

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州华煦置业有限公司		项目名称	天祥苑慧园		
毛坯住房备案均价	元/m ²	成品住房备案均价	元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ²			
车库备案均价	元/m ²	储藏室备案均价	元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ² 元/m ²			
地下车位备案均价	元/个					
本期备案	扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号	房号	(m ²) 建筑面积 (m ²) 建筑面积	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价 (元)
3#	201	138.93	住宅	三室两厅两卫	22698	3153433
3#	301	138.93	住宅	三室两厅两卫	23587	3276942
3#	401	138.93	住宅	三室两厅两卫	23921	3323345
3#	501	138.34	住宅	三室两厅两卫	24476	3386010
3#	601	138.34	住宅	三室两厅两卫	24810	3432215
3#	701	138.34	住宅	三室两厅两卫	25143	3478283
3#	801	138.34	住宅	三室两厅两卫	25587	3539706
3#	901	138.34	住宅	三室两厅两卫	25587	3539706
3#	1001	138.34	住宅	三室两厅两卫	23365	3232314
3#	102	126.76	住宅	三室两厅一卫	22810	2891396
3#	202	141.17	住宅	三室两厅两卫	23365	3298437
3#	302	141.17	住宅	三室两厅两卫	24254	3423937
3#	402	141.17	住宅	三室两厅两卫	24587	3470947
3#	502	141.17	住宅	三室两厅两卫	25143	3549437
3#	602	141.17	住宅	三室两厅两卫	25476	3596447
3#	702	141.17	住宅	三室两厅两卫	25810	3643598
3#	802	141.17	住宅	三室两厅两卫	26254	3706277
3#	902	141.17	住宅	三室两厅两卫	26254	3706277
3#	1002	141.17	住宅	三室两厅两卫	24032	3392597
3#	103	126.89	住宅	三室两厅一卫	24143	3063505
3#	203	141.17	住宅	三室两厅两卫	24698	3486617
3#	303	141.17	住宅	三室两厅两卫	24921	3518098
3#	403	141.17	住宅	三室两厅两卫	25254	3565107
3#	503	141.17	住宅	三室两厅两卫	25810	3643598
3#	603	141.17	住宅	三室两厅两卫	26143	3690607
3#	703	141.17	住宅	三室两厅两卫	26476	3737617
3#	803	141.17	住宅	三室两厅两卫	26921	3800438
3#	903	141.17	住宅	三室两厅两卫	26921	3800438
3#	1003	141.17	住宅	三室两厅两卫	24698	3486617
3#	104	141.17	住宅	三室两厅两卫	24532	3463182
3#	204	141.17	住宅	三室两厅两卫	25087	3541532
3#	304	141.17	住宅	三室两厅两卫	25310	3573013
3#	404	141.17	住宅	三室两厅两卫	25643	3620022

