

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 上湖轩

申报日期 2020年6月

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1607-5 室				
法人代表	叶国伟	资质等级	暂定资质	经办人	金建虎
				联系电话	18358308822
开发项目名称	上湖轩				
开发项目座落	秀洲国家高新区，成秀路北側、秀园路东側				
土地使用权证号	浙（2019）嘉秀不动产权第 0029258 号		土地用途	商住用地	
用地面积	59329 m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900101 号		规划建设总面积	181675.44 平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201912300101 330411201912310201		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的上湖轩项目，总规划批准建设项目 <u>181675.44 m²</u>，分一期开发，共 <u>一</u> 张建设工程规划许可证，目前已取得，其编号为 <u>建字第 330411201900101 号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第 330411201900101 号，批准建设项目的面积为 <u>181675.44 m²</u>，共 <u>15</u> 幢，其中住宅 <u>12</u> 幢，建筑面积 <u>121694.46 m²</u>；商业建筑面积 <u>6537.93 m²</u>；物业用房建筑面积 <u>922.90 m²</u>；社区用房建筑面积 <u>517.40 m²</u>；公用设施建筑面积 <u>813.29 m²</u>。汽车库（含人防）建筑面积 <u>43140.67 m²</u>；非机动车库建筑面积 <u>1887.96 m²</u>；住宅配套建筑面积 <u>1013.87 m²</u>；公用设施建筑面积 <u>5146.96 m²</u>；</p> <p>3、该规划许可证计划分 <u>5</u> 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 <u>建字第 330411201900101 号</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>2</u> 次，共计 <u>3</u> 幢，其幢号为 <u>2、4、11 幢及地下部分</u>，申报预售建筑总面积 <u>33135.70 m²</u>，</p>					

用途为住宅及非住宅；2幢总层数为27层（地上26层、地下1层）；4幢总层数为26层（地上25层、地下1层）；11幢总层数为24层（地上22层、地下2层）；地下室（住宅配套）总层数为2层（地下2层）；可销售住宅277套，建筑面积32957.52㎡。地下室（住宅配套）31套，建筑面积178.18㎡。

2、预计建设进度：此次申报3幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，计划2022年10月30日竣工，2022年11月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市自然资源和规划管理局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在上湖轩营销展示中心处，位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交汇处。项目选择自行销售及委托有资质的销售代理公司销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为14950元/㎡、住宅配套均价为12800元/㎡。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报2、4、11幢于2022年11月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 33135.70 m²。其中：

1、住宅 3 幢 277 套 32957.52 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

住宅配套 31 套 (间) 178.18 m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：± 0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行。抵押权人于2020 年 4 月 09 日书面同意我司申报上湖轩项目 2#、4#、11#商品房预售许可证并上市销售(详见附后)。

(五) 计划竣工日期：2022 年 10 月。

(六) 设计单位：上海方大建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 浙江嘉兴福达建设股份有限公司、浙江祥生建设工程有限公司。

(八) 监理单位: 浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 (监管账户为 405245963765)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用 (详见附后协议书)。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 邀请招标 方式选聘, 并向 嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 进行备案, 前期物业服务合同于 2020年1月 签订, 前期的物业管理企业为 浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司, 其资质证号为 (建)111026。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书 (后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 517.40 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 11995.67 m², 在 1、2、3、4 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /, 白蚁防治面积 181675.44 m²,

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330411201900101 号	2#楼 1-2 层	252.84	2022年 11月30 日	
	2	建字第 330411201900101 号	14#楼 1-2 层	670.06	2022年 11月30 日	
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					

