

商品房预售方案

开发企业 嘉兴锦禾置业有限公司

项目名称 锦麟澜湾

申报日期 2020年9月

嘉兴市住房保障局制

填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年

限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

- 商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；
- 商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；
- 商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；
- 商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；
- 商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；
- 售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；
- 承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；
- 商品房预售资金监管协议书；
- 监管银行预发放的资金账户账号；
- 监管项目的工程形象进度表；
- 监管项目各阶段的资金使用计划；
- 房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴锦禾置业有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区广益路吉城大厦7楼				
法人代表	宁麟	资质等级	暂定资质	经办人	林声津
				联系电话	18358124119
开发项目名称	锦麟澜湾				

开发项目座落	南湖区科技城，东至城市规划道路，南至科兴路，西至亚欧路，北至城市规划道路。				
土地使用权证号	浙（2019）嘉南不动产权第0035024号		土地用途	住宅用地	
用地面积	78571.94m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201900162号		规划建设总面积	207174.54平方米	
规划容积率	1.8		绿地率	36.6%	
施工许可证号	330402201911280101/330402201912270401		施工合同号	【南】土合第20191121247号 / 【南】土合第20191225286号	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的锦麟澜湾项目，坐落于南湖区科技城，东至城市规划道路，南至科兴路，西至亚欧路，北至城市规划道路，总规划批准建设项目207174.54 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330402201900162号，

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第330402201900162号，批准建设项目的面积为207174.54m²，共22幢，其中住宅21幢，建筑面积141505.19m²；商业/幢，建筑面积/ m²；人防建筑面积12840.32m²公用设施建筑面积8148.38m²；幼儿园建筑面积5060.3m²；物业、社区用房建筑面积1542.08m²；车库建筑面积38078.27m²。

3、该规划许可项目计划分3次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201900162号，本次申报预售的商品房为第3次，共计22幢，其幢号为锦麟澜湾5#、6#、13#、15#、16#、17#、21#、22#共计8幢，申报预售建筑总面积56099.48 m²其中55560.76m²，用途为住宅；其中538.72m²用途为住宅配套；5幢总层数为18层（地上17层、地下1层）；6幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；13幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；15幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；16幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；17幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；21幢总层数为11层（地上10层、地下1层）；22幢总层数为11层（地上10层、地下1层）。可销售住宅386套，建筑面积55560.76m²，住宅配套40套，建筑面积538.72m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/套，建筑面积/ m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报锦麟澜湾5#、6#、13#、15#、16#、17#、21#、22#房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，预计2020年12月25日完成主

体建设，2022年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有宣传单页，户型折页等，并在报广、网络、户外广告牌作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在亚欧路与晨光路交汇处锦麟澜湾营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，高层均价：18700元/平方米；小高层均价：19150元/平方米。售楼现场地点位于亚欧路与晨光路交汇处锦麟澜湾营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本。销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报锦麟澜湾5#、6#、13#、15#、16#、17#、21#、22#于2022年12月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由四川鼎晟物业服务集团有限公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积56099.48m²。其中：

1、住宅8幢386套55560.76m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他40套（间）538.72m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：∟。

2、基础工程完成情况：完成 ±0.00 线 以上 。

(三) 承诺开盘时间为：取得预售证后五日之内 。

(四) 权利受限制情况（土地抵押）

本次申报预售的项目中，锦麟澜湾 办理在建工程抵押，抵押权人为平安银行股份有限公司公司杭州分行。抵押权人于2020 年 4 月 13 日书面同意我司申报 锦麟澜湾 5#、6#、13#、15#、16#、17#、21#、22# 幢 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。

(六) 设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司。

(七) 施工单位：中兴建设有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣阳工程监理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 平安银行股份有限公司嘉兴支行，监管账户为 (15516617718817)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用招投标方式选聘，前期物业服务合同于2020 年 4 月 7 日签订，前期的物业管理企业为四川鼎晟物业服务集团有限公司，其资质证号为(建) 113071。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）503.48 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 12840.32 m²，在 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8# 幢 地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号∟，白蚁防治面积 207174.54 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，

严格遵守操作规范，保证防治质量_____。

六、**物价部门价格审验批文号**（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 33040220190 0162号	1幢、9 幢	1、2 层	989.8 3	2022.1 2.31	详见物 业配置 联系单
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	5	101	钢筋混 凝土	18	1	143.38	住宅	17445

