

扬州市区新建商品住房一房一价备案明细表

开发企业名称	扬州恒洋置业有限公司		项目名称	云筑花园		
毛坯住房备案均价	17971元/m ²	17971元/m ²	成品住房备案均价	/		
车库备案均价	/		储藏室备案均价	/		
地下车位备案均价	/					
本期备案	扬发改房备[] 号					
房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)	总价(元)
13#	2601	127.25	住宅	三室两厅两卫	16684	2123039
13#	2501	127.25	住宅	三室两厅两卫	17984	2288464
13#	2401	127.25	住宅	三室两厅两卫	18184	2313914
13#	2301	127.25	住宅	三室两厅两卫	18384	2339364
13#	2201	127.25	住宅	三室两厅两卫	18584	2364814
13#	2101	127.25	住宅	三室两厅两卫	18784	2390264
13#	2001	127.25	住宅	三室两厅两卫	18984	2415714
13#	1901	127.25	住宅	三室两厅两卫	19184	2441164
13#	1801	127.25	住宅	三室两厅两卫	17384	2212114
13#	1701	127.25	住宅	三室两厅两卫	19384	2466614
13#	1601	127.25	住宅	三室两厅两卫	18884	2402989
13#	1501	127.25	住宅	三室两厅两卫	18584	2364814
13#	1401	127.25	住宅	三室两厅两卫	17284	2199389
13#	1301	127.25	住宅	三室两厅两卫	18284	2326639
13#	1201	127.25	住宅	三室两厅两卫	17984	2288464
13#	1101	127.25	住宅	三室两厅两卫	17784	2263014
13#	1001	127.25	住宅	三室两厅两卫	17584	2237564
13#	901	127.25	住宅	三室两厅两卫	17384	2212114
13#	801	127.25	住宅	三室两厅两卫	17184	2186664
13#	701	127.25	住宅	三室两厅两卫	16984	2161214
13#	601	127.25	住宅	三室两厅两卫	16684	2123039
13#	501	127.25	住宅	三室两厅两卫	16384	2084864
13#	401	127.25	住宅	三室两厅两卫	15584	1983064
13#	301	127.25	住宅	三室两厅两卫	15584	1983064
13#	201	127.25	住宅	三室两厅两卫	15084	1919439
13#	2602	107.54	住宅	三室两厅两卫	15984	1718919
13#	2502	107.54	住宅	三室两厅两卫	17284	1858721
13#	2402	107.54	住宅	三室两厅两卫	17484	1880229

房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价	总价(元)
13#	2302	107.54	住宅	三室两厅两卫	17684	1901737
13#	2202	107.54	住宅	三室两厅两卫	17884	1923245
13#	2102	107.54	住宅	三室两厅两卫	18084	1944753
13#	2002	107.54	住宅	三室两厅两卫	18284	1966261
13#	1902	107.54	住宅	三室两厅两卫	18484	1987769
13#	1802	107.54	住宅	三室两厅两卫	16684	1794197
13#	1702	107.54	住宅	三室两厅两卫	18684	2009277
13#	1602	107.54	住宅	三室两厅两卫	18184	1955507
13#	1502	107.54	住宅	三室两厅两卫	17884	1923245
13#	1402	107.54	住宅	三室两厅两卫	16584	1783443
13#	1302	107.54	住宅	三室两厅两卫	17584	1890983
13#	1202	107.54	住宅	三室两厅两卫	17284	1858721
13#	1102	107.54	住宅	三室两厅两卫	17084	1837213
13#	1002	107.54	住宅	三室两厅两卫	16884	1815705
13#	902	107.54	住宅	三室两厅两卫	16684	1794197
13#	802	107.54	住宅	三室两厅两卫	16484	1772689
13#	702	107.54	住宅	三室两厅两卫	16284	1751181
13#	602	107.54	住宅	三室两厅两卫	15984	1718919
13#	502	107.54	住宅	三室两厅两卫	15684	1686657
13#	402	107.54	住宅	三室两厅两卫	14884	1600625
13#	302	107.54	住宅	三室两厅两卫	14884	1600625
13#	202	107.54	住宅	三室两厅两卫	14384	1546855
13#	2603	107.54	住宅	三室两厅两卫	15984	1718919
13#	2503	107.54	住宅	三室两厅两卫	17284	1858721
13#	2403	107.54	住宅	三室两厅两卫	17484	1880229
13#	2303	107.54	住宅	三室两厅两卫	17684	1901737
13#	2203	107.54	住宅	三室两厅两卫	17884	1923245
13#	2103	107.54	住宅	三室两厅两卫	18084	1944753
13#	2003	107.54	住宅	三室两厅两卫	18284	1966261
13#	1903	107.54	住宅	三室两厅两卫	18484	1987769
13#	1803	107.54	住宅	三室两厅两卫	16684	1794197
13#	1703	107.54	住宅	三室两厅两卫	18684	2009277
13#	1603	107.54	住宅	三室两厅两卫	18184	1955507
13#	1503	107.54	住宅	三室两厅两卫	17884	1923245
13#	1403	107.54	住宅	三室两厅两卫	16584	1783443
13#	1303	107.54	住宅	三室两厅两卫	17584	1890983

