

商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 上湖轩

申报日期 2020年9月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路1288号嘉兴光伏科创园1#楼1607-5室				
法人代表	叶国伟	资质等级	暂定资质	经办人	金建虎
				联系电话	18358308822
开发项目名称	上湖轩				
开发项目座落	秀洲国家高新区，成秀路北侧、秀园路东侧				
土地使用权证号	浙（2019）嘉秀不动产权第0029258号		土地用途	商住用地	
用地面积	59329 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330411201900101号		规划建设总面积	181675.44平方米	
规划容积率	2.2		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	330411201912300101 330411201912310201		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的上湖轩项目，总规划批准建设项目 181675.44 m²，分一期开发，共 一 张建设工程规划许可证，目前已取得，其编号为 建字第330411201900101 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证 建字第 330411201900101 号，批准建设项目的面积为 181675.44 m²，共 15 幢，其中住宅 12 幢，建筑面积 121694.46 m²；商业建筑面积 6537.93 m²；物业用房建筑面积 922.90 m²；社区用房建筑面积 517.40 m²；公用设施建筑面积 813.29 m²。汽车库（含人防）建筑面积 43140.67 m²；非机动车库建筑面积 1887.96 m²；住宅配套建筑面积 1013.87 m²；公用设施建筑面积 5146.96 m²。

3、该规划许可证计划分5次预售。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330411201900101号，本次申报预售的商品房为第4次，共计4幢，其幢号为5、9、13、15幢及地下部分 ，申报预售建筑总面积25476.68 m²，用途为住宅、商业、住宅配套。5幢总层数为24层（地上22层、地下2层）；9幢总层数为24层（地上22层、地下2层）；13幢用途为商业，总层数为2层（地上2层、地下0层）；15幢用途为商业，总层数为4层（地上4层、地下0层）；地下室（住宅配套）总层数为2层（地下2层）；可销售住宅168套，建筑面积18599.04 m²。可销售商业30套（间），建筑面积6537.93 m²。可销售地下室（住宅配套）56套（间），建筑面积339.71 m²。

2、预计建设进度：此次申报4幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，计划2022年10月30日竣工，2022年11月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以自规部门批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在上湖轩营销展示中心处，位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交汇处。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价高层商品房均价为15450元/m²，商业均价为25140元/m²，住宅配套均价为12800元/m²。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格

按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 5、9、13、15 幢于 2022 年 11 月 30 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请预售总面积 25476.68 m²。其中：

1、住宅 2 幢 168 套 18599.04 m²。

其中：90 平方米以下 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 2 幢 30 套（间） 6537.93 m²；

住宅配套 56 套（间） 339.71 m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： ± 0.00 。

（三）承诺开盘时间为： 取得预售证后 10 日内 。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中， 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司 的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为 中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 。抵押权人于 2020年4月09日 书面同意我司申报 上湖轩项目5#、9#、13#、15#商品房 预售许可证并上市销售（详见附后）。

