

玖樾庄1、3、6、7、8、9幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴荣辉置业有限公司

预售项目 玖樾庄

申报日期 2021年12月6日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

| | | | | | |
|--|--------------------------------|--------|---------|------------------------|-------------|
| 开发企业 | 嘉兴荣辉置业有限公司 | | | | |
| 办公地点 | 嘉兴市南湖区环球金融中心 14F | | | | |
| 法人代表 | 陈寅 | 资质等级 | 二级 | 经办人 | 许晖 |
| | | | | 联系电话 | 13957348606 |
| 开发项目名称 | 玖樾庄 | | | | |
| 开发项目座落 | 嘉兴科技城，东至塘桥路、南至晨光路、西至高家舍港、北至由拳路 | | | | |
| 土地使用权证号 | 浙(2021)嘉南不动产权第0067420号 | | 土地用途 | 住宅用地 | |
| 用地面积 | 27557.6m ² | 土地使用年限 | 70年 | 土地使用权取得方式 | 出让 |
| 规划许可证号 | 建字第330402202100143 | | 规划建设总面积 | 89916.63m ² | |
| 规划容积率 | 1.85 | | 绿地率 | 30%以上 | |
| 施工许可证号 | 编号330402202110180201 | | 施工合同号 | GF—2017—0201 | |
| <p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>玖樾庄</u>项目，坐落于嘉兴科技城，<u>东至塘桥路、南至晨光路、西至高家舍港、北至由拳路</u>，总规划批准建设项目<u>89916.63</u> m²，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①<u>建字第330402202100143</u>；</p> <p>2、该规划许可项目计划分<u>1</u>次预售，此次申报为第<u>1</u>次，申请预售许可可为<u>1、3、6、7、8、9</u>幢。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第330402202100143</u>，本次申报预售的商品房为第<u>1</u>次，共计<u>6</u>幢，其幢号为<u>1、3、6、7、8、9</u>幢，申报预售建筑总面积<u>33813.06</u> m²，用途为<u>住宅用地</u>；<u>1、3、6、8</u>幢总层数为<u>13</u>层（地上<u>11</u>层、地下<u>2</u>层）；<u>7、9</u>幢总层数为<u>26</u>层（地上<u>24</u>层、地下<u>2</u>层）；可销售住宅<u>206</u>套，建筑面积<u>33813.06</u> m²；商业<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；办公<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²；其他<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m²。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报<u>6</u>幢房屋已全部开工建设，目前工程进度<u>已出±0</u>，预计<u>2022</u>年<u>8</u>月完成主体建设，<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>16</u>日竣工，<u>2024</u>年<u>6</u>月<u>30</u>日交付使用。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在<u>线上、广告</u></p> | | | | | |

作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在：嘉兴市庆丰路与文贤路交叉口玖樾庄售楼处，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，小高层均价 17850 元/m²、高层均价 17250 元/m²，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于嘉兴市庆丰路与文贤路交叉口玖樾庄售楼处，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报6幢于2024年6月30日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由宁波荣安物业服务服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 33813.06m²。其中：

1、住宅 6 幢 206 套 33813.06 m²。

2、非住宅

办公用房_____幢_____套（间）_____m²；

商业用房_____幢_____套（间）_____m²；

车库_____套（间）_____m²；

其他_____套（间）_____m²。

3、本次申报的_____幢_____室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：开发建设资金已达到工程建设总投资的 25%以上。

2、基础工程完成情况：已出±0.000

。

（三）承诺开盘时间2021年12月。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中浙(2021)嘉南不动产权第0067420号的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中建投信托股份有限公司。抵押权人于2021年11月30日书面同意我司申报玖樾庄预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2023年11月16日

