

商品房预售方案

开发企业 嘉兴奥誉置业有限公司

项目名称 天悦湾 2#\4#\5#\6#\9#

申报日期 2020年8月21日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴奥誉置业有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区洪兴路 2399 号宝地大厦 3006 室				
法人代表	杨帆	资质等级	暂定级	经办人	沈振华
				联系电话	15268296485
开发项目名称	天悦湾				
开发项目座落	嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧				
土地使用权证号	浙（2017）嘉秀不动产权第 00254389 号		土地用途	商住用地	
用地面积	39456.00 m ²	土地使用年限	70 年（住宅） 40 年（商业）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201700122 号		规划建设总面积	95168.3 平方米	
规划容积率	1.3-1.8		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201712040101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的天悦湾项目，坐落于新塍镇，虹桥路东侧、兴镇路北侧，总规划批准建设项目 95168.30 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411201700122 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330411201700122 号，批准建设项目的面积为 95168.3 m²，共 14 幢，其中住宅 14 幢，建筑面积 66169.59 m²；商业 4 幢，建筑面积 2793.58 m²；车库（地上、地下）1 幢，建筑面积 24569.77 m²；其他 2 幢，建筑面积 23.63 m²。

3、该规划许可项目计划分 3 次预售，本次为第二次办理预售许可证，此次申报预售许可为 2、4、5、6、9 幢。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201700122 号，本次申报预售的商品房为一期，共计5幢，其幢号为2、4、5、6、9幢，建筑总面积22708.16 m²，用途为住宅、地上公共设施、社区及物业用房；2幢总层数为10层（地上9层、地下 1 层）住宅5348.76 m²；4幢总层数为12层（地上11层、地下 1 层）住宅4808.31 m²；5幢总层数为10层（地上9层、地下 1 层）住宅4618.08 m²；6幢总层数为12层（地上11层、地下 1 层）住宅3971.06 m²；地上公用设施162.8 m²；9幢总层数为12层（地上11层、地下 1 层）住宅3961.05 m²，物业用房532.4 m²社区用房456.63 m²。

2、建设进度：此次申报 2、4、5、6、9 幢房屋已全部完工。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有户型图，并在户外广告、网络、案场作宣传，其中涉及的规划参数，全部以规划部门批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市中测测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 15 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在嘉兴新滕奥园天悦湾项目营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次住宅预售均价为 9850 元/m²，在售楼现场明码标价公开销售。本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于新滕奥园天悦湾项目营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照嘉建委房【2011】429 号《关于切实抓好保障性住房建设和房地产市场管理的通知》的规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开发票→签订买卖合同→3 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→5 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报的 2、4、5、6、9 幢于 2020 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 22708.16 m²。其中：

1、住宅 5 幢 232 套 22708.16 m²。

其中：90 平方米以下 58 套 5037.04 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： 全部完工 。

(三) 承诺开盘时间为：2020年9月10日。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中，天悦湾的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为华夏银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人已书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2020-12-31。

