

环萃园 1、3 幢及地下车库商品房预售方案

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴万益房地产开发有限公司

项目

称 环萃园 1、3 幢和地下车库

申报日期 2020 年 7 月

一、基本情况

开发企业	嘉兴万益房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市经开区嘉兴国际金融广场				
法人代表	熊丹	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	环萃园				

开发项目座落	东至城北路绿化带，南至信远朗庭地界，西至锦云路，北至沐阳路				
不动产权证号	浙（2019）嘉开不动产权第 0032952号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	56509.47平 方米	土地使 用年限	住宅70年	土地使用权 取得方式	出让
规划容积率	2.00		绿地率	30%	
预售商品房 规划许可证号	建字第330401201910060号		预售商品房 规划建设面积	158621.87	
预售商品房 施工许可证号	330491201912030101		预售商品房 施工合同号	【经】土合第20191203155号	

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的环萃园项目，总规划批准建设项目 158621.87 m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第330401201910060号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证号为建字第 330401201910060 号，批准建设项目的面积为 158621.87 m²，其中住宅 10 幢（其中 9#和 10#楼为一个整体），建筑面积 105700.37 m²；幼儿园面积 3197.7m²；汽车库建筑面积 28370.93m²；非机动车车库建筑面积 2022.96 m²；物业用房建筑面积 799.66 m²；住宅配套建筑面积 249.53m²；公共文化设施用房建筑面积 123.15m²；社区用房建筑面积 2026.65 m²；人防建筑面积 10125.05m²；公用设施建筑面积 6005.87m²。

3、该规划许可项目计划分 5 次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第330401201910060 号，本次申报预售的商品房为第 4 次，共计 3 幢，其幢号为 1#、3#幢和 地下车库，申报预售建筑总面积 22471.62m²，用途为 住宅；1 幢总层数为 27 层（地上 26 层、地下 1 层）；可销售住宅 104 套，建筑面积 10860.72m²；3 幢总层数为 23 层（地上 22 层、地下 1 层）；可销售住宅 88 套，建筑面积 9579.90m²；其中 90 平方米以下有 / 套，建筑面积 / m²；其中商业 / 套，建筑面积 / m²；其中非机动车库 149 套，建筑面积 2031 m²。

2、预计建设进度：此次申报 1#、3#、地下车库幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到投资额 25%以上，计划 2021年 12月 31日竣工，2022年 3月 31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 环萃园售楼处，位于 城北路与同心路 交叉口，项目委托 嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴联广房地产经纪有限公司 销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1、3 幢和地下车库于 2022 年 3 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由 杭州万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 22471.62m²。其中：

- 1、住宅 2 幢 192 套 20440.62m²。
- 2、非住宅
 办公用房 幢 套（间） m²；
 商业用房 幢 套（间） m²；
 车库 / 套（间） / m²；
 其他 149 套（间） 2031 m²。
- 3、本次申报的 幢 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

- 1、除地价款外已投入资金：7492 万元/28303 万元。
- 2、基础工程完成情况： / 。

 （三）承诺开盘时间为：
取得《商品房预售许可证》五日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。
 抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

（六）设计单位：浙江省工业设计研究院。

(七) 施工单位：浙江博元建设股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江盛华工程建设监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中信银行股份有限公司嘉兴经济技术开发区支行（监管账户为：8110801014720200706）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

_____ 社区用房面积配置（应提供面积）**2000** m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 **9988.8**m²，在 1# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 158621.87 m²。

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 <u>330401201910060</u> 号	7#楼一层8-29轴，A-J轴； 9#、10#楼一层9-5轴—9-30轴，A-K周； 二层9-7周—9-30轴，A-K	一层、 二层	790.61m ²	2022年3 月	详见物业配置联系单
物业管理						

经营性用房			轴				
公共车库	1	无					
	2						
	3						
公共车位	1	无					
	2						
	3						
会 馆	1	无					
	2						
	3						
其 他		无					

