

商品房预售方案

开发企业 嘉兴奥文房地产开发有限公司

项目名称 题红樾里

申报日期 2020年6月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴奥文房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区油车港镇永越大厦 501 室-5				
法人代表	陈因	资质等级	暂定级	经办人	钟月芳
				联系电话	15858363193
开发项目名称	题红樾里				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区油车港镇，茶园路东侧、马厩路北侧				
土地使用权证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0008307 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	37064 m ²	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202000030 号		规划建设总面积	125926.82 m ²	
规划容积率	2.5		绿地率	30%	
施工许可证号	330411202006040101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>题红樾里</u>项目，坐落于<u>嘉兴市秀洲区油车港镇，茶园路东侧、马厩路北侧</u>，总规划批准建设项目 <u>125926.82 m²</u>，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为<u>建字第 33041120200</u> 号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： ①号建设工程规划许可证<u>建字第 330411202000030</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>125926.82 m²</u>，共 <u>20</u> 幢，其中住宅 <u>16</u> 幢，建筑面积 <u>90641.01 m²</u>；商业 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/ m²</u>；汽车库建筑面积 <u>28899.95 m²</u>；非机动车车库建筑面积 <u>1124.80 m²</u>；物业用房建筑面积 <u>691.45 m²</u>；社区用房建筑面积 <u>454.58 m²</u>；人防面积 <u>6478.99 m²</u>；办公 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/ m²</u>；其他建筑面积 <u>4839.96 m²</u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>3</u> 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为<u>建字第 33041120200</u> 号，本次申报预售的商品房为第 <u>1</u> 次，共计 <u>3</u> 幢，其幢号为 <u>9、10、12</u>，申报预售建筑总面积 <u>30283.26 m²</u>，用途为<u>住宅</u>；<u>9、10</u> 幢总层数为 <u>26</u> 层（地上 <u>25</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>12</u> 幢总层数为 <u>28</u> 层（地上 <u>27</u> 层、地下 <u>1</u> 层）。可销售住宅 <u>308</u> 套，建筑面积 <u>30283.26 m²</u>；其中 <u>90</u> 平方米以下有 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/</u></p>					

m²; 车库(地上、地下) / 套, 建筑面积 / m²; 商业 / 套, 建筑面积 / m²; 办公 / 套, 建筑面积 / m²; 其他 / 套, 建筑面积 / m²。

2、预计建设进度: 此次申报 3 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已达±0.0 线, 预计 2022 年 6 月 30 日竣工, 2022 年 10 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在网站、报广作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市自规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在秀洲区油车港镇茶园路与马厍路交叉口, 项目选择自行销售。

4、销售价格: 本次预售商品房一房一价高层商品房均价为 11350 元/平方米, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→5 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。) 明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 3 幢于 2022 年 10 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付, 交付后由南京弘阳物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 30283.26 m²。其中:

1、住宅 3 幢 308 套 30283.26 m²。

其中: 90 平方米以下 2 套 149.20 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套 (间) / m²;

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房, 待房屋所有权初始登记后, 按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易

手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已过±0.0线。

（三）承诺开盘时间为：取得预售证10日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，浙(2020)嘉秀不动产权第0008307号的土地使用权已办土地抵押，抵押权人为宁夏鼎信智赢股权投资管理有限公司。抵押权人于2020年6月书面同意我司申报题红樾里9、10、12幢预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2022年6月。

（六）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位：巨匠建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浦发银行嘉兴南湖支行银行（监管账户为86060078801000001153）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为南京弘阳物业管理有限公司，其资质证

