

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州恒宇置业有限公司	项目名称			天赋星辰花园	
毛坯住房备案均价	元/m ²	成品住房备案均价			23542 元/m ²	
车库备案均价	元/m ²	储藏室备案均价			元/m ²	
地下车位备案均价	元/m ²	家庭活动室均价			5000 元/m ²	
本期备案	扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号 (工程栋号)	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
27(2 栋)	201	119.81	高层	三室两厅两卫	22132	2651685
27(2 栋)	202	119.94	高层	三室两厅两卫	21933	2630605
27(2 栋)	203	119.94	高层	三室两厅两卫	21933	2630605
27(2 栋)	204	119.81	高层	三室两厅两卫	21733	2603877
27(2 栋)	301	119.81	高层	三室两厅两卫	22446	2689258
27(2 栋)	302	119.94	高层	三室两厅两卫	22243	2667875
27(2 栋)	303	119.94	高层	三室两厅两卫	22243	2667875
27(2 栋)	304	119.81	高层	三室两厅两卫	22041	2640763
27(2 栋)	401	119.81	高层	三室两厅两卫	22132	2651685
27(2 栋)	402	119.94	高层	三室两厅两卫	21933	2630605
27(2 栋)	403	119.94	高层	三室两厅两卫	21933	2630605
27(2 栋)	404	119.81	高层	三室两厅两卫	21733	2603877
27(2 栋)	501	119.81	高层	三室两厅两卫	22969	2751879

27(2栋)	502	119.94	高层	三室两厅两卫	22761	2729992
27(2栋)	503	119.94	高层	三室两厅两卫	22761	2729992
27(2栋)	504	119.81	高层	三室两厅两卫	22554	2702240
27(2栋)	601	119.81	高层	三室两厅两卫	23073	2764404
27(2栋)	602	119.94	高层	三室两厅两卫	22865	2742415
27(2栋)	603	119.94	高层	三室两厅两卫	22865	2742415
27(2栋)	604	119.81	高层	三室两厅两卫	22657	2714535
27(2栋)	701	119.81	高层	三室两厅两卫	23387	2801977
27(2栋)	702	119.94	高层	三室两厅两卫	23176	2779685
27(2栋)	703	119.94	高层	三室两厅两卫	23176	2779685
27(2栋)	704	119.81	高层	三室两厅两卫	22965	2751421
27(2栋)	801	119.81	高层	三室两厅两卫	23178	2776928
27(2栋)	802	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	803	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	804	119.81	高层	三室两厅两卫	22760	2726831
27(2栋)	901	119.81	高层	三室两厅两卫	23491	2814501
27(2栋)	902	119.94	高层	三室两厅两卫	23279	2792108
27(2栋)	903	119.94	高层	三室两厅两卫	23279	2792108
27(2栋)	904	119.81	高层	三室两厅两卫	23068	2763717
27(2栋)	1001	119.81	高层	三室两厅两卫	23178	2776928
27(2栋)	1002	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	1003	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	1004	119.81	高层	三室两厅两卫	22760	2726831
27(2栋)	1101	119.81	高层	三室两厅两卫	23178	2776928
27(2栋)	1102	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	1103	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	1104	119.81	高层	三室两厅两卫	22760	2726831
27(2栋)	1201	119.81	高层	三室两厅两卫	23178	2776928
27(2栋)	1202	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838
27(2栋)	1203	119.94	高层	三室两厅两卫	22968	2754838

27(2栋)	1204	119.81	高层	三室两厅两卫	22760	2726831
27(2栋)	1301	119.81	高层	三室两厅两卫	21923	2626636
27(2栋)	1302	119.94	高层	三室两厅两卫	21726	2605759
27(2栋)	1303	119.94	高层	三室两厅两卫	21726	2605759
27(2栋)	1304	119.81	高层	三室两厅两卫	21528	2579287
14(12栋)	104	114.91	小高层	四室两厅两卫	22849	2625549
14(12栋)	201	114.91	小高层	四室两厅两卫	23466	2696446
14(12栋)	202	114.91	小高层	四室两厅两卫	23165	2661901
14(12栋)	203	114.91	小高层	四室两厅两卫	23265	2673416
14(12栋)	204	114.91	小高层	四室两厅两卫	23366	2684931
14(12栋)	301	114.91	小高层	四室两厅两卫	23985	2756086
14(12栋)	302	114.91	小高层	四室两厅两卫	23677	2720767
14(12栋)	303	114.91	小高层	四室两厅两卫	23780	2732540
14(12栋)	304	114.91	小高层	四室两厅两卫	23882	2744313
14(12栋)	401	114.91	小高层	四室两厅两卫	23777	2732230
14(12栋)	402	114.91	小高层	四室两厅两卫	23472	2697220
14(12栋)	403	114.91	小高层	四室两厅两卫	23574	2708890
14(12栋)	404	114.91	小高层	四室两厅两卫	23676	2720560
14(12栋)	501	114.91	小高层	四室两厅两卫	24089	2768014
14(12栋)	502	114.91	小高层	四室两厅两卫	23780	2732540
14(12栋)	503	114.91	小高层	四室两厅两卫	23883	2744365
14(12栋)	504	114.91	小高层	四室两厅两卫	23986	2756189
14(12栋)	601	114.91	小高层	四室两厅两卫	24192	2779942
14(12栋)	602	114.91	小高层	四室两厅两卫	23882	2744313
14(12栋)	603	114.91	小高层	四室两厅两卫	23986	2756189
14(12栋)	604	114.91	小高层	四室两厅两卫	24089	2768066
14(12栋)	701	114.91	小高层	四室两厅两卫	24608	2827654
14(12栋)	702	114.91	小高层	四室两厅两卫	24292	2791406
14(12栋)	703	114.91	小高层	四室两厅两卫	24397	2803489
14(12栋)	704	114.91	小高层	四室两厅两卫	24502	2815571