六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	1#	101	框剪	27	1	111.16	住宅	12001
2	1#	102	框剪	27	1	97.70	住宅	11601
3	1#	103	框剪	27	1	97.70	住宅	11551
4	1#	104	框剪	27	1	111.16	住宅	11801
5	1#	201	框剪	27	2	111.16	住宅	12101
6	1#	202	框剪	27	2	97.70	住宅	11701
7	1#	203	框剪	27	2	97.70	住宅	11651
8	1#	204	框剪	27	2	111.16	住宅	11901
9	1#	301	框剪	27	3	111.16	住宅	12201
10	1#	302	框剪	27	3	97.70	住宅	11801
11	1#	303	框剪	27	3	97.70	住宅	11751
12	1#	304	框剪	27	3	111.16	住宅	12001
13	1#	401	框剪	27	4	111.16	住宅	12251
14	1#	402	框剪	27	4	97.70	住宅	11851
15	1#	403	框剪	27	4	97.70	住宅	11801
16	1#	404	框剪	27	4	111.16	住宅	12051
17	1#	501	框剪	27	5	111.16	住宅	12701
18	1#	502	框剪	27	5	97.70	住宅	12301
19	1#	503	框剪	27	5	97.70	住宅	12251

20	1#	504	框剪	27	5	111.16	住宅	12501
21	1#	601	框剪	27	6	111.16	住宅	12801
22	1#	602	框剪	27	6	97.70	住宅	12401
23	1#	603	框剪	27	6	97.70	住宅	12351
24	1#	604	框剪	27	6	111.16	住宅	12601
25	1#	701	框剪	27	7	111.16	住宅	12901
26	1#	702	框剪	27	7	97.70	住宅	12501
27	1#	703	框剪	27	7	97.70	住宅	12451
28	1#	704	框剪	27	7	111.16	住宅	12701
29	1#	801	框剪	27	8	111.16	住宅	12851
30	1#	802	框剪	27	8	97.70	住宅	12451
31	1#	803	框剪	27	8	97.70	住宅	12401
32	1#	804	框剪	27	8	111.16	住宅	12651
33	1#	901	框剪	27	9	111.16	住宅	13001
34	1#	902	框剪	27	9	97.70	住宅	12601
35	1#	903	框剪	27	9	97.70	住宅	12551
36	1#	904	框剪	27	9	111.16	住宅	12801
37	1#	1001	框剪	27	10	111.16	住宅	13101
38	1#	1002	框剪	27	10	97.70	住宅	12701
39	1#	1003	框剪	27	10	97.70	住宅	12651
40	1#	1004	框剪	27	10	111.16	住宅	12901
41	1#	1101	框剪	27	11	111.16	住宅	13151
42	1#	1102	框剪	27	11	97.70	住宅	12751
43	1#	1103	框剪	27	11	97.70	住宅	12701
44	1#	1104	框剪	27	11	111.16	住宅	12951
45	1#	1201	框剪	27	12	111.16	住宅	13201
46	1#	1202	框剪	27	12	97.70	住宅	12801
47	1#	1203	框剪	27	12	97.70	住宅	12751
48	1#	1204	框剪	27	12	111.16	住宅	13001
49	1#	1301	框剪	27	13	111.16	住宅	13226
50	1#	1302	框剪	27	13	97.70	住宅	12826
51	1#	1303	框剪	27	13	97.70	住宅	12776
52	1#	1304	框剪	27	13	111.16	住宅	13026
53	1#	1401	框剪	27	14	111.16	住宅	13251
54	1#	1402	框剪	27	14	97.70	住宅	12851
55	1#	1403	框剪	27	14	97.70	住宅	12801
56	1#	1404	框剪	27	14	111.16	住宅	13051
57	1#	1501	框剪	27	15	111.16	住宅	13301
58	1#	1502	框剪	27	15	97.70	住宅	12901
59	1#	1503	框剪	27	15	97.70	住宅	12851
60	1#	1504	框剪	27	15	111.16	住宅	13101
61	1#	1601	框剪	27	16	111.16	住宅	13351
62	1#	1602	框剪	27	16	97.70	住宅	12951
63	1#	1603	框剪	27	16	97.70	住宅	12901
64	1#	1604	框剪	27	16	111.16	住宅	13151
65	1#	1701	框剪	27	17	111.16	住宅	13401