	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m ²)	规划用途	备案单价	备案价
1	9#	2501	钢混	25	25	102.64	住宅	11003	1129348
2	9#	2401	钢混	25	24	102.64	住宅	12028	1234554
3	9#	2301	钢混	25	23	102.64	住宅	12103	1242252
4	9#	2201	钢混	25	22	102.64	住宅	12178	1249950
5	9#	2101	钢混	25	21	102.64	住宅	12178	1249950
6	9#	2001	钢混	25	20	102.64	住宅	12178	1249950
7	9#	1901	钢混	25	19	102.64	住宅	12103	1242252
8	9#	1801	钢混	25	18	102.64	住宅	12028	1234554
9	9#	1701	钢混	25	17	102.64	住宅	11953	1226856
10	9#	1601	钢混	25	16	102.64	住宅	11878	1219158
11	9#	1501	钢混	25	15	102.64	住宅	11803	1211460
12	9#	1401	钢混	25	14	102.64	住宅	11603	1190932
13	9#	1301	钢混	25	13	102.64	住宅	11603	1190932
14	9#	1201	钢混	25	12	102.64	住宅	11703	1201196
15	9#	1101	钢混	25	11	102.64	住宅	11603	1190932
16	9#	1001	钢混	25	10	102.64	住宅	11503	1180668
17	9#	901	钢混	25	9	102.64	住宅	11403	1170404
18	9#	801	钢混	25	8	102.64	住宅	11303	1160140
19	9#	701	钢混	25	7	102.64	住宅	11203	1149876
20	9#	601	钢混	25	6	102.64	住宅	11103	1139612
21	9#	501	钢混	25	5	102.64	住宅	11003	1129348
22	9#	401	钢混	25	4	102.64	住宅	10803	1108820
23	9#	301	钢混	25	3	102.64	住宅	10803	1108820
24	9#	201	钢混	25	2	102.64	住宅	10603	1088292
25	9#	101	钢混	25	1	102.64	住宅	10203	1047236
26	9#	2502	钢混	25	25	94.04	住宅	10703	1006510
27	9#	2402	钢混	25	24	94.04	住宅	11728	1102901
28	9#	2302	钢混	25	23	94.04	住宅	11803	1109954
29	9#	2202	钢混	25	22	94.04	住宅	11878	1117007
30	9#	2102	钢混	25	21	94.04	住宅	11878	1117007
31	9#	2002	钢混	25	20	94.04	住宅	11878	1117007
32	9#	1902	钢混	25	19	94.04	住宅	11803	1109954
33	9#	1802	钢混	25	18	94.04	住宅	11728	1102901
34	9#	1702	钢混	25	17	94.04	住宅	11653	1095848
35	9#	1602	钢混	25	16	94.04	住宅	11578	1088795
36	9#	1502	钢混	25	15	94.04	住宅	11503	1081742
37	9#	1402	钢混	25	14	94.04	住宅	11303	1062934
38	9#	1302	钢混	25	13	94.04	住宅	11303	1062934
39	9#	1202	钢混	25	12	94.04	住宅	11403	1072338
40	9#	1102	钢混	25	11	94.04	住宅	11303	1062934

