

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀安房地产开发有限公司
项目名称 云庭雅居
申报日期 2020年8月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀安房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲区高照街道康和路 1288 号光伏创业园 1#楼 1909 室				
法人代表	杨晔	资质等级	暂定资质	经办人	陈慧伟
				联系电话	13515738928
开发项目名称	云庭雅居				
开发项目座落	秀洲国家高新区，木桥港路北侧、秀园路东侧				
土地使用权证号	浙（2018）嘉秀不动产权第 0044397 号		土地用途	商住用地	
用地面积	59941 m ²	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411201900071 号 建字第 330411201900081 号		规划建设总面积	164950.2 m ²	
规划容积率	1.8		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411201909100201 330411201910120101		施工合同号	/	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的 <u>云庭雅居</u> 项目，总规划批准建设项目 <u>164950.2 m²</u>，分二期开发，共 <u>二</u> 张建设工程规划许可证，目前已取得二张，其编号为 <u>建字第 330411201900071 号和建字第 330411201900081 号</u>。</p> <p>2、规划许可证的详细内容： 建设工程规划许可证 <u>建字第 330411201900071 和建字第 330411201900081 号</u>，批准建设项目的面积为 <u>164950.2 m²</u>，共 <u>24</u> 幢，其中住宅 <u>22</u> 幢，建筑面积 <u>102648.38 m²</u>；商业建筑面积 <u>3240.12 m²</u>；物业用房建筑面积 <u>756.1 m²</u>；自行车库（地下）建筑面积 <u>2573.22 m²</u>；社区用房建筑面积 <u>440.48 m²</u>；住宅配套（地下）建筑面积 <u>10340.94 m²</u>；人防（地下）建筑面积 <u>10189.26 m²</u>；公共设施（地下）建筑面积 <u>6642.22 m²</u>；公共设施建筑面积 <u>764.52 m²</u>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分 <u>4</u> 次预售。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 <u>建字第 330411201900081 号</u>，本次申报预售的商品房为第 <u>4</u> 次，共 <u>15</u> 幢，其幢号为 <u>1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、23、24 幢及地下室自行车库、住宅配套</u>，申报预售建筑总面积 <u>31932.97 m²</u>，用途为 <u>住宅、商业、自行车库、住宅配套；1-1</u></p>					

3幢总层数为4层(地上3层、地下1层);23幢总层数为2层(地上2层、地下0层);24幢总层数为2层(地上2层、地下0层);地下室(车库)总层数为1层(地下1层);可销售住宅108套,建筑面积17356.36m²;可销售商业27套,建筑面积3235.16m²;可销售地下室(自行车库)110套,建筑面积947.97m²;可销售住宅配套108套,建筑面积10393.48m²。

2、预计建设进度:此次申报15幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已到基础±0.00线,计划2021年6月30日竣工,2021年12月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在售楼处、网络、户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在云庭雅居售楼处,位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交界处。项目选择自行销售。

4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价低层商品房均价为21150元/平米。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用2018版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→10日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案:此次申报1-13、23、24幢于2021年12月30日按相关规定验收合格后1-13幢以全装修进行交付,23、24幢以毛坯标准进行交付,交付后由广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 31932.97 m²。其中:

1、住宅 13 幢 108 套 17356.36 m²。

其中:90平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 2 幢 27 套(间) 3235.16 m²;

自行车库 110 套(间) 947.97 m²;

住宅(配套) 108 套(间) 10393.48 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： ±0.00 。

（三）承诺开盘时间为： 取得预售证后 10 日内 。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期： 2021 年 6 月 30 日 。

（六）设计单位： 浙江利恩工程设计咨询有限公司 。

（七）施工单位： 广州天力建筑工程有限公司 。

（八）监理单位： 浙江经建工程管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行股份有限公司嘉兴分行秀洲支行 （监管账户为 573901179210333 ）。