会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	2#	201	钢混	27	2	195.60	住宅	14486	2833462
2	2#	301	钢混	27	3	141.69	住宅	14666	2078026
3	2#	302	钢混	27	3	115.99	住宅	13466	1561921
4	2#	303	钢混	27	3	115.99	住宅	13466	1561921
5	2#	304	钢混	27	3	141.82	住宅	14166	2009022
6	2#	401	钢混	27	4	141.49	住宅	14846	2100561
7	2#	402	钢混	27	4	115.99	住宅	13646	1582800
8	2#	403	钢混	27	4	115.99	住宅	13646	1582800
9	2#	404	钢混	27	4	141.82	住宅	14346	2034550
10	2#	501	钢混	27	5	141.82	住宅	15126	2145169
11	2#	502	钢混	27	5	115.99	住宅	13926	1615277
12	2#	503	钢混	27	5	115.99	住宅	13926	1615277
13	2#	504	钢混	27	5	141.82	住宅	14626	2074259
14	2#	601	钢混	27	6	141.82	住宅	15506	2199061
15	2#	602	钢混	27	6	115.99	住宅	14306	1659353
16	2#	603	钢混	27	6	115.99	住宅	14306	1659353
17	2#	604	钢混	27	6	141.82	住宅	15006	2128151
18	2#	701	钢混	27	7	141.82	住宅	15686	2224589
19	2#	702	钢混	27	7	115.99	住宅	14486	1680231
20	2#	703	钢混	27	7	115.99	住宅	14486	1680231
21	2#	704	钢混	27	7	141.82	住宅	15186	2153679
22	2#	801	钢混	27	8	141.82	住宅	15766	2235934
23	2#	802	钢混	27	8	115.99	住宅	14566	1689510

24	2#	803	钢混	27	8	115.99	住宅	14566	1689510
25	2#	804	钢混	27	8	141.82	住宅	15266	2165024
26	2#	901	钢混	27	9	141.82	住宅	15846	2247280
27	2#	902	钢混	27	9	115.99	住宅	14646	1698790
28	2#	903	钢混	27	9	115.99	住宅	14646	1698790
29	2#	904	钢混	27	9	141.82	住宅	15346	2176370
30	2#	1001	钢混	27	10	141.82	住宅	15926	2258625
31	2#	1002	钢混	27	10	115.99	住宅	14726	1708069
32	2#	1003	钢混	27	10	115.99	住宅	14726	1708069
33	2#	1004	钢混	27	10	141.82	住宅	15426	2187715
34	2#	1101	钢混	27	11	141.82	住宅	16006	2269971
35	2#	1102	钢混	27	11	115.99	住宅	14806	1717348
36	2#	1103	钢混	27	11	115.99	住宅	14806	1717348
37	2#	1104	钢混	27	11	141.82	住宅	15506	2199061
38	2#	1201	钢混	27	12	141.82	住宅	16086	2281317
39	2#	1202	钢混	27	12	115.99	住宅	14886	1726627
40	2#	1203	钢混	27	12	115.99	住宅	14886	1726627
41	2#	1204	钢混	27	12	141.82	住宅	15586	2210407
42	2#	1301	钢混	27	13	141.82	住宅	16166	2292662
43	2#	1302	钢混	27	13	115.99	住宅	14966	1735906
44	2#	1303	钢混	27	13	115.99	住宅	14966	1735906
45	2#	1304	钢混	27	13	141.82	住宅	15666	2221752
46	2#	1401	钢混	27	14	141.82	住宅	16246	2304008
47	2#	1402	钢混	27	14	115.99	住宅	15046	1745186
48	2#	1403	钢混	27	14	115.99	住宅	15046	1745186
49	2#	1404	钢混	27	14	141.82	住宅	15746	2233098
50	2#	1501	钢混	27	15	141.82	住宅	16326	2315353
51	2#	1502	钢混	27	15	115.99	住宅	15126	1754465
52	2#	1503	钢混	27	15	115.99	住宅	15126	1754465
53	2#	1504	钢混	27	15	141.82	住宅	15826	2244443
54	2#	1601	钢混	27	16	141.82	住宅	16406	2326699
55	2#	1602	钢混	27	16	115.99	住宅	15206	1763744
56	2#	1603	钢混	27	16	115.99	住宅	15206	1763744
57	2#	1604	钢混	27	16	141.82	住宅	15906	2255789
58	2#	1701	钢混	27	17	141.82	住宅	16486	2338045
59	2#	1702	钢混	27	17	115.99	住宅	15286	1773023
60	2#	1703	钢混	27	17	115.99	住宅	15286	1773023
61	2#	1704	钢混	27	17	141.82	住宅	15986	2267135
62	2#	1801	钢混	27	18	141.82	住宅	16406	2326699
63	2#	1802	钢混	27	18	115.99	住宅	15206	1763744
64	2#	1803	钢混	27	18	115.99	住宅	15206	1763744
65	2#	1804	钢混	27	18	141.82	住宅	15906	2255789
66	2#	1901	钢混	27	19	141.82	住宅	16326	2315353
67	2#	1902	钢混	27	19	115.99	住宅	15126	1754465

