

堂樾庄7-11、16幢商品房预售方案

# 商品房预售 方 案

开 发 企 业 嘉兴荣耀置业有限公司  
司\_\_\_\_\_

预 售 项 目 堂 樾  
庄\_\_\_\_\_

申 报 日 期 2021 年 3  
月\_\_\_\_\_

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴荣耀置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济开发区新气象路 1741 号隆兴商厦 805-22 室				
法人代表	陈寅	资质等级	暂定	经办人	董斌
				联系电话	13305737166
开发项目名称	堂樾庄				
开发项目座落	嘉兴市经开区长水街道，东至庆丰路、南至普民路、西至云东路、北至文贤路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第 00027967 号、 浙（2020）嘉开不动产权第 00027971 号	土地用途	住宅		
用地面积	54716.61	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202000058 号	规划建设总面积	179184.32 平方		
规划容积率	2.0	绿地率	30%		
施工许可证号	330451202009290101	施工合同号	GF-2017-0201		
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、我公司开发建设的<u>堂樾庄</u>项目，总规划批准建设项目<u>179184.32</u> m<sup>2</sup>，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①<u>建字第 330451202000058</u>号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第 330451202000058 号，批准建设项目的面积为<u>        </u> m<sup>2</sup>，其中住宅<u>17</u>幢，建筑面积<u>179184.32</u> m<sup>2</sup>；别墅<u>0</u>幢，建筑面积<u>0</u> m<sup>2</sup>；商业<u>0</u>幢，建筑面积<u>0</u> m<sup>2</sup>；办公<u>0</u>幢，建筑面积<u>0</u> m<sup>2</sup>；车库建筑面积<u>        </u> m<sup>2</sup>；其他建筑面积<u>0</u> m<sup>2</sup>。</p> <p>3、该规划许可项目计划分<u>3</u>次预售。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330451202000058</u>号，本次申报预售的商品房为第<u>1</u>次，共计<u>6</u>幢，其幢号为<u>7#、8#、9#、10#、16#、11#</u>，申报预售建筑总面积<u>35162.94</u> m<sup>2</sup>，用</p>					

途为住宅；7#、8#幢总层数为14层（地上13层、地下1层）；9#幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；10#、11#幢总层数为15层（地上14层、地下1层）；16#幢总层数为16层（地上14层、地下2层）。可销售住宅217套，建筑面积35162.94 m<sup>2</sup>；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；车库（地上、地下）/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；商业/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；办公/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；其他/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报7#、8#、9#、10#、16#、11#幢房屋已全部开工建设，目前工程进度达到正负零，预计2021年10月完成主体建设，计划2023年10月31日竣工，2023年10月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在堂樾庄营销中心作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在庆丰路与文贤路交叉口堂樾庄营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售商品房一房一价，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用2018版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报6幢于2023年10月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由宁波荣安物业服务有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积35162.94 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅7#、8#、9#、10#、16#、11#幢 217套  
35162.94 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间）/ m<sup>2</sup>；

商业用房\_\_\_\_/\_\_\_\_幢\_\_\_\_/\_\_\_\_套（间）\_\_\_\_/\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

车库\_\_\_\_/\_\_\_\_套（间）\_\_\_\_/\_\_\_\_m<sup>2</sup>；

其他\_\_\_\_/\_\_\_\_套（间）\_\_\_\_/\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

3、本次申报的\_\_\_\_/\_\_\_\_幢\_\_\_\_/\_\_\_\_室作为保留房。

## （二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：\_\_\_\_/\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

2、基础工程完成情况：\_\_\_\_达到正负  
零\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_（三）承诺开盘时  
间为：取得商品房预售许可证5日内\_\_\_\_\_。

## （四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，浙（2020）嘉开不动产权第00027967号、浙（2020）嘉开不动产权第00027971号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行。抵押权人于2021年3月5日书面同意我司申报7#、8#、9#、10#、16#、11#幢预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2023年10月31日\_\_\_\_\_。

（六）设计单位：浙江施朗龙山工程设计有限公司\_\_\_\_\_。

（七）施工单位：浙江天苑景观建设有限公司\_\_\_\_\_。

(八) 监理单位: 浙江中合工程管理有限公司  
\_\_\_\_\_。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国农业银行股份有限公司嘉兴经济开发区支行银行(监管账户为19385401040008000)(开户银行为中国农业银行股份有限公司嘉兴国际商务区支行)。预售资金将优先用于后续工程建设,我公司承诺监管额度内的预售资金保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### (一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘,前期物业服务合同于2021年3月1日签订,前期的物业管理企业为宁波荣安物业服务有限公司,其资质证号为浙房物194号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

