

商品房预售方案

开发企业 嘉兴湘家荡酒店有限公司
项目名称 绿禾名邸（1#、2#、8#楼）
申报日期 2020年9月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施

和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡酒店有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区湘溪路52号105室				
法人代表	潘春军	资质等级	暂定	经办人	郭星
				联系电话	13957328898
开发项目名称	绿禾名邸				
开发项目座落	亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路东侧				

土地使用权证号	浙(2019)嘉南不动产权第0023258号		土地用途	住宅用地
用地面积	79998.00平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式 出让
规划许可证号	建字第330402201800183号		规划建设总面积	223005.03平方米
规划容积率	2.0		绿地率	30%
施工许可证号	330402201812131001	施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、由我司开发建设<u>绿禾名邸(1#、2#、8#楼)</u>项目,总规划批准建设项目<u>223005.03</u>平方米,共<u>壹</u>张建设工程规划许可证,其编号为<u>建字第330402201800183</u>号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容: 建筑工程规划许可证<u>建字第330402201800183</u>号,批准建设项目的面积<u>223005.03</u>平方米,其中住宅<u>26</u>幢,住宅建筑面积<u>158165.73</u>平方;商业<u>1</u>幢,商业建筑面积<u>1</u>平方;汽车库建筑面积<u>21514.62</u>平方米,地下公共设施建筑面积<u>501.62</u>平方米,地上公用设施建筑面积<u>725.66</u>平方米,物业用房建筑面积<u>1134.57</u>平方米,社区用房建筑面积<u>1</u>平方米,地下非机动车库建筑面积<u>1577.30</u>平方米,地下住宅建筑面积<u>925.68</u>平方米,地下住宅配套建筑面积<u>1630.98</u>平方米,人防建筑面积<u>36828.87</u>平方米。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申请预售详细情况:本次申报预售幢号为<u>1#、2#、8#楼</u>,建筑总面积<u>31668.92</u>平方米,申报预售建筑面积<u>31668.92</u>平方米,用途为住宅。</p> <p>2、预计建设进度:此次申报的房屋已经达到±0.00,住宅预计竣工时间为<u>2022年10月底</u>,交房时间为<u>2022年12月底</u>。</p> <p>3、销售进度计划是、销售方式:商品房销售设计有单页,并在户外作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托<u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u>测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托<u>嘉兴房产超市经纪有限公司</u>销售,经纪公司有资质且已备案,资质证书号为<u>JXJK-2019001</u>。销售地点选择在<u>绿禾名邸售楼处</u>,位于<u>嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口</u>。</p> <p>4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,高层住宅均价<u>13300元/m²</u>,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价,我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用<u>2018</u>版标准文本,销售采取网上签约方式,(签约销售流程为:选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续)明确商品房交房要求,时间及违约责任。</p> <p>5、此批申报房源预计将于<u>2022年12月31日</u>按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付,交付后由<u>成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司</u>进行统一的管理。</p> <p>6、售楼处的各种规章制度:本公司承诺,严格执行各项规章制度,包括解决商</p>				

品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按照销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 31668.92 m²。其中：

1、住宅 3 幢 370 套 31668.92 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：25% 以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：取得商品房预售证 10 日内开盘。

(四) 权利受限制情况(无)

本次申报预售的项目中，浙（2019）嘉南不动产权第

0023258 号 的土地办理了在建工程抵押，抵押权人为 浙商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2020 年 9 月 7 日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期：2022 年 10 月。

（六）设计单位：中国联合工程有限公司。

（七）施工单位：上海绿地建筑工程有限公司。

（八）监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行股份有限公司嘉兴分行，监管账户为 3350020010120100207066。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招标方式选聘，前期物业服务合同于 2020 年 4 月 签订，前期的物业管理企业为 成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，其资质证号为 （建）113080。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）按 50 m²/100 户配建，集中设置于 89# 地块。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 36828.87（94 地块）m²，在 1 幢

地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》白蚁防治面积 223005.03 m², 有关该住宅小区白蚁保证内容: 按合同约定, 及时组织施工, 严格操作规范, 保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第 33040220 1800183	8幢 101-104 室 1#公建	一至 二层	1134.5 7	2022 年 12月 底	
物业管理经营性用房							
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、预售房屋明细 (可附页)

