
商品房预售方案

开发企业 嘉兴碧辉房地产开发有限公司

项目名称 云栖里1#、2#、5#、6#、住宅
配套

申报日期 2020年8月12日

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴碧辉房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区七星街道七星花园14幢408室				
法人代表	唐鹏	资质等级	暂定	经办人	胡剑锋
				联系电话	13157331313
开发项目名称	云栖里1幢-17幢				

开发项目座落	嘉兴科技城，东至纵三路，南至横五路，西至纵一路，北至横四路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉南不动产权 0007579号		土地用途	住宅用地	
用地面积	57886.78 m ²	土地使用年限	住宅70年	土地使用 权取得 方式	出让
规划许可证号	建字第 3304022020000 41		规划建设 总面积	154853.73 m ²	
规划容积率	不小于1.3，不大于1.8		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	3304022020040701 01		施工合同号	土合第20200323068 号	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开发项目状况：嘉兴碧辉房地产开发有限公司投资建设的云栖里1幢-17幢项目位于嘉兴市科技城，东至纵三路，南至横五路，西至纵一路，北至横四路，占地57886.78平方米，该块土地于2019年12月通过出让方式取得，住宅70年使用年限。小区总建筑面积约为154853.73平方米（含地下），容积率不小于1.3，不大于1.8；绿地率不小于30%。 2. 本次申领的预售商品房1#、2#、5#、6#，其建设工程规划许可证编号为：建字第330402202000041号，开工时间：2020年4月；竣工时间：2022年12月。 3. 销售进度、计划、销售方式：领取预售证后，计划在2020年8月下旬在售楼处公开销售。售楼处现场设在亚太路与横三路交汇处向东150米，销售方式为自行销售，预计一个月内销售30%，三个月内销售50%。 4. 销售价格：本期小高层预售均价14400元/平方，住宅配套预售均价3500元/平方。定价方式为：根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。调价方式：根据销售情况、周边楼盘的价格和市场变动的情况进行调价，并按照相关规定在建设行政主管部门重新备案，并进行公示。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本，销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。 签约销售流程为：选定房源---交纳定金---开发票---签定单---3天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日办理好银行贷款手续。 5. 交房方案为：本批房源交付时间为2023年5月30日前。 交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内， 					

带齐证件来办理交房手续。

6、商品房销售广告、楼书等宣传资料，按照国家规定进行广告宣传。

7、售楼处各种规章制度：我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，同时在项目达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 25965.14 m²。其中：

1、住宅 4 幢 178 套 22067.96 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 (住宅配套) 166 套 (间) 3897.18 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00线。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后十日内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，云栖里1幢-17幢的土地办理了在建工程抵押。抵押权人为上海浦东发展银行股份有限公司嘉兴分行，抵押权人于2020年8月12日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022年12月。

(六) 设计单位：上海凯汇建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：广东腾越建筑工程有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是上海浦东发展银行股

份有限公司嘉兴南湖支行（监管帐户为86060078801600001155）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月签订，前期的物业管理企业为碧桂园生活服务集团股份有限公司，其资质证号为1050232。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）419 m²（本地块社区用房合并建设在2019南-30号地块内，合计应建面积975 m²，实建面积977.08 m²）。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积9227.3787 m²，在5#、9#、10#、13#、14#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH2020013，白蚁防治面积154853.73 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220 2000041号	14#	一、二 层	729.1303 6	
	2					

	3								
物业管理 经营性用房	1								
	2								
	3								
公共车库	1								
	2								
	3								
公共车位	1								
	2								
	3								
会 馆	1								
	2								
	3								
其 他	1								
	2								
	3								