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：浙江嘉兴福达建设股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是华夏银行股份有限公司嘉兴分行银行（监管账户为16350000000260183）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住建局进行备案，前期物业服务合同于2019年3月签订，前期的物业管理企业为广州奥园物业服务服务有限公司嘉兴分公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）456.63 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积5499.27 m²，在6至11幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 / ，白蚁防治面积39456 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：已进行白蚁防治处理。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	33041120170 0122	14#楼一层	1层	342.76	2021.12	
	2		8#楼一层	1层			
	3						
物业管理 经营性用房	1	33041120170 0122	14#楼一层	1~2 层	424.76	2021.12	
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋预售 单价	房屋预售总 价（元）
				层数	层数	面积(m ²)	用途	(元/m ²)	
1	2幢	101	钢混	9	1	99.49	住宅	10297.09	1024457
2	2幢	102	钢混	9	1	91.59	住宅	10097.09	924792
3	2幢	103	钢混	9	1	91.59	住宅	10047.09	920213
4	2幢	104	钢混	9	1	99.49	住宅	10047.09	999585
5	2幢	105	钢混	9	1	91.59	住宅	10047.09	920213
6	2幢	106	钢混	9	1	99.49	住宅	10197.09	1014508
7	2幢	201	钢混	9	2	99.49	住宅	8987.86	894202
8	2幢	202	钢混	9	2	99.49	住宅	8787.86	874304
9	2幢	203	钢混	9	2	99.49	住宅	8737.86	869330
10	2幢	204	钢混	9	2	99.49	住宅	8737.86	869330
11	2幢	205	钢混	9	2	99.49	住宅	8737.86	869330
12	2幢	206	钢混	9	2	99.49	住宅	8987.86	894202
13	2幢	301	钢混	9	3	99.49	住宅	9587.86	953896
14	2幢	302	钢混	9	3	99.49	住宅	9087.86	904151
15	2幢	303	钢混	9	3	99.49	住宅	9037.86	899177
16	2幢	304	钢混	9	3	99.49	住宅	9037.86	899177
17	2幢	305	钢混	9	3	99.49	住宅	9037.86	899177
18	2幢	306	钢混	9	3	99.49	住宅	9287.86	924049
19	2幢	401	钢混	9	4	99.49	住宅	9687.86	963845
20	2幢	402	钢混	9	4	99.49	住宅	9187.86	914100
21	2幢	403	钢混	9	4	99.49	住宅	9137.86	909126
22	2幢	404	钢混	9	4	99.49	住宅	9137.86	909126
23	2幢	405	钢混	9	4	99.49	住宅	9137.86	909126
24	2幢	406	钢混	9	4	99.49	住宅	9387.86	933998
25	2幢	501	钢混	9	5	99.49	住宅	9787.86	973794
26	2幢	502	钢混	9	5	99.49	住宅	9287.86	924049
27	2幢	503	钢混	9	5	99.49	住宅	9237.86	919075
28	2幢	504	钢混	9	5	99.49	住宅	9237.86	919075
29	2幢	505	钢混	9	5	99.49	住宅	9237.86	919075
30	2幢	506	钢混	9	5	99.49	住宅	9487.86	943947
31	2幢	601	钢混	9	6	99.49	住宅	9887.86	983743

32	2幢	602	钢混	9	6	99.49	住宅	9387.86	933998
33	2幢	603	钢混	9	6	99.49	住宅	9337.86	929024
34	2幢	604	钢混	9	6	99.49	住宅	9337.86	929024
35	2幢	605	钢混	9	6	99.49	住宅	9337.86	929024
36	2幢	606	钢混	9	6	99.49	住宅	9587.86	953896
37	2幢	701	钢混	9	7	99.49	住宅	9987.86	993692
38	2幢	702	钢混	9	7	99.49	住宅	9487.86	943947
39	2幢	703	钢混	9	7	99.49	住宅	9437.86	938973
40	2幢	704	钢混	9	7	99.49	住宅	9437.86	938973
41	2幢	705	钢混	9	7	99.49	住宅	9437.86	938973
42	2幢	706	钢混	9	7	99.49	住宅	9687.86	963845
43	2幢	801	钢混	9	8	99.49	住宅	10087.86	1003641
44	2幢	802	钢混	9	8	99.49	住宅	9587.86	953896
45	2幢	803	钢混	9	8	99.49	住宅	9537.86	948922
46	2幢	804	钢混	9	8	99.49	住宅	9537.86	948922
47	2幢	805	钢混	9	8	99.49	住宅	9537.86	948922
48	2幢	806	钢混	9	8	99.49	住宅	9787.86	973794
49	2幢	901	钢混	9	9	99.49	住宅	8987.86	894202
50	2幢	902	钢混	9	9	99.49	住宅	8487.86	844457
51	2幢	903	钢混	9	9	99.49	住宅	8437.86	839483
52	2幢	904	钢混	9	9	99.49	住宅	8437.86	839483
53	2幢	905	钢混	9	9	99.49	住宅	8437.86	839483
54	2幢	906	钢混	9	9	99.49	住宅	8687.86	864355
55	4幢	101	钢混	11	1	111.89	住宅	11047.09	1236059
56	4幢	102	钢混	11	1	122.22	住宅	10547.09	1289065
57	4幢	103	钢混	11	1	89.44	住宅	10247.09	916500
58	4幢	104	钢混	11	1	97.16	住宅	10497.09	1019897
59	4幢	201	钢混	11	2	122.22	住宅	10074.33	1231285
60	4幢	202	钢混	11	2	122.22	住宅	9574.33	1170175
61	4幢	203	钢混	11	2	97.16	住宅	9717.85	944187
62	4幢	204	钢混	11	2	97.16	住宅	9967.85	968477
63	4幢	301	钢混	11	3	122.22	住宅	10374.33	1267951
64	4幢	302	钢混	11	3	122.22	住宅	9874.33	1206841
65	4幢	303	钢混	11	3	97.16	住宅	9194.47	893335
66	4幢	304	钢混	11	3	97.16	住宅	9444.47	917625
67	4幢	401	钢混	11	4	122.22	住宅	10424.33	1274062

