

观塘云庐 2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、住宅配套幢商
品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴南湖吉翔置业有限公司

预 售 项 目 观塘云庐

申 报 日 期 2021年10月21日

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

| | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|---------|-------------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴南湖吉翔置业有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 浙江省嘉兴市南湖区科技城 | | | | |
| 法人代表 | 孙利法 | 资质等级 | 暂定 | 经办人 | 项栋 |
| | | | | 联系电话 | 13017768656 |
| 开发项目名称 | 观塘云庐 | | | | |
| 开发项目座落 | 嘉兴市南湖区，东至亚欧路，南至义集路，西至亚美路，北至信诚路 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙（2020）嘉南不动产权第00049507号 | | 土地用途 | 住宅用地 | |
| 用地面积 | 29290.96平方米 | 土地使用年限 | 住宅70年 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第330402202100040 | | 规划建设总面积 | 77117.01平方米 | |
| 规划容积率 | 1.5 | | 绿地率 | 36% | |
| 施工许可证号 | 330402202104020401 | | 施工合同号 | / | |
| <p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>观塘云庐</u>项目，坐落于<u>嘉兴市南湖区，东至亚欧路，南至义集路，西至亚美路，北至信诚路</u>，总规划批准建设项目<u>77117.01</u> m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为建字第<u>330402202100040</u>号</p> <p>2、该规划许可项目计划分<u>1</u>次预售，第一批次计划于2021年10月份申报预售许可，为<u>2#-11#</u>幢，面积<u>40060.67</u>平方米，小高层均价<u>17300</u>元/m²，高层均价<u>17050</u>元/m²，住宅配套均价<u>14060</u>元/m²；</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第<u>330451202100040</u>号，本次申报预售的商品房为第<u>1</u>次，共计<u>10</u>幢，其幢号为<u>2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢、地下住宅配套</u>，申报预售建筑总面积<u>40060.67</u> m²，用途为<u>住宅，住宅配套</u>；<u>2幢、7幢、9幢、10幢</u>总层数为<u>13</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>2</u>层）；<u>3幢、5幢、11幢</u>总层数为<u>12</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>4幢</u>总层数为<u>10</u>层（地上<u>9</u>层、地下<u>1</u>层；<u>6幢</u>总层数为<u>16</u>层（地上<u>14</u>层、地下<u>2</u>层；<u>8幢</u>总层数为<u>12</u>层（地上<u>10</u>层、地下<u>2</u>层；可销售住宅<u>228</u>套，建筑面积<u>35245.15</u> m²；住宅配套<u>207</u>套，建筑面积<u>4815.52</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>2幢、3幢、4幢、5幢、6幢、7幢、8幢、9幢、10幢、11幢、地下住宅配套</u>房屋已全部开工建设，目前工程进度<u>已出土0</u>，预计<u>2022</u>年<u>3</u>月完成主体建设，<u>2023</u>年<u>9</u>月<u>28</u>日竣工，</p> | | | | | |

2023 年 12 月 31 日前交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市南湖区亚欧路与义集路交叉口往西 100 米（广益大厦北侧），项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，小高层均价17300 元、高层均价17050 元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市南湖区亚欧路与义集路交叉口往西 100 米（广益大厦北侧），可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7 日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报2 幢、3 幢、4 幢、5 幢、6 幢、7 幢、8 幢、9 幢、10 幢、11 幢、地下住宅配套于2023 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由嘉兴市九城物业服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积40060.67 m²。其中：

1、住宅2 幢、3 幢、4 幢、5 幢、6 幢、7 幢、8 幢、9 幢、10 幢、11 幢 228 套 35245.15 m²。

2、非住宅

办公用房 幢 套（间） m²；

商业用房 幢 套（间） m²；

车库 套（间） m²；

其他207套（间）4815.52 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上

_____。

2、基础工程完成情况：已出
±0.000_____。

(三) 承诺开盘时间取得《商品房预售许可证》10日
推出。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中浙(2020)嘉南不动产
第0049507的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵
押),抵押权人为绍兴银行股份有限公司嘉兴分行。抵
押权人于2021年10月18日书面同意我司申
报2#-11#预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：2023年9月28日

_____。

(六) 设计单位：宏正工程设计集团股份有限公
司_____。

(七) 施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公
司_____。

(八) 监理单位：浙江中鸿建设工程管理有限公
司_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银
行股份有限公司嘉兴南湖支行(监管账户为
19310101040033301)。预售资金将优先用于后续工程建设,
我公司承诺监管额度内的预售资金,保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标
方式选聘,前期物业服务合同于2021年8月签订,
前期的物业管理企业为嘉兴市九城物业服务有限公司,
其资质证号为(建)108005。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书
(后页)。

(二) 社区用房
 社区用房面积配置 (应提供面积) 193.44 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施
 核定必建人防设施面积 4113.76 m², 在 1幢、6幢、7幢 地下室内划定。

(二) 白蚁防治
 《白蚁防治合同》合同号 JXWH-2021030, 白蚁防治面积 77117.01 m²,

有关该住宅小区的白蚁保证内容: 已进行白蚁防治处理。

六、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提供): _____

物业管理配套设施说明情况

| 称 | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在层数 | 应提供 建筑面 积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 |
|---------------|--------|----------------------------|------|--------------------------------------|-----------------|----|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 建 字 第1幢 330402202100040 | 1层 | 312.11 | 2023年12 月31日 | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 物业管理 经营性用房 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| | 1 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|--|
| 会 馆 | 2 | | | | | | |
| | 3 | | | | | | |
| 其 他 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

