

# 商品房预售方案

开发企业 嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

项目名称 梦溪云庐

申报日期 2021年10月

# 填写说明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、申请商品房预售方案应包括以下内容：

商品房项目的基本情况，包括项目名称、坐落、土地情况（包括用途、面积、年限、取得方式等）、项目总规模，容积率、绿地率等规划参数，业主共有的配套设施和公益性公共服务设施的配置等。

商品房项目用于销售、租赁以及企业保留自有的情况；

商品房项目的建设情况，包括项目建设周期、各期计划和进度；

商品房项目销售广告、楼书等宣传资料；

商品房销售计划与销售方式，包括每期销售的房源、开盘时间、地点，自行销售或代理销售等相关情况；

商品房销售价格（包括定价调价方式、方法），销售合同文本以及签约销售流程，具体的商品房交房方案；

售楼处的各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售制序的措施及突发事件的处理预案；

承诺遵守国家和本市商品房销售管理规定，达到预售标准及时申请预售，取得预售许可证后按时销售；

商品房预售资金监管协议书；

监管银行预发放的资金账户账号；

监管项目的工程形象进度表；

监管项目各阶段的资金使用计划；

房地产开发企业认为需要制订的其他事项。

3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

4、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区康和路 1288 号嘉兴光伏科创园 1#楼 1607-5 室				
法人代表	刁平	资质等级	暂定级	经办人	金建虎
				联系电话	18358308822
开发项目名称	梦溪云庐				
开发项目座落	嘉兴市秀洲国家高新区，环秀路东侧、望仙路南侧				
土地使用权证号	浙（2021）嘉秀不动产权第 0008066 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	21276 m <sup>2</sup>	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330411202100017 号		规划建设总面积	63932.29 m <sup>2</sup>	
规划容积率	1.9		绿地率	不小于 30%	
施工许可证号	330411202104120101		施工合同号	/	

开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的梦溪云庐项目，坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，环秀路东侧，望仙路南侧，总规划批准建设项目 63932.29 m<sup>2</sup>，分一期开发，共一张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330411202100017 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 330411202100017 号，批准建设项目的面积为 63932.29 m<sup>2</sup>，共7幢，其中住宅7幢，建筑面积 39465.1 m<sup>2</sup>；商业/幢，建筑面积 / m<sup>2</sup>；汽车库建筑面积 13628.31 m<sup>2</sup>；非机动车车库建筑面积 1030.19 m<sup>2</sup>；物业用房建筑面积 284.17 m<sup>2</sup>；社区用房建筑面积 175.28 m<sup>2</sup>；人防面积 3741.01 m<sup>2</sup>；办公/幢，建筑面积 / m<sup>2</sup>；住宅配套建筑面积 1103.54 m<sup>2</sup>。

3、该规划许可证计划分1次预售。

### 二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程施工许可证编号为建字第 330411202100017 号，本次申报预售的商品房为第1次，共计7幢，其幢号为1、2、3、4、5、6、7 幢及地下住宅配套，申报预售建筑总面积 34251.69 m<sup>2</sup>，用途为住宅、住宅配套。1幢总层数为17层（地上15层、地下2层）；2幢总层数为20层（地上18层、地下2层）；3幢总层数为12层（地上10层、地下2层）；4幢总层数为12层

(地上 10 层、地下 2 层)；5 幢总层数为 11 层(地上 10 层、地下 1 层)；6 幢总层数为 11 层(地上 10 层、地下 1 层)；7 幢 1 单元总层数为 16 层(地上 15 层、地下 1 层)；7 幢 2 单元总层数为 19 层(地上 18 层、地下 1 层)；地下室(住宅配套)总层数为 -1、-2 层(地下 1、2 层)；可销售住宅 284 套，建筑面积 33148.15 m<sup>2</sup>。可销售地下室(住宅配套) 148 套(间)，建筑面积 1103.54 m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 7 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，计划 2023 年 11 月 15 日竣工，2023 年 12 月 15 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在售楼处、网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市资规局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在上湖轩营销展示中心处，位于嘉兴市秀洲区秀园路与成秀路交汇处。项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层商品房均价为 18200 元/m<sup>2</sup>，小高层商品房均价为 18750 元/m<sup>2</sup>，住宅配套均价为 13000 元/m<sup>2</sup>。可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，(签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 1、2、3、4、5、6、7 幢于 2023 年 12 月 15 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

## 二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 34251.69 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 7 幢 284 套 33148.15 m<sup>2</sup>。

其中：90 平方米以下 4 套 327.5 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房      /      幢      /      套(间)      /      m<sup>2</sup>；

商业用房      /      幢      /      套(间)      /      m<sup>2</sup>；

住宅配套 148 套(间) 1103.54 m<sup>2</sup>；

其他      /      套(间)      /      m<sup>2</sup>。

3、本次申报的   /  幢  /   室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）申请预售条件

1、除地价款外已投入资金：  25%以上  。

2、基础工程完成情况：  已出土0.00  。

（三）承诺开盘时间为：  取得商品房预售证 10 日内开盘  。

（四）权利受限制情况

本次申报预售的项目中，  浙（2021）嘉秀不动产权第 0008066 号  的土地使用权已办理在建工程抵押，抵押权人为  中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行  。抵押权人于  2021 年 10 月 13  书面同意我司申报  该国有土地范围内的房屋办理  预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：  2023 年 11 月 15 日  。

（六）设计单位：  浙江利恩工程设计咨询有限公司  。

（七）施工单位：  浙江国扬建设有限公司  。

（八）监理单位：  浙江一舟建设管理有限公司  。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是   中国银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行  （监管账户为   405246702407  ）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘，并向 区住建局 进行备案，前期物业服务合同于 2021年5月8日 签订，前期的物业管理企业为 浙江祥生物业服务有限公司，其资质证书号为 (建) 111026。

