

璞悦湖畔 7-11 幢及地下室一、二商品房预售方案

# 商品房预售 方 案

开发企业 嘉兴璟鸿置业有限公司

项目

称 璞悦湖畔  
7、8、9、10、11、地下室一、  
地下室二

申报日期 2020年9月

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴璟鸿置业有限公司				
办公地点	嘉兴市经开区嘉兴国际金融广场				
法人代表	熊丹	资质等级	暂定	经办人	孙晓凤

				联系电话	18875877089
开发项目名称	璞悦湖畔				
开发项目座落	东至翠柳路，南至振业路，西至长浜路绿化带，北至长水路绿化带				
不动产权证号	浙(2020)嘉开不动产权第0008014号 浙(2020)嘉开不动产权第0008013号	土地用途	住宅用地		
用地面积	40961.5平方米	土地使用年限	住宅70年	土地使用权取得方式	出让
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
预售商品房规划许可证号	建字第330401202010033号		预售商品房规划建设面积	130386.87m <sup>2</sup>	
预售商品房工许可证号	施330451202006120101 330451202006120201	预售商品房工合同号	施	【嘉兴建工合管办室】合220106号、【嘉兴建工合管办室】合220107号	

### 一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的璞悦湖畔项目，总规划批准建设项目 130386.87 m<sup>2</sup>，共 壹 张建设工程规划许可证，其编号为 建字第 330401202010033 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证号为 建字第 330401202010033 号，批准建设项目的面积为 130386.87m<sup>2</sup>，其中住宅 11 幢，建筑面积 88283.78 m<sup>2</sup>；汽车库建筑面积 24394.44m<sup>2</sup>；非机动车车库建筑面积 2631.77m<sup>2</sup>；摩托车库建筑面积 325.52 m<sup>2</sup>；物业用房建筑面积 639.99 m<sup>2</sup>；社区用房建筑面积 363.49 m<sup>2</sup>；公共文化设施建筑面积：93.25 m<sup>2</sup> 人防建筑面积 7962.07m<sup>2</sup>；公用设施建筑面积 5692.56 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可项目计划分 3 次预售。

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为 建字第 330401202010033 号，本次申报预售的商品房为第 3 次，共计 5 幢，其幢号为

7、8、9、10、11、地下室一、地下室二，申报预售建筑总面积 46288.21 m<sup>2</sup>，用途为 住宅、摩托车库；7 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；8 幢总层数为 19 层（地上 18 层、地下 1 层）；9 幢总层数为 13 层（地上 11 层、地下 2 层）；10 幢总层数为 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；11-（01-04）室幢总层数为局部 20 层（地上 18 层、地下 2 层）；11-（05-08）室幢总层数局部 13 层（地上 11 层、地下 2 层）；可销售住宅 370 套，建筑面积 45962.69 m<sup>2</sup>；其中 90 平方米以下有 / 套，建筑面积 / m<sup>2</sup>；其中摩托车库 24 套，建筑面积 325.52 m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 7#、8#、9#、10#、11#、地下室一、地下室二 房屋已全部开工建设，目前除地价款外已投入资金 25% 以上，计划 2022 年 4 月 6 日 竣工，2022 年 6 月 30 日 交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市中测测绘有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 璞悦湖畔售楼处，位于 由拳路 222 号，项目委托 嘉兴禾昇房地产经纪有限公司 销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 7、8、9、10、11 幢于 2022 年 6 月 30 日按相关规定验收合格后以精装房标准进行交付，交付后由 杭州万科物业服务服务有限公司 进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 46288.21 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 5 幢 370 套 45962.69 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

车库 / 套（间） / m<sup>2</sup>；

其他 24 套（间） 325.52 m<sup>2</sup>。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：9138.15 万元/36003.32 万元。

2、基础工程完成情况：/。

（三）承诺开盘时间为：取得《商品房预售许可证》十日内开盘。

#### （四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中7#、8#、9#、10#、11#、地下室一、地下室二的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国建设银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2020年9月21日书面同意我司申报7#、8#、9#、10#、11#、地下室一、地下室二预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022年4月6日

