

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司

项 目 名 称 洪兴花园北区

申 报 日 期 2020 年

嘉 兴 市 住 房 保 障 局 制

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司				
办公地点	嘉兴市南湖区展望路1号				
法人代表	韩峻	资质等级	三级	经办人	倪雪峰
				联系电话	83599365
开发项目名称	洪兴花园北区				
开发项目座落	东临联通公司、南接洪兴花园南区、西至斜港、北接皇马公寓				
不动产权证号	嘉土国用(2005)第202682号		土地用途	住宅用地	
用地面积(M ²)	22705.6	土地使用年限	70年	土地使用取得方式	出让
规划许可证号	经(2005)浙规证0400032		规划建设总面积	38023.66平方米	
规划容积率	不大于1.4		绿地率	35%	
施工许可证号	经330402200505120101、经330402200505240101				
<p>开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容可附页：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>我公司开发建设的洪兴花园北区项目，坐落于东临联通公司、南接洪兴花园南区、西至斜港、北接皇马公寓。小区规划建设总面积38023.66平方米，共1张建设工程规划许可证，其编号为经(2005)浙规证0400032号。</p> <p>二、此次申报现售备案商品房情况：</p> <p>1、申报现售备案详细情况：根据嘉兴市区拆迁安置房处置监督小组关于洪兴花园北区等安置小区剩余拆迁安置房处置的审核意见，同意洪兴花园北区剩余拆迁房转商品房销售。本次申报现售备案的房屋为洪兴花园北区1#、2#、9#，中的6套住宅，总建筑面积1032.12m²，其中住宅面积1001.86m²和车库面积30.26m²，用途为住宅，土地使用权已转为出让。</p> <p>2、建设进度：工程于2006年9月通过竣工验收，可交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：销售采取推出全部可售房源方式，一次性完成。</p> <p>4、付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。</p> <p>5、销售价格：本次销售价格由我公司按规定执行。销售采取拍卖方式，之后再进行签约，（签约销售流程为：选定房源——收取定金（开不动产发票、签定单）——5个工作日交首付款或全额房款——办理商品房买卖合同并备案——需按揭的客户，提供按揭流程单——5个工作日内陪同客户去办理按揭手续。）明确商品房交房要求、时间及违约责任。</p> <p>6、交付方案：此次申报的项目已于2006年9月通过了竣工验收，验收合格。以毛坯房标准进行交房。</p>					

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 1032.12 m²。

其中：1、住宅 6 套 1001.86 m²。

2、非住宅

 商贸用房 _____（间） _____ m²

 办公用房 _____（间） _____ m²

 车库 2 套（间） 30.26 m²；

 其他 _____套（间） _____ m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》30日内开盘。

（三）竣工日期：2006年9月20日。

（四）设计单位：嘉兴市建筑设计研究院有限公司。

（五）施工单位：浙江鸿翔建设集团有限公司、浙江同安建设有限公司。

（六）监理单位：嘉兴市禾城工程监理咨询有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业名称嘉兴市雅洁物业服务服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 84 m²。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 / 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经开 169 ，白蚁防治面积 38023.66 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容： 如发现蚁情， 由嘉兴市白蚁防治所无偿灭治 。白蚁预防工程竣工验收证明批准文号： 嘉蚁(07)第(0086)号。

五、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)： 无 。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注(是否移交完毕)	
物业管理 服务用房	1	经(2005)浙规证 0400032	1#-209	2	108.3	06.10	是
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	经(2005)浙规证 0400032	1#-106 2#-101	1	144.4	06.10	是
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						

公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	1	802	混合	11	8	164.69	住宅	8407
2	1	1102	混合	11	11	164.69	住宅	8533
		1102Y	混合	11	跃层	101.42	住宅	5043
3	2	402	混合	11	4	164.36	住宅	8140
4	2	802	混合	11	8	164.36	住宅	8409
5	9	102	混合	6	1	121.17	住宅	9288
6	9	301	混合	6	3	121.17	住宅	9996
7	9	102C	混合	6	车库层	11.06	车库	1200
8	9	301C	混合	6	车库层	19.2	车库	1200

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

开发企业盖章：