预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向秀

洲区住建局进行备案，前期物业服务合同于嘉兴 签订，前期的物业管理企业为 广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司，其资质证号为 (建) 1040104。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）440.48 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 10189.26 m²，在 17、21、22 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /，白蚁防治面积 164950.20 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建 字 第 33041120190 0071 号	24# (成秀 路 646 号)	1 层	49.10	2021 年 12 月 30 日	
	2	建 字 第 33041120190 0071 号	24# (205)	2 层	255.41	2021 年 12 月 30 日	

	3						
物业管理 经营性用房	1	建 字 第 33041120190 0071 号	24# (成秀 路 652 号)	1 层	35.85	2021 年 12 月 30 日	
	2	建 字 第 33041120190 0071 号	24# (204)	2 层	415.74	2021 年 12 月 30 日	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋预售单价 (元/m ²)	房屋预售总价 (元)
1	1	101	钢混	4	1-3	178.41	住宅	23481	4189245
2	1	102	钢混	4	1-3	178.41	住宅	21681	3868107
3	1	103	钢混	4	1-3	178.41	住宅	21681	3868107
4	1	104	钢混	4	1-3	178.41	住宅	21681	3868107
5	1	105	钢混	4	1-3	178.41	住宅	22981	4100040
6	2	101	钢混	4	1-3	178.49	住宅	22881	4084030
7	2	102	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
8	2	103	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
9	2	104	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
10	2	105	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
11	2	106	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
12	2	107	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
13	2	108	钢混	4	1-3	178.49	住宅	21381	3816295
14	2	109	钢混	4	1-3	178.49	住宅	22381	3994785
15	3	101	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22781	4068231
16	3	102	钢混	4	1-3	178.58	住宅	21281	3800361
17	3	103	钢混	4	1-3	178.58	住宅	21281	3800361
18	3	104	钢混	4	1-3	178.58	住宅	21281	3800361
19	3	105	钢混	4	1-3	178.58	住宅	21281	3800361
20	3	106	钢混	4	1-3	178.58	住宅	21281	3800361
21	3	107	钢混	4	1-3	178.58	住宅	21281	3800361
22	3	108	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22081	3943225
23	4	101	钢混	4	1-3	153.66	住宅	23281	3577358
24	4	102	钢混	4	1-3	153.66	住宅	21481	3300770
25	4	103	钢混	4	1-3	153.66	住宅	21481	3300770
26	4	104	钢混	4	1-3	153.66	住宅	21481	3300770
27	4	105	钢混	4	1-3	153.66	住宅	21481	3300770
28	4	106	钢混	4	1-3	153.66	住宅	22781	3500528
29	5	101	钢混	4	1-3	153.77	住宅	21781	3349264
30	5	102	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
31	5	103	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
32	5	104	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
33	5	105	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
34	5	106	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
35	5	107	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
36	5	108	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609
37	5	109	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20281	3118609

38	5	110	钢混	4	1-3	153.77	住宅	21581	3318510
39	6	101	钢混	4	1-3	154	住宅	21581	3323474
40	6	102	钢混	4	1-3	154	住宅	20081	3092474
41	6	103	钢混	4	1-3	154	住宅	20081	3092474
42	6	104	钢混	4	1-3	154	住宅	20081	3092474
43	6	105	钢混	4	1-3	154	住宅	20081	3092474
44	6	106	钢混	4	1-3	154	住宅	20081	3092474
45	6	107	钢混	4	1-3	154	住宅	20081	3092474
46	6	108	钢混	4	1-3	154	住宅	20881	3215674
47	7	101	钢混	4	1-3	153.86	住宅	23081	3551243
48	7	102	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
49	7	103	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
50	7	104	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
51	7	105	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
52	7	106	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
53	7	107	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
54	7	108	钢混	4	1-3	153.86	住宅	21281	3274295
55	7	109	钢混	4	1-3	153.86	住宅	22581	3474313
56	8	101	钢混	4	1-3	153.78	住宅	21881	3364860
57	8	102	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
58	8	103	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
59	8	104	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
60	8	105	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
61	8	106	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
62	8	107	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
63	8	108	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
64	8	109	钢混	4	1-3	153.78	住宅	20381	3134190
65	8	110	钢混	4	1-3	153.78	住宅	21381	3287970
66	9	101	钢混	4	1-3	154.02	住宅	21581	3323906
67	9	102	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20081	3092876
68	9	103	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20081	3092876
69	9	104	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20081	3092876
70	9	105	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20081	3092876
71	9	106	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20081	3092876
72	9	107	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20081	3092876
73	9	108	钢混	4	1-3	154.02	住宅	20881	3216092
74	10	101	钢混	4	1-3	178.58	住宅	23881	4264669
75	10	102	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22381	3996799
76	10	103	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22481	4014657
77	10	104	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22581	4032515
78	10	105	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22581	4032515
79	10	106	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22581	4032515
80	10	107	钢混	4	1-3	178.58	住宅	22631	4041444