（六）设计单位：浙江利恩工程设计咨询有限公司。

（七）施工单位：上海家树建筑工程有限公司。

（八）监理单位：浙江工程建设管理有限公司。

#### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行（监管账户为：19385101040060007）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

#### 四、物业管理和社区用房

##### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期的物业管理企业为杭州万科物业服务服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

\_\_\_\_\_ 社区用房面积配置（应提供面积） 360 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 7962.07m<sup>2</sup>，在 1# 幢地下室划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 130386.87 m<sup>2</sup>。

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 330401202010033 号	7#楼一层 15-29 轴, A-J 轴 213.37m <sup>2</sup> ; 8#楼一层 1-29 轴, A-J 轴 426.62m <sup>2</sup>	一层	630.57m <sup>2</sup>	2022年6月	详见物业配置联系单
物业管理经营性用房						
公共车库	1	无				
	2					
	3					
公共车位	1	无				
	2					
	3					
会 馆	1	无				
	2					
	3					

其他		无					

## 六、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	7	103	框剪	19	1	81.80	住宅	16417
2	7	104	框剪	19	1	109.23	住宅	16732
3	7	201	框剪	19	2	109.32	住宅	17997
4	7	202	框剪	19	2	109.32	住宅	17597
5	7	203	框剪	19	2	109.32	住宅	17497
6	7	204	框剪	19	2	109.32	住宅	17797
7	7	301	框剪	19	3	109.32	住宅	18297
8	7	302	框剪	19	3	109.32	住宅	17897
9	7	303	框剪	19	3	109.32	住宅	17797
10	7	304	框剪	19	3	109.32	住宅	18097
11	7	401	框剪	19	4	109.32	住宅	18297
12	7	402	框剪	19	4	109.32	住宅	17897
13	7	403	框剪	19	4	109.32	住宅	17797
14	7	404	框剪	19	4	109.32	住宅	18097
15	7	501	框剪	19	5	109.32	住宅	18697
16	7	502	框剪	19	5	109.32	住宅	18297
17	7	503	框剪	19	5	109.32	住宅	18197
18	7	504	框剪	19	5	109.32	住宅	18497
19	7	601	框剪	19	6	109.32	住宅	18797
20	7	602	框剪	19	6	109.32	住宅	18397
21	7	603	框剪	19	6	109.32	住宅	18297
22	7	604	框剪	19	6	109.32	住宅	18597
23	7	701	框剪	19	7	109.32	住宅	18897
24	7	702	框剪	19	7	109.32	住宅	18497
25	7	703	框剪	19	7	109.32	住宅	18397
26	7	704	框剪	19	7	109.32	住宅	18697
27	7	801	框剪	19	8	109.32	住宅	18897
28	7	802	框剪	19	8	109.32	住宅	18497
29	7	803	框剪	19	8	109.32	住宅	18397
30	7	804	框剪	19	8	109.32	住宅	18697
31	7	901	框剪	19	9	109.32	住宅	17597
32	7	902	框剪	19	9	109.32	住宅	18697
33	7	903	框剪	19	9	109.32	住宅	18597
34	7	904	框剪	19	9	109.32	住宅	18897
35	7	1001	框剪	19	10	109.32	住宅	17697
36	7	1002	框剪	19	10	109.32	住宅	18797
37	7	1003	框剪	19	10	109.32	住宅	18697
38	7	1004	框剪	19	10	109.32	住宅	18997

