

---

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴碧晟房地产开发有限公司  
项目名称 云栖里24#、28#、31#  
申报日期 2020年9月18日

嘉兴市住房保障局制

## 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施

和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴碧晟房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区七星街道七星花园14幢428室				
法人代表	唐鹏	资质等级	暂定	经办人	胡剑锋
				联系电话	13157331313
开发项目名称	云栖里18幢-32幢				
开发项目座落	嘉兴科技城，东至纵三路，南至横四路，西至纵一路，北至南罗庄港				

土地使用权证号	浙(2020)嘉南不动产权 0007581号		土地用途	住宅用地	
用地面积	52657.45 m <sup>2</sup>	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304022020000 42		规划建设总面积	162194.78m <sup>2</sup>	
规划容积率	不小于1.3, 不大于2.2		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	3304022020040802 01		施工合同号	土合地20200320062 号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

1. 开发项目状况: 嘉兴碧晟房地产开发有限公司投资建设的云栖里18幢-32幢项目位于嘉兴市科技城,东至纵三路,南至横四路,西至纵一路,北至南罗庄港,占地52657.45平方米,该块土地于2019年12月通过出让方式取得,住宅70年使用年限。小区总建筑面积约为162194.78平方米(含地下),容积率为不小于1.3,不大于2.2;绿地率不小于30%。
2. 本次申领的预售商品房24#、28#、31#,其建设工程规划许可证编号为:建字第330402202000042号,开工时间:2020年4月;竣工时间:2023年2月。
3. 销售进度、计划、销售方式:领取预售证后,计划在2020年9月下旬在售楼处公开销售。售楼处现场设在亚太路与横三路交汇处向东150米,销售方式为自行销售,预计一个月内销售30%,三个月内销售50%。
4. 销售价格:本期高层预售均价13750元/平方,小高层预售均价14550元/平方。定价方式为:根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。调价方式:根据销售情况、周边楼盘的价格和市场变动的情况进行调价,并按照相关规定在建设行政主管部门重新备案,并进行公示。销售合同采用浙江省工商行政管理局批准的标准文本,销售采用网上签约方式并进入嘉兴市住房保障局备案。  
签约销售流程为:选定房源---交纳定金---开发票---签定单---3天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日办理好银行贷款手续。
5. 交房方案为:本批房源交付时间为2023年7月30日前。  
交付时间提前一周,发放交房通知函的挂号信,通知客户在规定日期内,  
带齐证件来办理交房手续。

- 6、商品房销售广告、楼书等宣传资料，按照国家规定进行广告宣传。
- 7、售楼处各种规章制度：我公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格执行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，同时在项目达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 27119.00 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 3 幢 290 套 27119.00 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房  /  幢  /  套 (间)  /  m<sup>2</sup>；

商业用房  /  幢  /  套 (间)  /  m<sup>2</sup>；

车库  /  套 (间)  /  m<sup>2</sup>；

其他  /  套 (间)  /  m<sup>2</sup>。

3、本次申报的  /  幢  /  室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25% 以上 。

2、基础工程完成情况： 已达到±0.00 线 。

(三) 承诺开盘时间为： 承诺取得预售证后十日内开盘 。

(四) 权利受限制情况

本次申报预售的项目中， / 的土地办理了 / 。抵押权人为 / ，抵押权人于 / 书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期： 2023 年 2 月 。

(六) 设计单位： 上海凯汇建筑设计院有限公司 。

(七) 施工单位： 浙江新东方建设集团有限公司

(八) 监理单位： 浙江禾城工程管理有限责任公司 。

## 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 招商银行股份有限公司嘉兴分行  (监管帐户为  571914561210186 )。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，

保证不挪作他用（详见附后协议书）。

#### 四、物业管理和社区用房

##### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月签订，前期的物业管理企业为碧桂园生活服务集团股份有限公司，其资质证号为1050232。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

##### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）556m<sup>2</sup>(2019南-29号地块社区用房合并建设在本地块内，合计应建面积975m<sup>2</sup>，实建面积977.08m<sup>2</sup>)。