—。

（六）设计单位：浙江省地下建筑设计研究院有限公司,浙江中房建筑设计研究院有限公司。

（七）施工单位：浙江博苑建设有限公司。

（八）监理单位：杭州新天地建设管理有限公司。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴国际商务区支行（监管账户为19385401040009339）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年12月8日签订，前期的物业管理企业为宁波荣安物业服务有限公司，其资质证书号为1420434。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）226.92m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积4494.93m²，在2、4幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2021034，白蚁防治面积89916.63m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

| 称 | 规划许可证号 | 坐落位置 (幢、室号) | 所在 层数 | 应提供 建筑面 积 (m ²) | 交付 日期 | 备注 |
|-------------------|--------|------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------|
| 物业管理 服务用房 | 1 | 建字第 <u>330402202100143</u> 号 | 5幢 | 1 | 178.785 | |
| | 2 | 建字第 <u>330402202100143</u> 号 | 5幢 | 2 | 178.785 | |
| | 3 | | | | | |
| 物业管理 经营性用 房 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 公共车库 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 公共车位 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 会 馆 | 1 | | | | | |
| | 2 | | | | | |
| | 3 | | | | | |
| 其 他 | | 建字第 <u>330402202100143</u> 号 | 2幢 | 1 | 233.94 | 社区用 房 |

七、 销（预）售房屋明细（可附页）

| 序 | 幢号 | 房号 | 结构 | 总 | 所在 | 预测 | 规划 | 房屋销售 单价 |
|----|----|-----|-------|----|------|--------|----|-------------------------|
| | | | | 层数 | 层数 | 面积 | 用途 | (元/ m ²) |
| 1 | 1 | 101 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 222.84 | 住宅 | 15910 |
| 2 | 1 | 102 | 框架剪力墙 | 11 | 1 | 126.78 | 住宅 | 15260 |
| 3 | 1 | 103 | 框架剪力墙 | 11 | 1 | 126.78 | 住宅 | 15160 |
| 4 | 1 | 104 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 222.84 | 住宅 | 15410 |
| 5 | 1 | 201 | 框架剪力墙 | 11 | 2 | 144.03 | 住宅 | 16910 |
| 6 | 1 | 202 | 框架剪力墙 | 11 | 2 | 144.14 | 住宅 | 16260 |
| 7 | 1 | 203 | 框架剪力墙 | 11 | 2 | 144.14 | 住宅 | 16160 |
| 8 | 1 | 204 | 框架剪力墙 | 11 | 2 | 144.03 | 住宅 | 16410 |
| 9 | 1 | 301 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 144.03 | 住宅 | 17410 |
| 10 | 1 | 302 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 144.14 | 住宅 | 16760 |
| 11 | 1 | 303 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 144.14 | 住宅 | 16660 |
| 12 | 1 | 304 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 144.03 | 住宅 | 16910 |
| 13 | 1 | 401 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 144.03 | 住宅 | 17510 |
| 14 | 1 | 402 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 144.14 | 住宅 | 16860 |
| 15 | 1 | 403 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 144.14 | 住宅 | 16760 |
| 16 | 1 | 404 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 144.03 | 住宅 | 17010 |
| 17 | 1 | 501 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 144.03 | 住宅 | 17810 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|-------|----|----|--------|----|-------|
| 18 | 1 | 502 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 144.14 | 住宅 | 17160 |
| 19 | 1 | 503 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 144.14 | 住宅 | 17060 |
| 20 | 1 | 504 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 144.03 | 住宅 | 17310 |
| 21 | 1 | 601 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 144.03 | 住宅 | 18210 |
| 22 | 1 | 602 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 144.14 | 住宅 | 17560 |
| 23 | 1 | 603 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 144.14 | 住宅 | 17460 |
| 24 | 1 | 604 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 144.03 | 住宅 | 17710 |
| 25 | 1 | 701 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 144.03 | 住宅 | 18410 |
| 26 | 1 | 702 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 144.14 | 住宅 | 17760 |
| 27 | 1 | 703 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 144.14 | 住宅 | 17660 |
| 28 | 1 | 704 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 144.03 | 住宅 | 17910 |
| 29 | 1 | 801 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 144.03 | 住宅 | 18610 |
| 30 | 1 | 802 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 144.14 | 住宅 | 17960 |
| 31 | 1 | 803 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 144.14 | 住宅 | 17860 |
| 32 | 1 | 804 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 144.03 | 住宅 | 18110 |
| 33 | 1 | 901 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 144.03 | 住宅 | 18810 |
| 34 | 1 | 902 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 144.14 | 住宅 | 18160 |
| 35 | 1 | 903 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 144.14 | 住宅 | 18060 |
| 36 | 1 | 904 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 144.03 | 住宅 | 18310 |
| 37 | 1 | 1001 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 144.03 | 住宅 | 19010 |
| 38 | 1 | 1002 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 144.14 | 住宅 | 18360 |
| 39 | 1 | 1003 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 144.14 | 住宅 | 18260 |

