

檀映里 6、8-11 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴光瑞房地产开发有限公司

预售项目 檀映里

申报日期 2021年3月24日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴光瑞房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区环球金融中心 1301				
法人代表	毛朝辉	资质等级	暂定	经办人	徐乃飞
				联系电话	13757343253
开发项目名称	檀映里				
开发项目座落	嘉兴市经开区动东至花园路、南至周家浜绿化带、西至禹江路、北至四联路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第 0021551 号		土地用途	商住	
用地面积	34408.75 平方	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202000056 号		规划建设总面积	118078.28 平方	
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
施工许可证号	编号 330451202009250101		施工合同号	（经）土合同第 20200911072 号	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的檀映里项目，坐落于周家浜北、禹江路东、四联路南、花园路西，总规划批准建设项目118078.28 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第 330451202000056号；

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第33045120200005号，批准建设项目的面积为118078.28 m²，共11幢，其中住宅10幢，建筑面积71152.53 m²；别墅/幢，建筑面积/ m²；商业1幢，建筑面积1439.28 m²；办公/幢，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/幢，建筑面积/ m²；其他/幢，建筑面积/ m²。

3、该规划许可项目计划分2次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 33045120200005号，本次申报预售的商品房为第1次，共计5幢，其幢号为6#、8#、9#、10#、11#，申报预售建筑总面积30273.42 m²，用途为住宅、商业；6幢总层数为12层（地上11层、地下1层）；8幢总层数为17层（地上16层、地下1层）；9幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；10幢总层数为3层（地上2层、地下1层）；11幢总层数为13层（地上12层、地下1层）。可销售住宅215套，建筑面积27215.44m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/套，建筑面积/ m²；商业9套，建筑面积3057.98 m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他/套，建筑面积/ m²。

2、预计建设进度：此次申报6#、8#、9#、10#、11#幢房屋已全部开工建设，目前工程进度形象进度5层，预计2021年5月完成主体建设，2022年8月24日竣工，2023年5月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴中测测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在花园路檀映里售楼处，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于花园路、四联路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维

护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 6#、8#、9#、10#、11# 幢于 2023 年 5 月 31 日按相关规定验收合格后以精装房标准进行交付，交付后由 阳光城物业服务集团有限公司嘉兴分公司 进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 30273.42 m²。其中：

1、住宅 4 幢 215 套 27215.44 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 9 套（间） 3057.98 m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金： /。

2、基础工程完成情况： 完成。

_____（三）承
诺开盘时间为： 取得预售许可证 10 天内开盘

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，____/____的土地使用
权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为__
____/____。抵押权人于____/____书面同意我司申
报____/____ 预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期： 2022年8月24日。

（六）设计单位： 公和设计集团有限公司。

（七）施工单位： 南通翔瑞建设工程有限公司。

（八）监理单位： 浙江中合工程管理有限公司
_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份
有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为573901425510718
_____）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承
诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式
选聘，前期物业服务合同于2020年10月30日签订，
前期的物业管理企业为阳光城物业服务有限公司嘉兴
分公司，其资质证号为（建）113038。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书
（后页）。

(二) 社区用房

_____ 社区用房面积配置 (应提供面积)
289.11 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6725.43 m² ,
在 2#、3#、5# 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

_____ 《白蚁防治合同》合同号 _____ , 白蚁防
治面积 _____ m²。

六、物价部门价格审验批文号 (属商品房性质无需提
供) : /

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位 置(幢、 室号)	所在 层数	应提供建 筑面积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1 建字第 330451202000056 号	5 幢	2 层	154.17	2023 年 5 月 31 日	
	2 建字第 330451202000056 号	9 幢	2 层	376.29	2023 年 5 月 31 日	
	3					
物业管理	1					
	2					

经营性用	3							
公共车库	1							
	2							
	3							
公共车位	1							
	2							
	3							
会 馆	1							
	2							
	3							
其 他								