#### 五、人防设施和白蚁防治

##### （一）人防设施

核定必建人防设施面积10213.33 m<sup>2</sup>，在18#、19#、20#幢及幼儿园地下室内划定。

##### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH2020014，白蚁防治面积162207.51 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方责任无偿灭治。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

#### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220 2000042号	物业用房	一、二 层	810.4835 2	
	2					
	3					
	1					

物业管理 经营性用房	2							
	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他	1							
	2							
	3							

## 七、预售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价（元/m <sup>2</sup> ）	备注
1	24幢	24-101	剪力墙	27	1	101.69	住宅	11300.00	
2	24幢	24-102	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11100.00	
3	24幢	24-201	剪力墙	27	2	101.69	住宅	12500.00	
4	24幢	24-202	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12300.00	
5	24幢	24-301	剪力墙	27	3	101.69	住宅	12800.00	
6	24幢	24-302	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12600.00	
7	24幢	24-401	剪力墙	27	4	101.69	住宅	12600.00	
8	24幢	24-402	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12400.00	
9	24幢	24-501	剪力墙	27	5	101.69	住宅	12950.00	
10	24幢	24-502	剪力墙	27	5	84.24	住宅	12750.00	
11	24幢	24-601	剪力墙	27	6	101.69	住宅	13100.00	
12	24幢	24-602	剪力墙	27	6	84.24	住宅	12900.00	
13	24幢	24-701	剪力墙	27	7	101.69	住宅	13200.00	
14	24幢	24-702	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13000.00	
15	24幢	24-801	剪力墙	27	8	101.69	住宅	13300.00	
16	24幢	24-802	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13100.00	
17	24幢	24-901	剪力墙	27	9	101.69	住宅	13400.00	
18	24幢	24-902	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13200.00	
19	24幢	24-1001	剪力墙	27	10	101.69	住宅	13500.00	
20	24幢	24-1002	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13300.00	
21	24幢	24-1101	剪力墙	27	11	101.69	住宅	13600.00	
22	24幢	24-1102	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13400.00	
23	24幢	24-1201	剪力墙	27	12	101.69	住宅	13700.00	
24	24幢	24-1202	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13500.00	
25	24幢	24-1301	剪力墙	27	13	101.69	住宅	13800.00	
26	24幢	24-1302	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13600.00	
27	24幢	24-1401	剪力墙	27	14	101.69	住宅	13500.00	
28	24幢	24-1402	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13300.00	
29	24幢	24-1501	剪力墙	27	15	101.69	住宅	14000.00	
30	24幢	24-1502	剪力墙	27	15	84.24	住宅	13800.00	
31	24幢	24-1601	剪力墙	27	16	101.69	住宅	14200.00	
32	24幢	24-1602	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14000.00	