68	4幢	402	钢混	11	4	122.22	住宅	9924.33	1212952
69	4幢	403	钢混	11	4	97.16	住宅	9244.47	898193
70	4幢	404	钢混	11	4	97.16	住宅	9494.47	922483
71	4幢	501	钢混	11	5	122.22	住宅	10574.33	1292395
72	4幢	502	钢混	11	5	122.22	住宅	10074.33	1231285
73	4幢	503	钢混	11	5	97.16	住宅	9394.47	912767
74	4幢	504	钢混	11	5	97.16	住宅	9644.47	937057
75	4幢	601	钢混	11	6	122.22	住宅	10674.33	1304617
76	4幢	602	钢混	11	6	122.22	住宅	10174.33	1243507
77	4幢	603	钢混	11	6	97.16	住宅	9494.47	922483
78	4幢	604	钢混	11	6	97.16	住宅	9744.47	946773
79	4幢	701	钢混	11	7	122.22	住宅	10774.33	1316839
80	4幢	702	钢混	11	7	122.22	住宅	10274.33	1255729
81	4幢	703	钢混	11	7	97.16	住宅	9594.47	932199
82	4幢	704	钢混	11	7	97.16	住宅	9844.47	956489
83	4幢	801	钢混	11	8	122.22	住宅	10874.33	1329061
84	4幢	802	钢混	11	8	122.22	住宅	10374.33	1267951
85	4幢	803	钢混	11	8	97.16	住宅	9694.47	941915
86	4幢	804	钢混	11	8	97.16	住宅	9944.47	966205
87	4幢	901	钢混	11	9	122.22	住宅	10974.33	1341283
88	4幢	902	钢混	11	9	122.22	住宅	10474.33	1280173
89	4幢	903	钢混	11	9	97.16	住宅	9794.47	951631
90	4幢	904	钢混	11	9	97.16	住宅	10044.47	975921
91	4幢	1001	钢混	11	10	122.22	住宅	11074.33	1353505
92	4幢	1002	钢混	11	10	122.22	住宅	10574.33	1292395
93	4幢	1003	钢混	11	10	97.16	住宅	9894.47	961347
94	4幢	1004	钢混	11	10	97.16	住宅	10144.47	985637
95	4幢	1101	钢混	11	11	122.22	住宅	9774.33	1194619
96	4幢	1102	钢混	11	11	122.22	住宅	9274.33	1133509
97	4幢	1103	钢混	11	11	97.16	住宅	8594.47	835039
98	4幢	1104	钢混	11	11	97.16	住宅	8844.47	859329
99	5幢	201	钢混	9	2	101.14	住宅	11327.5	1145663
100	5幢	202	钢混	9	2	86.55	住宅	10777.09	932757
101	5幢	203	钢混	9	2	100.94	住宅	10827.09	1092886
102	5幢	204	钢混	9	2	100.94	住宅	10827.09	1092886
103	5幢	205	钢混	9	2	86.55	住宅	10727.09	928430

