住宅	18425
32	2#	903	钢筋混凝土	19	9	105.95	住宅	18125
33	2#	904	钢筋混凝土	19	9	130	住宅	17936
34	2#	1001	钢筋混凝土	19	10	130	住宅	18744
35	2#	1002	钢筋混凝土	19	10	105.95	住宅	18525
36	2#	1003	钢筋混凝土	19	10	105.95	住宅	18225
37	2#	1004	钢筋混凝土	19	10	130	住宅	18036
38	2#	1101	钢筋混凝土	19	11	130	住宅	18744
39	2#	1102	钢筋混凝土	19	11	105.95	住宅	18525
40	2#	1103	钢筋混凝土	19	11	105.95	住宅	18225
41	2#	1104	钢筋混凝土	19	11	130	住宅	18036
42	2#	1201	钢筋混凝土	19	12	130	住宅	18844
43	2#	1202	钢筋混凝土	19	12	105.95	住宅	18625
44	2#	1203	钢筋混凝土	19	12	105.95	住宅	18325
45	2#	1204	钢筋混凝土	19	12	130	住宅	18136
46	2#	1301	钢筋混凝土	19	13	130	住宅	18844
47	2#	1302	钢筋混凝土	19	13	105.95	住宅	18625
48	2#	1303	钢筋混凝土	19	13	105.95	住宅	18325
49	2#	1304	钢筋混凝土	19	13	130	住宅	18136
50	2#	1401	钢筋混凝土	19	14	130	住宅	18544

51	2#	1402	钢筋混凝土	19	14	105.95	住宅	18325
52	2#	1403	钢筋混凝土	19	14	105.95	住宅	18025
53	2#	1404	钢筋混凝土	19	14	130	住宅	17836
54	2#	1501	钢筋混凝土	19	15	130	住宅	18944
55	2#	1502	钢筋混凝土	19	15	105.95	住宅	18725
56	2#	1503	钢筋混凝土	19	15	105.95	住宅	18425
57	2#	1504	钢筋混凝土	19	15	130	住宅	18236
58	2#	1601	钢筋混凝土	19	16	130	住宅	18944
59	2#	1602	钢筋混凝土	19	16	105.95	住宅	18725
60	2#	1603	钢筋混凝土	19	16	105.95	住宅	18425
61	2#	1604	钢筋混凝土	19	16	130	住宅	18236
62	2#	1701	钢筋混凝土	19	17	130	住宅	19044
63	2#	1702	钢筋混凝土	19	17	105.95	住宅	18825
64	2#	1703	钢筋混凝土	19	17	105.95	住宅	18525
65	2#	1704	钢筋混凝土	19	17	130	住宅	18336
66	2#	1801	钢筋混凝土	19	18	130	住宅	18180
67	2#	1802	钢筋混凝土	19	18	105.95	住宅	18125
68	2#	1803	钢筋混凝土	19	18	105.95	住宅	17825
69	2#	1804	钢筋混凝土	19	18	130	住宅	17636
70	7#	101	钢筋混凝土	17	1	143.47	住宅	15600
71	7#	102	钢筋混凝土	17	1	143.04	住宅	15601
72	7#	201	钢筋混凝土	17	2	143.47	住宅	16482
73	7#	202	钢筋混凝土	17	2	143.04	住宅	16482
74	7#	301	钢筋混凝土	17	3	143.47	住宅	17482

