

商品房预售方案

开发企业 嘉兴锦禾置业有限公司
项目名称 锦麟澜湾
申报日期 2020年7月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴锦禾置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区广益路吉城大厦7楼				
法人代表	宁麟	资质等级	暂定资质	经办人	林声津
				联系电话	18358124119
开发项目名称	锦麟澜湾				

开发项目座落	南湖区科技城，东至城市规划道路，南至科兴路，西至亚欧路，北至城市规划道路。				
土地使用权证号	浙（2019）嘉南不动产权第0035024号		土地用途	住宅用地	
用地面积	78571.94m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201900162号		规划建设总面积	207174.54平方米	
规划容积率	1.8		绿地率	36.6%	
施工许可证号	330402201911280101/330402201912270401		施工合同号	【南】土合第20191121247号 / 【南】土合第20191225286号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的锦麟澜湾项目，坐落于南湖区科技城，东至城市规划道路，南至科兴路，西至亚欧路，北至城市规划道路，总规划批准建设项目207174.54 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402201900162号，

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第330402201900162号，批准建设项目的面积为207174.54m²，共22幢，其中住宅21幢，建筑面积141505.19m²；商业/幢，建筑面积/m²；人防建筑面积12840.32m²公用设施建筑面积8148.38m²；幼儿园建筑面积5060.3m²；物业、社区用房建筑面积1542.08m²；车库建筑面积38078.27m²。

3、该规划许可项目计划分4次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201900162号，本次申报预售的商品房为第2次，共计330套，其幢号为锦麟澜湾3#、4#、12#、14#、18#、19#、20#共计7幢，申报预售建筑总面积45310.02m²其中45187.9m²，用途为住宅；其中122.12m²用途为住宅配套；3幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；4幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；12幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；14幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；18幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；19幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；20幢总层数为12层（地上11层、地下1层）。可销售住宅320套，建筑面积45187.9m²，住宅配套10套，建筑面积122.12m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/m²；车库（地上、地下）/套，建筑面积/m²；商业/套，建筑面积/m²；办公/套，建筑面积/m²；其他/套，建筑面积/m²。

2、预计建设进度：此次申报锦麟澜湾3#、4#、12#、14#、18#、19#、20#房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，预计2020年12月25日完成主

体建设，2022年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，户型折页等，并在报广、网络、户外广告牌作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在亚欧路与晨光路交汇处锦麟澜湾营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，高层均价：18450元/平方米；小高层均价：18900元/平方米。售楼现场地点位于亚欧路与晨光路交汇处锦麟澜湾营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报锦麟澜湾 3#、4#、12#、14#、18#、19#、20#于2022年12月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由四川鼎晟物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 45310.02 m²。其中：

1、住宅 7 幢 320 套 45187.9 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 10 套（间） 122.12 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况：完成 ±0.00 线 以上。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后十日之内。

(四) 权利受限制情况（在建工程抵押）

本次申报预售的项目中，锦麟澜湾 办理在建工程抵押，抵押权人为平安银行股份有限公司杭州分行。抵押权人于2020年6月30日书面同意我司申报锦麟澜湾3#、4#、12#、14#、18#、19#、20#共计7幢预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2022年6月30日。

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣阳工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是平安银行股份有限公司杭州分行，监管账户为1551661718817。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月7日签订，前期的物业管理企业为四川鼎晟物业服务集团有限公司，其资质证号为(建)113071。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）503.48 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12840.32 m²，在1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积 207174.54 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格遵守操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 3304022 0190016 2号	1幢、9 幢	1、 2层	989.83	2022.1 2.31	详见物 业配置 联系单
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

小高层

序号	幢号	房号	结构	总层 数	所在层数	预测绘 面积	规划用 途	预售单 价 元/ m ²
1	12#	101	钢筋混凝土	12	-3	198.88	住宅	18468
2	12#	102	钢筋混凝土	12	-3	219.59	住宅	18200

