

悦珑庭 6、8、9 幢商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴荣越置业有限公司

预 售 项 目 悦珑庭

申 报 日 期 2020.9

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

### 一、基本情况

开发企业	嘉兴荣越置业有限公司				
办公地点	嘉兴市经济技术开发区融通商务中心5幢101室-4				
法人代表	陈寅	资质等级	暂定	经办人	沈燕
				联系电话	13758070631
开发项目名称	悦珑庭				
开发项目座落	东至周家浜绿化带、新气象路，南至钟家港路，西至玉泉路，北至四联路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第0006638		土地用途	商住	
用地面积	62345.34	土地使用年限	2020.4.9-2090.4.8	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	建字第330401202010022		规划建设总面积	176893.24	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330401202005150101 330401202005190101		施工合同号	[经]土合第20200429035号 [经]土合第20200429034号	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、 我公司开发建设的悦珑庭项目，坐落于东至周家浜绿化带、新气象路，南至钟家港路，西至玉泉路，北至四联路，总规划批准建设项目176893.24 m<sup>2</sup>，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 330401202010022；

2、 该规划许可项目计划分4次预售。

#### 此次申报预售商品房情况：

1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330401202010022，本次申报预售的商品房为第3次，共计3幢，其幢号为6幢、8幢、9幢，申报预售建筑总面积20082.24 m<sup>2</sup>，用途为住宅；8幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；6幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；9幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；可销售住宅180套，建筑面积20082.24 m<sup>2</sup>；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；车库（地上、地下）/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；商业/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；办公/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；其他/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>。

2、 预计建设进度：此次申报3幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±0，预计2021年12月完成主体建设，2022年6月30日竣工，2022年9月30日交付使用。

3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：东至周家浜绿化带、新气象路，南至钟家港路，西至玉泉路，北至四联路项目选择自行销售。

4、 销售价格： 本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于东至周家浜绿化带、新气象路，南至钟家港路，西至玉泉路，北至四联路，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、 售楼处的各种规章制度： 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、 交付方案：此次申报3幢于2022年9月30日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由宁波荣安物业服务有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 20082.24 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 3 幢 180 套 20082.24 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 套（间） \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>；

商业用房 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 套（间） \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>；

车库 \_\_\_\_\_ 套（间） \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>；

其他 \_\_\_\_\_ 套（间） \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

2、基础工程完成情况： 已出±0.000  
\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_（三）承诺开盘时间 2020年9月 \_\_\_\_\_。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中 6幢、8幢、9幢 的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为 中国工商银行股份有限公司嘉兴分行、招商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于 2020年9月16日 \_\_\_\_\_ 书面同意我司申报 6幢、8幢、9幢 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2022年6月30日  
\_\_\_\_\_。

(六) 设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司  
\_\_\_\_\_。

(七) 施工单位：浙江天苑景观建设有限公司  
\_\_\_\_\_。

(八) 监理单位：浙江天律工程管理有限公司  
\_\_\_\_\_。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为1204060029000133278）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标  
\_\_\_\_\_方式选聘，前期物业服务合同于2020.5.15  
签订，前期的物业管理企业为宁波荣安物业服务有  
限公司\_\_\_\_\_，其资质证号为330200000  
053630\_\_\_\_\_。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书  
(后页)。

#### (二) 社区用房

\_\_\_\_\_ 社区用房面积配置（应提供面积） **539**  
**.69** m<sup>2</sup>。



### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 330401202010022 号	12# 16#	一层、 二层	872	2022.9.30
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1					
	2					
	3					
公共车库	1					
	2					
	3					
公共车位	1					
	2					
	3					
会 馆	1					
	2					
	3					
其 他						

### 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价（元/ m <sup>2</sup> ）
1	8	101	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	135.65	住宅	14288
2	8	102	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	135.26	住宅	13903

