

商品房现售方案

开发企业 嘉兴创新园发展有限公司

项目名称 智富中心 21、22、41-43 幢

申报日期 2021 年 10 月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、申请商品房现售备案须提供相关证明文件，证明文件应按以下排列顺序整理成册，并附目录：
 - 商品房现售方案原件。现售方案内容包括：商品房坐落地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、售价、交付使用日期。
 - 房地产开发企业营业执照、资质等级证书（正、副本）复印件、资质批复文件。
 - 项目立项批文复印件。
 - 国有土地使用权证复印件（原价校验）。
 - 建筑工程规划许可证正本复印件。
 - 建筑工程施工许可证复印件。
 - 《房屋建筑工程竣工验收备案表》。
 - 商品房现售面积清单原价。
 - 拆迁安置落实证明。
 - 供水、供电、电信、有线电视、煤气工程竣工验收合格证书复印件。
 - 建筑工程消防验收意见书复印件。
 - 邮政、绿化、环卫（化粪池）竣工验收合格证书或已确定施工进度和交付日期。
 - 项目总平面布置图及申请现售商品房经批准的工程设计分层平面图原件（竣工图）。
 - 物业管理中标通知书或经主管部门确认的前期物业管理单位证明复印件。
 - 项目前期物业管理委托合同复印件。
 - 物业管理企业营业执照、资质等级证书复印件。
 - 地名办核准批复复印件。
 - 社区用房、物业管理用房配置联系单复印件。
 - 《房地产开发项目手册》。
- 3、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 4、申请现售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 5、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	嘉兴创新园发展有限公司				
办公地点	嘉兴市秀洲新区，工业园区，秀园路 966 号 22 号楼二楼				
法人代表	周庆峰	资质等级	三级	经办人	鲍峰
				联系电话	15557320909
开发项目名称	智富中心 21、22、41-43 幢				
开发项目座落	嘉兴市秀洲新区，乍嘉苏高速以东，反修港以北，秀园路以西				
土地使用权证号	嘉兴国用（2009）第 11325 号	土地用途	办公用地		
用地面积	249535 平方米	土地使用年限	40 年（办公）	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304011201300088 号	规划建设总面积	211489.94 平方米		
规划容积率	不大于 0.7（0688%）	绿地率	不小于 30%（32%）		
<p>开发项目及（现）销售商品房建设情况、（现）销售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>1.开发项目状况：中关村长三角创新园产业研发区孵化器大楼(智富中心 21、22、41-43 幢)位于嘉兴市秀洲新区，乍嘉苏高速以东，返修港以北，秀园路以西，占地 374 亩。该地块总体规划为三期,其中一期建筑面积 64518.09 平方米，共计五个单体（智富中心 21、22、41-43 幢）分别为：43#楼 6586.03 平方；42#楼 6545.42 平方；41#楼 13051.69 平方；22#楼 31789.56 平方；21#楼 6545.39 平方。</p> <p>2.现售商品房情况：本次申请现售的为智富中心 21、22、41-43 幢楼，建筑面积 64518.09 平方米，可售面积 50310.18 平方米，为办公用房，现已完成竣工验收，开工时间为 2010 年 10 月 22 日，竣工时间为 2012 年 2 月 20 日。</p> <p>3.销售进度计划、销售方式、销售价格：其涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准，房屋面积测绘委托嘉兴市数科测绘科技有限公司测算，并以该公司出具的数据为准。按照承诺期限内开盘，在现场销售部公开销售，付款方式可选择一次性付款、分期付款、银行按揭。销售地址：我公司的销售地点选择在现场售楼处。项目选择自行销售。</p> <p>4.交付方案：本次申报的商铺交付方式为整体交付，交付时间为签订销售合同后 12 个月，并通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。</p> <p>5.我司庄重承诺，加严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到现售标准及时申请销售，取得现售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如有违反相关规定的，我公司愿意承担相应责任。</p>					

二、申请（现）销售商品房情况

(一) 申请 (现) 销售总面积 50310.18 m²。

其中：

1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 5 幢 110 套 (间) 50310.18 m²；