#### (二) 社区用房

\_\_\_\_\_社区用房面积配置(应提供面积) **352**  
**m<sup>2</sup>**。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### (一) 人防设施

核定必建人防设施面积 9784.8 m<sup>2</sup>, 在 1#、4# 幢地下室内划定。

#### (二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经  
(2020) 049，白蚁防治面积

179184.32 m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注	
物业管理服务用房	1	建字第330451202000058号	10幢/16幢	一层/二层	765.94	2023年10月31日	
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其他							

## 七、销（预）售房屋明细

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	7	201	钢混	14	2	166.46	住宅	18581
2	7	202	钢混	14	2	164.91	住宅	18011
3	7	301	钢混	14	3	166.46	住宅	19081
4	7	302	钢混	14	3	164.91	住宅	18481
5	7	401	钢混	14	4	166.46	住宅	19381
6	7	402	钢混	14	4	164.91	住宅	18781
7	7	501	钢混	14	5	166.46	住宅	19581
8	7	502	钢混	14	5	164.91	住宅	18981
9	7	601	钢混	14	6	166.46	住宅	19781
10	7	602	钢混	14	6	164.91	住宅	19181
11	7	701	钢混	14	7	166.46	住宅	20041
12	7	702	钢混	14	7	164.91	住宅	19441
13	7	801	钢混	14	8	166.46	住宅	20241
14	7	802	钢混	14	8	164.91	住宅	19641
15	7	901	钢混	14	9	166.46	住宅	20441
16	7	902	钢混	14	9	164.91	住宅	19841
17	7	1001	钢混	14	10	166.46	住宅	20641
18	7	1002	钢混	14	10	164.91	住宅	20041
19	7	1101	钢混	14	11	166.46	住宅	20841
20	7	1102	钢混	14	11	164.91	住宅	20241
21	7	1201	钢混	14	12 13 (跃层)	225.93	住宅	19861
22	7	1202	钢混	14	12 13 (跃层)	224.39	住宅	19239
23	8	201	钢混	14	2	142.89	住宅	18881

24	8	202	钢混	14	2	140.97	住宅	18111
25	8	203	钢混	14	2	140.97	住宅	18011
26	8	204	钢混	14	2	142.89	住宅	18081
27	8	301	钢混	14	3	142.89	住宅	19381
28	8	302	钢混	14	3	140.97	住宅	18431
29	8	303	钢混	14	3	140.97	住宅	18331
30	8	304	钢混	14	3	142.89	住宅	18581
31	8	401	钢混	14	4	142.89	住宅	19681
32	8	402	钢混	14	4	140.97	住宅	18731
33	8	403	钢混	14	4	140.97	住宅	18631
34	8	404	钢混	14	4	142.89	住宅	18881
35	8	501	钢混	14	5	142.89	住宅	19881
36	8	502	钢混	14	5	140.97	住宅	18931
37	8	503	钢混	14	5	140.97	住宅	18831
38	8	504	钢混	14	5	142.89	住宅	19081
39	8	601	钢混	14	6	142.89	住宅	20081
40	8	602	钢混	14	6	140.97	住宅	19131
41	8	603	钢混	14	6	140.97	住宅	19031
42	8	604	钢混	14	6	142.89	住宅	19281
43	8	701	钢混	14	7	142.89	住宅	20341
44	8	702	钢混	14	7	140.97	住宅	19391
45	8	703	钢混	14	7	140.97	住宅	19291
46	8	704	钢混	14	7	142.89	住宅	19541
47	8	801	钢混	14	8	142.89	住宅	20541
48	8	802	钢混	14	8	140.97	住宅	19591
49	8	803	钢混	14	8	140.97	住宅	19491
50	8	804	钢混	14	8	142.89	住宅	19741
51	8	901	钢混	14	9	142.89	住宅	20741
52	8	902	钢混	14	9	140.97	住宅	19791
53	8	903	钢混	14	9	140.97	住宅	19691
54	8	904	钢混	14	9	142.89	住宅	19941
55	8	1001	钢混	14	10	142.89	住宅	20941
56	8	1002	钢混	14	10	140.97	住宅	19991
57	8	1003	钢混	14	10	140.97	住宅	19891
58	8	1004	钢混	14	10	142.89	住宅	20141
59	8	1101	钢混	14	11	142.89	住宅	21141
60	8	1102	钢混	14	11	140.97	住宅	20191
61	8	1103	钢混	14	11	140.97	住宅	20091
62	8	1104	钢混	14	11	142.89	住宅	20341
63	8	1201	钢混	14	12 13 (跃层)	203.23	住宅	20161
64	8	1202	钢混	14	12 13 (跃层)	201.32	住宅	19085
65	8	1203	钢混	14	12 13 (跃层)	201.32	住宅	18985
66	8	1204	钢混	14	12	203.23	住宅	19361