| | | | | | | | | |
|----|---|------|-------|----|------|--------|----|-------|
| 40 | 1 | 1004 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 144.03 | 住宅 | 18510 |
| 41 | 1 | 1101 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 144.03 | 住宅 | 17810 |
| 42 | 1 | 1102 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 144.14 | 住宅 | 17160 |
| 43 | 1 | 1103 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 144.14 | 住宅 | 17060 |
| 44 | 1 | 1104 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 144.03 | 住宅 | 17310 |
| 45 | 3 | 101 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 266.47 | 住宅 | 17575 |
| 46 | 3 | 102 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 290.51 | 住宅 | 16275 |
| 47 | 3 | 103 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 317.69 | 住宅 | 16075 |
| 48 | 3 | 104 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 265.9 | 住宅 | 17075 |
| 49 | 3 | 301 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 186.89 | 住宅 | 18747 |
| 50 | 3 | 302 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 186.89 | 住宅 | 18147 |
| 51 | 3 | 401 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 186.89 | 住宅 | 18847 |
| 52 | 3 | 402 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 186.89 | 住宅 | 18247 |
| 53 | 3 | 501 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 186.89 | 住宅 | 19147 |
| 54 | 3 | 502 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 186.89 | 住宅 | 18547 |
| 55 | 3 | 601 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 186.89 | 住宅 | 19547 |
| 56 | 3 | 602 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 186.89 | 住宅 | 18947 |
| 57 | 3 | 701 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 186.89 | 住宅 | 19747 |
| 58 | 3 | 702 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 186.89 | 住宅 | 19147 |
| 59 | 3 | 801 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 186.89 | 住宅 | 19947 |
| 60 | 3 | 802 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 186.89 | 住宅 | 19347 |
| 61 | 3 | 901 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 186.89 | 住宅 | 20147 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|-------------|--------------|----|-----------|---------------|-----------|--------------|
| 62 | 3 | 902 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 186.89 | 住宅 | 19547 |
| 63 | 3 | 1001 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 186.89 | 住宅 | 20347 |
| 64 | 3 | 1002 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 186.89 | 住宅 | 19747 |
| 65 | 3 | 1101 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 186.89 | 住宅 | 19147 |
| 66 | 3 | 1102 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 186.89 | 住宅 | 18547 |
| 67 | 6 | 101 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 268.55 | 住宅 | 16675 |
| 68 | 6 | 102 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 283.38 | 住宅 | 15775 |
| 69 | 6 | 103 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 306.8 | 住宅 | 15775 |
| 70 | 6 | 104 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 258.18 | 住宅 | 16675 |
| 71 | 6 | 301 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 186.89 | 住宅 | 18265 |
| 72 | 6 | 302 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 186.89 | 住宅 | 17665 |
| 73 | 6 | 401 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 186.89 | 住宅 | 18365 |
| 74 | 6 | 402 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 186.89 | 住宅 | 17765 |
| 75 | 6 | 501 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 186.89 | 住宅 | 18665 |
| 76 | 6 | 502 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 186.89 | 住宅 | 18065 |
| 77 | 6 | 601 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 186.89 | 住宅 | 19065 |
| 78 | 6 | 602 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 186.89 | 住宅 | 18465 |