75	7#	302	钢筋混凝土	17	3	143.04	住宅	17482
76	7#	401	钢筋混凝土	17	4	143.47	住宅	17982
77	7#	402	钢筋混凝土	17	4	143.04	住宅	17982
78	7#	501	钢筋混凝土	17	5	143.47	住宅	18482
79	7#	502	钢筋混凝土	17	5	143.04	住宅	18482
80	7#	601	钢筋混凝土	17	6	143.47	住宅	18782
81	7#	602	钢筋混凝土	17	6	143.04	住宅	18782
82	7#	701	钢筋混凝土	17	7	143.47	住宅	18782
83	7#	702	钢筋混凝土	17	7	143.04	住宅	18782
84	7#	801	钢筋混凝土	17	8	143.47	住宅	18782
85	7#	802	钢筋混凝土	17	8	143.04	住宅	18782
86	7#	901	钢筋混凝土	17	9	143.47	住宅	19082
87	7#	902	钢筋混凝土	17	9	143.04	住宅	19082
88	7#	1001	钢筋混凝土	17	10	143.47	住宅	19082
89	7#	1002	钢筋混凝土	17	10	143.04	住宅	19082
90	7#	1101	钢筋混凝土	17	11	143.47	住宅	19082
91	7#	1102	钢筋混凝土	17	11	143.04	住宅	19082
92	7#	1201	钢筋混凝土	17	12	143.47	住宅	19382
93	7#	1202	钢筋混凝土	17	12	143.04	住宅	19382
94	7#	1301	钢筋混凝土	17	13	143.47	住宅	19382
95	7#	1302	钢筋混凝土	17	13	143.04	住宅	19382
96	7#	1401	钢筋混凝土	17	14	143.47	住宅	18782
97	7#	1402	钢筋混凝土	17	14	143.04	住宅	18782
98	7#	1501	钢筋混凝土	17	15	143.47	住宅	19682

99	7#	1502	钢筋混凝土	17	15	143.04	住宅	19682
100	7#	1601	钢筋混凝土	17	16	143.47	住宅	18343
101	7#	1602	钢筋混凝土	17	16	143.04	住宅	18363
102	8#	101	钢筋混凝土	19	1	129.41	住宅	15611
103	8#	102	钢筋混凝土	19	1	105.37	住宅	16022
104	8#	201	钢筋混凝土	19	2	129.41	住宅	16644
105	8#	202	钢筋混凝土	19	2	105.37	住宅	17022
106	8#	301	钢筋混凝土	19	3	129.41	住宅	17436
107	8#	302	钢筋混凝土	19	3	105.37	住宅	17912
108	8#	401	钢筋混凝土	19	4	129.41	住宅	17886
109	8#	402	钢筋混凝土	19	4	105.37	住宅	18172
110	8#	501	钢筋混凝土	19	5	129.41	住宅	17972
111	8#	502	钢筋混凝土	19	5	105.37	住宅	18912
112	8#	601	钢筋混凝土	19	6	129.41	住宅	17917
113	8#	602	钢筋混凝土	19	6	105.37	住宅	19012
114	8#	701	钢筋混凝土	19	7	129.41	住宅	17917
115	8#	702	钢筋混凝土	19	7	105.37	住宅	19012
116	8#	801	钢筋混凝土	19	8	129.41	住宅	18172
117	8#	802	钢筋混凝土	19	8	105.37	住宅	19112
118	8#	901	钢筋混凝土	19	9	129.41	住宅	18172
119	8#	902	钢筋混凝土	19	9	105.37	住宅	19112
120	8#	1001	钢筋混凝土	19	10	129.41	住宅	18272
121	8#	1002	钢筋混凝土	19	10	105.37	住宅	19212
122	8#	1101	钢筋混凝土	19	11	129.41	住宅	18349