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	6#	101	剪力墙	12	1	138.59	住宅	17294
2	6#	102	剪力墙	12	1	141.38	住宅	17302
3	6#	103	剪力墙	12	1	141.38	住宅	17302
4	6#	104	剪力墙	12	1	138.59	住宅	17152
5	6#	201	剪力墙	12	2	141.38	住宅	18552
6	6#	202	剪力墙	12	2	141.38	住宅	18402
7	6#	203	剪力墙	12	2	141.38	住宅	18402
8	6#	204	剪力墙	12	2	141.38	住宅	18252
9	6#	301	剪力墙	12	3	141.38	住宅	18852
10	6#	302	剪力墙	12	3	141.38	住宅	18702
11	6#	303	剪力墙	12	3	141.38	住宅	18702
12	6#	304	剪力墙	12	3	141.38	住宅	18552
13	6#	401	剪力墙	12	4	141.38	住宅	18852
14	6#	402	剪力墙	12	4	141.38	住宅	18702
15	6#	403	剪力墙	12	4	141.38	住宅	18702
16	6#	404	剪力墙	12	4	141.38	住宅	18552
17	6#	501	剪力墙	12	5	141.38	住宅	19152
18	6#	502	剪力墙	12	5	141.38	住宅	19002
19	6#	503	剪力墙	12	5	141.38	住宅	19002

20	6#	504	剪力墙	12	5	141.38	住宅	18852
21	6#	601	剪力墙	12	6	141.38	住宅	19152
22	6#	602	剪力墙	12	6	141.38	住宅	19002
23	6#	603	剪力墙	12	6	141.38	住宅	19002
24	6#	604	剪力墙	12	6	141.38	住宅	18852
25	6#	701	剪力墙	12	7	141.38	住宅	19452
26	6#	702	剪力墙	12	7	141.38	住宅	19302
27	6#	703	剪力墙	12	7	141.38	住宅	19302
28	6#	704	剪力墙	12	7	141.38	住宅	19152
29	6#	801	剪力墙	12	8	141.38	住宅	19452
30	6#	802	剪力墙	12	8	141.38	住宅	19302
31	6#	803	剪力墙	12	8	141.38	住宅	19302
32	6#	804	剪力墙	12	8	141.38	住宅	19152
33	6#	901	剪力墙	12	9	141.38	住宅	19752
34	6#	902	剪力墙	12	9	141.38	住宅	19602
35	6#	903	剪力墙	12	9	141.38	住宅	19602
36	6#	904	剪力墙	12	9	141.38	住宅	19452
37	6#	1001	剪力墙	12	10	141.38	住宅	19752
38	6#	1002	剪力墙	12	10	141.38	住宅	19602
39	6#	1003	剪力墙	12	10	141.38	住宅	19602
40	6#	1004	剪力墙	12	10	141.38	住宅	19452
41	6#	1101	剪力墙	12	11	141.38	住宅	19152
42	6#	1102	剪力墙	12	11	141.38	住宅	19002
43	6#	1103	剪力墙	12	11	141.38	住宅	19002
44	6#	1104	剪力墙	12	11	141.38	住宅	18852
小高层加权平均单价（元/m ² ）								18900
45	8#	201	剪力墙	17	2	125.84	住宅	17441
46	8#	202	剪力墙	17	2	107.82	住宅	18641
47	8#	203	剪力墙	17	2	107.82	住宅	18641
48	8#	204	剪力墙	17	2	125.84	住宅	17291
49	8#	301	剪力墙	17	3	125.84	住宅	17741
50	8#	302	剪力墙	17	3	107.82	住宅	18941
51	8#	303	剪力墙	17	3	107.82	住宅	18941
52	8#	304	剪力墙	17	3	125.84	住宅	17641
53	8#	401	剪力墙	17	4	125.84	住宅	17741
54	8#	402	剪力墙	17	4	107.82	住宅	18941
55	8#	403	剪力墙	17	4	107.82	住宅	18941
56	8#	404	剪力墙	17	4	125.84	住宅	17641
57	8#	501	剪力墙	17	5	125.84	住宅	18041
58	8#	502	剪力墙	17	5	107.82	住宅	19241
59	8#	503	剪力墙	17	5	107.82	住宅	19241
60	8#	504	剪力墙	17	5	125.84	住宅	17941