104	5幢	206	钢混	9	2	101.14	住宅	11077.09	1120337
105	5幢	301	钢混	9	3	101.14	住宅	9897.37	1001021
106	5幢	302	钢混	9	3	86.55	住宅	11077.09	958722
107	5幢	303	钢混	9	3	100.94	住宅	10136.4	1023168
108	5幢	304	钢混	9	3	100.94	住宅	9343.85	943168
109	5幢	305	钢混	9	3	86.55	住宅	11027.09	954395
110	5幢	306	钢混	9	3	101.14	住宅	9597.37	970679
111	5幢	401	钢混	9	4	101.14	住宅	9997.37	1011135
112	5幢	402	钢混	9	4	86.55	住宅	11177.09	967377
113	5幢	403	钢混	9	4	100.94	住宅	9443.85	953262
114	5幢	404	钢混	9	4	100.94	住宅	9443.85	953262
115	5幢	405	钢混	9	4	86.55	住宅	11127.09	963050
116	5幢	406	钢混	9	4	101.14	住宅	9697.37	980793
117	5幢	501	钢混	9	5	101.14	住宅	10097.37	1021249
118	5幢	502	钢混	9	5	86.55	住宅	11277.09	976032
119	5幢	503	钢混	9	5	100.94	住宅	9543.85	963356
120	5幢	504	钢混	9	5	100.94	住宅	9543.85	963356
121	5幢	505	钢混	9	5	86.55	住宅	11227.09	971705
122	5幢	506	钢混	9	5	101.14	住宅	9797.37	990907
123	5幢	601	钢混	9	6	101.14	住宅	10197.37	1031363
124	5幢	602	钢混	9	6	86.55	住宅	11327.5	980395
125	5幢	603	钢混	9	6	100.94	住宅	9643.85	973450
126	5幢	604	钢混	9	6	100.94	住宅	9643.85	973450
127	5幢	605	钢混	9	6	86.55	住宅	11327.09	980360
128	5幢	606	钢混	9	6	101.14	住宅	9897.37	1001021
129	5幢	701	钢混	9	7	101.14	住宅	10297.37	1041477
130	5幢	702	钢混	9	7	86.55	住宅	11327.5	980395
131	5幢	703	钢混	9	7	100.94	住宅	9743.85	983544
132	5幢	704	钢混	9	7	100.94	住宅	9743.85	983544
133	5幢	705	钢混	9	7	86.55	住宅	11327.5	980395
134	5幢	706	钢混	9	7	101.14	住宅	9997.37	1011135
135	5幢	801	钢混	9	8	101.14	住宅	10397.37	1051591
136	5幢	802	钢混	9	8	86.55	住宅	11327.5	980395
137	5幢	803	钢混	9	8	100.94	住宅	9843.85	993638
138	5幢	804	钢混	9	8	100.94	住宅	9843.85	993638
139	5幢	805	钢混	9	8	86.55	住宅	11327.5	980395

