

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 上湖轩

申报日期 2020年7月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路1288号嘉兴光伏科创园1#楼1607-5室				
法人代表	叶国伟	资质等级	暂定资质	经办人	金建虎
				联系电话	18358308822
开发项目名称	上湖轩				
开发项目座落	秀洲国家高新区，成秀路北侧、秀园路东侧				
土地使用权证号	浙(2019)嘉秀不动产权第0029258号		土地用途	商住用地	
用地面积	59329 m ²	土地使用年限	住宅70年 商业40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411201900101号		规划建设总面积	181675.44平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	330411201912300101 330411201912310201		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的<u>上湖轩</u>项目,总规划批准建设项目 <u>181675.44</u> m²,分一期开发,共<u>一</u>张建设工程规划许可证,目前已取得,其编号为 <u>建字第330411201900101</u>号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容: 建设工程规划许可证<u>建字第330411201900101</u>号,批准建设项目的面积为 <u>181675.44</u> m²,共<u>15</u>幢,其中住宅<u>12</u>幢,建筑面积 <u>121694.46</u> m²;商业建筑面积 <u>6537.93</u> m²;物业用房建筑面积 <u>922.90</u> m²;社区用房建筑面积 <u>517.40</u> m²;公用设施建筑面积 <u>813.29</u> m²。汽车库(含人防)建筑面积 <u>43140.67</u> m²;非机动车库建筑面积 <u>1887.96</u> m²;住宅配套建筑面积 <u>1013.87</u> m²;公用设施建筑面积 <u>5146.96</u> m²。</p> <p>3、该规划许可证计划分<u>5</u>次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330411201900101</u>号,本次申报预售的商品房为第<u>3</u>次,共计<u>2</u>幢,其幢号为<u>1、3</u>幢,申报预售建筑总面积 <u>22684.56</u> m²,用途为<u>住宅</u>; <u>1</u>幢总层数为<u>26</u>层(地上<u>25</u>层、地下<u>1</u>层); <u>3</u>幢总层数为<u>27</u>层(地上<u>26</u>层、地下<u>1</u>层);可销售住宅 <u>188</u>套,建筑面积 <u>22684.56</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度:此次申报<u>2</u>幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已到<u>基础±0.00</u>线,计划<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>30</u>日竣工,<u>2022</u>年<u>11</u>月<u>30</u>日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在<u>售楼处、网络、户外</u>作</p>					

宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在上湖轩营销展示中心处，位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交汇处。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为 15150 元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1、3 幢于 2022 年 11 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 22684.56 m²。其中：

1、住宅 2 幢 188 套 22684.56 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

住宅配套 套（间） m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：± 0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行。抵押权人于2020年4月09日书面同意我司申报上湖轩 1#、3#商品房预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2022年10月。

(六) 设计单位：上海方大建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司、浙江祥生建设工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江一舟建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管账户为405246702214）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务

合同于 2020 年 1 月 签订，前期的物业管理企业为 浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 (建) 111026。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 517.40 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 11995.67 m²，在 1、2、3、4 幢 地下室划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /，白蚁防治面积 181675.44 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411201 900101 号	2#楼	1-2 层	252.84	2022 年 11 月 30 日	

