

商品房预售方案

开发企业 嘉兴卓达房地产开发有限公司

项目名称 悦琅园

申报日期 2020年6月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴卓达房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区科技京城 801 室				
法人代表	王彬	资质等级	暂定资质	经办人	徐旭杰
				联系电话	18405736295
开发项目名称	悦琅园				
开发项目座落	嘉兴秀洲高新区秀园路西侧与木桥港路南侧交叉口				
土地使用权证号	浙 2020 嘉秀不动产权第 0003822 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	63312 平方米	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	330411202000039		规划建设总面积	172495.75 平方米	
规划容积率	1.799		绿地率	32.68%	
施工许可证号	330411202005220301 330411202005220201		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>悦琅园</u>项目，总规划批准建设项目 172495.75 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 <u>330411202000039</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第 330411202000039 号，批准建设项目的面积为 172495.75 m²，其中高层住宅 8 幢，建筑面积 88520.73 m²；多层住宅 3 幢，建筑面积 5005.31 m²；低层住宅 19 幢，建筑面积 14645.78 m²；车库建筑面积 58617.37 m²；其他建筑（幼儿园）面积 3508.05 m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 4 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411202000039，本次申报预售的商品房为第 1 次，共计 7 幢，其幢号为 1#、2#、3#、4#、5#、27#、28# 幢，申请预售总面积 30477.01 m²。其中：住宅 7 幢 239 套 30477.01 m²，用途为住宅；1#、2#、3#、4#、5#幢总层数为 4 层（地上 3 层、地下 1 层）合计面积 6347.03 m²；27#、28# 幢总层数为 28 层（地上 27 层、地下 1 层）合计面积 24129.98；其中 90 平方米以下有 0 套。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报 1#、2#、3#、4#、5#、27#、28# 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已达±0，计划 2022 年 6 月 30 日竣工，2022 年 8 月 31 日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在项目现场售楼部</p>					

作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市自然资源和规划管理局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点位于嘉兴秀洲区秀园路与新塍塘路交叉口（原荷塘景苑售楼部）。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售高层均价为 14600 元/平方米，排屋均价为 20750 元/平方米。预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→10 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 7 幢于 2022 年 8 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由深圳市卓越物业管理有限责任公司进行统一管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 30477.01 m²。其中：

1、住宅 7 幢 239 套 30477.01 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：正负 0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权未办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报预售许可证并上市销售 / 。

(五) 计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日。

(六) 设计单位：上海原构设计咨询有限公司、浙江宏正建筑设计有限公司、上海兴邦建筑设计事务所有限公司。

(七) 施工单位：江苏中金江海建设有限公司、中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江中合工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴秀城支行（监管账户为：405246468829）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2020 年 6 月签订，前期的物业管理企业为深圳

市卓越物业管理有限责任公司，其资质证号为(建)1050267。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）454.60 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积10077.86 m²，在23、24、25、26幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积172495.75 m²有关该住宅区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1		24#	1层	345.79	2022年 8月31 日	
	2						
	3						

