

幸福里 5#、11#、12#、14#商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴润升建设开发有限公司

预售项目 幸福里

申报日期 2021年10月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴润升建设开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区东栅街道嘉兴世界贸易中心1幢1302室-1				
法人代表	郁文杰	资质等级	暂定	经办人	谢玉萍
				联系电话	18868391016
开发项目名称	幸福里				
开发项目座落	南湖新区，东栅街道，东至平湖塘、南至泾水路、西至双溪路、北至下塘路				
土地使用权证号	浙(2021)嘉南不动产权第0019554号		土地用途	住宅用地	
用地面积	88022.63平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402202100046号		规划建设总面积	286482.56m ²	
规划容积率	1.99		绿地率	30%	
施工许可证号	330402202104090101 330402202104090201		施工合同号	/	
开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):					
开发项目基本情况:					
我公司开发建设幸福里项目,坐落于南湖新区,东至平湖塘、南至泾水路、西至双溪路、北至下塘路,总规划批准建设项目286482.56m ² ,共1张建设工程规划许可证,其编号为①建字第330402202100046号。					
2、该规划许可项目计划分5次预售,本次为第2次申报,预售许可为5#、11#、12#、14#,面积39590.71平方米;					
二、此次申报预售商品房情况:					
1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402202100046号,本次申报预售的商品房为第2次,共计4幢,其幢号为5#、11#、12#、14#,申报预售建筑总面积39590.71m ² ,用途为住宅。5幢总层数为12层(地上11层、地下1层);11幢总层数20层(地上18层、地下2层);12幢总层数20层(地上18层、地下2层);14幢总层数27层(地上26层、地下1层)。可销售住宅288套,建筑面积39590.71m ² ;汽车车库(地下)/套,建筑面积/m ² ;住宅配套/套,建筑面积/m ² ;自行车库/套,建筑面积/m ² ;商业/套,建筑面积/m ² ;办公/套,建筑面积/m ² ;其他/套,建筑面积/m ² 。					
2、预计建设进度:此次申报5#、11#、12#、14#房屋已全部开工建设,目前工程进度已到±0.00,预计2022年11月完成主体建设,2023年12月31日竣工,2024年3月31日交付使用。					
3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在线上、广告作宣传,					

其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 杭州环地勘测规划设计有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 幸福里售楼处，位于 嘉兴市南湖区东栅街道双溪路与泾水路交叉口。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为 小高层 20800 元/平方米、高层 20050 元/平方米，严格按照 嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定 执行，售楼现场地点位于 嘉兴市南湖区东栅街道双溪路与泾水路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 5#、11#、12#、14# 幢于 2024 年 3 月 31 日 按相关规定验收合格后小高层和高层以全装标准进行交付，交付后由 华润置地（上海）物业管理有限公司 进行统一的管理。

二、申请预售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 39590.71 m²。其中：

1、住宅 4 幢 288 套 39590.71 m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间） / m²；

商业用房/幢/套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

住宅配套 / 套（间） / m²；

自行车库 / 套（间） / m²；

其他/套（间） / m²。

3、本次申报的 幢/室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上。

2、基础工程完成情况：已达到±0.00以上。

(三) 承诺开盘时间为：2021年10月。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 / 的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为 /。抵押权人于 / 书面同意我司申报 / 预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2023年12月31日。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江伟辰建设有限公司(一标段)；

施工单位：博元建设集团股份有限公司(二标段)；

(八) 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 中国工商银行股份有限公司南湖支行 (监管账户为：1204066029888205796)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于 2021年8月 签订，前期的物业管理企业为 华润置地(上海)物业管理有限公司，其资质证号为 沪(杨浦)184

号。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）905.82 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 17325.89 m²，在 8#9#10#幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2021009 和 JXNH-2021010，白蚁防治面积 286482.56 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第 33040220210002 4号	1#配套	1-2层	1390.08	2024年 3月底	详见物业配置联系单，一号地块的社区用房设置在二号地块中
物业管理经营性用房		19#楼				
公共车库	1					