39	7	1101	框剪	19	11	109.32	住宅	17797
40	7	1102	框剪	19	11	109.32	住宅	18897
41	7	1103	框剪	19	11	109.32	住宅	18797
42	7	1104	框剪	19	11	109.32	住宅	17597
43	7	1201	框剪	19	12	109.32	住宅	17897
44	7	1202	框剪	19	12	109.32	住宅	18997
45	7	1203	框剪	19	12	109.32	住宅	18897
46	7	1204	框剪	19	12	109.32	住宅	17697
47	7	1301	框剪	19	13	109.32	住宅	19497
48	7	1302	框剪	19	13	109.32	住宅	19097
49	7	1303	框剪	19	13	109.32	住宅	18997
50	7	1304	框剪	19	13	109.32	住宅	19297
51	7	1401	框剪	19	14	109.32	住宅	19197
52	7	1402	框剪	19	14	109.32	住宅	18797
53	7	1403	框剪	19	14	109.32	住宅	18697
54	7	1404	框剪	19	14	109.32	住宅	18997
55	7	1501	框剪	19	15	109.32	住宅	19797
56	7	1502	框剪	19	15	109.32	住宅	19397
57	7	1503	框剪	19	15	109.32	住宅	19297
58	7	1504	框剪	19	15	109.32	住宅	19597
59	7	1601	框剪	19	16	109.32	住宅	19997
60	7	1602	框剪	19	16	109.32	住宅	19597
61	7	1603	框剪	19	16	109.32	住宅	19497
62	7	1604	框剪	19	16	109.32	住宅	19797
63	7	1701	框剪	19	17	109.32	住宅	20197
64	7	1702	框剪	19	17	109.32	住宅	19797
65	7	1703	框剪	19	17	109.32	住宅	19697
66	7	1704	框剪	19	17	109.32	住宅	19997
67	7	1801	框剪	19	18	109.32	住宅	19397
68	7	1802	框剪	19	18	109.32	住宅	18997
69	7	1803	框剪	19	18	109.32	住宅	18897
70	7	1804	框剪	19	18	109.32	住宅	19197
71	8	201	框剪	19	2	109.68	住宅	17560
72	8	202	框剪	19	2	109.68	住宅	17267
73	8	203	框剪	19	2	109.68	住宅	17167
74	8	204	框剪	19	2	109.68	住宅	17357
75	8	301	框剪	19	3	109.68	住宅	17857
76	8	302	框剪	19	3	109.68	住宅	17557
77	8	303	框剪	19	3	109.68	住宅	17457
78	8	304	框剪	19	3	109.68	住宅	17657
79	8	401	框剪	19	4	109.68	住宅	17857
80	8	402	框剪	19	4	109.68	住宅	17557
81	8	403	框剪	19	4	109.68	住宅	17457
82	8	404	框剪	19	4	109.68	住宅	17657
83	8	501	框剪	19	5	109.68	住宅	18257
84	8	502	框剪	19	5	109.68	住宅	17957

85	8	503	框剪	19	5	109.68	住宅	17857
86	8	504	框剪	19	5	109.68	住宅	18057
87	8	601	框剪	19	6	109.68	住宅	18357
88	8	602	框剪	19	6	109.68	住宅	18057
89	8	603	框剪	19	6	109.68	住宅	17957
90	8	604	框剪	19	6	109.68	住宅	18157
91	8	701	框剪	19	7	109.68	住宅	18457
92	8	702	框剪	19	7	109.68	住宅	18157
93	8	703	框剪	19	7	109.68	住宅	18057
94	8	704	框剪	19	7	109.68	住宅	18257
95	8	801	框剪	19	8	109.68	住宅	18457
96	8	802	框剪	19	8	109.68	住宅	18157
97	8	803	框剪	19	8	109.68	住宅	18057
98	8	804	框剪	19	8	109.68	住宅	18257
99	8	901	框剪	19	9	109.68	住宅	18657
100	8	902	框剪	19	9	109.68	住宅	18357
101	8	903	框剪	19	9	109.68	住宅	18257
102	8	904	框剪	19	9	109.68	住宅	18457
103	8	1001	框剪	19	10	109.68	住宅	18757
104	8	1002	框剪	19	10	109.68	住宅	18457
105	8	1003	框剪	19	10	109.68	住宅	18357
106	8	1004	框剪	19	10	109.68	住宅	18557
107	8	1101	框剪	19	11	109.68	住宅	18857
108	8	1102	框剪	19	11	109.68	住宅	18557
109	8	1103	框剪	19	11	109.68	住宅	18457
110	8	1104	框剪	19	11	109.68	住宅	18657
111	8	1201	框剪	19	12	109.68	住宅	18957
112	8	1202	框剪	19	12	109.68	住宅	18657
113	8	1203	框剪	19	12	109.68	住宅	18557
114	8	1204	框剪	19	12	109.68	住宅	18757
115	8	1301	框剪	19	13	109.68	住宅	19057
116	8	1302	框剪	19	13	109.68	住宅	18757
117	8	1303	框剪	19	13	109.68	住宅	18657
118	8	1304	框剪	19	13	109.68	住宅	18857
119	8	1401	框剪	19	14	109.68	住宅	18757
120	8	1402	框剪	19	14	109.68	住宅	18457
121	8	1403	框剪	19	14	109.68	住宅	18357
122	8	1404	框剪	19	14	109.68	住宅	18557
123	8	1501	框剪	19	15	109.68	住宅	19357
124	8	1502	框剪	19	15	109.68	住宅	19057
125	8	1503	框剪	19	15	109.68	住宅	18957
126	8	1504	框剪	19	15	109.68	住宅	19157
127	8	1601	框剪	19	16	109.68	住宅	19557
128	8	1602	框剪	19	16	109.68	住宅	19257
129	8	1603	框剪	19	16	109.68	住宅	19157
130	8	1604	框剪	19	16	109.68	住宅	19357



