

商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴正黄置业有限公司
预 售 项 目 泊翠里
申 报 日 期 2020年9月18日

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴正黄置业有限公司				
办公地点	嘉兴市经济技术开发区章园路和颜马浜路交叉口营销中心				
法人代表	赵亮	资质等级	暂定级	经办人	俞晓丹
				联系电话	18858308865
开发项目名称	泊翠里				
开发项目座落	东至颜马浜路、南至章园路、西至茶园港绿化带、北至城东路				
土地使用权证号	浙(2019)嘉开不动产权第0023526号		土地用途	商住	
用地面积	30616.25m ²	土地使用年限	住宅70年 商服40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第33040201910063号		规划建设总面积	77517.94m ²	
规划容积率	1.6		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	330491201912270101		施工合同号	(经)土合第20191122150号	
<p>开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、 开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的<u>泊翠里</u>项目,坐落于<u>嘉兴城东路南侧、颜马浜路西侧</u>,总规划批准建设项目<u>77517.94</u> m²,共<u>1</u>张建设工程规划许可证,其编号为<u>建字第33040201910063号</u>;</p> <p>2、规划许可证的详细内容: 建设工程规划许可证<u>33040201910063</u>号,批准建设项目的面积为<u>77517.94</u> m²,共<u>19</u>幢,其中住宅<u>18</u>幢,建筑面积<u>45390.08</u> m²;商业<u>1</u>幢,建筑面积<u>2482.53</u> m²;物业用房面积<u>359.59</u> m²;社区用房面积<u>194.47</u> m²;公用设施<u>526.42</u> m²;地下住宅<u>4224.17</u> m²;车库(地上、地下)建筑面积<u>16451.68</u> m²;人防面积<u>4473.04</u> m²;住宅配套<u>506.85</u> m²;地下公用设施<u>2909.33</u> m²。</p> <p>3、该规划许可项目计划分<u>2</u>次预售。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第33040201910063</u>号,本次申报预售的商品房为第<u>2</u>次,共计<u>8</u>幢,其幢号为<u>3、4、6、9、10、11、14、15</u>幢,申报预售建筑总面积<u>26813.42</u> m²,用途为<u>住宅、住宅配套</u>;3幢总层数为<u>12</u>层(地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层)可销售住宅<u>22</u>套,建筑面积<u>2590.5</u> m²;4幢总层数为<u>4</u>层(地上<u>3</u>层、地下<u>1</u>层)可销售住宅<u>4</u>套,建筑面积<u>1213.72</u> m²。6幢总层数为<u>4</u>层(地上<u>3</u>层、地下<u>1</u>层)可销售住宅<u>4</u>套,建筑面积<u>1213.72</u> m²。9幢总层数为<u>12</u>层</p>					

(地上 11 层、地下 1 层)可销售住宅 42 套, 建筑面积 4753.32 m²。10 幢总层数为 12 层(地上 11 层、地下 1 层)可销售住宅 22 套, 建筑面积 2590.5 m²。11 幢总层数为 4 层(地上 3 层、地下 1 层)可销售住宅 4 套, 建筑面积 1210.48 m²。14 幢总层数为 18 层(地上 17 层、地下 1 层)可销售住宅 63 套, 建筑面积 6412.36 m²。15 幢总层数为 18 层(地上 17 层、地下 1 层)可销售住宅 64 套, 建筑面积 6499.68 m²。住宅配套面积 329.14 m²。

2、预计建设进度: 此次申报 8 幢房屋已全部开工建设, 目前工程进度已达到 ±0.00 以上, 预计 2021 年 5 月完成主体建设, 2022 年 12 月 5 日竣工, 2023 年 1 月 5 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式: 商品房销售设计有楼书, 并在 报纸、网络、户外广告等 作宣传, 其中涉及的规划参数, 全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准, 严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式, 不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 泊翠里营销中心, 项目选择自行销售加代理销售, 销售代理公司名称为嘉兴恒越房地产营销策划有限公司。