	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	5	101	剪力墙	12	1	173.82	成套住宅	16844
2	5	102	剪力墙	12	1	172.17	成套住宅	16644
3	5	201	剪力墙	12	2	173.82	成套住宅	18275
4	5	202	剪力墙	12	2	172.17	成套住宅	18275
5	5	301	剪力墙	12	3	173.82	成套住宅	19575
6	5	302	剪力墙	12	3	172.17	成套住宅	19575
7	5	401	剪力墙	12	4	173.82	成套住宅	20175
8	5	402	剪力墙	12	4	172.17	成套住宅	20175
9	5	501	剪力墙	12	5	173.82	成套住宅	21605
10	5	502	剪力墙	12	5	172.17	成套住宅	21305
11	5	601	剪力墙	12	6	173.82	成套住宅	21706
12	5	602	剪力墙	12	6	172.17	成套住宅	21406
13	5	701	剪力墙	12	7	173.82	成套住宅	21816
14	5	702	剪力墙	12	7	172.17	成套住宅	21516
15	5	801	剪力墙	12	8	173.82	成套住宅	21916
16	5	802	剪力墙	12	8	172.17	成套住宅	21616
17	5	901	剪力墙	12	9	173.82	成套住宅	22016
18	5	902	剪力墙	12	9	172.17	成套住宅	21716
19	5	1001	剪力墙	12	10	173.82	成套住宅	22120
20	5	1002	剪力墙	12	10	172.17	成套住宅	21815
21	5	1101	剪力墙	12	11	173.82	成套住宅	21115
22	5	1102	剪力墙	12	11	172.17	成套住宅	20815
23	5	203	剪力墙	12	2	174.14	成套住宅	19125
24	5	204	剪力墙	12	2	174.14	成套住宅	19225
25	5	303	剪力墙	12	3	174.14	成套住宅	20225
26	5	304	剪力墙	12	3	174.14	成套住宅	20325
27	5	403	剪力墙	12	4	174.14	成套住宅	20725
28	5	404	剪力墙	12	4	174.14	成套住宅	20825
29	5	503	剪力墙	12	5	174.14	成套住宅	21305
30	5	504	剪力墙	12	5	174.14	成套住宅	21406
31	5	603	剪力墙	12	6	174.14	成套住宅	21406
32	5	604	剪力墙	12	6	174.14	成套住宅	21506
33	5	703	剪力墙	12	7	174.14	成套住宅	21516
34	5	704	剪力墙	12	7	174.14	成套住宅	21616
35	5	803	剪力墙	12	8	174.14	成套住宅	21616
36	5	804	剪力墙	12	8	174.14	成套住宅	21716
37	5	903	剪力墙	12	9	174.14	成套住宅	21716
38	5	904	剪力墙	12	9	174.14	成套住宅	21816
39	5	1003	剪力墙	12	10	174.14	成套住宅	21815
40	5	1004	剪力墙	12	10	174.14	成套住宅	21915