33	24 幢	24-1701	剪力墙	27	17	101.69	住宅	14400.00	
34	24 幢	24-1702	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14200.00	
35	24 幢	24-1801	剪力墙	27	18	101.69	住宅	14000.00	
36	24 幢	24-1802	剪力墙	27	18	84.24	住宅	13800.00	
37	24 幢	24-1901	剪力墙	27	19	101.69	住宅	14600.00	
38	24 幢	24-1902	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14400.00	
39	24 幢	24-2001	剪力墙	27	20	101.69	住宅	14800.00	
40	24 幢	24-2002	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14600.00	
41	24 幢	24-2101	剪力墙	27	21	101.69	住宅	14850.00	
42	24 幢	24-2102	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14650.00	
43	24 幢	24-2201	剪力墙	27	22	101.69	住宅	14900.00	
44	24 幢	24-2202	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14700.00	
45	24 幢	24-2301	剪力墙	27	23	101.69	住宅	14950.00	
46	24 幢	24-2302	剪力墙	27	23	84.24	住宅	14750.00	
47	24 幢	24-2401	剪力墙	27	24	101.69	住宅	15000.00	
48	24 幢	24-2402	剪力墙	27	24	84.24	住宅	14800.00	
49	24 幢	24-2501	剪力墙	27	25	101.69	住宅	15050.00	
50	24 幢	24-2502	剪力墙	27	25	84.24	住宅	14850.00	
51	24 幢	24-2601	剪力墙	27	26	101.69	住宅	15100.00	
52	24 幢	24-2602	剪力墙	27	26	84.24	住宅	14900.00	
53	24 幢	24-2701	剪力墙	27	27	101.69	住宅	14300.00	
54	24 幢	24-2702	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14100.00	
55	24 幢	24-103	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11100.00	
56	24 幢	24-104	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11000.00	
57	24 幢	24-203	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12300.00	
58	24 幢	24-204	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12200.00	
59	24 幢	24-2103	剪力墙	27	3	84.24	住宅	14650.00	
60	24 幢	24-303	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12600.00	
61	24 幢	24-304	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12500.00	
62	24 幢	24-403	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12400.00	
63	24 幢	24-404	剪力墙	27	5	84.24	住宅	12300.00	
64	24 幢	24-503	剪力墙	27	5	84.24	住宅	12750.00	
65	24 幢	24-504	剪力墙	27	6	84.24	住宅	12650.00	
66	24 幢	24-603	剪力墙	27	6	84.24	住宅	12900.00	
67	24 幢	24-604	剪力墙	27	7	84.24	住宅	12800.00	
68	24 幢	24-703	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13000.00	
69	24 幢	24-704	剪力墙	27	8	84.24	住宅	12900.00	
70	24 幢	24-803	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13100.00	
71	24 幢	24-804	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13000.00	
72	24 幢	24-903	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13200.00	
73	24 幢	24-904	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13100.00	
74	24 幢	24-1003	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13300.00	
75	24 幢	24-1004	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13200.00	
76	24 幢	24-1103	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13400.00	
77	24 幢	24-1104	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13300.00	
78	24 幢	24-1203	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13500.00	
79	24 幢	24-1204	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13400.00	
80	24 幢	24-1303	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13600.00	
81	24 幢	24-1304	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13500.00	
82	24 幢	24-1403	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13300.00	
83	24 幢	24-1404	剪力墙	27	15	84.24	住宅	13200.00	
84	24 幢	24-1503	剪力墙	27	15	84.24	住宅	13800.00	
85	24 幢	24-1504	剪力墙	27	16	84.24	住宅	13700.00	
86	24 幢	24-1603	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14000.00	
87	24 幢	24-1604	剪力墙	27	17	84.24	住宅	13900.00	
88	24 幢	24-1703	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14200.00	
89	24 幢	24-1704	剪力墙	27	18	84.24	住宅	14100.00	
90	24 幢	24-1803	剪力墙	27	18	84.24	住宅	13800.00	

