

商品房预售 方案

开发企业嘉兴万朗房地产开发有限公司
项目名称泊樾湾 13、18 幢、地下室
申报日期2020 年 9 月

一、基本情况

开发企业	嘉兴万朗房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区嘉兴国际金融广场				
法人代表	钟良益	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤
				联系电话	18875877089
开发项目名称	泊樾湾				

开发项目座落	东至庆丰路，南至合作桥港绿化带，西至规划云东路，北至长水路				
不动产权证号	浙（2019）嘉开不动产权第 0034524号		土地用途	商住用地	
用地面积	68210.58平 方米	土地使 用年限	住宅70年	土地使用权 取得方式	出让
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
预售商品房 规划许可证号	建字第330401202010005号		预售商品房 规划建设面积	212487.81	
预售商品房施工许 可证号	330491202001230101		预售商品房施工 合同号	【经】土合第20200306018 号	

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的 泊樾湾 项目，总规划批准建设项目 212487.81 m²，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第330401202010005号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证号为建字第 建字第330401202010005号，批准建设项目的面积为 212487.81 m²，其中住宅 18 幢，建筑面积 146798.67 m²；商业建筑面积 408.41 m²；汽车库建筑面积 35110.18 m²；非机动车车库建筑面积 4241.57 m²；住宅配套建筑面积 2780.41 m²；物业用房建筑面积 1062.82 m²；社区用房建筑面积 648.18 m²；人防建筑面积 13834.95 m²；公用设施建筑面积 7443.85 m²；公共文化设施建筑面积 158.77 m²。

3、该规划许可项目计划分 7 次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第330401202010005号，本次申报预售的商品房为第 5 次，共计 2 幢，其幢号为 13、18、地下室，申报预售建筑总面积 23833.5 m²，用途为 住宅、商业、住宅配套；； 13 幢总层数为 21 层（地上 20 层、地下 1 层）；可销售住宅 95 套，建筑面积 10327.83 m²，可销售商业 6 套，建筑面积 356.24 m²； 18 幢总层数为 21 层（地上 20 层、地下 1 层）；可销售住宅 100 套，建筑面积 10369.02 m²；其中 90 平方米以下有 7 套，建筑面积 7 m²；其中非机动车库 210 套，建筑面积 2780.41 m²。

2、预计建设进度：此次申报 13#、18#、地下室 幢房屋已全部开工建设，目前主体工程进度已到 ±00 以上，计划 2022 年 5 月 30 日竣工，2022 年 7 月 30 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 泊樾湾 售楼处，位于 商务大道与长水路 交叉口南，项目委托 嘉兴卓群房地产营销策划有限公司、嘉兴嘉顺房地产经纪有限公司 销售销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 13#、18#、地下室 于 2022 年 7 月 30 日按相关规定验收合格后以装修房标准进行交付，交付后由杭州万科物业服务服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 23833.5m² 其中：

1、住宅 2 幢 195 套 20696.85m²。

2、非住宅

办公用房 幢 套（间） m²；

商业用房 1 幢 6 套（间） 356.24m²；

车库 套（间） m²；

其他 210 套（间） 2780.41m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：14568.38 万元/32335.07 万元。

2、基础工程完成情况： 。

（三）承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：浙江国泰建设集团有限公司。

（八）监理单位：浙江明康工程咨询有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴城南支行（监管账户为：19385201040009986）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）648.18m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 13834.95 m²，在13#、14#、15#、17#、18#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

白蚁防治面积 212487.81m²。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理 服务用房	建字第 330401202010005 号	4幢、8幢13 幢	一、二层	1062.82m ²	2022年 12月	详见物业 配置联系 单
物业管理 经营性用房						
	1	无				

公共车库	2						
	3						
公共车位	1	无					
	2						
	3						
会馆	1	无					
	2						
	3						
其他		无					