| 79 | 6 | 701 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 186.89 | 住宅 | 19265 |
| 80 | 6 | 702 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 186.89 | 住宅 | 18665 |
| 81 | 6 | 801 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 186.89 | 住宅 | 19465 |
| 82 | 6 | 802 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 186.89 | 住宅 | 18865 |
| 83 | 6 | 901 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 186.89 | 住宅 | 19665 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|-------|----|------|--------|----|-------|
| 84 | 6 | 902 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 186.89 | 住宅 | 19065 |
| 85 | 6 | 1001 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 186.89 | 住宅 | 19865 |
| 86 | 6 | 1002 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 186.89 | 住宅 | 19265 |
| 87 | 6 | 1101 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 186.89 | 住宅 | 18665 |
| 88 | 6 | 1102 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 186.89 | 住宅 | 18065 |
| 89 | 8 | 101 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 274.79 | 住宅 | 16075 |
| 90 | 8 | 102 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 300.35 | 住宅 | 15275 |
| 91 | 8 | 103 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 324.97 | 住宅 | 15275 |
| 92 | 8 | 104 | 框架剪力墙 | 11 | -1~2 | 263.69 | 住宅 | 16075 |
| 93 | 8 | 301 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 186.89 | 住宅 | 17795 |
| 94 | 8 | 302 | 框架剪力墙 | 11 | 3 | 186.89 | 住宅 | 17195 |
| 95 | 8 | 401 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 186.89 | 住宅 | 17895 |
| 96 | 8 | 402 | 框架剪力墙 | 11 | 4 | 186.89 | 住宅 | 17295 |
| 97 | 8 | 501 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 186.89 | 住宅 | 18195 |
| 98 | 8 | 502 | 框架剪力墙 | 11 | 5 | 186.89 | 住宅 | 17595 |
| 99 | 8 | 601 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 186.89 | 住宅 | 18595 |
| 100 | 8 | 602 | 框架剪力墙 | 11 | 6 | 186.89 | 住宅 | 17995 |
| 101 | 8 | 701 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 186.89 | 住宅 | 18795 |
| 102 | 8 | 702 | 框架剪力墙 | 11 | 7 | 186.89 | 住宅 | 18195 |
| 103 | 8 | 801 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 186.89 | 住宅 | 18995 |
| 104 | 8 | 802 | 框架剪力墙 | 11 | 8 | 186.89 | 住宅 | 18395 |
| 105 | 8 | 901 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 186.89 | 住宅 | 19195 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|----|----|--------|----|-------|
| 106 | 8 | 902 | 框架剪力墙 | 11 | 9 | 186.89 | 住宅 | 18595 |
| 107 | 8 | 1001 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 186.89 | 住宅 | 19395 |
| 108 | 8 | 1002 | 框架剪力墙 | 11 | 10 | 186.89 | 住宅 | 18795 |
| 109 | 8 | 1101 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 186.89 | 住宅 | 18195 |
| 110 | 8 | 1102 | 框架剪力墙 | 11 | 11 | 186.89 | 住宅 | 17595 |
| 小高层住宅加权均价 17850 元/m ² | | | | | | | | |
| 111 | 7 | 101 | 框架剪力墙 | 24 | 1 | 144.05 | 住宅 | 15625 |
| 112 | 7 | 102 | 框架剪力墙 | 24 | 1 | 144.05 | 住宅 | 15065 |
| 113 | 7 | 201 | 框架剪力墙 | 24 | 2 | 144.14 | 住宅 | 16325 |
| 114 | 7 | 202 | 框架剪力墙 | 24 | 2 | 144.14 | 住宅 | 15775 |
| 115 | 7 | 301 | 框架剪力墙 | 24 | 3 | 144.14 | 住宅 | 16625 |
| 116 | 7 | 302 | 框架剪力墙 | 24 | 3 | 144.14 | 住宅 | 16075 |
| 117 | 7 | 401 | 框架剪力墙 | 24 | 4 | 144.14 | 住宅 | 16625 |
| 118 | 7 | 402 | 框架剪力墙 | 24 | 4 | 144.14 | 住宅 | 16075 |
| 119 | 7 | 501 | 框架剪力墙 | 24 | 5 | 144.14 | 住宅 | 16925 |
| 120 | 7 | 502 | 框架剪力墙 | 24 | 5 | 144.14 | 住宅 | 16375 |
| 121 | 7 | 601 | 框架剪力墙 | 24 | 6 | 144.14 | 住宅 | 17725 |
| 122 | 7 | 602 | 框架剪力墙 | 24 | 6 | 144.14 | 住宅 | 17175 |
| 123 | 7 | 701 | 框架剪力墙 | 24 | 7 | 144.14 | 住宅 | 17825 |
| 124 | 7 | 702 | 框架剪力墙 | 24 | 7 | 144.14 | 住宅 | 17275 |
| 125 | 7 | 801 | 框架剪力墙 | 24 | 8 | 144.14 | 住宅 | 17925 |
| 126 | 7 | 802 | 框架剪力墙 | 24 | 8 | 144.14 | 住宅 | 17375 |