4、销售价格: 本次预售房屋住宅一房一价, 严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行, 售楼现场地点位于 章园路和颜马浜路交叉口, 可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价, 我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本, 销售采取网上签约方式, (签约销售流程为: 选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求, 时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度: 本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定, 售楼处严格实行各种规章制度, 包括解决商品房销售纠纷的预案和制度, 维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案, 为和谐社会的建设承担应有的义务和责任, 达到预售标准时及时申请, 取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案: 此次申报 3、4、6、9、10、11、14、15 幢于 2022 年 12 月 15 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付, 交付后由 四川汇德物业服务有限责任公司 进行统一的管理。

二、申请销(预)售商品房情况

(一) 申请销(预)售总面积 26813.42 m²。

其中:

1、住宅 8 幢 225 套 26484.28 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

车库 / 套(间) / m²;

住宅配套 39 套(间) 329.14 m²。

其他____/____套（间）____/____m²。

3、本次申报的____/____幢____/____室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：____/____。

2、基础工程完成情况：____已达到±0.00以上

_____。

_____（三）承诺开盘时间为：取得商品房预售证十日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中浙（2019）嘉开不动产权第0023526号的土地已办理在建工程抵押，抵押权人为上海爱建信托有限责任公司。抵押权人于2020年9月4日书面同意我司申报泊翠里预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022年12月5日

_____。

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：遂宁市博弘建设工程有限公司。

（八）监理单位：浙江海辰建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为19399901040066548）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年5月8日签订，前期的物业管理企业为四川汇德物业服务有限公司，其资质证号为116244。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置 (应提供面积) 19

4.47 m²。

五、人防设施和白蚁防治

人防设施

核定必建人防设施面积 4473.04 m²，在 9、14、15 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 /，白蚁防治面积 77517.94 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：/

。

六、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供)

/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330402019100 63号	19幢1- 4/E-G	二层	359.59	2023年1 月31日	详见物业 配置联系 单
	2						
	3						
1							
2							
3							
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会 馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其 他		以规划为准					

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	3#	101	钢混	12	1	117.75	住宅	13454.54
2	3#	102	钢混	12	1	117.75	住宅	13204.55
3	3#	201	钢混	12	2	117.75	住宅	13854.54
4	3#	202	钢混	12	2	117.75	住宅	13554.54
5	3#	301	钢混	12	3	117.75	住宅	14004.55
6	3#	302	钢混	12	3	117.75	住宅	13804.55
7	3#	401	钢混	12	4	117.75	住宅	14204.55
8	3#	402	钢混	12	4	117.75	住宅	14004.55
9	3#	501	钢混	12	5	117.75	住宅	14304.55
10	3#	502	钢混	12	5	117.75	住宅	14104.55
11	3#	601	钢混	12	6	117.75	住宅	14404.55
12	3#	602	钢混	12	6	117.75	住宅	14204.55
13	3#	701	钢混	12	7	117.75	住宅	14504.55
14	3#	702	钢混	12	7	117.75	住宅	14304.55
15	3#	801	钢混	12	8	117.75	住宅	14604.55
16	3#	802	钢混	12	8	117.75	住宅	14404.55
17	3#	901	钢混	12	9	117.75	住宅	14704.55
18	3#	902	钢混	12	9	117.75	住宅	14504.55
19	3#	1001	钢混	12	10	117.75	住宅	14704.55
20	3#	1002	钢混	12	10	117.75	住宅	14604.55
21	3#	1101	钢混	12	11	117.75	住宅	13854.54
22	3#	1102	钢混	12	11	117.75	住宅	13654.54
23	3#	01	钢混	1	-1	14.54	住宅配套	10000
24	3#	02	钢混	1	-1	5.85	住宅配套	10000
25	3#	03	钢混	1	-1	4.41	住宅配套	10000
26	3#	04	钢混	1	-1	11.63	住宅配套	10000
27	3#	05	钢混	1	-1	6.13	住宅配套	10000
28	3#	06	钢混	1	-1	6.44	住宅配套	10000
29	3#	07	钢混	1	-1	4.61	住宅配套	10000
30	3#	08	钢混	1	-1	6.08	住宅配套	10000
31	3#	09	钢混	1	-1	10.41	住宅配套	10000
32	3#	10	钢混	1	-1	6.55	住宅配套	10000
33	3#	11	钢混	1	-1	11.13	住宅配套	10000