3	8	103	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	135.26	住宅	13595
4	8	104	钢筋混凝土剪力墙结构	12	1	135.56	住宅	13950
5	8	201	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	135.24	住宅	14750
6	8	202	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	135.24	住宅	14365
7	8	203	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	135.24	住宅	14057
8	8	204	钢筋混凝土剪力墙结构	12	2	135.24	住宅	14412
9	8	301	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	135.24	住宅	15366
10	8	302	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	135.24	住宅	14981
11	8	303	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	135.24	住宅	14673
12	8	304	钢筋混凝土剪力墙结构	12	3	135.24	住宅	15028
13	8	401	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	135.24	住宅	15613
14	8	402	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	135.24	住宅	15228
15	8	403	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	135.24	住宅	14920
16	8	404	钢筋混凝土剪力墙结构	12	4	135.24	住宅	15274
17	8	501	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	135.24	住宅	15828
18	8	502	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	135.24	住宅	15443
19	8	503	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	135.24	住宅	15135
20	8	504	钢筋混凝土剪力墙结构	12	5	135.24	住宅	15490

21	8	601	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	135.24	住宅	15998
22	8	602	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	135.24	住宅	15613
23	8	603	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	135.24	住宅	15305
24	8	604	钢筋混凝土剪力墙结构	12	6	135.24	住宅	15659
25	8	701	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	135.24	住宅	16213
26	8	702	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	135.24	住宅	15828
27	8	703	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	135.24	住宅	15520
28	8	704	钢筋混凝土剪力墙结构	12	7	135.24	住宅	15875
29	8	801	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	135.24	住宅	16367
30	8	802	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	135.24	住宅	15982
31	8	803	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	135.24	住宅	15674
32	8	804	钢筋混凝土剪力墙结构	12	8	135.24	住宅	16029
33	8	901	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	135.24	住宅	16521
34	8	902	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	135.24	住宅	16136
35	8	903	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	135.24	住宅	15828
36	8	904	钢筋混凝土剪力墙结构	12	9	135.24	住宅	16183
37	8	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	135.24	住宅	16675
38	8	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	135.24	住宅	16290

39	8	1003	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	135.24	住宅	15982
40	8	1004	钢筋混凝土剪力墙结构	12	10	135.24	住宅	16337
41	8	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	136.41	住宅	15674
42	8	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	136.41	住宅	15289
43	8	1103	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	136.41	住宅	14981
44	8	1104	钢筋混凝土剪力墙结构	12	11	136.41	住宅	15336
住宅加权平均单价 15400 元/平方米								
45	9	101	钢筋混凝土剪力墙结构	19	1	99.41	住宅	12508
46	9	102	钢筋混凝土剪力墙结构	19	1	99.28	住宅	12376
47	9	103	钢筋混凝土剪力墙结构	19	1	99.28	住宅	12260
48	9	104	钢筋混凝土剪力墙结构	19	1	99.39	住宅	12000
49	9	201	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	98.91	住宅	13025
50	9	202	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	99.28	住宅	12593
51	9	203	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	99.28	住宅	12477
52	9	204	钢筋混凝土剪力墙结构	19	2	98.91	住宅	12217
53	9	301	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	98.91	住宅	14533
54	9	302	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	99.28	住宅	14151
55	9	303	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	99.28	住宅	13885

56	9	304	钢筋混凝土剪力墙结构	19	3	98.91	住宅	13475
57	9	401	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	98.91	住宅	14826
58	9	402	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	99.28	住宅	14194
59	9	403	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	99.28	住宅	13928
60	9	404	钢筋混凝土剪力墙结构	19	4	98.91	住宅	13518
61	9	501	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	98.91	住宅	14915
62	9	502	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	99.28	住宅	14483
63	9	503	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	99.28	住宅	14267
64	9	504	钢筋混凝土剪力墙结构	19	5	98.91	住宅	13907
65	9	601	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	98.91	住宅	14987
66	9	602	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	99.28	住宅	14555
67	9	603	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	99.28	住宅	14339
68	9	604	钢筋混凝土剪力墙结构	19	6	98.91	住宅	13979
69	9	701	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	98.91	住宅	15059
70	9	702	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	99.28	住宅	14627
71	9	703	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	99.28	住宅	14411
72	9	704	钢筋混凝土剪力墙结构	19	7	98.91	住宅	14051
73	9	801	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	98.91	住宅	15102

