

商品房预售方案

开发企业 嘉兴秀洲吉翔置业有限公司

项目名称 荷园

申报日期 2020年8月21日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴秀洲吉翔置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇佳源中心广场8幢104				
法人代表	张利法	资质等级	暂定	经办人	柴沈超
				联系电话	13567324548
开发项目名称	荷园				
开发项目座落	王江泾镇07省道东侧、闻川路西侧、后富庄河南侧				
土地使用权证号	浙(2020)嘉秀不动产权第0004926号		土地用途	住宅用地	
用地面积	43657平方米	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411202000020		规划建设总面积	124495.3平方米	
规划容积率	2.1		绿地率	32.16%	
施工许可证号	33041120203250201		施工合同号	GF-2017-0201	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一.开发项目状况:我公司开发建设的荷园项目坐落于王江泾镇07省道东侧、闻川路西侧、后富庄河南侧,占地面积43657m²,规划容积率2.1,绿地率32.16%,总建筑面积为124495.3m²,小区由由5幢小高层和7幢高层共12幢房屋组成。</p> <p>二.预售商品房建设情况:本次申报预售的为荷园8幢、9幢、12幢高层,共1张建设工程规划许可证,编号为建字第330411202000020号,开工时间为2020年3月25日开工建设,目前工程进度±0.00线完成,计划与2023年06月30日前交付使用。</p> <p>三.商品房销售广告、单页等宣传资料:按照国家规定办理,涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。</p>					

四. 销售进度计划：荷园计划分三次预售，共计三个预售证，总申请面积89735.13 m²，由 5 幢小高层和 7 幢高层共 12 幢房屋组成。销售方式及价格：取得《商品房预售许可证》后 10 日一次性推出全部房源，付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付，销售地点为秀洲区王江泾镇闻川路荷园售展中心，计划委托代理销售，代理销售公司为嘉兴吉大房地产营销策划有限公司。

五. 预售均价：住宅用房预售均价约为 10700 元/m²，在售楼现场明码标价公开销售。

六. 定价方式：根据近期楼市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。

七. 定价方法：市场比较法。调价方法：市场导向法。

八. 销售合同采用《浙江省商品房买卖合同》，采取网上签约的方式，合同中明确商品房交付日期、交付条件及违约责任等内容。

九. 签约销售流程：选定房源→收取定金→签订单→开发票→7 天内交首付或全部房款→办理商品房买卖合同手续→办理银行按揭。

十. 售楼处的各项规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关规定，售楼处实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为维护和谐社会的建设承担应有的义务和责任。

十一. 交房方案：荷园房源计划在 2023 年 06 月 30 日前（暂定）交付，以毛坯房交付标准交付，由浙江开元物业管理股份有限公司统一管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 33162.09 m²。其中：

1、住宅 3 幢 346 套 33162.09 m²。

其中：90 平方米以下 174 套 14242.7 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：4211 万。

2、基础工程完成情况：完成±0.00 以上。

（三）承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》10 日推出。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 预售许可证并上市销售（详见附件）。

（五）计划竣工日期：2023 年 1 月 1 日。

（六）设计单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

（七）施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

（八）监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙江禾城农村商业银行股份有限公司王江泾支行（监管账户为 201000251590080）。预售资金将

优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2020年7月签订，前期的物业管理企业为浙江开元物业管理股份有限公司，其资质证号为（建）108005。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）494.39 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积6418 m²，在7#9#12#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积124495.3 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
----	--------	----------------	----------	-----------------------------------	----------	----