131	8	1701	框剪	19	17	109.68	住宅	19757
132	8	1702	框剪	19	17	109.68	住宅	19457
133	8	1703	框剪	19	17	109.68	住宅	19357
134	8	1704	框剪	19	17	109.68	住宅	19557
135	8	1801	框剪	19	18	109.68	住宅	18957
136	8	1802	框剪	19	18	109.68	住宅	18657
137	8	1803	框剪	19	18	109.68	住宅	18557
138	8	1804	框剪	19	18	109.68	住宅	18757
139	10	101	框剪	20	1	138.16	住宅	17236
140	10	102	框剪	20	1	138.16	住宅	16906
141	10	103	框剪	20	1	138.16	住宅	16806
142	10	104	框剪	20	1	138.16	住宅	17206
143	10	201	框剪	20	2	138.16	住宅	18306
144	10	202	框剪	20	2	138.16	住宅	18006
145	10	203	框剪	20	2	138.16	住宅	17906
146	10	204	框剪	20	2	138.16	住宅	18306
147	10	301	框剪	20	3	138.16	住宅	18606
148	10	302	框剪	20	3	138.16	住宅	18306
149	10	303	框剪	20	3	138.16	住宅	18206
150	10	304	框剪	20	3	138.16	住宅	18606
151	10	401	框剪	20	4	138.16	住宅	18606
152	10	402	框剪	20	4	138.16	住宅	18306
153	10	403	框剪	20	4	138.16	住宅	18206
154	10	404	框剪	20	4	138.16	住宅	18606
155	10	501	框剪	20	5	138.16	住宅	19006
156	10	502	框剪	20	5	138.16	住宅	18706
157	10	503	框剪	20	5	138.16	住宅	18606
158	10	504	框剪	20	5	138.16	住宅	19006
159	10	601	框剪	20	6	138.16	住宅	19106
160	10	602	框剪	20	6	138.16	住宅	18806
161	10	603	框剪	20	6	138.16	住宅	18706
162	10	604	框剪	20	6	138.16	住宅	19106
163	10	701	框剪	20	7	138.16	住宅	19206
164	10	702	框剪	20	7	138.16	住宅	18906
165	10	703	框剪	20	7	138.16	住宅	18806
166	10	704	框剪	20	7	138.16	住宅	19206
167	10	801	框剪	20	8	138.16	住宅	19206
168	10	802	框剪	20	8	138.16	住宅	18906
169	10	803	框剪	20	8	138.16	住宅	18806
170	10	804	框剪	20	8	138.16	住宅	19206
171	10	901	框剪	20	9	138.16	住宅	19406
172	10	902	框剪	20	9	138.16	住宅	19106
173	10	903	框剪	20	9	138.16	住宅	19006
174	10	904	框剪	20	9	138.16	住宅	18956
175	10	1001	框剪	20	10	138.16	住宅	19506
176	10	1002	框剪	20	10	138.16	住宅	19206