	2	建字第 330411201 900101 号	14#楼	1-2 层	670.06	2022 年 11 月 30 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价(元)
1	1#	201	钢混	26	2	121.52	住宅	13145	1597380
2	1#	301	钢混	26	3	121.52	住宅	13325	1619254
3	1#	304	钢混	26	3	121.52	住宅	12825	1558494
4	1#	401	钢混	26	4	121.52	住宅	13505	1641128
5	1#	404	钢混	26	4	121.52	住宅	13005	1580368
6	1#	501	钢混	26	5	121.52	住宅	13985	1699457
7	1#	503	钢混	26	5	97.94	住宅	14485	1418661
8	1#	504	钢混	26	5	121.52	住宅	13485	1638697
9	1#	601	钢混	26	6	121.52	住宅	14165	1721331
10	1#	602	钢混	26	6	97.94	住宅	14665	1436290
11	1#	603	钢混	26	6	97.94	住宅	14665	1436290
12	1#	604	钢混	26	6	121.52	住宅	13665	1660571
13	1#	701	钢混	26	7	121.52	住宅	14345	1743204
14	1#	702	钢混	26	7	97.94	住宅	14845	1453919
15	1#	703	钢混	26	7	97.94	住宅	14845	1453919
16	1#	704	钢混	26	7	121.52	住宅	13845	1682444
17	1#	801	钢混	26	8	121.52	住宅	14425	1752926
18	1#	802	钢混	26	8	97.94	住宅	14925	1461755
19	1#	803	钢混	26	8	97.94	住宅	14925	1461755
20	1#	804	钢混	26	8	121.52	住宅	13925	1692166
21	1#	901	钢混	26	9	121.52	住宅	14505	1762648
22	1#	902	钢混	26	9	97.94	住宅	15005	1469590
23	1#	903	钢混	26	9	97.94	住宅	15005	1469590
24	1#	904	钢混	26	9	121.52	住宅	14005	1701888
25	1#	1001	钢混	26	10	121.52	住宅	14585	1772369
26	1#	1002	钢混	26	10	97.94	住宅	15085	1477425
27	1#	1003	钢混	26	10	97.94	住宅	15085	1477425
28	1#	1004	钢混	26	10	121.52	住宅	14085	1711609
29	1#	1101	钢混	26	11	121.52	住宅	14665	1782091
30	1#	1102	钢混	26	11	97.94	住宅	15165	1485260
31	1#	1103	钢混	26	11	97.94	住宅	15165	1485260
32	1#	1104	钢混	26	11	121.52	住宅	14165	1721331
33	1#	1201	钢混	26	12	121.52	住宅	14745	1791812
34	1#	1202	钢混	26	12	97.94	住宅	15245	1493095
35	1#	1203	钢混	26	12	97.94	住宅	15245	1493095
36	1#	1204	钢混	26	12	121.52	住宅	14245	1731052
37	1#	1301	钢混	26	13	121.52	住宅	14825	1801534
38	1#	1302	钢混	26	13	97.94	住宅	15325	1500931
39	1#	1303	钢混	26	13	97.94	住宅	15325	1500931

40	1#	1304	钢混	26	13	121.52	住宅	14325	1740774
41	1#	1401	钢混	26	14	121.52	住宅	14905	1811256
42	1#	1402	钢混	26	14	97.94	住宅	15405	1508766
43	1#	1403	钢混	26	14	97.94	住宅	15405	1508766
44	1#	1404	钢混	26	14	121.52	住宅	14405	1750496
45	1#	1501	钢混	26	15	121.52	住宅	14985	1820977
46	1#	1502	钢混	26	15	97.94	住宅	15485	1516601
47	1#	1503	钢混	26	15	97.94	住宅	15485	1516601
48	1#	1504	钢混	26	15	121.52	住宅	14485	1760217
49	1#	1601	钢混	26	16	121.52	住宅	15065	1830699
50	1#	1602	钢混	26	16	97.94	住宅	15565	1524436
51	1#	1603	钢混	26	16	97.94	住宅	15565	1524436
52	1#	1604	钢混	26	16	121.52	住宅	14565	1769939
53	1#	1701	钢混	26	17	121.52	住宅	15145	1840420
54	1#	1702	钢混	26	17	97.94	住宅	15645	1532271
55	1#	1703	钢混	26	17	97.94	住宅	15645	1532271
56	1#	1704	钢混	26	17	121.52	住宅	14645	1779660
57	1#	1801	钢混	26	18	121.52	住宅	14865	1806395
58	1#	1802	钢混	26	18	97.94	住宅	15365	1504848
59	1#	1803	钢混	26	18	97.94	住宅	15365	1504848
60	1#	1804	钢混	26	18	121.52	住宅	14365	1745635
61	1#	1901	钢混	26	19	121.52	住宅	14985	1820977
62	1#	1902	钢混	26	19	97.94	住宅	15485	1516601
63	1#	1903	钢混	26	19	97.94	住宅	15485	1516601
64	1#	1904	钢混	26	19	121.52	住宅	14485	1760217
65	1#	2001	钢混	26	20	121.52	住宅	14905	1811256
66	1#	2002	钢混	26	20	97.94	住宅	15405	1508766
67	1#	2003	钢混	26	20	97.94	住宅	15405	1508766
68	1#	2004	钢混	26	20	121.52	住宅	14405	1750496
69	1#	2101	钢混	26	21	121.52	住宅	14825	1801534
70	1#	2102	钢混	26	21	97.94	住宅	15325	1500931
71	1#	2103	钢混	26	21	97.94	住宅	15325	1500931
72	1#	2104	钢混	26	21	121.52	住宅	14325	1740774
73	1#	2201	钢混	26	22	121.52	住宅	14745	1791812
74	1#	2202	钢混	26	22	97.94	住宅	15245	1493095
75	1#	2203	钢混	26	22	97.94	住宅	15245	1493095
76	1#	2204	钢混	26	22	121.52	住宅	14245	1731052
77	1#	2301	钢混	26	23	121.52	住宅	14665	1782091
78	1#	2302	钢混	26	23	97.94	住宅	15165	1485260
79	1#	2303	钢混	26	23	97.94	住宅	15165	1485260
80	1#	2304	钢混	26	23	121.52	住宅	14165	1721331
81	1#	2401	钢混	26	24	121.52	住宅	14585	1772369
82	1#	2402	钢混	26	24	97.94	住宅	15085	1477425
83	1#	2403	钢混	26	24	97.94	住宅	15085	1477425