物业管理 服务用房	1	建 字 第 33041120200 0020	10#	1-2 层	284.21	2023 年 6 月 30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建 字 第 33041120200 0020	10#	1 层	373.05	2023 年 6 月 30 日	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价(元)
1	8	201	框剪	18	2	98.57	住宅	10050	990629
2	8	202	框剪	18	2	81.27	住宅	9620	781817
3	8	203	框剪	18	2	81.19	住宅	9620	781048
4	8	204	框剪	18	2	81.19	住宅	9750	791603
5	8	205	框剪	18	2	81.27	住宅	9800	796446
6	8	206	框剪	18	2	98.57	住宅	9900	975843
7	8	301	框剪	18	3	98.57	住宅	10250	1010343
8	8	302	框剪	18	3	81.27	住宅	9870	802135
9	8	303	框剪	18	3	81.19	住宅	9870	801345
10	8	304	框剪	18	3	81.19	住宅	10000	811900
11	8	305	框剪	18	3	81.27	住宅	10050	816764
12	8	306	框剪	18	3	98.57	住宅	10100	995557
13	8	401	框剪	18	4	98.57	住宅	10450	1030057
14	8	402	框剪	18	4	81.27	住宅	10200	828954
15	8	403	框剪	18	4	81.19	住宅	10200	828138
16	8	404	框剪	18	4	81.19	住宅	10150	824079
17	8	405	框剪	18	4	81.27	住宅	10200	828954
18	8	406	框剪	18	4	98.57	住宅	10300	1015271
19	8	501	框剪	18	5	98.57	住宅	10550	1039914
20	8	502	框剪	18	5	81.27	住宅	10300	837081
21	8	503	框剪	18	5	81.19	住宅	10300	836257
22	8	504	框剪	18	5	81.19	住宅	10250	832198
23	8	505	框剪	18	5	81.27	住宅	10300	837081
24	8	506	框剪	18	5	98.57	住宅	10400	1025128
25	8	601	框剪	18	6	98.57	住宅	10650	1049771
26	8	602	框剪	18	6	81.27	住宅	10400	845208
27	8	603	框剪	18	6	81.19	住宅	10400	844376
28	8	604	框剪	18	6	81.19	住宅	10350	840317
29	8	605	框剪	18	6	81.27	住宅	10400	845208
30	8	606	框剪	18	6	98.57	住宅	10500	1034985
31	8	701	框剪	18	7	98.57	住宅	10750	1059628
32	8	702	框剪	18	7	81.27	住宅	10500	853335
33	8	703	框剪	18	7	81.19	住宅	10500	852495
34	8	704	框剪	18	7	81.19	住宅	10450	848436
35	8	705	框剪	18	7	81.27	住宅	10500	853335
36	8	706	框剪	18	7	98.57	住宅	10600	1044842
37	8	801	框剪	18	8	98.57	住宅	10850	1069485
38	8	802	框剪	18	8	81.27	住宅	10600	861462
39	8	803	框剪	18	8	81.19	住宅	10600	860614

40	8	804	框剪	18	8	81.19	住宅	10550	856555
41	8	805	框剪	18	8	81.27	住宅	10600	861462
42	8	806	框剪	18	8	98.57	住宅	10700	1054699
43	8	901	框剪	18	9	98.57	住宅	10950	1079342
44	8	902	框剪	18	9	81.27	住宅	10700	869589
45	8	903	框剪	18	9	81.19	住宅	10700	868733
46	8	904	框剪	18	9	81.19	住宅	10650	864674
47	8	905	框剪	18	9	81.27	住宅	10700	869589
48	8	906	框剪	18	9	98.57	住宅	10800	1064556
49	8	1001	框剪	18	10	98.57	住宅	11050	1089199
50	8	1002	框剪	18	10	81.27	住宅	10800	877716
51	8	1003	框剪	18	10	81.19	住宅	10800	876852
52	8	1004	框剪	18	10	81.19	住宅	10750	872793
53	8	1005	框剪	18	10	81.27	住宅	10800	877716
54	8	1006	框剪	18	10	98.57	住宅	10900	1074413
55	8	1101	框剪	18	11	98.57	住宅	11150	1099056
56	8	1102	框剪	18	11	81.27	住宅	10900	885843
57	8	1103	框剪	18	11	81.19	住宅	10900	884971
58	8	1104	框剪	18	11	81.19	住宅	10850	880912
59	8	1105	框剪	18	11	81.27	住宅	10900	885843
60	8	1106	框剪	18	11	98.57	住宅	11000	1084270
61	8	1201	框剪	18	12	98.57	住宅	11250	1108913
62	8	1202	框剪	18	12	81.27	住宅	11000	893970
63	8	1203	框剪	18	12	81.19	住宅	11000	893090
64	8	1204	框剪	18	12	81.19	住宅	10950	889031
65	8	1205	框剪	18	12	81.27	住宅	11000	893970
66	8	1206	框剪	18	12	98.57	住宅	11100	1094127
67	8	1301	框剪	18	13	98.57	住宅	11350	1118770
68	8	1302	框剪	18	13	81.27	住宅	11100	902097
69	8	1303	框剪	18	13	81.19	住宅	11100	901209
70	8	1304	框剪	18	13	81.19	住宅	11050	897150
71	8	1305	框剪	18	13	81.27	住宅	11100	902097
72	8	1306	框剪	18	13	98.57	住宅	11200	1103984
73	8	1401	框剪	18	14	98.57	住宅	11450	1128627
74	8	1402	框剪	18	14	81.27	住宅	11200	910224
75	8	1403	框剪	18	14	81.19	住宅	11200	909328
76	8	1404	框剪	18	14	81.19	住宅	11150	905269
77	8	1405	框剪	18	14	81.27	住宅	11200	910224
78	8	1406	框剪	18	14	98.57	住宅	11300	1113841
79	8	1501	框剪	18	15	98.57	住宅	11550	1138484
80	8	1502	框剪	18	15	81.27	住宅	11300	918351
81	8	1503	框剪	18	15	81.19	住宅	11300	917447
82	8	1504	框剪	18	15	81.19	住宅	11250	913388
83	8	1505	框剪	18	15	81.27	住宅	11300	918351
84	8	1506	框剪	18	15	98.57	住宅	11400	1123698

