

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴招鑫置业有限公司

预售项目 溪悦水岸

申报日期 2020年7月23日

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴招鑫置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区新气象路 1741 号隆兴商厦 806C				
法人代表	沈建	资质等级	暂定资质	经办人	安雨
				联系电话	13611675501
开发项目名称	溪悦水岸				
开发项目座落	东至乌桥港绿化带，南至河流，西至双溪路，北至普民路				
土地使用权证号	浙（2019）嘉开不动产权第 0034839 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	45044.13m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	地字第 330401202010011 号		规划建设总面积	144693.38 平方米	

规划容积率	2.2	绿地率	不低于 30%
施工许可证号	330491202003130201	施工合同号	[经]土合第 20200309019 号
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、 我公司开发建设的 <u>溪悦水岸</u> 项目，坐落于 <u>东至乌桥港绿化带，南至河流，西至双溪路，北至普民路</u>，总规划批准建设项目 <u>144693.38</u> m²，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为 <u>330401202010011</u>；</p> <p>2、 规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证建字第 <u>330401202010011</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>144693.38</u> m²，共 <u>16</u> 幢，其中住宅 <u>14</u> 幢，建筑面积 <u>97150.87</u> m²；别墅 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；商业 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；办公 <u>/</u> 幢，建筑面积 <u>/</u> m²；车库（地上、地下） <u>1</u> 幢，建筑面积 <u>45624.36</u> m²；其他 <u>2</u> 幢，建筑面积 <u>1918.15</u> m²。</p> <p>3、 该规划许可项目计划分 <u>4</u> 次预售，其中 <u>3</u> 幢在 <u>2020</u> 年 <u>6</u> 月 <u>8</u> 日已取得商品房预售许可证，其编号为 <u>嘉售许字（2020）第 00126 号</u>；于 <u>/</u> 年 <u>/</u> 月 <u>/</u> 日已办理房屋所有权登记，并于 <u>/</u> 年 <u>/</u> 月交付使用。此次申报预售许可为 <u>4</u> 幢。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为 <u>330401202010011</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>2</u> 次，共计 <u>4</u> 幢，其幢号为 <u>1#、2#、3#、15#</u>，申报预售建筑总面积 <u>26261.15</u> m²，用途为 <u>城镇住宅</u>、<u>/</u>；<u>1</u> 幢总层数为 <u>19</u> 层（地上 <u>18</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>2</u> 幢总层数为 <u>15</u> 层（地上 <u>14</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>3</u> 幢总层数为 <u>15</u> 层（地上 <u>14</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>15</u> 幢总层数为 <u>21</u> 层（地上 <u>20</u> 层、地下 <u>1</u> 层）。可销售住宅 <u>258</u> 套，建筑面积 <u>26261.15</u> m²；其中 90 平方米以下有 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/</u> m²；车库（地上、地下） <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/</u> m²；商业 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/</u> m²；办公 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/</u> m²；其他 <u>/</u> 套，建筑面积 <u>/</u> m²。</p> <p>2、 预计建设进度：此次申报 <u>4</u> 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 <u>25%</u>，预计 <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月完成主体建设，<u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>14</u> 日竣工，<u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日交付使用。</p> <p>3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 <u>网络、线下</u> 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 <u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u> 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 5 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 <u>嘉兴市双溪路普民路</u>，项目选择自行销售。</p> <p>4、 销售价格： 本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 <u>嘉兴市双溪路普民路现场售楼处</u></p>			

，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→3日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→3日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢于2022年8月30日按相关规定验收合格后以全装修房标准进行交付，交付后由招商局物业管理有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 26261.15
 m²。其中：

1、住宅 4 幢 258 套
26261.15 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） /
m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） /
m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的___/___幢___/___室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：25%。

2、基础工程完成情况：/。

_____ (三) 承诺开盘时间为：取得预售证后 10 日内。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中，/的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为/。抵押权人于/书面同意我司申报/预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022-3-14。

(六) 设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司、浙江省地下建筑设计研究院。

(七) 施工单位：上海泾东建筑发展有限公司。

(八) 监理单位：浙江工程建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 银行(监管账户为19385201040008822)。预售资金将优先用于后续工程建

设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年6月1日签订，前期的物业管理企业为招商局物业管理有限公司，其资质证号为1030061。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

_____ 社区用房面积配置（应提供面积）
454.5m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 8743.58 m²，
在9、10、13幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积144693.38 m²，