3	12#	103	钢筋混凝土	12	-2	178.43	住宅	17850
4	12#	203	钢筋混凝土	12	2	145.46	住宅	17750
5	12#	301	钢筋混凝土	12	3	145.37	住宅	19017
6	12#	303	钢筋混凝土	12	3	145.37	住宅	18399
7	12#	401	钢筋混凝土	12	4	145.37	住宅	19624
8	12#	403	钢筋混凝土	12	4	145.37	住宅	19005
9	12#	501	钢筋混凝土	12	5	145.37	住宅	19969
10	12#	503	钢筋混凝土	12	5	145.37	住宅	19350
11	12#	601	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	20279
12	12#	603	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	19660
13	12#	701	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	20479
14	12#	703	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	19860
15	12#	801	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	20789
16	12#	803	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	20170
17	12#	901	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	21129
18	12#	903	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	20510
19	12#	1001	钢筋混凝土	12	10-11	223.72	住宅	19880
20	12#	1003	钢筋混凝土	12	10-11	223.72	住宅	19350
21	12#	104	钢筋混凝土	12	-2	178.44	住宅	17800
22	12#	105	钢筋混凝土	12	-3	219.59	住宅	17950
23	12#	106	钢筋混凝土	12	-3	198.88	住宅	17954
24	12#	204	钢筋混凝土	12	2	145.46	住宅	17700
25	12#	304	钢筋混凝土	12	3	145.37	住宅	18349
26	12#	306	钢筋混凝土	12	3	145.37	住宅	18503
27	12#	404	钢筋混凝土	12	4	145.37	住宅	18955
28	12#	406	钢筋混凝土	12	4	145.37	住宅	19109
29	12#	504	钢筋混凝土	12	5	145.37	住宅	19300
30	12#	506	钢筋混凝土	12	5	145.37	住宅	19454
31	12#	604	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	19610
32	12#	606	钢筋混凝土	12	6	145.37	住宅	19764
33	12#	704	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	19810
34	12#	706	钢筋混凝土	12	7	145.37	住宅	19964
35	12#	804	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	20120
36	12#	806	钢筋混凝土	12	8	145.37	住宅	20274
37	12#	904	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	20460
38	12#	906	钢筋混凝土	12	9	145.37	住宅	20614
39	12#	1004	钢筋混凝土	12	10-11	223.72	住宅	19300
40	12#	1006	钢筋混凝土	12	10-11	223.72	住宅	19454
41	18#	101	钢筋混凝土	12	-3	198.88	住宅	18123
42	18#	102	钢筋混凝土	12	-3	210.33	住宅	17879
43	18#	103	钢筋混凝土	12	-3	221.48	住宅	17322
44	18#	104	钢筋混凝土	12	-3	198.82	住宅	17322
45	18#	301	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18572
46	18#	303	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	17872
47	18#	401	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19177
48	18#	403	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	18477
49	18#	501	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19522