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²；

车库 / 套 (间) / m²；

其他 / 套 (间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 承诺开盘时间为：现售备案完成五日内。

(三) 设计单位：上海三益建筑设计有限公司。

(四) 施工单位：浙江鸿翔建设集团有限公司。

(五) 监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 协议方式 方式选聘，并向 嘉兴市秀洲区住建局 进行备案，前期物业服务合同于 2012年4月 签订，前期的物业管理企业为：北京城科第一太平物业管理服务有限公司 其资质证号为 京物企资二(2009)0051号贰级。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书 (后页)。

(二) 社区用房：社区用房面积配置 (应提供面积) / m²。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 4071.56 m²，在 41 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

白蚁防治面积 64518.09 m²。有关该住宅小区的白蚁保证内容：
及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建 字 第 <u>3304011201300</u> <u>088</u> 号	一期3#(二 楼)	2层	723		详见配 套用房 联系单	
	2							
物业管理 经营性用房	1							
	2							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
其 他								

商品房现售房屋明细表

序号	幢号	房号	结构	总	所在	实测	规划	房屋(现)	房屋(现)
				层数	层数	面积 (m ²)	用途	销售单价 (元/m ²)	
1.	41 幢	101 室	钢混	5	1	91.89	办公	10000	918900
2.	41 幢	102 室	钢混	5	1	349.32	办公	10000	3493200
3.	41 幢	103 室	钢混	5	1	197.28	办公	10000	1972800
4.	41 幢	104 室	钢混	5	1	262.81	办公	10000	2628100
5.	41 幢	105 室	钢混	5	1	261.76	办公	10000	2617600
6.	41 幢	106 室	钢混	5	1	813.93	办公	10000	8139300
7.	41 幢	201 室	钢混	5	2	70.9	办公	10000	709000
8.	41 幢	202 室	钢混	5	2	67.56	办公	10000	675600
9.	41 幢	203 室	钢混	5	2	69.23	办公	10000	692300
10.	41 幢	204 室	钢混	5	2	72.79	办公	10000	727900
11.	41 幢	205 室	钢混	5	2	134.3	办公	10000	1343000
12.	41 幢	206 室	钢混	5	2	85.89	办公	10000	858900
13.	41 幢	207 室	钢混	5	2	144.95	办公	10000	1449500
14.	41 幢	208 室	钢混	5	2	164.87	办公	10000	1648700
15.	41 幢	209 室	钢混	5	2	229.11	办公	10000	2291100
16.	41 幢	210 室	钢混	5	2	142.67	办公	10000	1426700
17.	41 幢	301 室	钢混	5	3	1622.37	办公	10000	16223700
18.	41 幢	401 室	钢混	5	4	288.44	办公	10000	2884400
19.	41 幢	402 室	钢混	5	4	202.73	办公	10000	2027300
20.	41 幢	403 室	钢混	5	4	1193.75	办公	10000	11937500
21.	41 幢	501 室	钢混	5	5	288.49	办公	10000	2884900
22.	41 幢	502 室	钢混	5	5	202.73	办公	10000	2027300
23.	41 幢	503 室	钢混	5	5	1193.74	办公	10000	11937400
24.	42 幢	101 室	钢混	4	1	233.51	办公	10000	2335100
25.	42 幢	102 室	钢混	4	1	766.82	办公	10000	7668200
26.	42 幢	103 室	钢混	4	1	788.18	办公	10000	7881800
27.	42 幢	201 室	钢混	4	2	341.13	办公	10000	3411300