七、销（预）售房屋明细（可附页）

| 序号 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总层数 | 所在层数 | 面积 | 规划用途 | 单价 |
|----|----|------|----|-----|------|--------|------|-------|
| 1 | 2 | 101 | 钢混 | 13 | 1 | 144.25 | 住宅 | 14850 |
| 2 | 2 | 102 | 钢混 | 13 | 1 | 144.25 | 住宅 | 14850 |
| 3 | 2 | 201 | 钢混 | 13 | 2 | 144.25 | 住宅 | 15600 |
| 4 | 2 | 202 | 钢混 | 13 | 2 | 144.25 | 住宅 | 15300 |
| 5 | 2 | 301 | 钢混 | 13 | 3 | 144.25 | 住宅 | 16000 |
| 6 | 2 | 302 | 钢混 | 13 | 3 | 144.25 | 住宅 | 15700 |
| 7 | 2 | 401 | 钢混 | 13 | 4 | 144.25 | 住宅 | 16300 |
| 8 | 2 | 402 | 钢混 | 13 | 4 | 144.25 | 住宅 | 16000 |
| 9 | 2 | 501 | 钢混 | 13 | 5 | 144.25 | 住宅 | 16600 |
| 10 | 2 | 502 | 钢混 | 13 | 5 | 144.25 | 住宅 | 16300 |
| 11 | 2 | 601 | 钢混 | 13 | 6 | 144.25 | 住宅 | 16800 |
| 12 | 2 | 602 | 钢混 | 13 | 6 | 144.25 | 住宅 | 16500 |
| 13 | 2 | 701 | 钢混 | 13 | 7 | 144.25 | 住宅 | 16900 |
| 14 | 2 | 702 | 钢混 | 13 | 7 | 144.25 | 住宅 | 16600 |
| 15 | 2 | 801 | 钢混 | 13 | 8 | 144.25 | 住宅 | 17000 |
| 16 | 2 | 802 | 钢混 | 13 | 8 | 144.25 | 住宅 | 16700 |
| 17 | 2 | 901 | 钢混 | 13 | 9 | 144.25 | 住宅 | 17100 |
| 18 | 2 | 902 | 钢混 | 13 | 9 | 144.25 | 住宅 | 16800 |
| 19 | 2 | 1001 | 钢混 | 13 | 10 | 144.25 | 住宅 | 17200 |
| 20 | 2 | 1002 | 钢混 | 13 | 10 | 144.25 | 住宅 | 16900 |
| 21 | 2 | 1101 | 钢混 | 13 | 11 | 144.25 | 住宅 | 16500 |
| 22 | 2 | 1102 | 钢混 | 13 | 11 | 144.25 | 住宅 | 16200 |
| 23 | 3 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 127.48 | 住宅 | 15200 |
| 24 | 3 | 102 | 钢混 | 12 | 1 | 126.7 | 住宅 | 15200 |
| 25 | 3 | 103 | 钢混 | 12 | 1 | 143.95 | 住宅 | 15300 |
| 26 | 3 | 104 | 钢混 | 12 | 1 | 143.95 | 住宅 | 15400 |
| 27 | 3 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 127.48 | 住宅 | 16800 |
| 28 | 3 | 202 | 钢混 | 12 | 2 | 126.7 | 住宅 | 16500 |
| 29 | 3 | 203 | 钢混 | 12 | 2 | 143.95 | 住宅 | 16950 |
| 30 | 3 | 204 | 钢混 | 12 | 2 | 143.95 | 住宅 | 17100 |
| 31 | 3 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 127.48 | 住宅 | 17300 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 32 | 3 | 302 | 钢混 | 12 | 3 | 126.7 | 住宅 | 17000 |
| 33 | 3 | 303 | 钢混 | 12 | 3 | 143.95 | 住宅 | 17350 |
| 34 | 3 | 304 | 钢混 | 12 | 3 | 143.95 | 住宅 | 17500 |
| 35 | 3 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 127.48 | 住宅 | 17500 |
| 36 | 3 | 402 | 钢混 | 12 | 4 | 126.7 | 住宅 | 17200 |
| 37 | 3 | 403 | 钢混 | 12 | 4 | 143.95 | 住宅 | 17650 |
| 38 | 3 | 404 | 钢混 | 12 | 4 | 143.95 | 住宅 | 17800 |
| 39 | 3 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 127.48 | 住宅 | 17600 |
| 40 | 3 | 502 | 钢混 | 12 | 5 | 126.7 | 住宅 | 17300 |
| 41 | 3 | 503 | 钢混 | 12 | 5 | 143.95 | 住宅 | 17950 |
| 42 | 3 | 504 | 钢混 | 12 | 5 | 143.95 | 住宅 | 18100 |
| 43 | 3 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 127.48 | 住宅 | 17800 |
| 44 | 3 | 602 | 钢混 | 12 | 6 | 126.7 | 住宅 | 17500 |
| 45 | 3 | 603 | 钢混 | 12 | 6 | 143.95 | 住宅 | 18150 |
| 46 | 3 | 604 | 钢混 | 12 | 6 | 143.95 | 住宅 | 18300 |
| 47 | 3 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 127.48 | 住宅 | 18000 |
| 48 | 3 | 702 | 钢混 | 12 | 7 | 126.7 | 住宅 | 17700 |
| 49 | 3 | 703 | 钢混 | 12 | 7 | 143.95 | 住宅 | 18350 |
| 50 | 3 | 704 | 钢混 | 12 | 7 | 143.95 | 住宅 | 18500 |
| 51 | 3 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 127.48 | 住宅 | 18100 |
| 52 | 3 | 802 | 钢混 | 12 | 8 | 126.7 | 住宅 | 17800 |
| 53 | 3 | 803 | 钢混 | 12 | 8 | 143.95 | 住宅 | 18450 |
| 54 | 3 | 804 | 钢混 | 12 | 8 | 143.95 | 住宅 | 18600 |
| 55 | 3 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 127.48 | 住宅 | 18200 |
| 56 | 3 | 902 | 钢混 | 12 | 9 | 126.7 | 住宅 | 17900 |
| 57 | 3 | 903 | 钢混 | 12 | 9 | 143.95 | 住宅 | 18550 |
| 58 | 3 | 904 | 钢混 | 12 | 9 | 143.95 | 住宅 | 18700 |
| 59 | 3 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 127.48 | 住宅 | 18200 |
| 60 | 3 | 1002 | 钢混 | 12 | 10 | 126.7 | 住宅 | 18000 |
| 61 | 3 | 1003 | 钢混 | 12 | 10 | 143.95 | 住宅 | 18650 |
| 62 | 3 | 1004 | 钢混 | 12 | 10 | 143.95 | 住宅 | 18800 |
| 63 | 3 | 1101 | 钢混 | 12 | 11 | 127.48 | 住宅 | 17900 |
| 64 | 3 | 1102 | 钢混 | 12 | 11 | 126.7 | 住宅 | 17700 |
| 65 | 3 | 1103 | 钢混 | 12 | 11 | 143.95 | 住宅 | 17650 |
| 66 | 3 | 1104 | 钢混 | 12 | 11 | 143.95 | 住宅 | 17800 |
| 67 | 4 | 101 | 钢混 | 10 | 1 | 128.07 | 住宅 | 15300 |