50	18#	503	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	18822
51	18#	601	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19772
52	18#	603	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19072
53	18#	701	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20022
54	18#	703	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	19322
55	18#	801	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20322
56	18#	803	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	19622
57	18#	901	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20672
58	18#	903	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	19972
59	18#	1001	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	19168
60	18#	1003	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	18601
61	18#	105	钢筋混凝土	12	-3	198.82	住宅	17122
62	18#	106	钢筋混凝土	12	-3	221.48	住宅	16445
63	18#	107	钢筋混凝土	12	-3	210.33	住宅	16840
64	18#	108	钢筋混凝土	12	-3	199.68	住宅	16472
65	18#	305	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	17672
66	18#	307	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	16772
67	18#	405	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	18277
68	18#	407	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	17377
69	18#	505	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	18622
70	18#	507	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	17722
71	18#	605	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	18872
72	18#	607	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	17972
73	18#	705	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	19122
74	18#	707	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	18222
75	18#	805	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	19422
76	18#	807	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	18522
77	18#	905	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	19772
78	18#	907	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	18872
79	18#	1005	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	18445
80	18#	1007	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	17855
81	19#	101	钢筋混凝土	12	-3	199.19	住宅	18142
82	19#	102	钢筋混凝土	12	-3	221.07	住宅	17829
83	19#	103	钢筋混凝土	12	-3	210.66	住宅	18025
84	19#	104	钢筋混凝土	12	-3	199.19	住宅	17800
85	19#	301	钢筋混凝土	12	3	147.02	住宅	19092
86	19#	303	钢筋混凝土	12	3	147.02	住宅	18360
87	19#	401	钢筋混凝土	12	4	147.02	住宅	19692
88	19#	403	钢筋混凝土	12	4	147.02	住宅	18960
89	19#	501	钢筋混凝土	12	5	147.02	住宅	20042
90	19#	503	钢筋混凝土	12	5	147.02	住宅	19310
91	19#	601	钢筋混凝土	12	6	147.02	住宅	20342
92	19#	603	钢筋混凝土	12	6	147.02	住宅	19610
93	19#	701	钢筋混凝土	12	7	147.02	住宅	19742
94	19#	703	钢筋混凝土	12	7	147.02	住宅	19010
95	19#	801	钢筋混凝土	12	8	147.02	住宅	20042

96	19#	803	钢筋混凝土	12	8	147.02	住宅	19310
97	19#	901	钢筋混凝土	12	9	147.02	住宅	20242
98	19#	903	钢筋混凝土	12	9	147.02	住宅	19510
99	19#	1001	钢筋混凝土	12	10-11	226.27	住宅	19592
100	19#	1003	钢筋混凝土	12	10-11	226.27	住宅	18772
101	20#	101	钢筋混凝土	12	-3	198.88	住宅	18249
102	20#	102	钢筋混凝土	12	-3	210.33	住宅	18249
103	20#	103	钢筋混凝土	12	-3	221.48	住宅	17242
104	20#	104	钢筋混凝土	12	-3	198.82	住宅	17468
105	20#	301	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18799
106	20#	303	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18018
107	20#	401	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19354
108	20#	403	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	18573
109	20#	501	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19649
110	20#	503	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	18868
111	20#	601	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19899
112	20#	603	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19118
113	20#	701	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20149
114	20#	703	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	19368
115	20#	801	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20449
116	20#	803	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	19668
117	20#	901	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20799
118	20#	903	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20018
119	20#	1001	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	19832
120	20#	1003	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	18829
121	20#	105	钢筋混凝土	12	-3	198.82	住宅	17388
122	20#	106	钢筋混凝土	12	-3	221.48	住宅	17388
123	20#	107	钢筋混凝土	12	-3	210.33	住宅	17692
124	20#	108	钢筋混凝土	12	-3	198.88	住宅	17882
125	20#	305	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	17938
126	20#	307	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18432
127	20#	405	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	18493
128	20#	407	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	18987
129	20#	505	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	18788
130	20#	507	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19282
131	20#	605	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19038
132	20#	607	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19532
133	20#	705	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	19288
134	20#	707	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	19782
135	20#	805	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	19588
136	20#	807	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20082
137	20#	905	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	19938
138	20#	907	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20431
139	20#	1005	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	18661
140	20#	1007	钢筋混凝土	12	10-11	225.74	住宅	19242
小高层 住宅加	18900							

