

商品房预售方案

开发企业 嘉兴奥誉置业有限公司

项目名称 天悦湾

申报日期 2020年6月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴奥誉置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区洪兴路 2399 号宝地大厦 3006 室				
法人代表	杨帆	资质等级	暂定级	经办人	沈振华
				联系电话	15268296485
开发项目名称	天悦湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧				
土地使用权证号	浙 (2017) 嘉秀不动产权第 0025489 号		土地用途	商住用地	
用地面积	39456.00 m ²	土地使用年限	70 年 (住宅) 40 年 (商业)	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700122 号		规划建设总面积	95168.3 平方米	
规划容积率	1.3-1.8		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201712040101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划 (包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容, 可附页):

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的天悦湾项目, 坐落于新塍镇, 虹桥路东侧、兴镇路北侧, 总规划批准建设项目 95168.30 m², 共 1 张建设工程规划许可证, 其编号为 建字第 330411201700122 号。

2、规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证 建字第 330411201700122 号, 批准建设项目的面积为 95168.3 m², 共 14 幢, 其中住宅 14 幢, 建筑面积 66169.59 m²; 商业 4 幢, 建筑面积 2793.58 m²; 车库 (地上、地下) 1 幢, 建筑面积 24569.77 m²; 其他 2 幢, 建筑面积 23.63 m²。

3、该规划许可项目计划分 3 次预售, 本次为第一次办理预售许可证, 此次申报预售许可可为 1、3、7、13、14 幢。

一、此次申报预售商品房情况:

1、申报预售详细情况: 此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为 建字第 330411201700122 号, 本次申报预售的商品房为 一期, 共计 5 幢, 其幢号为 1、3、7、13、14 幢, 建筑总面积 24901.86 m², 用途为 住宅、地上公共设施、社区及物业用房; 1 幢总层数为 12 层 (地上 11 层、地下 1 层) 住宅 4102.07 m²; 地上公用设施 234.17 m²; 3 幢总层数为 12 层 (地上 11 层、地下 1 层) 住宅 3679.66 m²; 7 幢总层数为 12 层 (地上 11 层、地下 1 层) 住宅 4172.43 m²; 13 幢总层数为 12 层 (地上 11 层、地下 1 层) 住宅 6795.98 m²; 地上公用设施 162.8 m²; 14 幢总层数为 12 层 (地上 11 层、

地下1层)住宅 6151.72 m², 物业用房 532.4 m² 社区用房 456.63 m²。

2、建设进度: 此次申报 1、3、7、13、14 幢房屋已全部结顶完工。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有户型图, 并在户外广告、网络、案场作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市自规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 嘉兴新塍奥园天悦湾项目营销中心, 项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开发票→签订买卖合同→3 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→5 日内办理好银行贷款手续。) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报的 1、3、7、13、14 幢将于 2020 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付, 交付后由 广州奥园物业服务服务有限公司嘉兴分公司 进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 24901.86 m²。其中:

1、住宅 5 幢 255 套 24901.86 m²。

其中: 90 平方米以下 99 套 8520.99 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房, 待房屋所有权初始登记后, 按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：400000000 元。

2、基础工程完成情况：全部完工。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中嘉兴奥誉置业有限公司的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为华夏银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人已书面同意我司申报该项目预售许可证并上市销售（详见附件后）。

(五) 计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是华夏银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为16350000000260183）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附件后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于

2019年3月签订，前期的物业管理企业为 广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 914401017237572264。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）456.63 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积5499.27 m²，在6至11幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积 39456 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	330411201 700122	14#楼一层	1层	342.76	2021.12	
	2		8#楼一层	1层			
	3						
物业管理 经营性用房	1	330411201 700122	14#楼一层	1~2 层	424.76	2021.12	