| | | | | | | | | |
|------------|----------|-------------|--------------|-----------|-----------|---------------|-----------|--------------|
| 127 | 7 | 901 | 框架剪力墙 | 24 | 9 | 144.14 | 住宅 | 18025 |
| 128 | 7 | 902 | 框架剪力墙 | 24 | 9 | 144.14 | 住宅 | 17475 |
| 129 | 7 | 1001 | 框架剪力墙 | 24 | 10 | 144.14 | 住宅 | 18125 |
| 130 | 7 | 1002 | 框架剪力墙 | 24 | 10 | 144.14 | 住宅 | 17575 |
| 131 | 7 | 1101 | 框架剪力墙 | 24 | 11 | 144.14 | 住宅 | 18225 |
| 132 | 7 | 1102 | 框架剪力墙 | 24 | 11 | 144.14 | 住宅 | 17675 |
| 133 | 7 | 1201 | 框架剪力墙 | 24 | 12 | 144.14 | 住宅 | 18325 |
| 134 | 7 | 1202 | 框架剪力墙 | 24 | 12 | 144.14 | 住宅 | 17775 |
| 135 | 7 | 1301 | 框架剪力墙 | 24 | 13 | 144.14 | 住宅 | 18425 |
| 136 | 7 | 1302 | 框架剪力墙 | 24 | 13 | 144.14 | 住宅 | 17875 |
| 137 | 7 | 1401 | 框架剪力墙 | 24 | 14 | 144.14 | 住宅 | 17725 |
| 138 | 7 | 1402 | 框架剪力墙 | 24 | 14 | 144.14 | 住宅 | 17175 |
| 139 | 7 | 1501 | 框架剪力墙 | 24 | 15 | 144.14 | 住宅 | 18625 |
| 140 | 7 | 1502 | 框架剪力墙 | 24 | 15 | 144.14 | 住宅 | 18075 |
| 141 | 7 | 1601 | 框架剪力墙 | 24 | 16 | 144.14 | 住宅 | 18725 |
| 142 | 7 | 1602 | 框架剪力墙 | 24 | 16 | 144.14 | 住宅 | 18175 |
| 143 | 7 | 1701 | 框架剪力墙 | 24 | 17 | 144.14 | 住宅 | 18825 |
| 144 | 7 | 1702 | 框架剪力墙 | 24 | 17 | 144.14 | 住宅 | 18275 |
| 145 | 7 | 1801 | 框架剪力墙 | 24 | 18 | 144.14 | 住宅 | 17725 |
| 146 | 7 | 1802 | 框架剪力墙 | 24 | 18 | 144.14 | 住宅 | 17175 |
| 147 | 7 | 1901 | 框架剪力墙 | 24 | 19 | 144.14 | 住宅 | 18725 |
| 148 | 7 | 1902 | 框架剪力墙 | 24 | 19 | 144.14 | 住宅 | 18175 |