3#	504	140.59	住宅	三室两厅两卫	26198	3683177
3#	604	140.59	住宅	三室两厅两卫	26532	3730134
3#	704	140.59	住宅	三室两厅两卫	26865	3776950
3#	804	140.59	住宅	三室两厅两卫	27310	3839513
3#	904	140.59	住宅	三室两厅两卫	27310	3839513
3#	1004	140.59	住宅	三室两厅两卫	25087	3526981
4#	201	122.20	住宅	三室两厅两卫	22652	2768074
4#	301	122.20	住宅	三室两厅两卫	23318	2849460
4#	401	122.20	住宅	三室两厅两卫	23652	2890274
4#	501	122.20	住宅	三室两厅两卫	24207	2958095
4#	601	122.20	住宅	三室两厅两卫	24541	2998910
4#	701	122.20	住宅	三室两厅两卫	24874	3039603
4#	801	122.20	住宅	三室两厅两卫	25318	3093860
4#	901	122.20	住宅	三室两厅两卫	25318	3093860
4#	1001	122.20	住宅	三室两厅两卫	23096	2822331
4#	102	107.87	住宅	两室两厅一卫	23096	2491366
4#	202	120.04	住宅	三室两厅两卫	23652	2839186
4#	302	120.04	住宅	三室两厅两卫	24318	2919133
4#	402	120.04	住宅	三室两厅两卫	24652	2959226
4#	502	120.04	住宅	三室两厅两卫	25207	3025848
4#	602	120.04	住宅	三室两厅两卫	25541	3065942
4#	702	120.04	住宅	三室两厅两卫	25874	3105915
4#	802	120.04	住宅	三室两厅两卫	26318	3159213
4#	902	120.04	住宅	三室两厅两卫	26318	3159213
4#	1002	120.04	住宅	三室两厅两卫	24096	2892484
4#	103	108.00	住宅	两室两厅一卫	24207	2614356
4#	203	120.04	住宅	三室两厅两卫	24763	2972551
4#	303	120.04	住宅	三室两厅两卫	24985	2999199
4#	403	120.04	住宅	三室两厅两卫	25318	3039173
4#	503	120.04	住宅	三室两厅两卫	25874	3105915
4#	603	120.04	住宅	三室两厅两卫	26207	3145888
4#	703	120.04	住宅	三室两厅两卫	26541	3185982
4#	803	120.04	住宅	三室两厅两卫	26985	3239279
4#	903	120.04	住宅	三室两厅两卫	26985	3239279
4#	1003	120.04	住宅	三室两厅两卫	24763	2972551
4#	104	122.20	住宅	三室两厅两卫	24596	3005631
4#	204	122.20	住宅	三室两厅两卫	25152	3073574
4#	304	122.20	住宅	三室两厅两卫	25374	3100703
4#	404	122.20	住宅	三室两厅两卫	25707	3141395
4#	504	122.20	住宅	三室两厅两卫	26263	3209339
4#	604	122.20	住宅	三室两厅两卫	26596	3250031
4#	704	122.20	住宅	三室两厅两卫	26930	3290846
4#	804	122.20	住宅	三室两厅两卫	27374	3345103
4#	904	122.20	住宅	三室两厅两卫	27374	3345103
4#	1004	122.20	住宅	三室两厅两卫	25152	3073574
6#	101	120.07	住宅	三室两厅两卫	22331	2681283
6#	201	125.92	住宅	三室两厅两卫	22886	2881805
6#	301	125.92	住宅	三室两厅两卫	23220	2923862
6#	401	125.92	住宅	三室两厅两卫	23442	2951817
6#	501	125.92	住宅	三室两厅两卫	24220	3049782
6#	601	125.92	住宅	三室两厅两卫	24442	3077737
6#	701	125.92	住宅	三室两厅两卫	24775	3119668