2、本住宅区物业管理配套设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积） 175.28 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 3741.01 m<sup>2</sup>，在 1、2 幢地下室  
内划定。

### （二）白蚁防治

白蚁防治面积 63932.29 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按合同规定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330411202 100017号	7#	1-2 层	284.17 m <sup>2</sup>	2023年 12月15 日	

	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

## 七、预售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积 (m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价 (元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价 (元)
1	1#	101	钢混	17	1	119.58	住宅	17208	2057733
2	1#	102	钢混	17	1	101.23	住宅	16508	1671105
3	1#	103	钢混	17	1	101.23	住宅	16508	1671105
4	1#	104	钢混	17	1	119.58	住宅	16708	1997943
5	1#	201	钢混	17	2	119.58	住宅	17088	2043383
6	1#	202	钢混	17	2	101.23	住宅	16388	1658957
7	1#	203	钢混	17	2	101.23	住宅	16388	1658957
8	1#	204	钢混	17	2	119.58	住宅	16588	1983593
9	1#	301	钢混	17	3	119.58	住宅	17368	2076865
10	1#	302	钢混	17	3	101.23	住宅	16668	1687302
11	1#	303	钢混	17	3	101.23	住宅	16668	1687302
12	1#	304	钢混	17	3	119.58	住宅	16868	2017075
13	1#	401	钢混	17	4	119.58	住宅	17748	2122306
14	1#	402	钢混	17	4	101.23	住宅	17348	1756138
15	1#	403	钢混	17	4	101.23	住宅	17348	1756138
16	1#	404	钢混	17	4	119.58	住宅	17548	2098390
17	1#	501	钢混	17	5	119.58	住宅	17928	2143830
18	1#	502	钢混	17	5	101.23	住宅	17528	1774359
19	1#	503	钢混	17	5	101.23	住宅	17528	1774359
20	1#	504	钢混	17	5	119.58	住宅	17428	2084040
21	1#	601	钢混	17	6	119.58	住宅	18108	2165355
22	1#	602	钢混	17	6	101.23	住宅	17708	1792581
23	1#	603	钢混	17	6	101.23	住宅	17708	1792581
24	1#	604	钢混	17	6	119.58	住宅	17608	2105565
25	1#	701	钢混	17	7	119.58	住宅	18188	2174921
26	1#	702	钢混	17	7	101.23	住宅	17788	1800679
27	1#	703	钢混	17	7	101.23	住宅	17788	1800679
28	1#	704	钢混	17	7	119.58	住宅	17688	2115131
29	1#	801	钢混	17	8	119.58	住宅	18268	2184487
30	1#	802	钢混	17	8	101.23	住宅	17868	1808778
31	1#	803	钢混	17	8	101.23	住宅	17868	1808778
32	1#	804	钢混	17	8	119.58	住宅	17768	2124697
33	1#	901	钢混	17	9	119.58	住宅	18348	2194054
34	1#	902	钢混	17	9	101.23	住宅	17948	1816876
35	1#	903	钢混	17	9	101.23	住宅	17948	1816876
36	1#	904	钢混	17	9	119.58	住宅	17848	2134264
37	1#	1001	钢混	17	10	119.58	住宅	18428	2203620
38	1#	1002	钢混	17	10	101.23	住宅	18028	1824974
39	1#	1003	钢混	17	10	101.23	住宅	18028	1824974



40	1#	1004	钢混	17	10	119.58	住宅	17928	2143830
41	1#	1101	钢混	17	11	119.58	住宅	18508	2213187
42	1#	1102	钢混	17	11	101.23	住宅	18108	1833073
43	1#	1103	钢混	17	11	101.23	住宅	18108	1833073
44	1#	1104	钢混	17	11	119.58	住宅	18008	2153397
45	1#	1201	钢混	17	12	119.58	住宅	18588	2222753
46	1#	1202	钢混	17	12	101.23	住宅	18188	1841171
47	1#	1203	钢混	17	12	101.23	住宅	18188	1841171
48	1#	1204	钢混	17	12	119.58	住宅	18088	2162963
49	1#	1301	钢混	17	13	119.58	住宅	18668	2232319
50	1#	1302	钢混	17	13	101.23	住宅	18268	1849270
51	1#	1303	钢混	17	13	101.23	住宅	18268	1849270
52	1#	1304	钢混	17	13	119.58	住宅	18168	2172529
53	1#	1401	钢混	17	14	119.58	住宅	18748	2241886
54	1#	1402	钢混	17	14	101.23	住宅	18348	1857368
55	1#	1403	钢混	17	14	101.23	住宅	18348	1857368
56	1#	1404	钢混	17	14	119.58	住宅	18248	2182096
57	1#	1501	钢混	17	15	119.58	住宅	17428	2084040
58	1#	1502	钢混	17	15	101.23	住宅	17028	1723744
59	1#	1503	钢混	17	15	101.23	住宅	17028	1723744
60	1#	1504	钢混	17	15	119.58	住宅	16928	2024250
61	2#	1601	钢混	20	16	105.53	住宅	18086	1908616
62	2#	1602	钢混	20	16	105.20	住宅	17286	1818487
63	2#	1603	钢混	20	16	105.20	住宅	17286	1818487
64	2#	1604	钢混	20	16	105.20	住宅	17286	1818487
65	2#	1701	钢混	20	17	105.53	住宅	18166	1917058
66	2#	1702	钢混	20	17	105.20	住宅	17366	1826903
67	2#	1703	钢混	20	17	105.20	住宅	17366	1826903
68	2#	1704	钢混	20	17	105.20	住宅	17366	1826903
69	2#	1801	钢混	20	18	105.53	住宅	16846	1777758
70	2#	1802	钢混	20	18	105.20	住宅	16046	1688039
71	2#	1803	钢混	20	18	105.20	住宅	16046	1688039
72	2#	1804	钢混	20	18	105.20	住宅	16046	1688039
73	7#	101	钢混	16	1	120.16	住宅	18505	2223561
74	7#	102	钢混	16	1	81.44	住宅	18105	1474471
75	7#	103	钢混	16	1	81.44	住宅	18105	1474471
76	7#	104	钢混	16	1	120.16	住宅	17505	2103401
77	7#	107	钢混	19	1	121.44	住宅	17905	2174383
78	7#	108	钢混	19	1	82.31	住宅	17705	1457299
79	7#	109	钢混	19	1	82.31	住宅	17705	1457299
80	7#	110	钢混	19	1	102.81	住宅	17805	1830532
81	7#	201	钢混	16	2	120.16	住宅	18285	2197126
82	7#	202	钢混	16	2	101.73	住宅	17985	1829614
83	7#	203	钢混	16	2	101.73	住宅	17985	1829614
84	7#	204	钢混	16	2	120.16	住宅	17385	2088982