七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价（元/m ² ）	备注
1	1幢	101	框剪	8	1	104.78	住宅	13562.00	
2	1幢	102	框剪	8	1	104.78	住宅	13262.00	
3	1幢	201	框剪	8	2	104.78	住宅	15062.00	
4	1幢	202	框剪	8	2	104.78	住宅	14762.00	
5	1幢	301	框剪	8	3	104.78	住宅	15262.00	
6	1幢	302	框剪	8	3	104.78	住宅	14962.00	
7	1幢	401	框剪	8	4	104.78	住宅	15262.00	
8	1幢	402	框剪	8	4	104.78	住宅	14962.00	
9	1幢	501	框剪	8	5	104.78	住宅	15662.00	
10	1幢	502	框剪	8	5	104.78	住宅	15362.00	
11	1幢	601	框剪	8	6	104.78	住宅	15862.00	
12	1幢	602	框剪	8	6	104.78	住宅	15562.00	
13	1幢	701	框剪	8	7	104.78	住宅	16062.00	
14	1幢	702	框剪	8	7	104.78	住宅	15762.00	
15	1幢	801	框剪	8	8	104.78	住宅	15262.00	
16	1幢	802	框剪	8	8	104.78	住宅	14962.00	
17	1幢	103	框剪	8	1	104.78	住宅	13262.00	
18	1幢	104	框剪	8	1	104.78	住宅	13412.00	
19	1幢	203	框剪	8	2	104.78	住宅	14762.00	
20	1幢	204	框剪	8	2	104.78	住宅	14912.00	
21	1幢	303	框剪	8	3	104.78	住宅	14962.00	
22	1幢	304	框剪	8	3	104.78	住宅	15112.00	
23	1幢	403	框剪	8	4	104.78	住宅	14962.00	
24	1幢	404	框剪	8	4	104.78	住宅	15112.00	
25	1幢	503	框剪	8	5	104.78	住宅	15362.00	
26	1幢	504	框剪	8	5	104.78	住宅	15512.00	
27	1幢	603	框剪	8	6	104.78	住宅	15562.00	
28	1幢	604	框剪	8	6	104.78	住宅	15712.00	
29	1幢	703	框剪	8	7	104.78	住宅	15762.00	
30	1幢	704	框剪	8	7	104.78	住宅	15912.00	
31	1幢	803	框剪	8	8	104.78	住宅	14962.00	