81	10	108	钢混	4	1-3	178.58	住宅	24321	4343244
82	11	101	钢混	4	1-3	153.84	住宅	22081	3396941
83	11	102	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
84	11	103	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
85	11	104	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
86	11	105	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
87	11	106	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
88	11	107	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
89	11	108	钢混	4	1-3	153.84	住宅	20581	3166181
90	11	109	钢混	4	1-3	153.84	住宅	21581	3320021
91	12	101	钢混	4	1-3	153.77	住宅	21581	3318510
92	12	102	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
93	12	103	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
94	12	104	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
95	12	105	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
96	12	106	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
97	12	107	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
98	12	108	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
99	12	109	钢混	4	1-3	153.77	住宅	20081	3087855
100	12	110	钢混	4	1-3	153.77	住宅	21081	3241625
101	13	101	钢混	4	1-3	154	住宅	21481	3308074
102	13	102	钢混	4	1-3	154	住宅	19981	3077074
103	13	103	钢混	4	1-3	154	住宅	19981	3077074
104	13	104	钢混	4	1-3	154	住宅	19981	3077074
105	13	105	钢混	4	1-3	154	住宅	19981	3077074
106	13	106	钢混	4	1-3	154	住宅	19981	3077074
107	13	107	钢混	4	1-3	154	住宅	19781	3046274
108	13	108	钢混	4	1-3	154	住宅	20581	3169474
109	1	1-01	钢混	4	-1	100.09	住宅(配套)	13000	1301170
110	1	1-02	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
111	1	1-03	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
112	1	1-04	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
113	1	1-05	钢混	4	-1	99.16	住宅(配套)	13000	1289080
114	2	2-01	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
115	2	2-02	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
116	2	2-03	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
117	2	2-04	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
118	2	2-05	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
119	2	2-06	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
120	2	2-07	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
121	2	2-08	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
122	2	2-09	钢混	4	-1	99.58	住宅(配套)	13000	1294540
123	3	3-01	钢混	4	-1	99.11	住宅(配套)	13000	1288430