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价 (元/ m ²)	备注
1	1#	101	框剪	17	1	88.23	住宅	12667	
2	1#	102	框剪	17	1	71.98	住宅	11867	
3	1#	103	框剪	17	1	72.17	住宅	11817	
4	1#	104	框剪	17	1	72.17	住宅	11767	

5	1#	105	框剪	17	1	71.98	住宅	11767	
6	1#	106	框剪	17	1	88.23	住宅	12367	
7	1#	201	框剪	17	2	88.23	住宅	13167	
8	1#	202	框剪	17	2	71.98	住宅	12367	
9	1#	203	框剪	17	2	72.17	住宅	12317	
10	1#	204	框剪	17	2	72.17	住宅	12267	
11	1#	205	框剪	17	2	71.98	住宅	12267	
12	1#	206	框剪	17	2	88.23	住宅	12867	
13	1#	301	框剪	17	3	88.23	住宅	13467	
14	1#	302	框剪	17	3	71.98	住宅	12667	
15	1#	303	框剪	17	3	72.17	住宅	12617	
16	1#	304	框剪	17	3	72.17	住宅	12567	
17	1#	305	框剪	17	3	71.98	住宅	12567	
18	1#	306	框剪	17	3	88.23	住宅	13167	
19	1#	401	框剪	17	4	88.23	住宅	13517	
20	1#	402	框剪	17	4	71.98	住宅	12717	
21	1#	403	框剪	17	4	72.17	住宅	12667	
22	1#	404	框剪	17	4	72.17	住宅	12617	
23	1#	405	框剪	17	4	71.98	住宅	12617	
24	1#	406	框剪	17	4	88.23	住宅	13217	
25	1#	501	框剪	17	5	88.23	住宅	13617	
26	1#	502	框剪	17	5	71.98	住宅	12817	
27	1#	503	框剪	17	5	72.17	住宅	12767	
28	1#	504	框剪	17	5	72.17	住宅	12717	
29	1#	505	框剪	17	5	71.98	住宅	12717	
30	1#	506	框剪	17	5	88.23	住宅	13317	
31	1#	601	框剪	17	6	88.23	住宅	13717	
32	1#	602	框剪	17	6	71.98	住宅	12917	
33	1#	603	框剪	17	6	72.17	住宅	12867	
34	1#	604	框剪	17	6	72.17	住宅	12817	
35	1#	605	框剪	17	6	71.98	住宅	12817	
36	1#	606	框剪	17	6	88.23	住宅	13417	
37	1#	701	框剪	17	7	88.23	住宅	13867	
38	1#	702	框剪	17	7	71.98	住宅	13067	
39	1#	703	框剪	17	7	72.17	住宅	13017	
40	1#	704	框剪	17	7	72.17	住宅	12967	
41	1#	705	框剪	17	7	71.98	住宅	12967	
42	1#	706	框剪	17	7	88.23	住宅	13567	
43	1#	801	框剪	17	8	88.23	住宅	13967	
44	1#	802	框剪	17	8	71.98	住宅	13167	
45	1#	803	框剪	17	8	72.17	住宅	13117	
46	1#	804	框剪	17	8	72.17	住宅	13067	
47	1#	805	框剪	17	8	71.98	住宅	13067	
48	1#	806	框剪	17	8	88.23	住宅	13667	
49	1#	901	框剪	17	9	88.23	住宅	14067	
50	1#	902	框剪	17	9	71.98	住宅	13267	
51	1#	903	框剪	17	9	72.17	住宅	13217	
52	1#	904	框剪	17	9	72.17	住宅	13167	
53	1#	905	框剪	17	9	71.98	住宅	13167	