物业管理 经营性用房	1		24#	1 层	246.01	2022 年 8 月 31 日	
	2		26#	1 层	211.06	2022 年 8 月 31 日	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	27	101	钢筋混凝土	27	1	108.55	住宅	12396	1345586
2	27	102	钢筋混凝土	27	1	100.57	住宅	11881	1194872
3	27	103	钢筋混凝土	27	1	100.57	住宅	11806	1187329
4	27	104	钢筋混凝土	27	1	108.55	住宅	12165	1320511
5	27	201	钢筋混凝土	27	2	128.1	住宅	13391	1715387
6	27	202	钢筋混凝土	27	2	100.82	住宅	12576	1267912
7	27	203	钢筋混凝土	27	2	100.82	住宅	12501	1260351
8	27	204	钢筋混凝土	27	2	128.1	住宅	13060	1672986
9	27	301	钢筋混凝土	27	3	128.1	住宅	13838	1772648
10	27	302	钢筋混凝土	27	3	100.82	住宅	13023	1312979
11	27	303	钢筋混凝土	27	3	100.82	住宅	12948	1305417
12	27	304	钢筋混凝土	27	3	128.1	住宅	13508	1730375
13	27	401	钢筋混凝土	27	4	128.1	住宅	14362	1839772
14	27	402	钢筋混凝土	27	4	100.82	住宅	13247	1335563
15	27	403	钢筋混凝土	27	4	100.82	住宅	13172	1328001
16	27	404	钢筋混凝土	27	4	128.1	住宅	13831	1771751
17	27	501	钢筋混凝土	27	5	128.1	住宅	15186	1945327
18	27	502	钢筋混凝土	27	5	100.82	住宅	13970	1408455
19	27	503	钢筋混凝土	27	5	100.82	住宅	13896	1400995
20	27	504	钢筋混凝土	27	5	128.1	住宅	14455	1851686
21	27	601	钢筋混凝土	27	6	128.1	住宅	15409	1973893
22	27	602	钢筋混凝土	27	6	100.82	住宅	14194	1431039
23	27	603	钢筋混凝土	27	6	100.82	住宅	14119	1423478
24	27	604	钢筋混凝土	27	6	128.1	住宅	14679	1880380
25	27	701	钢筋混凝土	27	7	128.1	住宅	15484	1983500
26	27	702	钢筋混凝土	27	7	100.82	住宅	14269	1438601
27	27	703	钢筋混凝土	27	7	100.82	住宅	14194	1431039
28	27	704	钢筋混凝土	27	7	128.1	住宅	14753	1889859

29	27	801	钢筋混凝土	27	8	128.1	住宅	15559	1993108
30	27	802	钢筋混凝土	27	8	100.82	住宅	14343	1446061
31	27	803	钢筋混凝土	27	8	100.82	住宅	14269	1438601
32	27	804	钢筋混凝土	27	8	128.1	住宅	14828	1899467
33	27	901	钢筋混凝土	27	9	128.1	住宅	15633	2002587
34	27	902	钢筋混凝土	27	9	100.82	住宅	14418	1453623
35	27	903	钢筋混凝土	27	9	100.82	住宅	14343	1446061
36	27	904	钢筋混凝土	27	9	128.1	住宅	14902	1908946
37	27	1001	钢筋混凝土	27	10	128.1	住宅	15708	2012195
38	27	1002	钢筋混凝土	27	10	100.82	住宅	14492	1461083
39	27	1003	钢筋混凝土	27	10	100.82	住宅	14418	1453623
40	27	1004	钢筋混凝土	27	10	128.1	住宅	14977	1918554
41	27	1101	钢筋混凝土	27	11	128.1	住宅	15782	2021674
42	27	1102	钢筋混凝土	27	11	100.82	住宅	14567	1468645
43	27	1103	钢筋混凝土	27	11	100.82	住宅	14492	1461083
44	27	1104	钢筋混凝土	27	11	128.1	住宅	15051	1928033
45	27	1201	钢筋混凝土	27	12	128.1	住宅	15857	2031282
46	27	1202	钢筋混凝土	27	12	100.82	住宅	14641	1476106
47	27	1203	钢筋混凝土	27	12	100.82	住宅	14567	1468645
48	27	1204	钢筋混凝土	27	12	128.1	住宅	15126	1937641
49	27	1301	钢筋混凝土	27	13	128.1	住宅	15857	2031282
50	27	1302	钢筋混凝土	27	13	100.82	住宅	14641	1476106
51	27	1303	钢筋混凝土	27	13	100.82	住宅	14567	1468645
52	27	1304	钢筋混凝土	27	13	128.1	住宅	15126	1937641
53	27	1401	钢筋混凝土	27	14	128.1	住宅	15857	2031282
54	27	1402	钢筋混凝土	27	14	100.82	住宅	14641	1476106
55	27	1403	钢筋混凝土	27	14	100.82	住宅	14567	1468645
56	27	1404	钢筋混凝土	27	14	128.1	住宅	15126	1937641
57	27	1501	钢筋混凝土	27	15	128.1	住宅	15931	2040761
58	27	1502	钢筋混凝土	27	15	100.82	住宅	14716	1483667
59	27	1503	钢筋混凝土	27	15	100.82	住宅	14641	1476106