66	1#	1702	框剪	27	17	97.70	住宅	13001
67	1#	1703	框剪	27	17	97.70	住宅	12951
68	1#	1704	框剪	27	17	111.16	住宅	13201
69	1#	1801	框剪	27	18	111.16	住宅	13101
70	1#	1802	框剪	27	18	97.70	住宅	12701
71	1#	1803	框剪	27	18	97.70	住宅	12651
72	1#	1804	框剪	27	18	111.16	住宅	12901
73	1#	1901	框剪	27	19	111.16	住宅	13371
74	1#	1902	框剪	27	19	97.70	住宅	12971
75	1#	1903	框剪	27	19	97.70	住宅	12921
76	1#	1904	框剪	27	19	111.16	住宅	13171
77	1#	2001	框剪	27	20	111.16	住宅	13331
78	1#	2002	框剪	27	20	97.70	住宅	12931
79	1#	2003	框剪	27	20	97.70	住宅	12881
80	1#	2004	框剪	27	20	111.16	住宅	13131
81	1#	2101	框剪	27	21	111.16	住宅	13311
82	1#	2102	框剪	27	21	97.70	住宅	12911
83	1#	2103	框剪	27	21	97.70	住宅	12861
84	1#	2104	框剪	27	21	111.16	住宅	13111
85	1#	2201	框剪	27	22	111.16	住宅	13291
86	1#	2202	框剪	27	22	97.70	住宅	12891
87	1#	2203	框剪	27	22	97.70	住宅	12841
88	1#	2204	框剪	27	22	111.16	住宅	13091
89	1#	2301	框剪	27	23	111.16	住宅	13271
90	1#	2302	框剪	27	23	97.70	住宅	12871
91	1#	2303	框剪	27	23	97.70	住宅	12821
92	1#	2304	框剪	27	23	111.16	住宅	13071
93	1#	2401	框剪	27	24	111.16	住宅	13251
94	1#	2402	框剪	27	24	97.70	住宅	12851
95	1#	2403	框剪	27	24	97.70	住宅	12801
96	1#	2404	框剪	27	24	111.16	住宅	13051
97	1#	2501	框剪	27	25	111.16	住宅	13231
98	1#	2502	框剪	27	25	97.70	住宅	12831
99	1#	2503	框剪	27	25	97.70	住宅	12781
100	1#	2504	框剪	27	25	111.16	住宅	13031
101	1#	2601	框剪	27	26	111.16	住宅	12851
102	1#	2602	框剪	27	26	97.70	住宅	12451
103	1#	2603	框剪	27	26	97.70	住宅	12401
104	1#	2604	框剪	27	26	111.16	住宅	12651
105	3#	101	框剪	23	1	110.34	住宅	11639
106	3#	102	框剪	23	1	96.99	住宅	11339
107	3#	103	框剪	23	1	96.99	住宅	10918
108	3#	104	框剪	23	1	131.13	住宅	11539
109	3#	201	框剪	23	2	110.34	住宅	11739
110	3#	202	框剪	23	2	96.99	住宅	11439
111	3#	203	框剪	23	2	96.99	住宅	11389

