

商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴龙坤房地产开发有限公司

预售项目 龙湖 · 春江华庭

庭

申报日期 2020年7月

一、基本情况

开发企业

嘉兴龙坤房地产开发有限公司

办公地点	嘉兴市马塘路晶晖酒店8楼				
法人代表	张旭忠	资质等级	暂定	经办人	吕振国
				联系电话	13511336922
开发项目名称	春江华庭				
开发项目座落	位于嘉兴市秀洲区塘汇街道华玉社区 东至百丈路、南至城东路、西至尚东名邸、北至长纤塘路				
土地使用权证号	浙(2019)嘉开不动产权第	土地用途	住宅		
	0035145号				
用地面积	33698.32m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	招拍挂
规划容积率	1.90	绿地率	30%		
预售商品房规划许可证号	建字第330401202010007	预售商品房规划建设面积	90748.88m ²		
预售商品房施工许可证号	330491202002190101	预售商品房施工合同号	【经】土合第20200115004号		

一、开发项目基本情况:

1、我公司开发建设的春江华庭项目,总规划批准建设项目90748.88 m²,共壹张建设工程规划许可证,其编号为建字第330401202010007;

2、规划许可证的详细内容:

建设工程规划许可证建字第330401202010007号,批准建设项目的面积为90748.88m²,其中地上建筑面积64013.39m²,其中住宅8幢,建筑面积62669.65 m²;社区用房面积:302.79m²,物业用房面积453.83m²;公用设施面积587.12m²。地下建筑面积26735.49m²,其中汽车库建筑面积16730.85m²;非机动车库面积1856.51 m²;人防面积:4990.54m²;住宅配套79.80m²;公共设施3077.79m²。

3、该规划许可项目计划分3次预售。

二、此次申报预售商品房情况:

1、预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330401202010007号,本次申报预售的商品房为第2次,共计3幢,其幢号为4#、6#、8#,申报预售建筑总面积24448.15 m²,用途为住宅; 4幢总层数为18层(地上17层、地下1层),可销售住宅65套,建筑面积6393.63m²; 6幢总层数为18层(地上17层、地下1层),可售住宅68套,建筑面积6673.52 m²; 8幢总层数为27层(地上26层、地下1层),可售住宅100套,建筑面积11381.00m²。其中90平方米以下有1套,建筑面积1m²;

2、预计建设进度:此次申报4#、6#、8#幢房屋已全部开工建设,目前工程进度达到±0,预计2021年11月16日竣工,2022年6月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在网络、户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴规划设计研究院测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择

一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在长纤塘塘路项目售楼处，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4#、6#、8#幢于2022年6月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由龙湖物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积24448.15 m²。其中：

1、住宅3幢 233套 24448.15 m²

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已达到±0 。

（三）承诺开盘时间为：领取预售证五日之内开盘 。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙（2019）嘉开不动产权第0035145号的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴分行、浙

商银行股份有限公司嘉兴分行、招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2020年7月20日书面同意我司申报春江华庭4#、6#、8#预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2021年11月16日

(六) 设计单位: 上海原构设计咨询有限公司

(七) 施工单位: 中天建设集团有限公司

(八) 监理单位: 杭州信达投资咨询估价监理有限公司

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份有限公司嘉兴分行(监管账户为573901329310193)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘, 前期的物业管理企业为龙湖物业服务集团有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 302.79 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4990.54 m², 在3#、4#、5#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 90748.88 m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积	交付日期	备注
----	--------	------------	------	---------	------	----

(m²)