（五）计划竣工日期： 2022年10月 。

（六）设计单位： 上海方大建筑设计有限公司 。

（七）施工单位： 浙江嘉兴福达建设股份有限公司、浙江祥生建设工程有限公司 。

（八）监理单位： 浙江一舟建设管理有限公司 。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行 （监管账户为 405246702236 ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用（详见附后协议书）。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，并向嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局进行备案，前期物业服务合同于2020年1月签订，前期的物业管理企业为浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司，其资质证号为(建)111026。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）517.40 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积11995.67 m²，在1、2、3、4幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号/，白蚁防治面积181675.44 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
----	--------	----------------	------	----------------------------------	----------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 330411201 900101 号	2#楼	1-2 层	252.84	2022 年 11 月 30 日	
	2	建字第 330411201 900101 号	14#楼	1-2 层	670.06	2022 年 11 月 30 日	
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积(m ²)	规划用途	房屋预售单价(元/m ²)	房屋预售总价(元)
1	5#	201	钢混	24	2	121.74	住宅	14742	1794691
2	5#	202	钢混	24	2	98.11	住宅	14242	1397283
3	5#	203	钢混	24	2	98.11	住宅	14242	1397283
4	5#	204	钢混	24	2	121.74	住宅	13942	1697299
5	5#	301	钢混	24	3	121.74	住宅	14922	1816604
6	5#	302	钢混	24	3	98.11	住宅	14422	1414942
7	5#	303	钢混	24	3	98.11	住宅	14422	1414942
8	5#	304	钢混	24	3	121.74	住宅	14122	1719212
9	5#	401	钢混	24	4	121.74	住宅	14802	1801995
10	5#	402	钢混	24	4	98.11	住宅	14602	1432602
11	5#	403	钢混	24	4	98.11	住宅	14602	1432602
12	5#	404	钢混	24	4	121.74	住宅	14302	1741125
13	5#	501	钢混	24	5	121.74	住宅	15282	1860431
14	5#	502	钢混	24	5	98.11	住宅	15082	1479695
15	5#	503	钢混	24	5	98.11	住宅	15082	1479695
16	5#	504	钢混	24	5	121.74	住宅	14482	1763039
17	5#	601	钢混	24	6	121.74	住宅	15462	1882344
18	5#	602	钢混	24	6	98.11	住宅	14962	1467922
19	5#	603	钢混	24	6	98.11	住宅	15262	1497355
20	5#	604	钢混	24	6	121.74	住宅	14662	1784952
21	5#	701	钢混	24	7	121.74	住宅	15642	1904257
22	5#	702	钢混	24	7	98.11	住宅	15142	1485582
23	5#	703	钢混	24	7	98.11	住宅	15142	1485582
24	5#	704	钢混	24	7	121.74	住宅	14842	1806865
25	5#	801	钢混	24	8	121.74	住宅	15722	1913996
26	5#	802	钢混	24	8	98.11	住宅	15222	1493430
27	5#	803	钢混	24	8	98.11	住宅	15222	1493430
28	5#	804	钢混	24	8	121.74	住宅	14922	1816604
29	5#	901	钢混	24	9	121.74	住宅	15802	1923735
30	5#	902	钢混	24	9	98.11	住宅	15302	1501279
31	5#	903	钢混	24	9	98.11	住宅	15302	1501279
32	5#	904	钢混	24	9	121.74	住宅	15002	1826343
33	5#	1001	钢混	24	10	121.74	住宅	15882	1933475
34	5#	1002	钢混	24	10	98.11	住宅	15382	1509128
35	5#	1003	钢混	24	10	98.11	住宅	15382	1509128
36	5#	1004	钢混	24	10	121.74	住宅	15082	1836083
37	5#	1101	钢混	24	11	121.74	住宅	15962	1943214
38	5#	1102	钢混	24	11	98.11	住宅	15462	1516977