| 68 | 4 | 102 | 钢混 | 10 | 1 | 128.07 | 住宅 | 15100 |
| 69 | 4 | 201 | 钢混 | 10 | 2 | 128.07 | 住宅 | 17250 |
| 70 | 4 | 202 | 钢混 | 10 | 2 | 128.07 | 住宅 | 16750 |
| 71 | 4 | 301 | 钢混 | 10 | 3 | 128.07 | 住宅 | 17550 |
| 72 | 4 | 302 | 钢混 | 10 | 3 | 128.07 | 住宅 | 17050 |
| 73 | 4 | 401 | 钢混 | 10 | 4 | 128.07 | 住宅 | 17850 |
| 74 | 4 | 402 | 钢混 | 10 | 4 | 128.07 | 住宅 | 17350 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 75 | 4 | 501 | 钢混 | 10 | 5 | 128.07 | 住宅 | 18150 |
| 76 | 4 | 502 | 钢混 | 10 | 5 | 128.07 | 住宅 | 17650 |
| 77 | 4 | 601 | 钢混 | 10 | 6 | 128.07 | 住宅 | 18250 |
| 78 | 4 | 602 | 钢混 | 10 | 6 | 128.07 | 住宅 | 17750 |
| 79 | 4 | 701 | 钢混 | 10 | 7 | 128.07 | 住宅 | 18350 |
| 80 | 4 | 702 | 钢混 | 10 | 7 | 128.07 | 住宅 | 17850 |
| 81 | 4 | 801 | 钢混 | 10 | 8 | 128.07 | 住宅 | 18450 |
| 82 | 4 | 802 | 钢混 | 10 | 8 | 128.07 | 住宅 | 17950 |
| 83 | 4 | 901 | 钢混 | 10 | 9 | 128.07 | 住宅 | 17450 |
| 84 | 4 | 902 | 钢混 | 10 | 9 | 128.07 | 住宅 | 17450 |
| 85 | 5 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 127.89 | 住宅 | 15500 |
| 86 | 5 | 102 | 钢混 | 12 | 1 | 127.89 | 住宅 | 14900 |
| 87 | 5 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 127.89 | 住宅 | 17200 |
| 88 | 5 | 202 | 钢混 | 12 | 2 | 127.89 | 住宅 | 16500 |
| 89 | 5 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 127.89 | 住宅 | 17700 |
| 90 | 5 | 302 | 钢混 | 12 | 3 | 127.89 | 住宅 | 17000 |
| 91 | 5 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 127.89 | 住宅 | 17800 |
| 92 | 5 | 402 | 钢混 | 12 | 4 | 127.89 | 住宅 | 17100 |
| 93 | 5 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 127.89 | 住宅 | 18100 |
| 94 | 5 | 502 | 钢混 | 12 | 5 | 127.89 | 住宅 | 17400 |
| 95 | 5 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 127.89 | 住宅 | 18200 |
| 96 | 5 | 602 | 钢混 | 12 | 6 | 127.89 | 住宅 | 17500 |
| 97 | 5 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 127.89 | 住宅 | 18300 |
| 98 | 5 | 702 | 钢混 | 12 | 7 | 127.89 | 住宅 | 17600 |
| 99 | 5 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 127.89 | 住宅 | 18400 |
| 100 | 5 | 802 | 钢混 | 12 | 8 | 127.89 | 住宅 | 17700 |
| 101 | 5 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 127.89 | 住宅 | 18500 |
| 102 | 5 | 902 | 钢混 | 12 | 9 | 127.89 | 住宅 | 17800 |
| 103 | 5 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 172.22 | 住宅 | 18650 |
| 104 | 5 | 1002 | 钢混 | 12 | 10 | 172.22 | 住宅 | 18050 |
| 105 | 7 | 101 | 钢混 | 13 | 1 | 144.25 | 住宅 | 14850 |
| 106 | 7 | 102 | 钢混 | 13 | 1 | 144.25 | 住宅 | 14850 |
| 107 | 7 | 201 | 钢混 | 13 | 2 | 144.25 | 住宅 | 15600 |
| 108 | 7 | 202 | 钢混 | 13 | 2 | 144.25 | 住宅 | 15500 |
| 109 | 7 | 301 | 钢混 | 13 | 3 | 144.25 | 住宅 | 16000 |
| 110 | 7 | 302 | 钢混 | 13 | 3 | 144.25 | 住宅 | 15900 |
| 111 | 7 | 401 | 钢混 | 13 | 4 | 144.25 | 住宅 | 16300 |
| 112 | 7 | 402 | 钢混 | 13 | 4 | 144.25 | 住宅 | 16200 |
| 113 | 7 | 501 | 钢混 | 13 | 5 | 144.25 | 住宅 | 16600 |
| 114 | 7 | 502 | 钢混 | 13 | 5 | 144.25 | 住宅 | 16500 |
| 115 | 7 | 601 | 钢混 | 13 | 6 | 144.25 | 住宅 | 16800 |
| 116 | 7 | 602 | 钢混 | 13 | 6 | 144.25 | 住宅 | 16700 |
| 117 | 7 | 701 | 钢混 | 13 | 7 | 144.25 | 住宅 | 17000 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 118 | 7 | 702 | 钢混 | 13 | 7 | 144.25 | 住宅 | 16900 |
| 119 | 7 | 801 | 钢混 | 13 | 8 | 144.25 | 住宅 | 17200 |
| 120 | 7 | 802 | 钢混 | 13 | 8 | 144.25 | 住宅 | 17100 |
| 121 | 7 | 901 | 钢混 | 13 | 9 | 144.25 | 住宅 | 17400 |
| 122 | 7 | 902 | 钢混 | 13 | 9 | 144.25 | 住宅 | 17300 |
| 123 | 7 | 1001 | 钢混 | 13 | 10 | 144.25 | 住宅 | 17600 |
| 124 | 7 | 1002 | 钢混 | 13 | 10 | 144.25 | 住宅 | 17500 |
| 125 | 7 | 1101 | 钢混 | 13 | 11 | 144.25 | 住宅 | 16600 |
| 126 | 7 | 1102 | 钢混 | 13 | 11 | 144.25 | 住宅 | 16500 |
| 127 | 8 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 206.67 | 住宅 | 14850 |
| 128 | 8 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 209.3 | 住宅 | 15750 |
| 129 | 8 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 209.3 | 住宅 | 16650 |
| 130 | 8 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 209.3 | 住宅 | 17450 |
| 131 | 8 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 209.3 | 住宅 | 18250 |
| 132 | 8 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 209.3 | 住宅 | 18750 |