物业管理	1	建字第	9幢	一、二	453.83	2022年6	详见物
服务用房		33040120201		层		月	业配置
		0007号					联系单

2

3

物业管理	1						
------	---	--	--	--	--	--	--

经营性用房

2

公共车库	1	无					
------	---	---	--	--	--	--	--

2

公共车位	1	无					
------	---	---	--	--	--	--	--

2

会 馆	1	无					
-----	---	---	--	--	--	--	--

2

其 他	1	无					
-----	---	---	--	--	--	--	--

六、销（预）售房屋明细

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m ² ）
1	4	101	框架剪力墙	17	1	98.59	住宅	12594.95
2	4	201	框架剪力墙	17	2	98.59	住宅	12894.95
3	4	202	框架剪力墙	17	2	98.13	住宅	12694.95
4	4	203	框架剪力墙	17	2	98.13	住宅	12694.95
5	4	204	框架剪力墙	17	2	98.59	住宅	12694.95
6	4	301	框架剪力墙	17	3	98.59	住宅	13294.95
7	4	302	框架剪力墙	17	3	98.13	住宅	13094.95
8	4	303	框架剪力墙	17	3	98.13	住宅	13094.95
9	4	304	框架剪力墙	17	3	98.59	住宅	13094.95
10	4	401	框架剪力墙	17	4	98.59	住宅	13294.95
11	4	402	框架剪力墙	17	4	98.13	住宅	13094.95
12	4	403	框架剪力墙	17	4	98.13	住宅	13094.95
13	4	404	框架剪力墙	17	4	98.59	住宅	13094.95
14	4	501	框架剪力墙	17	5	98.59	住宅	13394.95
15	4	502	框架剪力墙	17	5	98.13	住宅	13194.95
16	4	503	框架剪力墙	17	5	98.13	住宅	13194.95
17	4	504	框架剪力墙	17	5	98.59	住宅	13194.95

18	4	601	框架剪力墙	17	6	98.59	住宅	13394.95
19	4	602	框架剪力墙	17	6	98.13	住宅	13194.95
20	4	603	框架剪力墙	17	6	98.13	住宅	13194.95
21	4	604	框架剪力墙	17	6	98.59	住宅	13194.95
22	4	701	框架剪力墙	17	7	98.59	住宅	13394.95
23	4	702	框架剪力墙	17	7	98.13	住宅	13194.95
24	4	703	框架剪力墙	17	7	98.13	住宅	13194.95
25	4	704	框架剪力墙	17	7	98.59	住宅	13194.95
26	4	801	框架剪力墙	17	8	98.59	住宅	13494.95
27	4	802	框架剪力墙	17	8	98.13	住宅	13294.95
28	4	803	框架剪力墙	17	8	98.13	住宅	13294.95
29	4	804	框架剪力墙	17	8	98.59	住宅	13294.95
30	4	901	框架剪力墙	17	9	98.59	住宅	13494.95
31	4	902	框架剪力墙	17	9	98.13	住宅	13294.95
32	4	903	框架剪力墙	17	9	98.13	住宅	13294.95
33	4	904	框架剪力墙	17	9	98.59	住宅	13294.95
34	4	1001	框架剪力墙	17	10	98.59	住宅	13594.95
35	4	1002	框架剪力墙	17	10	98.13	住宅	13394.95
36	4	1003	框架剪力墙	17	10	98.13	住宅	13394.95
37	4	1004	框架剪力墙	17	10	98.59	住宅	13394.95
38	4	1101	框架剪力墙	17	11	98.59	住宅	13594.95
39	4	1102	框架剪力墙	17	11	98.13	住宅	13394.95
40	4	1103	框架剪力墙	17	11	98.13	住宅	13394.95
41	4	1104	框架剪力墙	17	11	98.59	住宅	13394.95
42	4	1201	框架剪力墙	17	12	98.59	住宅	13094.95
43	4	1202	框架剪力墙	17	12	98.13	住宅	12894.95
44	4	1203	框架剪力墙	17	12	98.13	住宅	12894.95
45	4	1204	框架剪力墙	17	12	98.59	住宅	12894.95
46	4	1301	框架剪力墙	17	13	98.59	住宅	13594.95
47	4	1302	框架剪力墙	17	13	98.13	住宅	13394.95
48	4	1303	框架剪力墙	17	13	98.13	住宅	13394.95
49	4	1304	框架剪力墙	17	13	98.59	住宅	13394.95
50	4	1401	框架剪力墙	17	14	98.59	住宅	13594.95
51	4	1402	框架剪力墙	17	14	98.13	住宅	13394.95
52	4	1403	框架剪力墙	17	14	98.13	住宅	13394.95
53	4	1404	框架剪力墙	17	14	98.59	住宅	13394.95
54	4	1501	框架剪力墙	17	15	98.59	住宅	13094.95
55	4	1502	框架剪力墙	17	15	98.13	住宅	12894.95
56	4	1503	框架剪力墙	17	15	98.13	住宅	12894.95
57	4	1504	框架剪力墙	17	15	98.59	住宅	12894.95
58	4	1601	框架剪力墙	17	16	98.59	住宅	13094.95
59	4	1602	框架剪力墙	17	16	98.13	住宅	12894.95
60	4	1603	框架剪力墙	17	16	98.13	住宅	12894.95
61	4	1604	框架剪力墙	17	16	98.59	住宅	12894.95