28.	42 幢	202 室	钢混	4	2	785.92	办公	10000	7859200
29.	42 幢	203 室	钢混	4	2	777.23	办公	10000	7772300
30.	42 幢	301 室	钢混	4	3	826.89	办公	10000	8268900
31.	42 幢	302 室	钢混	4	3	817.64	办公	10000	8176400
32.	42 幢	401 室	钢混	4	4	855.1	办公	10000	8551000
33.	42 幢	402 室	钢混	4	4	339.11	办公	10000	3391100
34.	43 幢	101 室	钢混	4	1	234.15	办公	10000	2341500
35.	43 幢	102 室	钢混	4	1	768.93	办公	10000	7689300
36.	43 幢	103 室	钢混	4	1	790.36	办公	10000	7903600
37.	43 幢	201 室	钢混	4	2	340.54	办公	10000	3405400
38.	43 幢	202 室	钢混	4	2	784.56	办公	10000	7845600
39.	43 幢	203 室	钢混	4	2	803.43	办公	10000	8034300
40.	43 幢	301 室	钢混	4	3	824.39	办公	10000	8243900
41.	43 幢	302 室	钢混	4	3	844.11	办公	10000	8441100
42.	43 幢	401 室	钢混	4	4	856.06	办公	10000	8560600
43.	43 幢	402 室	钢混	4	4	339.5	办公	10000	3395000
44.	21 幢	101 室	钢混	4	1	234.28	办公	10000	2342800
45.	21 幢	102 室	钢混	4	1	769.35	办公	10000	7693500
46.	21 幢	103 室	钢混	4	1	790.79	办公	10000	7907900
47.	21 幢	201 室	钢混	4	2	341.7	办公	10000	3417000
48.	21 幢	202 室	钢混	4	2	787.24	办公	10000	7872400
49.	21 幢	203 室	钢混	4	2	778.53	办公	10000	7785300
50.	21 幢	301 室	钢混	4	3	828.28	办公	10000	8282800
51.	21 幢	302 室	钢混	4	3	819.01	办公	10000	8190100
52.	21 幢	401 室	钢混	4	4	856.53	办公	10000	8565300
53.	21 幢	402 室	钢混	4	4	339.68	办公	10000	3396800
54.	22 幢	101 室	钢混	5	1	367.84	办公	12000	4414080
55.	22 幢	102 室	钢混	5	1	565.21	办公	12000	6782520
56.	22 幢	103 室	钢混	5	1	226.87	办公	12000	2722440
57.	22 幢	104 室	钢混	5	1	255.59	办公	12000	3067080
58.	22 幢	105 室	钢混	5	1	372.21	办公	12000	4466520
59.	22 幢	106 室	钢混	5	1	94.84	办公	12000	1138080
60.	22 幢	107 室	钢混	5	1	442.08	办公	12000	5304960

61.	22 幢	108 室	钢混	5	1	255.59	办公	12000	3067080
62.	22 幢	109 室	钢混	5	1	127.79	办公	12000	1533480
63.	22 幢	110 室	钢混	5	1	134.1	办公	12000	1609200
64.	22 幢	111 室	钢混	5	1	342.03	办公	12000	4104360
65.	22 幢	112 室	钢混	5	1	799.53	办公	12000	9594360
66.	22 幢	113 室	钢混	5	1	428.78	办公	12000	5145360
67.	22 幢	201 室	钢混	5	2	590.16	办公	12000	7081920
68.	22 幢	202 室	钢混	5	2	599.65	办公	12000	7195800
69.	22 幢	203 室	钢混	5	2	138.98	办公	12000	1667760
70.	22 幢	204 室	钢混	5	2	765.33	办公	12000	9183960
71.	22 幢	205 室	钢混	5	2	559.63	办公	12000	6715560
72.	22 幢	206 室	钢混	5	2	245.61	办公	12000	2947320
73.	22 幢	207 室	钢混	5	2	988.32	办公	12000	11859840
74.	22 幢	208 室	钢混	5	2	544.01	办公	12000	6528120
75.	22 幢	301 室	钢混	5	3	153.78	办公	12000	1845360
76.	22 幢	302 室	钢混	5	3	855.39	办公	12000	10264680
77.	22 幢	303 室	钢混	5	3	562.55	办公	12000	6750600
78.	22 幢	304 室	钢混	5	3	130.38	办公	12000	1564560
79.	22 幢	305 室	钢混	5	3	718.45	办公	12000	8621400
80.	22 幢	306 室	钢混	5	3	463.72	办公	12000	5564640
81.	22 幢	307 室	钢混	5	3	415.37	办公	12000	4984440
82.	22 幢	308 室	钢混	5	3	218.61	办公	12000	2623320
83.	22 幢	309 室	钢混	5	3	284.17	办公	12000	3410040
84.	22 幢	310 室	钢混	5	3	332.48	办公	12000	3989760
85.	22 幢	311 室	钢混	5	3	232.33	办公	12000	2787960
86.	22 幢	312 室	钢混	5	3	338.5	办公	12000	4062000
87.	22 幢	401 室	钢混	5	4	155.35	办公	12000	1864200
88.	22 幢	402 室	钢混	5	4	864.09	办公	12000	10369080
89.	22 幢	403 室	钢混	5	4	568.27	办公	12000	6819240
90.	22 幢	404 室	钢混	5	4	131.71	办公	12000	1580520
91.	22 幢	405 室	钢混	5	4	725.75	办公	12000	8709000
92.	22 幢	406 室	钢混	5	4	339.25	办公	12000	4071000
93.	22 幢	407 室	钢混	5	4	421.34	办公	12000	5056080