85	8	1601	框剪	18	16	98.57	住宅	11650	1148341
86	8	1602	框剪	18	16	81.27	住宅	11400	926478
87	8	1603	框剪	18	16	81.19	住宅	11400	925566
88	8	1604	框剪	18	16	81.19	住宅	11350	921507
89	8	1605	框剪	18	16	81.27	住宅	11400	926478
90	8	1606	框剪	18	16	98.57	住宅	11500	1133555
91	8	1701	框剪	18	17	98.57	住宅	11750	1158198
92	8	1702	框剪	18	17	81.27	住宅	11500	934605
93	8	1703	框剪	18	17	81.19	住宅	11500	933685
94	8	1704	框剪	18	17	81.19	住宅	11450	929626
95	8	1705	框剪	18	17	81.27	住宅	11500	934605
96	8	1706	框剪	18	17	98.57	住宅	11600	1143412
97	8	1801	框剪	18	18	98.57	住宅	10900	1074413
98	8	1802	框剪	18	18	81.27	住宅	10600	861462
99	8	1803	框剪	18	18	81.19	住宅	10600	860614
100	8	1804	框剪	18	18	81.19	住宅	10450	848436
101	8	1805	框剪	18	18	81.27	住宅	10600	861462
102	8	1806	框剪	18	18	98.57	住宅	10700	1054699
103	9	101	框剪	18	1	97.71	住宅	9780	955604
104	9	102	框剪	18	1	80.56	住宅	9680	779821
105	9	103	框剪	18	1	80.48	住宅	9580	770998
106	9	104	框剪	18	1	80.48	住宅	9380	754902
107	9	105	框剪	18	1	80.56	住宅	9580	771765
108	9	106	框剪	18	1	97.71	住宅	9680	945833
109	9	201	框剪	18	2	97.71	住宅	9930	970260
110	9	202	框剪	18	2	80.56	住宅	9830	791905
111	9	203	框剪	18	2	80.48	住宅	9730	783070
112	9	204	框剪	18	2	80.48	住宅	9530	766974
113	9	205	框剪	18	2	80.56	住宅	9730	783849
114	9	206	框剪	18	2	97.71	住宅	9830	960489
115	9	301	框剪	18	3	97.71	住宅	10080	984917
116	9	302	框剪	18	3	80.56	住宅	9980	803989
117	9	303	框剪	18	3	80.48	住宅	9880	795142
118	9	304	框剪	18	3	80.48	住宅	9680	779046
119	9	305	框剪	18	3	80.56	住宅	9880	795933
120	9	306	框剪	18	3	97.71	住宅	9980	975146
121	9	401	框剪	18	4	97.71	住宅	10350	1011299
122	9	402	框剪	18	4	80.56	住宅	10080	812045
123	9	403	框剪	18	4	80.48	住宅	10080	811238
124	9	404	框剪	18	4	80.48	住宅	10080	811238
125	9	405	框剪	18	4	80.56	住宅	10130	816073
126	9	406	框剪	18	4	97.71	住宅	10230	999573
127	9	501	框剪	18	5	97.71	住宅	10450	1021070
128	9	502	框剪	18	5	80.56	住宅	10180	820101
129	9	503	框剪	18	5	80.48	住宅	10180	819286