34	3#	12	钢混	1	-1	6.78	住宅配套	10000
35	3#	13	钢混	1	-1	11.4	住宅配套	10000
36	3#	14	钢混	1	-1	6.75	住宅配套	10000
37	3#	15	钢混	1	-1	5.06	住宅配套	10000
38	3#	16	钢混	1	-1	14.13	住宅配套	10000
39	3#	17	钢混	1	-1	7.46	住宅配套	10000
40	3#	18	钢混	1	-1	14.74	住宅配套	10000
41	3#	19	钢混	1	-1	9.74	住宅配套	10000
42	4#	101	钢混	4	-1~3	312.39	住宅	18503.06
43	4#	102	钢混	4	-1~3	294.47	住宅	17703.06
44	4#	103	钢混	4	-1~3	294.47	住宅	17603.06
45	4#	104	钢混	4	-1~3	312.39	住宅	18603.06
46	6#	101	钢混	4	-1~3	312.39	住宅	18503.06
47	6#	102	钢混	4	-1~3	294.47	住宅	17703.06
48	6#	103	钢混	4	-1~3	294.47	住宅	17703.06
49	6#	104	钢混	4	-1~3	312.39	住宅	18603.06
50	9#	103	钢混	12	1	106.84	住宅	12745.18
51	9#	104	钢混	12	1	118.28	住宅	13054.55
52	9#	201	钢混	12	2	119.64	住宅	12804.55
53	9#	202	钢混	12	2	108.06	住宅	13004.55
54	9#	203	钢混	12	2	106.84	住宅	13054.54
55	9#	204	钢混	12	2	118.28	住宅	13454.55
56	9#	301	钢混	12	3	119.64	住宅	13104.55
57	9#	302	钢混	12	3	108.06	住宅	13104.55
58	9#	303	钢混	12	3	106.84	住宅	13104.54
59	9#	304	钢混	12	3	118.28	住宅	13604.55
60	9#	401	钢混	12	4	119.64	住宅	13504.55
61	9#	402	钢混	12	4	108.06	住宅	13504.55
62	9#	403	钢混	12	4	106.84	住宅	13504.54
63	9#	404	钢混	12	4	118.28	住宅	14004.55
64	9#	501	钢混	12	5	119.64	住宅	13604.55
65	9#	502	钢混	12	5	108.06	住宅	13604.55
66	9#	503	钢混	12	5	106.84	住宅	13604.54
67	9#	504	钢混	12	5	118.28	住宅	14104.55
68	9#	601	钢混	12	6	119.64	住宅	13704.55
69	9#	602	钢混	12	6	108.06	住宅	13704.55
70	9#	603	钢混	12	6	106.84	住宅	13704.54
71	9#	604	钢混	12	6	118.28	住宅	14204.55
72	9#	701	钢混	12	7	119.64	住宅	13804.55
73	9#	702	钢混	12	7	108.06	住宅	13804.55