177	10	1003	框剪	20	10	138.16	住宅	19106
178	10	1004	框剪	20	10	138.16	住宅	18356
179	10	1101	框剪	20	11	138.16	住宅	19606
180	10	1102	框剪	20	11	138.16	住宅	19306
181	10	1103	框剪	20	11	138.16	住宅	19406
182	10	1104	框剪	20	11	138.16	住宅	18456
183	10	1201	框剪	20	12	138.16	住宅	19706
184	10	1202	框剪	20	12	138.16	住宅	19406
185	10	1203	框剪	20	12	138.16	住宅	19306
186	10	1204	框剪	20	12	138.16	住宅	18556
187	10	1301	框剪	20	13	138.16	住宅	19806
188	10	1302	框剪	20	13	138.16	住宅	19506
189	10	1303	框剪	20	13	138.16	住宅	19406
190	10	1304	框剪	20	13	138.16	住宅	19806
191	10	1401	框剪	20	14	138.16	住宅	19506
192	10	1402	框剪	20	14	138.16	住宅	19206
193	10	1403	框剪	20	14	138.16	住宅	19106
194	10	1404	框剪	20	14	138.16	住宅	19506
195	10	1501	框剪	20	15	138.16	住宅	20106
196	10	1502	框剪	20	15	138.16	住宅	19806
197	10	1503	框剪	20	15	138.16	住宅	19706
198	10	1504	框剪	20	15	138.16	住宅	20106
199	10	1601	框剪	20	16	138.16	住宅	20306
200	10	1602	框剪	20	16	138.16	住宅	20006
201	10	1603	框剪	20	16	138.16	住宅	19906
202	10	1604	框剪	20	16	138.16	住宅	20306
203	10	1701	框剪	20	17	138.16	住宅	20506
204	10	1702	框剪	20	17	138.16	住宅	20206
205	10	1703	框剪	20	17	138.16	住宅	20106
206	10	1704	框剪	20	17	138.16	住宅	20506
207	10	1801	框剪	20	18	138.16	住宅	19706
208	10	1802	框剪	20	18	138.16	住宅	19406
209	10	1803	框剪	20	18	138.16	住宅	19306
210	10	1804	框剪	20	18	138.16	住宅	19706
211	11-(01-04)	101	框剪	20	1	138.09	住宅	17283
212	11-(01-04)	102	框剪	20	1	138.09	住宅	16978
213	11-(01-04)	103	框剪	20	1	138.09	住宅	16883
214	11-(01-04)	104	框剪	20	1	138.09	住宅	17083
215	11-(01-04)	201	框剪	20	2	138.09	住宅	18403
216	11-(01-04)	202	框剪	20	2	138.09	住宅	18903

217	11- (01-04)	203	框剪	20	2	138.09	住宅	18803
218	11- (01-04)	204	框剪	20	2	138.09	住宅	18203
219	11- (01-04)	301	框剪	20	3	138.09	住宅	18703
220	11- (01-04)	302	框剪	20	3	138.09	住宅	18403
221	11- (01-04)	303	框剪	20	3	138.09	住宅	18303
222	11- (01-04)	304	框剪	20	3	138.09	住宅	18503
223	11- (01-04)	401	框剪	20	4	138.09	住宅	18903
224	11- (01-04)	402	框剪	20	4	138.09	住宅	18603
225	11- (01-04)	403	框剪	20	4	138.09	住宅	18503
226	11- (01-04)	404	框剪	20	4	138.09	住宅	18703
227	11- (01-04)	501	框剪	20	5	138.09	住宅	19103
228	11- (01-04)	502	框剪	20	5	138.09	住宅	18803
229	11- (01-04)	503	框剪	20	5	138.09	住宅	18703
230	11- (01-04)	504	框剪	20	5	138.09	住宅	18903
231	11- (01-04)	601	框剪	20	6	138.09	住宅	18503
232	11- (01-04)	602	框剪	20	6	138.09	住宅	18903
233	11- (01-04)	603	框剪	20	6	138.09	住宅	18803
234	11- (01-04)	604	框剪	20	6	138.09	住宅	19003
235	11- (01-04)	701	框剪	20	7	138.09	住宅	18353
236	11- (01-04)	702	框剪	20	7	138.09	住宅	19003
237	11- (01-04)	703	框剪	20	7	138.09	住宅	18903
238	11- (01-04)	704	框剪	20	7	138.09	住宅	19103
239	11- (01-04)	801	框剪	20	8	138.09	住宅	18453
240	11- (01-	802	框剪	20	8	138.09	住宅	19103