六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	13#	201	钢混	21	2	123.01	住宅	18137
2	13#	202	钢混	21	2	99.17	住宅	17987
3	13#	203	钢混	21	2	99.21	住宅	17837
4	13#	204	钢混	21	2	99.17	住宅	17937
5	13#	205	钢混	21	2	123.01	住宅	18287
6	13#	301	钢混	21	3	123.01	住宅	18137
7	13#	302	钢混	21	3	99.17	住宅	17987
8	13#	303	钢混	21	3	99.21	住宅	17837
9	13#	304	钢混	21	3	99.17	住宅	17937
10	13#	305	钢混	21	3	123.01	住宅	18037
11	13#	401	钢混	21	4	123.01	住宅	18537
12	13#	402	钢混	21	4	99.17	住宅	18387
13	13#	403	钢混	21	4	99.21	住宅	18237
14	13#	404	钢混	21	4	99.17	住宅	18337
15	13#	405	钢混	21	4	123.01	住宅	18437
16	13#	501	钢混	21	5	123.01	住宅	18137
17	13#	502	钢混	21	5	99.17	住宅	18687
18	13#	503	钢混	21	5	99.21	住宅	18537
19	13#	504	钢混	21	5	99.17	住宅	18637
20	13#	505	钢混	21	5	123.01	住宅	18037
21	13#	601	钢混	21	6	123.01	住宅	18287

22	13#	602	钢混	21	6	99.17	住宅	18837
23	13#	603	钢混	21	6	99.21	住宅	18687
24	13#	604	钢混	21	6	99.17	住宅	18787
25	13#	605	钢混	21	6	123.01	住宅	18187
26	13#	701	钢混	21	7	123.01	住宅	18437
27	13#	702	钢混	21	7	99.17	住宅	18987
28	13#	703	钢混	21	7	99.21	住宅	18837
29	13#	704	钢混	21	7	99.17	住宅	18937
30	13#	705	钢混	21	7	123.01	住宅	18337
31	13#	801	钢混	21	8	123.01	住宅	18537
32	13#	802	钢混	21	8	99.17	住宅	19087
33	13#	803	钢混	21	8	99.21	住宅	18937
34	13#	804	钢混	21	8	99.17	住宅	19037
35	13#	805	钢混	21	8	123.01	住宅	18437
36	13#	901	钢混	21	9	123.01	住宅	18737
37	13#	902	钢混	21	9	99.17	住宅	19287
38	13#	903	钢混	21	9	99.21	住宅	19137
39	13#	904	钢混	21	9	99.17	住宅	19237
40	13#	905	钢混	21	9	123.01	住宅	18637
41	13#	1001	钢混	21	10	123.01	住宅	18887
42	13#	1002	钢混	21	10	99.17	住宅	19437
43	13#	1003	钢混	21	10	99.21	住宅	19287
44	13#	1004	钢混	21	10	99.17	住宅	19387
45	13#	1005	钢混	21	10	123.01	住宅	18787
46	13#	1101	钢混	21	11	123.01	住宅	19037
47	13#	1102	钢混	21	11	99.17	住宅	19587
48	13#	1103	钢混	21	11	99.21	住宅	19437
49	13#	1104	钢混	21	11	99.17	住宅	19537
50	13#	1105	钢混	21	11	123.01	住宅	18937
51	13#	1201	钢混	21	12	123.01	住宅	19187
52	13#	1202	钢混	21	12	99.17	住宅	19737
53	13#	1203	钢混	21	12	99.21	住宅	19587
54	13#	1204	钢混	21	12	99.17	住宅	19687
55	13#	1205	钢混	21	12	123.01	住宅	19087
56	13#	1301	钢混	21	13	123.01	住宅	19287
57	13#	1302	钢混	21	13	99.17	住宅	19837
58	13#	1303	钢混	21	13	99.21	住宅	19687
59	13#	1304	钢混	21	13	99.17	住宅	19787
60	13#	1305	钢混	21	13	123.01	住宅	19187
61	13#	1401	钢混	21	14	123.01	住宅	19237
62	13#	1402	钢混	21	14	99.17	住宅	19787
63	13#	1403	钢混	21	14	99.21	住宅	19637
64	13#	1404	钢混	21	14	99.17	住宅	19737
65	13#	1405	钢混	21	14	123.01	住宅	19137