68	2#	1903	钢混	27	19	115.99	住宅	15126	1754465
69	2#	1904	钢混	27	19	141.82	住宅	15826	2244443
70	2#	2001	钢混	27	20	141.82	住宅	16246	2304008
71	2#	2002	钢混	27	20	115.99	住宅	15046	1745186
72	2#	2003	钢混	27	20	115.99	住宅	15046	1745186
73	2#	2004	钢混	27	20	141.82	住宅	15746	2233098
74	2#	2101	钢混	27	21	141.82	住宅	16166	2292662
75	2#	2102	钢混	27	21	115.99	住宅	14966	1735906
76	2#	2103	钢混	27	21	115.99	住宅	14966	1735906
77	2#	2104	钢混	27	21	141.82	住宅	15666	2221752
78	2#	2201	钢混	27	22	141.82	住宅	16086	2281317
79	2#	2202	钢混	27	22	115.99	住宅	14886	1726627
80	2#	2203	钢混	27	22	115.99	住宅	14886	1726627
81	2#	2204	钢混	27	22	141.82	住宅	15586	2210407
82	2#	2301	钢混	27	23	141.82	住宅	16006	2269971
83	2#	2302	钢混	27	23	115.99	住宅	14806	1717348
84	2#	2303	钢混	27	23	115.99	住宅	14806	1717348
85	2#	2304	钢混	27	23	141.82	住宅	15506	2199061
86	2#	2401	钢混	27	24	141.82	住宅	15926	2258625
87	2#	2402	钢混	27	24	115.99	住宅	14726	1708069
88	2#	2403	钢混	27	24	115.99	住宅	14726	1708069
89	2#	2404	钢混	27	24	141.82	住宅	15426	2187715
90	2#	2501	钢混	27	25	141.82	住宅	15846	2247280
91	2#	2502	钢混	27	25	115.99	住宅	14646	1698790
92	2#	2503	钢混	27	25	115.99	住宅	14646	1698790
93	2#	2504	钢混	27	25	141.82	住宅	15346	2176370
94	2#	2601	钢混	27	26	141.82	住宅	15366	2179206
95	2#	2602	钢混	27	26	115.99	住宅	14166	1643114
96	2#	2603	钢混	27	26	115.99	住宅	14166	1643114
97	2#	2604	钢混	27	26	141.82	住宅	14866	2108296
98	2#	2601Y	钢混	27	26	29.82	住宅	15366	458214
99	2#	2604Y	钢混	27	26	29.82	住宅	14866	443304
100	4#	201	钢混	26	2	142.48	住宅	13585	1935591
101	4#	202	钢混	26	2	97.02	住宅	13085	1269507
102	4#	203	钢混	26	2	97.02	住宅	13085	1269507
103	4#	204	钢混	26	2	120.39	住宅	13485	1623459
104	4#	301	钢混	26	3	142.48	住宅	13765	1961237
105	4#	302	钢混	26	3	97.02	住宅	13265	1286970
106	4#	303	钢混	26	3	97.02	住宅	13265	1286970
107	4#	304	钢混	26	3	120.39	住宅	13665	1645129
108	4#	401	钢混	26	4	142.48	住宅	13945	1986884
109	4#	402	钢混	26	4	97.02	住宅	13445	1304434
110	4#	403	钢混	26	4	97.02	住宅	13445	1304434
111	4#	404	钢混	26	4	120.39	住宅	13845	1666800