85	7#	207	钢混	19	2	121.44	住宅	17685	2147666
86	7#	208	钢混	19	2	102.81	住宅	17585	1807914
87	7#	209	钢混	19	2	102.81	住宅	17585	1807914
88	7#	210	钢混	19	2	102.81	住宅	17585	1807914
89	7#	301	钢混	16	3	120.16	住宅	18465	2218754
90	7#	302	钢混	16	3	101.73	住宅	18165	1847925
91	7#	303	钢混	16	3	101.73	住宅	18165	1847925
92	7#	304	钢混	16	3	120.16	住宅	17665	2122626
93	7#	307	钢混	19	3	121.44	住宅	17865	2169526
94	7#	308	钢混	19	3	102.81	住宅	17765	1826420
95	7#	309	钢混	19	3	102.81	住宅	17765	1826420
96	7#	310	钢混	19	3	102.81	住宅	17765	1826420
97	7#	401	钢混	16	4	120.16	住宅	18645	2240383
98	7#	402	钢混	16	4	101.73	住宅	18345	1866237
99	7#	403	钢混	16	4	101.73	住宅	18345	1866237
100	7#	404	钢混	16	4	120.16	住宅	18045	2168287
101	7#	407	钢混	19	4	121.44	住宅	18045	2191385
102	7#	408	钢混	19	4	102.81	住宅	17945	1844925
103	7#	409	钢混	19	4	102.81	住宅	17945	1844925
104	7#	410	钢混	19	4	102.81	住宅	17945	1844925
105	7#	501	钢混	16	5	120.16	住宅	19025	2286044
106	7#	502	钢混	16	5	101.73	住宅	18725	1904894
107	7#	503	钢混	16	5	101.73	住宅	18725	1904894
108	7#	504	钢混	16	5	120.16	住宅	18425	2213948
109	7#	507	钢混	19	5	121.44	住宅	18425	2237532
110	7#	508	钢混	19	5	102.81	住宅	18325	1883993
111	7#	509	钢混	19	5	102.81	住宅	18325	1883993
112	7#	510	钢混	19	5	102.81	住宅	17825	1832588
113	7#	601	钢混	16	6	120.16	住宅	19105	2295657
114	7#	602	钢混	16	6	101.73	住宅	18305	1862168
115	7#	603	钢混	16	6	101.73	住宅	18305	1862168
116	7#	604	钢混	16	6	120.16	住宅	18505	2223561
117	7#	607	钢混	19	6	121.44	住宅	18505	2247247
118	7#	608	钢混	19	6	102.81	住宅	18405	1892218
119	7#	609	钢混	19	6	102.81	住宅	18405	1892218
120	7#	610	钢混	19	6	102.81	住宅	17905	1840813
121	7#	701	钢混	16	7	120.16	住宅	19185	2305270
122	7#	702	钢混	16	7	101.73	住宅	18385	1870306
123	7#	703	钢混	16	7	101.73	住宅	18385	1870306
124	7#	704	钢混	16	7	120.16	住宅	18585	2233174
125	7#	707	钢混	19	7	121.44	住宅	18585	2256962
126	7#	708	钢混	19	7	102.81	住宅	18485	1900443
127	7#	709	钢混	19	7	102.81	住宅	18485	1900443
128	7#	710	钢混	19	7	102.81	住宅	17985	1849038
129	7#	801	钢混	16	8	120.16	住宅	19265	2314882