66	13#	1501	钢混	21	15	123.01	住宅	19487
67	13#	1502	钢混	21	15	99.17	住宅	20037
68	13#	1503	钢混	21	15	99.21	住宅	19887
69	13#	1504	钢混	21	15	99.17	住宅	19987
70	13#	1505	钢混	21	15	123.01	住宅	19387
71	13#	1601	钢混	21	16	123.01	住宅	19587
72	13#	1602	钢混	21	16	99.17	住宅	20137
73	13#	1603	钢混	21	16	99.21	住宅	19987
74	13#	1604	钢混	21	16	99.17	住宅	20087
75	13#	1605	钢混	21	16	123.01	住宅	19487
76	13#	1701	钢混	21	17	123.01	住宅	19687
77	13#	1702	钢混	21	17	99.17	住宅	20237
78	13#	1703	钢混	21	17	99.21	住宅	20087
79	13#	1704	钢混	21	17	99.17	住宅	20187
80	13#	1705	钢混	21	17	123.01	住宅	19587
81	13#	1801	钢混	21	18	123.01	住宅	19487
82	13#	1802	钢混	21	18	99.17	住宅	20037
83	13#	1803	钢混	21	18	99.21	住宅	19887
84	13#	1804	钢混	21	18	99.17	住宅	19987
85	13#	1805	钢混	21	18	123.01	住宅	19387
86	13#	1901	钢混	21	19	123.01	住宅	19587
87	13#	1902	钢混	21	19	99.17	住宅	20137
88	13#	1903	钢混	21	19	99.21	住宅	19987
89	13#	1904	钢混	21	19	99.17	住宅	20087
90	13#	1905	钢混	21	19	123.01	住宅	19487
91	13#	2001	钢混	21	20	123.01	住宅	18987
92	13#	2002	钢混	21	20	99.17	住宅	19537
93	13#	2003	钢混	21	20	99.21	住宅	19387
94	13#	2004	钢混	21	20	99.17	住宅	19487
95	13#	2005	钢混	21	20	123.01	住宅	18887
96	18#	101	钢混	21	1	111.07	住宅	16675
97	18#	102	钢混	21	1	75.71	住宅	16375
98	18#	103	钢混	21	1	99.05	住宅	16325
99	18#	104	钢混	21	1	99.15	住宅	16270
100	18#	105	钢混	21	1	111.07	住宅	16475
101	18#	201	钢混	21	2	111.07	住宅	17075
102	18#	202	钢混	21	2	99.15	住宅	16775
103	18#	203	钢混	21	2	99.19	住宅	16725
104	18#	204	钢混	21	2	99.15	住宅	16675
105	18#	205	钢混	21	2	111.07	住宅	16875
106	18#	301	钢混	21	3	111.07	住宅	17375
107	18#	302	钢混	21	3	99.15	住宅	17075
108	18#	303	钢混	21	3	99.19	住宅	17025
109	18#	304	钢混	21	3	99.15	住宅	16975

110	18#	305	钢混	21	3	111.07	住宅	17175
111	18#	401	钢混	21	4	111.07	住宅	17675
112	18#	402	钢混	21	4	99.15	住宅	17375
113	18#	403	钢混	21	4	99.19	住宅	17325
114	18#	404	钢混	21	4	99.15	住宅	17275
115	18#	405	钢混	21	4	111.07	住宅	17475
116	18#	501	钢混	21	5	111.07	住宅	17975
117	18#	502	钢混	21	5	99.15	住宅	17675
118	18#	503	钢混	21	5	99.19	住宅	17625
119	18#	504	钢混	21	5	99.15	住宅	17575
120	18#	505	钢混	21	5	111.07	住宅	17775
121	18#	601	钢混	21	6	111.07	住宅	18125
122	18#	602	钢混	21	6	99.15	住宅	17825
123	18#	603	钢混	21	6	99.19	住宅	17775
124	18#	604	钢混	21	6	99.15	住宅	17725
125	18#	605	钢混	21	6	111.07	住宅	17925
126	18#	701	钢混	21	7	111.07	住宅	18275
127	18#	702	钢混	21	7	99.15	住宅	17975
128	18#	703	钢混	21	7	99.19	住宅	17925
129	18#	704	钢混	21	7	99.15	住宅	17875
130	18#	705	钢混	21	7	111.07	住宅	18075
131	18#	801	钢混	21	8	111.07	住宅	18375
132	18#	802	钢混	21	8	99.15	住宅	18075
133	18#	803	钢混	21	8	99.19	住宅	18025
134	18#	804	钢混	21	8	99.15	住宅	17975
135	18#	805	钢混	21	8	111.07	住宅	18175
136	18#	901	钢混	21	9	111.07	住宅	18575
137	18#	902	钢混	21	9	99.15	住宅	18275
138	18#	903	钢混	21	9	99.19	住宅	18225
139	18#	904	钢混	21	9	99.15	住宅	18175
140	18#	905	钢混	21	9	111.07	住宅	18375
141	18#	1001	钢混	21	10	111.07	住宅	18725
142	18#	1002	钢混	21	10	99.15	住宅	18425
143	18#	1003	钢混	21	10	99.19	住宅	18375
144	18#	1004	钢混	21	10	99.15	住宅	18325
145	18#	1005	钢混	21	10	111.07	住宅	18525
146	18#	1101	钢混	21	11	111.07	住宅	18875
147	18#	1102	钢混	21	11	99.15	住宅	18575
148	18#	1103	钢混	21	11	99.19	住宅	18525
149	18#	1104	钢混	21	11	99.15	住宅	18475
150	18#	1105	钢混	21	11	111.07	住宅	18675
151	18#	1201	钢混	21	12	111.07	住宅	19025
152	18#	1202	钢混	21	12	99.15	住宅	18725
153	18#	1203	钢混	21	12	99.19	住宅	18675