74	9#	703	钢混	12	7	106.84	住宅	13804.54
75	9#	704	钢混	12	7	118.28	住宅	14304.55
76	9#	801	钢混	12	8	119.64	住宅	13904.55
77	9#	802	钢混	12	8	108.06	住宅	13904.55
78	9#	803	钢混	12	8	106.84	住宅	13904.54
79	9#	804	钢混	12	8	118.28	住宅	14404.55
80	9#	901	钢混	12	9	119.64	住宅	14004.55
81	9#	902	钢混	12	9	108.06	住宅	14004.55
82	9#	903	钢混	12	9	106.84	住宅	14004.54
83	9#	904	钢混	12	9	118.28	住宅	14504.55
84	9#	1001	钢混	12	10	119.64	住宅	14104.55
85	9#	1002	钢混	12	10	108.06	住宅	14104.55
86	9#	1003	钢混	12	10	106.84	住宅	14104.54
87	9#	1004	钢混	12	10	118.28	住宅	14604.55
88	9#	1101	钢混	12	11	119.64	住宅	13154.55
89	9#	1102	钢混	12	11	108.06	住宅	13154.55
90	9#	1103	钢混	12	11	106.84	住宅	13154.54
91	9#	1104	钢混	12	11	118.28	住宅	13654.55
92	9#	01	钢混	1	-1	10.6	住宅配套	10000
93	9#	02	钢混	1	-1	5.5	住宅配套	10000
94	9#	03	钢混	1	-1	10.38	住宅配套	10000
95	9#	04	钢混	1	-1	7.23	住宅配套	10000
96	9#	05	钢混	1	-1	10.53	住宅配套	10000
97	9#	06	钢混	1	-1	4.18	住宅配套	10000
98	9#	07	钢混	1	-1	11.66	住宅配套	10000
99	9#	08	钢混	1	-1	4.5	住宅配套	10000
100	9#	09	钢混	1	-1	7	住宅配套	10000
101	9#	10	钢混	1	-1	7.31	住宅配套	10000
102	9#	11	钢混	1	-1	8.66	住宅配套	10000
103	9#	12	钢混	1	-1	20.53	住宅配套	10000
104	9#	13	钢混	1	-1	8.3	住宅配套	10000
105	9#	14	钢混	1	-1	7.43	住宅配套	10000
106	9#	15	钢混	1	-1	6.6	住宅配套	10000
107	9#	16	钢混	1	-1	4.23	住宅配套	10000
108	9#	17	钢混	1	-1	5.36	住宅配套	10000
109	9#	18	钢混	1	-1	9.43	住宅配套	10000
110	9#	19	钢混	1	-1	7.73	住宅配套	10000
111	9#	20	钢混	1	-1	8.14	住宅配套	10000
112	10#	101	钢混	12	1	117.75	住宅	13904.55
113	10#	102	钢混	12	1	117.75	住宅	13654.54

114	10#	201	钢混	12	2	117.75	住宅	14204.55
115	10#	202	钢混	12	2	117.75	住宅	13954.54
116	10#	301	钢混	12	3	117.75	住宅	14304.55
117	10#	302	钢混	12	3	117.75	住宅	14104.55
118	10#	401	钢混	12	4	117.75	住宅	14504.55
119	10#	402	钢混	12	4	117.75	住宅	14304.55
120	10#	501	钢混	12	5	117.75	住宅	14604.55
121	10#	502	钢混	12	5	117.75	住宅	14404.55
122	10#	601	钢混	12	6	117.75	住宅	14704.55
123	10#	602	钢混	12	6	117.75	住宅	14504.55
124	10#	701	钢混	12	7	117.75	住宅	14804.55
125	10#	702	钢混	12	7	117.75	住宅	14604.55
126	10#	801	钢混	12	8	117.75	住宅	14904.55
127	10#	802	钢混	12	8	117.75	住宅	14704.55
128	10#	901	钢混	12	9	117.75	住宅	15004.55
129	10#	902	钢混	12	9	117.75	住宅	14804.55
130	10#	1001	钢混	12	10	117.75	住宅	15104.55
131	10#	1002	钢混	12	10	117.75	住宅	14904.55
132	10#	1101	钢混	12	11	117.75	住宅	14154.58
133	10#	1102	钢混	12	11	117.75	住宅	13954.54
134	11#	101	钢混	4	-1~3	311.57	住宅	18002.97
135	11#	102	钢混	4	-1~3	293.67	住宅	17103.06
136	11#	103	钢混	4	-1~3	293.67	住宅	17103.06
137	11#	104	钢混	4	-1~3	311.57	住宅	18103.06
138	14#	201	钢混	18	2	108.97	住宅	12672.31
139	14#	202	钢混	18	2	94.67	住宅	12672.92
140	14#	203	钢混	18	2	95.02	住宅	12972.93
141	14#	301	钢混	18	3	108.97	住宅	12722.93
142	14#	302	钢混	18	3	94.67	住宅	12822.93
143	14#	303	钢混	18	3	94.97	住宅	13122.93
144	14#	304	钢混	18	3	108.97	住宅	12922.93
145	14#	401	钢混	18	4	108.97	住宅	12872.92
146	14#	402	钢混	18	4	94.67	住宅	12772.92
147	14#	403	钢混	18	4	94.97	住宅	13072.92
148	14#	404	钢混	18	4	108.97	住宅	13172.92
149	14#	501	钢混	18	5	108.97	住宅	13372.92
150	14#	502	钢混	18	5	94.67	住宅	13372.92
151	14#	503	钢混	18	5	94.97	住宅	13672.92
152	14#	504	钢混	18	5	108.97	住宅	13672.92
153	14#	601	钢混	18	6	108.97	住宅	13422.93