权平均 单价 (元/ m ²)	
--------------------------------------	--

高层

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	3	3-101	钢筋混凝土	19	1	143.7	住宅	16645
2	3	3-102	钢筋混凝土	19	1	123.67	住宅	16556
3	3	3-201	钢筋混凝土	19	2	143.77	住宅	17345
4	3	3-202	钢筋混凝土	19	2	143.34	住宅	17256
5	3	3-301	钢筋混凝土	19	3	143.77	住宅	17545
6	3	3-302	钢筋混凝土	19	3	143.34	住宅	17456
7	3	3-401	钢筋混凝土	19	4	143.77	住宅	17945
8	3	3-402	钢筋混凝土	19	4	143.34	住宅	17856
9	3	3-501	钢筋混凝土	19	5	143.77	住宅	18345
10	3	3-502	钢筋混凝土	19	5	143.34	住宅	18256
11	3	3-601	钢筋混凝土	19	6	143.77	住宅	18445
12	3	3-602	钢筋混凝土	19	6	143.34	住宅	18356
13	3	3-701	钢筋混凝土	19	7	143.77	住宅	18495
14	3	3-702	钢筋混凝土	19	7	143.34	住宅	18406
15	3	3-801	钢筋混凝土	19	8	143.77	住宅	18545
16	3	3-802	钢筋混凝土	19	8	143.34	住宅	18456
17	3	3-901	钢筋混凝土	19	9	143.77	住宅	18595
18	3	3-902	钢筋混凝土	19	9	143.34	住宅	18506
19	3	3-1001	钢筋混凝土	19	10	143.77	住宅	18645
20	3	3-1002	钢筋混凝土	19	10	143.34	住宅	18556
21	3	3-1101	钢筋混凝土	19	11	143.77	住宅	18695
22	3	3-1102	钢筋混凝土	19	11	143.34	住宅	18606
23	3	3-1201	钢筋混凝土	19	12	143.77	住宅	18745
24	3	3-1202	钢筋混凝土	19	12	143.34	住宅	18656
25	3	3-1301	钢筋混凝土	19	13	143.77	住宅	18795
26	3	3-1302	钢筋混凝土	19	13	143.34	住宅	18706
27	3	3-1401	钢筋混凝土	19	14	143.77	住宅	18445
28	3	3-1402	钢筋混凝土	19	14	143.34	住宅	18356
29	3	3-1501	钢筋混凝土	19	15	143.77	住宅	18845
30	3	3-1502	钢筋混凝土	19	15	143.34	住宅	18756
31	3	3-1601	钢筋混凝土	19	16	143.77	住宅	18895
32	3	3-1602	钢筋混凝土	19	16	143.34	住宅	18806
33	3	3-1701	钢筋混凝土	19	17	143.77	住宅	18945
34	3	3-1702	钢筋混凝土	19	17	143.34	住宅	18856