154	18#	1204	钢混	21	12	99.15	住宅	18625
155	18#	1205	钢混	21	12	111.07	住宅	18825
156	18#	1301	钢混	21	13	111.07	住宅	19125
157	18#	1302	钢混	21	13	99.15	住宅	18825
158	18#	1303	钢混	21	13	99.19	住宅	18775
159	18#	1304	钢混	21	13	99.15	住宅	18725
160	18#	1305	钢混	21	13	111.07	住宅	18925
161	18#	1401	钢混	21	14	111.07	住宅	19075
162	18#	1402	钢混	21	14	99.15	住宅	18775
163	18#	1403	钢混	21	14	99.19	住宅	18725
164	18#	1404	钢混	21	14	99.15	住宅	18675
165	18#	1405	钢混	21	14	111.07	住宅	18875
166	18#	1501	钢混	21	15	111.07	住宅	19325
167	18#	1502	钢混	21	15	99.15	住宅	19025
168	18#	1503	钢混	21	15	99.19	住宅	18975
169	18#	1504	钢混	21	15	99.15	住宅	18925
170	18#	1505	钢混	21	15	111.07	住宅	19125
171	18#	1601	钢混	21	16	111.07	住宅	19425
172	18#	1602	钢混	21	16	99.15	住宅	19125
173	18#	1603	钢混	21	16	99.19	住宅	19075
174	18#	1604	钢混	21	16	99.15	住宅	19025
175	18#	1605	钢混	21	16	111.07	住宅	19225
176	18#	1701	钢混	21	17	111.07	住宅	19525
177	18#	1702	钢混	21	17	99.15	住宅	19225
178	18#	1703	钢混	21	17	99.19	住宅	19175
179	18#	1704	钢混	21	17	99.15	住宅	19125
180	18#	1705	钢混	21	17	111.07	住宅	19325
181	18#	1801	钢混	21	18	111.07	住宅	19325
182	18#	1802	钢混	21	18	99.15	住宅	19025
183	18#	1803	钢混	21	18	99.19	住宅	18975
184	18#	1804	钢混	21	18	99.15	住宅	18925
185	18#	1805	钢混	21	18	111.07	住宅	19125
186	18#	1901	钢混	21	19	111.07	住宅	19425
187	18#	1902	钢混	21	19	99.15	住宅	19125
188	18#	1903	钢混	21	19	99.19	住宅	19075
189	18#	1904	钢混	21	19	99.15	住宅	19025
190	18#	1905	钢混	21	19	111.07	住宅	19225
191	18#	2001	钢混	21	20	111.07	住宅	18825
192	18#	2002	钢混	21	20	99.15	住宅	18525
193	18#	2003	钢混	21	20	99.19	住宅	18475
194	18#	2004	钢混	21	20	99.15	住宅	18425
195	18#	2005	钢混	21	20	111.07	住宅	18625
高层住宅均价：18700元/平方米								
196	13#	商01	钢混	21	1	28.54	商业	35000