| | | | | | | | | |
|-----|----------|------------|--------------|-----------|----------|---------------|-----------|--------------|
| 149 | 7 | 2001 | 框架剪力墙 | 24 | 20 | 144.14 | 住宅 | 18675 |
| 150 | 7 | 2002 | 框架剪力墙 | 24 | 20 | 144.14 | 住宅 | 18125 |
| 151 | 7 | 2101 | 框架剪力墙 | 24 | 21 | 144.14 | 住宅 | 18625 |
| 152 | 7 | 2102 | 框架剪力墙 | 24 | 21 | 144.14 | 住宅 | 18075 |
| 153 | 7 | 2201 | 框架剪力墙 | 24 | 22 | 144.14 | 住宅 | 18575 |
| 154 | 7 | 2202 | 框架剪力墙 | 24 | 22 | 144.14 | 住宅 | 18025 |
| 155 | 7 | 2301 | 框架剪力墙 | 24 | 23 | 144.14 | 住宅 | 18525 |
| 156 | 7 | 2302 | 框架剪力墙 | 24 | 23 | 144.14 | 住宅 | 17975 |
| 157 | 7 | 2401 | 框架剪力墙 | 24 | 24 | 144.14 | 住宅 | 17525 |
| 158 | 7 | 2402 | 框架剪力墙 | 24 | 24 | 144.14 | 住宅 | 16975 |
| 159 | 9 | 101 | 框架剪力墙 | 24 | 1 | 144.05 | 住宅 | 14925 |
| 160 | 9 | 102 | 框架剪力墙 | 24 | 1 | 144.05 | 住宅 | 14375 |
| 161 | 9 | 201 | 框架剪力墙 | 24 | 2 | 144.14 | 住宅 | 15625 |
| 162 | 9 | 202 | 框架剪力墙 | 24 | 2 | 144.14 | 住宅 | 15075 |
| 163 | 9 | 301 | 框架剪力墙 | 24 | 3 | 144.14 | 住宅 | 15925 |
| 164 | 9 | 302 | 框架剪力墙 | 24 | 3 | 144.14 | 住宅 | 15375 |
| 165 | 9 | 401 | 框架剪力墙 | 24 | 4 | 144.14 | 住宅 | 15925 |
| 166 | 9 | 402 | 框架剪力墙 | 24 | 4 | 144.14 | 住宅 | 15375 |
| 167 | 9 | 501 | 框架剪力墙 | 24 | 5 | 144.14 | 住宅 | 16225 |
| 168 | 9 | 502 | 框架剪力墙 | 24 | 5 | 144.14 | 住宅 | 15675 |
| 169 | 9 | 601 | 框架剪力墙 | 24 | 6 | 144.14 | 住宅 | 17025 |
| 170 | 9 | 602 | 框架剪力墙 | 24 | 6 | 144.14 | 住宅 | 16475 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|-------|----|----|--------|----|-------|
| 171 | 9 | 701 | 框架剪力墙 | 24 | 7 | 144.14 | 住宅 | 17125 |
| 172 | 9 | 702 | 框架剪力墙 | 24 | 7 | 144.14 | 住宅 | 16575 |
| 173 | 9 | 801 | 框架剪力墙 | 24 | 8 | 144.14 | 住宅 | 17225 |
| 174 | 9 | 802 | 框架剪力墙 | 24 | 8 | 144.14 | 住宅 | 16675 |
| 175 | 9 | 901 | 框架剪力墙 | 24 | 9 | 144.14 | 住宅 | 17325 |
| 176 | 9 | 902 | 框架剪力墙 | 24 | 9 | 144.14 | 住宅 | 16775 |
| 177 | 9 | 1001 | 框架剪力墙 | 24 | 10 | 144.14 | 住宅 | 17425 |
| 178 | 9 | 1002 | 框架剪力墙 | 24 | 10 | 144.14 | 住宅 | 16875 |