130	7#	802	钢混	16	8	101.73	住宅	18465	1878444
131	7#	803	钢混	16	8	101.73	住宅	18465	1878444
132	7#	804	钢混	16	8	120.16	住宅	18665	2242786
133	7#	807	钢混	19	8	121.44	住宅	18665	2266678
134	7#	808	钢混	19	8	102.81	住宅	18565	1908668
135	7#	809	钢混	19	8	102.81	住宅	18565	1908668
136	7#	810	钢混	19	8	102.81	住宅	18065	1857263
137	7#	901	钢混	16	9	120.16	住宅	19345	2324495
138	7#	902	钢混	16	9	101.73	住宅	18045	1835718
139	7#	903	钢混	16	9	101.73	住宅	18045	1835718
140	7#	904	钢混	16	9	120.16	住宅	18745	2252399
141	7#	907	钢混	19	9	121.44	住宅	18745	2276393
142	7#	908	钢混	19	9	102.81	住宅	18645	1916892
143	7#	909	钢混	19	9	102.81	住宅	18645	1916892
144	7#	910	钢混	19	9	102.81	住宅	18145	1865487
145	7#	1001	钢混	16	10	120.16	住宅	19425	2334108
146	7#	1002	钢混	16	10	101.73	住宅	18125	1843856
147	7#	1003	钢混	16	10	101.73	住宅	18125	1843856
148	7#	1004	钢混	16	10	120.16	住宅	18825	2262012
149	7#	1007	钢混	19	10	121.44	住宅	18825	2286108
150	7#	1008	钢混	19	10	102.81	住宅	18725	1925117
151	7#	1009	钢混	19	10	102.81	住宅	18725	1925117
152	7#	1010	钢混	19	10	102.81	住宅	18225	1873712
153	7#	1101	钢混	16	11	120.16	住宅	19505	2343721
154	7#	1102	钢混	16	11	101.73	住宅	18205	1851995
155	7#	1103	钢混	16	11	101.73	住宅	18205	1851995
156	7#	1104	钢混	16	11	120.16	住宅	18905	2271625
157	7#	1107	钢混	19	11	121.44	住宅	18905	2295823
158	7#	1108	钢混	19	11	102.81	住宅	18805	1933342
159	7#	1109	钢混	19	11	102.81	住宅	18805	1933342
160	7#	1110	钢混	19	11	102.81	住宅	18305	1881937
161	7#	1201	钢混	16	12	120.16	住宅	19585	2353334
162	7#	1202	钢混	16	12	101.73	住宅	18285	1860133
163	7#	1203	钢混	16	12	101.73	住宅	18285	1860133
164	7#	1204	钢混	16	12	120.16	住宅	18985	2281238
165	7#	1207	钢混	19	12	121.44	住宅	18985	2305538
166	7#	1208	钢混	19	12	102.81	住宅	18885	1941567
167	7#	1209	钢混	19	12	102.81	住宅	18885	1941567
168	7#	1210	钢混	19	12	102.81	住宅	18385	1890162
169	7#	1301	钢混	16	13	120.16	住宅	19665	2362946
170	7#	1302	钢混	16	13	101.73	住宅	18365	1868271
171	7#	1303	钢混	16	13	101.73	住宅	18365	1868271
172	7#	1304	钢混	16	13	120.16	住宅	19065	2290850
173	7#	1307	钢混	19	13	121.44	住宅	19065	2315254
174	7#	1308	钢混	19	13	102.81	住宅	18965	1949792

175	7#	1309	钢混	19	13	102.81	住宅	18965	1949792
176	7#	1310	钢混	19	13	102.81	住宅	18465	1898387
177	7#	1401	钢混	16	14	120.16	住宅	19745	2372559
178	7#	1402	钢混	16	14	101.73	住宅	19445	1978140
179	7#	1403	钢混	16	14	101.73	住宅	19445	1978140
180	7#	1404	钢混	16	14	120.16	住宅	19145	2300463
181	7#	1407	钢混	19	14	121.44	住宅	19145	2324969
182	7#	1408	钢混	19	14	102.81	住宅	19045	1958016
183	7#	1409	钢混	19	14	102.81	住宅	19045	1958016
184	7#	1410	钢混	19	14	102.81	住宅	19045	1958016
185	7#	1501	钢混	16	15	120.16	住宅	18425	2213948
186	7#	1502	钢混	16	15	101.73	住宅	18125	1843856
187	7#	1503	钢混	16	15	101.73	住宅	18125	1843856
188	7#	1504	钢混	16	15	120.16	住宅	17825	2141852
189	7#	1507	钢混	19	15	121.44	住宅	19225	2334684
190	7#	1508	钢混	19	15	102.81	住宅	19125	1966241
191	7#	1509	钢混	19	15	102.81	住宅	19125	1966241
192	7#	1510	钢混	19	15	102.81	住宅	19125	1966241
193	7#	1607	钢混	19	16	121.44	住宅	19305	2344399
194	7#	1608	钢混	19	16	102.81	住宅	19205	1974466
195	7#	1609	钢混	19	16	102.81	住宅	19205	1974466
196	7#	1610	钢混	19	16	102.81	住宅	19205	1974466
197	7#	1707	钢混	19	17	121.44	住宅	19385	2354114
198	7#	1708	钢混	19	17	102.81	住宅	19285	1982691
199	7#	1709	钢混	19	17	102.81	住宅	19285	1982691
200	7#	1710	钢混	19	17	102.81	住宅	19285	1982691
201	7#	1807	钢混	19	18	121.44	住宅	18065	2193814
202	7#	1808	钢混	19	18	102.81	住宅	17965	1846982
203	7#	1809	钢混	19	18	102.81	住宅	17965	1846982
204	7#	1810	钢混	19	18	102.81	住宅	17965	1846982
205	3#	101	钢混	12	1	135.50	住宅	18616	2522468
206	3#	102	钢混	12	1	135.50	住宅	17416	2359868
207	3#	201	钢混	12	2	135.50	住宅	18266	2475043
208	3#	202	钢混	12	2	135.50	住宅	17166	2325993
209	3#	301	钢混	12	3	135.50	住宅	18516	2508918
210	3#	302	钢混	12	3	135.50	住宅	17516	2373418
211	3#	401	钢混	12	4	135.50	住宅	18866	2556343
212	3#	402	钢混	12	4	135.50	住宅	18066	2447943
213	3#	501	钢混	12	5	135.50	住宅	19016	2576668
214	3#	502	钢混	12	5	135.50	住宅	18216	2468268
215	3#	601	钢混	12	6	135.50	住宅	19166	2596993
216	3#	602	钢混	12	6	135.50	住宅	18366	2488593
217	3#	701	钢混	12	7	135.50	住宅	19316	2617318
218	3#	702	钢混	12	7	135.50	住宅	18516	2508918
219	3#	801	钢混	12	8	135.50	住宅	19466	2637643