2	5	102	钢筋混 凝土	18	1	142.95	住宅	17460
3	5	201	钢筋混 凝土	18	2	143.38	住宅	17945
4	5	202	钢筋混 凝土	18	2	142.95	住宅	17960
5	5	301	钢筋混 凝土	18	3	143.38	住宅	18545
6	5	302	钢筋混 凝土	18	3	142.95	住宅	18560
7	5	401	钢筋混 凝土	18	4	143.38	住宅	18645
8	5	402	钢筋混 凝土	18	4	142.95	住宅	18660
9	5	501	钢筋混 凝土	18	5	143.38	住宅	18945
10	5	502	钢筋混 凝土	18	5	142.95	住宅	18960
11	5	601	钢筋混 凝土	18	6	143.38	住宅	19045
12	5	602	钢筋混 凝土	18	6	142.95	住宅	19060
13	5	701	钢筋混 凝土	18	7	143.38	住宅	19095
14	5	702	钢筋混 凝土	18	7	142.95	住宅	19110
15	5	801	钢筋混 凝土	18	8	143.38	住宅	19145
16	5	802	钢筋混 凝土	18	8	142.95	住宅	19160
17	5	901	钢筋混 凝土	18	9	143.38	住宅	19195
18	5	902	钢筋混 凝土	18	9	142.95	住宅	19210
19	5	1001	钢筋混 凝土	18	10	143.38	住宅	19295
20	5	1002	钢筋混 凝土	18	10	142.95	住宅	19310
21	5	1101	钢筋混 凝土	18	11	143.38	住宅	19345
22	5	1102	钢筋混 凝土	18	11	142.95	住宅	19360
23	5	1201	钢筋混 凝土	18	12	143.38	住宅	19445
24	5	1202	钢筋混 凝土	18	12	142.95	住宅	19460
25	5	1301	钢筋混 凝土	18	13	143.38	住宅	19445

26	5	1302	钢筋混 凝土	18	13	142.95	住宅	19460
27	5	1401	钢筋混 凝土	18	14	143.38	住宅	19205
28	5	1402	钢筋混 凝土	18	14	142.95	住宅	19220
29	5	1501	钢筋混 凝土	18	15	143.38	住宅	19595
30	5	1502	钢筋混 凝土	18	15	142.95	住宅	19610
31	5	1601	钢筋混 凝土	18	16	143.38	住宅	19645
32	5	1602	钢筋混 凝土	18	16	142.95	住宅	19660
33	5	1701	钢筋混 凝土	18	17	143.38	住宅	18765
34	5	1702	钢筋混 凝土	18	17	142.95	住宅	18780
35	6	101	钢筋混 凝土	19	1	129.14	住宅	16899
36	6	102	钢筋混 凝土	19	1	105.25	住宅	17342
37	6	103	钢筋混 凝土	19	1	105.25	住宅	17342
38	6	104	钢筋混 凝土	19	1	129.14	住宅	16536
39	6	201	钢筋混 凝土	19	2	129.14	住宅	17399
40	6	202	钢筋混 凝土	19	2	105.25	住宅	17842
41	6	203	钢筋混 凝土	19	2	105.25	住宅	17842
42	6	204	钢筋混 凝土	19	2	129.14	住宅	17036
43	6	301	钢筋混 凝土	19	3	129.14	住宅	17679
44	6	302	钢筋混 凝土	19	3	105.25	住宅	18122
45	6	303	钢筋混 凝土	19	3	105.25	住宅	18122
46	6	304	钢筋混 凝土	19	3	129.14	住宅	17316
47	6	401	钢筋混 凝土	19	4	129.14	住宅	18224
48	6	402	钢筋混 凝土	19	4	105.25	住宅	18590
49	6	403	钢筋混 凝土	19	4	105.25	住宅	18590