112	4#	501	钢混	26	5	142.48	住宅	14225	2026778
113	4#	502	钢混	26	5	97.02	住宅	13725	1331600
114	4#	503	钢混	26	5	97.02	住宅	13725	1331600
115	4#	504	钢混	26	5	120.39	住宅	14125	1700509
116	4#	601	钢混	26	6	142.48	住宅	14605	2080920
117	4#	602	钢混	26	6	97.02	住宅	14105	1368467
118	4#	603	钢混	26	6	97.02	住宅	14105	1368467
119	4#	604	钢混	26	6	120.39	住宅	14505	1746257
120	4#	701	钢混	26	7	142.48	住宅	14785	2106567
121	4#	702	钢混	26	7	97.02	住宅	14285	1385931
122	4#	703	钢混	26	7	97.02	住宅	14285	1385931
123	4#	704	钢混	26	7	120.39	住宅	14685	1767927
124	4#	801	钢混	26	8	142.48	住宅	14865	2117965
125	4#	802	钢混	26	8	97.02	住宅	14365	1393692
126	4#	803	钢混	26	8	97.02	住宅	14365	1393692
127	4#	804	钢混	26	8	120.39	住宅	14765	1777558
128	4#	901	钢混	26	9	142.48	住宅	14945	2129364
129	4#	902	钢混	26	9	97.02	住宅	14445	1401454
130	4#	903	钢混	26	9	97.02	住宅	14445	1401454
131	4#	904	钢混	26	9	120.39	住宅	14845	1787190
132	4#	1001	钢混	26	10	142.48	住宅	15025	2140762
133	4#	1002	钢混	26	10	97.02	住宅	14525	1409216
134	4#	1003	钢混	26	10	97.02	住宅	14525	1409216
135	4#	1004	钢混	26	10	120.39	住宅	14925	1796821
136	4#	1101	钢混	26	11	142.48	住宅	15105	2152160
137	4#	1102	钢混	26	11	97.02	住宅	14605	1416977
138	4#	1103	钢混	26	11	97.02	住宅	14605	1416977
139	4#	1104	钢混	26	11	120.39	住宅	15005	1806452
140	4#	1201	钢混	26	12	142.48	住宅	15185	2163559
141	4#	1202	钢混	26	12	97.02	住宅	14685	1424739
142	4#	1203	钢混	26	12	97.02	住宅	14685	1424739
143	4#	1204	钢混	26	12	120.39	住宅	15085	1816083
144	4#	1301	钢混	26	13	142.48	住宅	15265	2174957
145	4#	1302	钢混	26	13	97.02	住宅	14765	1432500
146	4#	1303	钢混	26	13	97.02	住宅	14765	1432500
147	4#	1304	钢混	26	13	120.39	住宅	15165	1825714
148	4#	1401	钢混	26	14	142.48	住宅	15345	2186356
149	4#	1402	钢混	26	14	97.02	住宅	14845	1440262
150	4#	1403	钢混	26	14	97.02	住宅	14845	1440262
151	4#	1404	钢混	26	14	120.39	住宅	15245	1835346
152	4#	1501	钢混	26	15	142.48	住宅	15425	2197754
153	4#	1502	钢混	26	15	97.02	住宅	14925	1448024
154	4#	1503	钢混	26	15	97.02	住宅	14925	1448024
155	4#	1504	钢混	26	15	120.39	住宅	15325	1844977

