

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司
项 目 名 称 阳光小区（南区）
申 报 日 期 2020年

嘉 兴 市 住 房 保 障 局 制
填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司				
办公地点	嘉兴市展望路1号				
法人代表	韩峻	资质等级	三级	经办人	寿家斌
				联系电话	0573-83685656
开发项目名称	阳光小区（南区）				
开发项目座落	东至三官塘，南至中环北路，西至禾平街，北至同心路				
不动产权证号	浙 2019 嘉开不动产权第 0019389 号 浙 2019 嘉开不动产权第 0019462 号 浙 2019 嘉开不动产权第 0019436 号 浙 2019 嘉开不动产权第 0019474 号 嘉土国用（2005）字第 175585 号 嘉土国用（2007）字第 289258 号 嘉土国用（2010）字第 437636 号 嘉土国用（2012）字第 500129 号		土地用途	住宅用地、商办住综合	
用地面积 (M ²)	51100.88	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	4 套出让、其它划拨
规划许可证号	经（2000）浙规证 040753 建字第 330401201030030 号 建字第 330401201210029 号 建字第 330401201210015 号		规划建设总面积	110305.62m ²	
规划容积率	≤1.8		绿地率	30%	

施工许可证号	330402200005190301、补经 330402201011090101、经 330402200704090101、 经 330402200704110101、经 330402201310310101
<p>一、开 发 项 目 基 本 情 况：</p> <p>我公司开发建设的阳光小区（南区）项目，坐落于东至三官塘，南至中环北路，西至禾平街，北至同心路。小区规划建设项目 51100.88 平方米，共 4 张建设工程规划许可证，其编号为经（2000）浙规证 040753、建字第 330401201030030 号、建字第 330401201210029 号、建字第 330401201210015 号。</p> <p>二、此次申报现售备案商品房情况：</p> <p>1、申报现售备案详细情况：根据嘉兴市区拆迁安置房处置监督小组出具的《关于长新公寓等安置小区剩余拆迁安置房处置的审核意见》《关于幸福家园等安置小区剩余拆迁安置房处置的审核意见》，同意阳光小区（南区）商业用房销售、剩余拆迁房转商品房销售。本次申报现售备案的房屋为阳光小区（南区）3#、6#、8#、9#、10#、11A、11B、12#~14#、16#~22#、24#、26#~31# 中的 76 套住宅及 24 套商铺，其中住宅建筑面积 8624.09m²，用途为住宅，土地使用权已转为出让，商铺面积 5019.11m²，用途为商业、土地使用权已转为出让。</p> <p>2、建设进度：工程于 2016 年 4 月之前分批通过竣工验收，可交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：销售采取一次性推出全部可售房源方式，不作分期分批。</p> <p>4、付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。</p> <p>5、销售价格：本次销售价格由我公司按规定执行。销售采取拍卖方式，之后再行签约，（签约销售流程为：通过拍卖选定房源——收取定金（开不动产发票、签定单）——5 个工作日交首付款或全额房款——办理商品房买卖合同并备案——需按揭的客户，提供按揭流程单——5 个工作日内陪同客户去办理按揭手续。）明确商品房交房要求、时间及违约责任。</p> <p>6、交付方案：此次申报的项目已于 2016 年 4 月之前分批通过了竣工验收，验收合格。以毛坯房标准进行交付。</p>	

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 13643.2 m²。

其中：1、住宅 76 套 7462.78 m²。

2、非住宅

 商贸用房 24（间） 5019.11 m²

 办公用房 _____（间） _____ m²

 车库 76 套（间） 1161.31 m²；

 其他 _____ 套（间） _____ m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》30 日内开盘