					13 (跃层)			
67	10	201	钢混	15	2	166.17	住宅	18622
68	10	202	钢混	15	2	164.62	住宅	18072
69	10	203	钢混	15	2	164.62	住宅	18002
70	10	204	钢混	15	2	166.17	住宅	18222
71	10	301	钢混	15	3	166.17	住宅	19122
72	10	302	钢混	15	3	164.62	住宅	18372
73	10	303	钢混	15	3	164.62	住宅	18272
74	10	304	钢混	15	3	166.17	住宅	18722
75	10	401	钢混	15	4	166.17	住宅	19542
76	10	402	钢混	15	4	164.62	住宅	18792
77	10	403	钢混	15	4	164.62	住宅	18692
78	10	404	钢混	15	4	166.17	住宅	19142
79	10	501	钢混	15	5	166.17	住宅	19742
80	10	502	钢混	15	5	164.62	住宅	18992
81	10	503	钢混	15	5	164.62	住宅	18892
82	10	504	钢混	15	5	166.17	住宅	19342
83	10	601	钢混	15	6	166.17	住宅	19942
84	10	602	钢混	15	6	164.62	住宅	19192
85	10	603	钢混	15	6	164.62	住宅	19092
86	10	604	钢混	15	6	166.17	住宅	19542
87	10	701	钢混	15	7	166.17	住宅	20142
88	10	702	钢混	15	7	164.62	住宅	19392
89	10	703	钢混	15	7	164.62	住宅	19292
90	10	704	钢混	15	7	166.17	住宅	19742
91	10	801	钢混	15	8	166.17	住宅	20342
92	10	802	钢混	15	8	164.62	住宅	19592
93	10	803	钢混	15	8	164.62	住宅	19492
94	10	804	钢混	15	8	166.17	住宅	19942
95	10	901	钢混	15	9	166.17	住宅	20542
96	10	902	钢混	15	9	164.62	住宅	19792
97	10	903	钢混	15	9	164.62	住宅	19692
98	10	904	钢混	15	9	166.17	住宅	20142
99	10	1001	钢混	15	10	166.17	住宅	20742
100	10	1002	钢混	15	10	164.62	住宅	19992
101	10	1003	钢混	15	10	164.62	住宅	19892
102	10	1004	钢混	15	10	166.17	住宅	20342
103	10	1101	钢混	15	11	166.17	住宅	20942
104	10	1102	钢混	15	11	164.62	住宅	20192
105	10	1103	钢混	15	11	164.62	住宅	20092
106	10	1104	钢混	15	11	166.17	住宅	20542
107	10	1201	钢混	15	12	166.17	住宅	21142
108	10	1202	钢混	15	12	164.62	住宅	20392
109	10	1203	钢混	15	12	164.62	住宅	20292
110	10	1204	钢混	15	12	166.17	住宅	20742
111	10	1301	钢混	15	13	166.17	住宅	21342