60	27	1504	钢筋混凝土	27	15	128.1	住宅	15201	1947248
61	27	1601	钢筋混凝土	27	16	128.1	住宅	16006	2050369
62	27	1602	钢筋混凝土	27	16	100.82	住宅	14791	1491229
63	27	1603	钢筋混凝土	27	16	100.82	住宅	14716	1483667
64	27	1604	钢筋混凝土	27	16	128.1	住宅	15275	1956728
65	27	1701	钢筋混凝土	27	17	128.1	住宅	16080	2059848
66	27	1702	钢筋混凝土	27	17	100.82	住宅	14865	1498689
67	27	1703	钢筋混凝土	27	17	100.82	住宅	14791	1491229
68	27	1704	钢筋混凝土	27	17	128.1	住宅	15350	1966335
69	27	1801	钢筋混凝土	27	18	128.1	住宅	16155	2069456
70	27	1802	钢筋混凝土	27	18	100.82	住宅	14940	1506251
71	27	1803	钢筋混凝土	27	18	100.82	住宅	14865	1498689
72	27	1804	钢筋混凝土	27	18	128.1	住宅	15424	1975814
73	27	1901	钢筋混凝土	27	19	128.1	住宅	16230	2079063
74	27	1902	钢筋混凝土	27	19	100.82	住宅	15014	1513711
75	27	1903	钢筋混凝土	27	19	100.82	住宅	14940	1506251
76	27	1904	钢筋混凝土	27	19	128.1	住宅	15499	1985422
77	27	2001	钢筋混凝土	27	20	128.1	住宅	16304	2088542
78	27	2002	钢筋混凝土	27	20	100.82	住宅	15089	1521273
79	27	2003	钢筋混凝土	27	20	100.82	住宅	15014	1513711
80	27	2004	钢筋混凝土	27	20	128.1	住宅	15573	1994901
81	27	2101	钢筋混凝土	27	21	128.1	住宅	16384	2098790
82	27	2102	钢筋混凝土	27	21	100.82	住宅	15119	1524298
83	27	2103	钢筋混凝土	27	21	100.82	住宅	15044	1516736
84	27	2104	钢筋混凝土	27	21	128.1	住宅	15603	1998744
85	27	2201	钢筋混凝土	27	22	128.1	住宅	16414	2102633
86	27	2202	钢筋混凝土	27	22	100.82	住宅	15148	1527221
87	27	2203	钢筋混凝土	27	22	100.82	住宅	15074	1519761
88	27	2204	钢筋混凝土	27	22	128.1	住宅	15633	2002587
89	27	2301	钢筋混凝土	27	23	128.1	住宅	16409	2101993
90	27	2302	钢筋混凝土	27	23	100.82	住宅	15193	1531758