50	6	404	钢筋混 凝土	19	4	129.14	住宅	17861
51	6	501	钢筋混 凝土	19	5	129.14	住宅	18576
52	6	502	钢筋混 凝土	19	5	105.25	住宅	18942
53	6	503	钢筋混 凝土	19	5	105.25	住宅	18942
54	6	504	钢筋混 凝土	19	5	129.14	住宅	18213
55	6	601	钢筋混 凝土	19	6	129.14	住宅	18804
56	6	602	钢筋混 凝土	19	6	105.25	住宅	19092
57	6	603	钢筋混 凝土	19	6	105.25	住宅	19092
58	6	604	钢筋混 凝土	19	6	129.14	住宅	18441
59	6	701	钢筋混 凝土	19	7	129.14	住宅	19009
60	6	702	钢筋混 凝土	19	7	105.25	住宅	19142
61	6	703	钢筋混 凝土	19	7	105.25	住宅	19142
62	6	704	钢筋混 凝土	19	7	129.14	住宅	18646
63	6	801	钢筋混 凝土	19	8	129.14	住宅	19059
64	6	802	钢筋混 凝土	19	8	105.25	住宅	19192
65	6	803	钢筋混 凝土	19	8	105.25	住宅	19192
66	6	804	钢筋混 凝土	19	8	129.14	住宅	18696
67	6	901	钢筋混 凝土	19	9	129.14	住宅	19186
68	6	902	钢筋混 凝土	19	9	105.25	住宅	19242
69	6	903	钢筋混 凝土	19	9	105.25	住宅	19242
70	6	904	钢筋混 凝土	19	9	129.14	住宅	18823
71	6	1001	钢筋混 凝土	19	10	129.14	住宅	19275
72	6	1002	钢筋混 凝土	19	10	105.25	住宅	19292
73	6	1003	钢筋混 凝土	19	10	105.25	住宅	19292

74	6	1004	钢筋混 凝土	19	10	129.14	住宅	18912
75	6	1101	钢筋混 凝土	19	11	129.14	住宅	19364
76	6	1102	钢筋混 凝土	19	11	105.25	住宅	19342
77	6	1103	钢筋混 凝土	19	11	105.25	住宅	19342
78	6	1104	钢筋混 凝土	19	11	129.14	住宅	19001
79	6	1201	钢筋混 凝土	19	12	129.14	住宅	19491
80	6	1202	钢筋混 凝土	19	12	105.25	住宅	19392
81	6	1203	钢筋混 凝土	19	12	105.25	住宅	19392
82	6	1204	钢筋混 凝土	19	12	129.14	住宅	19128
83	6	1301	钢筋混 凝土	19	13	129.14	住宅	18225
84	6	1302	钢筋混 凝土	19	13	105.25	住宅	19442
85	6	1303	钢筋混 凝土	19	13	105.25	住宅	19442
86	6	1304	钢筋混 凝土	19	13	129.14	住宅	17862
87	6	1401	钢筋混 凝土	19	14	129.14	住宅	18184
88	6	1402	钢筋混 凝土	19	14	105.25	住宅	19092
89	6	1403	钢筋混 凝土	19	14	105.25	住宅	19092
90	6	1404	钢筋混 凝土	19	14	129.14	住宅	17821
91	6	1501	钢筋混 凝土	19	15	129.14	住宅	18275
92	6	1502	钢筋混 凝土	19	15	105.25	住宅	19492
93	6	1503	钢筋混 凝土	19	15	105.25	住宅	19492
94	6	1504	钢筋混 凝土	19	15	129.14	住宅	17912
95	6	1601	钢筋混 凝土	19	16	129.14	住宅	18386
96	6	1602	钢筋混 凝土	19	16	105.25	住宅	19642
97	6	1603	钢筋混 凝土	19	16	105.25	住宅	19642