| 133 | 8 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 209.3 | 住宅 | 18950 |
| 134 | 8 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 209.3 | 住宅 | 19150 |
| 135 | 8 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 209.3 | 住宅 | 19350 |
| 136 | 8 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 209.3 | 住宅 | 18550 |
| 137 | 9 | 101 | 钢混 | 13 | 1 | 188.57 | 住宅 | 15000 |
| 138 | 9 | 102 | 钢混 | 13 | 1 | 188.57 | 住宅 | 14900 |
| 139 | 9 | 201 | 钢混 | 13 | 2 | 188.57 | 住宅 | 15800 |
| 140 | 9 | 202 | 钢混 | 13 | 2 | 188.57 | 住宅 | 15500 |
| 141 | 9 | 301 | 钢混 | 13 | 3 | 188.57 | 住宅 | 16700 |
| 142 | 9 | 302 | 钢混 | 13 | 3 | 188.57 | 住宅 | 16400 |
| 143 | 9 | 401 | 钢混 | 13 | 4 | 188.57 | 住宅 | 17300 |
| 144 | 9 | 402 | 钢混 | 13 | 4 | 188.57 | 住宅 | 17000 |
| 145 | 9 | 501 | 钢混 | 13 | 5 | 188.57 | 住宅 | 17900 |
| 146 | 9 | 502 | 钢混 | 13 | 5 | 188.57 | 住宅 | 17600 |
| 147 | 9 | 601 | 钢混 | 13 | 6 | 188.57 | 住宅 | 18200 |
| 148 | 9 | 602 | 钢混 | 13 | 6 | 188.57 | 住宅 | 17900 |
| 149 | 9 | 701 | 钢混 | 13 | 7 | 188.57 | 住宅 | 18400 |
| 150 | 9 | 702 | 钢混 | 13 | 7 | 188.57 | 住宅 | 18100 |
| 151 | 9 | 801 | 钢混 | 13 | 8 | 188.57 | 住宅 | 18600 |
| 152 | 9 | 802 | 钢混 | 13 | 8 | 188.57 | 住宅 | 18300 |
| 153 | 9 | 901 | 钢混 | 13 | 9 | 188.57 | 住宅 | 18800 |
| 154 | 9 | 902 | 钢混 | 13 | 9 | 188.57 | 住宅 | 18500 |
| 155 | 9 | 1001 | 钢混 | 13 | 10 | 188.57 | 住宅 | 18700 |
| 156 | 9 | 1002 | 钢混 | 13 | 10 | 188.57 | 住宅 | 18600 |
| 157 | 9 | 1101 | 钢混 | 13 | 11 | 188.57 | 住宅 | 18300 |
| 158 | 9 | 1102 | 钢混 | 13 | 11 | 188.57 | 住宅 | 18000 |
| 159 | 10 | 101 | 钢混 | 13 | 1 | 188.57 | 住宅 | 15000 |
| 160 | 10 | 102 | 钢混 | 13 | 1 | 188.57 | 住宅 | 14900 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|------|----|----|----|--------|----|-------|
| 161 | 10 | 201 | 钢混 | 13 | 2 | 188.57 | 住宅 | 15900 |
| 162 | 10 | 202 | 钢混 | 13 | 2 | 188.57 | 住宅 | 15600 |
| 163 | 10 | 301 | 钢混 | 13 | 3 | 188.57 | 住宅 | 16800 |
| 164 | 10 | 302 | 钢混 | 13 | 3 | 188.57 | 住宅 | 16500 |
| 165 | 10 | 401 | 钢混 | 13 | 4 | 188.57 | 住宅 | 17400 |
| 166 | 10 | 402 | 钢混 | 13 | 4 | 188.57 | 住宅 | 17100 |
| 167 | 10 | 501 | 钢混 | 13 | 5 | 188.57 | 住宅 | 18000 |
| 168 | 10 | 502 | 钢混 | 13 | 5 | 188.57 | 住宅 | 17700 |
| 169 | 10 | 601 | 钢混 | 13 | 6 | 188.57 | 住宅 | 18300 |
| 170 | 10 | 602 | 钢混 | 13 | 6 | 188.57 | 住宅 | 18000 |
| 171 | 10 | 701 | 钢混 | 13 | 7 | 188.57 | 住宅 | 18500 |
| 172 | 10 | 702 | 钢混 | 13 | 7 | 188.57 | 住宅 | 18200 |
| 173 | 10 | 801 | 钢混 | 13 | 8 | 188.57 | 住宅 | 18700 |
| 174 | 10 | 802 | 钢混 | 13 | 8 | 188.57 | 住宅 | 18400 |
| 175 | 10 | 901 | 钢混 | 13 | 9 | 188.57 | 住宅 | 18900 |
| 176 | 10 | 902 | 钢混 | 13 | 9 | 188.57 | 住宅 | 18600 |
| 177 | 10 | 1001 | 钢混 | 13 | 10 | 188.57 | 住宅 | 19000 |
| 178 | 10 | 1002 | 钢混 | 13 | 10 | 188.57 | 住宅 | 18700 |
| 179 | 10 | 1101 | 钢混 | 13 | 11 | 188.57 | 住宅 | 18200 |
| 180 | 10 | 1102 | 钢混 | 13 | 11 | 188.57 | 住宅 | 17900 |
| 181 | 11 | 101 | 钢混 | 12 | 1 | 144.25 | 住宅 | 15000 |
| 182 | 11 | 102 | 钢混 | 12 | 1 | 144.25 | 住宅 | 14900 |
| 183 | 11 | 201 | 钢混 | 12 | 2 | 144.25 | 住宅 | 16950 |
| 184 | 11 | 202 | 钢混 | 12 | 2 | 144.25 | 住宅 | 16250 |
| 185 | 11 | 301 | 钢混 | 12 | 3 | 144.25 | 住宅 | 17250 |
| 186 | 11 | 302 | 钢混 | 12 | 3 | 144.25 | 住宅 | 16750 |
| 187 | 11 | 401 | 钢混 | 12 | 4 | 144.25 | 住宅 | 17550 |
| 188 | 11 | 402 | 钢混 | 12 | 4 | 144.25 | 住宅 | 16950 |
| 189 | 11 | 501 | 钢混 | 12 | 5 | 144.25 | 住宅 | 17850 |
| 190 | 11 | 502 | 钢混 | 12 | 5 | 144.25 | 住宅 | 17150 |
| 191 | 11 | 601 | 钢混 | 12 | 6 | 144.25 | 住宅 | 18050 |
| 192 | 11 | 602 | 钢混 | 12 | 6 | 144.25 | 住宅 | 17350 |
| 193 | 11 | 701 | 钢混 | 12 | 7 | 144.25 | 住宅 | 18250 |
| 194 | 11 | 702 | 钢混 | 12 | 7 | 144.25 | 住宅 | 17550 |
| 195 | 11 | 801 | 钢混 | 12 | 8 | 144.25 | 住宅 | 18350 |
| 196 | 11 | 802 | 钢混 | 12 | 8 | 144.25 | 住宅 | 17650 |
| 197 | 11 | 901 | 钢混 | 12 | 9 | 144.25 | 住宅 | 18450 |
| 198 | 11 | 902 | 钢混 | 12 | 9 | 144.25 | 住宅 | 17750 |
| 199 | 11 | 1001 | 钢混 | 12 | 10 | 144.25 | 住宅 | 18550 |
| 200 | 11 | 1002 | 钢混 | 12 | 10 | 144.25 | 住宅 | 17850 |
| 201 | 11 | 1101 | 钢混 | 12 | 11 | 144.25 | 住宅 | 18250 |
| 202 | 11 | 1102 | 钢混 | 12 | 11 | 144.25 | 住宅 | 17550 |