（三）竣工日期：2016 年 4 月。

（四）设计单位：嘉兴市中房设计院，浙江宏正建筑设计有限公司

司，浙江宏正建筑设计研究院_____。

（五）施工单位：嘉建股份六分公司，嘉兴新夏建筑公司_____。
浙江景华建设有限公司，浙江亿达建设有限公司，浙江元通建设股份有限公司_____。

（六）监理单位：嘉兴市建工监理有限公司，浙江建筑工程咨询监理公司，浙江嘉宇工程管理有限公司，嘉兴嘉元建设监理有限公司_____。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业，企业名称嘉兴市嘉北物业管理有限责任公司_____。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积应提供建筑面积211.2 m²。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 / 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号经12-06，白蚁防治面积16737.73 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：如发现蚁情，由嘉兴市白蚁防治所无偿灭治_____。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号：嘉蚁2012第6号。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

。

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注 (是否移交完毕)
物业管理 服务用房	1	经(2000)浙规证040753 建字第330401201030030号 建字第330401201210029号 建字第330401201210015号	11B社区 1、2和S3-S9、物业 1、物业2、 社区6	1-2	561.94	2012.3	是
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其他							

六、销(现)售房屋明细(可附页)

序号	房屋坐落	结构	总层数	所在层	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
----	------	----	-----	-----	------	------	-------------------------------

1	嘉兴市中环北路328号	混合	6	1-2, 夹	220.52	商业服务	5532
2	嘉兴市中环北路330号	混合	6	1-2, 夹	220.52	商业服务	5532
3	嘉兴市中环北路332号	混合	6	1-2, 夹	220.52	商业服务	5532
4	嘉兴市中环北路334号	混合	6	1-2, 夹	220.52	商业服务	5532
5	嘉兴市中环北路336号	混合	6	1-2, 夹	220.52	商业服务	5532
6	嘉兴市中环北路338号	混合	6	1-2, 夹	220.52	商业服务	5532
7	嘉兴市中环北路308号	混合	6	1-2, 夹	182.54	商业服务	4930
8	嘉兴市中环北路310号	混合	6	1-2, 夹	219.28	商业服务	5518
9	嘉兴市中环北路314号	混合	6	1-2, 夹	219.28	商业服务	5518
10	嘉兴市中环北路318号	混合	6	1-2, 夹	219.28	商业服务	5518
11	嘉兴市中环北路322号	混合	6	1-2, 夹	189.17	商业服务	5868
12	嘉兴市中环北路284号	混合	6	1-2, 夹	319.68	商业服务	5443
13	嘉兴市中环北路290号	混合	6	1-2, 夹	392.79	商业服务	5703
14	嘉兴市中环北路278号	混合	6	1-2, 夹	319.69	商业服务	5443
15	嘉兴市中环北路296号	混合	6	1-2, 夹	392.79	商业服务	5703
16	嘉兴市阳光小区(南区)28幢S05室	混合	6	1	311.01	商业服务	7460
17	嘉兴市同心路422号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
18	嘉兴市同心路426号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
19	嘉兴市同心路430号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
20	嘉兴市同心路434号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
21	嘉兴市同心路438号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
22	嘉兴市同心路442号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
23	嘉兴市同心路446号	混合	2	1	123.24	商业服务	8033
24	嘉兴市阳光小区(南区)11B幢201室	混合	2	2	67.8	商业服务	5900

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	3	103	混合	6	1	96.2	住宅	8202
2	6	304	混合	6	3	81.38	住宅	8737
3	8	102	混合	6	1	96.03	住宅	8195
4	9	403	混合	6	4	62.42	住宅	8779
5	10	604	混合	6	6	99.74	住宅	7860
6	12	408	混合	6	4	67.54	住宅	8869
7	13	602	混合	6	6	99.89	住宅	7789
8	14	603	混合	6	6	99.74	住宅	7780
9	16	104	混合	6	1	120.15	住宅	8115
10	16	105	混合	6	1	120.15	住宅	8115
11	16	601	混合	6	6	120.15	住宅	7940
12	16	602	混合	6	6	120.15	住宅	7707