35	3	3-1801	钢筋混凝土	19	18	143.77	住宅	18165
36	3	3-1802	钢筋混凝土	19	18	143.34	住宅	18076
37	4	4-101	钢筋混凝土	19	1	129.43	住宅	16876
38	4	4-102	钢筋混凝土	19	1	105.39	住宅	16908
39	4	4-201	钢筋混凝土	19	2	129.43	住宅	17478
40	4	4-202	钢筋混凝土	19	2	105.39	住宅	17478
41	4	4-301	钢筋混凝土	19	3	129.43	住宅	17678
42	4	4-302	钢筋混凝土	19	3	105.39	住宅	17678
43	4	4-401	钢筋混凝土	19	4	129.43	住宅	18076
44	4	4-402	钢筋混凝土	19	4	105.39	住宅	18076
45	4	4-501	钢筋混凝土	19	5	129.43	住宅	18478
46	4	4-502	钢筋混凝土	19	5	105.39	住宅	18478
47	4	4-601	钢筋混凝土	19	6	129.43	住宅	18578
48	4	4-602	钢筋混凝土	19	6	105.39	住宅	18578
49	4	4-701	钢筋混凝土	19	7	129.43	住宅	18628
50	4	4-702	钢筋混凝土	19	7	105.39	住宅	18628
51	4	4-801	钢筋混凝土	19	8	129.43	住宅	18678
52	4	4-802	钢筋混凝土	19	8	105.39	住宅	18678
53	4	4-901	钢筋混凝土	19	9	129.43	住宅	18728
54	4	4-902	钢筋混凝土	19	9	105.39	住宅	18728
55	4	4-1001	钢筋混凝土	19	10	129.43	住宅	18778
56	4	4-1002	钢筋混凝土	19	10	105.39	住宅	18778
57	4	4-1101	钢筋混凝土	19	11	129.43	住宅	18828
58	4	4-1102	钢筋混凝土	19	11	105.39	住宅	18828
59	4	4-1201	钢筋混凝土	19	12	129.43	住宅	18878
60	4	4-1202	钢筋混凝土	19	12	105.39	住宅	18878
61	4	4-1301	钢筋混凝土	19	13	129.43	住宅	18928
62	4	4-1302	钢筋混凝土	19	13	105.39	住宅	18928
63	4	4-1401	钢筋混凝土	19	14	129.43	住宅	18578
64	4	4-1402	钢筋混凝土	19	14	105.39	住宅	18578
65	4	4-1501	钢筋混凝土	19	15	129.43	住宅	18978
66	4	4-1502	钢筋混凝土	19	15	105.39	住宅	18978
67	4	4-1601	钢筋混凝土	19	16	129.43	住宅	19028
68	4	4-1602	钢筋混凝土	19	16	105.39	住宅	19028
69	4	4-1701	钢筋混凝土	19	17	129.43	住宅	19078
70	4	4-1702	钢筋混凝土	19	17	105.39	住宅	19078
71	4	4-1801	钢筋混凝土	19	18	129.43	住宅	18298
72	4	4-1802	钢筋混凝土	19	18	105.39	住宅	18298
73	4	4-103	钢筋混凝土	19	1	105.48	住宅	16668
74	4	4-104	钢筋混凝土	19	1	129.42	住宅	16488
75	4	4-203	钢筋混凝土	19	2	105.48	住宅	17238
76	4	4-204	钢筋混凝土	19	2	129.42	住宅	17058
77	4	4-303	钢筋混凝土	19	3	105.48	住宅	17438
78	4	4-304	钢筋混凝土	19	3	129.42	住宅	17258
79	4	4-403	钢筋混凝土	19	4	105.48	住宅	17836
80	4	4-404	钢筋混凝土	19	4	129.42	住宅	17656
81	4	4-503	钢筋混凝土	19	5	105.48	住宅	18238