123	8#	1102	钢筋混 凝土	19	11	105.37	住宅	19212
124	8#	1201	钢筋混 凝土	19	12	129.41	住宅	18372
125	8#	1202	钢筋混 凝土	19	12	105.37	住宅	19312
126	8#	1301	钢筋混 凝土	19	13	129.41	住宅	18372
127	8#	1302	钢筋混 凝土	19	13	105.37	住宅	19312
128	8#	1401	钢筋混 凝土	19	14	129.41	住宅	18072
129	8#	1402	钢筋混 凝土	19	14	105.37	住宅	19012
130	8#	1501	钢筋混 凝土	19	15	129.41	住宅	18472
131	8#	1502	钢筋混 凝土	19	15	105.37	住宅	19412
132	8#	1601	钢筋混 凝土	19	16	129.41	住宅	18472
133	8#	1602	钢筋混 凝土	19	16	105.37	住宅	19412
134	8#	1701	钢筋混 凝土	19	17	129.41	住宅	18471
135	8#	1702	钢筋混 凝土	19	17	105.37	住宅	19512
136	8#	1801	钢筋混 凝土	19	18	129.41	住宅	17872
137	8#	1802	钢筋混 凝土	19	18	105.37	住宅	18812
138	8#	103	钢筋混 凝土	19	1	105.46	住宅	15722
139	8#	104	钢筋混 凝土	19	1	129.4	住宅	15601
140	8#	203	钢筋混 凝土	19	2	105.46	住宅	16722
141	8#	204	钢筋混 凝土	19	2	129.4	住宅	16181
142	8#	303	钢筋混 凝土	19	3	105.46	住宅	17612
143	8#	304	钢筋混 凝土	19	3	129.4	住宅	16881
144	8#	403	钢筋混 凝土	19	4	105.46	住宅	17872
145	8#	404	钢筋混 凝土	19	4	129.4	住宅	17331
146	8#	503	钢筋混 凝土	19	5	105.46	住宅	18612

147	8#	504	钢筋混 凝土	19	5	129.4	住宅	17881
148	8#	603	钢筋混 凝土	19	6	105.46	住宅	18712
149	8#	604	钢筋混 凝土	19	6	129.4	住宅	17994
150	8#	703	钢筋混 凝土	19	7	105.46	住宅	18712
151	8#	704	钢筋混 凝土	19	7	129.4	住宅	18058
152	8#	803	钢筋混 凝土	19	8	105.46	住宅	18812
153	8#	804	钢筋混 凝土	19	8	129.4	住宅	18158
154	8#	903	钢筋混 凝土	19	9	105.46	住宅	18812
155	8#	904	钢筋混 凝土	19	9	129.4	住宅	18158
156	8#	1003	钢筋混 凝土	19	10	105.46	住宅	18912
157	8#	1004	钢筋混 凝土	19	10	129.4	住宅	18258
158	8#	1103	钢筋混 凝土	19	11	105.46	住宅	18912
159	8#	1104	钢筋混 凝土	19	11	129.4	住宅	18258
160	8#	1203	钢筋混 凝土	19	12	105.46	住宅	19012
161	8#	1204	钢筋混 凝土	19	12	129.4	住宅	18358
162	8#	1303	钢筋混 凝土	19	13	105.46	住宅	19012
163	8#	1304	钢筋混 凝土	19	13	129.4	住宅	18358
164	8#	1403	钢筋混 凝土	19	14	105.46	住宅	18712
165	8#	1404	钢筋混 凝土	19	14	129.4	住宅	18058
166	8#	1503	钢筋混 凝土	19	15	105.46	住宅	19112
167	8#	1504	钢筋混 凝土	19	15	129.4	住宅	18458
168	8#	1603	钢筋混 凝土	19	16	105.46	住宅	19112
169	8#	1604	钢筋混 凝土	19	16	129.4	住宅	18458
170	8#	1703	钢筋混 凝土	19	17	105.46	住宅	19212

171	8#	1704	钢筋混 凝土	19	17	129.4	住宅	18558
172	8#	1803	钢筋混 凝土	19	18	105.46	住宅	18512
173	8#	1804	钢筋混 凝土	19	18	129.4	住宅	17838
高层住宅加权平均单价（元/m ² ）							18200	