41	5	1103	剪力墙	12	11	174.14	成套住宅	20815
42	5	1104	剪力墙	12	11	174.14	成套住宅	20915
小高层均价：20800 元/m ²								
43	11	101	剪力墙	20	1	140.96	成套住宅	16255
44	11	102	剪力墙	20	1	140.96	成套住宅	16078
45	11	201	剪力墙	20	2	140.96	成套住宅	17705
46	11	202	剪力墙	20	2	140.96	成套住宅	17078
47	11	301	剪力墙	20	3	140.96	成套住宅	19255
48	11	302	剪力墙	20	3	140.96	成套住宅	18628
49	11	401	剪力墙	20	4	140.96	成套住宅	19755
50	11	402	剪力墙	20	4	140.96	成套住宅	19128
51	11	501	剪力墙	20	5	140.96	成套住宅	20355
52	11	502	剪力墙	20	5	140.96	成套住宅	19728
53	11	601	剪力墙	20	6	140.96	成套住宅	20955
54	11	602	剪力墙	20	6	140.96	成套住宅	20328
55	11	701	剪力墙	20	7	140.96	成套住宅	21055
56	11	702	剪力墙	20	7	140.96	成套住宅	20428
57	11	801	剪力墙	20	8	140.96	成套住宅	21155
58	11	802	剪力墙	20	8	140.96	成套住宅	20528
59	11	901	剪力墙	20	9	140.96	成套住宅	21255
60	11	902	剪力墙	20	9	140.96	成套住宅	20628
61	11	1001	剪力墙	20	10	140.96	成套住宅	21355
62	11	1002	剪力墙	20	10	140.96	成套住宅	20728
63	11	1101	剪力墙	20	11	140.96	成套住宅	21455
64	11	1102	剪力墙	20	11	140.96	成套住宅	20828
65	11	1201	剪力墙	20	12	140.96	成套住宅	21555
66	11	1202	剪力墙	20	12	140.96	成套住宅	20928
67	11	1301	剪力墙	20	13	140.96	成套住宅	21655
68	11	1302	剪力墙	20	13	140.96	成套住宅	21028
69	11	1401	剪力墙	20	14	140.96	成套住宅	21755
70	11	1402	剪力墙	20	14	140.96	成套住宅	21128
71	11	1501	剪力墙	20	15	140.96	成套住宅	21855
72	11	1502	剪力墙	20	15	140.96	成套住宅	21228
73	11	1601	剪力墙	20	16	140.96	成套住宅	21955
74	11	1602	剪力墙	20	16	140.96	成套住宅	21328
75	11	1701	剪力墙	20	17	140.96	成套住宅	22060
76	11	1702	剪力墙	20	17	140.96	成套住宅	21433
77	11	1801	剪力墙	20	18	140.96	成套住宅	20955
78	11	1802	剪力墙	20	18	140.96	成套住宅	20328
79	11	203	剪力墙	20	2	142.53	成套住宅	17428
80	11	204	剪力墙	20	2	142.53	成套住宅	17805
81	11	303	剪力墙	20	3	142.53	成套住宅	18878
82	11	304	剪力墙	20	3	142.53	成套住宅	19155
83	11	403	剪力墙	20	4	142.53	成套住宅	19178
84	11	404	剪力墙	20	4	142.53	成套住宅	19455