| 小高层加权平均单价 17300 元/平方米 | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-------|----|----|----|--------|--------|-------|
| 203 | 6 | 201 | 钢混 | 16 | 2 | 170.1 | 住宅 | 15000 |
| 204 | 6 | 202 | 钢混 | 16 | 2 | 170.1 | 住宅 | 14900 |
| 205 | 6 | 301 | 钢混 | 16 | 3 | 170.1 | 住宅 | 15800 |
| 206 | 6 | 302 | 钢混 | 16 | 3 | 170.1 | 住宅 | 15500 |
| 207 | 6 | 401 | 钢混 | 16 | 4 | 170.1 | 住宅 | 16300 |
| 208 | 6 | 402 | 钢混 | 16 | 4 | 170.1 | 住宅 | 16000 |
| 209 | 6 | 501 | 钢混 | 16 | 5 | 170.1 | 住宅 | 16750 |
| 210 | 6 | 502 | 钢混 | 16 | 5 | 170.1 | 住宅 | 16450 |
| 211 | 6 | 601 | 钢混 | 16 | 6 | 170.1 | 住宅 | 17050 |
| 212 | 6 | 602 | 钢混 | 16 | 6 | 170.1 | 住宅 | 16750 |
| 213 | 6 | 701 | 钢混 | 16 | 7 | 170.1 | 住宅 | 17250 |
| 214 | 6 | 702 | 钢混 | 16 | 7 | 170.1 | 住宅 | 16950 |
| 215 | 6 | 801 | 钢混 | 16 | 8 | 170.1 | 住宅 | 17450 |
| 216 | 6 | 802 | 钢混 | 16 | 8 | 170.1 | 住宅 | 17150 |
| 217 | 6 | 901 | 钢混 | 16 | 9 | 170.1 | 住宅 | 17650 |
| 218 | 6 | 902 | 钢混 | 16 | 9 | 170.1 | 住宅 | 17350 |
| 219 | 6 | 1001 | 钢混 | 16 | 10 | 170.1 | 住宅 | 17850 |
| 220 | 6 | 1002 | 钢混 | 16 | 10 | 170.1 | 住宅 | 17550 |
| 221 | 6 | 1101 | 钢混 | 16 | 11 | 170.1 | 住宅 | 18050 |
| 222 | 6 | 1102 | 钢混 | 16 | 11 | 170.1 | 住宅 | 17750 |
| 223 | 6 | 1201 | 钢混 | 16 | 12 | 170.1 | 住宅 | 18150 |
| 224 | 6 | 1202 | 钢混 | 16 | 12 | 170.1 | 住宅 | 17850 |
| 225 | 6 | 1301 | 钢混 | 16 | 13 | 170.1 | 住宅 | 18250 |
| 226 | 6 | 1302 | 钢混 | 16 | 13 | 170.1 | 住宅 | 17950 |
| 227 | 6 | 1401 | 钢混 | 16 | 14 | 170.1 | 住宅 | 17950 |
| 228 | 6 | 1402 | 钢混 | 16 | 14 | 170.1 | 住宅 | 17650 |
| 高层加权平均单价 17050 元/平方米 | | | | | | | | |
| 229 | 2 | 2-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 137.55 | 住宅(配套) | 13500 |
| 230 | 2 | 2-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 137.55 | 住宅(配套) | 13500 |
| 231 | 2 | 2-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 20.88 | 住宅(配套) | 14800 |
| 232 | 2 | 2-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.25 | 住宅(配套) | 14800 |
| 233 | 2 | 2-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 234 | 2 | 2-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 235 | 2 | 2-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.42 | 住宅(配套) | 14800 |
| 236 | 2 | 2-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.36 | 住宅(配套) | 14800 |
| 237 | 2 | 2-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 22.07 | 住宅(配套) | 14800 |
| 238 | 2 | 2-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 13.5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 239 | 2 | 2-11Z | 钢混 | 2 | -1 | 10.22 | 住宅(配套) | 14800 |
| 240 | 2 | 2-12Z | 钢混 | 2 | -2 | 15.68 | 住宅(配套) | 14800 |
| 241 | 2 | 2-13Z | 钢混 | 2 | -2 | 18.84 | 住宅(配套) | 14800 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|---|----|--------|--------|-------|
| 242 | 2 | 2-14Z | 钢混 | 2 | -2 | 13.99 | 住宅(配套) | 14800 |
| 243 | 2 | 2-15Z | 钢混 | 2 | -2 | 22.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 244 | 2 | 2-16Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.8 | 住宅(配套) | 14800 |
| 245 | 2 | 2-17Z | 钢混 | 2 | -2 | 5.48 | 住宅(配套) | 14800 |
| 246 | 2 | 2-18Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.8 | 住宅(配套) | 14800 |
| 247 | 2 | 2-19Z | 钢混 | 2 | -2 | 5.48 | 住宅(配套) | 14800 |
| 248 | 2 | 2-20Z | 钢混 | 2 | -2 | 22.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 249 | 2 | 2-21Z | 钢混 | 2 | -2 | 13.5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 250 | 2 | 2-22Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.25 | 住宅(配套) | 14800 |
| 251 | 3 | 3-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 121.09 | 住宅(配套) | 13500 |
| 252 | 3 | 3-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 119.35 | 住宅(配套) | 13500 |
| 253 | 3 | 3-03Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 136.95 | 住宅(配套) | 13500 |
| 254 | 3 | 3-04Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 133.65 | 住宅(配套) | 13500 |
| 255 | 3 | 3-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.31 | 住宅(配套) | 14800 |
| 256 | 3 | 3-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.06 | 住宅(配套) | 14800 |
| 257 | 3 | 3-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.75 | 住宅(配套) | 14800 |
| 258 | 3 | 3-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 15.46 | 住宅(配套) | 14800 |
| 259 | 3 | 3-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.79 | 住宅(配套) | 14800 |
| 260 | 3 | 3-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.26 | 住宅(配套) | 14800 |
| 261 | 3 | 3-11Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.11 | 住宅(配套) | 14800 |
| 262 | 3 | 3-12Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.45 | 住宅(配套) | 14800 |
| 263 | 3 | 3-13Z | 钢混 | 2 | -1 | 5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 264 | 3 | 3-14Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.9 | 住宅(配套) | 14800 |
| 265 | 3 | 3-15Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.38 | 住宅(配套) | 14800 |
| 266 | 3 | 3-16Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.99 | 住宅(配套) | 14800 |
| 267 | 3 | 3-17Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.24 | 住宅(配套) | 14800 |
| 268 | 3 | 3-18Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.92 | 住宅(配套) | 14800 |
| 269 | 3 | 3-19Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.43 | 住宅(配套) | 14800 |
| 270 | 3 | 3-20Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.29 | 住宅(配套) | 14800 |
| 271 | 3 | 3-21Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.17 | 住宅(配套) | 14800 |
| 272 | 3 | 3-22Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.11 | 住宅(配套) | 14800 |
| 273 | 3 | 3-23Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.57 | 住宅(配套) | 14800 |
| 274 | 3 | 3-24Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.04 | 住宅(配套) | 14800 |
| 275 | 3 | 3-25Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.61 | 住宅(配套) | 14800 |
| 276 | 3 | 3-26Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.22 | 住宅(配套) | 14800 |
| 277 | 3 | 3-27Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.06 | 住宅(配套) | 14800 |
| 278 | 3 | 3-28Z | 钢混 | 2 | -1 | 10.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 279 | 3 | 3-29Z | 钢混 | 2 | -1 | 5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 280 | 3 | 3-30Z | 钢混 | 2 | -1 | 5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 281 | 3 | 3-31Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.96 | 住宅(配套) | 14800 |
| 282 | 3 | 3-32Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.55 | 住宅(配套) | 14800 |
| 283 | 3 | 3-33Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.04 | 住宅(配套) | 14800 |
| 284 | 3 | 3-34Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.84 | 住宅(配套) | 14800 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|---|----|--------|--------|-------|
| 285 | 3 | 3-35Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.48 | 住宅(配套) | 14800 |
| 286 | 3 | 3-36Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.95 | 住宅(配套) | 14800 |
| 287 | 4 | 4-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 120.96 | 住宅(配套) | 13500 |