124	3	3-02	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
125	3	3-03	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
126	3	3-04	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
127	3	3-05	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
128	3	3-06	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
129	3	3-07	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
130	3	3-08	钢混	4	-1	99.26	住宅(配套)	13000	1290380
131	4	4-01	钢混	4	-1	104.29	住宅(配套)	13000	1355770
132	4	4-02	钢混	4	-1	104.44	住宅(配套)	13000	1357720
133	4	4-03	钢混	4	-1	104.44	住宅(配套)	13000	1357720
134	4	4-04	钢混	4	-1	104.44	住宅(配套)	13000	1357720
135	4	4-05	钢混	4	-1	104.44	住宅(配套)	13000	1357720
136	4	4-06	钢混	4	-1	104.29	住宅(配套)	13000	1355770
137	5	5-01	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
138	5	5-02	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
139	5	5-03	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
140	5	5-04	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
141	5	5-05	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
142	5	5-06	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
143	5	5-07	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
144	5	5-08	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
145	5	5-09	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
146	5	5-10	钢混	4	-1	92.10	住宅(配套)	13000	1197300
147	6	6-01	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
148	6	6-02	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
149	6	6-03	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
150	6	6-04	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
151	6	6-05	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
152	6	6-06	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
153	6	6-07	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
154	6	6-08	钢混	4	-1	92.10	住宅(配套)	13000	1197300
155	7	7-01	钢混	4	-1	91.62	住宅(配套)	13000	1191060
156	7	7-02	钢混	4	-1	91.99	住宅(配套)	13000	1195870
157	7	7-03	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
158	7	7-04	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
159	7	7-05	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
160	7	7-06	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
161	7	7-07	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
162	7	7-08	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
163	7	7-09	钢混	4	-1	92.10	住宅(配套)	13000	1197300
164	8	8-01	钢混	4	-1	92.16	住宅(配套)	13000	1198080
165	8	8-02	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
166	8	8-03	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250

167	8	8-04	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
168	8	8-05	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
169	8	8-06	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
170	8	8-07	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
171	8	8-08	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
172	8	8-09	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
173	8	8-10	钢混	4	-1	92.10	住宅(配套)	13000	1197300
174	9	9-01	钢混	4	-1	92.21	住宅(配套)	13000	1198730
175	9	9-02	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
176	9	9-03	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
177	9	9-04	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
178	9	9-05	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
179	9	9-06	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
180	9	9-07	钢混	4	-1	92.25	住宅(配套)	13000	1199250
181	9	9-08	钢混	4	-1	92.14	住宅(配套)	13000	1197820
182	10	10-01	钢混	4	-1	114.73	住宅(配套)	13000	1491490
183	10	10-02	钢混	4	-1	113.43	住宅(配套)	13000	1474590
184	10	10-03	钢混	4	-1	113.43	住宅(配套)	13000	1474590
185	10	10-04	钢混	4	-1	105.68	住宅(配套)	13000	1373840
186	10	10-05	钢混	4	-1	102.16	住宅(配套)	13000	1328080
187	10	10-06	钢混	4	-1	102.16	住宅(配套)	13000	1328080
188	10	10-07	钢混	4	-1	102.16	住宅(配套)	13000	1328080
189	10	10-08	钢混	4	-1	102.01	住宅(配套)	13000	1326130
190	11	11-01	钢混	4	-1	93.85	住宅(配套)	13000	1220050
191	11	11-02	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
192	11	11-03	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
193	11	11-04	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
194	11	11-05	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
195	11	11-06	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
196	11	11-07	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
197	11	11-08	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
198	11	11-09	钢混	4	-1	93.97	住宅(配套)	13000	1221610
199	12	12-01	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
200	12	12-02	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
201	12	12-03	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
202	12	12-04	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
203	12	12-05	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
204	12	12-06	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
205	12	12-07	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
206	12	12-08	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
207	12	12-09	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
208	12	12-10	钢混	4	-1	93.97	住宅(配套)	13000	1221610
209	13	13-01	钢混	4	-1	97.69	住宅(配套)	13000	1269970