91	24 幢	24-1804	剪力墙	27	19	84.24	住宅	13700.00	
92	24 幢	24-1903	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14400.00	
93	24 幢	24-1904	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14300.00	
94	24 幢	24-2003	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14600.00	
95	24 幢	24-2004	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14500.00	
96	24 幢	24-2104	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14550.00	
97	24 幢	24-2203	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14700.00	
98	24 幢	24-2204	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14600.00	
99	24 幢	24-2303	剪力墙	27	23	84.24	住宅	14750.00	
100	24 幢	24-2304	剪力墙	27	23	84.24	住宅	14650.00	
101	24 幢	24-2403	剪力墙	27	24	84.24	住宅	14800.00	
102	24 幢	24-2404	剪力墙	27	24	84.24	住宅	14700.00	
103	24 幢	24-2503	剪力墙	27	25	84.24	住宅	14850.00	
104	24 幢	24-2504	剪力墙	27	25	84.24	住宅	14750.00	
105	24 幢	24-2603	剪力墙	27	26	84.24	住宅	14900.00	
106	24 幢	24-2604	剪力墙	27	26	84.24	住宅	14800.00	
107	24 幢	24-2703	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14100.00	
108	24 幢	24-2704	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14000.00	
109	24 幢	24-105	剪力墙	27	1	84.24	住宅	11100.00	
110	24 幢	24-106	剪力墙	27	1	101.69	住宅	11100.00	
111	24 幢	24-205	剪力墙	27	2	84.24	住宅	12300.00	
112	24 幢	24-206	剪力墙	27	2	101.69	住宅	12300.00	
113	24 幢	24-305	剪力墙	27	3	84.24	住宅	12600.00	
114	24 幢	24-306	剪力墙	27	3	101.69	住宅	12600.00	
115	24 幢	24-405	剪力墙	27	4	84.24	住宅	12400.00	
116	24 幢	24-406	剪力墙	27	4	101.69	住宅	12400.00	
117	24 幢	24-505	剪力墙	27	5	84.24	住宅	12750.00	
118	24 幢	24-506	剪力墙	27	5	101.69	住宅	12750.00	
119	24 幢	24-605	剪力墙	27	6	84.24	住宅	12900.00	
120	24 幢	24-606	剪力墙	27	6	101.69	住宅	12900.00	
121	24 幢	24-705	剪力墙	27	7	84.24	住宅	13000.00	
122	24 幢	24-706	剪力墙	27	7	101.69	住宅	13000.00	
123	24 幢	24-805	剪力墙	27	8	84.24	住宅	13100.00	
124	24 幢	24-806	剪力墙	27	8	101.69	住宅	13100.00	
125	24 幢	24-905	剪力墙	27	9	84.24	住宅	13200.00	
126	24 幢	24-906	剪力墙	27	9	101.69	住宅	13200.00	
127	24 幢	24-1005	剪力墙	27	10	84.24	住宅	13300.00	
128	24 幢	24-1006	剪力墙	27	10	101.69	住宅	13300.00	
129	24 幢	24-1105	剪力墙	27	11	84.24	住宅	13400.00	
130	24 幢	24-1106	剪力墙	27	11	101.69	住宅	13400.00	
131	24 幢	24-1205	剪力墙	27	12	84.24	住宅	13500.00	
132	24 幢	24-1206	剪力墙	27	12	101.69	住宅	13500.00	
133	24 幢	24-1305	剪力墙	27	13	84.24	住宅	13600.00	
134	24 幢	24-1306	剪力墙	27	13	101.69	住宅	13600.00	
135	24 幢	24-1405	剪力墙	27	14	84.24	住宅	13300.00	
136	24 幢	24-1406	剪力墙	27	14	101.69	住宅	13300.00	
137	24 幢	24-1505	剪力墙	27	15	84.24	住宅	13800.00	
138	24 幢	24-1506	剪力墙	27	15	101.69	住宅	13800.00	
139	24 幢	24-1605	剪力墙	27	16	84.24	住宅	14000.00	
140	24 幢	24-1606	剪力墙	27	16	101.69	住宅	14000.00	
141	24 幢	24-1705	剪力墙	27	17	84.24	住宅	14200.00	
142	24 幢	24-1706	剪力墙	27	17	101.69	住宅	14200.00	
143	24 幢	24-1805	剪力墙	27	18	84.24	住宅	13800.00	
144	24 幢	24-1806	剪力墙	27	18	101.69	住宅	13800.00	
145	24 幢	24-1905	剪力墙	27	19	84.24	住宅	14400.00	
146	24 幢	24-1906	剪力墙	27	19	101.69	住宅	14400.00	
147	24 幢	24-2005	剪力墙	27	20	84.24	住宅	14600.00	