74	9	802	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	99.28	住宅	14670
75	9	803	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	99.28	住宅	14454
76	9	804	钢筋混凝土剪力墙结构	19	8	98.91	住宅	14094
77	9	901	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	98.91	住宅	15246
78	9	902	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	99.28	住宅	14814
79	9	903	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	99.28	住宅	14598
80	9	904	钢筋混凝土剪力墙结构	19	9	98.91	住宅	14238
81	9	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	98.91	住宅	15390
82	9	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	99.28	住宅	14958
83	9	1003	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	99.28	住宅	14742
84	9	1004	钢筋混凝土剪力墙结构	19	10	98.91	住宅	14382
85	9	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	98.91	住宅	15419
86	9	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	99.28	住宅	14987
87	9	1103	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	99.28	住宅	14771
88	9	1104	钢筋混凝土剪力墙结构	19	11	98.91	住宅	14411
89	9	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	98.91	住宅	15448
90	9	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	99.28	住宅	15016
91	9	1203	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	99.28	住宅	14800

92	9	1204	钢筋混凝土剪力墙结构	19	12	98.91	住宅	14440
93	9	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	98.91	住宅	15477
94	9	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	99.28	住宅	15045
95	9	1303	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	99.28	住宅	14819
96	9	1304	钢筋混凝土剪力墙结构	19	13	98.91	住宅	14449
97	9	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	98.91	住宅	15477
98	9	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	99.28	住宅	15045
99	9	1403	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	99.28	住宅	14819
100	9	1404	钢筋混凝土剪力墙结构	19	14	98.91	住宅	14449
101	9	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	98.91	住宅	15505
102	9	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	99.28	住宅	15073
103	9	1503	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	99.28	住宅	14847
104	9	1504	钢筋混凝土剪力墙结构	19	15	98.91	住宅	14477
105	9	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	98.91	住宅	15534
106	9	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	99.28	住宅	15102
107	9	1603	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	99.28	住宅	14876
108	9	1604	钢筋混凝土剪力墙结构	19	16	98.91	住宅	14506
109	9	1701	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	98.91	住宅	15563

110	9	1702	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	99.28	住宅	15131
111	9	1703	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	99.28	住宅	14905
112	9	1704	钢筋混凝土剪力墙结构	19	17	98.91	住宅	14535
113	9	1801	钢筋混凝土剪力墙结构	19	18	99.02	住宅	13979
114	9	1802	钢筋混凝土剪力墙结构	19	18	99.39	住宅	13547
115	9	1803	钢筋混凝土剪力墙结构	19	18	99.39	住宅	13331
116	9	1804	钢筋混凝土剪力墙结构	19	18	99.01	住宅	12971
117	6	101	钢筋混凝土剪力墙结构	16	1	119.18	住宅	13033
118	6	102	钢筋混凝土剪力墙结构	16	1	99.72	住宅	12097
119	6	103	钢筋混凝土剪力墙结构	16	1	99.72	住宅	12019
120	6	104	钢筋混凝土剪力墙结构	16	1	118.95	住宅	12877
121	6	201	钢筋混凝土剪力墙结构	16	2	118.64	住宅	14905
122	6	202	钢筋混凝土剪力墙结构	16	2	99.72	住宅	13969
123	6	203	钢筋混凝土剪力墙结构	16	2	99.72	住宅	13891
124	6	204	钢筋混凝土剪力墙结构	16	2	118.63	住宅	14749
125	6	301	钢筋混凝土剪力墙结构	16	3	118.64	住宅	16246
126	6	302	钢筋混凝土剪力墙结构	16	3	99.72	住宅	15310
127	6	303	钢筋混凝土剪力墙结构	16	3	99.72	住宅	15232

128	6	304	钢筋混凝土剪力墙结构	16	3	118.63	住宅	16090
129	6	401	钢筋混凝土剪力墙结构	16	4	118.64	住宅	16293
130	6	402	钢筋混凝土剪力墙结构	16	4	99.72	住宅	15357
131	6	403	钢筋混凝土剪力墙结构	16	4	99.72	住宅	15279
132	6	404	钢筋混凝土剪力墙结构	16	4	118.63	住宅	16137
133	6	501	钢筋混凝土剪力墙结构	16	5	118.64	住宅	16340
134	6	502	钢筋混凝土剪力墙结构	16	5	99.72	住宅	15404
135	6	503	钢筋混凝土剪力墙结构	16	5	99.72	住宅	15326
136	6	504	钢筋混凝土剪力墙结构	16	5	118.63	住宅	16184
137	6	601	钢筋混凝土剪力墙结构	16	6	118.64	住宅	16387
138	6	602	钢筋混凝土剪力墙结构	16	6	99.72	住宅	15451
139	6	603	钢筋混凝土剪力墙结构	16	6	99.72	住宅	15373
140	6	604	钢筋混凝土剪力墙结构	16	6	118.63	住宅	16231
141	6	701	钢筋混凝土剪力墙结构	16	7	118.64	住宅	16433
142	6	702	钢筋混凝土剪力墙结构	16	7	99.72	住宅	15497
143	6	703	钢筋混凝土剪力墙结构	16	7	99.72	住宅	15419
144	6	704	钢筋混凝土剪力墙结构	16	7	118.63	住宅	16277
145	6	801	钢筋混凝土剪力墙结构	16	8	118.64	住宅	16480