62	4	1701	框架剪力墙	17	17	98.59	住宅	13144.95
63	4	1702	框架剪力墙	17	17	98.13	住宅	12944.95
64	4	1703	框架剪力墙	17	17	98.13	住宅	12944.95
65	4	1704	框架剪力墙	17	17	98.59	住宅	12944.95
66	6	101	框架剪力墙	17	1	98.37	住宅	12794.95
67	6	102	框架剪力墙	17	1	97.91	住宅	12594.95
68	6	103	框架剪力墙	17	1	97.91	住宅	12594.95
69	6	104	框架剪力墙	17	1	98.37	住宅	12594.95
70	6	201	框架剪力墙	17	2	98.37	住宅	13094.95
71	6	202	框架剪力墙	17	2	97.91	住宅	12894.95
72	6	203	框架剪力墙	17	2	97.91	住宅	12894.95
73	6	204	框架剪力墙	17	2	98.37	住宅	12894.95
74	6	301	框架剪力墙	17	3	98.37	住宅	13494.95
75	6	302	框架剪力墙	17	3	97.91	住宅	13294.95
76	6	303	框架剪力墙	17	3	97.91	住宅	13294.95
77	6	304	框架剪力墙	17	3	98.37	住宅	13294.95
78	6	401	框架剪力墙	17	4	98.37	住宅	13494.95
79	6	402	框架剪力墙	17	4	97.91	住宅	13294.95
80	6	403	框架剪力墙	17	4	97.91	住宅	13294.95
81	6	404	框架剪力墙	17	4	98.37	住宅	13294.95
82	6	501	框架剪力墙	17	5	98.37	住宅	13594.95
83	6	502	框架剪力墙	17	5	97.91	住宅	13394.95
84	6	503	框架剪力墙	17	5	97.91	住宅	13394.95
85	6	504	框架剪力墙	17	5	98.37	住宅	13394.95
86	6	601	框架剪力墙	17	6	98.37	住宅	13594.95
87	6	602	框架剪力墙	17	6	97.91	住宅	13394.95
88	6	603	框架剪力墙	17	6	97.91	住宅	13394.95
89	6	604	框架剪力墙	17	6	98.37	住宅	13394.95
90	6	701	框架剪力墙	17	7	98.37	住宅	13594.95
91	6	702	框架剪力墙	17	7	97.91	住宅	13394.95
92	6	703	框架剪力墙	17	7	97.91	住宅	13394.95
93	6	704	框架剪力墙	17	7	98.37	住宅	13394.95
94	6	801	框架剪力墙	17	8	98.37	住宅	13694.95
95	6	802	框架剪力墙	17	8	97.91	住宅	13494.95
96	6	803	框架剪力墙	17	8	97.91	住宅	13494.95
97	6	804	框架剪力墙	17	8	98.37	住宅	13494.95
98	6	901	框架剪力墙	17	9	98.37	住宅	13694.95
99	6	902	框架剪力墙	17	9	97.91	住宅	13494.95
100	6	903	框架剪力墙	17	9	97.91	住宅	13494.95
101	6	904	框架剪力墙	17	9	98.37	住宅	13494.95
102	6	1001	框架剪力墙	17	10	98.37	住宅	13794.95
103	6	1002	框架剪力墙	17	10	97.91	住宅	13594.95
104	6	1003	框架剪力墙	17	10	97.91	住宅	13594.95
105	6	1004	框架剪力墙	17	10	98.37	住宅	13594.95