32	1幢	804	框剪	8	8	104.78	住宅	15112.00	
33	2幢	101	框剪	12	1	143.24	住宅	12862.00	
34	2幢	102	框剪	12	1	142.28	住宅	12412.00	
35	2幢	201	框剪	12	2	143.24	住宅	14362.00	
36	2幢	202	框剪	12	2	142.28	住宅	13912.00	
37	2幢	301	框剪	12	3	143.24	住宅	14562.00	
38	2幢	302	框剪	12	3	142.28	住宅	14112.00	
39	2幢	401	框剪	12	4	143.24	住宅	14562.00	
40	2幢	402	框剪	12	4	142.28	住宅	14112.00	
41	2幢	501	框剪	12	5	143.24	住宅	14862.00	
42	2幢	502	框剪	12	5	142.28	住宅	14412.00	
43	2幢	601	框剪	12	6	143.24	住宅	15012.00	
44	2幢	602	框剪	12	6	142.28	住宅	14562.00	
45	2幢	701	框剪	12	7	143.24	住宅	15162.00	
46	2幢	702	框剪	12	7	142.28	住宅	14712.00	
47	2幢	801	框剪	12	8	143.24	住宅	15012.00	
48	2幢	802	框剪	12	8	142.28	住宅	14562.00	
49	2幢	901	框剪	12	9	143.24	住宅	15312.00	
50	2幢	902	框剪	12	9	142.28	住宅	14862.00	
51	2幢	1001	框剪	12	10	143.24	住宅	15462.00	
52	2幢	1002	框剪	12	10	142.28	住宅	15012.00	
53	2幢	1101	框剪	12	11	143.24	住宅	15612.00	
54	2幢	1102	框剪	12	11	142.28	住宅	15162.00	
55	2幢	1201	框剪	12	12	143.24	住宅	14812.00	
56	2幢	1202	框剪	12	12	142.28	住宅	14362.00	
57	2幢	103	框剪	12	1	142.28	住宅	12412.00	
58	2幢	104	框剪	12	1	143.24	住宅	12562.00	
59	2幢	203	框剪	12	2	142.28	住宅	13912.00	
60	2幢	204	框剪	12	2	143.24	住宅	14062.00	
61	2幢	303	框剪	12	3	142.28	住宅	14112.00	
62	2幢	304	框剪	12	3	143.24	住宅	14262.00	
63	2幢	403	框剪	12	4	142.28	住宅	14112.00	
64	2幢	404	框剪	12	4	143.24	住宅	14262.00	
65	2幢	503	框剪	12	5	142.28	住宅	14412.00	
66	2幢	504	框剪	12	5	143.24	住宅	14562.00	
67	2幢	603	框剪	12	6	142.28	住宅	14562.00	
68	2幢	604	框剪	12	6	143.24	住宅	14712.00	
69	2幢	703	框剪	12	7	142.28	住宅	14712.00	
70	2幢	704	框剪	12	7	143.24	住宅	14862.00	
71	2幢	803	框剪	12	8	142.28	住宅	14562.00	
72	2幢	804	框剪	12	8	143.24	住宅	14712.00	
73	2幢	903	框剪	12	9	142.28	住宅	14862.00	
74	2幢	904	框剪	12	9	143.24	住宅	15012.00	
75	2幢	1003	框剪	12	10	142.28	住宅	15012.00	
76	2幢	1004	框剪	12	10	143.24	住宅	15162.00	
77	2幢	1103	框剪	12	11	142.28	住宅	15162.00	
78	2幢	1104	框剪	12	11	143.24	住宅	15312.00	
79	2幢	1203	框剪	12	12	142.28	住宅	14362.00	
80	2幢	1204	框剪	12	12	143.24	住宅	14512.00	
81	5幢	101	框剪	8	1	85.2	住宅	13129.00	
82	5幢	102	框剪	8	1	93.23	住宅	12829.00	
83	5幢	201	框剪	8	2	106.14	住宅	14629.00	
84	5幢	202	框剪	8	2	106.14	住宅	14329.00	
85	5幢	301	框剪	8	3	106.14	住宅	14829.00	
86	5幢	302	框剪	8	3	106.14	住宅	14529.00	
87	5幢	401	框剪	8	4	106.14	住宅	14829.00	
88	5幢	402	框剪	8	4	106.14	住宅	14529.00	
89	5幢	501	框剪	8	5	106.14	住宅	15229.00	