房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²) 建筑面积	房屋类型	户型	单价 (元/m ²) 单价	总价(元)
13#	1203	107.54	住宅	三室两厅两卫	17284	1858721
13#	1103	107.54	住宅	三室两厅两卫	17084	1837213
13#	1003	107.54	住宅	三室两厅两卫	16884	1815705
13#	903	107.54	住宅	三室两厅两卫	16684	1794197
13#	803	107.54	住宅	三室两厅两卫	16484	1772689
13#	703	107.54	住宅	三室两厅两卫	16284	1751181
13#	603	107.54	住宅	三室两厅两卫	15984	1718919
13#	503	107.54	住宅	三室两厅两卫	15684	1686657
13#	403	107.54	住宅	三室两厅两卫	14884	1600625
13#	303	107.54	住宅	三室两厅两卫	14884	1600625
13#	203	107.54	住宅	三室两厅两卫	14384	1546855
13#	2604	127.25	住宅	三室两厅两卫	15684	1995789
13#	2504	127.25	住宅	三室两厅两卫	16984	2161214
13#	2404	127.25	住宅	三室两厅两卫	17184	2186664
13#	2304	127.25	住宅	三室两厅两卫	17384	2212114
13#	2204	127.25	住宅	三室两厅两卫	17584	2237564
13#	2104	127.25	住宅	三室两厅两卫	17784	2263014
13#	2004	127.25	住宅	三室两厅两卫	17984	2288464
13#	1904	127.25	住宅	三室两厅两卫	18184	2313914
13#	1804	127.25	住宅	三室两厅两卫	16384	2084864
13#	1704	127.25	住宅	三室两厅两卫	18384	2339364
13#	1604	127.25	住宅	三室两厅两卫	17884	2275739
13#	1504	127.25	住宅	三室两厅两卫	17584	2237564
13#	1404	127.25	住宅	三室两厅两卫	16284	2072139
13#	1304	127.25	住宅	三室两厅两卫	17284	2199389
13#	1204	127.25	住宅	三室两厅两卫	16984	2161214
13#	1104	127.25	住宅	三室两厅两卫	16784	2135764
13#	1004	127.25	住宅	三室两厅两卫	16584	2110314
13#	904	127.25	住宅	三室两厅两卫	16384	2084864
13#	804	127.25	住宅	三室两厅两卫	16184	2059414
13#	704	127.25	住宅	三室两厅两卫	15984	2033964
13#	604	127.25	住宅	三室两厅两卫	15684	1995789
13#	504	127.25	住宅	三室两厅两卫	15384	1957614
13#	404	127.25	住宅	三室两厅两卫	14584	1855814
13#	304	127.25	住宅	三室两厅两卫	14584	1855814
13#	204	127.25	住宅	三室两厅两卫	14084	1792189