41	9#	1002	钢混	25	10	94.04	住宅	11203	1053530
42	9#	902	钢混	25	9	94.04	住宅	11103	1044126
43	9#	802	钢混	25	8	94.04	住宅	11003	1034722
44	9#	702	钢混	25	7	94.04	住宅	10903	1025318
45	9#	602	钢混	25	6	94.04	住宅	10803	1015914
46	9#	502	钢混	25	5	94.04	住宅	10703	1006510
47	9#	402	钢混	25	4	94.04	住宅	10503	987702
48	9#	302	钢混	25	3	94.04	住宅	10503	987702
49	9#	202	钢混	25	2	94.04	住宅	10303	968894
50	9#	102	钢混	25	1	94.04	住宅	9903	931278
51	9#	2503	钢混	25	25	94.04	住宅	10713	1007451
52	9#	2403	钢混	25	24	94.04	住宅	11738	1103842
53	9#	2303	钢混	25	23	94.04	住宅	11813	1110895
54	9#	2203	钢混	25	22	94.04	住宅	11888	1117948
55	9#	2103	钢混	25	21	94.04	住宅	11888	1117948
56	9#	2003	钢混	25	20	94.04	住宅	11888	1117948
57	9#	1903	钢混	25	19	94.04	住宅	11813	1110895
58	9#	1803	钢混	25	18	94.04	住宅	11738	1103842
59	9#	1703	钢混	25	17	94.04	住宅	11663	1096789
60	9#	1603	钢混	25	16	94.04	住宅	11588	1089736
61	9#	1503	钢混	25	15	94.04	住宅	11513	1082683
62	9#	1403	钢混	25	14	94.04	住宅	11313	1063875
63	9#	1303	钢混	25	13	94.04	住宅	11313	1063875
64	9#	1203	钢混	25	12	94.04	住宅	11413	1073279
65	9#	1103	钢混	25	11	94.04	住宅	11313	1063875
66	9#	1003	钢混	25	10	94.04	住宅	11213	1054471
67	9#	903	钢混	25	9	94.04	住宅	11113	1045067
68	9#	803	钢混	25	8	94.04	住宅	11013	1035663
69	9#	703	钢混	25	7	94.04	住宅	10913	1026259
70	9#	603	钢混	25	6	94.04	住宅	10813	1016855
71	9#	503	钢混	25	5	94.04	住宅	10713	1007451
72	9#	403	钢混	25	4	94.04	住宅	10513	988643
73	9#	303	钢混	25	3	94.04	住宅	10513	988643
74	9#	203	钢混	25	2	94.04	住宅	10313	969835
75	9#	103	钢混	25	1	94.04	住宅	9913	932219
76	9#	2504	钢混	25	25	102.64	住宅	10853	1113952
77	9#	2404	钢混	25	24	102.64	住宅	11878	1219158
78	9#	2304	钢混	25	23	102.64	住宅	11953	1226856
79	9#	2204	钢混	25	22	102.64	住宅	12028	1234554
80	9#	2104	钢混	25	21	102.64	住宅	12028	1234554
81	9#	2004	钢混	25	20	102.64	住宅	12028	1234554
82	9#	1904	钢混	25	19	102.64	住宅	11953	1226856
83	9#	1804	钢混	25	18	102.64	住宅	11878	1219158
84	9#	1704	钢混	25	17	102.64	住宅	11803	1211460
85	9#	1604	钢混	25	16	102.64	住宅	11728	1203762

86	9#	1504	钢混	25	15	102.64	住宅	11653	1196064
87	9#	1404	钢混	25	14	102.64	住宅	11453	1175536
88	9#	1304	钢混	25	13	102.64	住宅	11453	1175536
89	9#	1204	钢混	25	12	102.64	住宅	11553	1185800
90	9#	1104	钢混	25	11	102.64	住宅	11453	1175536
91	9#	1004	钢混	25	10	102.64	住宅	11353	1165272
92	9#	904	钢混	25	9	102.64	住宅	11253	1155008
93	9#	804	钢混	25	8	102.64	住宅	11153	1144744
94	9#	704	钢混	25	7	102.64	住宅	11053	1134480
95	9#	604	钢混	25	6	102.64	住宅	10953	1124216
96	9#	504	钢混	25	5	102.64	住宅	10853	1113952
97	9#	404	钢混	25	4	102.64	住宅	10653	1093424
98	9#	304	钢混	25	3	102.64	住宅	10653	1093424
99	9#	204	钢混	25	2	102.64	住宅	10453	1072896
100	9#	104	钢混	25	1	102.64	住宅	10053	1031840
101	10#	2501	钢混	25	25	102.64	住宅	10703	1098556
102	10#	2401	钢混	25	24	102.64	住宅	11728	1203762
103	10#	2301	钢混	25	23	102.64	住宅	11803	1211460
104	10#	2201	钢混	25	22	102.64	住宅	11878	1219158
105	10#	2101	钢混	25	21	102.64	住宅	11878	1219158
106	10#	2001	钢混	25	20	102.64	住宅	11878	1219158
107	10#	1901	钢混	25	19	102.64	住宅	11803	1211460
108	10#	1801	钢混	25	18	102.64	住宅	11728	1203762
109	10#	1701	钢混	25	17	102.64	住宅	11653	1196064
110	10#	1601	钢混	25	16	102.64	住宅	11578	1188366
111	10#	1501	钢混	25	15	102.64	住宅	11503	1180668
112	10#	1401	钢混	25	14	102.64	住宅	11303	1160140
113	10#	1301	钢混	25	13	102.64	住宅	11303	1160140
114	10#	1201	钢混	25	12	102.64	住宅	11403	1170404
115	10#	1101	钢混	25	11	102.64	住宅	11303	1160140
116	10#	1001	钢混	25	10	102.64	住宅	11203	1149876
117	10#	901	钢混	25	9	102.64	住宅	11103	1139612
118	10#	801	钢混	25	8	102.64	住宅	11003	1129348
119	10#	701	钢混	25	7	102.64	住宅	10903	1119084
120	10#	601	钢混	25	6	102.64	住宅	10803	1108820
121	10#	501	钢混	25	5	102.64	住宅	10703	1098556
122	10#	401	钢混	25	4	102.64	住宅	10503	1078028
123	10#	301	钢混	25	3	102.64	住宅	10503	1078028
124	10#	201	钢混	25	2	102.64	住宅	10303	1057500
125	10#	101	钢混	25	1	102.64	住宅	9903	1016444
126	10#	2502	钢混	25	25	94.04	住宅	10153	954788
127	10#	2402	钢混	25	24	94.04	住宅	11178	1051179
128	10#	2302	钢混	25	23	94.04	住宅	11253	1058232
129	10#	2202	钢混	25	22	94.04	住宅	11328	1065285
130	10#	2102	钢混	25	21	94.04	住宅	11328	1065285