| 288 | 4 | 4-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 121.03 | 住宅(配套) | 13500 |
| 289 | 4 | 4-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.89 | 住宅(配套) | 14800 |
| 290 | 4 | 4-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.58 | 住宅(配套) | 14800 |
| 291 | 4 | 4-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.13 | 住宅(配套) | 14800 |
| 292 | 4 | 4-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 4.21 | 住宅(配套) | 14800 |
| 293 | 4 | 4-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.57 | 住宅(配套) | 14800 |
| 294 | 4 | 4-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.71 | 住宅(配套) | 14800 |
| 295 | 4 | 4-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.97 | 住宅(配套) | 14800 |
| 296 | 4 | 4-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.16 | 住宅(配套) | 14800 |
| 297 | 4 | 4-11Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.16 | 住宅(配套) | 14800 |
| 298 | 4 | 4-12Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.42 | 住宅(配套) | 14800 |
| 299 | 4 | 4-13Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.12 | 住宅(配套) | 14800 |
| 300 | 4 | 4-14Z | 钢混 | 2 | -1 | 10.18 | 住宅(配套) | 14800 |
| 301 | 4 | 4-15Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.8 | 住宅(配套) | 14800 |
| 302 | 5 | 5-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 119.35 | 住宅(配套) | 13500 |
| 303 | 5 | 5-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 121.04 | 住宅(配套) | 13500 |
| 304 | 5 | 5-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.81 | 住宅(配套) | 14800 |
| 305 | 5 | 5-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.94 | 住宅(配套) | 14800 |
| 306 | 5 | 5-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.58 | 住宅(配套) | 14800 |
| 307 | 5 | 5-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.65 | 住宅(配套) | 14800 |
| 308 | 5 | 5-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.84 | 住宅(配套) | 14800 |
| 309 | 5 | 5-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.68 | 住宅(配套) | 14800 |
| 310 | 5 | 5-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.71 | 住宅(配套) | 14800 |
| 311 | 5 | 5-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.97 | 住宅(配套) | 14800 |
| 312 | 5 | 5-11Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.16 | 住宅(配套) | 14800 |
| 313 | 5 | 5-12Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.16 | 住宅(配套) | 14800 |
| 314 | 5 | 5-13Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.75 | 住宅(配套) | 14800 |
| 315 | 5 | 5-14Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.12 | 住宅(配套) | 14800 |
| 316 | 5 | 5-15Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.82 | 住宅(配套) | 14800 |
| 317 | 5 | 5-16Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.82 | 住宅(配套) | 14800 |
| 318 | 6 | 6-01Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.46 | 住宅(配套) | 14800 |
| 319 | 6 | 6-02Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.27 | 住宅(配套) | 14800 |
| 320 | 6 | 6-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.15 | 住宅(配套) | 14800 |
| 321 | 6 | 6-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.11 | 住宅(配套) | 14800 |
| 322 | 6 | 6-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.69 | 住宅(配套) | 14800 |
| 323 | 6 | 6-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.97 | 住宅(配套) | 14800 |
| 324 | 6 | 6-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 7 | 住宅(配套) | 14800 |
| 325 | 6 | 6-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.06 | 住宅(配套) | 14800 |
| 326 | 6 | 6-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.31 | 住宅(配套) | 14800 |
| 327 | 6 | 6-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.51 | 住宅(配套) | 14800 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|-------|----|---|----|--------|--------|-------|
| 328 | 6 | 6-11Z | 钢混 | 2 | -1 | 14.31 | 住宅(配套) | 14800 |
| 329 | 6 | 6-12Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.91 | 住宅(配套) | 14800 |
| 330 | 6 | 6-13Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.15 | 住宅(配套) | 14800 |
| 331 | 6 | 6-14Z | 钢混 | 2 | -2 | 9.46 | 住宅(配套) | 14800 |
| 332 | 6 | 6-15Z | 钢混 | 2 | -2 | 9.27 | 住宅(配套) | 14800 |
| 333 | 6 | 6-16Z | 钢混 | 2 | -2 | 11.12 | 住宅(配套) | 14800 |
| 334 | 6 | 6-17Z | 钢混 | 2 | -2 | 6.15 | 住宅(配套) | 14800 |
| 335 | 6 | 6-18Z | 钢混 | 2 | -2 | 11.52 | 住宅(配套) | 14800 |
| 336 | 6 | 6-19Z | 钢混 | 2 | -2 | 7 | 住宅(配套) | 14800 |
| 337 | 6 | 6-20Z | 钢混 | 2 | -2 | 7.31 | 住宅(配套) | 14800 |
| 338 | 6 | 6-21Z | 钢混 | 2 | -2 | 7.31 | 住宅(配套) | 14800 |
| 339 | 6 | 6-22Z | 钢混 | 2 | -2 | 7.8 | 住宅(配套) | 14800 |
| 340 | 6 | 6-23Z | 钢混 | 2 | -2 | 7 | 住宅(配套) | 14800 |
| 341 | 6 | 6-24Z | 钢混 | 2 | -2 | 6.15 | 住宅(配套) | 14800 |
| 342 | 6 | 6-25Z | 钢混 | 2 | -2 | 11.36 | 住宅(配套) | 14800 |
| 343 | 6 | 6-26Z | 钢混 | 2 | -2 | 9.83 | 住宅(配套) | 14800 |
| 344 | 7 | 7-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 132.56 | 住宅(配套) | 13500 |
| 345 | 7 | 7-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 137.69 | 住宅(配套) | 13500 |
| 346 | 7 | 7-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 14.57 | 住宅(配套) | 14800 |
| 347 | 7 | 7-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 14.03 | 住宅(配套) | 14800 |
| 348 | 7 | 7-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 349 | 7 | 7-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 350 | 7 | 7-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 351 | 7 | 7-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 9.2 | 住宅(配套) | 14800 |
| 352 | 7 | 7-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 13.2 | 住宅(配套) | 14800 |
| 353 | 7 | 7-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 10.38 | 住宅(配套) | 14800 |
| 354 | 7 | 7-11Z | 钢混 | 2 | -2 | 7.88 | 住宅(配套) | 14800 |
| 355 | 7 | 7-12Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.08 | 住宅(配套) | 14800 |
| 356 | 7 | 7-13Z | 钢混 | 2 | -2 | 8.04 | 住宅(配套) | 14800 |
| 357 | 7 | 7-14Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.57 | 住宅(配套) | 14800 |
| 358 | 7 | 7-15Z | 钢混 | 2 | -2 | 5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 359 | 7 | 7-16Z | 钢混 | 2 | -2 | 5 | 住宅(配套) | 14800 |
| 360 | 7 | 7-17Z | 钢混 | 2 | -2 | 8.41 | 住宅(配套) | 14800 |
| 361 | 7 | 7-18Z | 钢混 | 2 | -2 | 8.25 | 住宅(配套) | 14800 |
| 362 | 7 | 7-19Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.82 | 住宅(配套) | 14800 |
| 363 | 7 | 7-20Z | 钢混 | 2 | -2 | 13.27 | 住宅(配套) | 14800 |
| 364 | 7 | 7-21Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.75 | 住宅(配套) | 14800 |
| 365 | 7 | 7-22Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.3 | 住宅(配套) | 14800 |
| 366 | 8 | 8-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 198.63 | 住宅(配套) | 13500 |
| 367 | 8 | 8-02Z | 钢混 | 2 | -1 | 18.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 368 | 8 | 8-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 18.06 | 住宅(配套) | 14800 |
| 369 | 8 | 8-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 24.04 | 住宅(配套) | 14800 |
| 370 | 8 | 8-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 24.78 | 住宅(配套) | 14800 |

