

嘉兴总部商务花园 4 号楼商品房销售方案

商品房销售 方 案

开发企业绿地集团嘉兴置业有限公司

销售项目嘉兴总部商务花园 4 号楼

申报日期2021 年 12 月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	绿地集团嘉兴置业有限公司				
办公地点	嘉兴市嘉兴总部商务花园 55 号 212 室				
法人代表	潘春军	资质等级	三级	经办人	祖旭峰
				联系电话	13705731215
开发项目名称	嘉兴总部商务花园 4 号楼				
开发项目座落	亚美路、亚欧路口				
土地使用权证号	嘉土国用（2013）第 560249 号		土地用途	商务金融用地	
用地面积	8757.5	土地使用年限	肆拾年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	浙规核字 30402202000077 号		规划建设总面积	43159.38M ²	
规划容积率	3.59		绿地率	35.41%	
施工许可证号	330402201401220101		施工合同号		

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的嘉兴总部商务花园4号楼项目，坐落于嘉兴市南湖区科技城亚美路、亚欧路口，总规划批准建设项目 43159.38m²，共 1张建设工程规划许可证，其编号为浙规核字第 330402202000077号；

2、该规划许可项目分 1次销售，此次申报销售许可为 4幢

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报销售详细情况：此次申请销售房屋的建设工程规划许可证编号为浙规核字第 330402202000077号，本次申报销售的商品房为第 1次，共计 1幢，其幢号为嘉兴总部商务花园4号楼，申报销售建筑总面积 28153.28m²，用途为办公；幢总层数为 24层（地上 22层、地下 2层）；可销售住宅/套，建筑面积/m²；商业/套，建筑面积/m²；办公 136套，建筑面积 28153.28m²；其他/套，建筑面积/m²。

2、建设进度：此次申报嘉兴总部商务花园4号楼房屋已于 2021年9月17日全部竣工，购房 60日内交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上及现场作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托杭州环地勘测规划设计有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房销售备案表 10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴总部商务花园4号楼项目现场，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次销售房屋住宅一房一价，备案均价为 6000元/m²严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴总部商务花园4号楼项目现场，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到销售标准时及时申请，取得销售备案表后按时销售。

6、交付方案：此次申报嘉兴总部商务花园4号楼于 2021年9月17日按相关规定验收合格，以毛坯标准进行交付，交付后由深圳市花样年国际物业服务有限公司进行统一的管理。

二、 申请销售商品房情况

（一）申请销售总面积 28153.28m²。其中：

1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 1幢 136套（间） 28153.28m²；

商业用房___幢___套（间）_____m²；

车库_____套（间）_____m²；

其他_____套（间）_____m²。

3、本次申报的___幢_____室作为保留房。

（二）申请销售条件

1、除地价款外已投入资金：100%。

2、基础工程完成情况：已出

±0.000。

（三）承诺开盘时间2021年12月。

（四）权利受限制情况

本次申报销售的项目中∟的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为∟。抵押权人于∟书面同意我司申报∟预售许可证并上市销售。