98	6	1604	钢筋混 凝土	19	16	129.14	住宅	18023
99	6	1701	钢筋混 凝土	19	17	129.14	住宅	18497
100	6	1702	钢筋混 凝土	19	17	105.25	住宅	19792
101	6	1703	钢筋混 凝土	19	17	105.25	住宅	19792
102	6	1704	钢筋混 凝土	19	17	129.14	住宅	18134
103	6	1801	钢筋混 凝土	19	18	129.14	住宅	17904
104	6	1802	钢筋混 凝土	19	18	105.25	住宅	18812
105	6	1803	钢筋混 凝土	19	18	105.25	住宅	18812
106	6	1804	钢筋混 凝土	19	18	129.14	住宅	17541
107	13	101	钢筋混 凝土	19	1	143.69	住宅	16958
108	13	102	钢筋混 凝土	19	1	143.26	住宅	16755
109	13	103	钢筋混 凝土	19	1	143.44	住宅	16755
110	13	104	钢筋混 凝土	19	1	143.27	住宅	16970
111	13	201	钢筋混 凝土	19	2	143.69	住宅	17515
112	13	202	钢筋混 凝土	19	2	143.26	住宅	17312
113	13	203	钢筋混 凝土	19	2	143.44	住宅	17312
114	13	204	钢筋混 凝土	19	2	143.27	住宅	17551
115	13	301	钢筋混 凝土	19	3	143.69	住宅	18215
116	13	302	钢筋混 凝土	19	3	143.26	住宅	18012
117	13	303	钢筋混 凝土	19	3	143.44	住宅	18012
118	13	304	钢筋混 凝土	19	3	143.27	住宅	18267
119	13	401	钢筋混 凝土	19	4	143.69	住宅	18313
120	13	402	钢筋混 凝土	19	4	143.26	住宅	18110
121	13	403	钢筋混 凝土	19	4	143.44	住宅	18110

122	13	404	钢筋混 凝土	19	4	143.27	住宅	18363
123	13	501	钢筋混 凝土	19	5	143.69	住宅	18765
124	13	502	钢筋混 凝土	19	5	143.26	住宅	18562
125	13	503	钢筋混 凝土	19	5	143.44	住宅	18562
126	13	504	钢筋混 凝土	19	5	143.27	住宅	18815
127	13	601	钢筋混 凝土	19	6	143.69	住宅	18835
128	13	602	钢筋混 凝土	19	6	143.26	住宅	18632
129	13	603	钢筋混 凝土	19	6	143.44	住宅	18632
130	13	604	钢筋混 凝土	19	6	143.27	住宅	18885
131	13	701	钢筋混 凝土	19	7	143.69	住宅	18885
132	13	702	钢筋混 凝土	19	7	143.26	住宅	18682
133	13	703	钢筋混 凝土	19	7	143.44	住宅	18682
134	13	704	钢筋混 凝土	19	7	143.27	住宅	18935
135	13	801	钢筋混 凝土	19	8	143.69	住宅	18935
136	13	802	钢筋混 凝土	19	8	143.26	住宅	18732
137	13	803	钢筋混 凝土	19	8	143.44	住宅	18732
138	13	804	钢筋混 凝土	19	8	143.27	住宅	18985
139	13	901	钢筋混 凝土	19	9	143.69	住宅	18985
140	13	902	钢筋混 凝土	19	9	143.26	住宅	18782
141	13	903	钢筋混 凝土	19	9	143.44	住宅	18782
142	13	904	钢筋混 凝土	19	9	143.27	住宅	19035
143	13	1001	钢筋混 凝土	19	10	143.69	住宅	19035
144	13	1002	钢筋混 凝土	19	10	143.26	住宅	18832
145	13	1003	钢筋混 凝土	19	10	143.44	住宅	18832

146	13	1004	钢筋混 凝土	19	10	143.27	住宅	19085
147	13	1101	钢筋混 凝土	19	11	143.69	住宅	19095
148	13	1102	钢筋混 凝土	19	11	143.26	住宅	18892
149	13	1103	钢筋混 凝土	19	11	143.44	住宅	18892
150	13	1104	钢筋混 凝土	19	11	143.27	住宅	19145
151	13	1201	钢筋混 凝土	19	12	143.69	住宅	19145
152	13	1202	钢筋混 凝土	19	12	143.26	住宅	18942
153	13	1203	钢筋混 凝土	19	12	143.44	住宅	18942
154	13	1204	钢筋混 凝土	19	12	143.27	住宅	19195
155	13	1301	钢筋混 凝土	19	13	143.69	住宅	19195
156	13	1302	钢筋混 凝土	19	13	143.26	住宅	18992
157	13	1303	钢筋混 凝土	19	13	143.44	住宅	18992
158	13	1304	钢筋混 凝土	19	13	143.27	住宅	19245
159	13	1401	钢筋混 凝土	19	14	143.69	住宅	18865
160	13	1402	钢筋混 凝土	19	14	143.26	住宅	18662
161	13	1403	钢筋混 凝土	19	14	143.44	住宅	18662
162	13	1404	钢筋混 凝土	19	14	143.27	住宅	18915
163	13	1501	钢筋混 凝土	19	15	143.69	住宅	19265
164	13	1502	钢筋混 凝土	19	15	143.26	住宅	19062
165	13	1503	钢筋混 凝土	19	15	143.44	住宅	19062
166	13	1504	钢筋混 凝土	19	15	143.27	住宅	19315
167	13	1601	钢筋混 凝土	19	16	143.69	住宅	19295
168	13	1602	钢筋混 凝土	19	16	143.26	住宅	19092
169	13	1603	钢筋混 凝土	19	16	143.44	住宅	19092