131	10#	2002	钢混	25	20	94.04	住宅	11328	1065285
132	10#	1902	钢混	25	19	94.04	住宅	11253	1058232
133	10#	1802	钢混	25	18	94.04	住宅	11178	1051179
134	10#	1702	钢混	25	17	94.04	住宅	11103	1044126
135	10#	1602	钢混	25	16	94.04	住宅	11028	1037073
136	10#	1502	钢混	25	15	94.04	住宅	10953	1030020
137	10#	1402	钢混	25	14	94.04	住宅	10753	1011212
138	10#	1302	钢混	25	13	94.04	住宅	10753	1011212
139	10#	1202	钢混	25	12	94.04	住宅	10853	1020616
140	10#	1102	钢混	25	11	94.04	住宅	10753	1011212
141	10#	1002	钢混	25	10	94.04	住宅	10653	1001808
142	10#	902	钢混	25	9	94.04	住宅	10553	992404
143	10#	802	钢混	25	8	94.04	住宅	10453	983000
144	10#	702	钢混	25	7	94.04	住宅	10353	973596
145	10#	602	钢混	25	6	94.04	住宅	10253	964192
146	10#	502	钢混	25	5	94.04	住宅	10153	954788
147	10#	402	钢混	25	4	94.04	住宅	9953	935980
148	10#	302	钢混	25	3	94.04	住宅	9953	935980
149	10#	202	钢混	25	2	94.04	住宅	9753	917172
150	10#	102	钢混	25	1	94.04	住宅	9353	879556
151	10#	2503	钢混	25	25	94.04	住宅	10163	955729
152	10#	2403	钢混	25	24	94.04	住宅	11188	1052120
153	10#	2303	钢混	25	23	94.04	住宅	11263	1059173
154	10#	2203	钢混	25	22	94.04	住宅	11338	1066226
155	10#	2103	钢混	25	21	94.04	住宅	11338	1066226
156	10#	2003	钢混	25	20	94.04	住宅	11338	1066226
157	10#	1903	钢混	25	19	94.04	住宅	11263	1059173
158	10#	1803	钢混	25	18	94.04	住宅	11188	1052120
159	10#	1703	钢混	25	17	94.04	住宅	11113	1045067
160	10#	1603	钢混	25	16	94.04	住宅	11038	1038014
161	10#	1503	钢混	25	15	94.04	住宅	10963	1030961
162	10#	1403	钢混	25	14	94.04	住宅	10763	1012153
163	10#	1303	钢混	25	13	94.04	住宅	10763	1012153
164	10#	1203	钢混	25	12	94.04	住宅	10863	1021557
165	10#	1103	钢混	25	11	94.04	住宅	10763	1012153
166	10#	1003	钢混	25	10	94.04	住宅	10663	1002749
167	10#	903	钢混	25	9	94.04	住宅	10563	993345
168	10#	803	钢混	25	8	94.04	住宅	10463	983941
169	10#	703	钢混	25	7	94.04	住宅	10363	974537
170	10#	603	钢混	25	6	94.04	住宅	10263	965133
171	10#	503	钢混	25	5	94.04	住宅	10163	955729
172	10#	403	钢混	25	4	94.04	住宅	9963	936921
173	10#	303	钢混	25	3	94.04	住宅	9963	936921
174	10#	203	钢混	25	2	94.04	住宅	9763	918113
175	10#	103	钢混	25	1	94.04	住宅	9363	880497