106	6	1101	框架剪力墙	17	11	98.37	住宅	13794.95
107	6	1102	框架剪力墙	17	11	97.91	住宅	13594.95
108	6	1103	框架剪力墙	17	11	97.91	住宅	13594.95
109	6	1104	框架剪力墙	17	11	98.37	住宅	13594.95
110	6	1201	框架剪力墙	17	12	98.37	住宅	13294.95
111	6	1202	框架剪力墙	17	12	97.91	住宅	13094.95
112	6	1203	框架剪力墙	17	12	97.91	住宅	13094.95
113	6	1204	框架剪力墙	17	12	98.37	住宅	13094.95
114	6	1301	框架剪力墙	17	13	98.37	住宅	13794.95
115	6	1302	框架剪力墙	17	13	97.91	住宅	13594.95
116	6	1303	框架剪力墙	17	13	97.91	住宅	13594.95
117	6	1304	框架剪力墙	17	13	98.37	住宅	13594.95
118	6	1401	框架剪力墙	17	14	98.37	住宅	13794.95
119	6	1402	框架剪力墙	17	14	97.91	住宅	13594.95
120	6	1403	框架剪力墙	17	14	97.91	住宅	13594.95
121	6	1404	框架剪力墙	17	14	98.37	住宅	13594.95
122	6	1501	框架剪力墙	17	15	98.37	住宅	13294.95
123	6	1502	框架剪力墙	17	15	97.91	住宅	13094.95
124	6	1503	框架剪力墙	17	15	97.91	住宅	13094.95
125	6	1504	框架剪力墙	17	15	98.37	住宅	13094.95
126	6	1601	框架剪力墙	17	16	98.37	住宅	13294.95
127	6	1602	框架剪力墙	17	16	97.91	住宅	13094.95
128	6	1603	框架剪力墙	17	16	97.91	住宅	13094.95
129	6	1604	框架剪力墙	17	16	98.37	住宅	13094.95
130	6	1701	框架剪力墙	17	17	98.37	住宅	13344.95
131	6	1702	框架剪力墙	17	17	97.91	住宅	13144.95
132	6	1703	框架剪力墙	17	17	97.91	住宅	13144.95
133	6	1704	框架剪力墙	17	17	98.37	住宅	13144.95
134	8	201	框架剪力墙	26	2	129.52	住宅	12094.95
135	8	202	框架剪力墙	26	2	98.10	住宅	11894.95
136	8	203	框架剪力墙	26	2	98.10	住宅	11894.95
137	8	204	框架剪力墙	26	2	129.52	住宅	11894.95
138	8	301	框架剪力墙	26	3	129.52	住宅	12694.95
139	8	302	框架剪力墙	26	3	98.10	住宅	12494.95
140	8	303	框架剪力墙	26	3	98.10	住宅	12494.95
141	8	304	框架剪力墙	26	3	129.52	住宅	12494.95
142	8	401	框架剪力墙	26	4	129.52	住宅	12894.95
143	8	402	框架剪力墙	26	4	98.10	住宅	12694.95
144	8	403	框架剪力墙	26	4	98.10	住宅	12694.95
145	8	404	框架剪力墙	26	4	129.52	住宅	12694.95
146	8	501	框架剪力墙	26	5	129.52	住宅	12994.95
147	8	502	框架剪力墙	26	5	98.10	住宅	12794.95
148	8	503	框架剪力墙	26	5	98.10	住宅	12794.95
149	8	504	框架剪力墙	26	5	129.52	住宅	12794.95

150	8	601	框架剪力墙	26	6	129.52	住宅	12644.95
151	8	602	框架剪力墙	26	6	98.10	住宅	12444.95
152	8	603	框架剪力墙	26	6	98.10	住宅	12444.95
153	8	604	框架剪力墙	26	6	129.52	住宅	12444.95
154	8	701	框架剪力墙	26	7	129.52	住宅	12644.95
155	8	702	框架剪力墙	26	7	98.10	住宅	12444.95
156	8	703	框架剪力墙	26	7	98.10	住宅	12444.95
157	8	704	框架剪力墙	26	7	129.52	住宅	12444.95
158	8	801	框架剪力墙	26	8	129.52	住宅	12644.95
159	8	802	框架剪力墙	26	8	98.10	住宅	12444.95
160	8	803	框架剪力墙	26	8	98.10	住宅	12444.95
161	8	804	框架剪力墙	26	8	129.52	住宅	12444.95
162	8	901	框架剪力墙	26	9	129.52	住宅	12644.95
163	8	902	框架剪力墙	26	9	98.10	住宅	12444.95
164	8	903	框架剪力墙	26	9	98.10	住宅	12444.95
165	8	904	框架剪力墙	26	9	129.52	住宅	12444.95
166	8	1001	框架剪力墙	26	10	129.52	住宅	12644.95
167	8	1002	框架剪力墙	26	10	98.10	住宅	12444.95
168	8	1003	框架剪力墙	26	10	98.10	住宅	12444.95
169	8	1004	框架剪力墙	26	10	129.52	住宅	12444.95
170	8	1101	框架剪力墙	26	11	129.52	住宅	12644.95
171	8	1102	框架剪力墙	26	11	98.10	住宅	12444.95
172	8	1103	框架剪力墙	26	11	98.10	住宅	12444.95
173	8	1104	框架剪力墙	26	11	129.52	住宅	12444.95
174	8	1201	框架剪力墙	26	12	129.52	住宅	12694.95
175	8	1202	框架剪力墙	26	12	98.10	住宅	12494.95
176	8	1203	框架剪力墙	26	12	98.10	住宅	12494.95
177	8	1204	框架剪力墙	26	12	129.52	住宅	12494.95
178	8	1301	框架剪力墙	26	13	129.52	住宅	12694.95
179	8	1302	框架剪力墙	26	13	98.10	住宅	12494.95
180	8	1303	框架剪力墙	26	13	98.10	住宅	12494.95
181	8	1304	框架剪力墙	26	13	129.52	住宅	12494.95
182	8	1401	框架剪力墙	26	14	129.52	住宅	12694.95
183	8	1402	框架剪力墙	26	14	98.10	住宅	12494.95
184	8	1403	框架剪力墙	26	14	98.10	住宅	12494.95
185	8	1404	框架剪力墙	26	14	129.52	住宅	12494.95
186	8	1501	框架剪力墙	26	15	129.52	住宅	12694.95
187	8	1502	框架剪力墙	26	15	98.10	住宅	12494.95
188	8	1503	框架剪力墙	26	15	98.10	住宅	12494.95
189	8	1504	框架剪力墙	26	15	129.52	住宅	12494.95
190	8	1601	框架剪力墙	26	16	129.52	住宅	12694.95
191	8	1602	框架剪力墙	26	16	98.10	住宅	12494.95
192	8	1603	框架剪力墙	26	16	98.10	住宅	12494.95
193	8	1604	框架剪力墙	26	16	129.52	住宅	12494.95