220	3#	802	钢混	12	8	135.50	住宅	18666	2529243
221	3#	901	钢混	12	9	135.50	住宅	19616	2657968
222	3#	902	钢混	12	9	135.50	住宅	18816	2549568
223	3#	1001	钢混	12	10	148.96	住宅	18166	2706007
224	3#	1002	钢混	12	10	148.96	住宅	17366	2586839
225	4#	101	钢混	12	1	135.50	住宅	17838	2417049
226	4#	102	钢混	12	1	135.50	住宅	16738	2267999
227	4#	201	钢混	12	2	135.50	住宅	18288	2478024
228	4#	202	钢混	12	2	135.50	住宅	17288	2342524
229	4#	301	钢混	12	3	135.50	住宅	18538	2511899
230	4#	302	钢混	12	3	135.50	住宅	17638	2389949
231	4#	401	钢混	12	4	135.50	住宅	18888	2559324
232	4#	402	钢混	12	4	135.50	住宅	18088	2450924
233	4#	501	钢混	12	5	135.50	住宅	19038	2579649
234	4#	502	钢混	12	5	135.50	住宅	18238	2471249
235	4#	601	钢混	12	6	135.50	住宅	19188	2599974
236	4#	602	钢混	12	6	135.50	住宅	18388	2491574
237	4#	701	钢混	12	7	135.50	住宅	19338	2620299
238	4#	702	钢混	12	7	135.50	住宅	18538	2511899
239	4#	801	钢混	12	8	135.50	住宅	19488	2640624
240	4#	802	钢混	12	8	135.50	住宅	18688	2532224
241	4#	901	钢混	12	9	135.50	住宅	19638	2660949
242	4#	902	钢混	12	9	135.50	住宅	18838	2552549
243	4#	1001	钢混	12	10	148.96	住宅	18188	2709284
244	4#	1002	钢混	12	10	148.96	住宅	18188	2709284
245	5#	101	钢混	11	1	135.50	住宅	18925	2564338
246	5#	102	钢混	11	1	135.50	住宅	17825	2415288
247	5#	201	钢混	11	2	135.50	住宅	18575	2516913
248	5#	202	钢混	11	2	135.50	住宅	17575	2381413
249	5#	301	钢混	11	3	135.50	住宅	18825	2550788
250	5#	302	钢混	11	3	135.50	住宅	17925	2428838
251	5#	401	钢混	11	4	135.50	住宅	19175	2598213
252	5#	402	钢混	11	4	135.50	住宅	18375	2489813
253	5#	501	钢混	11	5	135.50	住宅	19325	2618538
254	5#	502	钢混	11	5	135.50	住宅	18525	2510138
255	5#	601	钢混	11	6	135.50	住宅	19475	2638863
256	5#	602	钢混	11	6	135.50	住宅	18675	2530463
257	5#	701	钢混	11	7	135.50	住宅	19625	2659188
258	5#	702	钢混	11	7	135.50	住宅	18825	2550788
259	5#	801	钢混	11	8	135.50	住宅	19775	2679513
260	5#	802	钢混	11	8	135.50	住宅	18975	2571113
261	5#	901	钢混	11	9	135.50	住宅	19925	2699838
262	5#	902	钢混	11	9	135.50	住宅	19125	2591438
263	5#	1001	钢混	11	10	148.96	住宅	18275	2722244
264	5#	1002	钢混	11	10	148.96	住宅	17475	2603076

265	6#	101	钢混	11	1	135.50	住宅	19595	2655123
266	6#	102	钢混	11	1	135.50	住宅	18595	2519623
267	6#	201	钢混	11	2	135.50	住宅	19245	2607698
268	6#	202	钢混	11	2	135.50	住宅	18245	2472198
269	6#	301	钢混	11	3	135.50	住宅	19495	2641573
270	6#	302	钢混	11	3	135.50	住宅	18495	2506073
271	6#	401	钢混	11	4	135.50	住宅	19845	2688998
272	6#	402	钢混	11	4	135.50	住宅	18845	2553498
273	6#	501	钢混	11	5	135.50	住宅	19995	2709323
274	6#	502	钢混	11	5	135.50	住宅	18995	2573823
275	6#	601	钢混	11	6	135.50	住宅	20145	2729648
276	6#	602	钢混	11	6	135.50	住宅	19145	2594148
277	6#	701	钢混	11	7	135.50	住宅	20295	2749973
278	6#	702	钢混	11	7	135.50	住宅	19295	2614473
279	6#	801	钢混	11	8	135.50	住宅	20445	2770298
280	6#	802	钢混	11	8	135.50	住宅	19445	2634798
281	6#	901	钢混	11	9	135.50	住宅	20595	2790623
282	6#	902	钢混	11	9	135.50	住宅	19595	2655123
283	6#	1001	钢混	11	10	148.96	住宅	18945	2822047
284	6#	1002	钢混	11	10	148.96	住宅	17945	2673087

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在楼层	预测建筑面积(m <sup>2</sup> )	规划用途	房屋预售单价(元/m <sup>2</sup> )	房屋预售总价(元)
285	4	4-01Z	钢混	12	-2	4.11	住宅(配套)	13000	53430
286	4	4-02Z	钢混	12	-2	7.84	住宅(配套)	13000	101920
287	4	4-03Z	钢混	12	-2	8.71	住宅(配套)	13000	113230
288	4	4-04Z	钢混	12	-2	9.66	住宅(配套)	13000	125580
289	4	4-05Z	钢混	12	-2	9.45	住宅(配套)	13000	122850
290	4	4-06Z	钢混	12	-2	8.02	住宅(配套)	13000	104260
291	4	4-07Z	钢混	12	-2	10.62	住宅(配套)	13000	138060
292	4	4-08Z	钢混	12	-2	7.60	住宅(配套)	13000	98800
293	4	4-09Z	钢混	12	-2	7.08	住宅(配套)	13000	92040
294	4	4-10Z	钢混	12	-2	7.06	住宅(配套)	13000	91780
295	4	4-11Z	钢混	12	-2	5.84	住宅(配套)	13000	75920
296	4	4-12Z	钢混	12	-2	5.70	住宅(配套)	13000	74100
297	4	4-13Z	钢混	12	-2	6.33	住宅(配套)	13000	82290
298	4	4-14Z	钢混	12	-2	5.86	住宅(配套)	13000	76180
299	4	4-15Z	钢混	12	-2	5.40	住宅(配套)	13000	70200
300	4	4-16Z	钢混	12	-2	5.40	住宅(配套)	13000	70200
301	4	4-17Z	钢混	12	-2	5.20	住宅(配套)	13000	67600
302	7	7-01Z	钢混	19	-1	8.97	住宅(配套)	13000	116610
303	7	7-02Z	钢混	19	-1	7.16	住宅(配套)	13000	93080
304	7	7-03Z	钢混	19	-1	6.21	住宅(配套)	13000	80730
305	7	7-04Z	钢混	19	-1	7.97	住宅(配套)	13000	103610