148	24 幢	24-2006	剪力墙	27	20	101.69	住宅	14600.00	
149	24 幢	24-2105	剪力墙	27	21	84.24	住宅	14650.00	
150	24 幢	24-2106	剪力墙	27	21	101.69	住宅	14650.00	
151	24 幢	24-2205	剪力墙	27	22	84.24	住宅	14700.00	
152	24 幢	24-2206	剪力墙	27	22	101.69	住宅	14700.00	
153	24 幢	24-2305	剪力墙	27	23	84.24	住宅	14750.00	
154	24 幢	24-2306	剪力墙	27	23	101.69	住宅	14750.00	
155	24 幢	24-2405	剪力墙	27	24	84.24	住宅	14800.00	
156	24 幢	24-2406	剪力墙	27	24	101.69	住宅	14800.00	
157	24 幢	24-2505	剪力墙	27	25	84.24	住宅	14850.00	
158	24 幢	24-2506	剪力墙	27	25	101.69	住宅	14850.00	
159	24 幢	24-2605	剪力墙	27	26	84.24	住宅	14900.00	
160	24 幢	24-2606	剪力墙	27	26	101.69	住宅	14900.00	
161	24 幢	24-2705	剪力墙	27	27	84.24	住宅	14100.00	
162	24 幢	24-2706	剪力墙	27	27	101.69	住宅	14100.00	
163	28 幢	28-101	框剪	10	1	114.11	住宅	13370.00	
164	28 幢	28-102	框剪	10	1	114.11	住宅	13070.00	
165	28 幢	28-201	框剪	10	2	114.11	住宅	14370.00	
166	28 幢	28-202	框剪	10	2	114.11	住宅	14070.00	
167	28 幢	28-301	框剪	10	3	114.11	住宅	14670.00	
168	28 幢	28-302	框剪	10	3	114.11	住宅	14370.00	
169	28 幢	28-401	框剪	10	4	114.11	住宅	14770.00	
170	28 幢	28-402	框剪	10	4	114.11	住宅	14470.00	
171	28 幢	28-501	框剪	10	5	114.11	住宅	14870.00	
172	28 幢	28-502	框剪	10	5	114.11	住宅	14570.00	
173	28 幢	28-601	框剪	10	6	114.11	住宅	14970.00	
174	28 幢	28-602	框剪	10	6	114.11	住宅	14670.00	
175	28 幢	28-701	框剪	10	7	114.11	住宅	15070.00	
176	28 幢	28-702	框剪	10	7	114.11	住宅	14770.00	
177	28 幢	28-801	框剪	10	8	114.11	住宅	14970.00	
178	28 幢	28-802	框剪	10	8	114.11	住宅	14670.00	
179	28 幢	28-901	框剪	10	9	114.11	住宅	15170.00	
180	28 幢	28-902	框剪	10	9	114.11	住宅	14870.00	
181	28 幢	28-1001	框剪	10	10	114.11	住宅	14770.00	
182	28 幢	28-1002	框剪	10	10	114.11	住宅	14470.00	
183	31 幢	31-101	剪力墙	27	1	104.05	住宅	11314.70	
184	31 幢	31-102	剪力墙	27	1	73.52	住宅	11109.70	
185	31 幢	31-201	剪力墙	27	2	104.05	住宅	12809.70	
186	31 幢	31-202	剪力墙	27	2	86.19	住宅	12609.70	
187	31 幢	31-301	剪力墙	27	3	104.05	住宅	13109.70	
188	31 幢	31-302	剪力墙	27	3	86.19	住宅	12909.70	
189	31 幢	31-401	剪力墙	27	4	104.05	住宅	12909.70	
190	31 幢	31-402	剪力墙	27	4	86.19	住宅	12709.70	
191	31 幢	31-501	剪力墙	27	5	104.05	住宅	13259.70	
192	31 幢	31-502	剪力墙	27	5	86.19	住宅	13059.70	
193	31 幢	31-601	剪力墙	27	6	104.05	住宅	13409.70	
194	31 幢	31-602	剪力墙	27	6	86.19	住宅	13209.70	
195	31 幢	31-701	剪力墙	27	7	104.05	住宅	13509.70	
196	31 幢	31-702	剪力墙	27	7	86.19	住宅	13309.70	
197	31 幢	31-801	剪力墙	27	8	104.05	住宅	13609.70	
198	31 幢	31-802	剪力墙	27	8	86.19	住宅	13409.70	
199	31 幢	31-901	剪力墙	27	9	104.05	住宅	13709.70	
200	31 幢	31-902	剪力墙	27	9	86.19	住宅	13509.70	
201	31 幢	31-1001	剪力墙	27	10	104.05	住宅	13809.70	
202	31 幢	31-1002	剪力墙	27	10	86.19	住宅	13609.70	
203	31 幢	31-1101	剪力墙	27	11	104.05	住宅	13909.70	
204	31 幢	31-1102	剪力墙	27	11	86.19	住宅	13709.70	
205	31 幢	31-1201	剪力墙	27	12	104.05	住宅	14009.70	