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注	
物业管理服务用房	1	330401202010011	12幢201	2	693.48	2022-3-31	
	2	330401202010011	13幢104	1			
	3	330401202010011	14幢101	1			
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	330401202010011	地下室	局部2层	27465.95	2022-3-31	汽车车库
	2	330401202010011	地下室	局部2层	8267.59	2022-3-31	非机动车库
	3						
公共车位	1	330401202010011	16#北侧和西侧	地面		2022-3-31	地面车位
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/㎡)
1	1	101	框剪	18	1	99.96	住宅	13706
2	1	102	框剪	18	1	98.93	住宅	13166
3	1	201	框剪	18	2	99.96	住宅	14709
4	1	202	框剪	18	2	98.93	住宅	14388
5	1	203	框剪	18	2	98.93	住宅	14342
6	1	204	框剪	18	2	99.96	住宅	14415
7	1	301	框剪	18	3	99.96	住宅	14959
8	1	302	框剪	18	3	98.74	住宅	14680
9	1	303	框剪	18	3	98.74	住宅	14633
10	1	304	框剪	18	3	99.96	住宅	14761
11	1	401	框剪	18	4	99.96	住宅	15260
12	1	402	框剪	18	4	98.74	住宅	14826
13	1	403	框剪	18	4	98.74	住宅	14779
14	1	404	框剪	18	4	99.96	住宅	15060
15	1	501	框剪	18	5	99.96	住宅	15560
16	1	502	框剪	18	5	98.74	住宅	15118
17	1	503	框剪	18	5	98.74	住宅	15070
18	1	504	框剪	18	5	99.96	住宅	15356
19	1	601	框剪	18	6	99.96	住宅	15636
20	1	602	框剪	18	6	98.74	住宅	15191
21	1	603	框剪	18	6	98.74	住宅	15143
22	1	604	框剪	18	6	99.96	住宅	15431
23	1	701	框剪	18	7	99.96	住宅	15711
24	1	702	框剪	18	7	98.74	住宅	15264
25	1	703	框剪	18	7	98.74	住宅	15216
26	1	704	框剪	18	7	99.96	住宅	15505
27	1	801	框剪	18	8	99.96	住宅	15763
28	1	802	框剪	18	8	98.74	住宅	15316
29	1	803	框剪	18	8	98.74	住宅	15267
30	1	804	框剪	18	8	99.96	住宅	15557
31	1	901	框剪	18	9	99.96	住宅	15816
32	1	902	框剪	18	9	98.74	住宅	15367
33	1	903	框剪	18	9	98.74	住宅	15318
34	1	904	框剪	18	9	99.96	住宅	15609
35	1	1001	框剪	18	10	99.96	住宅	15869
36	1	1002	框剪	18	10	98.74	住宅	15418
37	1	1003	框剪	18	10	98.74	住宅	15369

38	1	1004	框剪	18	10	99.96	住宅	15661
39	1	1101	框剪	18	11	99.96	住宅	15921
40	1	1102	框剪	18	11	98.74	住宅	15469
41	1	1103	框剪	18	11	98.74	住宅	15420
42	1	1104	框剪	18	11	99.96	住宅	15712
43	1	1201	框剪	18	12	99.96	住宅	15974
44	1	1202	框剪	18	12	98.74	住宅	15520
45	1	1203	框剪	18	12	98.74	住宅	15471
46	1	1204	框剪	18	12	99.96	住宅	15764
47	1	1301	框剪	18	13	99.96	住宅	16027
48	1	1302	框剪	18	13	98.74	住宅	15571
49	1	1303	框剪	18	13	98.74	住宅	15522
50	1	1304	框剪	18	13	99.96	住宅	15816
51	1	1401	框剪	18	14	99.96	住宅	16079
52	1	1402	框剪	18	14	98.74	住宅	15622
53	1	1403	框剪	18	14	98.74	住宅	15572
54	1	1404	框剪	18	14	99.96	住宅	15868
55	1	1501	框剪	18	15	99.96	住宅	16132
56	1	1502	框剪	18	15	98.74	住宅	15673
57	1	1503	框剪	18	15	98.74	住宅	15623
58	1	1504	框剪	18	15	99.96	住宅	15920
59	1	1601	框剪	18	16	99.96	住宅	16184
60	1	1602	框剪	18	16	98.74	住宅	15725
61	1	1603	框剪	18	16	98.74	住宅	15674
62	1	1604	框剪	18	16	99.96	住宅	15972
63	1	1701	框剪	18	17	99.96	住宅	16237
64	1	1702	框剪	18	17	98.74	住宅	15776
65	1	1703	框剪	18	17	98.74	住宅	15725
66	1	1704	框剪	18	17	99.96	住宅	16024
67	1	1801	框剪	18	18	99.96	住宅	15711
68	1	1802	框剪	18	18	98.74	住宅	15264
69	1	1803	框剪	18	18	98.74	住宅	15216
70	1	1804	框剪	18	18	99.96	住宅	15505
1#住宅加权平均单价 15400 (元/m ²)								
71	2	101	框剪	14	1	99.70	住宅	13448
72	2	102	框剪	14	1	98.67	住宅	13322
73	2	103	框剪	14	1	98.67	住宅	13279
74	2	104	框剪	14	1	99.70	住宅	13556
75	2	201	框剪	14	2	99.70	住宅	14542
76	2	202	框剪	14	2	98.67	住宅	14341
77	2	203	框剪	14	2	98.67	住宅	14295
78	2	204	框剪	14	2	99.70	住宅	14593