306	7	7-05Z	钢混	19	-1	8.20	住宅(配套)	13000	106600
307	7	7-06Z	钢混	19	-1	10.71	住宅(配套)	13000	139230
308	7	7-07Z	钢混	19	-1	9.89	住宅(配套)	13000	128570
309	7	7-08Z	钢混	19	-1	7.76	住宅(配套)	13000	100880
310	7	7-09Z	钢混	19	-1	9.49	住宅(配套)	13000	123370
311	7	7-10Z	钢混	19	-1	10.19	住宅(配套)	13000	132470
312	7	7-11Z	钢混	19	-1	6.02	住宅(配套)	13000	78260
313	7	7-12Z	钢混	19	-1	6.02	住宅(配套)	13000	78260
314	7	7-13Z	钢混	19	-1	10.09	住宅(配套)	13000	131170
315	7	7-14Z	钢混	19	-1	9.36	住宅(配套)	13000	121680
316	7	7-15Z	钢混	19	-1	7.77	住宅(配套)	13000	101010
317	7	7-16Z	钢混	19	-1	7.77	住宅(配套)	13000	101010
318	7	7-17Z	钢混	19	-1	9.43	住宅(配套)	13000	122590
319	7	7-18Z	钢混	19	-1	8.85	住宅(配套)	13000	115050
320	7	7-19Z	钢混	19	-1	8.5	住宅(配套)	13000	110500
321	7	7-20Z	钢混	19	-1	8.32	住宅(配套)	13000	108160
322	7	7-21Z	钢混	19	-1	7.09	住宅(配套)	13000	92170
323	7	7-22Z	钢混	19	-1	7.4	住宅(配套)	13000	96200
324	7	7-23Z	钢混	19	-1	6.62	住宅(配套)	13000	86060
325	7	7-24Z	钢混	19	-1	7.25	住宅(配套)	13000	94250
326	7	7-25Z	钢混	19	-1	7.09	住宅(配套)	13000	92170
327	7	7-26Z	钢混	19	-1	6.8	住宅(配套)	13000	88400
328	7	7-27Z	钢混	19	-1	8.01	住宅(配套)	13000	104130
329	7	7-28Z	钢混	19	-1	5.51	住宅(配套)	13000	71630
330	7	7-29Z	钢混	19	-1	7.09	住宅(配套)	13000	92170
331	7	7-30Z	钢混	19	-1	6.93	住宅(配套)	13000	90090
332	7	7-31Z	钢混	19	-1	7.01	住宅(配套)	13000	91130
333	7	7-32Z	钢混	19	-1	7.17	住宅(配套)	13000	93210
334	7	7-33Z	钢混	19	-1	7.95	住宅(配套)	13000	103350
335	7	7-34Z	钢混	19	-1	7.01	住宅(配套)	13000	91130
336	7	7-35Z	钢混	19	-1	6.62	住宅(配套)	13000	86060
337	7	7-36Z	钢混	19	-1	10.35	住宅(配套)	13000	134550
338	6	6-01Z	钢混	11	-1	10.05	住宅(配套)	13000	130650
339	6	6-02Z	钢混	11	-1	9.06	住宅(配套)	13000	117780
340	6	6-03Z	钢混	11	-1	6.12	住宅(配套)	13000	79560
341	6	6-04Z	钢混	11	-1	7.05	住宅(配套)	13000	91650
342	6	6-05Z	钢混	11	-1	10.07	住宅(配套)	13000	130910
343	6	6-06Z	钢混	11	-1	6.21	住宅(配套)	13000	80730
344	6	6-07Z	钢混	11	-1	5.9	住宅(配套)	13000	76700
345	6	6-08Z	钢混	11	-1	5.13	住宅(配套)	13000	66690
346	6	6-09Z	钢混	11	-1	8.11	住宅(配套)	13000	105430
347	6	6-10Z	钢混	11	-1	8.64	住宅(配套)	13000	112320
348	6	6-11Z	钢混	11	-1	8.94	住宅(配套)	13000	116220
349	6	6-12Z	钢混	11	-1	7.49	住宅(配套)	13000	97370
350	6	6-13Z	钢混	11	-1	7.3	住宅(配套)	13000	94900