194	8	1701	框架剪力墙	26	17	129.52	住宅	12694.95
195	8	1702	框架剪力墙	26	17	98.10	住宅	12494.95
196	8	1703	框架剪力墙	26	17	98.10	住宅	12494.95
197	8	1704	框架剪力墙	26	17	129.52	住宅	12494.95
198	8	1801	框架剪力墙	26	18	129.52	住宅	12694.95
199	8	1802	框架剪力墙	26	18	98.10	住宅	12494.95
200	8	1803	框架剪力墙	26	18	98.10	住宅	12494.95
201	8	1804	框架剪力墙	26	18	129.52	住宅	12494.95
202	8	1901	框架剪力墙	26	19	129.52	住宅	12744.95
203	8	1902	框架剪力墙	26	19	98.10	住宅	12544.95
204	8	1903	框架剪力墙	26	19	98.10	住宅	12544.95
205	8	1904	框架剪力墙	26	19	129.52	住宅	12544.95
206	8	2001	框架剪力墙	26	20	129.52	住宅	12744.95
207	8	2002	框架剪力墙	26	20	98.10	住宅	12544.95
208	8	2003	框架剪力墙	26	20	98.10	住宅	12544.95
209	8	2004	框架剪力墙	26	20	129.52	住宅	12544.95
210	8	2101	框架剪力墙	26	21	129.52	住宅	12744.95
211	8	2102	框架剪力墙	26	21	98.10	住宅	12544.95
212	8	2103	框架剪力墙	26	21	98.10	住宅	12544.95
213	8	2104	框架剪力墙	26	21	129.52	住宅	12544.95
214	8	2201	框架剪力墙	26	22	129.52	住宅	12744.95
215	8	2202	框架剪力墙	26	22	98.10	住宅	12544.95
216	8	2203	框架剪力墙	26	22	98.10	住宅	12544.95
217	8	2204	框架剪力墙	26	22	129.52	住宅	12544.95
218	8	2301	框架剪力墙	26	23	129.52	住宅	12744.95
219	8	2302	框架剪力墙	26	23	98.10	住宅	12544.95
220	8	2303	框架剪力墙	26	23	98.10	住宅	12544.95
221	8	2304	框架剪力墙	26	23	129.52	住宅	12544.95
222	8	2401	框架剪力墙	26	24	129.52	住宅	13294.95
223	8	2402	框架剪力墙	26	24	98.10	住宅	13094.95
224	8	2403	框架剪力墙	26	24	98.10	住宅	13094.95
225	8	2404	框架剪力墙	26	24	129.52	住宅	13094.95
226	8	2501	框架剪力墙	26	25	129.52	住宅	13294.95
227	8	2502	框架剪力墙	26	25	98.10	住宅	13094.95
228	8	2503	框架剪力墙	26	25	98.10	住宅	13094.95
229	8	2504	框架剪力墙	26	25	129.52	住宅	13094.95
230	8	2601	框架剪力墙	26	26	129.52	住宅	12494.95
231	8	2602	框架剪力墙	26	26	98.10	住宅	12294.95
232	8	2603	框架剪力墙	26	26	98.10	住宅	12294.95
233	8	2604	框架剪力墙	26	26	129.52	住宅	12294.95

高层均价：12950 元/m²

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴龙坤房地产开发有限公司

日期：2020.7