82	4	4-504	钢筋混凝土	19	5	129.42	住宅	18058
83	4	4-603	钢筋混凝土	19	6	105.48	住宅	18338
84	4	4-604	钢筋混凝土	19	6	129.42	住宅	18158
85	4	4-703	钢筋混凝土	19	7	105.48	住宅	18388
86	4	4-704	钢筋混凝土	19	7	129.42	住宅	18208
87	4	4-803	钢筋混凝土	19	8	105.48	住宅	18438
88	4	4-804	钢筋混凝土	19	8	129.42	住宅	18258
89	4	4-903	钢筋混凝土	19	9	105.48	住宅	18488
90	4	4-904	钢筋混凝土	19	9	129.42	住宅	18308
91	4	4-1003	钢筋混凝土	19	10	105.48	住宅	18538
92	4	4-1004	钢筋混凝土	19	10	129.42	住宅	18358
93	4	4-1103	钢筋混凝土	19	11	105.48	住宅	18588
94	4	4-1104	钢筋混凝土	19	11	129.42	住宅	18408
95	4	4-1203	钢筋混凝土	19	12	105.48	住宅	18638
96	4	4-1204	钢筋混凝土	19	12	129.42	住宅	18458
97	4	4-1303	钢筋混凝土	19	13	105.48	住宅	18688
98	4	4-1304	钢筋混凝土	19	13	129.42	住宅	18508
99	4	4-1403	钢筋混凝土	19	14	105.48	住宅	18338
100	4	4-1404	钢筋混凝土	19	14	129.42	住宅	18158
101	4	4-1503	钢筋混凝土	19	15	105.48	住宅	18738
102	4	4-1504	钢筋混凝土	19	15	129.42	住宅	18558
103	4	4-1603	钢筋混凝土	19	16	105.48	住宅	18788
104	4	4-1604	钢筋混凝土	19	16	129.42	住宅	18608
105	4	4-1703	钢筋混凝土	19	17	105.48	住宅	18838
106	4	4-1704	钢筋混凝土	19	17	129.42	住宅	18658
107	4	4-1803	钢筋混凝土	19	18	105.48	住宅	18058
108	4	4-1804	钢筋混凝土	19	18	129.42	住宅	17878
109	14	14-101	钢筋混凝土	19	1	129.43	住宅	16983
110	14	14-102	钢筋混凝土	19	1	105.39	住宅	17162
111	14	14-201	钢筋混凝土	19	2	129.43	住宅	17573
112	14	14-202	钢筋混凝土	19	2	105.39	住宅	17719
113	14	14-301	钢筋混凝土	19	3	129.43	住宅	17973
114	14	14-302	钢筋混凝土	19	3	105.39	住宅	18119
115	14	14-401	钢筋混凝土	19	4	129.43	住宅	18371
116	14	14-402	钢筋混凝土	19	4	105.39	住宅	18517
117	14	14-501	钢筋混凝土	19	5	129.43	住宅	18823
118	14	14-502	钢筋混凝土	19	5	105.39	住宅	18969
119	14	14-601	钢筋混凝土	19	6	129.43	住宅	18893
120	14	14-602	钢筋混凝土	19	6	105.39	住宅	19039
121	14	14-701	钢筋混凝土	19	7	129.43	住宅	18943
122	14	14-702	钢筋混凝土	19	7	105.39	住宅	19089
123	14	14-801	钢筋混凝土	19	8	129.43	住宅	18993
124	14	14-802	钢筋混凝土	19	8	105.39	住宅	19139
125	14	14-901	钢筋混凝土	19	9	129.43	住宅	19043
126	14	14-902	钢筋混凝土	19	9	105.39	住宅	19189
127	14	14-1001	钢筋混凝土	19	10	129.43	住宅	19093