140	5幢	806	钢混	9	8	101.14	住宅	10097.37	1021249
141	5幢	901	钢混	9	9	101.14	住宅	9297.37	940337
142	5幢	902	钢混	9	9	86.55	住宅	10477.09	906792
143	5幢	903	钢混	9	9	100.94	住宅	8743.85	882604
144	5幢	904	钢混	9	9	100.94	住宅	8743.85	882604
145	5幢	905	钢混	9	9	86.55	住宅	10427.09	902465
146	5幢	906	钢混	9	9	101.14	住宅	8997.37	909995
147	6幢	101	钢混	11	1	86.36	住宅	10717.09	925528
148	6幢	102	钢混	11	1	84.66	住宅	10117.09	856513
149	6幢	103	钢混	11	1	90.14	住宅	9867.09	889419
150	6幢	201	钢混	11	2	98.92	住宅	9397.43	929595
151	6幢	202	钢混	11	2	84.66	住宅	10617.09	898843
152	6幢	203	钢混	11	2	98.06	住宅	8531.47	836597
153	6幢	204	钢混	11	2	89.35	住宅	8402.54	750767
154	6幢	301	钢混	11	3	98.92	住宅	9697.43	959271
155	6幢	302	钢混	11	3	84.66	住宅	10917.09	924241
156	6幢	303	钢混	11	3	98.06	住宅	9131.47	895433
157	6幢	304	钢混	11	3	89.35	住宅	9102.54	813312
158	6幢	401	钢混	11	4	98.92	住宅	9747.43	964217
159	6幢	402	钢混	11	4	84.66	住宅	10967.09	928474
160	6幢	403	钢混	11	4	98.06	住宅	9181.47	900336
161	6幢	404	钢混	11	4	89.35	住宅	9152.54	817779
162	6幢	501	钢混	11	5	98.92	住宅	9897.43	979055
163	6幢	502	钢混	11	5	84.66	住宅	11117.09	941173
164	6幢	503	钢混	11	5	98.06	住宅	9331.47	915045
165	6幢	504	钢混	11	5	89.35	住宅	9302.54	831182
166	6幢	601	钢混	11	6	98.92	住宅	9997.43	988947
167	6幢	602	钢混	11	6	84.66	住宅	11217.09	949639
168	6幢	603	钢混	11	6	98.06	住宅	9431.47	924851
169	6幢	604	钢混	11	6	89.35	住宅	9402.54	840117
170	6幢	701	钢混	11	7	98.92	住宅	10097.43	998839
171	6幢	702	钢混	11	7	84.66	住宅	11317.09	958105
172	6幢	703	钢混	11	7	98.06	住宅	9531.47	934657
173	6幢	704	钢混	11	7	89.35	住宅	9502.54	849052
174	6幢	801	钢混	11	8	98.92	住宅	10197.43	1008731
175	6幢	802	钢混	11	8	84.66	住宅	11327.5	958986