197	13#	商 02	钢混	21	1	55.8	商业	35000
198	13#	商 03	钢混	21	1	68.48	商业	35000
199	13#	商 04	钢混	21	1	93.29	商业	35000
200	13#	商 05	钢混	21	1	66.07	商业	35000
201	13#	商 06	钢混	21	1	44.06	商业	35000
202	10#	10-01Z	钢混	21	-1	9.58	住宅 配套	12720
203	10#	10-02Z	钢混	21	-1	6.21	住宅 配套	12720
204	10#	10-03Z	钢混	21	-1	7.28	住宅 配套	12720
205	10#	10-04Z	钢混	21	-1	7.28	住宅 配套	12720
206	10#	10-05Z	钢混	21	-1	15.1	住宅 配套	12720
207	10#	10-06Z	钢混	21	-1	11.6	住宅 配套	12720
208	10#	10-07Z	钢混	21	-1	3.31	住宅 配套	12720
209	10#	10-08Z	钢混	21	-1	21.18	住宅 配套	12720
210	10#	10-09Z	钢混	21	-1	21.18	住宅 配套	12720
211	10#	10-10Z	钢混	21	-1	13.72	住宅 配套	12720
212	10#	10-11Z	钢混	21	-1	14.9	住宅 配套	12720
213	10#	10-12Z	钢混	21	-1	12.18	住宅 配套	12720
214	10#	10-13Z	钢混	21	-1	16.09	住宅 配套	12720
215	10#	10-14Z	钢混	21	-1	4.8	住宅 配套	12720
216	10#	10-15Z	钢混	21	-1	7.72	住宅 配套	12720
217	10#	10-16Z	钢混	21	-1	5.45	住宅 配套	12720
218	10#	10-17Z	钢混	21	-1	9.1	住宅 配套	12720
219	10#	10-18Z	钢混	21	-1	9.1	住宅 配套	12720
220	10#	10-19Z	钢混	21	-1	9.88	住宅 配套	12720
221	10#	10-20Z	钢混	21	-1	9.93	住宅 配套	12720
222	10#	10-21Z	钢混	21	-1	11.91	住宅 配套	12720

223	10#	10-22Z	钢混	21	-1	16.51	住宅 配套	12720
224	10#	10-23Z	钢混	21	-1	12.67	住宅 配套	12720
225	10#	10-24Z	钢混	21	-1	18.71	住宅 配套	12720
226	10#	10-25Z	钢混	21	-1	18.68	住宅 配套	12720
227	10#	10-26Z	钢混	21	-1	15.22	住宅 配套	12720
228	10#	10-27Z	钢混	21	-1	15.41	住宅 配套	12720
229	10#	10-28Z	钢混	21	-1	30.36	住宅 配套	12720
230	10#	10-29Z	钢混	21	-1	13.35	住宅 配套	12720
231	11#	11-01Z	钢混	21	-1	9.94	住宅 配套	12720
232	11#	11-02Z	钢混	21	-1	10.13	住宅 配套	12720
233	11#	11-03Z	钢混	21	-1	12.13	住宅 配套	12720
234	11#	11-04Z	钢混	21	-1	13.35	住宅 配套	12720
235	11#	11-05Z	钢混	21	-1	15.41	住宅 配套	12720
236	11#	11-06Z	钢混	21	-1	15.22	住宅 配套	12720
237	11#	11-07Z	钢混	21	-1	18.68	住宅 配套	12720
238	11#	11-08Z	钢混	21	-1	18.68	住宅 配套	12720
239	11#	11-09Z	钢混	21	-1	12.97	住宅 配套	12720
240	11#	11-10Z	钢混	21	-1	17.43	住宅 配套	12720
241	11#	11-11Z	钢混	21	-1	11.91	住宅 配套	12720
242	11#	11-12Z	钢混	21	-1	9.93	住宅 配套	12720
243	11#	11-13Z	钢混	21	-1	9.88	住宅 配套	12720
244	11#	11-14Z	钢混	21	-1	9.1	住宅 配套	12720
245	11#	11-15Z	钢混	21	-1	9.1	住宅 配套	12720
246	11#	11-16Z	钢混	21	-1	5.45	住宅	12720