| | | | | | | | | |
|-----|----|--------|----|---|----|--------|--------|-------|
| 371 | 8 | 8-06Z | 钢混 | 2 | -2 | 27.09 | 住宅(配套) | 14800 |
| 372 | 8 | 8-07Z | 钢混 | 2 | -2 | 24.22 | 住宅(配套) | 14800 |
| 373 | 8 | 8-08Z | 钢混 | 2 | -2 | 18.01 | 住宅(配套) | 14800 |
| 374 | 8 | 8-09Z | 钢混 | 2 | -2 | 46.46 | 住宅(配套) | 14800 |
| 375 | 8 | 8-10Z | 钢混 | 2 | -2 | 26.7 | 住宅(配套) | 14800 |
| 376 | 9 | 9-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 181.05 | 住宅(配套) | 13500 |
| 377 | 9 | 9-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 186.37 | 住宅(配套) | 13500 |
| 378 | 9 | 9-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 13.8 | 住宅(配套) | 14800 |
| 379 | 9 | 9-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 36.73 | 住宅(配套) | 14800 |
| 380 | 9 | 9-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 10.37 | 住宅(配套) | 14800 |
| 381 | 9 | 9-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.73 | 住宅(配套) | 14800 |
| 382 | 9 | 9-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 383 | 9 | 9-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 17.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 384 | 9 | 9-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.53 | 住宅(配套) | 14800 |
| 385 | 9 | 9-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 17.78 | 住宅(配套) | 14800 |
| 386 | 9 | 9-11Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.33 | 住宅(配套) | 14800 |
| 387 | 9 | 9-12Z | 钢混 | 2 | -2 | 17.95 | 住宅(配套) | 14800 |
| 388 | 9 | 9-13Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.25 | 住宅(配套) | 14800 |
| 389 | 9 | 9-14Z | 钢混 | 2 | -2 | 13.37 | 住宅(配套) | 14800 |
| 390 | 9 | 9-15Z | 钢混 | 2 | -2 | 18.94 | 住宅(配套) | 14800 |
| 391 | 9 | 9-16Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.37 | 住宅(配套) | 14800 |
| 392 | 9 | 9-17Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.22 | 住宅(配套) | 14800 |
| 393 | 9 | 9-18Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.37 | 住宅(配套) | 14800 |
| 394 | 9 | 9-19Z | 钢混 | 2 | -2 | 18.94 | 住宅(配套) | 14800 |
| 395 | 9 | 9-20Z | 钢混 | 2 | -2 | 17.68 | 住宅(配套) | 14800 |
| 396 | 9 | 9-21Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.17 | 住宅(配套) | 14800 |
| 397 | 9 | 9-22Z | 钢混 | 2 | -2 | 17.78 | 住宅(配套) | 14800 |
| 398 | 10 | 10-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 180.87 | 住宅(配套) | 13500 |
| 399 | 10 | 10-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 186.37 | 住宅(配套) | 13500 |
| 400 | 10 | 10-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 12.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 401 | 10 | 10-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 21.76 | 住宅(配套) | 14800 |
| 402 | 10 | 10-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 10.37 | 住宅(配套) | 14800 |
| 403 | 10 | 10-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.72 | 住宅(配套) | 14800 |
| 404 | 10 | 10-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 405 | 10 | 10-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 17.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 406 | 10 | 10-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 11.53 | 住宅(配套) | 14800 |
| 407 | 10 | 10-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 17.62 | 住宅(配套) | 14800 |
| 408 | 10 | 10-11Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.44 | 住宅(配套) | 14800 |
| 409 | 10 | 10-12Z | 钢混 | 2 | -2 | 17.95 | 住宅(配套) | 14800 |
| 410 | 10 | 10-13Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.47 | 住宅(配套) | 14800 |
| 411 | 10 | 10-14Z | 钢混 | 2 | -2 | 19.1 | 住宅(配套) | 14800 |
| 412 | 10 | 10-15Z | 钢混 | 2 | -2 | 13.37 | 住宅(配套) | 14800 |
| 413 | 10 | 10-16Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.55 | 住宅(配套) | 14800 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----|--------|----|---|----|--------|--------|-------|
| 414 | 10 | 10-17Z | 钢混 | 2 | -2 | 10.55 | 住宅(配套) | 14800 |
| 415 | 10 | 10-18Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.22 | 住宅(配套) | 14800 |
| 416 | 10 | 10-19Z | 钢混 | 2 | -2 | 17.68 | 住宅(配套) | 14800 |
| 417 | 10 | 10-20Z | 钢混 | 2 | -2 | 19.1 | 住宅(配套) | 14800 |
| 418 | 10 | 10-21Z | 钢混 | 2 | -2 | 16.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 419 | 10 | 10-22Z | 钢混 | 2 | -2 | 17.61 | 住宅(配套) | 14800 |
| 420 | 11 | 11-01Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 133.24 | 住宅(配套) | 13500 |
| 421 | 11 | 11-02Z | 钢混 | 2 | 夹层 | 137.99 | 住宅(配套) | 13500 |
| 422 | 11 | 11-03Z | 钢混 | 2 | -1 | 13.27 | 住宅(配套) | 14800 |
| 423 | 11 | 11-04Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.85 | 住宅(配套) | 14800 |
| 424 | 11 | 11-05Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.54 | 住宅(配套) | 14800 |
| 425 | 11 | 11-06Z | 钢混 | 2 | -1 | 6.81 | 住宅(配套) | 14800 |
| 426 | 11 | 11-07Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 427 | 11 | 11-08Z | 钢混 | 2 | -1 | 5.32 | 住宅(配套) | 14800 |
| 428 | 11 | 11-09Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.55 | 住宅(配套) | 14800 |
| 429 | 11 | 11-10Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.04 | 住宅(配套) | 14800 |
| 430 | 11 | 11-11Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.04 | 住宅(配套) | 14800 |
| 431 | 11 | 11-12Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.79 | 住宅(配套) | 14800 |
| 432 | 11 | 11-13Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.11 | 住宅(配套) | 14800 |
| 433 | 11 | 11-14Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.73 | 住宅(配套) | 14800 |
| 434 | 11 | 11-15Z | 钢混 | 2 | -1 | 7.51 | 住宅(配套) | 14800 |
| 435 | 11 | 11-16Z | 钢混 | 2 | -1 | 8.18 | 住宅(配套) | 14800 |
| 住宅(配套)加权平均单价 14060 元/m ² | | | | | | | | |