130	9	504	框剪	18	5	80.48	住宅	10180	819286
131	9	505	框剪	18	5	80.56	住宅	10230	824129
132	9	506	框剪	18	5	97.71	住宅	10330	1009344
133	9	601	框剪	18	6	97.71	住宅	10550	1030841
134	9	602	框剪	18	6	80.56	住宅	10280	828157
135	9	603	框剪	18	6	80.48	住宅	10280	827334
136	9	604	框剪	18	6	80.48	住宅	10280	827334
137	9	605	框剪	18	6	80.56	住宅	10330	832185
138	9	606	框剪	18	6	97.71	住宅	10430	1019115
139	9	701	框剪	18	7	97.71	住宅	10650	1040612
140	9	702	框剪	18	7	80.56	住宅	10380	836213
141	9	703	框剪	18	7	80.48	住宅	10380	835382
142	9	704	框剪	18	7	80.48	住宅	10380	835382
143	9	705	框剪	18	7	80.56	住宅	10430	840241
144	9	706	框剪	18	7	97.71	住宅	10530	1028886
145	9	801	框剪	18	8	97.71	住宅	10750	1050383
146	9	802	框剪	18	8	80.56	住宅	10480	844269
147	9	803	框剪	18	8	80.48	住宅	10480	843430
148	9	804	框剪	18	8	80.48	住宅	10480	843430
149	9	805	框剪	18	8	80.56	住宅	10530	848297
150	9	806	框剪	18	8	97.71	住宅	10630	1038657
151	9	901	框剪	18	9	97.71	住宅	10850	1060154
152	9	902	框剪	18	9	80.56	住宅	10580	852325
153	9	903	框剪	18	9	80.48	住宅	10580	851478
154	9	904	框剪	18	9	80.48	住宅	10580	851478
155	9	905	框剪	18	9	80.56	住宅	10630	856353
156	9	906	框剪	18	9	97.71	住宅	10730	1048428
157	9	1001	框剪	18	10	97.71	住宅	10950	1069925
158	9	1002	框剪	18	10	80.56	住宅	10680	860381
159	9	1003	框剪	18	10	80.48	住宅	10680	859526
160	9	1004	框剪	18	10	80.48	住宅	10680	859526
161	9	1005	框剪	18	10	80.56	住宅	10730	864409
162	9	1006	框剪	18	10	97.71	住宅	10830	1058199
163	9	1101	框剪	18	11	97.71	住宅	11050	1079696
164	9	1102	框剪	18	11	80.56	住宅	10780	868437
165	9	1103	框剪	18	11	80.48	住宅	10780	867574
166	9	1104	框剪	18	11	80.48	住宅	10780	867574
167	9	1105	框剪	18	11	80.56	住宅	10830	872465
168	9	1106	框剪	18	11	97.71	住宅	10930	1067970
169	9	1201	框剪	18	12	97.71	住宅	11150	1089467
170	9	1202	框剪	18	12	80.56	住宅	10880	876493
171	9	1203	框剪	18	12	80.48	住宅	10880	875622
172	9	1204	框剪	18	12	80.48	住宅	10880	875622
173	9	1205	框剪	18	12	80.56	住宅	10930	880521
174	9	1206	框剪	18	12	97.71	住宅	11030	1077741