	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	1幢	101	钢混	11	1	87.65	住宅	9968	873725
2	1幢	102	钢混	11	1	76.39	住宅	9568	730925
3	1幢	103	钢混	11	1	91.76	住宅	9618	882579
4	1幢	104	钢混	11	1	99.67	住宅	9568	953676
5	1幢	201	钢混	11	2	87.65	住宅	10768	943845
6	1幢	202	钢混	11	2	87.65	住宅	10268	900020
7	1幢	203	钢混	11	2	99.68	住宅	10318	1028532
8	1幢	204	钢混	11	2	99.68	住宅	10268	1023548
9	1幢	301	钢混	11	3	87.65	住宅	9015	790140
10	1幢	302	钢混	11	3	87.65	住宅	8515	746315
11	1幢	303	钢混	11	3	99.68	住宅	8813	878436
12	1幢	304	钢混	11	3	99.68	住宅	9063	903356
13	1幢	401	钢混	11	4	87.65	住宅	9065	794522
14	1幢	402	钢混	11	4	87.65	住宅	8565	750697
15	1幢	403	钢混	11	4	99.68	住宅	8863	883420
16	1幢	404	钢混	11	4	99.68	住宅	9113	908340
17	1幢	501	钢混	11	5	87.65	住宅	9215	807670
18	1幢	502	钢混	11	5	87.65	住宅	8715	763845
19	1幢	503	钢混	11	5	99.68	住宅	9013	898372
20	1幢	504	钢混	11	5	99.68	住宅	9263	923292
21	1幢	601	钢混	11	6	87.65	住宅	9315	816435
22	1幢	602	钢混	11	6	87.65	住宅	8815	772610
23	1幢	603	钢混	11	6	99.68	住宅	9113	908340
24	1幢	604	钢混	11	6	99.68	住宅	9363	933260
25	1幢	701	钢混	11	7	87.65	住宅	9415	825200
26	1幢	702	钢混	11	7	87.65	住宅	8915	781375
27	1幢	703	钢混	11	7	99.68	住宅	9213	918308
28	1幢	704	钢混	11	7	99.68	住宅	9463	943228
29	1幢	801	钢混	11	8	87.65	住宅	9515	833965
30	1幢	802	钢混	11	8	87.65	住宅	9015	790140
31	1幢	803	钢混	11	8	99.68	住宅	9313	928276
32	1幢	804	钢混	11	8	99.68	住宅	9563	953196
33	1幢	901	钢混	11	9	87.65	住宅	9615	842730

34	1 幢	902	钢混	11	9	87.65	住宅	9115	798905
35	1 幢	903	钢混	11	9	99.68	住宅	9413	938244
36	1 幢	904	钢混	11	9	99.68	住宅	9663	963164
37	1 幢	1001	钢混	11	10	87.65	住宅	9258	811495
38	1 幢	1002	钢混	11	10	87.65	住宅	9215	807670
39	1 幢	1003	钢混	11	10	99.68	住宅	9513	948212
40	1 幢	1004	钢混	11	10	99.68	住宅	9361	933132
41	1 幢	1101	钢混	11	11	87.65	住宅	10468	917550
42	1 幢	1102	钢混	11	11	87.65	住宅	9968	873725
43	1 幢	1103	钢混	11	11	99.68	住宅	10018	998628
44	1 幢	1104	钢混	11	11	99.68	住宅	10268	1023548
45	3 幢	101	钢混	11	1	86.03	住宅	9918	853274
46	3 幢	102	钢混	11	1	84.34	住宅	9418	794342
47	3 幢	201	钢混	11	2	98.55	住宅	10518	1036582
48	3 幢	202	钢混	11	2	84.34	住宅	9918	836512
49	3 幢	301	钢混	11	3	98.55	住宅	8992	886147
50	3 幢	302	钢混	11	3	84.34	住宅	8084	681814
51	3 幢	303	钢混	11	3	97.69	住宅	9045	883576
52	3 幢	304	钢混	11	3	89.02	住宅	9095	809636
53	3 幢	401	钢混	11	4	98.55	住宅	9342	920640
54	3 幢	402	钢混	11	4	84.34	住宅	8434	711333
55	3 幢	403	钢混	11	4	97.69	住宅	8476	827998
56	3 幢	404	钢混	11	4	89.02	住宅	8446	751891
57	3 幢	501	钢混	11	5	98.55	住宅	9492	935422
58	3 幢	502	钢混	11	5	84.34	住宅	8584	723984
59	3 幢	503	钢混	11	5	97.69	住宅	8926	871959
60	3 幢	504	钢混	11	5	89.02	住宅	8896	791950
61	3 幢	601	钢混	11	6	98.55	住宅	9592	945277
62	3 幢	602	钢混	11	6	84.34	住宅	8684	732418
63	3 幢	603	钢混	11	6	97.69	住宅	9026	881728
64	3 幢	604	钢混	11	6	89.02	住宅	8996	800852
65	3 幢	701	钢混	11	7	98.55	住宅	9692	955132
66	3 幢	702	钢混	11	7	84.34	住宅	8784	740852
67	3 幢	703	钢混	11	7	97.69	住宅	9126	891497
68	3 幢	704	钢混	11	7	89.02	住宅	9096	809754
69	3 幢	801	钢混	11	8	98.55	住宅	9792	964987
70	3 幢	802	钢混	11	8	84.34	住宅	8884	749286
71	3 幢	803	钢混	11	8	97.69	住宅	9226	901266
72	3 幢	804	钢混	11	8	89.02	住宅	9196	818656
73	3 幢	901	钢混	11	9	98.55	住宅	9892	974842
74	3 幢	902	钢混	11	9	84.34	住宅	8984	757720