85	11	503	剪力墙	20	5	142.53	成套住宅	19778
86	11	504	剪力墙	20	5	142.53	成套住宅	19955
87	11	603	剪力墙	20	6	142.53	成套住宅	20278
88	11	604	剪力墙	20	6	142.53	成套住宅	20455
89	11	703	剪力墙	20	7	142.53	成套住宅	20378
90	11	704	剪力墙	20	7	142.53	成套住宅	20555
91	11	803	剪力墙	20	8	142.53	成套住宅	20478
92	11	804	剪力墙	20	8	142.53	成套住宅	20655
93	11	903	剪力墙	20	9	142.53	成套住宅	20578
94	11	904	剪力墙	20	9	142.53	成套住宅	20755
95	11	1003	剪力墙	20	10	142.53	成套住宅	20678
96	11	1004	剪力墙	20	10	142.53	成套住宅	20855
97	11	1103	剪力墙	20	11	142.53	成套住宅	20778
98	11	1104	剪力墙	20	11	142.53	成套住宅	20955
99	11	1203	剪力墙	20	12	142.53	成套住宅	20878
100	11	1204	剪力墙	20	12	142.53	成套住宅	21055
101	11	1303	剪力墙	20	13	142.53	成套住宅	20978
102	11	1304	剪力墙	20	13	142.53	成套住宅	21155
103	11	1403	剪力墙	20	14	142.53	成套住宅	21078
104	11	1404	剪力墙	20	14	142.53	成套住宅	21255
105	11	1503	剪力墙	20	15	142.53	成套住宅	21178
106	11	1504	剪力墙	20	15	142.53	成套住宅	21355
107	11	1603	剪力墙	20	16	142.53	成套住宅	21278
108	11	1604	剪力墙	20	16	142.53	成套住宅	21455
109	11	1703	剪力墙	20	17	142.53	成套住宅	21383
110	11	1704	剪力墙	20	17	142.53	成套住宅	21560
111	11	1803	剪力墙	20	18	142.53	成套住宅	20300
112	11	1804	剪力墙	20	18	142.53	成套住宅	20455
113	12	101	剪力墙	20	1	140.9	成套住宅	16800
114	12	102	剪力墙	20	1	140.9	成套住宅	16423
115	12	201	剪力墙	20	2	140.9	成套住宅	18400
116	12	202	剪力墙	20	2	140.9	成套住宅	17773
117	12	301	剪力墙	20	3	140.9	成套住宅	19750
118	12	302	剪力墙	20	3	140.9	成套住宅	19123
119	12	401	剪力墙	20	4	140.9	成套住宅	20050
120	12	402	剪力墙	20	4	140.9	成套住宅	19423
121	12	501	剪力墙	20	5	140.9	成套住宅	20550
122	12	502	剪力墙	20	5	140.9	成套住宅	19923
123	12	601	剪力墙	20	6	140.9	成套住宅	21050
124	12	602	剪力墙	20	6	140.9	成套住宅	20423
125	12	701	剪力墙	20	7	140.9	成套住宅	21150
126	12	702	剪力墙	20	7	140.9	成套住宅	20523
127	12	801	剪力墙	20	8	140.9	成套住宅	21250
128	12	802	剪力墙	20	8	140.9	成套住宅	20623
129	12	901	剪力墙	20	9	140.9	成套住宅	21350

130	12	902	剪力墙	20	9	140.9	成套住宅	20723
131	12	1001	剪力墙	20	10	140.9	成套住宅	21450
132	12	1002	剪力墙	20	10	140.9	成套住宅	20823
133	12	1101	剪力墙	20	11	140.9	成套住宅	21550
134	12	1102	剪力墙	20	11	140.9	成套住宅	20923
135	12	1201	剪力墙	20	12	140.9	成套住宅	21650
136	12	1202	剪力墙	20	12	140.9	成套住宅	21023
137	12	1301	剪力墙	20	13	140.9	成套住宅	21750
138	12	1302	剪力墙	20	13	140.9	成套住宅	21123
139	12	1401	剪力墙	20	14	140.9	成套住宅	21850
140	12	1402	剪力墙	20	14	140.9	成套住宅	21223
141	12	1501	剪力墙	20	15	140.9	成套住宅	21950
142	12	1502	剪力墙	20	15	140.9	成套住宅	21323
143	12	1601	剪力墙	20	16	140.9	成套住宅	22050
144	12	1602	剪力墙	20	16	140.9	成套住宅	21423
145	12	1701	剪力墙	20	17	140.9	成套住宅	22150
146	12	1702	剪力墙	20	17	140.9	成套住宅	21523
147	12	1801	剪力墙	20	18	140.9	成套住宅	21050
148	12	1802	剪力墙	20	18	140.9	成套住宅	20423
149	12	103	剪力墙	20	1	140.9	成套住宅	16373
150	12	104	剪力墙	20	1	140.9	成套住宅	16550
151	12	203	剪力墙	20	2	140.9	成套住宅	17723
152	12	204	剪力墙	20	2	140.9	成套住宅	17900
153	12	303	剪力墙	20	3	140.9	成套住宅	19073
154	12	304	剪力墙	20	3	140.9	成套住宅	19250
155	12	403	剪力墙	20	4	140.9	成套住宅	19373
156	12	404	剪力墙	20	4	140.9	成套住宅	19550
157	12	503	剪力墙	20	5	140.9	成套住宅	19873
158	12	504	剪力墙	20	5	140.9	成套住宅	20050
159	12	603	剪力墙	20	6	140.9	成套住宅	20373
160	12	604	剪力墙	20	6	140.9	成套住宅	20550
161	12	703	剪力墙	20	7	140.9	成套住宅	20473
162	12	704	剪力墙	20	7	140.9	成套住宅	20650
163	12	803	剪力墙	20	8	140.9	成套住宅	20573
164	12	804	剪力墙	20	8	140.9	成套住宅	20750
165	12	903	剪力墙	20	9	140.9	成套住宅	20673
166	12	904	剪力墙	20	9	140.9	成套住宅	20850
167	12	1003	剪力墙	20	10	140.9	成套住宅	20773
168	12	1004	剪力墙	20	10	140.9	成套住宅	20950
169	12	1103	剪力墙	20	11	140.9	成套住宅	20873
170	12	1104	剪力墙	20	11	140.9	成套住宅	21050
171	12	1203	剪力墙	20	12	140.9	成套住宅	20973
172	12	1204	剪力墙	20	12	140.9	成套住宅	21150
173	12	1303	剪力墙	20	13	140.9	成套住宅	21073
174	12	1304	剪力墙	20	13	140.9	成套住宅	21250

