

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州恒宇置业有限公司	项目名称				天赋星辰花园	
毛坯住房备案均价	元/m ²	成品住房备案均价				23198 元/m ²	
车库备案均价	元/m ²	储藏室备案均价				元/m ²	
地下车位备案均价	元/m ²	家庭活动室均价				元/m ²	
本期备案		扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号(工程栋号)	房号	建筑面积(m ²)	房屋类型	户型	单价(元/m ²)	总价(元)	
16(10栋)	101	122.65	高层	四室两厅两卫	21752	2667863	
16(10栋)	102	122.52	高层	四室两厅两卫	21660	2653794	
16(10栋)	201	144.16	高层	四室两厅两卫	23515	3389903	
16(10栋)	202	144.03	高层	四室两厅两卫	23415	3372515	
16(10栋)	301	144.16	高层	四室两厅两卫	23827	3434932	
16(10栋)	302	144.03	高层	四室两厅两卫	23726	3417311	
16(10栋)	401	144.16	高层	四室两厅两卫	23515	3389903	

16 (10 栋)	402	144. 03	高层	四室两厅两卫	23415	3372515
16 (10 栋)	501	144. 16	高层	四室两厅两卫	24452	3524991
16 (10 栋)	502	144. 03	高层	四室两厅两卫	24348	3506903
16 (10 栋)	601	144. 16	高层	四室两厅两卫	24556	3540001
16 (10 栋)	602	144. 03	高层	四室两厅两卫	24452	3521835
16 (10 栋)	701	144. 16	高层	四室两厅两卫	24868	3585030
16 (10 栋)	702	144. 03	高层	四室两厅两卫	24763	3566630
16 (10 栋)	801	144. 16	高层	四室两厅两卫	24660	3555010
16 (10 栋)	802	144. 03	高层	四室两厅两卫	24556	3536767
16 (10 栋)	901	144. 16	高层	四室两厅两卫	24973	3600040
16 (10 栋)	902	144. 03	高层	四室两厅两卫	24867	3581562
16 (10 栋)	1001	144. 16	高层	四室两厅两卫	24660	3555010
16 (10 栋)	1002	144. 03	高层	四室两厅两卫	24556	3536767
16 (10 栋)	1101	144. 16	高层	四室两厅两卫	24660	3555010
16 (10 栋)	1102	144.	高层	四室两厅两卫	24556	3536767

		03				
16 (10 栋)	1201	144. 16	高层	四室两厅两卫	24660	3555010
16 (10 栋)	1202	144. 03	高层	四室两厅两卫	24556	3536767
16 (10 栋)	1301	144. 16	高层	四室两厅两卫	24660	3555010
16 (10 栋)	1302	144. 03	高层	四室两厅两卫	24556	3536767
16 (10 栋)	1401	144. 16	高层	四室两厅两卫	24035	3464952
16 (10 栋)	1402	144. 03	高层	四室两厅两卫	23934	3447175
16 (10 栋)	1501	144. 16	高层	四室两厅两卫	24764	3570020
16 (10 栋)	1502	144. 03	高层	四室两厅两卫	24659	3551698
16 (10 栋)	1601	144. 16	高层	四室两厅两卫	24764	3570020
16 (10 栋)	1602	144. 03	高层	四室两厅两卫	24659	3551698
16 (10 栋)	1701	144. 16	高层	四室两厅两卫	24764	3570020
16 (10 栋)	1702	144. 03	高层	四室两厅两卫	24659	3551698
16 (10 栋)	1801	144. 16	高层	四室两厅两卫	23203	3344873
16 (10 栋)	1802	144. 03	高层	四室两厅两卫	23104	3327719