39	5#	1103	钢混	24	11	98.11	住宅	15462	1516977
40	5#	1104	钢混	24	11	121.74	住宅	15162	1845822
41	5#	1201	钢混	24	12	121.74	住宅	16042	1952953
42	5#	1202	钢混	24	12	98.11	住宅	15542	1524826
43	5#	1203	钢混	24	12	98.11	住宅	15542	1524826
44	5#	1204	钢混	24	12	121.74	住宅	15242	1855561
45	5#	1301	钢混	24	13	121.74	住宅	16122	1962692
46	5#	1302	钢混	24	13	98.11	住宅	15922	1562107
47	5#	1303	钢混	24	13	98.11	住宅	15922	1562107
48	5#	1304	钢混	24	13	121.74	住宅	15322	1865300
49	5#	1401	钢混	24	14	121.74	住宅	16202	1972431
50	5#	1402	钢混	24	14	98.11	住宅	16002	1569956
51	5#	1403	钢混	24	14	98.11	住宅	16002	1569956
52	5#	1404	钢混	24	14	121.74	住宅	15402	1875039
53	5#	1501	钢混	24	15	121.74	住宅	16282	1982171
54	5#	1502	钢混	24	15	98.11	住宅	15782	1548372
55	5#	1503	钢混	24	15	98.11	住宅	15782	1548372
56	5#	1504	钢混	24	15	121.74	住宅	15482	1884779
57	5#	1601	钢混	24	16	121.74	住宅	16362	1991910
58	5#	1602	钢混	24	16	98.11	住宅	16162	1585654
59	5#	1603	钢混	24	16	98.11	住宅	16162	1585654
60	5#	1604	钢混	24	16	121.74	住宅	15562	1894518
61	5#	1701	钢混	24	17	121.74	住宅	16442	2001649
62	5#	1702	钢混	24	17	98.11	住宅	16242	1593503
63	5#	1703	钢混	24	17	98.11	住宅	16242	1593503
64	5#	1704	钢混	24	17	121.74	住宅	15642	1904257
65	5#	1801	钢混	24	18	121.74	住宅	16162	1967562
66	5#	1802	钢混	24	18	98.11	住宅	15962	1566032
67	5#	1803	钢混	24	18	98.11	住宅	15962	1566032
68	5#	1804	钢混	24	18	121.74	住宅	15362	1870170
69	5#	1901	钢混	24	19	121.74	住宅	16282	1982171
70	5#	1902	钢混	24	19	98.11	住宅	15782	1548372
71	5#	1903	钢混	24	19	98.11	住宅	15782	1548372
72	5#	1904	钢混	24	19	121.74	住宅	15482	1884779
73	5#	2001	钢混	24	20	121.74	住宅	16202	1972431
74	5#	2002	钢混	24	20	98.11	住宅	15702	1540523
75	5#	2003	钢混	24	20	98.11	住宅	15702	1540523
76	5#	2004	钢混	24	20	121.74	住宅	15402	1875039
77	5#	2101	钢混	24	21	121.74	住宅	16122	1962692
78	5#	2102	钢混	24	21	98.11	住宅	15622	1532674
79	5#	2103	钢混	24	21	98.11	住宅	15622	1532674
80	5#	2104	钢混	24	21	121.74	住宅	15322	1865300
81	5#	2201	钢混	24	22	121.74	住宅	15342	1867735
82	5#	2202	钢混	24	22	98.11	住宅	15442	1515015

83	5#	2203	钢混	24	22	98.11	住宅	15442	1515015
84	5#	2204	钢混	24	22	121.74	住宅	14542	1770343
85	5#	2201Y	钢混	24	22	32.91	住宅	15342	504905
86	5#	2204Y	钢混	24	22	32.91	住宅	14542	478577
87	9#	201	钢混	24	2	121.74	住宅	14520	1767665
88	9#	202	钢混	24	2	98.11	住宅	14420	1414746
89	9#	203	钢混	24	2	98.11	住宅	14420	1414746
90	9#	204	钢混	24	2	121.74	住宅	14120	1718969
91	9#	301	钢混	24	3	121.74	住宅	14700	1789578
92	9#	302	钢混	24	3	98.11	住宅	14600	1432406
93	9#	303	钢混	24	3	98.11	住宅	14600	1432406
94	9#	304	钢混	24	3	121.74	住宅	14300	1740882
95	9#	401	钢混	24	4	121.74	住宅	14880	1811491
96	9#	402	钢混	24	4	98.11	住宅	14780	1450066
97	9#	403	钢混	24	4	98.11	住宅	14780	1450066
98	9#	404	钢混	24	4	121.74	住宅	14480	1762795
99	9#	501	钢混	24	5	121.74	住宅	15260	1857752
100	9#	502	钢混	24	5	98.11	住宅	15160	1487348
101	9#	503	钢混	24	5	98.11	住宅	15160	1487348
102	9#	504	钢混	24	5	121.74	住宅	14860	1809056
103	9#	601	钢混	24	6	121.74	住宅	15340	1867492
104	9#	602	钢混	24	6	98.11	住宅	15240	1495196
105	9#	603	钢混	24	6	98.11	住宅	15240	1495196
106	9#	604	钢混	24	6	121.74	住宅	14940	1818796
107	9#	701	钢混	24	7	121.74	住宅	15420	1877231
108	9#	702	钢混	24	7	98.11	住宅	15320	1503045
109	9#	703	钢混	24	7	98.11	住宅	15320	1503045
110	9#	704	钢混	24	7	121.74	住宅	15020	1828535
111	9#	801	钢混	24	8	121.74	住宅	15500	1886970
112	9#	802	钢混	24	8	98.11	住宅	15400	1510894
113	9#	803	钢混	24	8	98.11	住宅	15400	1510894
114	9#	804	钢混	24	8	121.74	住宅	15100	1838274
115	9#	901	钢混	24	9	121.74	住宅	15580	1896709
116	9#	902	钢混	24	9	98.11	住宅	15480	1518743
117	9#	903	钢混	24	9	98.11	住宅	15480	1518743
118	9#	904	钢混	24	9	121.74	住宅	15180	1848013
119	9#	1001	钢混	24	10	121.74	住宅	15660	1906448
120	9#	1002	钢混	24	10	98.11	住宅	15560	1526592
121	9#	1003	钢混	24	10	98.11	住宅	15560	1526592
122	9#	1004	钢混	24	10	121.74	住宅	15260	1857752
123	9#	1101	钢混	24	11	121.74	住宅	15740	1916188
124	9#	1102	钢混	24	11	98.11	住宅	15640	1534440
125	9#	1103	钢混	24	11	98.11	住宅	15640	1534440
126	9#	1104	钢混	24	11	121.74	住宅	15340	1867492