							配套	
247	11#	11-17Z	钢混	21	-1	7.72	住宅 配套	12720
248	11#	11-18Z	钢混	21	-1	4.8	住宅 配套	12720
249	11#	11-19Z	钢混	21	-1	16.09	住宅 配套	12720
250	11#	11-20Z	钢混	21	-1	12.18	住宅 配套	12720
251	11#	11-21Z	钢混	21	-1	14.9	住宅 配套	12720
252	11#	11-22Z	钢混	21	-1	13.72	住宅 配套	12720
253	11#	11-23Z	钢混	21	-1	21.18	住宅 配套	12720
254	11#	11-24Z	钢混	21	-1	21.18	住宅 配套	12720
255	11#	11-25Z	钢混	21	-1	15.1	住宅 配套	12720
256	11#	11-26Z	钢混	21	-1	3.31	住宅 配套	12720
257	11#	11-27Z	钢混	21	-1	11.61	住宅 配套	12720
258	11#	11-28Z	钢混	21	-1	7.28	住宅 配套	12720
259	11#	11-29Z	钢混	21	-1	7.28	住宅 配套	12720
260	11#	11-30Z	钢混	21	-1	6.21	住宅 配套	12720
261	11#	11-31Z	钢混	21	-1	9.58	住宅 配套	12720
262	2#	2-01Z	钢混	21	-1	11.33	住宅 配套	12720
263	2#	2-02Z	钢混	21	-1	7.88	住宅 配套	12720
264	2#	2-03Z	钢混	21	-1	9.23	住宅 配套	12720
265	2#	2-04Z	钢混	21	-1	9.23	住宅 配套	12720
266	2#	2-05Z	钢混	21	-1	30.54	住宅 配套	12720
267	2#	2-06Z	钢混	21	-1	3.31	住宅 配套	12720
268	2#	2-07Z	钢混	21	-1	19.31	住宅 配套	12720
269	2#	2-08Z	钢混	21	-1	17.24	住宅 配套	12720

270	2#	2-09Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
271	2#	2-10Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
272	2#	2-11Z	钢混	21	-1	16.46	住宅 配套	12720
273	2#	2-12Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
274	2#	2-13Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
275	2#	2-14Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
276	2#	2-15Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
277	2#	2-16Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
278	2#	2-17Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
279	2#	2-18Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
280	2#	2-19Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
281	2#	2-20Z	钢混	21	-1	16.46	住宅 配套	12720
282	2#	2-21Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
283	2#	2-22Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
284	2#	2-23Z	钢混	21	-1	17.24	住宅 配套	12720
285	2#	2-24Z	钢混	21	-1	6.48	住宅 配套	12720
286	2#	2-25Z	钢混	21	-1	16.27	住宅 配套	12720
287	2#	2-26Z	钢混	21	-1	3.31	住宅 配套	12720
288	2#	2-27Z	钢混	21	-1	4.26	住宅 配套	12720
289	2#	2-28Z	钢混	21	-1	13.12	住宅 配套	12720
290	2#	2-29Z	钢混	21	-1	13.12	住宅 配套	12720
291	2#	2-30Z	钢混	21	-1	11.2	住宅 配套	12720
292	2#	2-31Z	钢混	21	-1	13.93	住宅 配套	12720
293	3#	3-01Z	钢混	21	-1	11.25	住宅	12720

							配套	
294	3#	3-02Z	钢混	21	-1	7.88	住宅 配套	12720
295	3#	3-03Z	钢混	21	-1	9.23	住宅 配套	12720
296	3#	3-04Z	钢混	21	-1	9.23	住宅 配套	12720
297	3#	3-05Z	钢混	21	-1	14.04	住宅 配套	12720
298	3#	3-06Z	钢混	21	-1	3.31	住宅 配套	12720
299	3#	3-07Z	钢混	21	-1	19.35	住宅 配套	12720
300	3#	3-08Z	钢混	21	-1	17.24	住宅 配套	12720
301	3#	3-09Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
302	3#	3-10Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
303	3#	3-11Z	钢混	21	-1	16.46	住宅 配套	12720
304	3#	3-12Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
305	3#	3-13Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
306	3#	3-14Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
307	3#	3-15Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
308	3#	3-16Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
309	3#	3-17Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
310	3#	3-18Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
311	3#	3-19Z	钢混	21	-1	16.49	住宅 配套	12720
312	3#	3-20Z	钢混	21	-1	16.46	住宅 配套	12720
313	3#	3-21Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
314	3#	3-22Z	钢混	21	-1	21.28	住宅 配套	12720
315	3#	3-23Z	钢混	21	-1	17.24	住宅 配套	12720
316	3#	3-24Z	钢混	21	-1	16.09	住宅 配套	12720