176	10#	2504	钢混	25	25	102.64	住宅	10253	1052368
177	10#	2404	钢混	25	24	102.64	住宅	11278	1157574
178	10#	2304	钢混	25	23	102.64	住宅	11353	1165272
179	10#	2204	钢混	25	22	102.64	住宅	11428	1172970
180	10#	2104	钢混	25	21	102.64	住宅	11428	1172970
181	10#	2004	钢混	25	20	102.64	住宅	11428	1172970
182	10#	1904	钢混	25	19	102.64	住宅	11353	1165272
183	10#	1804	钢混	25	18	102.64	住宅	11278	1157574
184	10#	1704	钢混	25	17	102.64	住宅	11203	1149876
185	10#	1604	钢混	25	16	102.64	住宅	11128	1142178
186	10#	1504	钢混	25	15	102.64	住宅	11053	1134480
187	10#	1404	钢混	25	14	102.64	住宅	10853	1113952
188	10#	1304	钢混	25	13	102.64	住宅	10853	1113952
189	10#	1204	钢混	25	12	102.64	住宅	10953	1124216
190	10#	1104	钢混	25	11	102.64	住宅	10853	1113952
191	10#	1004	钢混	25	10	102.64	住宅	10753	1103688
192	10#	904	钢混	25	9	102.64	住宅	10653	1093424
193	10#	804	钢混	25	8	102.64	住宅	10553	1083160
194	10#	704	钢混	25	7	102.64	住宅	10453	1072896
195	10#	604	钢混	25	6	102.64	住宅	10353	1062632
196	10#	504	钢混	25	5	102.64	住宅	10253	1052368
197	10#	404	钢混	25	4	102.64	住宅	10053	1031840
198	10#	304	钢混	25	3	102.64	住宅	10053	1031840
199	10#	204	钢混	25	2	102.64	住宅	9853	1011312
200	10#	104	钢混	25	1	102.64	住宅	9453	970256
201	12#	2701	钢混	27	27	102.97	住宅	11753	1210206
202	12#	2601	钢混	27	26	102.97	住宅	12628	1300305
203	12#	2501	钢混	27	25	102.97	住宅	12703	1308028
204	12#	2401	钢混	27	24	102.97	住宅	12778	1315751
205	12#	2301	钢混	27	23	102.97	住宅	12853	1323473
206	12#	2201	钢混	27	22	102.97	住宅	12928	1331196
207	12#	2101	钢混	27	21	102.97	住宅	12928	1331196
208	12#	2001	钢混	27	20	102.97	住宅	12928	1331196
209	12#	1901	钢混	27	19	102.97	住宅	12853	1323473
210	12#	1801	钢混	27	18	102.97	住宅	12778	1315751
211	12#	1701	钢混	27	17	102.97	住宅	12703	1308028
212	12#	1601	钢混	27	16	102.97	住宅	12628	1300305
213	12#	1501	钢混	27	15	102.97	住宅	12503	1287434
214	12#	1401	钢混	27	14	102.97	住宅	12303	1266840
215	12#	1301	钢混	27	13	102.97	住宅	12303	1266840
216	12#	1201	钢混	27	12	102.97	住宅	12403	1277137
217	12#	1101	钢混	27	11	102.97	住宅	12303	1266840
218	12#	1001	钢混	27	10	102.97	住宅	12153	1251394
219	12#	901	钢混	27	9	102.97	住宅	12053	1241097
220	12#	801	钢混	27	8	102.97	住宅	11953	1230800