170	13	1604	钢筋混 凝土	19	16	143.27	住宅	19345
171	13	1701	钢筋混 凝土	19	17	143.69	住宅	19332
172	13	1702	钢筋混 凝土	19	17	143.26	住宅	19129
173	13	1703	钢筋混 凝土	19	17	143.44	住宅	19129
174	13	1704	钢筋混 凝土	19	17	143.27	住宅	19382
175	13	1801	钢筋混 凝土	19	18	143.69	住宅	18535
176	13	1802	钢筋混 凝土	19	18	143.26	住宅	18332
177	13	1803	钢筋混 凝土	19	18	143.44	住宅	18332
178	13	1804	钢筋混 凝土	19	18	143.27	住宅	18585
高层住宅加权平均单价（元/m ² ）								18700

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	15	101	钢筋混凝土	12	-1至2	198.88	住宅	18987
2	15	102	钢筋混凝土	12	-1至2	210.33	住宅	18987
3	15	103	钢筋混凝土	12	-1至2	221.48	住宅	18000
4	15	104	钢筋混凝土	12	-1至2	198.82	住宅	18226
5	15	105	钢筋混凝土	12	-1至2	198.82	住宅	18166
6	15	106	钢筋混凝土	12	-1至2	221.48	住宅	18166
7	15	107	钢筋混凝土	12	-1至2	210.33	住宅	18402
8	15	108	钢筋混凝土	12	-1至2	198.88	住宅	18593
9	15	301	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	19537
10	15	303	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18776
11	15	305	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18716
12	15	307	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	19143
13	15	401	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	20092

14	15	403	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19331
15	15	405	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19271
16	15	407	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19698
17	15	501	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	20387
18	15	503	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19626
19	15	505	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19566
20	15	507	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19993
21	15	601	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	20637
22	15	603	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19876
23	15	605	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19816
24	15	607	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	20243
25	15	701	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20887
26	15	703	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20126
27	15	705	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20066
28	15	707	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20493
29	15	801	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	21187
30	15	803	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20426
31	15	805	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20366
32	15	807	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20793
33	15	901	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	21537
34	15	903	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20776
35	15	905	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20716
36	15	907	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	21143
37	15	1001	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	20437
38	15	1003	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	19676

39	15	1005	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	19616
40	15	1007	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	20043
41	16	101	钢筋混凝土	12	-1至2	199.19	住宅	19052
42	16	102	钢筋混凝土	12	-1至2	221.81	住宅	18779
43	16	103	钢筋混凝土	12	-1至2	210.66	住宅	18724
44	16	104	钢筋混凝土	12	-1至2	199.19	住宅	18750
45	16	301	钢筋混凝土	12	3	147.02	住宅	19552
46	16	303	钢筋混凝土	12	3	147.02	住宅	18942
47	16	401	钢筋混凝土	12	4	147.02	住宅	20107
48	16	403	钢筋混凝土	12	4	147.02	住宅	19497
49	16	501	钢筋混凝土	12	5	147.02	住宅	20402
50	16	503	钢筋混凝土	12	5	147.02	住宅	19792
51	16	601	钢筋混凝土	12	6	147.02	住宅	20652
52	16	603	钢筋混凝土	12	6	147.02	住宅	20042
53	16	701	钢筋混凝土	12	7	147.02	住宅	20902
54	16	703	钢筋混凝土	12	7	147.02	住宅	20292
55	16	801	钢筋混凝土	12	8	147.02	住宅	21270
56	16	803	钢筋混凝土	12	8	147.02	住宅	20660
57	16	901	钢筋混凝土	12	9	147.02	住宅	20335
58	16	903	钢筋混凝土	12	9	147.02	住宅	21222
59	16	1001	钢筋混凝土	12	10至11	226.27	住宅	20440
60	16	1003	钢筋混凝土	12	10至11	226.27	住宅	19832
61	17	101	钢筋混凝土	12	-1至2	198.88	住宅	18814
62	17	102	钢筋混凝土	12	-1至2	210.33	住宅	18571
63	17	103	钢筋混凝土	12	-1至2	221.48	住宅	18054