54	1#	906	框剪	17	9	88.23	住宅	13767	
55	1#	1001	框剪	17	10	88.23	住宅	14167	
56	1#	1002	框剪	17	10	71.98	住宅	13367	
57	1#	1003	框剪	17	10	72.17	住宅	13317	
58	1#	1004	框剪	17	10	72.17	住宅	13267	
59	1#	1005	框剪	17	10	71.98	住宅	13267	
60	1#	1006	框剪	17	10	88.23	住宅	13867	
61	1#	1101	框剪	17	11	88.23	住宅	14267	
62	1#	1102	框剪	17	11	71.98	住宅	13467	
63	1#	1103	框剪	17	11	72.17	住宅	13417	
64	1#	1104	框剪	17	11	72.17	住宅	13367	
65	1#	1105	框剪	17	11	71.98	住宅	13367	
66	1#	1106	框剪	17	11	88.23	住宅	13967	
67	1#	1201	框剪	17	12	88.23	住宅	14367	
68	1#	1202	框剪	17	12	71.98	住宅	13567	
69	1#	1203	框剪	17	12	72.17	住宅	13517	
70	1#	1204	框剪	17	12	72.17	住宅	13467	
71	1#	1205	框剪	17	12	71.98	住宅	13467	
72	1#	1206	框剪	17	12	88.23	住宅	14067	
73	1#	1301	框剪	17	13	88.23	住宅	14417	
74	1#	1302	框剪	17	13	71.98	住宅	13617	
75	1#	1303	框剪	17	13	72.17	住宅	13567	
76	1#	1304	框剪	17	13	72.17	住宅	13517	
77	1#	1305	框剪	17	13	71.98	住宅	13517	
78	1#	1306	框剪	17	13	88.23	住宅	14117	
79	1#	1401	框剪	17	14	88.23	住宅	14417	
80	1#	1402	框剪	17	14	71.98	住宅	13617	
81	1#	1403	框剪	17	14	72.17	住宅	13567	
82	1#	1404	框剪	17	14	72.17	住宅	13517	
83	1#	1405	框剪	17	14	71.98	住宅	13517	
84	1#	1406	框剪	17	14	88.23	住宅	14117	
85	1#	1501	框剪	17	15	88.23	住宅	14517	
86	1#	1502	框剪	17	15	71.98	住宅	13717	
87	1#	1503	框剪	17	15	72.17	住宅	13667	
88	1#	1504	框剪	17	15	72.17	住宅	13617	
89	1#	1505	框剪	17	15	71.98	住宅	13617	
90	1#	1506	框剪	17	15	88.23	住宅	14217	
91	1#	1601	框剪	17	16	88.23	住宅	14567	
92	1#	1602	框剪	17	16	71.98	住宅	13767	
93	1#	1603	框剪	17	16	72.17	住宅	13717	
94	1#	1604	框剪	17	16	72.17	住宅	13667	
95	1#	1605	框剪	17	16	71.98	住宅	13667	
96	1#	1606	框剪	17	16	88.23	住宅	14267	
97	1#	1701	框剪	17	17	88.23	住宅	13417	
98	1#	1702	框剪	17	17	70.74	住宅	12617	
99	1#	1703	框剪	17	17	70.80	住宅	12567	
100	1#	1704	框剪	17	17	70.80	住宅	12517	
101	1#	1705	框剪	17	17	70.74	住宅	12517	