127	9#	1201	钢混	24	12	121.74	住宅	15820	1925927
128	9#	1202	钢混	24	12	98.11	住宅	15720	1542289
129	9#	1203	钢混	24	12	98.11	住宅	15720	1542289
130	9#	1204	钢混	24	12	121.74	住宅	15420	1877231
131	9#	1301	钢混	24	13	121.74	住宅	15900	1935666
132	9#	1302	钢混	24	13	98.11	住宅	16100	1579571
133	9#	1303	钢混	24	13	98.11	住宅	16100	1579571
134	9#	1304	钢混	24	13	121.74	住宅	15500	1886970
135	9#	1401	钢混	24	14	121.74	住宅	15980	1945405
136	9#	1402	钢混	24	14	98.11	住宅	16180	1587420
137	9#	1403	钢混	24	14	98.11	住宅	16180	1587420
138	9#	1404	钢混	24	14	121.74	住宅	15580	1896709
139	9#	1501	钢混	24	15	121.74	住宅	16060	1955144
140	9#	1502	钢混	24	15	98.11	住宅	15960	1565836
141	9#	1503	钢混	24	15	98.11	住宅	15960	1565836
142	9#	1504	钢混	24	15	121.74	住宅	15660	1906448
143	9#	1601	钢混	24	16	121.74	住宅	16140	1964884
144	9#	1602	钢混	24	16	98.11	住宅	16040	1573684
145	9#	1603	钢混	24	16	98.11	住宅	16040	1573684
146	9#	1604	钢混	24	16	121.74	住宅	15740	1916188
147	9#	1701	钢混	24	17	121.74	住宅	16220	1974623
148	9#	1702	钢混	24	17	98.11	住宅	16420	1610966
149	9#	1703	钢混	24	17	98.11	住宅	16420	1610966
150	9#	1704	钢混	24	17	121.74	住宅	15820	1925927
151	9#	1801	钢混	24	18	121.74	住宅	15940	1940536
152	9#	1802	钢混	24	18	98.11	住宅	16140	1583495
153	9#	1803	钢混	24	18	98.11	住宅	16140	1583495
154	9#	1804	钢混	24	18	121.74	住宅	15540	1891840
155	9#	1901	钢混	24	19	121.74	住宅	16060	1955144
156	9#	1902	钢混	24	19	98.11	住宅	15960	1565836
157	9#	1903	钢混	24	19	98.11	住宅	15960	1565836
158	9#	1904	钢混	24	19	121.74	住宅	15660	1906448
159	9#	2001	钢混	24	20	121.74	住宅	15980	1945405
160	9#	2002	钢混	24	20	98.11	住宅	15880	1557987
161	9#	2003	钢混	24	20	98.11	住宅	15880	1557987
162	9#	2004	钢混	24	20	121.74	住宅	15580	1896709
163	9#	2101	钢混	24	21	121.74	住宅	15900	1935666
164	9#	2102	钢混	24	21	98.11	住宅	15800	1550138
165	9#	2103	钢混	24	21	98.11	住宅	15800	1550138
166	9#	2104	钢混	24	21	121.74	住宅	15500	1886970
167	9#	2201	钢混	24	22	121.74	住宅	15120	1840709
168	9#	2202	钢混	24	22	98.11	住宅	15620	1532478
169	9#	2203	钢混	24	22	98.11	住宅	15620	1532478
170	9#	2204	钢混	24	22	121.74	住宅	14720	1792013