210	13	13-02	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
211	13	13-03	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
212	13	13-04	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
213	13	13-05	钢混	4	-1	94.12	住宅(配套)	13000	1223560
214	13	13-06	钢混	4	-1	97.69	住宅(配套)	13000	1269970
215	13	13-07	钢混	4	-1	108.91	住宅(配套)	13000	1415830
216	13	13-08	钢混	4	-1	108.76	住宅(配套)	13000	1413880
217	16	16-01C	钢混	11	-1	11.88	自行车库	13000	154440
218	16	16-02C	钢混	11	-1	8.62	自行车库	13000	112060
219	16	16-03C	钢混	11	-1	9.17	自行车库	13000	119210
220	16	16-04C	钢混	11	-1	15.19	自行车库	13000	197470
221	16	16-05C	钢混	11	-1	8.69	自行车库	13000	112970
222	16	16-06C	钢混	11	-1	9.16	自行车库	13000	119080
223	16	16-07C	钢混	11	-1	6.98	自行车库	13000	90740
224	16	16-08C	钢混	11	-1	8.77	自行车库	13000	114010
225	16	16-09C	钢混	11	-1	10.49	自行车库	13000	136370
226	16	16-10C	钢混	11	-1	12.79	自行车库	13000	166270
227	16	16-11C	钢混	11	-1	4.88	自行车库	13000	63440
228	16	16-12C	钢混	11	-1	5.04	自行车库	13000	65520
229	16	16-13C	钢混	11	-1	6.74	自行车库	13000	87620
230	16	16-14C	钢混	11	-1	6.05	自行车库	13000	78650
231	16	16-15C	钢混	11	-1	7.14	自行车库	13000	92820
232	16	16-16C	钢混	11	-1	18.24	自行车库	13000	237120
233	16	16-17C	钢混	11	-1	12.42	自行车库	13000	161460
234	16	16-18C	钢混	11	-1	5.84	自行车库	13000	75920
235	16	16-19C	钢混	11	-1	14.91	自行车库	13000	193830
236	16	16-20C	钢混	11	-1	11.33	自行车库	13000	147290
237	16	16-21C	钢混	11	-1	7.19	自行车库	13000	93470
238	16	16-22C	钢混	11	-1	5.77	自行车库	13000	75010
239	16	16-23C	钢混	11	-1	9.90	自行车库	13000	128700
240	16	16-24C	钢混	11	-1	8.57	自行车库	13000	111410
241	16	16-25C	钢混	11	-1	5.52	自行车库	13000	71760
242	16	16-26C	钢混	11	-1	12.33	自行车库	13000	160290
243	16	16-27C	钢混	11	-1	7.54	自行车库	13000	98020
244	16	16-28C	钢混	11	-1	9.61	自行车库	13000	124930
245	16	16-29C	钢混	11	-1	7.37	自行车库	13000	95810
246	16	16-30C	钢混	11	-1	7.42	自行车库	13000	96460
247	16	16-31C	钢混	11	-1	7.76	自行车库	13000	100880
248	16	16-32C	钢混	11	-1	7.59	自行车库	13000	98670
249	16	16-33C	钢混	11	-1	9.74	自行车库	13000	126620
250	16	16-34C	钢混	11	-1	10.07	自行车库	13000	130910
251	16	16-35C	钢混	11	-1	10.29	自行车库	13000	133770
252	16	16-36C	钢混	11	-1	6.35	自行车库	13000	82550