206	31 幢	31-1202	剪力墙	27	12	86.19	住宅	13809.70	
207	31 幢	31-1301	剪力墙	27	13	104.05	住宅	14109.70	
208	31 幢	31-1302	剪力墙	27	13	86.19	住宅	13909.70	
209	31 幢	31-1401	剪力墙	27	14	104.05	住宅	13809.70	
210	31 幢	31-1402	剪力墙	27	14	86.19	住宅	13609.70	
211	31 幢	31-1501	剪力墙	27	15	104.05	住宅	14309.70	
212	31 幢	31-1502	剪力墙	27	15	86.19	住宅	14109.70	
213	31 幢	31-1601	剪力墙	27	16	104.05	住宅	14509.70	
214	31 幢	31-1602	剪力墙	27	16	86.19	住宅	14309.70	
215	31 幢	31-1701	剪力墙	27	17	104.05	住宅	14709.70	
216	31 幢	31-1702	剪力墙	27	17	86.19	住宅	14509.70	
217	31 幢	31-1801	剪力墙	27	18	104.05	住宅	14309.70	
218	31 幢	31-1802	剪力墙	27	18	86.19	住宅	14109.70	
219	31 幢	31-1901	剪力墙	27	19	104.05	住宅	14909.70	
220	31 幢	31-1902	剪力墙	27	19	86.19	住宅	14709.70	
221	31 幢	31-2001	剪力墙	27	20	104.05	住宅	15109.70	
222	31 幢	31-2002	剪力墙	27	20	86.19	住宅	14909.70	
223	31 幢	31-2101	剪力墙	27	21	104.05	住宅	15059.70	
224	31 幢	31-2102	剪力墙	27	21	86.19	住宅	14859.70	
225	31 幢	31-2201	剪力墙	27	22	104.05	住宅	15009.70	
226	31 幢	31-2202	剪力墙	27	22	86.19	住宅	14809.70	
227	31 幢	31-2301	剪力墙	27	23	104.05	住宅	14959.70	
228	31 幢	31-2302	剪力墙	27	23	86.19	住宅	14759.70	
229	31 幢	31-2401	剪力墙	27	24	104.05	住宅	14909.70	
230	31 幢	31-2402	剪力墙	27	24	86.19	住宅	14709.70	
231	31 幢	31-2501	剪力墙	27	25	104.05	住宅	14859.70	
232	31 幢	31-2502	剪力墙	27	25	86.19	住宅	14659.70	
233	31 幢	31-2601	剪力墙	27	26	104.05	住宅	14809.70	
234	31 幢	31-2602	剪力墙	27	26	86.19	住宅	14609.70	
235	31 幢	31-2701	剪力墙	27	27	104.05	住宅	14009.70	
236	31 幢	31-2702	剪力墙	27	27	86.19	住宅	13809.70	
237	31 幢	31-103	剪力墙	27	1	73.52	住宅	11109.70	
238	31 幢	31-104	剪力墙	27	1	104.05	住宅	11114.70	
239	31 幢	31-203	剪力墙	27	2	86.19	住宅	12609.70	
240	31 幢	31-204	剪力墙	27	2	104.05	住宅	12609.70	
241	31 幢	31-303	剪力墙	27	3	86.19	住宅	12909.70	
242	31 幢	31-304	剪力墙	27	3	104.05	住宅	12909.70	
243	31 幢	31-403	剪力墙	27	4	86.19	住宅	12709.70	
244	31 幢	31-404	剪力墙	27	4	104.05	住宅	12709.70	
245	31 幢	31-503	剪力墙	27	5	86.19	住宅	13059.70	
246	31 幢	31-504	剪力墙	27	5	104.05	住宅	13059.70	
247	31 幢	31-603	剪力墙	27	6	86.19	住宅	13209.70	
248	31 幢	31-604	剪力墙	27	6	104.05	住宅	13209.70	
249	31 幢	31-703	剪力墙	27	7	86.19	住宅	13309.70	
250	31 幢	31-704	剪力墙	27	7	104.05	住宅	13309.70	
251	31 幢	31-803	剪力墙	27	8	86.19	住宅	13409.70	
252	31 幢	31-804	剪力墙	27	8	104.05	住宅	13409.70	
253	31 幢	31-903	剪力墙	27	9	86.19	住宅	13509.70	
254	31 幢	31-904	剪力墙	27	9	104.05	住宅	13509.70	
255	31 幢	31-1003	剪力墙	27	10	86.19	住宅	13609.70	
256	31 幢	31-1004	剪力墙	27	10	104.05	住宅	13609.70	
257	31 幢	31-1103	剪力墙	27	11	86.19	住宅	13709.70	
258	31 幢	31-1104	剪力墙	27	11	104.05	住宅	13709.70	
259	31 幢	31-1203	剪力墙	27	12	86.19	住宅	13809.70	
260	31 幢	31-1204	剪力墙	27	12	104.05	住宅	13809.70	
261	31 幢	31-1303	剪力墙	27	13	86.19	住宅	13909.70	
262	31 幢	31-1304	剪力墙	27	13	104.05	住宅	13909.70	