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

观塘云庐项目交付样板房共计 1 套，面积分别为 128.07 平方，位置在 4 幢 202 室。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

| 区域 | 内容 | 装修材料 | 品牌、产地、规格、级别 |
|----|------|------|------------------------------------|
| 厨房 | 厨房设备 | 油烟机 | 品牌：乐佳好太太；产地：青岛；规格：CXW-230-T3；级别：合格 |

| | | | |
|-----|-------|--------|----------------------------------|
| | | 燃气灶 | 品牌：乐佳好太太；产地：青岛；规格：JZJ-CX05；级别：合格 |
| | | 洗涤池 | 品牌：家愉；产地：广东；级别：合格 |
| 卫生间 | 卫浴 | 马桶 | 品牌：恒大；产地：河南；级别：合格 |
| | | 盥洗盆 | 品牌：汇迎；产地：河南；级别：合格 |
| | | 花洒 | 品牌：广都绿太阳；产地：福建；级别：合格 |
| | 卫生间门 | 木门 | 品牌：欧江南；产地：浙江；级别：合格 |
| 卧室 | 户内门 | 木门 | 品牌：欧江南；产地：浙江；级别：合格 |
| 其他 | 进户门 | 钢木 | 品牌：格洛尼；产地：永康；级别：合格 |
| | 进户门锁 | 四合一电子锁 | 品牌：孚顿；产地：浙江；规格：R06；级别：合格 |
| | 空气源热泵 | 空气源热泵 | 品牌：西塞罗；产地：浙江；级别：合格 |

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

公司

开发企业名称：嘉兴南湖吉翔置业有限

日期：2021年10月21日