房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²)	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)) 单价	总价 (元)
13#	104	127.25	住宅	三室两厅两卫	13284	1690389
9#	1701	142.71	住宅	四室两厅两卫	17974	2565070
9#	1601	142.71	住宅	四室两厅两卫	20974	2993200
9#	1501	142.71	住宅	四室两厅两卫	20674	2950387
9#	1401	142.71	住宅	四室两厅两卫	18374	2622154
9#	1301	142.71	住宅	四室两厅两卫	20374	2907574
9#	1201	142.71	住宅	四室两厅两卫	20074	2864761
9#	1101	142.71	住宅	四室两厅两卫	19774	2821948
9#	1001	142.71	住宅	四室两厅两卫	19174	2736322
9#	901	142.71	住宅	四室两厅两卫	18874	2693509
9#	801	142.71	住宅	四室两厅两卫	18574	2650696
9#	701	142.71	住宅	四室两厅两卫	18274	2607883
9#	601	142.71	住宅	四室两厅两卫	17974	2565070
9#	501	142.71	住宅	四室两厅两卫	17674	2522257
9#	401	142.71	住宅	四室两厅两卫	16874	2408089
9#	301	142.71	住宅	四室两厅两卫	16874	2408089
9#	201	142.71	住宅	四室两厅两卫	16374	2336734
9#	101	121.08	住宅	三室两厅两卫	15574	1885700
9#	1702	141.82	住宅	四室两厅两卫	17474	2478163
9#	1602	141.82	住宅	四室两厅两卫	20474	2903623
9#	1502	141.82	住宅	四室两厅两卫	20174	2861077
9#	1402	141.82	住宅	四室两厅两卫	17874	2534891
9#	1302	141.82	住宅	四室两厅两卫	19874	2818531
9#	1202	141.82	住宅	四室两厅两卫	19574	2775985
9#	1102	141.82	住宅	四室两厅两卫	19274	2733439
9#	1002	141.82	住宅	四室两厅两卫	18674	2648347
9#	902	141.82	住宅	四室两厅两卫	18374	2605801
9#	802	141.82	住宅	四室两厅两卫	18074	2563255
9#	702	141.82	住宅	四室两厅两卫	17774	2520709
9#	602	141.82	住宅	四室两厅两卫	17474	2478163
9#	502	141.82	住宅	四室两厅两卫	17174	2435617
9#	402	141.82	住宅	四室两厅两卫	16374	2322161
9#	302	141.82	住宅	四室两厅两卫	16374	2322161
9#	202	141.82	住宅	四室两厅两卫	15874	2251251
9#	1703	141.82	住宅	四室两厅两卫	17274	2449799
9#	1603	141.82	住宅	四室两厅两卫	20274	2875259