79	2	301	框剪	14	3	99.70	住宅	15114
80	2	302	框剪	14	3	98.48	住宅	14851
81	2	303	框剪	14	3	98.48	住宅	14803
82	2	304	框剪	14	3	99.70	住宅	15111
83	2	401	框剪	14	4	99.70	住宅	15267
84	2	402	框剪	14	4	98.48	住宅	14902
85	2	403	框剪	14	4	98.48	住宅	14854
86	2	404	框剪	14	4	99.70	住宅	15163
87	2	501	框剪	14	5	99.70	住宅	15371
88	2	502	框剪	14	5	98.48	住宅	15003
89	2	503	框剪	14	5	98.48	住宅	14956
90	2	504	框剪	14	5	99.70	住宅	15267
91	2	601	框剪	14	6	99.70	住宅	15423
92	2	602	框剪	14	6	98.48	住宅	15054
93	2	603	框剪	14	6	98.48	住宅	15006
94	2	604	框剪	14	6	99.70	住宅	15319
95	2	701	框剪	14	7	99.70	住宅	15475
96	2	702	框剪	14	7	98.48	住宅	15105
97	2	703	框剪	14	7	98.48	住宅	15057
98	2	704	框剪	14	7	99.70	住宅	15371
99	2	801	框剪	14	8	99.70	住宅	15528
100	2	802	框剪	14	8	98.48	住宅	15156
101	2	803	框剪	14	8	98.48	住宅	15108
102	2	804	框剪	14	8	99.70	住宅	15422
103	2	901	框剪	14	9	99.70	住宅	15580
104	2	902	框剪	14	9	98.48	住宅	15207
105	2	903	框剪	14	9	98.48	住宅	15159
106	2	904	框剪	14	9	99.70	住宅	15474
107	2	1001	框剪	14	10	99.70	住宅	15632
108	2	1002	框剪	14	10	98.48	住宅	15258
109	2	1003	框剪	14	10	98.48	住宅	15210
110	2	1004	框剪	14	10	99.70	住宅	15526
111	2	1101	框剪	14	11	99.70	住宅	15684
112	2	1102	框剪	14	11	98.48	住宅	15309
113	2	1103	框剪	14	11	98.48	住宅	15260
114	2	1104	框剪	14	11	99.70	住宅	15578
115	2	1201	框剪	14	12	99.70	住宅	15737
116	2	1202	框剪	14	12	98.48	住宅	15360
117	2	1203	框剪	14	12	98.48	住宅	15311
118	2	1204	框剪	14	12	99.70	住宅	15630
119	2	1301	框剪	14	13	99.70	住宅	15789
120	2	1302	框剪	14	13	98.48	住宅	15411