91	27	2303	钢筋混凝土	27	23	100.82	住宅	15119	1524298
92	27	2304	钢筋混凝土	27	23	128.1	住宅	15678	2008352
93	27	2401	钢筋混凝土	27	24	128.1	住宅	16453	2107629
94	27	2402	钢筋混凝土	27	24	100.82	住宅	15238	1536295
95	27	2403	钢筋混凝土	27	24	100.82	住宅	15163	1528734
96	27	2404	钢筋混凝土	27	24	128.1	住宅	15723	2014116
97	27	2501	钢筋混凝土	27	25	128.1	住宅	16498	2113394
98	27	2502	钢筋混凝土	27	25	100.82	住宅	15283	1540832
99	27	2503	钢筋混凝土	27	25	100.82	住宅	15208	1533271
100	27	2504	钢筋混凝土	27	25	128.1	住宅	15767	2019753
101	27	2601	钢筋混凝土	27	26	128.1	住宅	16543	2119158
102	27	2602	钢筋混凝土	27	26	100.82	住宅	15327	1545268
103	27	2603	钢筋混凝土	27	26	100.82	住宅	15253	1537807
104	27	2604	钢筋混凝土	27	26	128.1	住宅	15812	2025517
105	27	2701	钢筋混凝土	27	27	128.13	住宅	15857	2031757
106	27	2702	钢筋混凝土	27	27	100.86	住宅	14741	1486777
107	27	2703	钢筋混凝土	27	27	100.86	住宅	14667	1479314
108	27	2704	钢筋混凝土	27	27	128.13	住宅	15176	1944501
109	28	201	钢筋混凝土	27	2	129.25	住宅	13814	1785460
110	28	202	钢筋混凝土	27	2	97.82	住宅	13007	1272345
111	28	203	钢筋混凝土	27	2	97.82	住宅	12723	1244564
112	28	204	钢筋混凝土	27	2	129.25	住宅	12709	1642638
113	28	301	钢筋混凝土	27	3	129.25	住宅	13727	1774215
114	28	302	钢筋混凝土	27	3	97.82	住宅	13220	1293180
115	28	303	钢筋混凝土	27	3	97.82	住宅	12936	1265400
116	28	304	钢筋混凝土	27	3	129.25	住宅	12992	1679216
117	28	401	钢筋混凝土	27	4	129.25	住宅	13940	1801745
118	28	402	钢筋混凝土	27	4	97.82	住宅	13433	1314016
119	28	403	钢筋混凝土	27	4	97.82	住宅	13149	1286235
120	28	404	钢筋混凝土	27	4	129.25	住宅	13185	1704161
121	28	501	钢筋混凝土	27	5	129.25	住宅	14652	1893771

122	28	502	钢筋混凝土	27	5	97.82	住宅	13645	1334754
123	28	503	钢筋混凝土	27	5	97.82	住宅	13362	1307071
124	28	504	钢筋混凝土	27	5	129.25	住宅	13397	1731562
125	28	601	钢筋混凝土	27	6	129.25	住宅	14723	1902948
126	28	602	钢筋混凝土	27	6	97.82	住宅	13716	1341699
127	28	603	钢筋混凝土	27	6	97.82	住宅	13433	1314016
128	28	604	钢筋混凝土	27	6	129.25	住宅	13468	1740739
129	28	701	钢筋混凝土	27	7	129.25	住宅	14794	1912125
130	28	702	钢筋混凝土	27	7	97.82	住宅	13787	1348644
131	28	703	钢筋混凝土	27	7	97.82	住宅	13504	1320961
132	28	704	钢筋混凝土	27	7	129.25	住宅	13539	1749916
133	28	801	钢筋混凝土	27	8	129.25	住宅	14865	1921301
134	28	802	钢筋混凝土	27	8	97.82	住宅	13858	1355590
135	28	803	钢筋混凝土	27	8	97.82	住宅	13574	1327809
136	28	804	钢筋混凝土	27	8	129.25	住宅	13610	1759093
137	28	901	钢筋混凝土	27	9	129.25	住宅	14936	1930478
138	28	902	钢筋混凝土	27	9	97.82	住宅	13929	1362535
139	28	903	钢筋混凝土	27	9	97.82	住宅	13645	1334754
140	28	904	钢筋混凝土	27	9	129.25	住宅	13681	1768269
141	28	1001	钢筋混凝土	27	10	129.25	住宅	15007	1939655
142	28	1002	钢筋混凝土	27	10	97.82	住宅	14000	1369480
143	28	1003	钢筋混凝土	27	10	97.82	住宅	13716	1341699
144	28	1004	钢筋混凝土	27	10	129.25	住宅	13752	1777446
145	28	1101	钢筋混凝土	27	11	129.25	住宅	15078	1948832
146	28	1102	钢筋混凝土	27	11	97.82	住宅	14071	1376425
147	28	1103	钢筋混凝土	27	11	97.82	住宅	13787	1348644
148	28	1104	钢筋混凝土	27	11	129.25	住宅	13823	1786623
149	28	1201	钢筋混凝土	27	12	129.25	住宅	15149	1958008
150	28	1202	钢筋混凝土	27	12	97.82	住宅	14142	1383370
151	28	1203	钢筋混凝土	27	12	97.82	住宅	13858	1355590
152	28	1204	钢筋混凝土	27	12	129.25	住宅	13894	1795800