221	12#	701	钢混	27	7	102.97	住宅	11853	1220503
222	12#	601	钢混	27	6	102.97	住宅	11753	1210206
223	12#	501	钢混	27	5	102.97	住宅	11653	1199909
224	12#	401	钢混	27	4	102.97	住宅	11453	1179315
225	12#	301	钢混	27	3	102.97	住宅	11453	1179315
226	12#	201	钢混	27	2	102.97	住宅	11253	1158721
227	12#	101	钢混	27	1	102.97	住宅	10853	1117533
228	12#	2702	钢混	27	27	94.34	住宅	11153	1052174
229	12#	2602	钢混	27	26	94.34	住宅	12028	1134722
230	12#	2502	钢混	27	25	94.34	住宅	12103	1141797
231	12#	2402	钢混	27	24	94.34	住宅	12178	1148873
232	12#	2302	钢混	27	23	94.34	住宅	12253	1155948
233	12#	2202	钢混	27	22	94.34	住宅	12328	1163024
234	12#	2102	钢混	27	21	94.34	住宅	12328	1163024
235	12#	2002	钢混	27	20	94.34	住宅	12328	1163024
236	12#	1902	钢混	27	19	94.34	住宅	12253	1155948
237	12#	1802	钢混	27	18	94.34	住宅	12178	1148873
238	12#	1702	钢混	27	17	94.34	住宅	12103	1141797
239	12#	1602	钢混	27	16	94.34	住宅	12028	1134722
240	12#	1502	钢混	27	15	94.34	住宅	11903	1122929
241	12#	1402	钢混	27	14	94.34	住宅	11703	1104061
242	12#	1302	钢混	27	13	94.34	住宅	11703	1104061
243	12#	1202	钢混	27	12	94.34	住宅	11803	1113495
244	12#	1102	钢混	27	11	94.34	住宅	11703	1104061
245	12#	1002	钢混	27	10	94.34	住宅	11553	1089910
246	12#	902	钢混	27	9	94.34	住宅	11453	1080476
247	12#	802	钢混	27	8	94.34	住宅	11353	1071042
248	12#	702	钢混	27	7	94.34	住宅	11253	1061608
249	12#	602	钢混	27	6	94.34	住宅	11153	1052174
250	12#	502	钢混	27	5	94.34	住宅	11053	1042740
251	12#	402	钢混	27	4	94.34	住宅	10853	1023872
252	12#	302	钢混	27	3	94.34	住宅	10853	1023872
253	12#	202	钢混	27	2	94.34	住宅	10653	1005004
254	12#	102	钢混	27	1	74.60	住宅	10253	764874
255	12#	2703	钢混	27	27	94.34	住宅	11163	1053117
256	12#	2603	钢混	27	26	94.34	住宅	12038	1135665
257	12#	2503	钢混	27	25	94.34	住宅	12113	1142740
258	12#	2403	钢混	27	24	94.34	住宅	12188	1149816
259	12#	2303	钢混	27	23	94.34	住宅	12263	1156891
260	12#	2203	钢混	27	22	94.34	住宅	12338	1163967
261	12#	2103	钢混	27	21	94.34	住宅	12338	1163967
262	12#	2003	钢混	27	20	94.34	住宅	12338	1163967
263	12#	1903	钢混	27	19	94.34	住宅	12263	1156891
264	12#	1803	钢混	27	18	94.34	住宅	12188	1149816
265	12#	1703	钢混	27	17	94.34	住宅	12113	1142740