156	4#	1601	钢混	26	16	142.48	住宅	15505	2209152
157	4#	1602	钢混	26	16	97.02	住宅	15005	1455785
158	4#	1603	钢混	26	16	97.02	住宅	15005	1455785
159	4#	1604	钢混	26	16	120.39	住宅	15405	1854608
160	4#	1701	钢混	26	17	142.48	住宅	15585	2220551
161	4#	1702	钢混	26	17	97.02	住宅	15085	1463547
162	4#	1703	钢混	26	17	97.02	住宅	15085	1463547
163	4#	1704	钢混	26	17	120.39	住宅	15485	1864239
164	4#	1801	钢混	26	18	142.48	住宅	15505	2209152
165	4#	1802	钢混	26	18	97.02	住宅	15005	1455785
166	4#	1803	钢混	26	18	97.02	住宅	15005	1455785
167	4#	1804	钢混	26	18	120.39	住宅	15405	1854608
168	4#	1901	钢混	26	19	142.48	住宅	15425	2197754
169	4#	1902	钢混	26	19	97.02	住宅	14925	1448024
170	4#	1903	钢混	26	19	97.02	住宅	14925	1448024
171	4#	1904	钢混	26	19	120.39	住宅	15325	1844977
172	4#	2001	钢混	26	20	142.48	住宅	15345	2186356
173	4#	2002	钢混	26	20	97.02	住宅	14845	1440262
174	4#	2003	钢混	26	20	97.02	住宅	14845	1440262
175	4#	2004	钢混	26	20	120.39	住宅	15245	1835346
176	4#	2101	钢混	26	21	142.48	住宅	15265	2174957
177	4#	2102	钢混	26	21	97.02	住宅	14765	1432500
178	4#	2103	钢混	26	21	97.02	住宅	14765	1432500
179	4#	2104	钢混	26	21	120.39	住宅	15165	1825714
180	4#	2201	钢混	26	22	142.48	住宅	15185	2163559
181	4#	2202	钢混	26	22	97.02	住宅	14685	1424739
182	4#	2203	钢混	26	22	97.02	住宅	14685	1424739
183	4#	2204	钢混	26	22	120.39	住宅	15085	1816083
184	4#	2301	钢混	26	23	142.48	住宅	15105	2152160
185	4#	2302	钢混	26	23	97.02	住宅	14605	1416977
186	4#	2303	钢混	26	23	97.02	住宅	14605	1416977
187	4#	2304	钢混	26	23	120.39	住宅	15005	1806452
188	4#	2401	钢混	26	24	142.48	住宅	15025	2140762
189	4#	2402	钢混	26	24	97.02	住宅	14525	1409216
190	4#	2403	钢混	26	24	97.02	住宅	14525	1409216
191	4#	2404	钢混	26	24	120.39	住宅	14925	1796821
192	4#	2501	钢混	26	25	142.48	住宅	14545	2072372
193	4#	2502	钢混	26	25	97.02	住宅	14045	1362646
194	4#	2503	钢混	26	25	97.02	住宅	14045	1362646
195	4#	2504	钢混	26	25	120.39	住宅	14445	1739034
196	4#	2501Y	钢混	26	25	29.96	住宅	14545	435768
197	4#	2504Y	钢混	26	25	32.54	住宅	14445	470040
198	11#	201	钢混	24	2	121.74	住宅	14008	1705334
199	11#	202	钢混	24	2	98.11	住宅	13308	1305648