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	10#	105	钢筋混 凝土	12	-1、1、2	215.07	住宅	16456
2	10#	106	钢筋混 凝土	12	-1、1、2	199.15	住宅	15601
3	10#	103	钢筋混 凝土	12	1、2	178.43	住宅	16698
4	10#	104	钢筋混 凝土	12	1、2	178.43	住宅	16642
5	10#	101	钢筋混 凝土	12	-1、1、2	198.88	住宅	17136
6	10#	102	钢筋混 凝土	12	-1、1、2	215.07	住宅	17572
7	10#	203	钢筋混 凝土	12	2	145.46	住宅	17155
8	10#	204	钢筋混 凝土	12	2	145.46	住宅	17150
9	10#	301	钢筋混 凝土	12	3	145.37	住宅	18281
10	10#	303	钢筋混 凝土	12	3	145.37	住宅	18061
11	10#	304	钢筋混 凝土	12	3	145.37	住宅	17924
12	10#	306	钢筋混 凝土	12	3	145.37	住宅	17164
13	10#	401	钢筋混 凝土	12	4	145.37	住宅	19074
14	10#	403	钢筋混 凝土	12	4	145.37	住宅	18248
15	10#	404	钢筋混 凝土	12	4	145.37	住宅	17973
16	10#	406	钢筋混 凝土	12	4	145.37	住宅	17455
17	10#	501	钢筋混 凝土	12	5	145.37	住宅	19474
18	10#	503	钢筋混 凝土	12	5	145.37	住宅	18786
19	10#	504	钢筋混 凝土	12	5	145.37	住宅	18580

20	10#	506	钢筋混凝土	12	5	145.37	住宅	17717
21	10#	601	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	19674
22	10#	603	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	18986
23	10#	604	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	18780
24	10#	606	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	17986
25	10#	701	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	20074
26	10#	703	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	19386
27	10#	704	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	19180
28	10#	706	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	18386
29	10#	801	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	20374
30	10#	803	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	19686
31	10#	804	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	19480
32	10#	806	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	18686
33	10#	901	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	20869
34	10#	903	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	19986
35	10#	904	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	19780
36	10#	906	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	18986
37	10#	1001	钢筋混凝土	12	10、11	223.72	住宅	19459
38	10#	1003	钢筋混凝土	12	10、11	223.72	住宅	18731
39	10#	1004	钢筋混凝土	12	10、11	223.72	住宅	18731
40	10#	1006	钢筋混凝土	12	10、11	223.72	住宅	17775
41	11#	101	钢筋混凝土	12	-1、1、2	197.57	住宅	18091
42	11#	102	钢筋混凝土	12	-1、1、2	223.38	住宅	17286
43	11#	103	钢筋混凝土	12	-1、1	178.64	住宅	16986

44	11#	203	钢筋混凝土	12	2	145.7	住宅	17280
45	11#	301	钢筋混凝土	12	3	145.61	住宅	18817
46	11#	303	钢筋混凝土	12	3	145.61	住宅	18049
47	11#	401	钢筋混凝土	12	4	145.61	住宅	19486
48	11#	403	钢筋混凝土	12	4	145.61	住宅	18717
49	11#	501	钢筋混凝土	12	5	145.61	住宅	19886
50	11#	503	钢筋混凝土	12	5	145.61	住宅	19117
51	11#	601	钢筋混凝土	12	6	145.61	住宅	20086
52	11#	603	钢筋混凝土	12	6	145.61	住宅	19317
53	11#	701	钢筋混凝土	12	7	145.61	住宅	20692
54	11#	703	钢筋混凝土	12	7	145.61	住宅	19717
55	11#	801	钢筋混凝土	12	8	145.61	住宅	20992
56	11#	803	钢筋混凝土	12	8	145.61	住宅	20017
57	11#	901	钢筋混凝土	12	9	145.61	住宅	21429
58	11#	903	钢筋混凝土	12	9	145.61	住宅	20317
59	11#	1001	钢筋混凝土	12	10、11	224.09	住宅	19786
60	11#	1003	钢筋混凝土	12	10、11	224.09	住宅	19244
小高层住宅加权平均								18650
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	7#	配套 01	钢筋混凝土	17	-1	13.55	住宅配套	11800
2	7#	配套 02	钢筋混凝土	17	-1	9.28	住宅配套	11800
3	7#	配套 03	钢筋混凝土	17	-1	9.32	住宅配套	11800
4	7#	配套 04	钢筋混凝土	17	-1	12.11	住宅配套	11800
5	8#	配套 01	钢筋混凝土	19	-1	7.59	住宅配套	11800