75	3 幢	903	钢混	11	9	97.69	住宅	9326	911035
76	3 幢	904	钢混	11	9	89.02	住宅	9296	827558
77	3 幢	1001	钢混	11	10	98.55	住宅	9992	984697
78	3 幢	1002	钢混	11	10	84.34	住宅	9084	766154
79	3 幢	1003	钢混	11	10	97.69	住宅	9426	920804
80	3 幢	1004	钢混	11	10	89.02	住宅	9396	836460
81	3 幢	1101	钢混	11	11	98.55	住宅	10518	1036582
82	3 幢	1102	钢混	11	11	84.34	住宅	9918	836512
83	3 幢	1103	钢混	11	11	97.69	住宅	9968	973807
84	3 幢	1104	钢混	11	11	89.02	住宅	10118	900734
85	7 幢	101	钢混	11	1	80.6	住宅	10538	849390
86	7 幢	102	钢混	11	1	99.16	住宅	10038	995401
87	7 幢	103	钢混	11	1	85.04	住宅	9888	840904
88	7 幢	104	钢混	11	1	75.23	住宅	10238	770230
89	7 幢	201	钢混	11	2	99.25	住宅	9225	915555
90	7 幢	202	钢混	11	2	99.25	住宅	8725	865930
91	7 幢	203	钢混	11	2	85.1	住宅	8273	704047
92	7 幢	204	钢混	11	2	99.64	住宅	8932	889968
93	7 幢	301	钢混	11	3	99.25	住宅	9525	945330
94	7 幢	302	钢混	11	3	99.25	住宅	9025	895705
95	7 幢	303	钢混	11	3	85.1	住宅	8573	729577
96	7 幢	304	钢混	11	3	99.64	住宅	9232	919860
97	7 幢	401	钢混	11	4	99.25	住宅	9575	950292
98	7 幢	402	钢混	11	4	99.25	住宅	9075	900667
99	7 幢	403	钢混	11	4	85.1	住宅	8623	733832
100	7 幢	404	钢混	11	4	99.64	住宅	9282	924842
101	7 幢	501	钢混	11	5	99.25	住宅	9725	965180
102	7 幢	502	钢混	11	5	99.25	住宅	9225	915555
103	7 幢	503	钢混	11	5	85.1	住宅	8773	746597
104	7 幢	504	钢混	11	5	99.64	住宅	9432	939788
105	7 幢	601	钢混	11	6	99.25	住宅	9825	975105
106	7 幢	602	钢混	11	6	99.25	住宅	9325	925480
107	7 幢	603	钢混	11	6	85.1	住宅	8873	755107
108	7 幢	604	钢混	11	6	99.64	住宅	9532	949752
109	7 幢	701	钢混	11	7	99.25	住宅	9925	985030
110	7 幢	702	钢混	11	7	99.25	住宅	9425	935405
111	7 幢	703	钢混	11	7	85.1	住宅	8973	763617
112	7 幢	704	钢混	11	7	99.64	住宅	9632	959716
113	7 幢	801	钢混	11	8	99.25	住宅	10025	994955
114	7 幢	802	钢混	11	8	99.25	住宅	9525	945330
115	7 幢	803	钢混	11	8	85.1	住宅	9073	772127