176	6幢	803	钢混	11	8	98.06	住宅	9631.47	944463
177	6幢	804	钢混	11	8	89.35	住宅	9602.54	857987
178	6幢	901	钢混	11	9	98.92	住宅	10297.43	1018623
179	6幢	902	钢混	11	9	84.66	住宅	11327.5	958986
180	6幢	903	钢混	11	9	98.06	住宅	9731.47	954269
181	6幢	904	钢混	11	9	89.35	住宅	9702.54	866922
182	6幢	1001	钢混	11	10	98.92	住宅	10397.43	1028515
183	6幢	1002	钢混	11	10	84.66	住宅	11327.5	958986
184	6幢	1003	钢混	11	10	98.06	住宅	9831.47	964075
185	6幢	1004	钢混	11	10	89.35	住宅	9802.54	875857
186	6幢	1101	钢混	11	11	98.92	住宅	9097.43	899919
187	6幢	1102	钢混	11	11	84.66	住宅	10317.09	873445
188	6幢	1103	钢混	11	11	98.06	住宅	8531.47	836597
189	6幢	1104	钢混	11	11	89.35	住宅	8502.54	759702
190	9幢	101	钢混	11	1	79.43	住宅	10697.09	849670
191	9幢	102	钢混	11	1	84.78	住宅	10097.09	856031
192	9幢	103	钢混	11	1	82.24	住宅	9847.09	809825
193	9幢	201	钢混	11	2	99.07	住宅	9380.19	929296
194	9幢	202	钢混	11	2	84.78	住宅	10597.09	898421
195	9幢	203	钢混	11	2	98.21	住宅	8514.28	836188
196	9幢	204	钢混	11	2	89.49	住宅	8385.69	750436
197	9幢	301	钢混	11	3	99.07	住宅	9680.19	959017
198	9幢	302	钢混	11	3	84.78	住宅	10897.09	923855
199	9幢	303	钢混	11	3	98.21	住宅	9114.28	895114
200	9幢	304	钢混	11	3	89.49	住宅	9085.69	813079
201	9幢	401	钢混	11	4	99.07	住宅	9730.19	963970
202	9幢	402	钢混	11	4	84.78	住宅	10947.09	928094
203	9幢	403	钢混	11	4	98.21	住宅	9164.28	900024
204	9幢	404	钢混	11	4	89.49	住宅	9135.69	817553
205	9幢	501	钢混	11	5	99.07	住宅	9880.19	978831
206	9幢	502	钢混	11	5	84.78	住宅	11097.09	940811
207	9幢	503	钢混	11	5	98.21	住宅	9314.28	914756
208	9幢	504	钢混	11	5	89.49	住宅	9285.69	830977
209	9幢	601	钢混	11	6	99.07	住宅	9980.19	988738
210	9幢	602	钢混	11	6	84.78	住宅	11197.09	949289
211	9幢	603	钢混	11	6	98.21	住宅	9414.28	924577

212	9幢	604	钢混	11	6	89.49	住宅	9385.69	839926
213	9幢	701	钢混	11	7	99.07	住宅	10080.19	998645
214	9幢	702	钢混	11	7	84.78	住宅	11297.09	957767
215	9幢	703	钢混	11	7	98.21	住宅	9514.28	934398
216	9幢	704	钢混	11	7	89.49	住宅	9485.69	848875
217	9幢	801	钢混	11	8	99.07	住宅	10180.19	1008552
218	9幢	802	钢混	11	8	84.78	住宅	11327.5	960345
219	9幢	803	钢混	11	8	98.21	住宅	9614.28	944219
220	9幢	804	钢混	11	8	89.49	住宅	9585.69	857824
221	9幢	901	钢混	11	9	99.07	住宅	10280.19	1018459
222	9幢	902	钢混	11	9	84.78	住宅	11327.5	960345
223	9幢	903	钢混	11	9	98.21	住宅	9714.28	954040
224	9幢	904	钢混	11	9	89.49	住宅	9685.69	866773
225	9幢	1001	钢混	11	10	99.07	住宅	10380.19	1028366
226	9幢	1002	钢混	11	10	84.78	住宅	11327.5	960345
227	9幢	1003	钢混	11	10	98.21	住宅	9814.28	963861
228	9幢	1004	钢混	11	10	89.49	住宅	9785.69	875722
229	9幢	1101	钢混	11	11	99.07	住宅	9080.19	899575
230	9幢	1102	钢混	11	11	84.78	住宅	10297.09	872987
231	9幢	1103	钢混	11	11	98.21	住宅	8514.28	836188
232	9幢	1104	钢混	11	11	89.49	住宅	8485.69	759385

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴奥誉置业有限公司

日期：2020年8月21日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	天悦湾			
具体幢号	2#、4#、5#、6#、9#楼			
申请单位名称	嘉兴奥誉置业有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
22708.16	/	/	/	/
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	是	
国有土地使用证号	浙（2017）嘉秀不动产权第 0025489 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201700122 号			
审核批准工程图纸	出图：已审核			
开发项目土地抵押情况	在建工程抵押			
前期物业管理单位	广州奥园物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴奥誉置业有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲区新塍镇虹桥路东侧、兴镇路北侧天悦湾 2#、4#、5#、6#、9#楼商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 08 月 21 日至 2020 年 08 月 27 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 8 月 21 日