171	9#	2201Y	钢混	24	22	32.91	住宅	15120	497599
172	9#	2204Y	钢混	24	22	32.91	住宅	14720	484435
173	13	商 14	钢混	2	1-2	199.59	商铺	32700	6526593
174	13	商 15	钢混	2	1-2	210.09	商铺	30200	6344718
175	13	商 16	钢混	2	1-2	210.09	商铺	30200	6344718
176	13	商 17	钢混	2	1-2	210.09	商铺	30200	6344718
177	13	商 18	钢混	2	1-2	215.34	商铺	30700	6610938
178	15	商 01	钢混	4	1-2	273.46	商铺	22200	6070812
179	15	商 02	钢混	4	1-2	251.60	商铺	28700	7220920
180	15	商 03	钢混	4	1-2	226.44	商铺	35700	8083908
181	15	商 04	钢混	4	1-2	254.32	商铺	29200	7426144
182	15	商 05	钢混	4	1-2	299.98	商铺	29200	8759416
183	15	商 06	钢混	4	1-2	270.81	商铺	20700	5605767
184	15	商 07	钢混	4	1	148.91	商铺	34200	5092722
185	15	商 08	钢混	4	1	101.00	商铺	31700	3201700
186	15	商 09	钢混	4	1-2	209.18	商铺	30200	6317236
187	15	商 10	钢混	4	1-2	209.18	商铺	30200	6317236
188	15	商 11	钢混	4	1-2	209.18	商铺	30200	6317236
189	15	商 12	钢混	4	1-2	209.18	商铺	30200	6317236
190	15	商 13	钢混	4	1-2	198.72	商铺	32700	6498144
191	15	201	钢混	4	2	246.80	商铺	25700	6342760
192	15	301	钢混	4	3	206.04	商铺	17200	3543888
193	15	302	钢混	4	3	202.76	商铺	19200	3892992
194	15	303	钢混	4	3	242.93	商铺	19200	4664256
195	15	304	钢混	4	3	204.52	商铺	19200	3926784
196	15	305	钢混	4	3	233.53	商铺	15200	3549656
197	15	306	钢混	4	3	226.82	商铺	17200	3901304
198	15	401	钢混	4	4	207.37	商铺	17200	3566764
199	15	402	钢混	4	4	204.06	商铺	19200	3917952
200	15	403	钢混	4	4	215.08	商铺	19200	4129536
201	15	404	钢混	4	4	205.83	商铺	19200	3951936
202	15	405	钢混	4	4	235.03	商铺	15200	3572456
203	5	5-01Z	钢混	24	-2	4.54	住宅(配套)	12800	58112
204	5	5-02Z	钢混	24	-2	11.26	住宅(配套)	12800	144128
205	5	5-03Z	钢混	24	-2	13.87	住宅(配套)	12800	177536
206	5	5-04Z	钢混	24	-2	11.17	住宅(配套)	12800	142976
207	5	5-05Z	钢混	24	-2	4.46	住宅(配套)	12800	57088
208	5	5-06Z	钢混	24	-2	5.46	住宅(配套)	12800	69888
209	5	5-07Z	钢混	24	-2	10.68	住宅(配套)	12800	136704
210	5	5-08Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
211	5	5-09Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
212	5	5-10Z	钢混	24	-2	5.69	住宅(配套)	12800	72832
213	5	5-11Z	钢混	24	-2	5.69	住宅(配套)	12800	72832
214	5	5-12Z	钢混	24	-2	5.53	住宅(配套)	12800	70784