175	12	1403	剪力墙	20	14	140.9	成套住宅	21173
176	12	1404	剪力墙	20	14	140.9	成套住宅	21350
177	12	1503	剪力墙	20	15	140.9	成套住宅	21273
178	12	1504	剪力墙	20	15	140.9	成套住宅	21450
179	12	1603	剪力墙	20	16	140.9	成套住宅	21373
180	12	1604	剪力墙	20	16	140.9	成套住宅	21550
181	12	1703	剪力墙	20	17	140.9	成套住宅	21473
182	12	1704	剪力墙	20	17	140.9	成套住宅	21650
183	12	1803	剪力墙	20	18	140.9	成套住宅	20395
184	12	1804	剪力墙	20	18	140.9	成套住宅	20550
185	14	101	剪力墙	27	1	130.46	成套住宅	16040
186	14	102	剪力墙	27	1	104.86	成套住宅	16305
187	14	103	剪力墙	27	1	104.86	成套住宅	16305
188	14	104	剪力墙	27	1	130.46	成套住宅	16070
189	14	201	剪力墙	27	2	130.46	成套住宅	16300
190	14	202	剪力墙	27	2	104.86	成套住宅	16305
191	14	203	剪力墙	27	2	104.86	成套住宅	16305
192	14	204	剪力墙	27	2	130.46	成套住宅	16070
193	14	301	剪力墙	27	3	130.46	成套住宅	17680
194	14	302	剪力墙	27	3	104.86	成套住宅	17805
195	14	303	剪力墙	27	3	104.86	成套住宅	17805
196	14	304	剪力墙	27	3	130.46	成套住宅	17180
197	14	401	剪力墙	27	4	130.46	成套住宅	17920
198	14	402	剪力墙	27	4	104.86	成套住宅	18805
199	14	403	剪力墙	27	4	104.86	成套住宅	18805
200	14	404	剪力墙	27	4	130.46	成套住宅	17420
201	14	501	剪力墙	27	5	130.46	成套住宅	18320
202	14	502	剪力墙	27	5	104.86	成套住宅	19205
203	14	503	剪力墙	27	5	104.86	成套住宅	19205
204	14	504	剪力墙	27	5	130.46	成套住宅	17820
205	14	601	剪力墙	27	6	130.46	成套住宅	18620
206	14	602	剪力墙	27	6	104.86	成套住宅	19505
207	14	603	剪力墙	27	6	104.86	成套住宅	19505
208	14	604	剪力墙	27	6	130.46	成套住宅	18120
209	14	701	剪力墙	27	7	130.46	成套住宅	18820
210	14	702	剪力墙	27	7	104.86	成套住宅	19705
211	14	703	剪力墙	27	7	104.86	成套住宅	19705
212	14	704	剪力墙	27	7	130.46	成套住宅	18370
213	14	801	剪力墙	27	8	130.46	成套住宅	18970
214	14	802	剪力墙	27	8	104.86	成套住宅	19805
215	14	803	剪力墙	27	8	104.86	成套住宅	19805
216	14	804	剪力墙	27	8	130.46	成套住宅	18520
217	14	901	剪力墙	27	9	130.46	成套住宅	19070
218	14	902	剪力墙	27	9	104.86	成套住宅	19905
219	14	903	剪力墙	27	9	104.86	成套住宅	19905