200	11#	203	钢混	24	2	98.11	住宅	13308	1305648
201	11#	204	钢混	24	2	121.74	住宅	13508	1644464
202	11#	301	钢混	24	3	121.74	住宅	14188	1727247
203	11#	302	钢混	24	3	98.11	住宅	13488	1323308
204	11#	303	钢混	24	3	98.11	住宅	13488	1323308
205	11#	304	钢混	24	3	121.74	住宅	13688	1666377
206	11#	401	钢混	24	4	121.74	住宅	14368	1749160
207	11#	402	钢混	24	4	98.11	住宅	13668	1340967
208	11#	403	钢混	24	4	98.11	住宅	13668	1340967
209	11#	404	钢混	24	4	121.74	住宅	13868	1688290
210	11#	501	钢混	24	5	121.74	住宅	14648	1783248
211	11#	502	钢混	24	5	98.11	住宅	13948	1368438
212	11#	503	钢混	24	5	98.11	住宅	13948	1368438
213	11#	504	钢混	24	5	121.74	住宅	14148	1722378
214	11#	601	钢混	24	6	121.74	住宅	15028	1829509
215	11#	602	钢混	24	6	98.11	住宅	14328	1405720
216	11#	603	钢混	24	6	98.11	住宅	14328	1405720
217	11#	604	钢混	24	6	121.74	住宅	14528	1768639
218	11#	701	钢混	24	7	121.74	住宅	15208	1851422
219	11#	702	钢混	24	7	98.11	住宅	14508	1423380
220	11#	703	钢混	24	7	98.11	住宅	14508	1423380
221	11#	704	钢混	24	7	121.74	住宅	14708	1790552
222	11#	801	钢混	24	8	121.74	住宅	15288	1861161
223	11#	802	钢混	24	8	98.11	住宅	14588	1431229
224	11#	803	钢混	24	8	98.11	住宅	14588	1431229
225	11#	804	钢混	24	8	121.74	住宅	14788	1800291
226	11#	901	钢混	24	9	121.74	住宅	15368	1870900
227	11#	902	钢混	24	9	98.11	住宅	14668	1439077
228	11#	903	钢混	24	9	98.11	住宅	14668	1439077
229	11#	904	钢混	24	9	121.74	住宅	14868	1810030
230	11#	1001	钢混	24	10	121.74	住宅	15448	1880640
231	11#	1002	钢混	24	10	98.11	住宅	14748	1446926
232	11#	1003	钢混	24	10	98.11	住宅	14748	1446926
233	11#	1004	钢混	24	10	121.74	住宅	14948	1819770
234	11#	1101	钢混	24	11	121.74	住宅	15528	1890379
235	11#	1102	钢混	24	11	98.11	住宅	14828	1454775
236	11#	1103	钢混	24	11	98.11	住宅	14828	1454775
237	11#	1104	钢混	24	11	121.74	住宅	15028	1829509
238	11#	1201	钢混	24	12	121.74	住宅	15608	1900118
239	11#	1202	钢混	24	12	98.11	住宅	14908	1462624
240	11#	1203	钢混	24	12	98.11	住宅	14908	1462624
241	11#	1204	钢混	24	12	121.74	住宅	15108	1839248
242	11#	1301	钢混	24	13	121.74	住宅	15688	1909857
243	11#	1302	钢混	24	13	98.11	住宅	14988	1470473

244	11#	1303	钢混	24	13	98.11	住宅	14988	1470473
245	11#	1304	钢混	24	13	121.74	住宅	15188	1848987
246	11#	1401	钢混	24	14	121.74	住宅	15768	1919596
247	11#	1402	钢混	24	14	98.11	住宅	15068	1478321
248	11#	1403	钢混	24	14	98.11	住宅	15068	1478321
249	11#	1404	钢混	24	14	121.74	住宅	15268	1858726
250	11#	1501	钢混	24	15	121.74	住宅	15848	1929336
251	11#	1502	钢混	24	15	98.11	住宅	15148	1486170
252	11#	1503	钢混	24	15	98.11	住宅	15148	1486170
253	11#	1504	钢混	24	15	121.74	住宅	15348	1868466
254	11#	1601	钢混	24	16	121.74	住宅	15928	1939075
255	11#	1602	钢混	24	16	98.11	住宅	15228	1494019
256	11#	1603	钢混	24	16	98.11	住宅	15228	1494019
257	11#	1604	钢混	24	16	121.74	住宅	15428	1878205
258	11#	1701	钢混	24	17	121.74	住宅	16008	1948814
259	11#	1702	钢混	24	17	98.11	住宅	15308	1501868
260	11#	1703	钢混	24	17	98.11	住宅	15308	1501868
261	11#	1704	钢混	24	17	121.74	住宅	15508	1887944
262	11#	1801	钢混	24	18	121.74	住宅	15928	1939075
263	11#	1802	钢混	24	18	98.11	住宅	15228	1494019
264	11#	1803	钢混	24	18	98.11	住宅	15228	1494019
265	11#	1804	钢混	24	18	121.74	住宅	15428	1878205
266	11#	1901	钢混	24	19	121.74	住宅	15848	1929336
267	11#	1902	钢混	24	19	98.11	住宅	15148	1486170
268	11#	1903	钢混	24	19	98.11	住宅	15148	1486170
269	11#	1904	钢混	24	19	121.74	住宅	15348	1868466
270	11#	2001	钢混	24	20	121.74	住宅	15768	1919596
271	11#	2002	钢混	24	20	98.11	住宅	15068	1478321
272	11#	2003	钢混	24	20	98.11	住宅	15068	1478321
273	11#	2004	钢混	24	20	121.74	住宅	15268	1858726
274	11#	2101	钢混	24	21	121.74	住宅	15688	1909857
275	11#	2102	钢混	24	21	98.11	住宅	14988	1470473
276	11#	2103	钢混	24	21	98.11	住宅	14988	1470473
277	11#	2104	钢混	24	21	121.74	住宅	15188	1848987
278	11#	2201	钢混	24	22	121.74	住宅	15208	1851422
279	11#	2202	钢混	24	22	98.11	住宅	14508	1423380
280	11#	2203	钢混	24	22	98.11	住宅	14508	1423380
281	11#	2204	钢混	24	22	121.74	住宅	14708	1790552
282	11#	2201Y	钢混	24	22	32.91	住宅	15208	500495
283	11#	2204Y	钢混	24	22	32.91	住宅	14708	484040