90	5幢	502	框剪	8	5	106.14	住宅	14929.00	
91	5幢	601	框剪	8	6	106.14	住宅	15429.00	
92	5幢	602	框剪	8	6	106.14	住宅	15129.00	
93	5幢	701	框剪	8	7	106.14	住宅	15629.00	
94	5幢	702	框剪	8	7	106.14	住宅	15329.00	
95	5幢	801	框剪	8	8	106.14	住宅	14829.00	
96	5幢	802	框剪	8	8	106.14	住宅	14529.00	
97	5幢	103	框剪	8	1	93.23	住宅	12829.00	
98	5幢	104	框剪	8	1	85.2	住宅	12979.00	
99	5幢	203	框剪	8	2	106.14	住宅	14329.00	
100	5幢	204	框剪	8	2	106.14	住宅	14479.00	
101	5幢	303	框剪	8	3	106.14	住宅	14529.00	
102	5幢	304	框剪	8	3	106.14	住宅	14679.00	
103	5幢	403	框剪	8	4	106.14	住宅	14529.00	
104	5幢	404	框剪	8	4	106.14	住宅	14679.00	
105	5幢	503	框剪	8	5	106.14	住宅	14929.00	
106	5幢	504	框剪	8	5	106.14	住宅	15079.00	
107	5幢	603	框剪	8	6	106.14	住宅	15129.00	
108	5幢	604	框剪	8	6	106.14	住宅	15279.00	
109	5幢	703	框剪	8	7	106.14	住宅	15329.00	
110	5幢	704	框剪	8	7	106.14	住宅	15479.00	
111	5幢	803	框剪	8	8	106.14	住宅	14529.00	
112	5幢	804	框剪	8	8	106.14	住宅	14679.00	
113	6幢	101	框剪	11	1	109.56	住宅	12648.00	
114	6幢	102	框剪	11	1	114.22	住宅	12198.00	
115	6幢	201	框剪	11	2	131.04	住宅	14148.00	
116	6幢	202	框剪	11	2	131.04	住宅	13698.00	
117	6幢	301	框剪	11	3	131.04	住宅	14248.00	
118	6幢	302	框剪	11	3	131.04	住宅	13798.00	
119	6幢	401	框剪	11	4	131.04	住宅	14248.00	
120	6幢	402	框剪	11	4	131.04	住宅	13798.00	
121	6幢	501	框剪	11	5	131.04	住宅	14448.00	
122	6幢	502	框剪	11	5	131.04	住宅	13998.00	
123	6幢	601	框剪	11	6	131.04	住宅	14548.00	
124	6幢	602	框剪	11	6	131.04	住宅	14098.00	
125	6幢	701	框剪	11	7	131.04	住宅	14648.00	
126	6幢	702	框剪	11	7	131.04	住宅	14198.00	
127	6幢	801	框剪	11	8	131.04	住宅	14548.00	
128	6幢	802	框剪	11	8	131.04	住宅	14098.00	
129	6幢	901	框剪	11	9	131.04	住宅	14748.00	
130	6幢	902	框剪	11	9	131.04	住宅	14298.00	
131	6幢	1001	框剪	11	10	131.04	住宅	14848.00	
132	6幢	1002	框剪	11	10	131.04	住宅	14398.00	
133	6幢	1101	框剪	11	11	131.04	住宅	14048.00	
134	6幢	1102	框剪	11	11	131.04	住宅	13598.00	
135	6幢	103	框剪	11	1	114.22	住宅	12198.00	
136	6幢	104	框剪	11	1	109.56	住宅	12198.00	
137	6幢	203	框剪	11	2	131.04	住宅	13698.00	
138	6幢	204	框剪	11	2	131.04	住宅	13698.00	
139	6幢	303	框剪	11	3	131.04	住宅	13798.00	
140	6幢	304	框剪	11	3	131.04	住宅	13798.00	
141	6幢	403	框剪	11	4	131.04	住宅	13798.00	
142	6幢	404	框剪	11	4	131.04	住宅	13798.00	
143	6幢	503	框剪	11	5	131.04	住宅	13998.00	
144	6幢	504	框剪	11	5	131.04	住宅	13998.00	
145	6幢	603	框剪	11	6	131.04	住宅	14098.00	
146	6幢	604	框剪	11	6	131.04	住宅	14098.00	