84	1#	2404	钢混	26	24	121.52	住宅	14085	1711609
85	1#	2501	钢混	26	25	121.52	住宅	14105	1714040
86	1#	2502	钢混	26	25	97.94	住宅	14605	1430414
87	1#	2503	钢混	26	25	97.94	住宅	14605	1430414
88	1#	2504	钢混	26	25	121.52	住宅	13605	1653280
89	1#	2501Y	钢混	26	25	32.85	住宅	14105	463349
90	1#	2504Y	钢混	26	25	32.85	住宅	13605	446924
91	3#	201	钢混	27	2	141.18	住宅	14308	2020003
92	3#	202	钢混	27	2	115.47	住宅	14208	1640598
93	3#	203	钢混	27	2	115.47	住宅	14208	1640598
94	3#	204	钢混	27	2	141.18	住宅	14008	1977649
95	3#	301	钢混	27	3	141.18	住宅	14488	2045416
96	3#	302	钢混	27	3	115.47	住宅	14388	1661382
97	3#	303	钢混	27	3	115.47	住宅	14388	1661382
98	3#	304	钢混	27	3	141.18	住宅	14188	2003062
99	3#	401	钢混	27	4	141.18	住宅	14668	2070828
100	3#	402	钢混	27	4	115.47	住宅	14568	1682167
101	3#	403	钢混	27	4	115.47	住宅	14568	1682167
102	3#	404	钢混	27	4	141.18	住宅	14368	2028474
103	3#	501	钢混	27	5	141.18	住宅	15148	2138595
104	3#	502	钢混	27	5	115.47	住宅	15048	1737593
105	3#	503	钢混	27	5	115.47	住宅	15048	1737593
106	3#	504	钢混	27	5	141.18	住宅	14848	2096241
107	3#	601	钢混	27	6	141.18	住宅	15328	2164007
108	3#	602	钢混	27	6	115.47	住宅	15228	1758377
109	3#	603	钢混	27	6	115.47	住宅	15228	1758377
110	3#	604	钢混	27	6	141.18	住宅	15028	2121653
111	3#	701	钢混	27	7	141.18	住宅	15508	2189419
112	3#	702	钢混	27	7	115.47	住宅	15408	1779162
113	3#	703	钢混	27	7	115.47	住宅	15408	1779162
114	3#	704	钢混	27	7	141.18	住宅	15208	2147065
115	3#	801	钢混	27	8	141.18	住宅	15588	2200714
116	3#	802	钢混	27	8	115.47	住宅	15488	1788399
117	3#	803	钢混	27	8	115.47	住宅	15488	1788399
118	3#	804	钢混	27	8	141.18	住宅	15288	2158360
119	3#	901	钢混	27	9	141.18	住宅	15668	2212008
120	3#	902	钢混	27	9	115.47	住宅	15568	1797637
121	3#	903	钢混	27	9	115.47	住宅	15568	1797637
122	3#	904	钢混	27	9	141.18	住宅	15368	2169654
123	3#	1001	钢混	27	10	141.18	住宅	15748	2223303
124	3#	1002	钢混	27	10	115.47	住宅	15648	1806875
125	3#	1003	钢混	27	10	115.47	住宅	15648	1806875
126	3#	1004	钢混	27	10	141.18	住宅	15448	2180949
127	3#	1101	钢混	27	11	141.18	住宅	15828	2234597