215	5	5-13Z	钢混	24	-2	5.38	住宅(配套)	12800	68864
216	5	5-14Z	钢混	24	-2	5.69	住宅(配套)	12800	72832
217	5	5-15Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
218	5	5-16Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
219	5	5-17Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
220	5	5-18Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
221	5	5-19Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
222	5	5-20Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
223	5	5-21Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
224	5	5-22Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
225	5	5-23Z	钢混	24	-2	11.07	住宅(配套)	12800	141696
226	5	5-24Z	钢混	24	-2	5.84	住宅(配套)	12800	74752
227	5	5-25Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
228	5	5-26Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
229	9	9-01Z	钢混	24	-2	8.24	住宅(配套)	12800	105472
230	9	9-02Z	钢混	24	-2	5.63	住宅(配套)	12800	72064
231	9	9-03Z	钢混	24	-2	4.46	住宅(配套)	12800	57088
232	9	9-04Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
233	9	9-05Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
234	9	9-06Z	钢混	24	-2	5.84	住宅(配套)	12800	74752
235	9	9-07Z	钢混	24	-2	5.54	住宅(配套)	12800	70912
236	9	9-08Z	钢混	24	-2	5.54	住宅(配套)	12800	70912
237	9	9-09Z	钢混	24	-2	5.84	住宅(配套)	12800	74752
238	9	9-10Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
239	9	9-11Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
240	9	9-12Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
241	9	9-13Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
242	9	9-14Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
243	9	9-15Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
244	9	9-16Z	钢混	24	-2	5.23	住宅(配套)	12800	66944
245	9	9-17Z	钢混	24	-2	4.31	住宅(配套)	12800	55168
246	9	9-18Z	钢混	24	-2	4.92	住宅(配套)	12800	62976
247	9	9-19Z	钢混	24	-2	5.54	住宅(配套)	12800	70912
248	9	9-20Z	钢混	24	-2	5.54	住宅(配套)	12800	70912
249	9	9-21Z	钢混	24	-2	5.54	住宅(配套)	12800	70912
250	9	9-22Z	钢混	24	-2	5.69	住宅(配套)	12800	72832
251	9	9-23Z	钢混	24	-2	5.69	住宅(配套)	12800	72832
252	9	9-24Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
253	9	9-25Z	钢混	24	-2	4.61	住宅(配套)	12800	59008
254	9	9-26Z	钢混	24	-2	10.68	住宅(配套)	12800	136704
255	9	9-27Z	钢混	24	-2	5.46	住宅(配套)	12800	69888
256	9	9-28Z	钢混	24	-2	12.28	住宅(配套)	12800	157184
257	9	9-29Z	钢混	24	-2	6.94	住宅(配套)	12800	88832
258	9	9-30Z	钢混	24	-2	8.09	住宅(配套)	12800	103552

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称： 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

日 期：2020年9月18日

注：此格式样本仅作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	上湖轩			
具体幢号	上湖轩 5、9、13、15 幢			
申请单位名称	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
18599.04	/	/	6537.93	339.71
建设进度及相关资料				
实际投资达到 25% 以上	是	完成基础工程（±0.00）	±0.00	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2019）嘉秀不动产权第 0029258 号			
建设工程规划许可证号	建字第 330411201900101 号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司申请坐落于秀洲国家高新区成秀路北侧、秀园路东侧上湖轩 5、9、13、15 幢商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2020 年 9 月 21 日至 2020 年 9 月 27 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局 A315 室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2020 年 9 月 21 日