64	17	104	钢筋混凝土	12	-1 至 2	198.82	住宅	18054
65	17	105	钢筋混凝土	12	-1 至 2	198.82	住宅	17874
66	17	106	钢筋混凝土	12	-1 至 2	221.48	住宅	17196
67	17	107	钢筋混凝土	12	-1 至 2	210.33	住宅	17532
68	17	108	钢筋混凝土	12	-1 至 2	199.25	住宅	17164
69	17	301	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	19914
70	17	303	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	19254
71	17	305	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	19074
72	17	307	钢筋混凝土	12	3	146.68	住宅	18114
73	17	401	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19869
74	17	403	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19209
75	17	405	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	19029
76	17	407	钢筋混凝土	12	4	146.68	住宅	18069
77	17	501	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	20214
78	17	503	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19554
79	17	505	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	19374
80	17	507	钢筋混凝土	12	5	146.68	住宅	18414
81	17	601	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	20414
82	17	603	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19754
83	17	605	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	19574
84	17	607	钢筋混凝土	12	6	146.68	住宅	18614
85	17	701	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20664
86	17	703	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	20004
87	17	705	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	19824
88	17	707	钢筋混凝土	12	7	146.68	住宅	18864

89	17	801	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20964
90	17	803	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20304
91	17	805	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	20124
92	17	807	钢筋混凝土	12	8	146.68	住宅	19164
93	17	901	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	21314
94	17	903	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20654
95	17	905	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	20474
96	17	907	钢筋混凝土	12	9	146.68	住宅	19514
97	17	1001	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	19859
98	17	1003	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	19554
99	17	1005	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	19374
100	17	1007	钢筋混凝土	12	10至11	225.74	住宅	18546
101	21	101	钢筋混凝土	11	-1至1	184.79	住宅	16616
102	21	102	钢筋混凝土	11	-1至1	183.38	住宅	16572
103	21	103	钢筋混凝土	11	-1至1	183.27	住宅	16954
104	21	104	钢筋混凝土	11	-1至1	183.38	住宅	16631
105	21	105	钢筋混凝土	11	-1至1	183.27	住宅	16963
106	21	106	钢筋混凝土	11	-1至1	184.9	住宅	16766
107	21	201	钢筋混凝土	11	2	127.82	住宅	18549
108	21	202	钢筋混凝土	11	2	127.93	住宅	18791
109	21	203	钢筋混凝土	11	2	127.82	住宅	18791
110	21	204	钢筋混凝土	11	2	127.93	住宅	18741
111	21	205	钢筋混凝土	11	2	127.82	住宅	18691
112	21	206	钢筋混凝土	11	2	127.93	住宅	19091
113	21	301	钢筋混凝土	11	3	127.82	住宅	18483

114	21	302	钢筋混凝土	11	3	127.93	住宅	18646
115	21	303	钢筋混凝土	11	3	127.82	住宅	18646
116	21	304	钢筋混凝土	11	3	127.93	住宅	18596
117	21	305	钢筋混凝土	11	3	127.82	住宅	18546
118	21	306	钢筋混凝土	11	3	127.93	住宅	18946
119	21	401	钢筋混凝土	11	4	127.82	住宅	18862
120	21	402	钢筋混凝土	11	4	127.93	住宅	18791
121	21	403	钢筋混凝土	11	4	127.82	住宅	18791
122	21	404	钢筋混凝土	11	4	127.93	住宅	18741
123	21	405	钢筋混凝土	11	4	127.82	住宅	18691
124	21	406	钢筋混凝土	11	4	127.93	住宅	19091
125	21	501	钢筋混凝土	11	5	127.82	住宅	19341
126	21	502	钢筋混凝土	11	5	127.93	住宅	19191
127	21	503	钢筋混凝土	11	5	127.82	住宅	19191
128	21	504	钢筋混凝土	11	5	127.93	住宅	19141
129	21	505	钢筋混凝土	11	5	127.82	住宅	19091
130	21	506	钢筋混凝土	11	5	127.93	住宅	19491
131	21	601	钢筋混凝土	11	6	127.82	住宅	19541
132	21	602	钢筋混凝土	11	6	127.93	住宅	19391
133	21	603	钢筋混凝土	11	6	127.82	住宅	19391
134	21	604	钢筋混凝土	11	6	127.93	住宅	19341
135	21	605	钢筋混凝土	11	6	127.82	住宅	19291
136	21	606	钢筋混凝土	11	6	127.93	住宅	19691
137	21	701	钢筋混凝土	11	7	127.82	住宅	19741
138	21	702	钢筋混凝土	11	7	127.93	住宅	19591