253	16	16-37C	钢混	11	-1	6.28	自行车库	13000	81640
254	16	16-38C	钢混	11	-1	5.04	自行车库	13000	65520
255	16	16-39C	钢混	11	-1	4.88	自行车库	13000	63440
256	16	16-40C	钢混	11	-1	6.43	自行车库	13000	83590
257	16	16-41C	钢混	11	-1	6.35	自行车库	13000	82550
258	16	16-42C	钢混	11	-1	7.36	自行车库	13000	95680
259	16	16-43C	钢混	11	-1	4.44	自行车库	13000	57720
260	16	16-44C	钢混	11	-1	9.30	自行车库	13000	120900
261	16	16-45C	钢混	11	-1	9.82	自行车库	13000	127660
262	16	16-46C	钢混	11	-1	5.84	自行车库	13000	75920
263	16	16-47C	钢混	11	-1	9.77	自行车库	13000	127010
264	16	16-48C	钢混	11	-1	9.60	自行车库	13000	124800
265	16	16-49C	钢混	11	-1	5.23	自行车库	13000	67990
266	16	16-50C	钢混	11	-1	6.32	自行车库	13000	82160
267	16	16-51C	钢混	11	-1	5.58	自行车库	13000	72540
268	16	16-52C	钢混	11	-1	11.33	自行车库	13000	147290
269	16	16-53C	钢混	11	-1	12.38	自行车库	13000	160940
270	16	16-54C	钢混	11	-1	4.46	自行车库	13000	57980
271	20	20-01C	钢混	27	-1	9.91	自行车库	13000	128830
272	20	20-02C	钢混	27	-1	7.07	自行车库	13000	91910
273	20	20-03C	钢混	27	-1	10.97	自行车库	13000	142610
274	20	20-04C	钢混	27	-1	9.11	自行车库	13000	118430
275	20	20-05C	钢混	27	-1	8.59	自行车库	13000	111670
276	20	20-06C	钢混	27	-1	9.54	自行车库	13000	124020
277	20	20-07C	钢混	27	-1	9.16	自行车库	13000	119080
278	20	20-08C	钢混	27	-1	10.24	自行车库	13000	133120
279	20	20-09C	钢混	27	-1	10.87	自行车库	13000	141310
280	20	20-10C	钢混	27	-1	9.73	自行车库	13000	126490
281	20	20-11C	钢混	27	-1	9.49	自行车库	13000	123370
282	20	20-12C	钢混	27	-1	9.12	自行车库	13000	118560
283	20	20-13C	钢混	27	-1	10.38	自行车库	13000	134940
284	20	20-14C	钢混	27	-1	13.97	自行车库	13000	181610
285	20	20-15C	钢混	27	-1	6.28	自行车库	13000	81640
286	20	20-16C	钢混	27	-1	5.15	自行车库	13000	66950
287	20	20-17C	钢混	27	-1	5.82	自行车库	13000	75660
288	20	20-18C	钢混	27	-1	7.07	自行车库	13000	91910
289	20	20-19C	钢混	27	-1	7.89	自行车库	13000	102570
290	20	20-20C	钢混	27	-1	12.24	自行车库	13000	159120
291	20	20-21C	钢混	27	-1	9.84	自行车库	13000	127920
292	20	20-22C	钢混	27	-1	8.92	自行车库	13000	115960
293	20	20-23C	钢混	27	-1	6.02	自行车库	13000	78260
294	20	20-24C	钢混	27	-1	5.55	自行车库	13000	72150
295	20	20-25C	钢混	27	-1	10.43	自行车库	13000	135590