351	6	6-14Z	钢混	11	-1	7.14	住宅(配套)	13000	92820
352	6	6-15Z	钢混	11	-1	6.82	住宅(配套)	13000	88660
353	6	6-16Z	钢混	11	-1	6.75	住宅(配套)	13000	87750
354	6	6-17Z	钢混	11	-1	6.75	住宅(配套)	13000	87750
355	6	6-18Z	钢混	11	-1	6.22	住宅(配套)	13000	80860
356	6	6-19Z	钢混	11	-1	6.74	住宅(配套)	13000	87620
357	6	6-20Z	钢混	11	-1	6.33	住宅(配套)	13000	82290
358	5	5-01Z	钢混	11	-1	12.09	住宅(配套)	13000	157170
359	5	5-02Z	钢混	11	-1	7.89	住宅(配套)	13000	102570
360	5	5-03Z	钢混	11	-1	4.92	住宅(配套)	13000	63960
361	5	5-04Z	钢混	11	-1	4.66	住宅(配套)	13000	60580
362	5	5-05Z	钢混	11	-1	5.31	住宅(配套)	13000	69030
363	5	5-06Z	钢混	11	-1	4.56	住宅(配套)	13000	59280
364	5	5-07Z	钢混	11	-1	4.56	住宅(配套)	13000	59280
365	5	5-08Z	钢混	11	-1	4.63	住宅(配套)	13000	60190
366	5	5-09Z	钢混	11	-1	5.9	住宅(配套)	13000	76700
367	5	5-10Z	钢混	11	-1	5.09	住宅(配套)	13000	66170
368	5	5-11Z	钢混	11	-1	7.58	住宅(配套)	13000	98540
369	5	5-12Z	钢混	11	-1	7.32	住宅(配套)	13000	95160
370	5	5-13Z	钢混	11	-1	7.1	住宅(配套)	13000	92300
371	5	5-14Z	钢混	11	-1	6.3	住宅(配套)	13000	81900
372	5	5-15Z	钢混	11	-1	6	住宅(配套)	13000	78000
373	5	5-16Z	钢混	11	-1	6	住宅(配套)	13000	78000
374	5	5-17Z	钢混	11	-1	5.58	住宅(配套)	13000	72540
375	5	5-18Z	钢混	11	-1	5.64	住宅(配套)	13000	73320
376	5	5-19Z	钢混	11	-1	5.64	住宅(配套)	13000	73320
377	5	5-20Z	钢混	11	-1	5.26	住宅(配套)	13000	68380
378	3	3-01Z	钢混	12	-1	8.39	住宅(配套)	13000	109070
379	3	3-02Z	钢混	12	-1	7.89	住宅(配套)	13000	102570
380	3	3-03Z	钢混	12	-1	9.44	住宅(配套)	13000	122720
381	3	3-04Z	钢混	12	-1	7.51	住宅(配套)	13000	97630
382	3	3-05Z	钢混	12	-1	8.75	住宅(配套)	13000	113750
383	3	3-06Z	钢混	12	-1	7.44	住宅(配套)	13000	96720
384	3	3-07Z	钢混	12	-1	7.44	住宅(配套)	13000	96720
385	3	3-08Z	钢混	12	-1	7.62	住宅(配套)	13000	99060
386	3	3-09Z	钢混	12	-1	5.59	住宅(配套)	13000	72670
387	3	3-10Z	钢混	12	-1	5.44	住宅(配套)	13000	70720
388	3	3-11Z	钢混	12	-1	7.66	住宅(配套)	13000	99580
389	3	3-12Z	钢混	12	-1	7.2	住宅(配套)	13000	93600
390	3	3-13Z	钢混	12	-1	7.16	住宅(配套)	13000	93080
391	3	3-14Z	钢混	12	-1	6.24	住宅(配套)	13000	81120
392	3	3-15Z	钢混	12	-1	5.8	住宅(配套)	13000	75400
393	3	3-16Z	钢混	12	-1	6.25	住宅(配套)	13000	81250
394	3	3-17Z	钢混	12	-1	5.52	住宅(配套)	13000	71760
395	3	3-18Z	钢混	12	-1	5.19	住宅(配套)	13000	67470



396	3	3-19Z	钢混	12	-1	5.49	住宅(配套)	13000	71370
397	3	3-20Z	钢混	12	-1	5.87	住宅(配套)	13000	76310
398	1	1-01Z	钢混	17	-1	20.47	住宅(配套)	13000	266110
399	1	1-02Z	钢混	17	-1	16.6	住宅(配套)	13000	215800
400	1	1-03Z	钢混	17	-1	19.13	住宅(配套)	13000	248690
401	1	1-04Z	钢混	17	-1	10.11	住宅(配套)	13000	131430
402	1	1-05Z	钢混	17	-1	9.44	住宅(配套)	13000	122720
403	1	1-06Z	钢混	17	-1	11.06	住宅(配套)	13000	143780
404	1	1-07Z	钢混	17	-1	10.53	住宅(配套)	13000	136890
405	1	1-08Z	钢混	17	-1	8.16	住宅(配套)	13000	106080
406	1	1-09Z	钢混	17	-1	5.01	住宅(配套)	13000	65130
407	1	1-10Z	钢混	17	-1	6.3	住宅(配套)	13000	81900
408	1	1-11Z	钢混	17	-1	6.4	住宅(配套)	13000	83200
409	1	1-12Z	钢混	17	-1	9.44	住宅(配套)	13000	122720
410	1	1-13Z	钢混	17	-1	10.34	住宅(配套)	13000	134420
411	1	1-14Z	钢混	17	-1	5.9	住宅(配套)	13000	76700
412	1	1-15Z	钢混	17	-1	5.29	住宅(配套)	13000	68770
413	1	1-16Z	钢混	17	-1	5.25	住宅(配套)	13000	68250
414	1	1-17Z	钢混	17	-1	5.1	住宅(配套)	13000	66300
415	1	1-18Z	钢混	17	-1	8.45	住宅(配套)	13000	109850
416	1	1-19Z	钢混	17	-1	8.84	住宅(配套)	13000	114920
417	1	1-20Z	钢混	17	-1	6.74	住宅(配套)	13000	87620
418	1	1-21Z	钢混	17	-1	7.83	住宅(配套)	13000	101790
419	1	1-22Z	钢混	17	-1	7.05	住宅(配套)	13000	91650
420	1	1-23Z	钢混	17	-1	7.21	住宅(配套)	13000	93730
421	1	1-24Z	钢混	17	-1	7.13	住宅(配套)	13000	92690
422	1	1-25Z	钢混	17	-1	6.38	住宅(配套)	13000	82940
423	1	1-26Z	钢混	17	-1	7.26	住宅(配套)	13000	94380
424	1	1-27Z	钢混	17	-1	6.82	住宅(配套)	13000	88660
425	1	1-28Z	钢混	17	-1	7	住宅(配套)	13000	91000
426	1	1-29Z	钢混	17	-1	7.26	住宅(配套)	13000	94380
427	1	1-30Z	钢混	17	-1	7.13	住宅(配套)	13000	92690
428	1	1-31Z	钢混	17	-1	6.43	住宅(配套)	13000	83590
429	1	1-32Z	钢混	17	-1	7.83	住宅(配套)	13000	101790
430	1	1-33Z	钢混	17	-1	7.05	住宅(配套)	13000	91650
431	1	1-34Z	钢混	17	-1	5.97	住宅(配套)	13000	77610
432	1	1-35Z	钢混	17	-1	5.43	住宅(配套)	13000	70590