14 (12 栋)	801	114.91	小高层	四室两厅两卫	24400	2803798
14 (12 栋)	802	114.91	小高层	四室两厅两卫	24087	2767859
14 (12 栋)	803	114.91	小高层	四室两厅两卫	24191	2779839
14 (12 栋)	804	114.91	小高层	四室两厅两卫	24296	2791819
14 (12 栋)	901	114.91	小高层	四室两厅两卫	24504	2815726
14 (12 栋)	902	114.91	小高层	四室两厅两卫	24190	2779632
14 (12 栋)	903	114.91	小高层	四室两厅两卫	24294	2791664
14 (12 栋)	904	114.91	小高层	四室两厅两卫	24399	2803695
14 (12 栋)	1001	114.91	小高层	四室两厅两卫	22947	2636806
14 (12 栋)	1002	114.91	小高层	四室两厅两卫	22653	2603035
14 (12 栋)	1003	114.91	小高层	四室两厅两卫	22751	2614292
14 (12 栋)	1004	114.91	小高层	四室两厅两卫	22849	2625549
12 (14 栋)	102	129.76	小高层	四室两厅两卫	23567	3058074
12 (14 栋)	103	129.76	小高层	四室两厅两卫	23567	3058074
12 (14 栋)	104	129.76	小高层	四室两厅两卫	23174	3007097
12 (14 栋)	201	129.76	小高层	四室两厅两卫	23974	3110905
12 (14 栋)	202	129.76	小高层	四室两厅两卫	23874	3097929
12 (14 栋)	203	129.76	小高层	四室两厅两卫	23874	3097929
12 (14 栋)	204	129.76	小高层	四室两厅两卫	23476	3046289
12 (14 栋)	301	129.76	小高层	四室两厅两卫	24695	3204385
12 (14 栋)	302	129.76	小高层	四室两厅两卫	24593	3191144
12 (14 栋)	303	129.76	小高层	四室两厅两卫	24593	3191144
12 (14 栋)	304	129.76	小高层	四室两厅两卫	24182	3137916
12 (14 栋)	401	129.76	小高层	四室两厅两卫	24489	3177638
12 (14 栋)	402	129.76	小高层	四室两厅两卫	24388	3164530
12 (14 栋)	403	129.76	小高层	四室两厅两卫	24388	3164530
12 (14 栋)	404	129.76	小高层	四室两厅两卫	23980	3111699
12 (14 栋)	501	129.76	小高层	四室两厅两卫	24798	3217758
12 (14 栋)	502	129.76	小高层	四室两厅两卫	24695	3204385
12 (14 栋)	503	129.76	小高层	四室两厅两卫	24695	3204385