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	预测套内面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
284	11	11-01Z	钢混	24	-2	11.99	11.99	住宅配套	12800	153472
285	11	11-02Z	钢混	24	-2	4.43	4.43	住宅配套	12800	56704
286	11	11-03Z	钢混	24	-2	5.46	5.46	住宅配套	12800	69888
287	11	11-04Z	钢混	24	-2	10.60	10.60	住宅配套	12800	135680
288	11	11-05Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
289	11	11-06Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
290	11	11-07Z	钢混	24	-2	5.80	5.80	住宅配套	12800	74240
291	11	11-08Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
292	11	11-09Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
293	11	11-10Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
294	11	11-11Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
295	11	11-12Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
296	11	11-13Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
297	11	11-14Z	钢混	24	-2	5.19	5.19	住宅配套	12800	66432
298	11	11-15Z	钢混	24	-2	5.19	5.19	住宅配套	12800	66432
299	11	11-16Z	钢混	24	-2	5.19	5.19	住宅配套	12800	66432
300	11	11-17Z	钢混	24	-2	5.18	5.18	住宅配套	12800	66304
301	11	11-18Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
302	11	11-19Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
303	11	11-20Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
304	11	11-21Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
305	11	11-22Z	钢混	24	-2	5.80	5.80	住宅配套	12800	74240
306	11	11-23Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
307	11	11-24Z	钢混	24	-2	5.49	5.49	住宅配套	12800	70272
308	11	11-25Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
309	11	11-26Z	钢混	24	-2	4.58	4.58	住宅配套	12800	58624
310	11	11-27Z	钢混	24	-2	10.52	10.52	住宅配套	12800	134656
311	11	11-28Z	钢混	24	-2	5.38	5.38	住宅配套	12800	68864
312	11	11-29Z	钢混	24	-2	6.68	6.68	住宅配套	12800	85504
313	11	11-30Z	钢混	24	-2	4.27	4.27	住宅配套	12800	54656
314	11	11-31Z	钢混	24	-2	5.94	5.94	住宅配套	12800	76032

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次中报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

日 期： 2020 年 6 月 9 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上湖轩			
具体幢号	上湖轩 2、4、11 幢			
申请单位名称	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司			
申请预售许可面积 (平方米)				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
32957.52	/	/	/	178.18
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程 (±0.00)	±0.00	
国有土地使用证号 (或不动产权证号)	浙 (2019) 嘉秀不动产权第 0029258 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900101 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押: 中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行			
前期物业管理单位	浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》(建设部令第 88 号) 的有关规定, 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区, 成秀路北侧、秀园路东侧上湖轩 2、4、11 幢商品房预售许可。经初审, 拟同意以上项目的预售申请, 现予以公示, 公示期为七天, 自 2020 年 06 月 09 日至 2020 年 06 月 15 日。

如有异议, 请在公示期内, 以来电、来信、来访形式予以反映, 并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的, 应盖具公章。来电、来信、来访请致: 秀洲大道 767 号 A315 室, 嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话: 0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 6 月 9 日