147	6幢	703	框剪	11	7	131.04	住宅	14198.00	
148	6幢	704	框剪	11	7	131.04	住宅	14198.00	
149	6幢	803	框剪	11	8	131.04	住宅	14098.00	
150	6幢	804	框剪	11	8	131.04	住宅	14098.00	
151	6幢	903	框剪	11	9	131.04	住宅	14298.00	
152	6幢	904	框剪	11	9	131.04	住宅	14298.00	
153	6幢	1003	框剪	11	10	131.04	住宅	14398.00	
154	6幢	1004	框剪	11	10	131.04	住宅	14398.00	
155	6幢	1103	框剪	11	11	131.04	住宅	13598.00	
156	6幢	1104	框剪	11	11	131.04	住宅	13598.00	
157	6幢	105	框剪	11	1	109.56	住宅	12198.00	
158	6幢	106	框剪	11	1	114.22	住宅	12348.00	
159	6幢	205	框剪	11	2	131.04	住宅	13698.00	
160	6幢	206	框剪	11	2	131.04	住宅	13848.00	
161	6幢	305	框剪	11	3	131.04	住宅	13798.00	
162	6幢	306	框剪	11	3	131.04	住宅	13948.00	
163	6幢	405	框剪	11	4	131.04	住宅	13798.00	
164	6幢	406	框剪	11	4	131.04	住宅	13948.00	
165	6幢	505	框剪	11	5	131.04	住宅	13998.00	
166	6幢	506	框剪	11	5	131.04	住宅	14148.00	
167	6幢	605	框剪	11	6	131.04	住宅	14098.00	
168	6幢	606	框剪	11	6	131.04	住宅	14248.00	
169	6幢	705	框剪	11	7	131.04	住宅	14198.00	
170	6幢	706	框剪	11	7	131.04	住宅	14348.00	
171	6幢	805	框剪	11	8	131.04	住宅	14098.00	
172	6幢	806	框剪	11	8	131.04	住宅	14248.00	
173	6幢	905	框剪	11	9	131.04	住宅	14298.00	
174	6幢	906	框剪	11	9	131.04	住宅	14448.00	
175	6幢	1005	框剪	11	10	131.04	住宅	14398.00	
176	6幢	1006	框剪	11	10	131.04	住宅	14548.00	
177	6幢	1105	框剪	11	11	131.04	住宅	13598.00	
178	6幢	1106	框剪	11	11	131.04	住宅	13748.00	
住宅均价 14400 元/平方。									

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/m ²)	备注
1	2幢	01	框剪	12	-1	13.57	住宅配套	3500	
2	2幢	02	框剪	12	-1	13.21	住宅配套	3500	
3	2幢	03	框剪	12	-1	10.86	住宅配套	3500	
4	2幢	04	框剪	12	-1	6.94	住宅配套	3500	
5	2幢	05	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
6	2幢	06	框剪	12	-1	69.18	住宅配套	3500	
7	2幢	07	框剪	12	-1	69.31	住宅配套	3500	
8	2幢	08	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
9	2幢	09	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
10	2幢	10	框剪	12	-1	7.87	住宅配套	3500	
11	2幢	11	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
12	2幢	12	框剪	12	-1	7.24	住宅配套	3500	
13	2幢	13	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
14	2幢	14	框剪	12	-1	7.3	住宅配套	3500	
15	2幢	15	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
16	2幢	16	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
17	2幢	17	框剪	12	-1	69.31	住宅配套	3500	
18	2幢	18	框剪	12	-1	69.18	住宅配套	3500	
19	2幢	19	框剪	12	-1	7.47	住宅配套	3500	
20	2幢	20	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
21	2幢	21	框剪	12	-1	10.55	住宅配套	3500	
22	3幢	01	框剪	12	-1	13.46	住宅配套	3500	
23	3幢	02	框剪	12	-1	11.16	住宅配套	3500	