296	20	20-26C	钢混	27	-1	5.44	自行车库	13000	70720
297	20	20-27C	钢混	27	-1	11.80	自行车库	13000	153400
298	20	20-28C	钢混	27	-1	6.10	自行车库	13000	79300
299	20	20-29C	钢混	27	-1	7.90	自行车库	13000	102700
300	20	20-30C	钢混	27	-1	6.09	自行车库	13000	79170
301	20	20-31C	钢混	27	-1	7.09	自行车库	13000	92170
302	20	20-32C	钢混	27	-1	11.28	自行车库	13000	146640
303	20	20-33C	钢混	27	-1	10.04	自行车库	13000	130520
304	20	20-34C	钢混	27	-1	8.87	自行车库	13000	115310
305	20	20-35C	钢混	27	-1	10.05	自行车库	13000	130650
306	20	20-36C	钢混	27	-1	9.76	自行车库	13000	126880
307	20	20-37C	钢混	27	-1	10.08	自行车库	13000	131040
308	20	20-38C	钢混	27	-1	9.49	自行车库	13000	123370
309	20	20-39C	钢混	27	-1	9.77	自行车库	13000	127010
310	20	20-40C	钢混	27	-1	9.72	自行车库	13000	126360
311	20	20-41C	钢混	27	-1	17.84	自行车库	13000	231920
312	20	20-42C	钢混	27	-1	5.46	自行车库	13000	70980
313	20	20-43C	钢混	27	-1	5.82	自行车库	13000	75660
314	20	20-44C	钢混	27	-1	6.28	自行车库	13000	81640
315	20	20-45C	钢混	27	-1	7.01	自行车库	13000	91130
316	20	20-46C	钢混	27	-1	12.24	自行车库	13000	159120
317	20	20-47C	钢混	27	-1	7.95	自行车库	13000	103350
318	20	20-48C	钢混	27	-1	8.60	自行车库	13000	111800
319	20	20-49C	钢混	27	-1	9.69	自行车库	13000	125970
320	20	20-50C	钢混	27	-1	6.32	自行车库	13000	82160
321	20	20-51C	钢混	27	-1	9.04	自行车库	13000	117520
322	20	20-52C	钢混	27	-1	5.89	自行车库	13000	76570
323	20	20-53C	钢混	27	-1	5.44	自行车库	13000	70720
324	20	20-54C	钢混	27	-1	11.82	自行车库	13000	153660
325	20	20-55C	钢混	27	-1	6.05	自行车库	13000	78650
326	20	20-56C	钢混	27	-1	7.92	自行车库	13000	102960
327	23	成秀路 596 号	钢混	2	1	109.06	商铺	44240	4824814
328	23	成秀路 598 号	钢混	2	1	100.35	商铺	39240	3937734
329	23	成秀路 600 号	钢混	2	1	100.35	商铺	37240	3737034
330	23	成秀路 602 号	钢混	2	1	100.35	商铺	36240	3636684
331	23	成秀路 604 号	钢混	2	1	100.35	商铺	36240	3636684
332	23	成秀路 606 号	钢混	2	1	100.35	商铺	36240	3636684
333	23	成秀路 608 号	钢混	2	1	107.87	商铺	33240	3585599
334	23	成秀路 610 号	钢混	2	1	131.34	商铺	35240	4628422
335	23	成秀路 614 号	钢混	2	1	192.99	商铺	30240	5836018
336	23	S201	钢混	2	2	135.55	商铺	24240	3285732
337	23	S202	钢混	2	2	126.93	商铺	22240	2822923
338	23	S203	钢混	2	2	126.93	商铺	21740	2759458

339	23	S204	钢混	2	2	126.93	商铺	21240	2695993
340	23	S205	钢混	2	2	126.93	商铺	21240	2695993
341	23	S206	钢混	2	2	126.93	商铺	21240	2695993
342	23	S207	钢混	2	2	126.93	商铺	21240	2695993
343	23	S208	钢混	2	2	121.70	商铺	20740	2524058
344	23	S209	钢混	2	2	115.49	商铺	20440	2360616
345	23	S210	钢混	2	2	125.47	商铺	20240	2539513
346	23	S211	钢混	2	2	122.48	商铺	19940	2442251
347	24	成秀路 636 号	钢混	2	1	112.38	商铺	33240	3735511
348	24	成秀路 640 号	钢混	2	1	120.66	商铺	33240	4010738
349	24	成秀路 644 号	钢混	2	1	125.67	商铺	33740	4240106
350	24	成秀路 654 号	钢混	2	1	128.01	商铺	32740	4191047
351	24	201	钢混	2	2	103.44	商铺	18040	1866058
352	24	202	钢混	2	2	97.91	商铺	17840	1746714
353	24	203	钢混	2	2	121.81	商铺	18040	2197452

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市秀安房地产开发有限公司

日期：2020年8月21日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	云庭雅居			
具体幢号	1~13#、23#、24#楼及地下室自行车库、住宅配套			
申请单位名称	嘉兴市秀安房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
17356.36	/	/	3235.16	11341.45
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25%以上	√	完成基础工程（±0.00）		√
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2018）嘉秀不动产权第 0044397 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900071 和建字第 330411201900081			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	无			
前期物业管理单位	广州天力物业发展有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀安房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区木桥港路北侧、秀园路东侧云庭雅居 1~13#、23#、24# 楼及地下室自行车库、住宅配套 商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 08 月 21 至 2020 年 08 月 27 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 08 月 21 日