121	2	1303	框剪	14	13	98.48	住宅	15362
122	2	1304	框剪	14	13	99.70	住宅	15682
123	2	1401	框剪	14	14	99.70	住宅	15267
124	2	1402	框剪	14	14	98.48	住宅	14902
125	2	1403	框剪	14	14	98.48	住宅	14854
126	2	1404	框剪	14	14	99.70	住宅	15163
2#住宅加权平均单价 15080 (元/m ²)								
127	3	101	框剪	14	1	99.70	住宅	13686
128	3	102	框剪	14	1	98.67	住宅	13359
129	3	103	框剪	14	1	98.67	住宅	13316
130	3	104	框剪	14	1	99.70	住宅	13593
131	3	201	框剪	14	2	99.70	住宅	14733
132	3	202	框剪	14	2	98.67	住宅	14381
133	3	203	框剪	14	2	98.67	住宅	14335
134	3	204	框剪	14	2	99.70	住宅	14633
135	3	301	框剪	14	3	99.70	住宅	15257
136	3	302	框剪	14	3	98.48	住宅	14892
137	3	303	框剪	14	3	98.48	住宅	14844
138	3	304	框剪	14	3	99.70	住宅	15153
139	3	401	框剪	14	4	99.70	住宅	15309
140	3	402	框剪	14	4	98.48	住宅	14943
141	3	403	框剪	14	4	98.48	住宅	14895
142	3	404	框剪	14	4	99.70	住宅	15205
143	3	501	框剪	14	5	99.70	住宅	15414
144	3	502	框剪	14	5	98.48	住宅	15045
145	3	503	框剪	14	5	98.48	住宅	14997
146	3	504	框剪	14	5	99.70	住宅	15309
147	3	601	框剪	14	6	99.70	住宅	15466
148	3	602	框剪	14	6	98.48	住宅	15096
149	3	603	框剪	14	6	98.48	住宅	15048
150	3	604	框剪	14	6	99.70	住宅	15361
151	3	701	框剪	14	7	99.70	住宅	15518
152	3	702	框剪	14	7	98.48	住宅	15147
153	3	703	框剪	14	7	98.48	住宅	15099
154	3	704	框剪	14	7	99.70	住宅	15413
155	3	801	框剪	14	8	99.70	住宅	15571
156	3	802	框剪	14	8	98.48	住宅	15198
157	3	803	框剪	14	8	98.48	住宅	15150
158	3	804	框剪	14	8	99.70	住宅	15465
159	3	901	框剪	14	9	99.70	住宅	15623
160	3	902	框剪	14	9	98.48	住宅	15249
161	3	903	框剪	14	9	98.48	住宅	15201

162	3	904	框剪	14	9	99.70	住宅	15517
163	3	1001	框剪	14	10	99.70	住宅	15675
164	3	1002	框剪	14	10	98.48	住宅	15301
165	3	1003	框剪	14	10	98.48	住宅	15252
166	3	1004	框剪	14	10	99.70	住宅	15569
167	3	1101	框剪	14	11	99.70	住宅	15728
168	3	1102	框剪	14	11	98.48	住宅	15352
169	3	1103	框剪	14	11	98.48	住宅	15303
170	3	1104	框剪	14	11	99.70	住宅	15621
171	3	1201	框剪	14	12	99.70	住宅	15780
172	3	1202	框剪	14	12	98.48	住宅	15403
173	3	1203	框剪	14	12	98.48	住宅	15354
174	3	1204	框剪	14	12	99.70	住宅	15673
175	3	1301	框剪	14	13	99.70	住宅	15833
176	3	1302	框剪	14	13	98.48	住宅	15454
177	3	1303	框剪	14	13	98.48	住宅	15405
178	3	1304	框剪	14	13	99.70	住宅	15725
179	3	1401	框剪	14	14	99.70	住宅	15309
180	3	1402	框剪	14	14	98.48	住宅	14943
181	3	1403	框剪	14	14	98.48	住宅	14895
182	3	1404	框剪	14	14	99.70	住宅	15205
3#住宅加权平均单价 15130 (元/m ²)								
183	15	201	框剪	20	2	116.67	住宅	14979
184	15	202	框剪	20	2	99.29	住宅	15341
185	15	203	框剪	20	2	99.29	住宅	15293
186	15	204	框剪	20	2	116.67	住宅	15079
187	15	301	框剪	20	3	116.67	住宅	15177
188	15	302	框剪	20	3	99.29	住宅	15493
189	15	303	框剪	20	3	99.29	住宅	15445
190	15	304	框剪	20	3	116.67	住宅	15226
191	15	401	框剪	20	4	116.67	住宅	15401
192	15	402	框剪	20	4	99.29	住宅	15569
193	15	403	框剪	20	4	99.29	住宅	15520
194	15	404	框剪	20	4	116.67	住宅	15299
195	15	501	框剪	20	5	116.67	住宅	15697
196	15	502	框剪	20	5	99.29	住宅	15721
197	15	503	框剪	20	5	99.29	住宅	15672
198	15	504	框剪	20	5	116.67	住宅	15594
199	15	601	框剪	20	6	116.67	住宅	15919
200	15	602	框剪	20	6	99.29	住宅	15873
201	15	603	框剪	20	6	99.29	住宅	15823
202	15	604	框剪	20	6	116.67	住宅	15814