| 179 | 9 | 1101 | 框架剪力墙 | 24 | 11 | 144.14 | 住宅 | 17525 |
| 180 | 9 | 1102 | 框架剪力墙 | 24 | 11 | 144.14 | 住宅 | 16975 |
| 181 | 9 | 1201 | 框架剪力墙 | 24 | 12 | 144.14 | 住宅 | 17625 |
| 182 | 9 | 1202 | 框架剪力墙 | 24 | 12 | 144.14 | 住宅 | 17075 |
| 183 | 9 | 1301 | 框架剪力墙 | 24 | 13 | 144.14 | 住宅 | 17725 |
| 184 | 9 | 1302 | 框架剪力墙 | 24 | 13 | 144.14 | 住宅 | 17175 |
| 185 | 9 | 1401 | 框架剪力墙 | 24 | 14 | 144.14 | 住宅 | 17025 |
| 186 | 9 | 1402 | 框架剪力墙 | 24 | 14 | 144.14 | 住宅 | 16475 |
| 187 | 9 | 1501 | 框架剪力墙 | 24 | 15 | 144.14 | 住宅 | 17925 |
| 188 | 9 | 1502 | 框架剪力墙 | 24 | 15 | 144.14 | 住宅 | 17375 |
| 189 | 9 | 1601 | 框架剪力墙 | 24 | 16 | 144.14 | 住宅 | 18025 |
| 190 | 9 | 1602 | 框架剪力墙 | 24 | 16 | 144.14 | 住宅 | 17475 |
| 191 | 9 | 1701 | 框架剪力墙 | 24 | 17 | 144.14 | 住宅 | 18125 |
| 192 | 9 | 1702 | 框架剪力墙 | 24 | 17 | 144.14 | 住宅 | 17575 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------|-------|----|----|--------|----|-------|
| 193 | 9 | 1801 | 框架剪力墙 | 24 | 18 | 144.14 | 住宅 | 17025 |
| 194 | 9 | 1802 | 框架剪力墙 | 24 | 18 | 144.14 | 住宅 | 16475 |
| 195 | 9 | 1901 | 框架剪力墙 | 24 | 19 | 144.14 | 住宅 | 18025 |
| 196 | 9 | 1902 | 框架剪力墙 | 24 | 19 | 144.14 | 住宅 | 17475 |
| 197 | 9 | 2001 | 框架剪力墙 | 24 | 20 | 144.14 | 住宅 | 17975 |
| 198 | 9 | 2002 | 框架剪力墙 | 24 | 20 | 144.14 | 住宅 | 17425 |
| 199 | 9 | 2101 | 框架剪力墙 | 24 | 21 | 144.14 | 住宅 | 17925 |
| 200 | 9 | 2102 | 框架剪力墙 | 24 | 21 | 144.14 | 住宅 | 17375 |
| 201 | 9 | 2201 | 框架剪力墙 | 24 | 22 | 144.14 | 住宅 | 17875 |
| 202 | 9 | 2202 | 框架剪力墙 | 24 | 22 | 144.14 | 住宅 | 17325 |
| 203 | 9 | 2301 | 框架剪力墙 | 24 | 23 | 144.14 | 住宅 | 17825 |
| 204 | 9 | 2302 | 框架剪力墙 | 24 | 23 | 144.14 | 住宅 | 17275 |
| 205 | 9 | 2401 | 框架剪力墙 | 24 | 24 | 144.14 | 住宅 | 16825 |
| 206 | 9 | 2402 | 框架剪力墙 | 24 | 24 | 144.14 | 住宅 | 16275 |
| 高层住宅加权均价 17250 元/m ² | | | | | | | | |

- 注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积；
3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示

范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：

日 期：