102	1#	1706	框剪	17	17	88.23	住宅	13117	
103	2#	101	框剪	17	1	106.07	住宅	12192	
104	2#	102	框剪	17	1	87.91	住宅	11942	
105	2#	103	框剪	17	1	88.57	住宅	11892	
106	2#	104	框剪	17	1	71.23	住宅	11542	
107	2#	201	框剪	17	2	106.07	住宅	12692	
108	2#	202	框剪	17	2	87.91	住宅	12442	
109	2#	203	框剪	17	2	88.57	住宅	12392	
110	2#	204	框剪	17	2	71.23	住宅	12042	
111	2#	301	框剪	17	3	106.07	住宅	12992	
112	2#	302	框剪	17	3	87.91	住宅	12742	
113	2#	303	框剪	17	3	88.57	住宅	12692	
114	2#	304	框剪	17	3	71.23	住宅	12342	
115	2#	401	框剪	17	4	106.07	住宅	13042	
116	2#	402	框剪	17	4	87.91	住宅	12792	
117	2#	403	框剪	17	4	88.57	住宅	12742	
118	2#	404	框剪	17	4	71.23	住宅	12392	
119	2#	501	框剪	17	5	106.07	住宅	13142	
120	2#	502	框剪	17	5	87.91	住宅	12892	
121	2#	503	框剪	17	5	88.57	住宅	12842	
122	2#	504	框剪	17	5	71.23	住宅	12492	
123	2#	601	框剪	17	6	106.07	住宅	13242	
124	2#	602	框剪	17	6	87.91	住宅	12992	
125	2#	603	框剪	17	6	88.57	住宅	12942	
126	2#	604	框剪	17	6	71.23	住宅	12592	
127	2#	701	框剪	17	7	106.07	住宅	13392	
128	2#	702	框剪	17	7	87.91	住宅	13142	
129	2#	703	框剪	17	7	88.57	住宅	13092	
130	2#	704	框剪	17	7	71.23	住宅	12742	
131	2#	801	框剪	17	8	106.07	住宅	13492	
132	2#	802	框剪	17	8	87.91	住宅	13242	
133	2#	803	框剪	17	8	88.57	住宅	13192	
134	2#	804	框剪	17	8	71.23	住宅	12842	
135	2#	901	框剪	17	9	106.07	住宅	13592	
136	2#	902	框剪	17	9	87.91	住宅	13342	
137	2#	903	框剪	17	9	88.57	住宅	13292	
138	2#	904	框剪	17	9	71.23	住宅	12942	
139	2#	1001	框剪	17	10	106.07	住宅	13692	
140	2#	1002	框剪	17	10	87.91	住宅	13442	
141	2#	1003	框剪	17	10	88.57	住宅	13392	
142	2#	1004	框剪	17	10	71.23	住宅	13042	
143	2#	1101	框剪	17	11	106.07	住宅	13792	
144	2#	1102	框剪	17	11	87.91	住宅	13542	
145	2#	1103	框剪	17	11	88.57	住宅	13492	
146	2#	1104	框剪	17	11	71.23	住宅	13142	
147	2#	1201	框剪	17	12	106.07	住宅	13892	
148	2#	1202	框剪	17	12	87.91	住宅	13642	
149	2#	1203	框剪	17	12	88.57	住宅	13592	
150	2#	1204	框剪	17	12	71.23	住宅	13242	

151	2#	1301	框剪	17	13	106.07	住宅	13942	
152	2#	1302	框剪	17	13	87.91	住宅	13692	
153	2#	1303	框剪	17	13	88.57	住宅	13642	
154	2#	1304	框剪	17	13	71.23	住宅	13292	
155	2#	1401	框剪	17	14	106.07	住宅	13942	
156	2#	1402	框剪	17	14	87.91	住宅	13692	
157	2#	1403	框剪	17	14	88.57	住宅	13642	
158	2#	1404	框剪	17	14	71.23	住宅	13292	
159	2#	1501	框剪	17	15	106.07	住宅	14042	
160	2#	1502	框剪	17	15	87.91	住宅	13792	
161	2#	1503	框剪	17	15	88.57	住宅	13742	
162	2#	1504	框剪	17	15	71.23	住宅	13392	
163	2#	1601	框剪	17	16	106.07	住宅	14092	
164	2#	1602	框剪	17	16	87.91	住宅	13842	
165	2#	1603	框剪	17	16	88.57	住宅	13792	
166	2#	1604	框剪	17	16	71.23	住宅	13442	
167	2#	1701	框剪	17	17	106.07	住宅	12942	
168	2#	1702	框剪	17	17	87.91	住宅	12692	
169	2#	1703	框剪	17	17	88.57	住宅	12642	
170	2#	1704	框剪	17	17	71.23	住宅	12292	
171	2#	105	框剪	17	1	71.23	住宅	11542	
172	2#	106	框剪	17	1	88.57	住宅	11842	
173	2#	107	框剪	17	1	87.91	住宅	11842	
174	2#	108	框剪	17	1	106.07	住宅	11992	
175	2#	205	框剪	17	2	71.23	住宅	12042	
176	2#	206	框剪	17	2	88.57	住宅	12342	
177	2#	207	框剪	17	2	87.91	住宅	12342	
178	2#	208	框剪	17	2	106.07	住宅	12492	
179	2#	305	框剪	17	3	71.23	住宅	12342	
180	2#	306	框剪	17	3	88.57	住宅	12642	
181	2#	307	框剪	17	3	87.91	住宅	12642	
182	2#	308	框剪	17	3	106.07	住宅	12792	
183	2#	405	框剪	17	4	71.23	住宅	12392	
184	2#	406	框剪	17	4	88.57	住宅	12692	
185	2#	407	框剪	17	4	87.91	住宅	12692	
186	2#	408	框剪	17	4	106.07	住宅	12842	
187	2#	505	框剪	17	5	71.23	住宅	12492	
188	2#	506	框剪	17	5	88.57	住宅	12792	
189	2#	507	框剪	17	5	87.91	住宅	12792	
190	2#	508	框剪	17	5	106.07	住宅	12942	
191	2#	605	框剪	17	6	71.23	住宅	12592	
192	2#	606	框剪	17	6	88.57	住宅	12892	
193	2#	607	框剪	17	6	87.91	住宅	12892	
194	2#	608	框剪	17	6	106.07	住宅	13042	
195	2#	705	框剪	17	7	71.23	住宅	12742	
196	2#	706	框剪	17	7	88.57	住宅	13042	
197	2#	707	框剪	17	7	87.91	住宅	13042	
198	2#	708	框剪	17	7	106.07	住宅	13192	