61	8#	601	剪力墙	17	6	125.84	住宅	18041
62	8#	602	剪力墙	17	6	107.82	住宅	19241
63	8#	603	剪力墙	17	6	107.82	住宅	19241
64	8#	604	剪力墙	17	6	125.84	住宅	17941
65	8#	701	剪力墙	17	7	125.84	住宅	18341
66	8#	702	剪力墙	17	7	107.82	住宅	19541
67	8#	703	剪力墙	17	7	107.82	住宅	19541
68	8#	704	剪力墙	17	7	125.84	住宅	18241
69	8#	801	剪力墙	17	8	125.84	住宅	18341
70	8#	802	剪力墙	17	8	107.82	住宅	19541
71	8#	803	剪力墙	17	8	107.82	住宅	19541
72	8#	804	剪力墙	17	8	125.84	住宅	18241
73	8#	901	剪力墙	17	9	125.84	住宅	18341
74	8#	902	剪力墙	17	9	107.82	住宅	19541
75	8#	903	剪力墙	17	9	107.82	住宅	19541
76	8#	904	剪力墙	17	9	125.84	住宅	18241
77	8#	1001	剪力墙	17	10	125.84	住宅	18641
78	8#	1002	剪力墙	17	10	107.82	住宅	19841
79	8#	1003	剪力墙	17	10	107.82	住宅	19841
80	8#	1004	剪力墙	17	10	125.84	住宅	18541
81	8#	1101	剪力墙	17	11	125.84	住宅	18641
82	8#	1102	剪力墙	17	11	107.82	住宅	19841
83	8#	1103	剪力墙	17	11	107.82	住宅	19841
84	8#	1104	剪力墙	17	11	125.84	住宅	18541
85	8#	1201	剪力墙	17	12	125.84	住宅	18641
86	8#	1202	剪力墙	17	12	107.82	住宅	19841
87	8#	1203	剪力墙	17	12	107.82	住宅	19841
88	8#	1204	剪力墙	17	12	125.84	住宅	18541
89	8#	1301	剪力墙	17	13	125.84	住宅	18941
90	8#	1302	剪力墙	17	13	107.82	住宅	20141
91	8#	1303	剪力墙	17	13	107.82	住宅	20141
92	8#	1304	剪力墙	17	13	125.84	住宅	18841
93	8#	1401	剪力墙	17	14	125.84	住宅	18941
94	8#	1402	剪力墙	17	14	107.82	住宅	20141
95	8#	1403	剪力墙	17	14	107.82	住宅	20141
96	8#	1404	剪力墙	17	14	125.84	住宅	18841
97	8#	1501	剪力墙	17	15	125.84	住宅	18941
98	8#	1502	剪力墙	17	15	107.82	住宅	20141
99	8#	1503	剪力墙	17	15	107.82	住宅	20141
100	8#	1504	剪力墙	17	15	125.84	住宅	18841
101	8#	1601	剪力墙	17	16	125.84	住宅	18041
102	8#	1602	剪力墙	17	16	107.82	住宅	19241

103	8#	1603	剪力墙	17	16	107.82	住宅	19241
104	8#	1604	剪力墙	17	16	125.84	住宅	17941
105	9#	202	剪力墙	19	2	108.61	住宅	17841
106	9#	203	剪力墙	19	2	108.61	住宅	17841
107	9#	204	剪力墙	19	2	126.76	住宅	16530
108	9#	301	剪力墙	19	3	126.76	住宅	16941
109	9#	302	剪力墙	19	3	108.61	住宅	18141
110	9#	303	剪力墙	19	3	108.61	住宅	18141
111	9#	304	剪力墙	19	3	126.76	住宅	16841
112	9#	401	剪力墙	19	4	126.76	住宅	16941
113	9#	402	剪力墙	19	4	108.61	住宅	18141
114	9#	403	剪力墙	19	4	108.61	住宅	18141
115	9#	404	剪力墙	19	4	126.76	住宅	16841
116	9#	501	剪力墙	19	5	126.76	住宅	17241
117	9#	502	剪力墙	19	5	108.61	住宅	18441
118	9#	503	剪力墙	19	5	108.61	住宅	18441
119	9#	504	剪力墙	19	5	126.76	住宅	17141
120	9#	601	剪力墙	19	6	126.76	住宅	17241
121	9#	602	剪力墙	19	6	108.61	住宅	18441
122	9#	603	剪力墙	19	6	108.61	住宅	18441
123	9#	604	剪力墙	19	6	126.76	住宅	17141
124	9#	701	剪力墙	19	7	126.76	住宅	17241
125	9#	702	剪力墙	19	7	108.61	住宅	18441
126	9#	703	剪力墙	19	7	108.61	住宅	18441
127	9#	704	剪力墙	19	7	126.76	住宅	17141
128	9#	801	剪力墙	19	8	126.76	住宅	17541
129	9#	802	剪力墙	19	8	108.61	住宅	18741
130	9#	803	剪力墙	19	8	108.61	住宅	18741
131	9#	804	剪力墙	19	8	126.76	住宅	17441
132	9#	901	剪力墙	19	9	126.76	住宅	17541
133	9#	902	剪力墙	19	9	108.61	住宅	18741
134	9#	903	剪力墙	19	9	108.61	住宅	18741
135	9#	904	剪力墙	19	9	126.76	住宅	17441
136	9#	1001	剪力墙	19	10	126.76	住宅	17541
137	9#	1002	剪力墙	19	10	108.61	住宅	18741
138	9#	1003	剪力墙	19	10	108.61	住宅	18741
139	9#	1004	剪力墙	19	10	126.76	住宅	17441
140	9#	1101	剪力墙	19	11	126.76	住宅	17941
141	9#	1102	剪力墙	19	11	108.61	住宅	19141
142	9#	1103	剪力墙	19	11	108.61	住宅	19141
143	9#	1104	剪力墙	19	11	126.76	住宅	17841
144	9#	1201	剪力墙	19	12	126.76	住宅	17941