175	9	1301	框剪	18	13	97.71	住宅	11250	1099238
176	9	1302	框剪	18	13	80.56	住宅	10980	884549
177	9	1303	框剪	18	13	80.48	住宅	10980	883670
178	9	1304	框剪	18	13	80.48	住宅	10980	883670
179	9	1305	框剪	18	13	80.56	住宅	11030	888577
180	9	1306	框剪	18	13	97.71	住宅	11130	1087512
181	9	1401	框剪	18	14	97.71	住宅	11350	1109009
182	9	1402	框剪	18	14	80.56	住宅	11080	892605
183	9	1403	框剪	18	14	80.48	住宅	11080	891718
184	9	1404	框剪	18	14	80.48	住宅	11080	891718
185	9	1405	框剪	18	14	80.56	住宅	11130	896633
186	9	1406	框剪	18	14	97.71	住宅	11230	1097283
187	9	1501	框剪	18	15	97.71	住宅	11450	1118780
188	9	1502	框剪	18	15	80.56	住宅	11180	900661
189	9	1503	框剪	18	15	80.48	住宅	11180	899766
190	9	1504	框剪	18	15	80.48	住宅	11180	899766
191	9	1505	框剪	18	15	80.56	住宅	11230	904689
192	9	1506	框剪	18	15	97.71	住宅	11330	1107054
193	9	1601	框剪	18	16	97.71	住宅	11550	1128551
194	9	1602	框剪	18	16	80.56	住宅	11280	908717
195	9	1603	框剪	18	16	80.48	住宅	11280	907814
196	9	1604	框剪	18	16	80.48	住宅	11280	907814
197	9	1605	框剪	18	16	80.56	住宅	11330	912745
198	9	1606	框剪	18	16	97.71	住宅	11430	1116825
199	9	1701	框剪	18	17	97.71	住宅	11650	1138322
200	9	1702	框剪	18	17	80.56	住宅	11380	916773
201	9	1703	框剪	18	17	80.48	住宅	11380	915862
202	9	1704	框剪	18	17	80.48	住宅	11380	915862
203	9	1705	框剪	18	17	80.56	住宅	11430	920801
204	9	1706	框剪	18	17	97.71	住宅	11530	1126596
205	9	1801	框剪	18	18	97.71	住宅	10730	1048428
206	9	1802	框剪	18	18	80.56	住宅	10430	840241
207	9	1803	框剪	18	18	80.48	住宅	10430	839406
208	9	1804	框剪	18	18	80.48	住宅	10380	835382
209	9	1805	框剪	18	18	80.56	住宅	10430	840241
210	9	1806	框剪	18	18	97.71	住宅	10530	1028886
211	12	201	框剪	18	2	115.22	住宅	5500	633710
212	12	202	框剪	18	2	120.17	住宅	5500	660935
213	12	203	框剪	18	2	123.85	住宅	5500	681175
214	12	204	框剪	18	2	85.93	住宅	5500	472615
215	12	205	框剪	18	2	85.93	住宅	5500	472615
216	12	206	框剪	18	2	123.85	住宅	5500	681175
217	12	207	框剪	18	2	121.47	住宅	5500	668085
218	12	208	框剪	18	2	104.29	住宅	5500	573595
219	12	301	框剪	18	3	115.22	住宅	5500	633710