266	12#	1603	钢混	27	16	94.34	住宅	12038	1135665
267	12#	1503	钢混	27	15	94.34	住宅	11913	1123872
268	12#	1403	钢混	27	14	94.34	住宅	11713	1105004
269	12#	1303	钢混	27	13	94.34	住宅	11713	1105004
270	12#	1203	钢混	27	12	94.34	住宅	11813	1114438
271	12#	1103	钢混	27	11	94.34	住宅	11713	1105004
272	12#	1003	钢混	27	10	94.34	住宅	11563	1090853
273	12#	903	钢混	27	9	94.34	住宅	11463	1081419
274	12#	803	钢混	27	8	94.34	住宅	11363	1071985
275	12#	703	钢混	27	7	94.34	住宅	11263	1062551
276	12#	603	钢混	27	6	94.34	住宅	11163	1053117
277	12#	503	钢混	27	5	94.34	住宅	11063	1043683
278	12#	403	钢混	27	4	94.34	住宅	10863	1024815
279	12#	303	钢混	27	3	94.34	住宅	10863	1024815
280	12#	203	钢混	27	2	94.34	住宅	10663	1005947
281	12#	103	钢混	27	1	74.60	住宅	10263	765620
282	12#	2704	钢混	27	27	102.97	住宅	11253	1158721
283	12#	2604	钢混	27	26	102.97	住宅	12128	1248820
284	12#	2504	钢混	27	25	102.97	住宅	12203	1256543
285	12#	2404	钢混	27	24	102.97	住宅	12278	1264266
286	12#	2304	钢混	27	23	102.97	住宅	12353	1271988
287	12#	2204	钢混	27	22	102.97	住宅	12428	1279711
288	12#	2104	钢混	27	21	102.97	住宅	12428	1279711
289	12#	2004	钢混	27	20	102.97	住宅	12428	1279711
290	12#	1904	钢混	27	19	102.97	住宅	12353	1271988
291	12#	1804	钢混	27	18	102.97	住宅	12278	1264266
292	12#	1704	钢混	27	17	102.97	住宅	12203	1256543
293	12#	1604	钢混	27	16	102.97	住宅	12128	1248820
294	12#	1504	钢混	27	15	102.97	住宅	12003	1235949
295	12#	1404	钢混	27	14	102.97	住宅	11803	1215355
296	12#	1304	钢混	27	13	102.97	住宅	11803	1215355
297	12#	1204	钢混	27	12	102.97	住宅	11903	1225652
298	12#	1104	钢混	27	11	102.97	住宅	11803	1215355
299	12#	1004	钢混	27	10	102.97	住宅	11653	1199909
300	12#	904	钢混	27	9	102.97	住宅	11553	1189612
301	12#	804	钢混	27	8	102.97	住宅	11453	1179315
302	12#	704	钢混	27	7	102.97	住宅	11353	1169018
303	12#	604	钢混	27	6	102.97	住宅	11253	1158721
304	12#	504	钢混	27	5	102.97	住宅	11153	1148424
305	12#	404	钢混	27	4	102.97	住宅	10953	1127830
306	12#	304	钢混	27	3	102.97	住宅	10953	1127830
307	12#	204	钢混	27	2	102.97	住宅	10753	1107236
308	12#	104	钢混	27	1	102.97	住宅	10353	1066048

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

- 3、本次申报价为最高价。
- 4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴奥文房地产开发有限公司

日 期：2020年06月23日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称		题红樾里		
具体幢号		9、10、12幢		
申请单位名称		嘉兴奥文房地产开发有限公司		
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
30283.26	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0008307 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000030 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理土地抵押			
前期物业管理单位	南京弘阳物业管理有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴奥文房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区王店镇茶园路东侧、马厍路北侧题红樾里 9、10、12 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 06 月 23 至 2020 年 06 月 29 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 06 月 23 日