154	14#	602	钢混	18	6	94.67	住宅	13422.93
155	14#	603	钢混	18	6	94.97	住宅	13722.93
156	14#	604	钢混	18	6	108.97	住宅	13722.93
157	14#	701	钢混	18	7	108.97	住宅	13472.92
158	14#	702	钢混	18	7	94.67	住宅	13472.92
159	14#	703	钢混	18	7	94.97	住宅	13772.92
160	14#	704	钢混	18	7	108.97	住宅	13772.92
161	14#	801	钢混	18	8	108.97	住宅	13472.92
162	14#	802	钢混	18	8	94.67	住宅	13472.92
163	14#	803	钢混	18	8	94.97	住宅	13772.92
164	14#	804	钢混	18	8	108.97	住宅	13772.92
165	14#	901	钢混	18	9	108.97	住宅	13472.92
166	14#	902	钢混	18	9	94.67	住宅	13472.92
167	14#	903	钢混	18	9	94.97	住宅	13772.92
168	14#	904	钢混	18	9	108.97	住宅	13772.92
169	14#	1001	钢混	18	10	108.97	住宅	13472.92
170	14#	1002	钢混	18	10	94.67	住宅	13472.92
171	14#	1003	钢混	18	10	94.97	住宅	13772.92
172	14#	1004	钢混	18	10	108.97	住宅	13772.92
173	14#	1101	钢混	18	11	108.97	住宅	13472.92
174	14#	1102	钢混	18	11	94.67	住宅	13472.92
175	14#	1103	钢混	18	11	94.97	住宅	13772.92
176	14#	1104	钢混	18	11	108.97	住宅	13772.92
177	14#	1201	钢混	18	12	108.97	住宅	13472.92
178	14#	1202	钢混	18	12	94.67	住宅	13472.92
179	14#	1203	钢混	18	12	94.97	住宅	13772.92
180	14#	1204	钢混	18	12	108.97	住宅	13772.92
181	14#	1301	钢混	18	13	108.97	住宅	13472.92
182	14#	1302	钢混	18	13	94.67	住宅	13472.92
183	14#	1303	钢混	18	13	94.97	住宅	13772.92
184	14#	1304	钢混	18	13	108.97	住宅	13772.92
185	14#	1401	钢混	18	14	108.97	住宅	13472.92
186	14#	1402	钢混	18	14	94.67	住宅	13472.92
187	14#	1403	钢混	18	14	94.97	住宅	13772.92
188	14#	1404	钢混	18	14	108.97	住宅	13772.92
189	14#	1501	钢混	18	15	108.97	住宅	13672.92
190	14#	1502	钢混	18	15	94.67	住宅	13672.92
191	14#	1503	钢混	18	15	94.97	住宅	13972.92
192	14#	1504	钢混	18	15	108.97	住宅	13972.92
193	14#	1601	钢混	18	16	108.97	住宅	13572.92