（五）竣工日期：2021年9月已竣工。

（六）设计单位：上海东方建筑设计研究院有限公司。

（七）施工单位：浙江森瑞建设工程有限公司。

（八）监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是∟（监管账户为∟）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用协议方式选聘，前期物业服务合同于2019年12月签订，前期的物业管理企业为深圳市花样年国际物业服务有限公司，其资质证书号为（建）111061号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）3000m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 1887.72m²，在/幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 20131208，白蚁防治面积 43248.09m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注	
物业管理 服务用房	1	浙规核字第 33040202000077	4幢	夹层	144.67	2022.12.31	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价
1	4幢	101	框剪	22	1	139.76	办公	6000
2	4幢	102	框剪	22	1	211.21	办公	6000
3	4幢	103	框剪	22	1	115.70	办公	6000
4	4幢	401	框剪	22	4	363.73	办公	5980
5	4幢	402	框剪	22	4	244.81	办公	5891
6	4幢	403	框剪	22	4	246.46	办公	5891
7	4幢	404	框剪	22	4	107.92	办公	5797
8	4幢	405	框剪	22	4	150.32	办公	5750
9	4幢	406	框剪	22	4	150.10	办公	5750
10	4幢	407	框剪	22	4	193.85	办公	5797
11	4幢	501	框剪	22	5	363.73	办公	5995
12	4幢	502	框剪	22	5	244.81	办公	5906
13	4幢	503	框剪	22	5	246.46	办公	5906
14	4幢	504	框剪	22	5	107.92	办公	5812
15	4幢	505	框剪	22	5	150.32	办公	5765
16	4幢	506	框剪	22	5	150.10	办公	5765
17	4幢	507	框剪	22	5	193.85	办公	5812
18	4幢	601	框剪	22	6	363.73	办公	6010
19	4幢	602	框剪	22	6	244.81	办公	5921
20	4幢	603	框剪	22	6	246.46	办公	5921
21	4幢	604	框剪	22	6	107.92	办公	5827
22	4幢	605	框剪	22	6	150.32	办公	5780
23	4幢	606	框剪	22	6	150.10	办公	5780
24	4幢	607	框剪	22	6	193.85	办公	5827
25	4幢	701	框剪	22	7	363.73	办公	6025
26	4幢	702	框剪	22	7	244.81	办公	5936
27	4幢	703	框剪	22	7	246.46	办公	5936
28	4幢	704	框剪	22	7	107.92	办公	5842
29	4幢	705	框剪	22	7	150.32	办公	5795
30	4幢	706	框剪	22	7	150.10	办公	5795
31	4幢	707	框剪	22	7	193.85	办公	5842
32	4幢	801	框剪	22	8	363.73	办公	6040
33	4幢	802	框剪	22	8	244.81	办公	5951

34	4 幢	803	框剪	22	8	246.46	办公	5951
35	4 幢	804	框剪	22	8	107.92	办公	5857
36	4 幢	805	框剪	22	8	150.32	办公	5810
37	4 幢	806	框剪	22	8	150.10	办公	5810
38	4 幢	807	框剪	22	8	193.85	办公	5857
39	4 幢	901	框剪	22	9	363.73	办公	6055
40	4 幢	902	框剪	22	9	244.81	办公	5966
41	4 幢	903	框剪	22	9	246.46	办公	5966
42	4 幢	904	框剪	22	9	107.92	办公	5872
43	4 幢	905	框剪	22	9	150.32	办公	5825
44	4 幢	906	框剪	22	9	150.10	办公	5825
45	4 幢	907	框剪	22	9	193.85	办公	5872
46	4 幢	1001	框剪	22	10	363.73	办公	6070
47	4 幢	1002	框剪	22	10	244.81	办公	5981
48	4 幢	1003	框剪	22	10	246.46	办公	5981
49	4 幢	1004	框剪	22	10	107.92	办公	5887
50	4 幢	1005	框剪	22	10	150.32	办公	5840
51	4 幢	1006	框剪	22	10	150.10	办公	5840
52	4 幢	1007	框剪	22	10	193.85	办公	5887
53	4 幢	1101	框剪	22	11	363.73	办公	6085
54	4 幢	1102	框剪	22	11	244.81	办公	5996
55	4 幢	1103	框剪	22	11	246.46	办公	5996
56	4 幢	1104	框剪	22	11	107.92	办公	5902
57	4 幢	1105	框剪	22	11	150.32	办公	5855
58	4 幢	1106	框剪	22	11	150.10	办公	5855
59	4 幢	1107	框剪	22	11	193.85	办公	5902
60	4 幢	1201	框剪	22	12	363.73	办公	6100
61	4 幢	1202	框剪	22	12	244.81	办公	6011
62	4 幢	1203	框剪	22	12	246.46	办公	6011
63	4 幢	1204	框剪	22	12	107.92	办公	5917
64	4 幢	1205	框剪	22	12	150.32	办公	5870
65	4 幢	1206	框剪	22	12	150.10	办公	5870
66	4 幢	1207	框剪	22	12	193.85	办公	5917
67	4 幢	1301	框剪	22	13	363.73	办公	6115
68	4 幢	1302	框剪	22	13	244.81	办公	6026
69	4 幢	1303	框剪	22	13	246.46	办公	6026
70	4 幢	1304	框剪	22	13	107.92	办公	5932
71	4 幢	1305	框剪	22	13	150.32	办公	5885
72	4 幢	1306	框剪	22	13	150.10	办公	5885
73	4 幢	1307	框剪	22	13	193.85	办公	5932
74	4 幢	1401	框剪	22	14	363.73	办公	6130
75	4 幢	1402	框剪	22	14	244.81	办公	6041