139	21	703	钢筋混凝土	11	7	127.82	住宅	19591
140	21	704	钢筋混凝土	11	7	127.93	住宅	19541
141	21	705	钢筋混凝土	11	7	127.82	住宅	19491
142	21	706	钢筋混凝土	11	7	127.93	住宅	19891
143	21	801	钢筋混凝土	11	8	127.82	住宅	19941
144	21	802	钢筋混凝土	11	8	127.93	住宅	19791
145	21	803	钢筋混凝土	11	8	127.82	住宅	19791
146	21	804	钢筋混凝土	11	8	127.93	住宅	19741
147	21	805	钢筋混凝土	11	8	127.82	住宅	19691
148	21	806	钢筋混凝土	11	8	127.93	住宅	20091
149	21	901	钢筋混凝土	11	9至10	191.31	住宅	19241
150	21	902	钢筋混凝土	11	9至10	191.42	住宅	19091
151	21	903	钢筋混凝土	11	9至10	191.31	住宅	19091
152	21	904	钢筋混凝土	11	9至10	191.42	住宅	19041
153	21	905	钢筋混凝土	11	9至10	191.31	住宅	18991
154	21	906	钢筋混凝土	11	9至10	191.42	住宅	19391
155	22	101	钢筋混凝土	11	-1至1	184.99	住宅	17362
156	22	102	钢筋混凝土	11	-1至1	183.47	住宅	16589
157	22	103	钢筋混凝土	11	-1至1	183.37	住宅	16925
158	22	104	钢筋混凝土	11	-1至1	183.47	住宅	16398
159	22	105	钢筋混凝土	11	-1至1	183.37	住宅	16634
160	22	106	钢筋混凝土	11	-1至1	184.99	住宅	15901
161	22	201	钢筋混凝土	11	2	127.91	住宅	19362
162	22	202	钢筋混凝土	11	2	128.02	住宅	18862
163	22	203	钢筋混凝土	11	2	127.91	住宅	18762

164	22	204	钢筋混凝土	11	2	128.02	住宅	18562
165	22	205	钢筋混凝土	11	2	127.91	住宅	18362
166	22	206	钢筋混凝土	11	2	128.02	住宅	17910
167	22	301	钢筋混凝土	11	3	127.91	住宅	19117
168	22	302	钢筋混凝土	11	3	128.02	住宅	18617
169	22	303	钢筋混凝土	11	3	127.91	住宅	18517
170	22	304	钢筋混凝土	11	3	128.02	住宅	18317
171	22	305	钢筋混凝土	11	3	127.91	住宅	18117
172	22	306	钢筋混凝土	11	3	128.02	住宅	17664
173	22	401	钢筋混凝土	11	4	127.91	住宅	19362
174	22	402	钢筋混凝土	11	4	128.02	住宅	18862
175	22	403	钢筋混凝土	11	4	127.91	住宅	18762
176	22	404	钢筋混凝土	11	4	128.02	住宅	18562
177	22	405	钢筋混凝土	11	4	127.91	住宅	18362
178	22	406	钢筋混凝土	11	4	128.02	住宅	17912
179	22	501	钢筋混凝土	11	5	127.91	住宅	19762
180	22	502	钢筋混凝土	11	5	128.02	住宅	19262
181	22	503	钢筋混凝土	11	5	127.91	住宅	19162
182	22	504	钢筋混凝土	11	5	128.02	住宅	18962
183	22	505	钢筋混凝土	11	5	127.91	住宅	18762
184	22	506	钢筋混凝土	11	5	128.02	住宅	18312
185	22	601	钢筋混凝土	11	6	127.91	住宅	19962
186	22	602	钢筋混凝土	11	6	128.02	住宅	19462
187	22	603	钢筋混凝土	11	6	127.91	住宅	19362
188	22	604	钢筋混凝土	11	6	128.02	住宅	19162