112	3#	204	框剪	23	2	131.13	住宅	11639
113	3#	301	框剪	23	3	110.34	住宅	11839
114	3#	302	框剪	23	3	96.99	住宅	11539
115	3#	303	框剪	23	3	96.99	住宅	11489
116	3#	304	框剪	23	3	131.13	住宅	11739
117	3#	401	框剪	23	4	110.34	住宅	11889
118	3#	402	框剪	23	4	96.99	住宅	11589
119	3#	403	框剪	23	4	96.99	住宅	11539
120	3#	404	框剪	23	4	131.13	住宅	11789
121	3#	501	框剪	23	5	110.34	住宅	12339
122	3#	502	框剪	23	5	96.99	住宅	12039
123	3#	503	框剪	23	5	96.99	住宅	11989
124	3#	504	框剪	23	5	131.13	住宅	12239
125	3#	601	框剪	23	6	110.34	住宅	12439
126	3#	602	框剪	23	6	96.99	住宅	12139
127	3#	603	框剪	23	6	96.99	住宅	12089
128	3#	604	框剪	23	6	131.13	住宅	12339
129	3#	701	框剪	23	7	110.34	住宅	12539
130	3#	702	框剪	23	7	96.99	住宅	12239
131	3#	703	框剪	23	7	96.99	住宅	12189
132	3#	704	框剪	23	7	131.13	住宅	12439
133	3#	801	框剪	23	8	110.34	住宅	12489
134	3#	802	框剪	23	8	96.99	住宅	12189
135	3#	803	框剪	23	8	96.99	住宅	12139
136	3#	804	框剪	23	8	131.13	住宅	12389
137	3#	901	框剪	23	9	110.34	住宅	12639
138	3#	902	框剪	23	9	96.99	住宅	12339
139	3#	903	框剪	23	9	96.99	住宅	12289
140	3#	904	框剪	23	9	131.13	住宅	12539
141	3#	1001	框剪	23	10	110.34	住宅	12739
142	3#	1002	框剪	23	10	96.99	住宅	12439
143	3#	1003	框剪	23	10	96.99	住宅	12389
144	3#	1004	框剪	23	10	131.13	住宅	12639
145	3#	1101	框剪	23	11	110.34	住宅	12789
146	3#	1102	框剪	23	11	96.99	住宅	12489
147	3#	1103	框剪	23	11	96.99	住宅	12439
148	3#	1104	框剪	23	11	131.13	住宅	12689
149	3#	1201	框剪	23	12	110.34	住宅	12839
150	3#	1202	框剪	23	12	96.99	住宅	12539
151	3#	1203	框剪	23	12	96.99	住宅	12489
152	3#	1204	框剪	23	12	131.13	住宅	12739
153	3#	1301	框剪	23	13	110.34	住宅	12864
154	3#	1302	框剪	23	13	96.99	住宅	12564
155	3#	1303	框剪	23	13	96.99	住宅	12514
156	3#	1304	框剪	23	13	131.13	住宅	12764
157	3#	1401	框剪	23	14	110.34	住宅	12889

158	3#	1402	框剪	23	14	96.99	住宅	12589
159	3#	1403	框剪	23	14	96.99	住宅	12539
160	3#	1404	框剪	23	14	131.13	住宅	12789
161	3#	1501	框剪	23	15	110.34	住宅	12939
162	3#	1502	框剪	23	15	96.99	住宅	12639
163	3#	1503	框剪	23	15	96.99	住宅	12589
164	3#	1504	框剪	23	15	131.13	住宅	12839
165	3#	1601	框剪	23	16	110.34	住宅	12839
166	3#	1602	框剪	23	16	96.99	住宅	12539
167	3#	1603	框剪	23	16	96.99	住宅	12489
168	3#	1604	框剪	23	16	131.13	住宅	12739
169	3#	1701	框剪	23	17	110.34	住宅	12789
170	3#	1702	框剪	23	17	96.99	住宅	12489
171	3#	1703	框剪	23	17	96.99	住宅	12439
172	3#	1704	框剪	23	17	131.13	住宅	12689
173	3#	1801	框剪	23	18	110.34	住宅	12639
174	3#	1802	框剪	23	18	96.99	住宅	12339
175	3#	1803	框剪	23	18	96.99	住宅	12289
176	3#	1804	框剪	23	18	131.13	住宅	12539
177	3#	1901	框剪	23	19	110.34	住宅	12739
178	3#	1902	框剪	23	19	96.99	住宅	12439
179	3#	1903	框剪	23	19	96.99	住宅	12389
180	3#	1904	框剪	23	19	131.13	住宅	12639
181	3#	2001	框剪	23	20	110.34	住宅	12689
182	3#	2002	框剪	23	20	96.99	住宅	12389
183	3#	2003	框剪	23	20	96.99	住宅	12339
184	3#	2004	框剪	23	20	131.13	住宅	12589
185	3#	2101	框剪	23	21	110.34	住宅	12639
186	3#	2102	框剪	23	21	96.99	住宅	12339
187	3#	2103	框剪	23	21	96.99	住宅	12289
188	3#	2104	框剪	23	21	131.13	住宅	12539
189	3#	2201	框剪	23	22	110.34	住宅	12339
190	3#	2202	框剪	23	22	96.99	住宅	12039
191	3#	2203	框剪	23	22	96.99	住宅	11989
192	3#	2204	框剪	23	22	131.13	住宅	12239
高层住宅：12550 元/平方米								
193	地下车库	4-01	框剪	1	-1	26.50	非机动车库	8000
194	地下车库	4-02	框剪	1	-1	16.83	非机动车库	8000
195	地下车库	4-03	框剪	1	-1	5.95	非机动车库	8000
196	地下车库	4-04	框剪	1	-1	15.80	非机动车库	8000
197	地下车库	4-05	框剪	1	-1	8.99	非机动车库	8000
198	地下车库	4-06	框剪	1	-1	11.83	非机动车库	8000
199	地下车库	4-07	框剪	1	-1	9.77	非机动车库	8000
200	地下车库	4-08	框剪	1	-1	15.06	非机动车库	8000
201	地下车库	4-09	框剪	1	-1	14.27	非机动车库	8000
202	地下车库	4-10	框剪	1	-1	7.88	非机动车库	8000