263	31幢	31-1403	剪力墙	27	14	86.19	住宅	13609.70	
264	31幢	31-1404	剪力墙	27	14	104.05	住宅	13609.70	
265	31幢	31-1503	剪力墙	27	15	86.19	住宅	14109.70	
266	31幢	31-1504	剪力墙	27	15	104.05	住宅	14109.70	
267	31幢	31-1603	剪力墙	27	16	86.19	住宅	14309.70	
268	31幢	31-1604	剪力墙	27	16	104.05	住宅	14309.70	
269	31幢	31-1703	剪力墙	27	17	86.19	住宅	14509.70	
270	31幢	31-1704	剪力墙	27	17	104.05	住宅	14509.70	
271	31幢	31-1803	剪力墙	27	18	86.19	住宅	14109.70	
272	31幢	31-1804	剪力墙	27	18	104.05	住宅	14109.70	
273	31幢	31-1903	剪力墙	27	19	86.19	住宅	14709.70	
274	31幢	31-1904	剪力墙	27	19	104.05	住宅	14709.70	
275	31幢	31-2003	剪力墙	27	20	86.19	住宅	14909.70	
276	31幢	31-2004	剪力墙	27	20	104.05	住宅	14909.70	
277	31幢	31-2103	剪力墙	27	21	86.19	住宅	14859.70	
278	31幢	31-2104	剪力墙	27	21	104.05	住宅	14859.70	
279	31幢	31-2203	剪力墙	27	22	86.19	住宅	14809.70	
280	31幢	31-2204	剪力墙	27	22	104.05	住宅	14809.70	
281	31幢	31-2303	剪力墙	27	23	86.19	住宅	14759.70	
282	31幢	31-2304	剪力墙	27	23	104.05	住宅	14759.70	
283	31幢	31-2403	剪力墙	27	24	86.19	住宅	14709.70	
284	31幢	31-2404	剪力墙	27	24	104.05	住宅	14709.70	
285	31幢	31-2503	剪力墙	27	25	86.19	住宅	14659.70	
286	31幢	31-2504	剪力墙	27	25	104.05	住宅	14659.70	
287	31幢	31-2603	剪力墙	27	26	86.19	住宅	14609.70	
288	31幢	31-2604	剪力墙	27	26	104.05	住宅	14609.70	
289	31幢	31-2703	剪力墙	27	27	86.19	住宅	13809.70	
290	31幢	31-2704	剪力墙	27	27	104.05	住宅	13809.70	
高层均价 13750 元/平方，小高层均价 14550 元/平方。									
以下空白									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴碧晟房地产开发有限公司

日期：2020年9月18日