	04)							
241	11-(01-04)	803	框剪	20	8	138.09	住宅	19003
242	11-(01-04)	804	框剪	20	8	138.09	住宅	18503
243	11-(01-04)	901	框剪	20	9	138.09	住宅	18553
244	11-(01-04)	902	框剪	20	9	138.09	住宅	19203
245	11-(01-04)	903	框剪	20	9	138.09	住宅	19103
246	11-(01-04)	904	框剪	20	9	138.09	住宅	18603
247	11-(01-04)	1001	框剪	20	10	138.09	住宅	18653
248	11-(01-04)	1002	框剪	20	10	138.09	住宅	19303
249	11-(01-04)	1003	框剪	20	10	138.09	住宅	19203
250	11-(01-04)	1004	框剪	20	10	138.09	住宅	18703
251	11-(01-04)	1101	框剪	20	11	138.09	住宅	18553
252	11-(01-04)	1102	框剪	20	11	138.09	住宅	19403
253	11-(01-04)	1103	框剪	20	11	138.09	住宅	19303
254	11-(01-04)	1104	框剪	20	11	138.09	住宅	18803
255	11-(01-04)	1201	框剪	20	12	138.09	住宅	18353
256	11-(01-04)	1202	框剪	20	12	138.09	住宅	19503
257	11-(01-04)	1203	框剪	20	12	138.09	住宅	19403
258	11-(01-04)	1204	框剪	20	12	138.09	住宅	18903
259	11-(01-04)	1301	框剪	20	13	138.09	住宅	19203
260	11-(01-04)	1302	框剪	20	13	138.09	住宅	19603
261	11-(01-04)	1303	框剪	20	13	138.09	住宅	19503
262	11-(01-04)	1304	框剪	20	13	138.09	住宅	19703
263	11-(01-04)	1401	框剪	20	14	138.09	住宅	20003

264	11-(01-04)	1402	框剪	20	14	138.09	住宅	19703
265	11-(01-04)	1403	框剪	20	14	138.09	住宅	19603
266	11-(01-04)	1404	框剪	20	14	138.09	住宅	19803
267	11-(01-04)	1501	框剪	20	15	138.09	住宅	20203
268	11-(01-04)	1502	框剪	20	15	138.09	住宅	19903
269	11-(01-04)	1503	框剪	20	15	138.09	住宅	19803
270	11-(01-04)	1504	框剪	20	15	138.09	住宅	20003
271	11-(01-04)	1601	框剪	20	16	138.09	住宅	20403
272	11-(01-04)	1602	框剪	20	16	138.09	住宅	20103
273	11-(01-04)	1603	框剪	20	16	138.09	住宅	20003
274	11-(01-04)	1604	框剪	20	16	138.09	住宅	20203
275	11-(01-04)	1701	框剪	20	17	138.09	住宅	20603
276	11-(01-04)	1702	框剪	20	17	138.09	住宅	20303
277	11-(01-04)	1703	框剪	20	17	138.09	住宅	20203
278	11-(01-04)	1704	框剪	20	17	138.09	住宅	20403
279	11-(01-04)	1801	框剪	20	18	138.09	住宅	19803
280	11-(01-04)	1802	框剪	20	18	138.09	住宅	19503
281	11-(01-04)	1803	框剪	20	18	138.09	住宅	19403
282	11-(01-04)	1804	框剪	20	18	138.09	住宅	19603
高层住宅均价：18850 元/平方米								
283	9	101	框剪	13	1	119.01	住宅	17419
284	9	102	框剪	13	1	119.01	住宅	17204
285	9	103	框剪	13	1	142.84	住宅	17969
286	9	104	框剪	13	1	142.84	住宅	18269
287	9	201	框剪	13	2	119.01	住宅	18419
288	9	202	框剪	13	2	119.01	住宅	18219
289	9	203	框剪	13	2	142.84	住宅	18969
290	9	204	框剪	13	2	142.84	住宅	19269