203	地下车库	4-11	框剪	1	-1	16.73	非机动车库	8000
204	地下车库	4-12	框剪	1	-1	10.33	非机动车库	8000
205	地下车库	4-13	框剪	1	-1	18.90	非机动车库	8000
206	地下车库	4-14	框剪	1	-1	14.53	非机动车库	8000
207	地下车库	4-15	框剪	1	-1	14.42	非机动车库	8000
208	地下车库	4-16	框剪	1	-1	18.90	非机动车库	8000
209	地下车库	4-17	框剪	1	-1	14.42	非机动车库	8000
210	地下车库	4-18	框剪	1	-1	14.53	非机动车库	8000
211	地下车库	4-19	框剪	1	-1	10.32	非机动车库	8000
212	地下车库	4-20	框剪	1	-1	16.67	非机动车库	8000
213	地下车库	4-21	框剪	1	-1	16.12	非机动车库	8000
214	地下车库	4-22	框剪	1	-1	9.06	非机动车库	8000
215	地下车库	4-23	框剪	1	-1	17.14	非机动车库	8000
216	地下车库	5-01	框剪	1	-1	23.37	非机动车库	8000
217	地下车库	5-02	框剪	1	-1	13.81	非机动车库	8000
218	地下车库	5-03	框剪	1	-1	22.18	非机动车库	8000
219	地下车库	5-04	框剪	1	-1	13.27	非机动车库	8000
220	地下车库	5-05	框剪	1	-1	15.64	非机动车库	8000
221	地下车库	5-06	框剪	1	-1	9.65	非机动车库	8000
222	地下车库	5-07	框剪	1	-1	16.46	非机动车库	8000
223	地下车库	5-08	框剪	1	-1	16.04	非机动车库	8000
224	地下车库	5-09	框剪	1	-1	18.27	非机动车库	8000
225	地下车库	5-10	框剪	1	-1	13.93	非机动车库	8000
226	地下车库	5-11	框剪	1	-1	13.80	非机动车库	8000
227	地下车库	5-12	框剪	1	-1	18.27	非机动车库	8000
228	地下车库	5-13	框剪	1	-1	13.86	非机动车库	8000
229	地下车库	5-14	框剪	1	-1	9.98	非机动车库	8000
230	地下车库	5-15	框剪	1	-1	13.86	非机动车库	8000
231	地下车库	5-16	框剪	1	-1	16.04	非机动车库	8000
232	地下车库	5-17	框剪	1	-1	10.38	非机动车库	8000
233	地下车库	5-18	框剪	1	-1	13.75	非机动车库	8000
234	地下车库	5-19	框剪	1	-1	22.73	非机动车库	8000
235	地下车库	5-20	框剪	1	-1	21.28	非机动车库	8000
236	地下车库	7-01	框剪	1	-1	31.59	非机动车库	8000
237	地下车库	7-02	框剪	1	-1	21.07	非机动车库	8000
238	地下车库	7-03	框剪	1	-1	13.94	非机动车库	8000
239	地下车库	7-04	框剪	1	-1	14.60	非机动车库	8000
240	地下车库	7-05	框剪	1	-1	15.27	非机动车库	8000
241	地下车库	7-06	框剪	1	-1	12.25	非机动车库	8000
242	地下车库	7-07	框剪	1	-1	17.10	非机动车库	8000
243	地下车库	7-08	框剪	1	-1	8.16	非机动车库	8000
244	地下车库	7-09	框剪	1	-1	10.56	非机动车库	8000
245	地下车库	7-10	框剪	1	-1	20.33	非机动车库	8000
246	地下车库	7-11	框剪	1	-1	10.87	非机动车库	8000
247	地下车库	7-12	框剪	1	-1	10.56	非机动车库	8000
248	地下车库	7-13	框剪	1	-1	11.31	非机动车库	8000