194	14#	1602	钢混	18	16	94.67	住宅	13672.92
195	14#	1603	钢混	18	16	94.97	住宅	13972.92
196	14#	1604	钢混	18	16	108.97	住宅	13872.92
197	14#	1701	钢混	18	17	108.97	住宅	12722.93
198	14#	1702	钢混	18	17	94.67	住宅	12622.93
199	14#	1703	钢混	18	17	94.97	住宅	12922.89
200	14#	1704	钢混	18	17	108.97	住宅	13022.93
201	15#	201	钢混	18	2	108.61	住宅	13072.93
202	15#	202	钢混	18	2	94.36	住宅	13272.93
203	15#	203	钢混	18	2	94.65	住宅	12772.93
204	15#	204	钢混	18	2	108.61	住宅	12722.92
205	15#	301	钢混	18	3	108.61	住宅	13322.92
206	15#	302	钢混	18	3	94.36	住宅	13422.93
207	15#	303	钢混	18	3	94.65	住宅	13122.93
208	15#	304	钢混	18	3	108.61	住宅	13022.92
209	15#	401	钢混	18	4	108.61	住宅	13472.93
210	15#	402	钢混	18	4	94.36	住宅	13372.93
211	15#	403	钢混	18	4	94.65	住宅	13072.93
212	15#	404	钢混	18	4	108.61	住宅	13172.93
213	15#	501	钢混	18	5	108.61	住宅	13972.93
214	15#	502	钢混	18	5	94.36	住宅	13972.93
215	15#	503	钢混	18	5	94.65	住宅	13672.93
216	15#	504	钢混	18	5	108.61	住宅	13672.93
217	15#	601	钢混	18	6	108.61	住宅	14022.92
218	15#	602	钢混	18	6	94.36	住宅	14022.93
219	15#	603	钢混	18	6	94.65	住宅	13722.93
220	15#	604	钢混	18	6	108.61	住宅	13722.92
221	15#	701	钢混	18	7	108.61	住宅	14072.93
222	15#	702	钢混	18	7	94.36	住宅	14072.93
223	15#	703	钢混	18	7	94.65	住宅	13772.93
224	15#	704	钢混	18	7	108.61	住宅	13772.93
225	15#	801	钢混	18	8	108.61	住宅	14072.93
226	15#	802	钢混	18	8	94.36	住宅	14072.93
227	15#	803	钢混	18	8	94.65	住宅	13772.93
228	15#	804	钢混	18	8	108.61	住宅	13772.93
229	15#	901	钢混	18	9	108.61	住宅	14072.93
230	15#	902	钢混	18	9	94.36	住宅	14072.93
231	15#	903	钢混	18	9	94.65	住宅	13772.93
232	15#	904	钢混	18	9	108.61	住宅	13772.93
233	15#	1001	钢混	18	10	108.61	住宅	14072.93

234	15#	1002	钢混	18	10	94.36	住宅	14072.93
235	15#	1003	钢混	18	10	94.65	住宅	13772.93
236	15#	1004	钢混	18	10	108.61	住宅	13772.93
237	15#	1101	钢混	18	11	108.61	住宅	14072.93
238	15#	1102	钢混	18	11	94.36	住宅	14072.93
239	15#	1103	钢混	18	11	94.65	住宅	13772.93
240	15#	1104	钢混	18	11	108.61	住宅	13772.93
241	15#	1201	钢混	18	12	108.61	住宅	14072.93
242	15#	1202	钢混	18	12	94.36	住宅	14072.93
243	15#	1203	钢混	18	12	94.65	住宅	13772.93
244	15#	1204	钢混	18	12	108.61	住宅	13772.93
245	15#	1301	钢混	18	13	108.61	住宅	14072.93
246	15#	1302	钢混	18	13	94.36	住宅	14072.93
247	15#	1303	钢混	18	13	94.65	住宅	13772.93
248	15#	1304	钢混	18	13	108.61	住宅	13772.94
249	15#	1401	钢混	18	14	108.61	住宅	14072.93
250	15#	1402	钢混	18	14	94.36	住宅	14072.93
251	15#	1403	钢混	18	14	94.65	住宅	13772.93
252	15#	1404	钢混	18	14	108.61	住宅	13772.93
253	15#	1501	钢混	18	15	108.61	住宅	14272.93
254	15#	1502	钢混	18	15	94.36	住宅	14272.93
255	15#	1503	钢混	18	15	94.65	住宅	13972.93
256	15#	1504	钢混	18	15	108.61	住宅	13972.93
257	15#	1601	钢混	18	16	108.61	住宅	14172.93
258	15#	1602	钢混	18	16	94.36	住宅	14272.93
259	15#	1603	钢混	18	16	94.65	住宅	13972.93
260	15#	1604	钢混	18	16	108.61	住宅	13872.93
261	15#	1701	钢混	18	17	108.61	住宅	13322.92
262	15#	1702	钢混	18	17	94.36	住宅	13222.93
263	15#	1703	钢混	18	17	94.65	住宅	12922.93
264	15#	1704	钢混	18	17	108.61	住宅	13022.99
高层平均单价 13600（元/m ² ）；小高层平均单价 14000（元/m ² ）；低层平均单价 17950（元/m ² ）；住宅配套平均单价 10000 元/m ²								

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名

称：嘉兴正黄置业有限公司

日期：2020年9月18日