116	7幢	804	钢混	11	8	99.64	住宅	9732	969680
117	7幢	901	钢混	11	9	99.25	住宅	10125	1004880
118	7幢	902	钢混	11	9	99.25	住宅	9625	955255
119	7幢	903	钢混	11	9	85.1	住宅	9173	780637
120	7幢	904	钢混	11	9	99.64	住宅	9832	979644
121	7幢	1001	钢混	11	10	99.25	住宅	10225	1014805
122	7幢	1002	钢混	11	10	99.25	住宅	9725	965180
123	7幢	1003	钢混	11	10	85.1	住宅	9273	789147
124	7幢	1004	钢混	11	10	99.64	住宅	9932	989608
125	7幢	1101	钢混	11	11	99.25	住宅	10738	1065780
126	7幢	1102	钢混	11	11	99.25	住宅	10238	1016155
127	7幢	1103	钢混	11	11	85.1	住宅	10088	858517
128	7幢	1104	钢混	11	11	99.64	住宅	10438	1040076
129	13幢	101	钢混	11	1	83.02	住宅	10548	875723
130	13幢	102	钢混	11	1	78.66	住宅	10148	798268
131	13幢	103	钢混	11	1	79.28	住宅	10098	800596
132	13幢	104	钢混	11	1	97.53	住宅	10098	984891
133	13幢	105	钢混	11	1	122.75	住宅	10348	1270258
134	13幢	106	钢混	11	1	102.17	住宅	10198	1041964
135	13幢	201	钢混	11	2	83.09	住宅	8882	738006
136	13幢	202	钢混	11	2	96.96	住宅	8792	852463
137	13幢	203	钢混	11	2	97.62	住宅	8754	854610
138	13幢	204	钢混	11	2	97.62	住宅	8754	854610
139	13幢	205	钢混	11	2	122.8	住宅	9383	1152176
140	13幢	206	钢混	11	2	122.8	住宅	9333	1146036
141	13幢	301	钢混	11	3	85.72	住宅	9248	792779
142	13幢	302	钢混	11	3	96.96	住宅	9092	881551
143	13幢	303	钢混	11	3	97.62	住宅	9054	883896
144	13幢	304	钢混	11	3	97.62	住宅	9054	883896
145	13幢	305	钢混	11	3	122.8	住宅	9683	1189016
146	13幢	306	钢混	11	3	122.8	住宅	9933	1219716
147	13幢	401	钢混	11	4	85.72	住宅	9298	797065
148	13幢	402	钢混	11	4	96.96	住宅	9142	886399
149	13幢	403	钢混	11	4	97.62	住宅	9104	888777
150	13幢	404	钢混	11	4	97.62	住宅	9104	888777
151	13幢	405	钢混	11	4	122.8	住宅	9733	1195156
152	13幢	406	钢混	11	4	122.8	住宅	9983	1225856
153	13幢	501	钢混	11	5	85.72	住宅	9448	809923
154	13幢	502	钢混	11	5	96.96	住宅	9292	900943
155	13幢	503	钢混	11	5	97.62	住宅	9254	903420
156	13幢	504	钢混	11	5	97.62	住宅	9254	903420