220	14	904	剪力墙	27	9	130.46	成套住宅	18620
221	14	1001	剪力墙	27	10	130.46	成套住宅	19170
222	14	1002	剪力墙	27	10	104.86	成套住宅	20005
223	14	1003	剪力墙	27	10	104.86	成套住宅	20005
224	14	1004	剪力墙	27	10	130.46	成套住宅	18720
225	14	1101	剪力墙	27	11	130.46	成套住宅	19420
226	14	1102	剪力墙	27	11	104.86	成套住宅	20105
227	14	1103	剪力墙	27	11	104.86	成套住宅	20105
228	14	1104	剪力墙	27	11	130.46	成套住宅	18970
229	14	1201	剪力墙	27	12	130.46	成套住宅	19520
230	14	1202	剪力墙	27	12	104.86	成套住宅	20205
231	14	1203	剪力墙	27	12	104.86	成套住宅	20205
232	14	1204	剪力墙	27	12	130.46	成套住宅	19070
233	14	1301	剪力墙	27	13	130.46	成套住宅	19670
234	14	1302	剪力墙	27	13	104.86	成套住宅	20305
235	14	1303	剪力墙	27	13	104.86	成套住宅	20305
236	14	1304	剪力墙	27	13	130.46	成套住宅	19220
237	14	1401	剪力墙	27	14	130.46	成套住宅	19670
238	14	1402	剪力墙	27	14	104.86	成套住宅	20305
239	14	1403	剪力墙	27	14	104.86	成套住宅	20305
240	14	1404	剪力墙	27	14	130.46	成套住宅	19220
241	14	1501	剪力墙	27	15	130.46	成套住宅	19900
242	14	1502	剪力墙	27	15	104.86	成套住宅	20505
243	14	1503	剪力墙	27	15	104.86	成套住宅	20505
244	14	1504	剪力墙	27	15	130.46	成套住宅	19450
245	14	1601	剪力墙	27	16	130.46	成套住宅	20100
246	14	1602	剪力墙	27	16	104.86	成套住宅	20605
247	14	1603	剪力墙	27	16	104.86	成套住宅	20605
248	14	1604	剪力墙	27	16	130.46	成套住宅	19550
249	14	1701	剪力墙	27	17	130.46	成套住宅	20200
250	14	1702	剪力墙	27	17	104.86	成套住宅	20705
251	14	1703	剪力墙	27	17	104.86	成套住宅	20705
252	14	1704	剪力墙	27	17	130.46	成套住宅	19650
253	14	1801	剪力墙	27	18	130.46	成套住宅	19900
254	14	1802	剪力墙	27	18	104.86	成套住宅	20405
255	14	1803	剪力墙	27	18	104.86	成套住宅	20405
256	14	1804	剪力墙	27	18	130.46	成套住宅	19350
257	14	1901	剪力墙	27	19	130.46	成套住宅	20300
258	14	1902	剪力墙	27	19	104.86	成套住宅	20805
259	14	1903	剪力墙	27	19	104.86	成套住宅	20805
260	14	1904	剪力墙	27	19	130.46	成套住宅	19750
261	14	2001	剪力墙	27	20	130.46	成套住宅	20350
262	14	2002	剪力墙	27	20	104.86	成套住宅	20855
263	14	2003	剪力墙	27	20	104.86	成套住宅	20855
264	14	2004	剪力墙	27	20	130.46	成套住宅	19800