13	16	604	混合	6	6	120.15	住宅	7707
14	16	606	混合	6	6	120.15	住宅	7782
15	17	604	混合	6	6	99.74	住宅	7860
16	18	604	混合	6	6	88.74	住宅	7787
17	19	104	混合	6	1	120.15	住宅	8115
18	19	105	混合	6	1	120.15	住宅	8115
19	19	602	混合	6	6	120.15	住宅	7707
20	19	603	混合	6	6	120.15	住宅	7707
21	19	604	混合	6	6	120.15	住宅	7707
22	19	605	混合	6	6	120.15	住宅	7707
23	19	606	混合	6	6	120.15	住宅	7782
24	20	304	混合	6	3	49.91	住宅	8916
25	20	403	混合	6	4	49.91	住宅	8876
26	20	505	混合	6	5	49.91	住宅	8455
27	20	506	混合	6	5	49.91	住宅	8535
28	20	602	混合	6	6	49.91	住宅	7934
29	20	604	混合	6	6	49.91	住宅	7934
30	20	605	混合	6	6	49.91	住宅	7934
31	20	606	混合	6	6	49.91	住宅	8014
32	21	106	混合	6	1	120.15	住宅	8198
33	21	604	混合	6	6	120.15	住宅	7707
34	21	606	混合	6	6	120.15	住宅	7782
35	22	604	混合	6	6	88.74	住宅	7787
36	22	606	混合	6	6	88.74	住宅	7866
37	24	102	混合	6	1	120.15	住宅	8115
38	24	103	混合	6	1	120.15	住宅	8115
39	24	104	混合	6	1	120.15	住宅	8115
40	24	105	混合	6	1	120.15	住宅	8115
41	24	106	混合	6	1	120.15	住宅	8198
42	24	601	混合	6	6	120.15	住宅	7940
43	24	602	混合	6	6	120.15	住宅	7707
44	24	605	混合	6	6	120.15	住宅	7707
45	24	606	混合	6	6	120.15	住宅	7782
46	28	301	混合	6	3	119.89	住宅	8641
47	28	502	混合	6	5	119.89	住宅	7949
48	28	504	混合	6	5	98.41	住宅	8119
49	28	601	混合	6	6	119.89	住宅	7699
50	28	602	混合	6	6	119.89	住宅	7474
51	28	603	混合	6	6	98.41	住宅	7550
52	28	604	混合	6	6	98.41	住宅	7631
53	29	107	混合	6	1	67.54	住宅	8277
54	29	108	混合	6	1	67.54	住宅	8365
55	29	408	混合	6	4	67.54	住宅	8869

56	29	508	混合	6	5	67.54	住宅	8454
57	29	602	混合	6	6	67.54	住宅	7862
58	29	604	混合	6	6	67.54	住宅	7862
59	29	605	混合	6	6	67.54	住宅	7862
60	29	606	混合	6	6	67.54	住宅	7862
61	29	607	混合	6	6	67.54	住宅	7862
62	29	608	混合	6	6	67.54	住宅	7936
63	30	104	混合	6	1	99.89	住宅	8199
64	30	602	混合	6	6	99.89	住宅	7789
65	30	605	混合	6	6	99.89	住宅	7789
66	30	606	混合	6	6	99.89	住宅	7789
67	31	102	混合	6	1	120.59	住宅	8118
68	31	103	混合	6	1	120.59	住宅	8118
69	31	104	混合	6	1	120.59	住宅	8118
70	31	106	混合	6	1	98.99	住宅	8284
71	31	601	混合	6	6	120.59	住宅	7936
72	31	602	混合	6	6	120.59	住宅	7704
73	31	603	混合	6	6	120.59	住宅	7704
74	31	604	混合	6	6	120.59	住宅	7704
75	31	605	混合	6	6	98.99	住宅	7789
76	31	606	混合	6	6	98.99	住宅	7859
77	3	103C	混合	6	车库层	8.93	自行车库	1232
78	6	304C	混合	6	车库层	17.54	自行车库	1197
79	8	102C	混合	6	车库层	18.69	自行车库	1177
80	9	403C	混合	6	车库层	15.92	自行车库	1193
81	10	604C	混合	6	车库层	18.28	自行车库	1204
82	12	408C	混合	6	车库层	6.19	自行车库	1131
83	13	602C	混合	6	车库层	18.3	自行车库	1202
84	14	603C	混合	6	车库层	18.28	自行车库	1204
85	16	104C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
86	16	105C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
87	16	601C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
88	16	602C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
89	16	604C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
90	16	606C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
91	17	604C	混合	6	车库层	18.28	自行车库	1204
92	18	604C	混合	6	车库层	20.65	自行车库	1211
93	19	104C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
94	19	105C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
95	19	602C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
96	19	603C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
97	19	604C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223