153	28	1301	钢筋混凝土	27	13	129.25	住宅	15149	1958008
154	28	1302	钢筋混凝土	27	13	97.82	住宅	14142	1383370
155	28	1303	钢筋混凝土	27	13	97.82	住宅	13858	1355590
156	28	1304	钢筋混凝土	27	13	129.25	住宅	13894	1795800
157	28	1401	钢筋混凝土	27	14	129.25	住宅	15149	1958008
158	28	1402	钢筋混凝土	27	14	97.82	住宅	14142	1383370
159	28	1403	钢筋混凝土	27	14	97.82	住宅	13858	1355590
160	28	1404	钢筋混凝土	27	14	129.25	住宅	13844	1789337
161	28	1501	钢筋混凝土	27	15	129.25	住宅	15220	1967185
162	28	1502	钢筋混凝土	27	15	97.82	住宅	14213	1390316
163	28	1503	钢筋混凝土	27	15	97.82	住宅	13929	1362535
164	28	1504	钢筋混凝土	27	15	129.25	住宅	13965	1804976
165	28	1601	钢筋混凝土	27	16	129.25	住宅	15291	1976362
166	28	1602	钢筋混凝土	27	16	97.82	住宅	14284	1397261
167	28	1603	钢筋混凝土	27	16	97.82	住宅	14000	1369480
168	28	1604	钢筋混凝土	27	16	129.25	住宅	14036	1814153
169	28	1701	钢筋混凝土	27	17	129.25	住宅	15362	1985539
170	28	1702	钢筋混凝土	27	17	97.82	住宅	14355	1404206
171	28	1703	钢筋混凝土	27	17	97.82	住宅	14071	1376425
172	28	1704	钢筋混凝土	27	17	129.25	住宅	14057	1816867
173	28	1801	钢筋混凝土	27	18	129.25	住宅	15432	1994586
174	28	1802	钢筋混凝土	27	18	97.82	住宅	14425	1411054
175	28	1803	钢筋混凝土	27	18	97.82	住宅	14142	1383370
176	28	1804	钢筋混凝土	27	18	129.25	住宅	14178	1832507
177	28	1901	钢筋混凝土	27	19	129.25	住宅	15503	2003763
178	28	1902	钢筋混凝土	27	19	97.82	住宅	14496	1417999
179	28	1903	钢筋混凝土	27	19	97.82	住宅	14213	1390316
180	28	1904	钢筋混凝土	27	19	129.25	住宅	14249	1841683
181	28	2001	钢筋混凝土	27	20	129.25	住宅	15574	2012940
182	28	2002	钢筋混凝土	27	20	97.82	住宅	14567	1424944
183	28	2003	钢筋混凝土	27	20	97.82	住宅	14284	1397261