291	9	301	框剪	13	3	119.01	住宅	18719
292	9	302	框剪	13	3	119.01	住宅	18519
293	9	303	框剪	13	3	142.84	住宅	19269
294	9	304	框剪	13	3	142.84	住宅	19569
295	9	401	框剪	13	4	119.01	住宅	18919
296	9	402	框剪	13	4	119.01	住宅	18719
297	9	403	框剪	13	4	142.84	住宅	19469
298	9	404	框剪	13	4	142.84	住宅	19769
299	9	501	框剪	13	5	119.01	住宅	19319
300	9	502	框剪	13	5	119.01	住宅	19119
301	9	503	框剪	13	5	142.84	住宅	19869
302	9	504	框剪	13	5	142.84	住宅	20169
303	9	601	框剪	13	6	119.01	住宅	19519
304	9	602	框剪	13	6	119.01	住宅	19319
305	9	603	框剪	13	6	142.84	住宅	20069
306	9	604	框剪	13	6	142.84	住宅	20369
307	9	701	框剪	13	7	119.01	住宅	19719
308	9	702	框剪	13	7	119.01	住宅	19519
309	9	703	框剪	13	7	142.84	住宅	20269
310	9	704	框剪	13	7	142.84	住宅	20569
311	9	801	框剪	13	8	119.01	住宅	19819
312	9	802	框剪	13	8	119.01	住宅	19619
313	9	803	框剪	13	8	142.84	住宅	20369
314	9	804	框剪	13	8	142.84	住宅	20669
315	9	901	框剪	13	9	119.01	住宅	20119
316	9	902	框剪	13	9	119.01	住宅	19919
317	9	903	框剪	13	9	142.84	住宅	20669
318	9	904	框剪	13	9	142.84	住宅	20969
319	9	1001	框剪	13	10	119.01	住宅	20319
320	9	1002	框剪	13	10	119.01	住宅	20119
321	9	1003	框剪	13	10	142.84	住宅	20869
322	9	1004	框剪	13	10	142.84	住宅	21169
323	9	1101	框剪	13	11	119.01	住宅	20019
324	9	1102	框剪	13	11	119.01	住宅	19819
325	9	1103	框剪	13	11	142.84	住宅	20569
326	9	1104	框剪	13	11	142.84	住宅	20869
327	11-(05-08)	105	框剪	13	1	118.84	住宅	17322
328	11-(05-08)	106	框剪	13	1	118.84	住宅	17022
329	11-(05-08)	107	框剪	13	1	118.84	住宅	16822
330	11-(05-08)	108	框剪	13	1	118.84	住宅	17022
331	11-(05-08)	205	框剪	13	2	118.84	住宅	18322

332	11-(05-08)	206	框剪	13	2	118.84	住宅	18022
333	11-(05-08)	207	框剪	13	2	118.84	住宅	17822
334	11-(05-08)	208	框剪	13	2	118.84	住宅	18022
335	11-(05-08)	305	框剪	13	3	118.84	住宅	18622
336	11-(05-08)	306	框剪	13	3	118.84	住宅	18322
337	11-(05-08)	307	框剪	13	3	118.84	住宅	18122
338	11-(05-08)	308	框剪	13	3	118.84	住宅	18322
339	11-(05-08)	405	框剪	13	4	118.84	住宅	18822
340	11-(05-08)	406	框剪	13	4	118.84	住宅	18522
341	11-(05-08)	407	框剪	13	4	118.84	住宅	18322
342	11-(05-08)	408	框剪	13	4	118.84	住宅	18522
343	11-(05-08)	505	框剪	13	5	118.84	住宅	19222
344	11-(05-08)	506	框剪	13	5	118.84	住宅	18922
345	11-(05-08)	507	框剪	13	5	118.84	住宅	18722
346	11-(05-08)	508	框剪	13	5	118.84	住宅	18922
347	11-(05-08)	605	框剪	13	6	118.84	住宅	19422
348	11-(05-08)	606	框剪	13	6	118.84	住宅	19122
349	11-(05-08)	607	框剪	13	6	118.84	住宅	18922
350	11-(05-08)	608	框剪	13	6	118.84	住宅	19122
351	11-(05-08)	705	框剪	13	7	118.84	住宅	19622
352	11-(05-08)	706	框剪	13	7	118.84	住宅	19322
353	11-(05-08)	707	框剪	13	7	118.84	住宅	19122
354	11-(05-08)	708	框剪	13	7	118.84	住宅	19322
355	11-(05-08)	805	框剪	13	8	118.84	住宅	19722