98	19	605C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
99	19	606C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
100	20	304C	混合	6	车库层	6.42	自行车库	1246
101	20	403C	混合	6	车库层	11.32	自行车库	1237
102	20	505C	混合	6	车库层	8.28	自行车库	1208
103	20	506C	混合	6	车库层	8.28	自行车库	1208
104	20	602C	混合	6	车库层	11.99	自行车库	1168
105	20	604C	混合	6	车库层	11.99	自行车库	1168
106	20	605C	混合	6	车库层	11.99	自行车库	1168
107	20	606C	混合	6	车库层	11.99	自行车库	1168
108	21	106C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
109	21	604C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
110	21	606C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
111	22	604C	混合	6	车库层	20.65	自行车库	1211
112	22	606C	混合	6	车库层	20.65	自行车库	1211
113	24	102C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
114	24	103C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
115	24	104C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
116	24	105C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
117	24	106C	混合	6	车库层	9.26	自行车库	1188
118	24	601C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
119	24	602C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
120	24	605C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
121	24	606C	混合	6	车库层	20.44	自行车库	1223
122	28	301C	混合	6	车库层	10.13	自行车库	1185
123	28	502C	混合	6	车库层	17.38	自行车库	1208
124	28	504C	混合	6	车库层	11.57	自行车库	1210
125	28	601C	混合	6	车库层	11.05	自行车库	1176
126	28	602C	混合	6	车库层	11.05	自行车库	1176
127	28	603C	混合	6	车库层	26.1	自行车库	1188
128	28	604C	混合	6	车库层	26.1	自行车库	1188
129	29	107C	混合	6	车库层	8.02	自行车库	1247
130	29	108C	混合	6	车库层	8.02	自行车库	1247
131	29	408C	混合	6	车库层	6.19	自行车库	1131
132	29	508C	混合	6	车库层	20.11	自行车库	1193
133	29	602C	混合	6	车库层	16.05	自行车库	1184
134	29	604C	混合	6	车库层	16.05	自行车库	1184
135	29	605C	混合	6	车库层	16.05	自行车库	1184
136	29	606C	混合	6	车库层	16.05	自行车库	1184
137	29	607C	混合	6	车库层	16.05	自行车库	1184
138	29	608C	混合	6	车库层	16.05	自行车库	1184
139	30	104C	混合	6	车库层	12.2	自行车库	1230
140	30	602C	混合	6	车库层	18.3	自行车库	1202

141	30	605C	混合	6	车库层	18.3	自行车库	1202
142	30	606C	混合	6	车库层	18.3	自行车库	1202
143	31	102C	混合	6	车库层	9.23	自行车库	1192
144	31	103C	混合	6	车库层	9.23	自行车库	1192
145	31	104C	混合	6	车库层	9.23	自行车库	1192
146	31	106C	混合	6	车库层	12.3	自行车库	1220
147	31	601C	混合	6	车库层	20.37	自行车库	1178
148	31	602C	混合	6	车库层	20.37	自行车库	1178
149	31	603C	混合	6	车库层	20.37	自行车库	1178
150	31	604C	混合	6	车库层	20.37	自行车库	1178
151	31	605C	混合	6	车库层	18.45	自行车库	1192
152	31	606C	混合	6	车库层	18.45	自行车库	1192

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）： /