76	4 幢	1403	框剪	22	14	246.46	办公	6041
77	4 幢	1404	框剪	22	14	107.92	办公	5947
78	4 幢	1405	框剪	22	14	150.32	办公	5900
79	4 幢	1406	框剪	22	14	150.10	办公	5900
80	4 幢	1407	框剪	22	14	193.85	办公	5947
81	4 幢	1501	框剪	22	15	363.73	办公	6145
82	4 幢	1502	框剪	22	15	244.81	办公	6056
83	4 幢	1503	框剪	22	15	246.46	办公	6056
84	4 幢	1504	框剪	22	15	107.92	办公	5962
85	4 幢	1505	框剪	22	15	150.32	办公	5915
86	4 幢	1506	框剪	22	15	150.10	办公	5915
87	4 幢	1507	框剪	22	15	193.85	办公	5962
88	4 幢	1601	框剪	22	16	363.73	办公	6160
89	4 幢	1602	框剪	22	16	244.81	办公	6071
90	4 幢	1603	框剪	22	16	246.46	办公	6071
91	4 幢	1604	框剪	22	16	107.92	办公	5977
92	4 幢	1605	框剪	22	16	150.32	办公	5930
93	4 幢	1606	框剪	22	16	150.10	办公	5930
94	4 幢	1607	框剪	22	16	193.85	办公	5977
95	4 幢	1701	框剪	22	17	363.73	办公	6175
96	4 幢	1702	框剪	22	17	244.81	办公	6086
97	4 幢	1703	框剪	22	17	246.46	办公	6086
98	4 幢	1704	框剪	22	17	107.92	办公	5992
99	4 幢	1705	框剪	22	17	150.32	办公	5945
100	4 幢	1706	框剪	22	17	150.10	办公	5945
101	4 幢	1707	框剪	22	17	193.85	办公	5992
102	4 幢	1801	框剪	22	18	363.73	办公	6190
103	4 幢	1802	框剪	22	18	244.81	办公	6101
104	4 幢	1803	框剪	22	18	246.46	办公	6101
105	4 幢	1804	框剪	22	18	107.92	办公	6007
106	4 幢	1805	框剪	22	18	150.32	办公	5960
107	4 幢	1806	框剪	22	18	150.10	办公	5960
108	4 幢	1807	框剪	22	18	193.85	办公	6007
109	4 幢	1901	框剪	22	19	363.73	办公	6205
110	4 幢	1902	框剪	22	19	244.81	办公	6116
111	4 幢	1903	框剪	22	19	246.46	办公	6116
112	4 幢	1904	框剪	22	19	107.92	办公	6022
113	4 幢	1905	框剪	22	19	150.32	办公	5975
114	4 幢	1906	框剪	22	19	150.10	办公	5975
115	4 幢	1907	框剪	22	19	193.85	办公	6022
116	4 幢	2001	框剪	22	20	363.73	办公	6220
117	4 幢	2002	框剪	22	20	244.81	办公	6131

118	4幢	2003	框剪	22	20	246.46	办公	6131
119	4幢	2004	框剪	22	20	107.92	办公	6037
120	4幢	2005	框剪	22	20	150.32	办公	5990
121	4幢	2006	框剪	22	20	150.10	办公	5990
122	4幢	2007	框剪	22	20	193.85	办公	6037
123	4幢	2101	框剪	22	21	363.73	办公	6235
124	4幢	2102	框剪	22	21	244.81	办公	6146
125	4幢	2103	框剪	22	21	246.46	办公	6146
126	4幢	2104	框剪	22	21	107.92	办公	6052
127	4幢	2105	框剪	22	21	150.32	办公	6005
128	4幢	2106	框剪	22	21	150.10	办公	6005
129	4幢	2107	框剪	22	21	193.85	办公	6052
130	4幢	2201	框剪	22	22	363.73	办公	6250
131	4幢	2202	框剪	22	22	244.81	办公	6161
132	4幢	2203	框剪	22	22	246.46	办公	6161
133	4幢	2204	框剪	22	22	107.92	办公	6067
134	4幢	2205	框剪	22	22	150.32	办公	6020
135	4幢	2206	框剪	22	22	150.10	办公	6020
136	4幢	2507	框剪	22	22	193.85	办公	6067
办公加权平均价 6000 元/平方米								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；
嘉兴总部商务花园4幢为毛坯交付，无项目交付样板房。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本销售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：绿地集团嘉兴置业有限公司
日期：2021年12月