12 (14 栋)	504	129.76	小高层	四室两厅两卫	24282	3150892
12 (14 栋)	601	129.76	小高层	四室两厅两卫	24901	3231131
12 (14 栋)	602	129.76	小高层	四室两厅两卫	24797	3217626
12 (14 栋)	603	129.76	小高层	四室两厅两卫	24797	3217626
12 (14 栋)	604	129.76	小高层	四室两厅两卫	24383	3164000
12 (14 栋)	701	129.76	小高层	四室两厅两卫	25312	3284492
12 (14 栋)	702	129.76	小高层	四室两厅两卫	25207	3270854
12 (14 栋)	703	129.76	小高层	四室两厅两卫	25207	3270854
12 (14 栋)	704	129.76	小高层	四室两厅两卫	24787	3216302
12 (14 栋)	801	129.76	小高层	四室两厅两卫	25107	3257878
12 (14 栋)	802	129.76	小高层	四室两厅两卫	25002	3244240
12 (14 栋)	803	129.76	小高层	四室两厅两卫	25002	3244240
12 (14 栋)	804	129.76	小高层	四室两厅两卫	24586	3190217
12 (14 栋)	901	129.76	小高层	四室两厅两卫	25209	3271119
12 (14 栋)	902	129.76	小高层	四室两厅两卫	25105	3257613
12 (14 栋)	903	129.76	小高层	四室两厅两卫	25105	3257613
12 (14 栋)	904	129.76	小高层	四室两厅两卫	24687	3203326
12 (14 栋)	1001	129.76	小高层	四室两厅两卫	25209	3271119
12 (14 栋)	1002	129.76	小高层	四室两厅两卫	25105	3257613
12 (14 栋)	1003	129.76	小高层	四室两厅两卫	25105	3257613
12 (14 栋)	1004	129.76	小高层	四室两厅两卫	24686	3203326
12 (14 栋)	1101	129.76	小高层	四室两厅两卫	23665	3070785
12 (14 栋)	1102	129.76	小高层	四室两厅两卫	23567	3058074
12 (14 栋)	1103	129.76	小高层	四室两厅两卫	23567	3058074
12 (14 栋)	1104	129.76	小高层	四室两厅两卫	23174	3007097
8(18 栋)	101	114.77	小高层	四室两厅两卫	22107	2537180
8(18 栋)	102	96.16	小高层	四室两厅两卫	22445	2158271
8(18 栋)	103	96.16	小高层	四室两厅两卫	22543	2167751
8(18 栋)	104	114.77	小高层	四室两厅两卫	22600	2593757
8(18 栋)	201	114.77	小高层	四室两厅两卫	22616	2595607
8(18 栋)	202	114.77	小高层	四室两厅两卫	22918	2630347

8(18栋)	203	114.77	小高层	四室两厅两卫	23019	2641927
8(18栋)	204	114.77	小高层	四室两厅两卫	23120	2653506
8(18栋)	301	114.77	小高层	四室两厅两卫	23125	2654035
8(18栋)	302	114.77	小高层	四室两厅两卫	23434	2689568
8(18栋)	303	114.77	小高层	四室两厅两卫	23538	2701412
8(18栋)	304	114.77	小高层	四室两厅两卫	23641	2713256
8(18栋)	401	114.77	小高层	四室两厅两卫	22921	2630664
8(18栋)	402	114.77	小高层	四室两厅两卫	23228	2665879
8(18栋)	403	114.77	小高层	四室两厅两卫	23330	2677618
8(18栋)	404	114.77	小高层	四室两厅两卫	23433	2689356
8(18栋)	501	114.77	小高层	四室两厅两卫	23227	2665721
8(18栋)	502	114.77	小高层	四室两厅两卫	23538	2701412
8(18栋)	503	114.77	小高层	四室两厅两卫	23641	2713309
8(18栋)	504	114.77	小高层	四室两厅两卫	23745	2725206
8(18栋)	601	114.77	小高层	四室两厅两卫	23328	2677406
8(18栋)	602	114.77	小高层	四室两厅两卫	23641	2713256
8(18栋)	603	114.77	小高层	四室两厅两卫	23745	2725206
8(18栋)	604	114.77	小高层	四室两厅两卫	23849	2737156
8(18栋)	701	114.77	小高层	四室两厅两卫	23736	2724148
8(18栋)	702	114.77	小高层	四室两厅两卫	24054	2760632
8(18栋)	703	114.77	小高层	四室两厅两卫	24160	2772794
8(18栋)	704	114.77	小高层	四室两厅两卫	24266	2784955
8(18栋)	801	114.77	小高层	四室两厅两卫	23532	2700777
8(18栋)	802	114.77	小高层	四室两厅两卫	23847	2736944
8(18栋)	803	114.77	小高层	四室两厅两卫	23952	2749000
8(18栋)	804	114.77	小高层	四室两厅两卫	24057	2761055
8(18栋)	901	114.77	小高层	四室两厅两卫	23634	2712463
8(18栋)	902	114.77	小高层	四室两厅两卫	23950	2748788
8(18栋)	903	114.77	小高层	四室两厅两卫	24056	2760897
8(18栋)	904	114.77	小高层	四室两厅两卫	24161	2773005
8(18栋)	1001	114.77	小高层	四室两厅两卫	23634	2712463

8(18栋)	1002	114.77	小高层	四室两厅两卫	23950	2748788
8(18栋)	1003	114.77	小高层	四室两厅两卫	24056	2760897
8(18栋)	1004	114.77	小高层	四室两厅两卫	24161	2773005
8(18栋)	1101	114.77	小高层	四室两厅两卫	22107	2537180
8(18栋)	1102	114.77	小高层	四室两厅两卫	22402	2571126
8(18栋)	1103	114.77	小高层	四室两厅两卫	22501	2582441
8(18栋)	1104	114.77	小高层	四室两厅两卫	22600	2593757
合计		20598.01			23569	485483327
家庭活动室	序号	建筑面积 (m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)		
12	家庭活动室 102	82.21	5000	411050		
12	家庭活动室 103	84.38	5000	421900		
12	家庭活动室 104	81.91	5000	409550		
合计		248.5	5000	1242500		

备注：上述价格不含公共维修基金