199	2#	805	框剪	17	8	71.23	住宅	12842	
200	2#	806	框剪	17	8	88.57	住宅	13142	
201	2#	807	框剪	17	8	87.91	住宅	13142	
202	2#	808	框剪	17	8	106.07	住宅	13292	
203	2#	905	框剪	17	9	71.23	住宅	12942	
204	2#	906	框剪	17	9	88.57	住宅	13242	
205	2#	907	框剪	17	9	87.91	住宅	13242	
206	2#	908	框剪	17	9	106.07	住宅	13392	
207	2#	1005	框剪	17	10	71.23	住宅	13042	
208	2#	1006	框剪	17	10	88.57	住宅	13342	
209	2#	1007	框剪	17	10	87.91	住宅	13342	
210	2#	1008	框剪	17	10	106.07	住宅	13492	
211	2#	1105	框剪	17	11	71.23	住宅	13142	
212	2#	1106	框剪	17	11	88.57	住宅	13442	
213	2#	1107	框剪	17	11	87.91	住宅	13442	
214	2#	1108	框剪	17	11	106.07	住宅	13592	
215	2#	1205	框剪	17	12	71.23	住宅	13242	
216	2#	1206	框剪	17	12	88.57	住宅	13542	
217	2#	1207	框剪	17	12	87.91	住宅	13542	
218	2#	1208	框剪	17	12	106.07	住宅	13692	
219	2#	1305	框剪	17	13	71.23	住宅	13292	
220	2#	1306	框剪	17	13	88.57	住宅	13592	
221	2#	1307	框剪	17	13	87.91	住宅	13592	
222	2#	1308	框剪	17	13	106.07	住宅	13742	
223	2#	1405	框剪	17	14	71.23	住宅	13292	
224	2#	1406	框剪	17	14	88.57	住宅	13592	
225	2#	1407	框剪	17	14	87.91	住宅	13592	
226	2#	1408	框剪	17	14	106.07	住宅	13742	
227	2#	1505	框剪	17	15	71.23	住宅	13392	
228	2#	1506	框剪	17	15	88.57	住宅	13692	
229	2#	1507	框剪	17	15	87.91	住宅	13692	
230	2#	1508	框剪	17	15	106.07	住宅	13842	
231	2#	1605	框剪	17	16	71.23	住宅	13442	
232	2#	1606	框剪	17	16	88.57	住宅	13742	
233	2#	1607	框剪	17	16	87.91	住宅	13742	
234	2#	1608	框剪	17	16	106.07	住宅	13892	
235	2#	1705	框剪	17	17	71.23	住宅	12292	
236	2#	1706	框剪	17	17	88.57	住宅	12592	
237	2#	1707	框剪	17	17	87.91	住宅	12592	
238	2#	1708	框剪	17	17	106.07	住宅	12742	
239	8#	201	框剪	17	2	106.71	住宅	13158	
240	8#	202	框剪	17	2	88.43	住宅	12858	
241	8#	203	框剪	17	2	89.10	住宅	12808	
242	8#	204	框剪	17	2	71.66	住宅	12758	
243	8#	301	框剪	17	3	106.71	住宅	13458	
244	8#	302	框剪	17	3	88.43	住宅	13158	
245	8#	303	框剪	17	3	89.10	住宅	13108	
246	8#	304	框剪	17	3	71.66	住宅	13058	
247	8#	401	框剪	17	4	106.71	住宅	13508	