249	地下车库	7-14	框剪	1	-1	12.29	非机动车库	8000
250	地下车库	7-15	框剪	1	-1	11.31	非机动车库	8000
251	地下车库	7-16	框剪	1	-1	15.33	非机动车库	8000
252	地下车库	7-17	框剪	1	-1	14.42	非机动车库	8000
253	地下车库	7-18	框剪	1	-1	9.85	非机动车库	8000
254	地下车库	7-19	框剪	1	-1	13.80	非机动车库	8000
255	地下车库	7-20	框剪	1	-1	13.35	非机动车库	8000
256	地下车库	7-21	框剪	1	-1	19.95	非机动车库	8000
257	地下车库	7-22	框剪	1	-1	8.00	非机动车库	8000
258	地下车库	7-23	框剪	1	-1	13.47	非机动车库	8000
259	地下车库	7-24	框剪	1	-1	8.39	非机动车库	8000
260	地下车库	7-25	框剪	1	-1	16.26	非机动车库	8000
261	地下车库	7-26	框剪	1	-1	23.93	非机动车库	8000
262	地下车库	7-27	框剪	1	-1	16.32	非机动车库	8000
263	地下车库	8-01	框剪	1	-1	21.78	非机动车库	8000
264	地下车库	8-02	框剪	1	-1	13.28	非机动车库	8000
265	地下车库	8-03	框剪	1	-1	21.23	非机动车库	8000
266	地下车库	8-04	框剪	1	-1	15.94	非机动车库	8000
267	地下车库	8-05	框剪	1	-1	15.12	非机动车库	8000
268	地下车库	8-06	框剪	1	-1	9.89	非机动车库	8000
269	地下车库	8-07	框剪	1	-1	24.48	非机动车库	8000
270	地下车库	8-08	框剪	1	-1	10.40	非机动车库	8000
271	地下车库	8-09	框剪	1	-1	12.04	非机动车库	8000
272	地下车库	8-10	框剪	1	-1	9.01	非机动车库	8000
273	地下车库	8-11	框剪	1	-1	22.32	非机动车库	8000
274	地下车库	8-12	框剪	1	-1	6.78	非机动车库	8000
275	地下车库	8-13	框剪	1	-1	9.60	非机动车库	8000
276	地下车库	8-14	框剪	1	-1	20.85	非机动车库	8000
277	地下车库	8-15	框剪	1	-1	9.33	非机动车库	8000
278	地下车库	8-16	框剪	1	-1	15.81	非机动车库	8000
279	地下车库	8-17	框剪	1	-1	11.75	非机动车库	8000
280	地下车库	8-18	框剪	1	-1	13.52	非机动车库	8000
281	地下车库	8-19	框剪	1	-1	6.91	非机动车库	8000
282	地下车库	8-20	框剪	1	-1	10.01	非机动车库	8000
283	地下车库	8-21	框剪	1	-1	13.40	非机动车库	8000
284	地下车库	8-22	框剪	1	-1	8.83	非机动车库	8000
285	地下车库	8-23	框剪	1	-1	9.79	非机动车库	8000
286	地下车库	8-24	框剪	1	-1	7.98	非机动车库	8000
287	地下车库	8-25	框剪	1	-1	14.08	非机动车库	8000
288	地下车库	8-26	框剪	1	-1	13.17	非机动车库	8000
289	地下车库	8-27	框剪	1	-1	7.98	非机动车库	8000
290	地下车库	8-28	框剪	1	-1	8.83	非机动车库	8000
291	地下车库	8-29	框剪	1	-1	14.78	非机动车库	8000
292	地下车库	8-30	框剪	1	-1	10.01	非机动车库	8000
293	地下车库	8-31	框剪	1	-1	12.92	非机动车库	8000
294	地下车库	8-32	框剪	1	-1	11.95	非机动车库	8000