4(21栋)	101	83.8 7	高层	两室两厅一卫	21913	1837876
4(21栋)	102	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21385	2124419
4(21栋)	103	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21385	2124419
4(21栋)	104	116. 23	高层	三室两厅两卫	20856	2424082
4(21栋)	201	83.8 7	高层	两室两厅一卫	22233	1864663
4(21栋)	202	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21698	2155438
4(21栋)	203	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21698	2155438
4(21栋)	204	116. 23	高层	三室两厅两卫	21161	2459544
4(21栋)	301	83.8 7	高层	两室两厅一卫	22553	1891535
4(21栋)	302	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22011	2186557
4(21栋)	303	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22011	2186557
4(21栋)	304	116. 23	高层	三室两厅两卫	21467	2495125
4(21栋)	401	83.8 7	高层	两室两厅一卫	22233	1864663
4(21栋)	402	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21698	2155438
4(21栋)	403	99.3	高层	三室两厅一卫	21698	2155438

		4				
4(21栋)	404	116. 23	高层	三室两厅两卫	21161	2459544
4(21栋)	501	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23194	1945281
4(21栋)	502	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22637	2248797
4(21栋)	503	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22637	2248797
4(21栋)	504	116. 23	高层	三室两厅两卫	22079	2566286
4(21栋)	601	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23301	1954267
4(21栋)	602	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22741	2259136
4(21栋)	603	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22741	2259136
4(21栋)	604	116. 23	高层	三室两厅两卫	22180	2578028
4(21栋)	701	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23621	1981054
4(21栋)	702	99.3 4	高层	三室两厅一卫	23055	2290256
4(21栋)	703	99.3 4	高层	三室两厅一卫	23055	2290256
4(21栋)	704	116. 23	高层	三室两厅两卫	22487	2613608
4(21栋)	801	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23407	1963167

4(21 栋)	802	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21 栋)	803	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21 栋)	804	116. 23	高层	三室两厅两卫	22282	2589888
4(21 栋)	901	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23728	1990040
4(21 栋)	902	99.3 4	高层	三室两厅一卫	23159	2300596
4(21 栋)	903	99.3 4	高层	三室两厅一卫	23159	2300596
4(21 栋)	904	116. 23	高层	三室两厅两卫	22589	2625468
4(21 栋)	1001	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23407	1963167
4(21 栋)	1002	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21 栋)	1003	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21 栋)	1004	116. 23	高层	三室两厅两卫	22282	2589888
4(21 栋)	1101	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23407	1963167
4(21 栋)	1102	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21 栋)	1103	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21 栋)	1104	116.	高层	三室两厅两卫	22282	2589888

		23				
4(21栋)	1201	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23407	1963167
4(21栋)	1202	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21栋)	1203	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21栋)	1204	116. 23	高层	三室两厅两卫	22282	2589888
4(21栋)	1301	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23407	1963167
4(21栋)	1302	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21栋)	1303	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22847	2269577
4(21栋)	1304	116. 23	高层	三室两厅两卫	22282	2589888
4(21栋)	1401	83.8 7	高层	两室两厅一卫	22767	1909508
4(21栋)	1402	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22220	2207338
4(21栋)	1403	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22220	2207338
4(21栋)	1404	116. 23	高层	三室两厅两卫	21671	2518845
4(21栋)	1501	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23514	1972153
4(21栋)	1502	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22951	2279917

4(21 栋)	1503	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22951	2279917
4(21 栋)	1504	116. 23	高层	三室两厅两卫	22384	2601748
4(21 栋)	1601	83.8 7	高层	两室两厅一卫	23514	1972153
4(21 栋)	1602	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22951	2279917
4(21 栋)	1603	99.3 4	高层	三室两厅一卫	22951	2279917
4(21 栋)	1604	116. 23	高层	三室两厅两卫	22384	2601748
4(21 栋)	1701	83.8 7	高层	两室两厅一卫	21913	1837876
4(21 栋)	1702	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21385	2124419
4(21 栋)	1703	99.3 4	高层	三室两厅一卫	21385	2124419
4(21 栋)	1704	116. 23	高层	三室两厅两卫	20856	2424082
合计		1192 3.66			23198	276609164

备注：上述价格不含公共维修基金