24	3幢	03	框剪	12	-1	8.39	住宅配套	3500	
25	3幢	04	框剪	12	-1	7	住宅配套	3500	
26	3幢	05	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
27	3幢	06	框剪	12	-1	69.18	住宅配套	3500	
28	3幢	07	框剪	12	-1	69.31	住宅配套	3500	
29	3幢	08	框剪	12	-1	6.67	住宅配套	3500	
30	3幢	09	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
31	3幢	10	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
32	3幢	11	框剪	12	-1	8.63	住宅配套	3500	
33	3幢	12	框剪	12	-1	9.11	住宅配套	3500	
34	3幢	13	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
35	3幢	14	框剪	12	-1	10.6	住宅配套	3500	
36	3幢	15	框剪	12	-1	6.87	住宅配套	3500	
37	3幢	16	框剪	12	-1	10.15	住宅配套	3500	
38	3幢	17	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
39	3幢	18	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
40	3幢	19	框剪	12	-1	6.67	住宅配套	3500	
41	3幢	20	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
42	3幢	21	框剪	12	-1	69.31	住宅配套	3500	
43	3幢	22	框剪	12	-1	69.18	住宅配套	3500	
44	3幢	23	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
45	3幢	24	框剪	12	-1	17.1	住宅配套	3500	
46	4幢	01	框剪	12	-1	7.47	住宅配套	3500	
47	4幢	02	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
48	4幢	03	框剪	12	-1	69.54	住宅配套	3500	
49	4幢	04	框剪	12	-1	69.66	住宅配套	3500	
50	4幢	05	框剪	12	-1	11.12	住宅配套	3500	
51	4幢	06	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
52	4幢	07	框剪	12	-1	11.32	住宅配套	3500	
53	4幢	08	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
54	4幢	09	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
55	4幢	10	框剪	12	-1	69.66	住宅配套	3500	
56	4幢	11	框剪	12	-1	11.81	住宅配套	3500	
57	4幢	12	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
58	4幢	13	框剪	12	-1	11.32	住宅配套	3500	
59	4幢	14	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
60	4幢	15	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
61	4幢	16	框剪	12	-1	69.54	住宅配套	3500	
62	4幢	17	框剪	12	-1	12.43	住宅配套	3500	
63	4幢	18	框剪	12	-1	7.93	住宅配套	3500	
64	6幢	01	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
65	6幢	02	框剪	11	-1	6.9	住宅配套	3500	
66	6幢	03	框剪	11	-1	7.05	住宅配套	3500	
67	6幢	04	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
68	6幢	05	框剪	11	-1	7.5	住宅配套	3500	
69	6幢	06	框剪	11	-1	13.2	住宅配套	3500	
70	6幢	07	框剪	11	-1	8.7	住宅配套	3500	
71	6幢	08	框剪	11	-1	7.2	住宅配套	3500	
72	6幢	09	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
73	6幢	10	框剪	11	-1	9.56	住宅配套	3500	
74	6幢	11	框剪	11	-1	11.88	住宅配套	3500	
75	6幢	12	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
76	6幢	13	框剪	11	-1	19.36	住宅配套	3500	
77	6幢	14	框剪	11	-1	11	住宅配套	3500	
78	6幢	15	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
79	6幢	16	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
80	6幢	17	框剪	11	-1	10.12	住宅配套	3500	

81	6幢	18	框剪	11	-1	12.32	住宅配套	3500	
82	7幢	01	框剪	11	-1	8.75	住宅配套	3500	
83	7幢	02	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
84	7幢	03	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
85	7幢	04	框剪	11	-1	8.05	住宅配套	3500	
86	7幢	05	框剪	11	-1	9.8	住宅配套	3500	
87	7幢	06	框剪	11	-1	15.4	住宅配套	3500	
88	7幢	07	框剪	11	-1	10.15	住宅配套	3500	
89	7幢	08	框剪	11	-1	8.4	住宅配套	3500	
90	7幢	09	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
91	7幢	10	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
92	7幢	11	框剪	11	-1	8.05	住宅配套	3500	
93	7幢	12	框剪	11	-1	9.45	住宅配套	3500	
94	7幢	13	框剪	11	-1	15.4	住宅配套	3500	
95	7幢	14	框剪	11	-1	8.75	住宅配套	3500	
96	7幢	15	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
97	7幢	16	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
98	7幢	17	框剪	11	-1	8.05	住宅配套	3500	
99	7幢	18	框剪	11	-1	9.8	住宅配套	3500	
100	8幢	01	框剪	12	-1	7.47	住宅配套	3500	
101	8幢	02	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
102	8幢	03	框剪	12	-1	69.54	住宅配套	3500	
103	8幢	04	框剪	12	-1	69.66	住宅配套	3500	
104	8幢	05	框剪	12	-1	6.67	住宅配套	3500	
105	8幢	06	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
106	8幢	07	框剪	12	-1	7.3	住宅配套	3500	
107	8幢	08	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
108	8幢	09	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
109	8幢	10	框剪	12	-1	7.56	住宅配套	3500	
110	8幢	11	框剪	12	-1	5.4	住宅配套	3500	
111	8幢	12	框剪	12	-1	7.3	住宅配套	3500	
112	8幢	13	框剪	12	-1	5.18	住宅配套	3500	
113	8幢	14	框剪	12	-1	4.8	住宅配套	3500	
114	8幢	15	框剪	12	-1	69.66	住宅配套	3500	
115	8幢	16	框剪	12	-1	69.54	住宅配套	3500	
116	8幢	17	框剪	12	-1	7.47	住宅配套	3500	
117	8幢	18	框剪	12	-1	5	住宅配套	3500	
118	8幢	19	框剪	12	-1	7.74	住宅配套	3500	
119	8幢	20	框剪	12	-1	8.45	住宅配套	3500	
120	11幢	01	框剪	11	-1	6.15	住宅配套	3500	
121	11幢	02	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
122	11幢	03	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
123	11幢	04	框剪	11	-1	9.85	住宅配套	3500	
124	11幢	05	框剪	11	-1	11.77	住宅配套	3500	
125	11幢	06	框剪	11	-1	18.01	住宅配套	3500	
126	11幢	07	框剪	11	-1	9.35	住宅配套	3500	
127	11幢	08	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
128	11幢	09	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
129	11幢	10	框剪	11	-1	9	住宅配套	3500	
130	11幢	11	框剪	11	-1	10.35	住宅配套	3500	
131	11幢	12	框剪	11	-1	15.99	住宅配套	3500	
132	11幢	13	框剪	11	-1	9.86	住宅配套	3500	
133	11幢	14	框剪	11	-1	7.92	住宅配套	3500	
134	11幢	15	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
135	11幢	16	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
136	11幢	17	框剪	11	-1	7.35	住宅配套	3500	
137	15幢	01	框剪	11	-1	49.02	住宅配套	3500	
138	15幢	02	框剪	11	-1	6.56	住宅配套	3500	