265	14	2101	剪力墙	27	21	130.46	成套住宅	20420
266	14	2102	剪力墙	27	21	104.86	成套住宅	20905
267	14	2103	剪力墙	27	21	104.86	成套住宅	20905
268	14	2104	剪力墙	27	21	130.46	成套住宅	19870
269	14	2201	剪力墙	27	22	130.46	成套住宅	20470
270	14	2202	剪力墙	27	22	104.86	成套住宅	20955
271	14	2203	剪力墙	27	22	104.86	成套住宅	20955
272	14	2204	剪力墙	27	22	130.46	成套住宅	19920
273	14	2301	剪力墙	27	23	130.46	成套住宅	20520
274	14	2302	剪力墙	27	23	104.86	成套住宅	21005
275	14	2303	剪力墙	27	23	104.86	成套住宅	21005
276	14	2304	剪力墙	27	23	130.46	成套住宅	19970
277	14	2401	剪力墙	27	24	130.46	成套住宅	20570
278	14	2402	剪力墙	27	24	104.86	成套住宅	21055
279	14	2403	剪力墙	27	24	104.86	成套住宅	21055
280	14	2404	剪力墙	27	24	130.46	成套住宅	20020
281	14	2501	剪力墙	27	25	130.46	成套住宅	20620
282	14	2502	剪力墙	27	25	104.86	成套住宅	21105
283	14	2503	剪力墙	27	25	104.86	成套住宅	21105
284	14	2504	剪力墙	27	25	130.46	成套住宅	20070
285	14	2601	剪力墙	27	26	130.46	成套住宅	19620
286	14	2602	剪力墙	27	26	104.86	成套住宅	20105
287	14	2603	剪力墙	27	26	104.86	成套住宅	20105
288	14	2604	剪力墙	27	26	130.46	成套住宅	19070
高层均价：20050 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积。




3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

幸福里项目交付样板房1套，面积约130平方米，位置在幸福里4号楼204室，项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	建筑模块	材料名称	描述	图片	品牌	备选品牌
----	------	------	----	----	----	------


1	进户	进户门	钢木复合防火门		王力	
2		进户门锁	电子锁 X2211F		松下	
3		可视对讲	壁挂式可视彩色室内机：型号 待定		智能功能 定制产品	
4	全屋	空气能热水器	NERS-F1+NERS-F150		纽恩泰	
5	全屋	地暖锅炉	威能国产 Turbo Max 系列（两 用炉） L1PB26-VUW 242/5-X (H-CN) 威 能国产		威能	
6	全屋	中央空调	室内机：RPIZ-45FSLX5Q0/P RPIZ-45FSLX5Q0/P RPIZ-40FSLX5Q0/P RPIZ-25FSLX5Q0/P RPIZ-18FSLX5Q0/P RPIZ-18FSLX5Q0/P 室外机：RAS-160FSLN3QA		日立	
7	卧室、卫 生间	户内单开 门	PVC 覆膜门，门套 90。拼角， 平板；膜型号：万拓 WC22TY0214；户内门锁：顶固 GS5072C-D722702，哑光黑色， 卫生间锁带保险，卧室门锁带 钥匙；门吸：AZZX3278-MBK		珠海励致	
8	厨房	玻璃平移 门	PVC 覆膜门，平板门，门套 90° 拼角，中间夹 5mm 厚钢化玻璃； 膜型号：万拓 WC22TY0214；拉 手：贝犀 LS-01；移门导轨：祥 猗导轨 GF-02/吊轮 GF-01			
9	卧室地面	实木复合 地板	0.6mm 橡木，15 厚，半开放漆， 拉丝套白工艺		书香门地	
		踢脚线	木塑踢脚线 50 高，膜皮型号同 门			
10	橱柜 (地柜+ 吊柜)	柜门板	上柜：吸塑膜哑光白，平板， 18mm 厚 下柜：吸塑膜香槟金，平板， 18mm 厚		珠海励致	