146	6	802	钢筋混凝土剪力墙结构	16	8	99.72	住宅	15544
147	6	803	钢筋混凝土剪力墙结构	16	8	99.72	住宅	15466
148	6	804	钢筋混凝土剪力墙结构	16	8	118.63	住宅	16324
149	6	901	钢筋混凝土剪力墙结构	16	9	118.64	住宅	16527
150	6	902	钢筋混凝土剪力墙结构	16	9	99.72	住宅	15591
151	6	903	钢筋混凝土剪力墙结构	16	9	99.72	住宅	15513
152	6	904	钢筋混凝土剪力墙结构	16	9	118.63	住宅	16371
153	6	1001	钢筋混凝土剪力墙结构	16	10	118.64	住宅	16574
154	6	1002	钢筋混凝土剪力墙结构	16	10	99.72	住宅	15638
155	6	1003	钢筋混凝土剪力墙结构	16	10	99.72	住宅	15560
156	6	1004	钢筋混凝土剪力墙结构	16	10	118.63	住宅	16418
157	6	1101	钢筋混凝土剪力墙结构	16	11	118.64	住宅	16621
158	6	1102	钢筋混凝土剪力墙结构	16	11	99.72	住宅	15685
159	6	1103	钢筋混凝土剪力墙结构	16	11	99.72	住宅	15607
160	6	1104	钢筋混凝土剪力墙结构	16	11	118.63	住宅	16465
161	6	1201	钢筋混凝土剪力墙结构	16	12	118.64	住宅	16667
162	6	1202	钢筋混凝土剪力墙结构	16	12	99.72	住宅	15731
163	6	1203	钢筋混凝土剪力墙结构	16	12	99.72	住宅	15653

164	6	1204	钢筋混凝土剪力墙结构	16	12	118.63	住宅	16511
165	6	1301	钢筋混凝土剪力墙结构	16	13	118.64	住宅	16667
166	6	1302	钢筋混凝土剪力墙结构	16	13	99.72	住宅	15731
167	6	1303	钢筋混凝土剪力墙结构	16	13	99.72	住宅	15653
168	6	1304	钢筋混凝土剪力墙结构	16	13	118.63	住宅	16511
169	6	1401	钢筋混凝土剪力墙结构	16	14	118.64	住宅	16667
170	6	1402	钢筋混凝土剪力墙结构	16	14	99.72	住宅	15731
171	6	1403	钢筋混凝土剪力墙结构	16	14	99.72	住宅	15653
172	6	1404	钢筋混凝土剪力墙结构	16	14	118.63	住宅	16511
173	6	1501	钢筋混凝土剪力墙结构	16	15	118.64	住宅	16714
174	6	1502	钢筋混凝土剪力墙结构	16	15	99.72	住宅	15778
175	6	1503	钢筋混凝土剪力墙结构	16	15	99.72	住宅	15700
176	6	1504	钢筋混凝土剪力墙结构	16	15	118.63	住宅	16558
177	6	1601	钢筋混凝土剪力墙结构	16	16	119.41	住宅	15466
178	6	1602	钢筋混凝土剪力墙结构	16	16	99.83	住宅	14530
179	6	1603	钢筋混凝土剪力墙结构	16	16	99.83	住宅	14452
180	6	1604	钢筋混凝土剪力墙结构	16	16	119.4	住宅	15310
住宅加权平均单价 15000 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名

称：嘉兴荣越置业有限公司

日 期：2020年9月