145	9#	1202	剪力墙	19	12	108.61	住宅	19141
146	9#	1203	剪力墙	19	12	108.61	住宅	19141
147	9#	1204	剪力墙	19	12	126.76	住宅	17841
148	9#	1301	剪力墙	19	13	126.76	住宅	17941
149	9#	1302	剪力墙	19	13	108.61	住宅	19141
150	9#	1303	剪力墙	19	13	108.61	住宅	19141
151	9#	1304	剪力墙	19	13	126.76	住宅	17841
152	9#	1401	剪力墙	19	14	126.76	住宅	17941
153	9#	1402	剪力墙	19	14	108.61	住宅	19141
154	9#	1403	剪力墙	19	14	108.61	住宅	19141
155	9#	1404	剪力墙	19	14	126.76	住宅	17841
156	9#	1501	剪力墙	19	15	126.76	住宅	18241
157	9#	1502	剪力墙	19	15	108.61	住宅	19441
158	9#	1503	剪力墙	19	15	108.61	住宅	19441
159	9#	1504	剪力墙	19	15	126.76	住宅	18141
160	9#	1601	剪力墙	19	16	126.76	住宅	18241
161	9#	1602	剪力墙	19	16	108.61	住宅	19441
162	9#	1603	剪力墙	19	16	108.61	住宅	19441
163	9#	1604	剪力墙	19	16	126.76	住宅	18141
164	9#	1701	剪力墙	19	17	126.76	住宅	18241
165	9#	1702	剪力墙	19	17	108.61	住宅	19441
166	9#	1703	剪力墙	19	17	108.61	住宅	19441
167	9#	1704	剪力墙	19	17	126.76	住宅	18141
168	9#	1801	剪力墙	19	18	126.76	住宅	16941
169	9#	1802	剪力墙	19	18	108.61	住宅	18141
170	9#	1803	剪力墙	19	18	108.61	住宅	18141
171	9#	1804	剪力墙	19	18	126.76	住宅	16841
172	11#	201	剪力墙	13	2	138.98	住宅	17389
173	11#	202	剪力墙	13	2	138.98	住宅	17399
174	11#	203	剪力墙	13	2	138.96	住宅	17399
175	11#	204	剪力墙	13	2	138.96	住宅	17249
176	11#	301	剪力墙	13	3	138.98	住宅	18049
177	11#	302	剪力墙	13	3	138.98	住宅	17899
178	11#	303	剪力墙	13	3	138.96	住宅	17899
179	11#	304	剪力墙	13	3	138.96	住宅	17749
180	11#	401	剪力墙	13	4	138.98	住宅	18349
181	11#	402	剪力墙	13	4	138.98	住宅	18199
182	11#	403	剪力墙	13	4	138.96	住宅	18199
183	11#	404	剪力墙	13	4	138.96	住宅	18049
184	11#	501	剪力墙	13	5	138.98	住宅	18349
185	11#	502	剪力墙	13	5	138.98	住宅	18199
186	11#	503	剪力墙	13	5	138.96	住宅	18199