128	14	14-1002	钢筋混凝土	19	10	105.39	住宅	19239
129	14	14-1101	钢筋混凝土	19	11	129.43	住宅	19153
130	14	14-1102	钢筋混凝土	19	11	105.39	住宅	19299
131	14	14-1201	钢筋混凝土	19	12	129.43	住宅	19203
132	14	14-1202	钢筋混凝土	19	12	105.39	住宅	19349
133	14	14-1301	钢筋混凝土	19	13	129.43	住宅	19253
134	14	14-1302	钢筋混凝土	19	13	105.39	住宅	19399
135	14	14-1401	钢筋混凝土	19	14	129.43	住宅	18923
136	14	14-1402	钢筋混凝土	19	14	105.39	住宅	19069
137	14	14-1501	钢筋混凝土	19	15	129.43	住宅	19323
138	14	14-1502	钢筋混凝土	19	15	105.39	住宅	19469
139	14	14-1601	钢筋混凝土	19	16	129.43	住宅	19353
140	14	14-1602	钢筋混凝土	19	16	105.39	住宅	19499
141	14	14-1701	钢筋混凝土	19	17	129.43	住宅	19390
142	14	14-1702	钢筋混凝土	19	17	105.39	住宅	19536
143	14	14-1801	钢筋混凝土	19	18	129.43	住宅	18590
144	14	14-1802	钢筋混凝土	19	18	105.39	住宅	18739
145	14	14-103	钢筋混凝土	19	1	105.48	住宅	16952
146	14	14-104	钢筋混凝土	19	1	129.42	住宅	16627
147	14	14-203	钢筋混凝土	19	2	105.48	住宅	17509
148	14	14-204	钢筋混凝土	19	2	129.42	住宅	17184
149	14	14-303	钢筋混凝土	19	3	105.48	住宅	17909
150	14	14-304	钢筋混凝土	19	3	129.42	住宅	17584
151	14	14-403	钢筋混凝土	19	4	105.48	住宅	18307
152	14	14-404	钢筋混凝土	19	4	129.42	住宅	17982
153	14	14-503	钢筋混凝土	19	5	105.48	住宅	18759
154	14	14-504	钢筋混凝土	19	5	129.42	住宅	18434
155	14	14-603	钢筋混凝土	19	6	105.48	住宅	18829
156	14	14-604	钢筋混凝土	19	6	129.42	住宅	18504
157	14	14-703	钢筋混凝土	19	7	105.48	住宅	18879
158	14	14-704	钢筋混凝土	19	7	129.42	住宅	18554
159	14	14-803	钢筋混凝土	19	8	105.48	住宅	18929
160	14	14-804	钢筋混凝土	19	8	129.42	住宅	18604
161	14	14-903	钢筋混凝土	19	9	105.48	住宅	18979
162	14	14-904	钢筋混凝土	19	9	129.42	住宅	18654
163	14	14-1003	钢筋混凝土	19	10	105.48	住宅	19029
164	14	14-1004	钢筋混凝土	19	10	129.42	住宅	18704
165	14	14-1103	钢筋混凝土	19	11	105.48	住宅	19089
166	14	14-1104	钢筋混凝土	19	11	129.42	住宅	18764
167	14	14-1203	钢筋混凝土	19	12	105.48	住宅	19139
168	14	14-1204	钢筋混凝土	19	12	129.42	住宅	18814
169	14	14-1303	钢筋混凝土	19	13	105.48	住宅	19189
170	14	14-1304	钢筋混凝土	19	13	129.42	住宅	18864
171	14	14-1403	钢筋混凝土	19	14	105.48	住宅	18859
172	14	14-1404	钢筋混凝土	19	14	129.42	住宅	18534
173	14	14-1503	钢筋混凝土	19	15	105.48	住宅	19259
174	14	14-1504	钢筋混凝土	19	15	129.42	住宅	18934

175	14	14-1603	钢筋混凝土	19	16	105.48	住宅	19289
176	14	14-1604	钢筋混凝土	19	16	129.42	住宅	18964
177	14	14-1703	钢筋混凝土	19	17	105.48	住宅	19326
178	14	14-1704	钢筋混凝土	19	17	129.42	住宅	19001
179	14	14-1803	钢筋混凝土	19	18	105.48	住宅	18529
180	14	14-1804	钢筋混凝土	19	18	129.42	住宅	18204
高层住宅加权平均单价（元/m ² ）	18450							

储藏室

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 元/m ²	
1	12#	配套 01	钢筋混凝土		12	-1	9.6	住宅配套	11800
2	12#	配套 02	钢筋混凝土		12	-1	12.48	住宅配套	11800
3	12#	配套 03	钢筋混凝土		12	-1	14.63	住宅配套	11800
4	12#	配套 04	钢筋混凝土		12	-1	12.32	住宅配套	11800
5	12#	配套 05	钢筋混凝土		12	-1	12.03	住宅配套	11800
6	12#	配套 06	钢筋混凝土		12	-1	12.03	住宅配套	11800
7	12#	配套 07	钢筋混凝土		12	-1	12.32	住宅配套	11800
8	12#	配套 08	钢筋混凝土		12	-1	14.63	住宅配套	11800
9	12#	配套 09	钢筋混凝土		12	-1	12.48	住宅配套	11800
10	12#	配套 10	钢筋混凝土		12	-1	9.6	住宅配套	11800
住宅配套加权平均单价（元/m ² ）	11800								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴锦禾置业有限公司
日 期：二〇二〇年七月