184	28	2004	钢筋混凝土	27	20	129.25	住宅	14319	1850731
185	28	2101	钢筋混凝土	27	21	129.25	住宅	15603	2016688
186	28	2102	钢筋混凝土	27	21	97.82	住宅	14596	1427781
187	28	2103	钢筋混凝土	27	21	97.82	住宅	14312	1400000
188	28	2104	钢筋混凝土	27	21	129.25	住宅	14348	1854479
189	28	2201	钢筋混凝土	27	22	129.25	住宅	15631	2020307
190	28	2202	钢筋混凝土	27	22	97.82	住宅	14624	1430520
191	28	2203	钢筋混凝土	27	22	97.82	住宅	14340	1402739
192	28	2204	钢筋混凝土	27	22	129.25	住宅	14376	1858098
193	28	2301	钢筋混凝土	27	23	129.25	住宅	15659	2023926
194	28	2302	钢筋混凝土	27	23	97.82	住宅	14652	1433259
195	28	2303	钢筋混凝土	27	23	97.82	住宅	14369	1405576
196	28	2304	钢筋混凝土	27	23	129.25	住宅	14405	1861846
197	28	2401	钢筋混凝土	27	24	129.25	住宅	15688	2027674
198	28	2402	钢筋混凝土	27	24	97.82	住宅	14681	1436095
199	28	2403	钢筋混凝土	27	24	97.82	住宅	14397	1408315
200	28	2404	钢筋混凝土	27	24	129.25	住宅	14433	1865465
201	28	2501	钢筋混凝土	27	25	129.25	住宅	15716	2031293
202	28	2502	钢筋混凝土	27	25	97.82	住宅	14709	1438834
203	28	2503	钢筋混凝土	27	25	97.82	住宅	14425	1411054
204	28	2504	钢筋混凝土	27	25	129.25	住宅	14461	1869084
205	28	2601	钢筋混凝土	27	26	129.25	住宅	15745	2035041
206	28	2602	钢筋混凝土	27	26	97.82	住宅	14737	1441573
207	28	2603	钢筋混凝土	27	26	97.82	住宅	14454	1413890
208	28	2604	钢筋混凝土	27	26	129.25	住宅	14490	1872833
209	28	2701	钢筋混凝土	27	27	129.27	住宅	15199	1964775
210	28	2702	钢筋混凝土	27	27	97.86	住宅	14192	1388829
211	28	2703	钢筋混凝土	27	27	97.86	住宅	13908	1361037
212	28	2704	钢筋混凝土	27	27	129.27	住宅	13894	1796077
213	1	101	钢筋混凝土	4	-1-3	266.85	住宅	23816	6355300
214	1	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.22	住宅	21944	4744732

215	1	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.22	住宅	21330	4611973
216	1	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.22	住宅	20401	4411104
217	1	105	钢筋混凝土	4	-1-3	216.22	住宅	19794	4279859
218	1	106	钢筋混凝土	4	-1-3	267.39	住宅	20051	5361437
219	2	101	钢筋混凝土	4	-1-3	267.62	住宅	20158	5394684
220	2	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.14	住宅	18644	4029714
221	2	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.14	住宅	18536	4006371
222	2	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.51	住宅	18329	3968412
223	2	105	钢筋混凝土	4	-1-3	216.16	住宅	18226	3939732
224	2	106	钢筋混凝土	4	-1-3	216.14	住宅	18118	3916025
225	2	107	钢筋混凝土	4	-1-3	267.62	住宅	19026	5091738
226	3	101	钢筋混凝土	4	-1-3	266.63	住宅	23095	6157820
227	3	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.21	住宅	21894	4733702
228	3	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.58	住宅	21837	4729457
229	3	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.21	住宅	21123	4567004
230	3	105	钢筋混凝土	4	-1-3	266.63	住宅	22387	5969046
231	4	101	钢筋混凝土	4	-1-3	267.06	住宅	23102	6169620
232	4	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.41	住宅	21744	4705619
233	4	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.41	住宅	21537	4660822
234	4	104	钢筋混凝土	4	-1-3	267.06	住宅	21652	5782383
235	5	101	钢筋混凝土	4	-1-3	266.66	住宅	21852	5827054
236	5	102	钢筋混凝土	4	-1-3	216.23	住宅	20087	4343412
237	5	103	钢筋混凝土	4	-1-3	216.6	住宅	19880	4306008
238	5	104	钢筋混凝土	4	-1-3	216.23	住宅	19672	4253677
239	5	105	钢筋混凝土	4	-1-3	266.66	住宅	20194	5384932

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、本次申报价为最高价。

4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴卓达房地产开发有限公司

日期：2020年6月17日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	悦琅园			
具体幢号	悦琅园 1、2、3、4、5、27、28 幢			
申请单位名称	嘉兴卓达房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
30477.01	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙 2020 嘉秀不动产权第 0003822 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000039 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	未抵押			
前期物业管理单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴卓达房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴秀洲高新区秀园路西侧与木桥港路南侧交叉口悦琅园 1、2、3、4、5、27、28 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 06 月 17 日至 2020 年 06 月 23 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 6 月 17 日