6#	801	125.92	住宅	三室两厅两卫	24997	3147622
6#	901	125.92	住宅	三室两厅两卫	25331	3189680
6#	1001	125.92	住宅	三室两厅两卫	25331	3189680
6#	1101	125.92	住宅	三室两厅两卫	23108	2909759
6#	102	125.92	住宅	三室两厅两卫	22997	2895782
6#	202	125.92	住宅	三室两厅两卫	23553	2965794
6#	302	125.92	住宅	三室两厅两卫	23886	3007725
6#	402	125.92	住宅	三室两厅两卫	24108	3035679
6#	502	125.92	住宅	三室两厅两卫	24886	3133645
6#	602	125.92	住宅	三室两厅两卫	25108	3161599
6#	702	125.92	住宅	三室两厅两卫	25442	3203657
6#	802	125.92	住宅	三室两厅两卫	25664	3231611
6#	902	125.92	住宅	三室两厅两卫	25997	3273542
6#	1002	125.92	住宅	三室两厅两卫	25997	3273542
6#	1102	125.92	住宅	三室两厅两卫	23775	2993748
6#	103	125.92	住宅	三室两厅两卫	23886	3007725
6#	203	125.92	住宅	三室两厅两卫	24442	3077737
6#	303	125.92	住宅	三室两厅两卫	24553	3091714
6#	403	125.92	住宅	三室两厅两卫	24775	3119668
6#	503	125.92	住宅	三室两厅两卫	25553	3217634
6#	603	125.92	住宅	三室两厅两卫	25775	3245588
6#	703	125.92	住宅	三室两厅两卫	26108	3287519
6#	803	125.92	住宅	三室两厅两卫	26331	3315600
6#	903	125.92	住宅	三室两厅两卫	26664	3357531
6#	1003	125.92	住宅	三室两厅两卫	26664	3357531
6#	1103	125.92	住宅	三室两厅两卫	24442	3077737
6#	104	120.07	住宅	三室两厅两卫	24275	2914699
6#	204	125.92	住宅	三室两厅两卫	24831	3126720
6#	304	125.92	住宅	三室两厅两卫	24942	3140697
6#	404	125.92	住宅	三室两厅两卫	25164	3168651
6#	504	125.92	住宅	三室两厅两卫	25942	3266617
6#	604	125.92	住宅	三室两厅两卫	26164	3294571
6#	704	125.92	住宅	三室两厅两卫	26497	3336502
6#	804	125.92	住宅	三室两厅两卫	26720	3364582
6#	904	125.92	住宅	三室两厅两卫	27053	3406514
6#	1004	125.92	住宅	三室两厅两卫	27053	3406514
6#	1104	125.92	住宅	三室两厅两卫	24608	3098639
7#	101	120.07	住宅	三室两厅两卫	20770	2493854
7#	201	125.92	住宅	三室两厅两卫	21325	2685244
7#	301	125.92	住宅	三室两厅两卫	21658	2727175
7#	401	125.92	住宅	三室两厅两卫	21881	2755256
7#	501	125.92	住宅	三室两厅两卫	22658	2853095
7#	601	125.92	住宅	三室两厅两卫	22881	2881176
7#	701	125.92	住宅	三室两厅两卫	23214	2923107
7#	801	125.92	住宅	三室两厅两卫	23436	2951061
7#	901	125.92	住宅	三室两厅两卫	23770	2993118
7#	1001	125.92	住宅	三室两厅两卫	23770	2993118
7#	1101	125.92	住宅	三室两厅两卫	21547	2713198
7#	102	125.92	住宅	三室两厅两卫	21436	2699221
7#	202	125.92	住宅	三室两厅两卫	21992	2769233
7#	302	125.92	住宅	三室两厅两卫	22325	2811164
7#	402	125.92	住宅	三室两厅两卫	22547	2839118

7#	502	125.92	住宅	三室两厅两卫	23325	2937084
7#	602	125.92	住宅	三室两厅两卫	23547	2965038
7#	702	125.92	住宅	三室两厅两卫	23881	3007096
7#	802	125.92	住宅	三室两厅两卫	24103	3035050
7#	902	125.92	住宅	三室两厅两卫	24436	3076981
7#	1002	125.92	住宅	三室两厅两卫	24436	3076981
7#	1102	125.92	住宅	三室两厅两卫	22214	2797187
7#	103	125.92	住宅	三室两厅两卫	22325	2811164
7#	203	125.92	住宅	三室两厅两卫	22881	2881176
7#	303	125.92	住宅	三室两厅两卫	22992	2895153
7#	403	125.92	住宅	三室两厅两卫	23214	2923107
7#	503	125.92	住宅	三室两厅两卫	23992	3021073
7#	603	125.92	住宅	三室两厅两卫	24214	3049027
7#	703	125.92	住宅	三室两厅两卫	24547	3090958
7#	803	125.92	住宅	三室两厅两卫	24770	3119038
7#	903	125.92	住宅	三室两厅两卫	25103	3160970
7#	1003	125.92	住宅	三室两厅两卫	25103	3160970
7#	1103	125.92	住宅	三室两厅两卫	22881	2881176
7#	104	120.07	住宅	三室两厅两卫	22714	2727270
7#	204	125.92	住宅	三室两厅两卫	23270	2930158
7#	304	125.92	住宅	三室两厅两卫	23381	2944136
7#	404	125.92	住宅	三室两厅两卫	23603	2972090
7#	504	125.92	住宅	三室两厅两卫	24381	3070056
7#	604	125.92	住宅	三室两厅两卫	24603	3098010
7#	704	125.92	住宅	三室两厅两卫	24936	3139941
7#	804	125.92	住宅	三室两厅两卫	25158	3167895
7#	904	125.92	住宅	三室两厅两卫	25492	3209953
7#	1004	125.92	住宅	三室两厅两卫	25492	3209953
7#	1104	125.92	住宅	三室两厅两卫	23270	2930158

备注：上述价格不含公共维修基金