139	15幢	03	框剪	11	-1	6.7	住宅配套	3500	
140	15幢	04	框剪	11	-1	7.41	住宅配套	3500	
141	15幢	05	框剪	11	-1	65.23	住宅配套	3500	
142	15幢	06	框剪	11	-1	12.54	住宅配套	3500	
143	15幢	07	框剪	11	-1	7.98	住宅配套	3500	
144	15幢	08	框剪	11	-1	6.56	住宅配套	3500	
145	15幢	09	框剪	11	-1	50.46	住宅配套	3500	
146	15幢	10	框剪	11	-1	10.18	住宅配套	3500	
147	15幢	11	框剪	11	-1	12.39	住宅配套	3500	
148	15幢	12	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
149	16幢	01	框剪	11	-1	8.4	住宅配套	3500	
150	16幢	02	框剪	11	-1	6.83	住宅配套	3500	
151	16幢	03	框剪	11	-1	50.46	住宅配套	3500	
152	16幢	04	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
153	16幢	05	框剪	11	-1	8.28	住宅配套	3500	
154	16幢	06	框剪	11	-1	13.2	住宅配套	3500	
155	16幢	07	框剪	11	-1	8.7	住宅配套	3500	
156	16幢	08	框剪	11	-1	7.98	住宅配套	3500	
157	16幢	09	框剪	11	-1	50.46	住宅配套	3500	
158	16幢	10	框剪	11	-1	6.83	住宅配套	3500	
159	16幢	11	框剪	11	-1	8.1	住宅配套	3500	
160	16幢	12	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
161	16幢	13	框剪	11	-1	50.46	住宅配套	3500	
162	16幢	14	框剪	11	-1	13.2	住宅配套	3500	
163	16幢	15	框剪	11	-1	8.4	住宅配套	3500	
164	16幢	16	框剪	11	-1	6.83	住宅配套	3500	
165	16幢	17	框剪	11	-1	8.28	住宅配套	3500	
166	16幢	18	框剪	11	-1	65.56	住宅配套	3500	
住宅配套均价 3500 元/m ²									
以下空白									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴碧辉房地产开发有限公司
日期：2020年8月12日