6	8#	配套 02	钢筋混凝土	19	-1	7.75	住宅配套	11800
7	8#	配套 03	钢筋混凝土	19	-1	12.51	住宅配套	11800
8	8#	配套 04	钢筋混凝土	19	-1	14.37	住宅配套	11800
9	8#	配套 05	钢筋混凝土	19	-1	12.07	住宅配套	11800
10	8#	配套 06	钢筋混凝土	19	-1	15.82	住宅配套	11800
11	8#	配套 07	钢筋混凝土	19	-1	9.53	住宅配套	11800
12	8#	配套 08	钢筋混凝土	19	-1	13.69	住宅配套	11800
13	8#	配套 09	钢筋混凝土	19	-1	11.07	住宅配套	11800
14	8#	配套 10	钢筋混凝土	19	-1	18.61	住宅配套	11800
15	8#	配套 11	钢筋混凝土	19	-1	11.07	住宅配套	11800
16	8#	配套 12	钢筋混凝土	19	-1	12.32	住宅配套	11800
17	8#	配套 13	钢筋混凝土	19	-1	9.53	住宅配套	11800
18	8#	配套 14	钢筋混凝土	19	-1	12.06	住宅配套	11800
19	8#	配套 15	钢筋混凝土	19	-1	6.85	住宅配套	11800
20	8#	配套 16	钢筋混凝土	19	-1	13.64	住宅配套	11800
21	8#	配套 17	钢筋混凝土	19	-1	18.62	住宅配套	11800
22	8#	配套 18	钢筋混凝土	19	-1	10.37	住宅配套	11800
23	8#	配套 19	钢筋混凝土	19	-1	14.39	住宅配套	11800
24	8#	配套 20	钢筋混凝土	19	-1	16.01	住宅配套	11800
25	10#	配套 01	钢筋混凝土	12	-1	14.09	住宅配套	11800
26	10#	配套 02	钢筋混凝土	12	-1	9.54	住宅配套	11800
27	10#	配套 03	钢筋混凝土	12	-1	12.48	住宅配套	11800
28	10#	配套 04	钢筋混凝土	12	-1	14.63	住宅配套	11800

29	10#	配套 05	钢筋混凝土	12	-1	12.32	住宅配套	11800
30	10#	配套 06	钢筋混凝土	12	-1	12.03	住宅配套	11800
31	10#	配套 07	钢筋混凝土	12	-1	12.03	住宅配套	11800
32	10#	配套 08	钢筋混凝土	12	-1	12.32	住宅配套	11800
33	10#	配套 09	钢筋混凝土	12	-1	9.54	住宅配套	11800
34	10#	配套 10	钢筋混凝土	12	-1	14.63	住宅配套	11800
35	10#	配套 11	钢筋混凝土	12	-1	12.48	住宅配套	11800
36	10#	配套 12	钢筋混凝土	12	-1	14.09	住宅配套	11800
37	11#	配套 01	钢筋混凝土	12	-1	9.60	住宅配套	11800
38	11#	配套 02	钢筋混凝土	12	-1	12.48	住宅配套	11800
39	11#	配套 03	钢筋混凝土	12	-1	14.63	住宅配套	11800
40	11#	配套 04	钢筋混凝土	12	-1	12.32	住宅配套	11800
41	11#	配套 05	钢筋混凝土	12	-1	12.03	住宅配套	11800
住宅配套 加权平均 单价（元/ m ² ）	11800							

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴锦禾置业有限公司

日 期：二〇二〇年六月