	08)							
356	11-(05-08)	806	框剪	13	8	118.84	住宅	19422
357	11-(05-08)	807	框剪	13	8	118.84	住宅	19222
358	11-(05-08)	808	框剪	13	8	118.84	住宅	19422
359	11-(05-08)	905	框剪	13	9	118.84	住宅	20022
360	11-(05-08)	906	框剪	13	9	118.84	住宅	19722
361	11-(05-08)	907	框剪	13	9	118.84	住宅	19522
362	11-(05-08)	908	框剪	13	9	118.84	住宅	19722
363	11-(05-08)	1005	框剪	13	10	118.84	住宅	20222
364	11-(05-08)	1006	框剪	13	10	118.84	住宅	19922
365	11-(05-08)	1007	框剪	13	10	118.84	住宅	19722
366	11-(05-08)	1008	框剪	13	10	118.84	住宅	19922
367	11-(05-08)	1105	框剪	13	11	118.84	住宅	19922
368	11-(05-08)	1106	框剪	13	11	118.84	住宅	19622
369	11-(05-08)	1107	框剪	13	11	118.84	住宅	19422
370	11-(05-08)	1108	框剪	13	11	118.84	住宅	19622
小高层住宅均价：19300元/平方米								
371	地下室二	摩托车库 1	框剪	2	-2	18.22	摩托 车库	13335
372	地下室二	摩托车库 2	框剪	2	-2	14.42	摩托 车库	13335
373	地下室二	摩托车库 3	框剪	2	-2	14.10	摩托 车库	13335
374	地下室二	摩托车库 4	框剪	2	-2	7.41	摩托 车库	13335
375	地下室二	摩托车库 5	框剪	2	-2	7.41	摩托 车库	13335
376	地下室二	摩托车库 6	框剪	2	-2	16.46	摩托 车库	13335
377	地下室二	摩托车库 7	框剪	2	-2	16.65	摩托 车库	13335
378	地下室一	摩托车库	框剪	1	-1	17.21	摩托	13335



		1					车库	
379	地下室一	摩托车库 10	框剪	1	-1	11.16	摩托车库	13335
380	地下室一	摩托车库 11	框剪	1	-1	20.91	摩托车库	13335
381	地下室一	摩托车库 12	框剪	1	-1	11.16	摩托车库	13335
382	地下室一	摩托车库 13	框剪	1	-1	11.96	摩托车库	13335
383	地下室一	摩托车库 14	框剪	1	-1	11.20	摩托车库	13335
384	地下室一	摩托车库 15	框剪	1	-1	17.21	摩托车库	13335
385	地下室一	摩托车库 16	框剪	1	-1	11.08	摩托车库	13335
386	地下室一	摩托车库 17	框剪	1	-1	10.90	摩托车库	13335
387	地下室一	摩托车库 19	框剪	1	-1	13.80	摩托车库	13335
388	地下室一	摩托车库 3	框剪	1	-1	17.21	摩托车库	13335
389	地下室一	摩托车库 4	框剪	1	-1	10.90	摩托车库	13335
390	地下室一	摩托车库 5	框剪	1	-1	14.12	摩托车库	13335
391	地下室一	摩托车库 6	框剪	1	-1	17.21	摩托车库	13335
392	地下室一	摩托车库 7	框剪	1	-1	6.20	摩托车库	13335
393	地下室一	摩托车库 8	框剪	1	-1	14.31	摩托车库	13335
394	地下室一	摩托车库 9	框剪	1	-1	14.31	摩托车库	13335

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：

嘉兴璟鸿置业有限公司

日 期：2020年9月