189	22	605	钢筋混凝土	11	6	127.91	住宅	18962
190	22	606	钢筋混凝土	11	6	128.02	住宅	18512
191	22	701	钢筋混凝土	11	7	127.91	住宅	20262
192	22	702	钢筋混凝土	11	7	128.02	住宅	19762
193	22	703	钢筋混凝土	11	7	127.91	住宅	19662
194	22	704	钢筋混凝土	11	7	128.02	住宅	19462
195	22	705	钢筋混凝土	11	7	127.91	住宅	19262
196	22	706	钢筋混凝土	11	7	128.02	住宅	18812
197	22	801	钢筋混凝土	11	8	127.91	住宅	20362
198	22	802	钢筋混凝土	11	8	128.02	住宅	19862
199	22	803	钢筋混凝土	11	8	127.91	住宅	19762
200	22	804	钢筋混凝土	11	8	128.02	住宅	19562
201	22	805	钢筋混凝土	11	8	127.91	住宅	19362
202	22	806	钢筋混凝土	11	8	128.02	住宅	18912
203	22	901	钢筋混凝土	11	9至10	191.45	住宅	19662
204	22	902	钢筋混凝土	11	9至10	191.56	住宅	19162
205	22	903	钢筋混凝土	11	9至10	191.45	住宅	19062
206	22	904	钢筋混凝土	11	9至10	191.56	住宅	18862
207	22	905	钢筋混凝土	11	9至10	191.45	住宅	18662
208	22	906	钢筋混凝土	11	9至10	191.56	住宅	18212
小高层住宅加权平均								19150
序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	预售单价 元/m ²
1	5	配套01	钢筋混凝土	18	-1	13.01	住宅配套	11800
2	5	配套02	钢筋混凝土	18	-1	9.28	住宅配套	11800

3	5	配套 03	钢筋混凝土	18	-1	9.32	住宅配套	11800
4	5	配套 04	钢筋混凝土	18	-1	12.11	住宅配套	11800
5	21	配套 01	钢筋混凝土	11	-1	17.06	住宅配套	11800
6	21	配套 02	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
7	21	配套 03	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
8	21	配套 04	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
9	21	配套 05	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
10	21	配套 06	钢筋混凝土	11	-1	12.4	住宅配套	11800
11	21	配套 07	钢筋混凝土	11	-1	12.4	住宅配套	11800
12	21	配套 08	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
13	21	配套 09	钢筋混凝土	11	-1	17.06	住宅配套	11800
14	21	配套 10	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
15	21	配套 11	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
16	21	配套 12	钢筋混凝土	11	-1	17.42	住宅配套	11800
17	21	配套 13	钢筋混凝土	11	-1	12.4	住宅配套	11800
18	21	配套 14	钢筋混凝土	11	-1	17.06	住宅配套	11800
19	21	配套 15	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
20	21	配套 16	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
21	21	配套 17	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
22	21	配套 18	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
23	22	配套 01	钢筋混凝土	11	-1	17.06	住宅配套	11800
24	22	配套 02	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
25	22	配套 03	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
26	22	配套 04	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800

27	22	配套 05	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
28	22	配套 06	钢筋混凝土	11	-1	12.4	住宅配套	11800
29	22	配套 07	钢筋混凝土	11	-1	12.4	住宅配套	11800
30	22	配套 08	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
31	22	配套 09	钢筋混凝土	11	-1	17.06	住宅配套	11800
32	22	配套 10	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
33	22	配套 11	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
34	22	配套 12	钢筋混凝土	11	-1	17.42	住宅配套	11800
35	22	配套 13	钢筋混凝土	11	-1	12.4	住宅配套	11800
36	22	配套 14	钢筋混凝土	11	-1	13.4	住宅配套	11800
37	22	配套 15	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
38	22	配套 16	钢筋混凝土	11	-1	12.45	住宅配套	11800
39	22	配套 17	钢筋混凝土	11	-1	13.40	住宅配套	11800
40	22	配套 18	钢筋混凝土	11	-1	17.06	住宅配套	11800
住宅配套 加权平均 单价 (元/ m ²)	11800							

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴锦禾置业有限公司

日期：二〇二〇年九月