220	12	302	框剪	18	3	120.17	住宅	5500	660935
221	12	303	框剪	18	3	123.85	住宅	5500	681175
222	12	304	框剪	18	3	85.93	住宅	5500	472615
223	12	305	框剪	18	3	85.93	住宅	5500	472615
224	12	306	框剪	18	3	123.85	住宅	5500	681175
225	12	307	框剪	18	3	121.47	住宅	5500	668085
226	12	308	框剪	18	3	104.29	住宅	5500	573595
227	12	401	框剪	18	4	115.22	住宅	5500	633710
228	12	402	框剪	18	4	120.17	住宅	5500	660935
229	12	403	框剪	18	4	123.85	住宅	5500	681175
230	12	404	框剪	18	4	85.93	住宅	5500	472615
231	12	405	框剪	18	4	85.93	住宅	5500	472615
232	12	406	框剪	18	4	123.85	住宅	5500	681175
233	12	407	框剪	18	4	121.47	住宅	5500	668085
234	12	408	框剪	18	4	104.29	住宅	5500	573595
235	12	501	框剪	18	5	115.22	住宅	5500	633710
236	12	502	框剪	18	5	120.17	住宅	5500	660935
237	12	503	框剪	18	5	123.85	住宅	5500	681175
238	12	504	框剪	18	5	85.93	住宅	5500	472615
239	12	505	框剪	18	5	85.93	住宅	5500	472615
240	12	506	框剪	18	5	123.85	住宅	5500	681175
241	12	507	框剪	18	5	121.47	住宅	5500	668085
242	12	508	框剪	18	5	104.29	住宅	5500	573595
243	12	601	框剪	18	6	115.22	住宅	5500	633710
244	12	602	框剪	18	6	120.17	住宅	5500	660935
245	12	603	框剪	18	6	123.85	住宅	5500	681175
246	12	604	框剪	18	6	85.93	住宅	5500	472615
247	12	605	框剪	18	6	85.93	住宅	5500	472615
248	12	606	框剪	18	6	123.85	住宅	5500	681175
249	12	607	框剪	18	6	121.47	住宅	5500	668085
250	12	608	框剪	18	6	104.29	住宅	5500	573595
251	12	701	框剪	18	7	115.22	住宅	5500	633710
252	12	702	框剪	18	7	120.17	住宅	5500	660935
253	12	703	框剪	18	7	123.85	住宅	5500	681175
254	12	704	框剪	18	7	85.93	住宅	5500	472615
255	12	705	框剪	18	7	85.93	住宅	5500	472615
256	12	706	框剪	18	7	123.85	住宅	5500	681175
257	12	707	框剪	18	7	121.47	住宅	5500	668085
258	12	708	框剪	18	7	104.29	住宅	5500	573595
259	12	801	框剪	18	8	115.22	住宅	5500	633710
260	12	802	框剪	18	8	120.17	住宅	5500	660935
261	12	803	框剪	18	8	123.85	住宅	5500	681175
262	12	804	框剪	18	8	85.93	住宅	5500	472615
263	12	805	框剪	18	8	85.93	住宅	5500	472615
264	12	806	框剪	18	8	123.85	住宅	5500	681175

265	12	807	框剪	18	8	121.47	住宅	5500	668085
266	12	808	框剪	18	8	104.29	住宅	5500	573595
267	12	901	框剪	18	9	115.22	住宅	5500	633710
268	12	902	框剪	18	9	120.17	住宅	5500	660935
269	12	903	框剪	18	9	123.85	住宅	5500	681175
270	12	904	框剪	18	9	85.93	住宅	5500	472615
271	12	905	框剪	18	9	85.93	住宅	5500	472615
272	12	906	框剪	18	9	123.85	住宅	5500	681175
273	12	907	框剪	18	9	121.47	住宅	5500	668085
274	12	908	框剪	18	9	104.29	住宅	5500	573595
275	12	1001	框剪	18	10	115.22	住宅	5500	633710
276	12	1002	框剪	18	10	120.17	住宅	5500	660935
277	12	1003	框剪	18	10	123.85	住宅	5500	681175
278	12	1004	框剪	18	10	85.93	住宅	5500	472615
279	12	1005	框剪	18	10	85.93	住宅	5500	472615
280	12	1006	框剪	18	10	123.85	住宅	5500	681175
281	12	1007	框剪	18	10	121.47	住宅	5500	668085
282	12	1008	框剪	18	10	104.29	住宅	5500	573595
283	12	1101	框剪	18	11	115.22	住宅	5500	633710
284	12	1102	框剪	18	11	120.17	住宅	5500	660935
285	12	1103	框剪	18	11	123.85	住宅	5500	681175
286	12	1104	框剪	18	11	85.93	住宅	5500	472615
287	12	1105	框剪	18	11	85.93	住宅	5500	472615
288	12	1106	框剪	18	11	123.85	住宅	5500	681175
289	12	1107	框剪	18	11	121.47	住宅	5500	668085
290	12	1108	框剪	18	11	104.29	住宅	5500	573595
291	12	1201	框剪	18	12	115.22	住宅	5500	633710
292	12	1202	框剪	18	12	120.17	住宅	5500	660935
293	12	1203	框剪	18	12	123.85	住宅	5500	681175
294	12	1204	框剪	18	12	85.93	住宅	5500	472615
295	12	1205	框剪	18	12	85.93	住宅	5500	472615
296	12	1206	框剪	18	12	123.85	住宅	5500	681175
297	12	1207	框剪	18	12	121.47	住宅	5500	668085
298	12	1208	框剪	18	12	104.29	住宅	5500	573595
299	12	1301	框剪	18	13	115.22	住宅	5500	633710
300	12	1302	框剪	18	13	120.17	住宅	5500	660935
301	12	1303	框剪	18	13	123.85	住宅	5500	681175
302	12	1304	框剪	18	13	85.93	住宅	5500	472615
303	12	1305	框剪	18	13	85.93	住宅	5500	472615
304	12	1306	框剪	18	13	123.85	住宅	5500	681175
305	12	1307	框剪	18	13	121.47	住宅	5500	668085
306	12	1308	框剪	18	13	104.29	住宅	5500	573595
307	12	1401	框剪	18	14	115.22	住宅	5500	633710
308	12	1402	框剪	18	14	120.17	住宅	5500	660935
309	12	1403	框剪	18	14	123.85	住宅	5500	681175