11		柜体板	柜体:白色三聚氰胺板 18mm 厚; 背板:白色三聚氰胺板 5mm 厚			
12		台面	单色石英石, 15mm 厚			
13		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手			
14		配置	水槽台下安装、调味拉篮、碗 篮、锅篮、抽屉			
15	卫浴柜	下柜门板	木纹吸塑膜, PVC 膜型号: 万拓 WC22TY0214, 平板, 18mm 厚			
16		柜体板	仿木纹三聚氰胺板, 18mm 厚			
17		台面	人造石, 12mm 厚			
18		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手			
19		镜柜	定制			
20	玄关柜	柜门板	木纹吸塑膜, PVC 膜型号: 万拓 WC22TY0214, 平板, 18mm 厚			
21		柜体板	仿木纹三聚氰胺板, 18mm 厚			
22		台面	人造石, 12mm 厚			
23		五金	哑光黑色柜体 C 型拉手			
24		配置	雨伞架、拖鞋架、透气孔、抽 屉			
25	全屋	天棚乳胶漆	腻子: 立邦 NPV100 内墙耐水腻 子; 底涂: 立邦 NPV202 遮盖型 抗碱底涂; 面涂: 立邦 NPV402 高级内墙面涂		立邦、多 乐士、三 棵树	
26		墙纸	NVP462103		玉兰	
27	厨房、卫 生间	门槛石	天然石材: 凯撒灰	/		
28	卫生间	挡水条	淋浴房挡水坎及地面, 天然石 材: 凯撒灰	/		
29	全屋	窗台板	人造石, 12mm 厚	/		
30	厨房、卫 生间	防潮石膏 板吊顶	刷防潮乳胶漆			
31	客餐厅	地砖	GF-DI1T8041		冠珠、金 意陶、马 可波罗	

32	厨房	厨房墙砖	K0604603YAF		金意陶
33		厨房地砖	GF-DI1T8041		冠珠、金意陶、马可波罗
34	卫生间	卫生间墙砖	K0604604YAF		金意陶
35		卫生间地砖			
36	阳台	阳台地砖	4608		
37	淋浴房	淋浴房玻璃屏	12mm 厚钢化玻璃, 贴防爆膜		九牧
38	主卫	座便器	坐便器 CW870B/ 盖板 T394CVK		TOTO
39		台盆龙头	DL352		
40		淋浴花洒	花洒龙头 DM355S+手持花洒 DM705CMF+顶喷 DM907CS		
41	次卫	座便器	CW981RB/水箱 SW981RB/盖板 T394CVK		
42		台盆龙头	DL352		
43		淋浴花洒	花洒龙头 DM355S+手持花洒 DM705CMF+立杆 TBW02012B		
44	厨房	水槽	28018SL		摩恩
45		厨房龙头	GN68001		
46	卫生间	台盆	LW1515B		TOTO



47		厕纸架	AGJ83007		箭牌
48		毛巾架	AGJ1301B		
49		浴巾架	AGJ1304B		
50		防臭地漏			
51	阳台	洗衣龙头	AF4604		箭牌
52		拖把龙头	AF4602		
53		洗衣机地漏			定制
54	玄关	多媒体箱	300x400mm		固特
55		户内配电箱	GDPZ		固特
56	全屋	筒灯	NLED9123		雷士
57		射灯	NLED1503		
58		灯带	灯带: LED T5 灯带 T5F03、T5F06、T5F09、T5F12		
59		主灯球泡	LED A65F		
60		小夜灯	睿越系列, 白色, 型号: 5UH10463NC01		西门子
61	阳台	吸顶灯	KC-NPX1006/12		雷士
62	全屋	开关插座	睿越系列, 白色		插座西门子, 开关西门子或定制智能开关
63	卫生间	浴霸	DQP9016A		奥普
64	厨房	凉霸	LAJT15E2		名族
65		油烟机	CXW-200-CGT90CG(S)		卡萨帝

66		燃气灶	JZT-CG18E2(12T)			
67		净水器	BB3011-00		滨特尔	
68	全屋	新风系统	DX2. 5B4		拓普	

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴润升建设开发有限公司

日期：2021年10月