112	10	1302	钢混	15	13	164.62	住宅	20592
113	10	1303	钢混	15	13	164.62	住宅	20492
114	10	1304	钢混	15	13	166.17	住宅	20942
115	10	1401	钢混	15	14	166.17	住宅	19942
116	10	1402	钢混	15	14	164.62	住宅	18992
117	10	1403	钢混	15	14	164.62	住宅	18862
118	10	1404	钢混	15	14	166.17	住宅	19542
119	11	201	钢混	15	2	233.5	住宅	18925
120	11	202	钢混	15	2	233.5	住宅	18025
121	11	301	钢混	15	3	233.5	住宅	19425
122	11	302	钢混	15	3	233.5	住宅	18425
123	11	401	钢混	15	4	233.5	住宅	19845
124	11	402	钢混	15	4	233.5	住宅	18845
125	11	501	钢混	15	5	233.5	住宅	20045
126	11	502	钢混	15	5	233.5	住宅	19045
127	11	601	钢混	15	6	233.5	住宅	20245
128	11	602	钢混	15	6	233.5	住宅	19245
129	11	701	钢混	15	7	233.5	住宅	20445
130	11	702	钢混	15	7	233.5	住宅	19445
131	11	801	钢混	15	8	233.5	住宅	20645
132	11	802	钢混	15	8	233.5	住宅	19645
133	11	901	钢混	15	9	233.5	住宅	20845
134	11	902	钢混	15	9	233.5	住宅	19845
135	11	1001	钢混	15	10	233.5	住宅	21045
136	11	1002	钢混	15	10	233.5	住宅	20045
137	11	1101	钢混	15	11	233.5	住宅	21245
138	11	1102	钢混	15	11	233.5	住宅	20245
139	11	1201	钢混	15	12	233.5	住宅	21445
140	11	1202	钢混	15	12	233.5	住宅	20445
141	11	1301	钢混	15	13	233.5	住宅	21645
142	11	1302	钢混	15	13	233.5	住宅	20645
143	11	1401	钢混	15	14	233.5	住宅	20245
144	11	1402	钢混	15	14	233.5	住宅	19145
145	16	202	钢混	16	2	143.34	住宅	18110
146	16	203	钢混	16	2	141.12	住宅	18010
147	16	204	钢混	16	2	143.04	住宅	18460
148	16	301	钢混	16	3	145.39	住宅	19120
149	16	302	钢混	16	3	143.44	住宅	18370
150	16	303	钢混	16	3	141.12	住宅	18270
151	16	304	钢混	16	3	143.04	住宅	18720
152	16	401	钢混	16	4	145.39	住宅	19320
153	16	402	钢混	16	4	143.44	住宅	18570
154	16	403	钢混	16	4	141.12	住宅	18470
155	16	404	钢混	16	4	143.04	住宅	18920
156	16	501	钢混	16	5	145.39	住宅	19500
157	16	502	钢混	16	5	143.44	住宅	18750

158	16	503	钢混	16	5	141.12	住宅	18650
159	16	504	钢混	16	5	143.04	住宅	19100
160	16	601	钢混	16	6	145.39	住宅	19650
161	16	602	钢混	16	6	143.44	住宅	18900
162	16	603	钢混	16	6	141.12	住宅	18800
163	16	604	钢混	16	6	143.04	住宅	19250
164	16	701	钢混	16	7	145.39	住宅	19800
165	16	702	钢混	16	7	143.44	住宅	19050
166	16	703	钢混	16	7	141.12	住宅	18950
167	16	704	钢混	16	7	143.04	住宅	19400
168	16	801	钢混	16	8	145.39	住宅	19950
169	16	802	钢混	16	8	143.44	住宅	19200
170	16	803	钢混	16	8	141.12	住宅	19100
171	16	804	钢混	16	8	143.04	住宅	19550
172	16	901	钢混	16	9	145.39	住宅	20100
173	16	902	钢混	16	9	143.44	住宅	19350
174	16	903	钢混	16	9	141.12	住宅	19250
175	16	904	钢混	16	9	143.04	住宅	19700
176	16	1001	钢混	16	10	145.39	住宅	20250
177	16	1002	钢混	16	10	143.44	住宅	19500
178	16	1003	钢混	16	10	141.12	住宅	19400
179	16	1004	钢混	16	10	143.04	住宅	19850
180	16	1101	钢混	16	11	145.39	住宅	20400
181	16	1102	钢混	16	11	143.44	住宅	19650
182	16	1103	钢混	16	11	141.12	住宅	19550
183	16	1104	钢混	16	11	143.04	住宅	20000
184	16	1201	钢混	16	12	145.39	住宅	20550
185	16	1202	钢混	16	12	143.44	住宅	19800
186	16	1203	钢混	16	12	141.12	住宅	19700
187	16	1204	钢混	16	12	143.04	住宅	20150
188	16	1301	钢混	16	13	145.39	住宅	20700
189	16	1302	钢混	16	13	143.44	住宅	19950
190	16	1303	钢混	16	13	141.12	住宅	19850
191	16	1304	钢混	16	13	143.04	住宅	20300
192	16	1401	钢混	16	14	145.39	住宅	19850
193	16	1402	钢混	16	14	143.44	住宅	19100
194	16	1403	钢混	16	14	141.12	住宅	19000
195	16	1404	钢混	16	14	143.04	住宅	19450
7、8、10、11、16号楼住宅加权平均单价（元/m <sup>2</sup> ）								19600
196	9	101	钢混	12	1	117.4	住宅	18914
197	9	102	钢混	12	1	134.3	住宅	18314
198	9	201	钢混	12	2	134.3	住宅	19414
199	9	202	钢混	12	2	134.3	住宅	18814
200	9	301	钢混	12	3	134.3	住宅	19714
201	9	302	钢混	12	3	134.3	住宅	19114