317	3#	3-25Z	钢混	21	-1	16.09	住宅 配套	12720
318	3#	3-26Z	钢混	21	-1	13.74	住宅 配套	12720
319	3#	3-27Z	钢混	21	-1	13.6	住宅 配套	12720
320	3#	3-28Z	钢混	21	-1	10.98	住宅 配套	12720
321	3#	3-29Z	钢混	21	-1	8.1	住宅 配套	12720
322	3#	3-30Z	钢混	21	-1	3.31	住宅 配套	12720
323	3#	3-31Z	钢混	21	-1	16.29	住宅 配套	12720
324	3#	3-32Z	钢混	21	-1	6.48	住宅 配套	12720
325	7#	7-01Z	钢混	21	-1	8.4	住宅 配套	12720
326	7#	7-02Z	钢混	21	-1	8.4	住宅 配套	12720
327	7#	7-03Z	钢混	21	-1	15.69	住宅 配套	12720
328	7#	7-04Z	钢混	21	-1	15.76	住宅 配套	12720
329	7#	7-05Z	钢混	21	-1	15.7	住宅 配套	12720
330	7#	7-06Z	钢混	21	-1	16.64	住宅 配套	12720
331	7#	7-07Z	钢混	21	-1	16.64	住宅 配套	12720
332	7#	7-08Z	钢混	21	-1	15.18	住宅 配套	12720
333	7#	7-09Z	钢混	21	-1	15.76	住宅 配套	12720
334	7#	7-10Z	钢混	21	-1	14.27	住宅 配套	12720
335	7#	7-11Z	钢混	21	-1	9.94	住宅 配套	12720
336	7#	7-12Z	钢混	21	-1	11.89	住宅 配套	12720
337	7#	7-13Z	钢混	21	-1	12.69	住宅 配套	12720
338	7#	7-14Z	钢混	21	-1	12.76	住宅 配套	12720
339	7#	7-15Z	钢混	21	-1	11.21	住宅 配套	12720
340	7#	7-16Z	钢混	21	-1	13.07	住宅	12720

							配套	
341	7#	7-17Z	钢混	21	-1	12.73	住宅 配套	12720
342	7#	7-18Z	钢混	21	-1	11.73	住宅 配套	12720
343	7#	7-19Z	钢混	21	-1	11.99	住宅 配套	12720
344	7#	7-20Z	钢混	21	-1	14.39	住宅 配套	12720
345	7#	7-21Z	钢混	21	-1	14.39	住宅 配套	12720
346	7#	7-22Z	钢混	21	-1	14.31	住宅 配套	12720
347	7#	7-23Z	钢混	21	-1	20	住宅 配套	12720
348	7#	7-24Z	钢混	21	-1	20	住宅 配套	12720
349	7#	7-25Z	钢混	21	-1	15.39	住宅 配套	12720
350	7#	7-26Z	钢混	21	-1	4.45	住宅 配套	12720
351	7#	7-27Z	钢混	21	-1	3.37	住宅 配套	12720
352	7#	7-28Z	钢混	21	-1	7.52	住宅 配套	12720
353	7#	7-29Z	钢混	21	-1	13.06	住宅 配套	12720
354	7#	7-30Z	钢混	21	-1	10.96	住宅 配套	12720
355	7#	7-31Z	钢混	21	-1	12	住宅 配套	12720
356	7#	7-32Z	钢混	21	-1	15.27	住宅 配套	12720
357	7#	7-33Z	钢混	21	-1	14.39	住宅 配套	12720
358	7#	7-34Z	钢混	21	-1	12.01	住宅 配套	12720
359	5#	5-01Z	钢混	21	-1	9.92	住宅 配套	12720
360	5#	5-02Z	钢混	21	-1	10.4	住宅 配套	12720
361	5#	5-03Z	钢混	21	-1	10.4	住宅 配套	12720
362	5#	5-04Z	钢混	21	-1	34.64	住宅 配套	12720
363	5#	5-05Z	钢混	21	-1	3.37	住宅 配套	12720