187	11#	504	剪力墙	13	5	138.96	住宅	18049
188	11#	601	剪力墙	13	6	138.98	住宅	18649
189	11#	602	剪力墙	13	6	138.98	住宅	18499
190	11#	603	剪力墙	13	6	138.96	住宅	18499
191	11#	604	剪力墙	13	6	138.96	住宅	18349
192	11#	701	剪力墙	13	7	138.98	住宅	18649
193	11#	702	剪力墙	13	7	138.98	住宅	18499
194	11#	703	剪力墙	13	7	138.96	住宅	18499
195	11#	704	剪力墙	13	7	138.96	住宅	18349
196	11#	801	剪力墙	13	8	138.98	住宅	18949
197	11#	802	剪力墙	13	8	138.98	住宅	18799
198	11#	803	剪力墙	13	8	138.96	住宅	18799
199	11#	804	剪力墙	13	8	138.96	住宅	18649
200	11#	901	剪力墙	13	9	138.98	住宅	18949
201	11#	902	剪力墙	13	9	138.98	住宅	18799
202	11#	903	剪力墙	13	9	138.96	住宅	18799
203	11#	904	剪力墙	13	9	138.96	住宅	18649
204	11#	1001	剪力墙	13	10	138.98	住宅	19249
205	11#	1002	剪力墙	13	10	138.98	住宅	19099
206	11#	1003	剪力墙	13	10	138.96	住宅	19099
207	11#	1004	剪力墙	13	10	138.96	住宅	18949
208	11#	1101	剪力墙	13	11	138.98	住宅	19249
209	11#	1102	剪力墙	13	11	138.98	住宅	19099
210	11#	1103	剪力墙	13	11	138.96	住宅	19099
211	11#	1104	剪力墙	13	11	138.96	住宅	18949
212	11#	1201	剪力墙	13	12	138.98	住宅	18649
213	11#	1202	剪力墙	13	12	138.98	住宅	18499
214	11#	1203	剪力墙	13	12	138.96	住宅	18499
215	11#	1204	剪力墙	13	12	138.96	住宅	18349
高层加权平均单价（元/m ² ）								18450
216	9#	商 01	剪力墙	19	1	305.75	商业	32339
217	9#	商 02	剪力墙	19	1	310.7	商业	31338
218	9#	商 03	剪力墙	19	1	306.29	商业	31338
219	10#	商 01	剪力墙	3	1~2	361.74	商业	24339
220	10#	商 02	剪力墙	3	1~2	330.48	商业	23338
221	10#	商 03	剪力墙	3	1~2	359.15	商业	23338
222	10#	商 04	剪力墙	3	1~2	359.29	商业	23338
223	11#	商 01	剪力墙	13	1	329.26	商业	30339
224	11#	商 02	剪力墙	13	1	395.32	商业	29338
商业加权平均单价（元/m ² ）								27500

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、我公司在本项目申请预售前，已完成整体项目

三套实体（交付标准）样板房的装修、验收和保存。

（一）具体户型及座落：107平方米户型位于 8#-203；125平方米户型位于 8#-201；143平方米户型位于 6#-202；

（二）装修主材和设施设备如下

	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注	
起居厅	1	地面	瓷砖	蒙娜丽莎	包括敞开式书房	
			大理石	/	/	
			木地板	/	/	
				涂料	立邦	/
				壁纸	/	/
				木饰面	/	/

	2	墙面	软包	/	/
			石材	/	/
			瓷砖	/	/
	3	吊顶	石膏板	定制	局部吊顶
卧室 (书房)	1	地面	瓷砖	/	/
			石材	/	/
			木地板	德尔	不包括敞开式书房
	2	墙面	涂料	立邦	/
	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
	2	墙面	壁纸	/	/
			木饰面	/	/
			软包	/	/
	3	门	木门	联塑日利	/
			玻璃门	/	/
	1	地面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
			石材	/	/
	1	墙面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
			石材	/	/
			铝合金	定制铝合金扣板	/

厨房		吊顶			
			石膏板	/	/
	2	橱柜	洗涤池	方太	/
			柜门材料	金牌	/
			台面材料	金牌	/
	3	厨房设备	油烟机	方太	/
			燃气灶	方太	/

	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
	4	门	木门	/	/
			玻璃门	联塑日利	/
卫生间	1	地面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
			石材	/	/
	2	墙面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
			石材	/	/
			马赛克	/	/
	3	吊顶	铝合金扣板	定制铝合金扣板	/

			防潮石膏板	/	/
	4	淋浴空间	淋浴房	定制	/
	5	卫浴	盥洗盆	科勒	/
			马桶	科勒	/
	6	门	木门	联塑日利	/
			玻璃门	/	/
其他未 尽事项	1	新风	新风系统	兰舍	/
	2	门	入户门	金大	/
	3	入户门锁	智能电子密码锁	零匙	不包含 170 家政间入户门锁
	4	空调	中央空调	日立	/
	5	厨房净水器	厨房净水器	沁园	/
	6	地暖	壁挂炉	法罗力	/
	7	空气源热泵	空气源热泵	美的	/

九、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴光瑞房地产开发有限公司

日 期：2021 年 3 月

23 日