157	13 幢	505	钢混	11	5	122.8	住宅	9883	1213576
158	13 幢	506	钢混	11	5	122.8	住宅	10133	1244276
159	13 幢	601	钢混	11	6	85.72	住宅	9548	818495
160	13 幢	602	钢混	11	6	96.96	住宅	9392	910639
161	13 幢	603	钢混	11	6	97.62	住宅	9354	913182
162	13 幢	604	钢混	11	6	97.62	住宅	9354	913182
163	13 幢	605	钢混	11	6	122.8	住宅	9983	1225856
164	13 幢	606	钢混	11	6	122.8	住宅	10233	1256556
165	13 幢	701	钢混	11	7	85.72	住宅	9648	827067
166	13 幢	702	钢混	11	7	96.96	住宅	9492	920335
167	13 幢	703	钢混	11	7	97.62	住宅	9454	922944
168	13 幢	704	钢混	11	7	97.62	住宅	9454	922944
169	13 幢	705	钢混	11	7	122.8	住宅	10083	1238136
170	13 幢	706	钢混	11	7	122.8	住宅	10333	1268836
171	13 幢	801	钢混	11	8	85.72	住宅	9748	835639
172	13 幢	802	钢混	11	8	96.96	住宅	9592	930031
173	13 幢	803	钢混	11	8	97.62	住宅	9554	932706
174	13 幢	804	钢混	11	8	97.62	住宅	9554	932706
175	13 幢	805	钢混	11	8	122.8	住宅	10183	1250416
176	13 幢	806	钢混	11	8	122.8	住宅	10433	1281116
177	13 幢	901	钢混	11	9	85.72	住宅	9848	844211
178	13 幢	902	钢混	11	9	96.96	住宅	9692	939727
179	13 幢	903	钢混	11	9	97.62	住宅	9654	942468
180	13 幢	904	钢混	11	9	97.62	住宅	9654	942468
181	13 幢	905	钢混	11	9	122.8	住宅	10283	1262696
182	13 幢	906	钢混	11	9	122.8	住宅	10533	1293396
183	13 幢	1001	钢混	11	10	85.72	住宅	9948	852783
184	13 幢	1002	钢混	11	10	96.96	住宅	9792	949423
185	13 幢	1003	钢混	11	10	97.62	住宅	9754	952230
186	13 幢	1004	钢混	11	10	97.62	住宅	9754	952230
187	13 幢	1005	钢混	11	10	122.8	住宅	10383	1274976
188	13 幢	1006	钢混	11	10	122.8	住宅	10633	1305676
189	13 幢	1101	钢混	11	11	85.72	住宅	10748	921347
190	13 幢	1102	钢混	11	11	96.96	住宅	10348	1003375
191	13 幢	1103	钢混	11	11	97.62	住宅	10298	1005324
192	13 幢	1104	钢混	11	11	97.62	住宅	10298	1005324
193	13 幢	1105	钢混	11	11	122.8	住宅	10548	1295336
194	13 幢	1106	钢混	11	11	122.8	住宅	10798	1326036
195	14 幢	101	钢混	11	1	122.82	住宅	10748	1320111
196	14 幢	201	钢混	11	2	122.86	住宅	9883	1214257
197	14 幢	202	钢混	11	2	122.86	住宅	9383	1152827