房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²) 建 筑面积	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)) 单价	总价 (元)
9#	1503	141.82	住宅	四室两厅两卫	19974	2832713
9#	1403	141.82	住宅	四室两厅两卫	17674	2506527
9#	1303	141.82	住宅	四室两厅两卫	19674	2790167
9#	1203	141.82	住宅	四室两厅两卫	19374	2747621
9#	1103	141.82	住宅	四室两厅两卫	19074	2705075
9#	1003	141.82	住宅	四室两厅两卫	18474	2619983
9#	903	141.82	住宅	四室两厅两卫	18174	2577437
9#	803	141.82	住宅	四室两厅两卫	17874	2534891
9#	703	141.82	住宅	四室两厅两卫	17574	2492345
9#	603	141.82	住宅	四室两厅两卫	17274	2449799
9#	503	141.82	住宅	四室两厅两卫	16974	2407253
9#	403	141.82	住宅	四室两厅两卫	16174	2293797
9#	303	141.82	住宅	四室两厅两卫	16174	2293797
9#	203	141.82	住宅	四室两厅两卫	15674	2222887
9#	1704	142.71	住宅	四室两厅两卫	16774	2393818
9#	1604	142.71	住宅	四室两厅两卫	19774	2821948
9#	1504	142.71	住宅	四室两厅两卫	19474	2779135
9#	1404	142.71	住宅	四室两厅两卫	17174	2450902
9#	1304	142.71	住宅	四室两厅两卫	19174	2736322
9#	1204	142.71	住宅	四室两厅两卫	18874	2693509
9#	1104	142.71	住宅	四室两厅两卫	18574	2650696
9#	1004	142.71	住宅	四室两厅两卫	17974	2565070
9#	904	142.71	住宅	四室两厅两卫	17674	2522257
9#	804	142.71	住宅	四室两厅两卫	17374	2479444
9#	704	142.71	住宅	四室两厅两卫	17074	2436631
9#	604	142.71	住宅	四室两厅两卫	16774	2393818
9#	504	142.71	住宅	四室两厅两卫	16474	2351005
9#	404	142.71	住宅	四室两厅两卫	15674	2236837
9#	304	142.71	住宅	四室两厅两卫	15674	2236837
9#	204	142.71	住宅	四室两厅两卫	15174	2165482
9#	104	121.08	住宅	三室两厅两卫	14374	1740404
6#	1701	186.12	住宅	四室两厅三卫	19450	3620034
6#	1601	186.12	住宅	四室两厅三卫	24350	4532022
6#	1501	186.12	住宅	四室两厅三卫	22950	4271454
6#	1401	186.12	住宅	四室两厅三卫	20350	3787542
6#	1301	186.12	住宅	四室两厅三卫	22550	4197006

房屋公安幢号	房号	建筑面积 (m ²) 建 筑面积	房屋类型	户型	单价 (元/m ²)) 单价	总价 (元)
6#	1201	186.12	住宅	四室两厅三卫	22150	4122558
6#	1101	186.12	住宅	四室两厅三卫	21750	4048110
6#	1001	186.12	住宅	四室两厅三卫	21050	3917826
6#	901	186.12	住宅	四室两厅三卫	20650	3843378
6#	801	186.12	住宅	四室两厅三卫	20250	3768930
6#	701	186.12	住宅	四室两厅三卫	19850	3694482
6#	601	186.12	住宅	四室两厅三卫	19450	3620034
6#	501	186.12	住宅	四室两厅三卫	19050	3545586
6#	401	186.12	住宅	四室两厅三卫	18050	3359466
6#	301	186.12	住宅	四室两厅三卫	18050	3359466
6#	201	186.12	住宅	四室两厅三卫	17450	3247794
6#	1702	160.07	住宅	四室两厅两卫	18450	2953292
6#	1602	160.07	住宅	四室两厅两卫	23350	3737635
6#	1502	160.07	住宅	四室两厅两卫	21950	3513537
6#	1402	160.07	住宅	四室两厅两卫	19350	3097355
6#	1302	160.07	住宅	四室两厅两卫	21550	3449509
6#	1202	160.07	住宅	四室两厅两卫	21150	3385481
6#	1102	160.07	住宅	四室两厅两卫	20750	3321453
6#	1002	160.07	住宅	四室两厅两卫	20050	3209404
6#	902	160.07	住宅	四室两厅两卫	19650	3145376
6#	802	160.07	住宅	四室两厅两卫	19250	3081348
6#	702	160.07	住宅	四室两厅两卫	18850	3017320
6#	602	160.07	住宅	四室两厅两卫	18450	2953292
6#	502	160.07	住宅	四室两厅两卫	18050	2889264
6#	402	160.07	住宅	四室两厅两卫	17050	2729194
6#	302	160.07	住宅	四室两厅两卫	17050	2729194
6#	202	160.07	住宅	四室两厅两卫	16450	2633152

备注：上述价格不含公共维修基金