364	5#	5-06Z	钢混	21	-1	4.45	住宅 配套	12720
365	5#	5-07Z	钢混	21	-1	12.88	住宅 配套	12720
366	5#	5-08Z	钢混	21	-1	20	住宅 配套	12720
367	5#	5-09Z	钢混	21	-1	18.57	住宅 配套	12720
368	5#	5-10Z	钢混	21	-1	14.31	住宅 配套	12720
369	5#	5-11Z	钢混	21	-1	14.39	住宅 配套	12720
370	5#	5-12Z	钢混	21	-1	14.39	住宅 配套	12720
371	5#	5-13Z	钢混	21	-1	11.99	住宅 配套	12720
372	5#	5-14Z	钢混	21	-1	11.73	住宅 配套	12720
373	5#	5-15Z	钢混	21	-1	12.73	住宅 配套	12720
374	5#	5-16Z	钢混	21	-1	13.07	住宅 配套	12720
375	5#	5-17Z	钢混	21	-1	15.7	住宅 配套	12720
376	5#	5-18Z	钢混	21	-1	15.76	住宅 配套	12720
377	5#	5-19Z	钢混	21	-1	15.18	住宅 配套	12720
378	5#	5-20Z	钢混	21	-1	6.03	住宅 配套	12720
379	5#	5-21Z	钢混	21	-1	7.49	住宅 配套	12720
380	5#	5-22Z	钢混	21	-1	9.38	住宅 配套	12720
381	5#	5-23Z	钢混	21	-1	11.22	住宅 配套	12720
382	5#	5-24Z	钢混	21	-1	11.21	住宅 配套	12720
383	5#	5-25Z	钢混	21	-1	11.16	住宅 配套	12720
384	5#	5-26Z	钢混	21	-1	14.17	住宅 配套	12720
385	5#	5-27Z	钢混	21	-1	15.21	住宅 配套	12720
386	5#	5-28Z	钢混	21	-1	16.64	住宅 配套	12720
387	5#	5-29Z	钢混	21	-1	15.7	住宅	12720

							配套	
388	5#	5-30Z	钢混	21	-1	15.76	住宅 配套	12720
389	5#	5-31Z	钢混	21	-1	13.31	住宅 配套	12720
390	5#	5-32Z	钢混	21	-1	6.62	住宅 配套	12720
391	5#	5-33Z	钢混	21	-1	6.49	住宅 配套	12720
392	5#	5-34Z	钢混	21	-1	8.4	住宅 配套	12720
393	5#	5-35Z	钢混	21	-1	8.4	住宅 配套	12720
394	6#	6-01Z	钢混	21	-1	15.71	住宅 配套	12720
395	6#	6-02Z	钢混	21	-1	12.79	住宅 配套	12720
396	6#	6-03Z	钢混	21	-1	15.35	住宅 配套	12720
397	6#	6-04Z	钢混	21	-1	17.79	住宅 配套	12720
398	6#	6-05Z	钢混	21	-1	17.56	住宅 配套	12720
399	6#	6-06Z	钢混	21	-1	10.45	住宅 配套	12720
400	6#	6-07Z	钢混	21	-1	11.81	住宅 配套	12720
401	6#	6-08Z	钢混	21	-1	10.55	住宅 配套	12720
402	6#	6-09Z	钢混	21	-1	17.72	住宅 配套	12720
403	6#	6-10Z	钢混	21	-1	17.38	住宅 配套	12720
404	6#	6-11Z	钢混	21	-1	18.11	住宅 配套	12720
405	6#	6-12Z	钢混	21	-1	18.54	住宅 配套	12720
406	6#	6-13Z	钢混	21	-1	8.68	住宅 配套	12720
407	6#	6-14Z	钢混	21	-1	11.31	住宅 配套	12720
408	6#	6-15Z	钢混	21	-1	17.26	住宅 配套	12720
409	6#	6-16Z	钢混	21	-1	15.19	住宅 配套	12720
410	6#	6-17Z	钢混	21	-1	11.83	住宅 配套	12720

411	6#	6-18Z	钢混	21	-1	11.12	住宅 配套	12720
-----	----	-------	----	----	----	-------	----------	-------

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴万朗房地产开发有限公司
日期：2020年9月