198	14 幢	203	钢混	11	2	85.88	住宅	8352	717303
199	14 幢	204	钢混	11	2	85.88	住宅	10448	897303
200	14 幢	205	钢混	11	2	97.01	住宅	10248	994191
201	14 幢	206	钢混	11	2	88.4	住宅	10398	919213
202	14 幢	301	钢混	11	3	122.86	住宅	10183	1251115
203	14 幢	302	钢混	11	3	122.86	住宅	9683	1189685
204	14 幢	303	钢混	11	3	85.88	住宅	8652	743067
205	14 幢	304	钢混	11	3	85.88	住宅	8652	743067
206	14 幢	305	钢混	11	3	97.01	住宅	8993	872397
207	14 幢	306	钢混	11	3	88.4	住宅	8962	792253
208	14 幢	401	钢混	11	4	122.86	住宅	10233	1257258
209	14 幢	402	钢混	11	4	122.86	住宅	9733	1195828
210	14 幢	403	钢混	11	4	85.88	住宅	8702	747361
211	14 幢	404	钢混	11	4	85.88	住宅	8702	747361
212	14 幢	405	钢混	11	4	97.01	住宅	9043	877248
213	14 幢	406	钢混	11	4	88.4	住宅	9012	796673
214	14 幢	501	钢混	11	5	122.86	住宅	10383	1275687
215	14 幢	502	钢混	11	5	122.86	住宅	9883	1214257
216	14 幢	503	钢混	11	5	85.88	住宅	8852	760243
217	14 幢	504	钢混	11	5	85.88	住宅	8852	760243
218	14 幢	505	钢混	11	5	97.01	住宅	9193	891799
219	14 幢	506	钢混	11	5	88.4	住宅	9162	809933
220	14 幢	601	钢混	11	6	122.86	住宅	10483	1287973
221	14 幢	602	钢混	11	6	122.86	住宅	9983	1226543
222	14 幢	603	钢混	11	6	85.88	住宅	8952	768831
223	14 幢	604	钢混	11	6	85.88	住宅	8952	768831
224	14 幢	605	钢混	11	6	97.01	住宅	9293	901500
225	14 幢	606	钢混	11	6	88.4	住宅	9262	818773
226	14 幢	701	钢混	11	7	122.86	住宅	10583	1300259
227	14 幢	702	钢混	11	7	122.86	住宅	10083	1238829
228	14 幢	703	钢混	11	7	85.88	住宅	9052	777419
229	14 幢	704	钢混	11	7	85.88	住宅	9052	777419
230	14 幢	705	钢混	11	7	97.01	住宅	9393	911201
231	14 幢	706	钢混	11	7	88.4	住宅	9362	827613
232	14 幢	801	钢混	11	8	122.86	住宅	10683	1312545
233	14 幢	802	钢混	11	8	122.86	住宅	10183	1251115
234	14 幢	803	钢混	11	8	85.88	住宅	9152	786007
235	14 幢	804	钢混	11	8	85.88	住宅	9152	786007
236	14 幢	805	钢混	11	8	97.01	住宅	9493	920902
237	14 幢	806	钢混	11	8	88.4	住宅	9462	836453
238	14 幢	901	钢混	11	9	122.86	住宅	10783	1324831

239	14 幢	902	钢混	11	9	122.86	住宅	10283	1263401
240	14 幢	903	钢混	11	9	85.88	住宅	9252	794595
241	14 幢	904	钢混	11	9	85.88	住宅	9252	794595
242	14 幢	905	钢混	11	9	97.01	住宅	9593	930603
243	14 幢	906	钢混	11	9	88.4	住宅	9562	845293
244	14 幢	1001	钢混	11	10	122.86	住宅	10883	1337117
245	14 幢	1002	钢混	11	10	122.86	住宅	10383	1275687
246	14 幢	1003	钢混	11	10	85.88	住宅	9352	803183
247	14 幢	1004	钢混	11	10	85.88	住宅	9352	803183
248	14 幢	1005	钢混	11	10	97.01	住宅	9693	940304
249	14 幢	1006	钢混	11	10	88.4	住宅	9662	854133
250	14 幢	1101	钢混	11	11	122.86	住宅	11040	1356416
251	14 幢	1102	钢混	11	11	122.86	住宅	10548	1295969
252	14 幢	1103	钢混	11	11	85.88	住宅	10148	871539
253	14 幢	1104	钢混	11	11	85.88	住宅	10148	871539
254	14 幢	1105	钢混	11	11	97.01	住宅	10248	994191
255	14 幢	1106	钢混	11	11	88.4	住宅	10398	919213

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴奥誉置业有限公司

日期：2020 年 6 月 11 日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	天悦湾			
具体幢号	1#、3#、7#、13#、14#			
申请单位名称	嘉兴奥誉置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
24901.86	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2017）嘉秀不动产权第 0025489 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201700122 号			
审核批准工程图纸	出图：已审核			
开发项目土地抵押情况	在建工程抵押			
前期物业管理单位	广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴奥誉置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧天悦湾 1、3、7、13、14 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 06 月 11 日至 2020 年 06 月 17 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 6 月 11 日