202	9	401	钢混	12	4	134.3	住宅	19914
203	9	402	钢混	12	4	134.3	住宅	19314
204	9	501	钢混	12	5	134.3	住宅	20114
205	9	502	钢混	12	5	134.3	住宅	19514
206	9	601	钢混	12	6	134.3	住宅	20374
207	9	602	钢混	12	6	134.3	住宅	19774
208	9	701	钢混	12	7	134.3	住宅	20574
209	9	702	钢混	12	7	134.3	住宅	19974
210	9	801	钢混	12	8	134.3	住宅	20774
211	9	802	钢混	12	8	134.3	住宅	20174
212	9	901	钢混	12	9	134.3	住宅	20974
213	9	902	钢混	12	9	134.3	住宅	20374
214	9	1001	钢混	12	10	134.3	住宅	21174
215	9	1002	钢混	12	10	134.3	住宅	20574
216	9	1101	钢混	12	11	134.3	住宅	20194
217	9	1102	钢混	12	11	134.3	住宅	19594
9号楼住宅加权平均单价（元/m <sup>2</sup> ）								19900

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

七、我公司在本项目申请预售前，已完成E户型165m<sup>2</sup>实体（交付标准）样板房的装修、验收和保存。

（一）具体户型及坐落：E户型165m<sup>2</sup>/10#-1-201

八、装修主材和设施设备如下：

区域	序号	内容	装修材料	品牌及标准（品牌、产地、规格、用材）
客厅	1	地面	大理石	品牌：大理石地面
	2	墙面	涂料	品牌：立邦、多乐士，产地：中国
	3	吊顶	石膏板	品牌：博罗、可耐福、龙牌
	4	进户门	钢木复合	品牌：步阳，，材质：钢木复合门，产地：中国
	5	收纳	玄关柜或过道柜	品牌：定制，产地：中国
	6	进户门锁	智能锁	品牌：凯迪仕，产地：中国
卧室	7	地面	木地板	品牌：永吉，产地：中国，材质：实木复合地板
	8	门	木门	品牌：定制，产地：中国

	9	墙面	涂料	品牌：立邦、多乐士，产地：中国
	10	吊顶	石膏板	品牌：博罗、可耐福、龙牌
厨房	11	地面	瓷砖	品牌：诺贝尔，产地：中国，规格：400*800
	12	墙面	瓷砖	品牌：诺贝尔，产地：中国，规格：400*800
	13	吊顶	石膏板	品牌：博罗、可耐福、龙牌
	14	橱柜	橱柜+拉篮	品牌：定制，柜门材质：PVC覆膜，产地：中国
	15	厨房设备	油烟机	品牌：方太；产地：中国
			燃气灶	品牌：方太；产地：中国
			消毒柜	品牌：方太；产地：中国
			净水器	品牌：灏钻；产地：中国
			垃圾粉碎机	品牌：贝克巴斯
抽拉龙头			品牌：科勒；产地：中国	
水槽			品牌：科勒；产地：中国	
		厨房台面	石英石台面	
卫生间	16	五金	龙头	品牌：科勒；产地：中国
			花洒（次卫、客卫）	品牌：科勒；产地：中国
			花洒（主卫）	品牌：汉斯格雅；产地：中国
			马桶	品牌：科勒；产地：中国
			台盆	品牌：科勒；产地：中国
			浴缸（仅EF户型）	品牌：科勒；产地：中国
			浴霸	品牌：松下；产地：中国
	17	门	木门	品牌：定制，产地：中国
	18	收纳	台盆柜+镜柜	品牌：定制，产地：中国
	19	吊顶	石膏板	品牌：博罗、可耐福、龙牌
	20	地面	瓷砖	品牌：诺贝尔，产地：中国，规格：400*800
21	墙面	瓷砖	品牌：诺贝尔，产地：中国，规格：400*800、100*800	
阳台	22	地面	防滑砖	品牌：诺贝尔，产地：中国
	23	墙面	涂料	品牌：立邦、多乐士，产地：中国
	24	顶面	涂料	品牌：立邦、多乐士，产地：中国
	25	五金	龙头	品牌：埃美柯；产地：中国
其他	26	空调	中央空调	品牌：日立；产地：中国
	27	地暖	壁挂炉	品牌：威能；产地：中国
			水地暖控制系统	品牌：霍尼韦尔；产地：中国
			电地暖控制系统	品牌：丹佛斯；产地：中国
	28	空气源	空气源	品牌：海尔；产地：中国
	29	新风	新风系统	品牌：恩科；产地：中国
	30	开关、插座	罗格朗	品牌：罗格朗；产地：中国
	31	灯具	和惠	品牌：和惠；产地：中国
32	小夜灯	预留插座点位	品牌：罗格朗；产地：中国	

九、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴荣耀置业有限公司

日期：2021年3月