248	8#	402	框剪	17	4	88.43	住宅	13208	
249	8#	403	框剪	17	4	89.10	住宅	13158	
250	8#	404	框剪	17	4	71.66	住宅	13108	
251	8#	501	框剪	17	5	106.71	住宅	13608	
252	8#	502	框剪	17	5	88.43	住宅	13308	
253	8#	503	框剪	17	5	89.10	住宅	13258	
254	8#	504	框剪	17	5	71.66	住宅	13208	
255	8#	601	框剪	17	6	106.71	住宅	13708	
256	8#	602	框剪	17	6	88.43	住宅	13408	
257	8#	603	框剪	17	6	89.10	住宅	13358	
258	8#	604	框剪	17	6	71.66	住宅	13308	
259	8#	701	框剪	17	7	106.71	住宅	13808	
260	8#	702	框剪	17	7	88.43	住宅	13508	
261	8#	703	框剪	17	7	89.10	住宅	13458	
262	8#	704	框剪	17	7	71.66	住宅	13408	
263	8#	801	框剪	17	8	106.71	住宅	13858	
264	8#	802	框剪	17	8	88.43	住宅	13558	
265	8#	803	框剪	17	8	89.10	住宅	13508	
266	8#	804	框剪	17	8	71.66	住宅	13458	
267	8#	901	框剪	17	9	106.71	住宅	13958	
268	8#	902	框剪	17	9	88.43	住宅	13658	
269	8#	903	框剪	17	9	89.10	住宅	13608	
270	8#	904	框剪	17	9	71.66	住宅	13558	
271	8#	1001	框剪	17	10	106.71	住宅	14058	
272	8#	1002	框剪	17	10	88.43	住宅	13758	
273	8#	1003	框剪	17	10	89.10	住宅	13708	
274	8#	1004	框剪	17	10	71.66	住宅	13658	
275	8#	1101	框剪	17	11	106.71	住宅	14158	
276	8#	1102	框剪	17	11	88.43	住宅	13858	
277	8#	1103	框剪	17	11	89.10	住宅	13808	
278	8#	1104	框剪	17	11	71.66	住宅	13758	
279	8#	1201	框剪	17	12	106.71	住宅	14258	
280	8#	1202	框剪	17	12	88.43	住宅	13958	
281	8#	1203	框剪	17	12	89.10	住宅	13908	
282	8#	1204	框剪	17	12	71.66	住宅	13858	
283	8#	1301	框剪	17	13	106.71	住宅	14308	
284	8#	1302	框剪	17	13	88.43	住宅	14008	
285	8#	1303	框剪	17	13	89.10	住宅	13958	
286	8#	1304	框剪	17	13	71.66	住宅	13908	
287	8#	1401	框剪	17	14	106.71	住宅	14308	
288	8#	1402	框剪	17	14	88.43	住宅	14008	
289	8#	1403	框剪	17	14	89.10	住宅	13958	
290	8#	1404	框剪	17	14	71.66	住宅	13908	
291	8#	1501	框剪	17	15	106.71	住宅	14408	
292	8#	1502	框剪	17	15	88.43	住宅	14108	
293	8#	1503	框剪	17	15	89.10	住宅	14058	
294	8#	1504	框剪	17	15	71.66	住宅	14008	
295	8#	1601	框剪	17	16	106.71	住宅	14458	