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；  
2、应注明跃层面积。  
3、本次申报价为最高价。  
4、严格执行“一房一价”制度。  
5、2#楼 1-15 层为配建人才住房，共 60 套、6316.95 平方米。

梦溪云庐项目交付样板房共计1套，面积为120.16 m<sup>2</sup>，位置在梦溪云庐7幢101室。项目经设计、施工、监理几方验收合格，装修主要材料和设施设备详见下表：

嘉兴市区商品住宅全装修材料设备配置申报表

序号	材料、设备名称	品牌	规格型号
1	乳胶漆	多乐士	家丽安
2	墙纸	欣旺	客厅：无缝圆网壁纸 主卧：纱线壁纸 次卧：圆网壁纸 书房：圆网壁纸
3	石膏板	龙牌	/
4	阻燃板	千年舟	/
5	进户门	群升	钢木复合门
6	墙地砖	冠珠	厨房：墙地砖 卫生间：墙地砖 客餐厅：地砖 阳台：地砖
7	天然石材	定制	门槛石
8	地板	圣象	实木复合地板
9	智能锁	松下	X2213F
10	厨电	老板	油烟机 燃气灶
11	净水器	3M	前置过滤器
12	空调	东芝	室内机：MMD-UP0241MPHYF-C； MMD-UP0071MPHYF-C； MMD-UP0051MPHYF-C； MMD-UP0121MPHYF-C； MMD-UP0091MPHYF-C； MMD-UP0141MPHYF-C； MMD-UP0151MPHYF-C； MMD-UP0081MPHYF-C。 室外机：MCY-MHP0405HT-CF； MCY-MHP0505HT-CF； MCY-MHP0606HT-CF； MCY-MHP0704HT-CF。 (注：室内机与室外机型号根据实际户型大小进行匹配)
13	新风系统	拓力	/
14	地暖锅炉	八喜	/

15	卫浴洁具	科勒	1、主卫/次卫台盆：科勒台下盆 2、主卫淋浴花洒：科勒花洒 3、次卫淋浴花洒：科勒花洒 4、主卫马桶：科勒连体坐便器 5、次卫马桶：科勒连体坐便器
16	灯具	欧普	/
17	开关插座	西蒙	E3 系列
18	金属踢脚线	无	/
19	木踢脚线	定制	/
20	背景墙	定制	阻燃板基层 背景墙：木饰面+硬包+金属嵌条
21	入户挂钩	日丰	/
22	玄关柜	定制	PVC 覆膜门板
23	户内门	顶固	PVC 覆膜
24	厨房龙头	科勒	抽拉式厨房水龙头
25	厨房台盆	科勒	不锈钢大单槽
26	橱柜	定制	PVC 覆膜门板
27	调味拉篮	定制	/
28	凉霸	奥普	/
29	金属玻璃移门	定制	/
30	淋浴房	英皇	/
31	浴霸	奥普	/
32	厕纸架	/	台盆柜侧边设有内嵌收纳格
33	浴巾架	日丰	/
34	地漏	日丰	洗衣机地漏、其他地漏
35	卫浴柜	定制	镜柜，PVC 覆膜柜门
36	洗衣机龙头	日丰	/
37	多媒体箱	定制	/
38	户内配电箱	定制	/
39	可视对讲	立林	/

#### 八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司

日期：2021年10月20日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

# 商品房预售许可证申请公示表

申请预售项目名称	梦溪云庐			
具体幢号	1、2、3、4、5、6、7幢及地下住宅配套			
申请单位名称	嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司			
申请预售许可面积（平方米）				
普通住宅	别墅	写字楼	商贸	其它
33148.15	/	/	/	1103.54
建设进度及相关资料				
实际投资达到25%以上	已达到	完成基础工程（±0.00）	已完成	
国有土地使用证号（或不动产权证号）	浙（2021）嘉秀不动产权第0008066号			
建设工程规划许可证号	建字第330411202100017号			
审核批准工程图纸	已审核			
开发项目土地抵押情况	已办理在建工程抵押			
前期物业管理单位	浙江祥生物业服务有限公司嘉兴分公司			

根据建设部2001年4月4日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第88号）的有关规定，嘉兴市秀洲区交投祥生房地产开发有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲国家高新区，环秀路东侧、望仙路南侧梦溪云庐1、2、3、4、5、6、7幢及地下住宅配套商品房预售许可。经初审，拟同意以上项目的预售申请，现予以公示，公示期为七天，自2021年10月20日至2021年10月26日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道767号A315室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局A315室。联系电话：0573-83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局

2021年10月20日