310	12	1404	框剪	18	14	85.93	住宅	5500	472615
311	12	1405	框剪	18	14	85.93	住宅	5500	472615
312	12	1406	框剪	18	14	123.85	住宅	5500	681175
313	12	1407	框剪	18	14	121.47	住宅	5500	668085
314	12	1408	框剪	18	14	104.29	住宅	5500	573595
315	12	1501	框剪	18	15	115.22	住宅	5500	633710
316	12	1502	框剪	18	15	120.17	住宅	5500	660935
317	12	1503	框剪	18	15	123.85	住宅	5500	681175
318	12	1504	框剪	18	15	85.93	住宅	5500	472615
319	12	1505	框剪	18	15	85.93	住宅	5500	472615
320	12	1506	框剪	18	15	123.85	住宅	5500	681175
321	12	1507	框剪	18	15	121.47	住宅	5500	668085
322	12	1508	框剪	18	15	104.29	住宅	5500	573595
323	12	1601	框剪	18	16	115.22	住宅	5500	633710
324	12	1602	框剪	18	16	120.17	住宅	5500	660935
325	12	1603	框剪	18	16	123.85	住宅	5500	681175
326	12	1604	框剪	18	16	85.93	住宅	5500	472615
327	12	1605	框剪	18	16	85.93	住宅	5500	472615
328	12	1606	框剪	18	16	123.85	住宅	5500	681175
329	12	1607	框剪	18	16	121.47	住宅	5500	668085
330	12	1608	框剪	18	16	104.29	住宅	5500	573595
331	12	1701	框剪	18	17	115.22	住宅	5500	633710
332	12	1702	框剪	18	17	120.17	住宅	5500	660935
333	12	1703	框剪	18	17	123.85	住宅	5500	681175
334	12	1704	框剪	18	17	85.93	住宅	5500	472615
335	12	1705	框剪	18	17	85.93	住宅	5500	472615
336	12	1706	框剪	18	17	123.85	住宅	5500	681175
337	12	1707	框剪	18	17	121.47	住宅	5500	668085
338	12	1708	框剪	18	17	104.29	住宅	5500	573595
339	12	1801	框剪	18	18	115.22	住宅	5500	633710
340	12	1802	框剪	18	18	120.17	住宅	5500	660935
341	12	1803	框剪	18	18	123.85	住宅	5500	681175
342	12	1804	框剪	18	18	85.93	住宅	5500	472615
343	12	1805	框剪	18	18	85.93	住宅	5500	472615
344	12	1806	框剪	18	18	123.85	住宅	5500	681175
345	12	1807	框剪	18	18	121.47	住宅	5500	668085
346	12	1808	框剪	18	18	104.29	住宅	5500	573595

注：1、12#楼（136套、建筑面积14972.07平方）为王江泾镇人民政府以5500元/平方米回购房屋，用于拆迁安置。

- 2、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
- 3、应注明跃层面积。
- 4、本次申报价为最高价。
- 5、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴秀洲吉翔置业有限公司

日期：2020年8月21日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	荷园			
具体幢号	荷园 8 幢、9 幢、12 幢			
申请单位名称	嘉兴秀洲吉翔置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
33162.09	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2020）嘉秀不动产权第 0004926 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411202000020			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	浙江开元物业管理股份有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴秀洲吉翔置业有限公司申请坐落于王江泾镇 07 省道东侧、闻川路西侧、后富庄河南侧荷园 8、9、12 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 08 月 21 日至 2020 年 08 月 27 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 8 月 21 日