203	15	701	框剪	20	7	116.67	住宅	15401
204	15	702	框剪	20	7	99.29	住宅	15949
205	15	703	框剪	20	7	99.29	住宅	15899
206	15	704	框剪	20	7	116.67	住宅	15299
207	15	801	框剪	20	8	116.67	住宅	15460
208	15	802	框剪	20	8	99.29	住宅	16025
209	15	803	框剪	20	8	99.29	住宅	15975
210	15	804	框剪	20	8	116.67	住宅	15358
211	15	901	框剪	20	9	116.67	住宅	15519
212	15	902	框剪	20	9	99.29	住宅	16101
213	15	903	框剪	20	9	99.29	住宅	16050
214	15	904	框剪	20	9	116.67	住宅	15417
215	15	1001	框剪	20	10	116.67	住宅	15578
216	15	1002	框剪	20	10	99.29	住宅	16177
217	15	1003	框剪	20	10	99.29	住宅	16126
218	15	1004	框剪	20	10	116.67	住宅	15476
219	15	1101	框剪	20	11	116.67	住宅	15638
220	15	1102	框剪	20	11	99.29	住宅	16253
221	15	1103	框剪	20	11	99.29	住宅	16202
222	15	1104	框剪	20	11	116.67	住宅	15535
223	15	1201	框剪	20	12	116.67	住宅	15697
224	15	1202	框剪	20	12	99.29	住宅	16329
225	15	1203	框剪	20	12	99.29	住宅	16277
226	15	1204	框剪	20	12	116.67	住宅	15594
227	15	1301	框剪	20	13	116.67	住宅	15756
228	15	1302	框剪	20	13	99.29	住宅	16253
229	15	1303	框剪	20	13	99.29	住宅	16202
230	15	1304	框剪	20	13	116.67	住宅	15652
231	15	1401	框剪	20	14	116.67	住宅	15756
232	15	1402	框剪	20	14	99.29	住宅	16253
233	15	1403	框剪	20	14	99.29	住宅	16202
234	15	1404	框剪	20	14	116.67	住宅	15652
235	15	1501	框剪	20	15	116.67	住宅	15815
236	15	1502	框剪	20	15	99.29	住宅	16329
237	15	1503	框剪	20	15	99.29	住宅	16277
238	15	1504	框剪	20	15	116.67	住宅	15711
239	15	1601	框剪	20	16	116.67	住宅	15875
240	15	1602	框剪	20	16	99.29	住宅	16405
241	15	1603	框剪	20	16	99.29	住宅	16353
242	15	1604	框剪	20	16	116.67	住宅	15770
243	15	1701	框剪	20	17	116.67	住宅	15934
244	15	1702	框剪	20	17	99.29	住宅	16481

245	15	1703	框剪	20	17	99.29	住宅	16429
246	15	1704	框剪	20	17	116.67	住宅	15829
247	15	1801	框剪	20	18	116.67	住宅	15875
248	15	1802	框剪	20	18	99.29	住宅	16405
249	15	1803	框剪	20	18	99.29	住宅	16353
250	15	1804	框剪	20	18	116.67	住宅	15770
251	15	1901	框剪	20	19	116.67	住宅	15963
252	15	1902	框剪	20	19	99.29	住宅	16481
253	15	1903	框剪	20	19	99.29	住宅	16429
254	15	1904	框剪	20	19	116.67	住宅	15858
255	15	2001	框剪	20	20	116.67	住宅	15623
256	15	2002	框剪	20	20	99.29	住宅	15873
257	15	2003	框剪	20	20	99.29	住宅	15823
258	15	2004	框剪	20	20	116.67	住宅	15520
15#住宅加权平均单价 15800 (元/m ²)								
1#、2#、3#、15#住宅加权平均单价 15400 (元/m ²)								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名

称：嘉兴招鑫置业有限公司

日期：2020年7

月21日