295	地下车库	8-33	框剪	1	-1	10.20	非机动车库	8000
296	地下车库	8-34	框剪	1	-1	12.22	非机动车库	8000
297	地下车库	8-35	框剪	1	-1	10.72	非机动车库	8000
298	地下车库	8-36	框剪	1	-1	10.80	非机动车库	8000
299	地下车库	8-37	框剪	1	-1	18.38	非机动车库	8000
300	地下车库	8-38	框剪	1	-1	18.44	非机动车库	8000
301	地下车库	8-39	框剪	1	-1	9.85	非机动车库	8000
302	地下车库	6-01	框剪	1	-1	12.93	非机动车库	8000
303	地下车库	6-02	框剪	1	-1	14.39	非机动车库	8000
304	地下车库	6-03	框剪	1	-1	14.21	非机动车库	8000
305	地下车库	6-04	框剪	1	-1	22.63	非机动车库	8000
306	地下车库	6-05	框剪	1	-1	21.89	非机动车库	8000
307	地下车库	6-06	框剪	1	-1	15.44	非机动车库	8000
308	地下车库	6-07	框剪	1	-1	19.79	非机动车库	8000
309	地下车库	6-08	框剪	1	-1	8.88	非机动车库	8000
310	地下车库	6-09	框剪	1	-1	19.35	非机动车库	8000
311	地下车库	6-10	框剪	1	-1	11.61	非机动车库	8000
312	地下车库	6-11	框剪	1	-1	17.30	非机动车库	8000
313	地下车库	6-12	框剪	1	-1	13.81	非机动车库	8000
314	地下车库	6-13	框剪	1	-1	10.23	非机动车库	8000
315	地下车库	6-14	框剪	1	-1	7.23	非机动车库	8000
316	地下车库	6-15	框剪	1	-1	15.59	非机动车库	8000
317	地下车库	6-16	框剪	1	-1	10.37	非机动车库	8000
318	地下车库	6-17	框剪	1	-1	14.42	非机动车库	8000
319	地下车库	6-18	框剪	1	-1	10.01	非机动车库	8000
320	地下车库	6-19	框剪	1	-1	9.18	非机动车库	8000
321	地下车库	6-20	框剪	1	-1	15.74	非机动车库	8000
322	地下车库	6-21	框剪	1	-1	9.98	非机动车库	8000
323	地下车库	6-22	框剪	1	-1	8.48	非机动车库	8000
324	地下车库	6-23	框剪	1	-1	9.81	非机动车库	8000
325	地下车库	6-24	框剪	1	-1	8.83	非机动车库	8000
326	地下车库	6-25	框剪	1	-1	7.98	非机动车库	8000
327	地下车库	6-26	框剪	1	-1	9.79	非机动车库	8000
328	地下车库	6-27	框剪	1	-1	9.79	非机动车库	8000
329	地下车库	6-28	框剪	1	-1	7.50	非机动车库	8000
330	地下车库	6-29	框剪	1	-1	8.48	非机动车库	8000
331	地下车库	6-30	框剪	1	-1	7.55	非机动车库	8000
332	地下车库	6-31	框剪	1	-1	9.99	非机动车库	8000
333	地下车库	6-32	框剪	1	-1	11.49	非机动车库	8000
334	地下车库	6-33	框剪	1	-1	7.86	非机动车库	8000
335	地下车库	6-34	框剪	1	-1	10.01	非机动车库	8000
336	地下车库	6-35	框剪	1	-1	14.19	非机动车库	8000
337	地下车库	6-36	框剪	1	-1	12.13	非机动车库	8000
338	地下车库	6-37	框剪	1	-1	13.02	非机动车库	8000
339	地下车库	6-38	框剪	1	-1	9.83	非机动车库	8000
340	地下车库	6-39	框剪	1	-1	12.15	非机动车库	8000

341	地下车库	6-40	框剪	1	-1	16.96	非机动车库	8000
-----	------	------	----	---	----	-------	-------	------

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万益房地产开发有限公司

日期：2020年7月