128	3#	1102	钢混	27	11	115.47	住宅	15728	1816112
129	3#	1103	钢混	27	11	115.47	住宅	15728	1816112
130	3#	1104	钢混	27	11	141.18	住宅	15528	2192243
131	3#	1201	钢混	27	12	141.18	住宅	15908	2245891
132	3#	1202	钢混	27	12	115.47	住宅	15808	1825350
133	3#	1203	钢混	27	12	115.47	住宅	15808	1825350
134	3#	1204	钢混	27	12	141.18	住宅	15608	2203537
135	3#	1301	钢混	27	13	141.18	住宅	15988	2257186
136	3#	1302	钢混	27	13	115.47	住宅	15888	1834587
137	3#	1303	钢混	27	13	115.47	住宅	15888	1834587
138	3#	1304	钢混	27	13	141.18	住宅	15688	2214832
139	3#	1401	钢混	27	14	141.18	住宅	16068	2268480
140	3#	1402	钢混	27	14	115.47	住宅	15968	1843825
141	3#	1403	钢混	27	14	115.47	住宅	15968	1843825
142	3#	1404	钢混	27	14	141.18	住宅	15768	2226126
143	3#	1501	钢混	27	15	141.18	住宅	16148	2279775
144	3#	1502	钢混	27	15	115.47	住宅	16048	1853063
145	3#	1503	钢混	27	15	115.47	住宅	16048	1853063
146	3#	1504	钢混	27	15	141.18	住宅	15848	2237421
147	3#	1601	钢混	27	16	141.18	住宅	16228	2291069
148	3#	1602	钢混	27	16	115.47	住宅	16128	1862300
149	3#	1603	钢混	27	16	115.47	住宅	16128	1862300
150	3#	1604	钢混	27	16	141.18	住宅	15928	2248715
151	3#	1701	钢混	27	17	141.18	住宅	16308	2302363
152	3#	1702	钢混	27	17	115.47	住宅	16208	1871538
153	3#	1703	钢混	27	17	115.47	住宅	16208	1871538
154	3#	1704	钢混	27	17	141.18	住宅	16008	2260009
155	3#	1801	钢混	27	18	141.18	住宅	16028	2262833
156	3#	1802	钢混	27	18	115.47	住宅	15928	1839206
157	3#	1803	钢混	27	18	115.47	住宅	15928	1839206
158	3#	1804	钢混	27	18	141.18	住宅	15728	2220479
159	3#	1901	钢混	27	19	141.18	住宅	16148	2279775
160	3#	1902	钢混	27	19	115.47	住宅	16048	1853063
161	3#	1903	钢混	27	19	115.47	住宅	16048	1853063
162	3#	1904	钢混	27	19	141.18	住宅	15848	2237421
163	3#	2001	钢混	27	20	141.18	住宅	16068	2268480
164	3#	2002	钢混	27	20	115.47	住宅	15968	1843825
165	3#	2003	钢混	27	20	115.47	住宅	15968	1843825
166	3#	2004	钢混	27	20	141.18	住宅	15768	2226126
167	3#	2101	钢混	27	21	141.18	住宅	15988	2257186
168	3#	2102	钢混	27	21	115.47	住宅	15888	1834587
169	3#	2103	钢混	27	21	115.47	住宅	15888	1834587
170	3#	2104	钢混	27	21	141.18	住宅	15688	2214832
171	3#	2201	钢混	27	22	141.18	住宅	15908	2245891

172	3#	2202	钢混	27	22	115.47	住宅	15808	1825350
173	3#	2203	钢混	27	22	115.47	住宅	15808	1825350
174	3#	2204	钢混	27	22	141.18	住宅	15608	2203537
175	3#	2301	钢混	27	23	141.18	住宅	15828	2234597
176	3#	2302	钢混	27	23	115.47	住宅	15728	1816112
177	3#	2303	钢混	27	23	115.47	住宅	15728	1816112
178	3#	2304	钢混	27	23	141.18	住宅	15528	2192243
179	3#	2401	钢混	27	24	141.18	住宅	15748	2223303
180	3#	2402	钢混	27	24	115.47	住宅	15648	1806875
181	3#	2403	钢混	27	24	115.47	住宅	15648	1806875
182	3#	2404	钢混	27	24	141.18	住宅	15448	2180949
183	3#	2501	钢混	27	25	141.18	住宅	15668	2212008
184	3#	2502	钢混	27	25	115.47	住宅	15568	1797637
185	3#	2503	钢混	27	25	115.47	住宅	15568	1797637
186	3#	2504	钢混	27	25	141.18	住宅	15368	2169654
187	3#	2601	钢混	27	26	141.18	住宅	15188	2144242
188	3#	2602	钢混	27	26	115.47	住宅	15088	1742211
189	3#	2603	钢混	27	26	115.47	住宅	15088	1742211
190	3#	2604	钢混	27	26	141.18	住宅	14888	2101888
191	3#	2601Y	钢混	27	26	29.69	住宅	15188	450932
192	3#	2604Y	钢混	27	26	29.69	住宅	14888	442025

注：1、其中1幢202、203、204、302、303、402、403、502共计8套，建筑面积807.1平方米为配建人才住房，不对外销售；

2、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

3、应注明跃层面积。

4、本次申报价为最高价。

5、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

日期：2020年7月20日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上湖轩			
具体幢号	上湖轩 1、3 幢			
申请单位名称	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
22684.56	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2019）嘉秀不动产权第 0029258 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900101 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区成秀路北侧、秀园路东侧上湖轩 1、3 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 07 月 22 日至 2020 年 07 月 28 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 7 月 22 日