94.	22幢	408室	钢混	5	4	104.2	办公	12000	1250400
95.	22幢	409室	钢混	5	4	287.53	办公	12000	3450360
96.	22幢	410室	钢混	5	4	648.56	办公	12000	7782720
97.	22幢	411室	钢混	5	4	235.08	办公	12000	2820960
98.	22幢	501室	钢混	5	5	176.5	办公	12000	2118000
99.	22幢	502室	钢混	5	5	445.45	办公	12000	5345400
100.	22幢	503室	钢混	5	5	94.86	办公	12000	1138320
101.	22幢	504室	钢混	5	5	729.13	办公	12000	8749560
102.	22幢	505室	钢混	5	5	149.64	办公	12000	1795680
103.	22幢	506室	钢混	5	5	824.58	办公	12000	9894960
104.	22幢	507室	钢混	5	5	338.95	办公	12000	4067400
105.	22幢	508室	钢混	5	5	411.12	办公	12000	4933440
106.	22幢	509室	钢混	5	5	104.11	办公	12000	1249320
107.	22幢	510室	钢混	5	5	287.28	办公	12000	3447360
108.	22幢	511室	钢混	5	5	336.12	办公	12000	4033440
109.	22幢	512室	钢混	5	5	234.88	办公	12000	2818560
110.	22幢	513室	钢混	5	5	332.09	办公	12000	3985080

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。
3、本次申报价为最高价。
4、严格执行“一房一价”制度。

八、其他情况说明（相关承诺）：

- 1、本项目使用的（现）销售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，（现）销售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。
- 2、我公司对本（现）销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：**嘉兴创新园发展有限公司**

日期：2021年10月28日

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

商品房现售备案公示表

申请预售项目名称	智富中心			
具体幢号	21、22、41-43 幢			
申请单位名称	嘉兴创新园发展有限公司			
申请备案建筑面积（平方米）				
普通住宅	别墅	办公楼	商贸	其它
/	/	50310.18	/	/
建设项目进度：已竣工				
国有土地使用证号	嘉兴国用（2009）第 11325 号			
建设工程规划许可证号	建字第 3304011201300088 号			
建设工程施工许可证号	3304022010102201011 号			
前期物业管理单位	北京城科第一太平物业管理服务有限公司			

根据建设部 2001 年 4 月 4 日颁发的《商品房销售管理办法》（建设部令第 88 号）的有关规定，嘉兴创新园发展有限公司申请坐落于嘉兴市秀洲新区，乍嘉苏高速以东，返修港以北，秀园路以西智富中心 21、22、41-43 幢办公房现售备案。经初审，拟同意以上项目的现售申请，现予以公示，公示期为七天，自 2021 年 10 月 28 至 2021 年 11 月 3 日。

如有异议，请在公示期内，以来电、来信、来访形式予以反映，并告知真实姓名和联系方式。以单位形式书面反映的，应盖具公章。来电、来信、来访请致：秀洲大道 767 号 A315 室，嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局房地产管理处 A315 室。联系电话：83675087。

特此公示

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局
二〇二一年十月二十八日