296	8#	1602	框剪	17	16	88.43	住宅	14158	
297	8#	1603	框剪	17	16	89.10	住宅	14108	
298	8#	1604	框剪	17	16	71.66	住宅	14058	
299	8#	1701	框剪	17	17	106.71	住宅	13408	
300	8#	1702	框剪	17	17	88.43	住宅	13108	
301	8#	1703	框剪	17	17	89.10	住宅	13058	
302	8#	1704	框剪	17	17	71.66	住宅	13008	
303	8#	105	框剪	17	1	71.66	住宅	11958	
304	8#	106	框剪	17	1	89.10	住宅	11958	
305	8#	107	框剪	17	1	88.43	住宅	12258	
306	8#	108	框剪	17	1	106.71	住宅	12458	
307	8#	205	框剪	17	2	71.66	住宅	12458	
308	8#	206	框剪	17	2	89.10	住宅	12458	
309	8#	207	框剪	17	2	88.43	住宅	12758	
310	8#	208	框剪	17	2	106.71	住宅	12958	
311	8#	305	框剪	17	3	71.66	住宅	12758	
312	8#	306	框剪	17	3	89.10	住宅	12758	
313	8#	307	框剪	17	3	88.43	住宅	13058	
314	8#	308	框剪	17	3	106.71	住宅	13258	
315	8#	405	框剪	17	4	71.66	住宅	12808	
316	8#	406	框剪	17	4	89.10	住宅	12808	
317	8#	407	框剪	17	4	88.43	住宅	13108	
318	8#	408	框剪	17	4	106.71	住宅	13308	
319	8#	505	框剪	17	5	71.66	住宅	12908	
320	8#	506	框剪	17	5	89.10	住宅	12908	
321	8#	507	框剪	17	5	88.43	住宅	13208	
322	8#	508	框剪	17	5	106.71	住宅	13408	
323	8#	605	框剪	17	6	71.66	住宅	13008	
324	8#	606	框剪	17	6	89.10	住宅	13008	
325	8#	607	框剪	17	6	88.43	住宅	13308	
326	8#	608	框剪	17	6	106.71	住宅	13508	
327	8#	705	框剪	17	7	71.66	住宅	13108	
328	8#	706	框剪	17	7	89.10	住宅	13108	
329	8#	707	框剪	17	7	88.43	住宅	13408	
330	8#	708	框剪	17	7	106.71	住宅	13608	
331	8#	805	框剪	17	8	71.66	住宅	13158	
332	8#	806	框剪	17	8	89.10	住宅	13158	
333	8#	807	框剪	17	8	88.43	住宅	13458	
334	8#	808	框剪	17	8	106.71	住宅	13658	
335	8#	905	框剪	17	9	71.66	住宅	13258	
336	8#	906	框剪	17	9	89.10	住宅	13258	
337	8#	907	框剪	17	9	88.43	住宅	13558	
338	8#	908	框剪	17	9	106.71	住宅	13758	
339	8#	1005	框剪	17	10	71.66	住宅	13358	
340	8#	1006	框剪	17	10	89.10	住宅	13358	
341	8#	1007	框剪	17	10	88.43	住宅	13658	
342	8#	1008	框剪	17	10	106.71	住宅	13858	
343	8#	1105	框剪	17	11	71.66	住宅	13458	
344	8#	1106	框剪	17	11	89.10	住宅	13458	

345	8#	1107	框剪	17	11	88.43	住宅	13758	
346	8#	1108	框剪	17	11	106.71	住宅	13958	
347	8#	1205	框剪	17	12	71.66	住宅	13558	
348	8#	1206	框剪	17	12	89.10	住宅	13558	
349	8#	1207	框剪	17	12	88.43	住宅	13858	
350	8#	1208	框剪	17	12	106.71	住宅	14058	
351	8#	1305	框剪	17	13	71.66	住宅	13608	
352	8#	1306	框剪	17	13	89.10	住宅	13608	
353	8#	1307	框剪	17	13	88.43	住宅	13908	
354	8#	1308	框剪	17	13	106.71	住宅	14108	
355	8#	1405	框剪	17	14	71.66	住宅	13608	
356	8#	1406	框剪	17	14	89.10	住宅	13608	
357	8#	1407	框剪	17	14	88.43	住宅	13908	
358	8#	1408	框剪	17	14	106.71	住宅	14108	
359	8#	1505	框剪	17	15	71.66	住宅	13708	
360	8#	1506	框剪	17	15	89.10	住宅	13708	
361	8#	1507	框剪	17	15	88.43	住宅	14008	
362	8#	1508	框剪	17	15	106.71	住宅	14208	
363	8#	1605	框剪	17	16	71.66	住宅	13758	
364	8#	1606	框剪	17	16	89.10	住宅	13758	
365	8#	1607	框剪	17	16	88.43	住宅	14058	
366	8#	1608	框剪	17	16	106.71	住宅	14258	
367	8#	1705	框剪	17	17	71.66	住宅	12708	
368	8#	1706	框剪	17	17	89.10	住宅	12708	
369	8#	1707	框剪	17	17	88.43	住宅	13008	
370	8#	1708	框剪	17	17	106.71	住宅	13208	
高层住宅加权平均价：13300 元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

六、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘家荡酒店有限公司

日期：2020年9月