

商品房（现）销售 方 案

开 发 企 业 浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司
项 目
称 百合花园（住宅配套）
申 报 日 期 2021年3月

嘉兴市房地产与住房保障管理服务中心 制 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请销（现）售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	浙江荣盛亿灏房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区广益路南湖商会A座21层				
法人代表	张菁城	资质等级	暂定	经办人	沈智超
				联系电话	18858346881
开发项目名称	百合花园				
开发项目座落	东至鸣羊路，南至章园路，西至颜马浜，北至城东路				
不动产权证号	浙（2017）嘉开不动产权第0028699号		土地用途	商住	
用地面积(M ²)	49638.60	土地使用年限	住宅70年、商业40年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330401201710036号		规划建设总面积	158848.87平方米	
规划容积率	2.5		绿地率	不小于30%	
施工许可证号	330411201708140101/ 330411201708150101				
<p>开发项目及销售情况：包括商品房坐落准确地点（地名）、幢号、结构、装修标准、层数、用途、套数（间数）、销售计划、进度、价格、方式、交付方案等内容，可附页：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>由我公司开发建设的百合花园为住宅小区，位于东至鸣羊路，南至章园路，西至颜马浜，北至城东路。该土地通过出让方式取得，住宅70年使用年限。该项目总用地面积49638.60m²，小区总建筑面积158938.14m²（含地下），规划容积率2.5，规划绿地率不小于30%。</p> <p>二、 此次申报现售备案商品房情况：</p> <p>1、本次申报现售为百合花园住宅配套，现已完成竣工验收，开工时间为2017年8月14日，竣工时间2020年1月19日。本次申报现售面积为965.18m²，共计60间。</p> <p>2、商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定进行广告宣传。</p> <p>3、销售进度、计划、销售方式：符合销售条件后5日内开盘。销售方式为自行销售。</p> <p>4、销售价格：本期住宅配套均价在1675元/平方米，定价方式为：根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。</p>					

签约销售流程为：选定房源-----收取定金---开发票----签定单-----7天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程单---7日内陪客户去银行办理。

交房方案为：本批房源为现房，客户按规定交付完房款即可交付使用。

5、我司庄重承诺，将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到销售标准及时申请销售，取得销售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请（现）销售商品房情况

（一）申请（现）销售总面积 965.18 m²。

其中：1、住宅 / 套 / m²。

2、非住宅

 商贸用房 / （间） / m²

 办公用房 / （间） / m²

 车库 / 套（间） / m²；

 其他（住宅配套） 60 套（间）

965.18 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待不动产登记后，按照规定办理存量房交易手续。（可附页）

（二）承诺开盘时间：取得《商品房现售备案证明》5日内开盘。

（三）竣工日期：2020年1月19日。

（四）设计单位：荣盛建筑设计有限公司。

（五）施工单位：浙江博元建设股份有限公司、锦汇建设集团有限公司。

（六）监理单位：浙江禾城工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已选聘前期物业管理企业，企业名称 廊坊荣盛物业服务有限公司。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积应提供建筑面积 512 m²。

四、人防设施和白蚁防治

人防设施

核定必建人防设施面积 / m²，在 / 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经 2017-014，白蚁防治面积 158938.14 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容： /
 / 。

白蚁预防工程竣工验收证明批准文号：2020-004 号。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： / 。

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供 建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注 (是否 移交完 毕)

物业管理 服务用房	1	建字第 330401201710036	5、6、7、8 幢	一层	868.59	2020年 4月28 日	是
	2						
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

六、销（现）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	房屋面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	地下室	1#-01	框剪	1	-1	13.64	住宅(配套)	872
2	地下室	1#-02	框剪	1	-1	13.28	住宅(配套)	872
3	地下室	1#-03	框剪	1	-1	19.96	住宅(配套)	864

4	地下室	1#-04	框剪	1	-1	18.29	住宅(配套)	883
5	地下室	1#-05	框剪	1	-1	14.78	住宅(配套)	870
6	地下室	1#-06	框剪	1	-1	13.53	住宅(配套)	871
7	地下室	1#-07	框剪	1	-1	33.80	住宅(配套)	863
8	地下室	1#-08	框剪	1	-1	14.41	住宅(配套)	889
9	地下室	1#-09	框剪	1	-1	14.94	住宅(配套)	2650
10	地下室	9#-01	框剪	1	-1	19.94	住宅(配套)	998
11	地下室	9#-02	框剪	1	-1	14.67	住宅(配套)	2651
12	地下室	9#-03	框剪	1	-1	13.45	住宅(配套)	2651
13	地下室	9#-04	框剪	1	-1	13.45	住宅(配套)	2651
14	地下室	9#-05	框剪	1	-1	10.67	住宅(配套)	2651
15	地下室	9#-06	框剪	1	-1	9.83	住宅(配套)	2651
16	地下室	9#-07	框剪	1	-1	13.47	住宅(配套)	2651
17	地下室	9#-08	框剪	1	-1	12.29	住宅(配套)	2651
18	地下室	9#-09	框剪	1	-1	15.69	住宅(配套)	2651
19	地下室	9#-10	框剪	1	-1	11.83	住宅(配套)	2651
20	地下室	9#-11	框剪	1	-1	21.42	住宅(配套)	1006
21	地下室	9#-12	框剪	1	-1	25.08	住宅(配套)	1008
22	地下室	9#-13	框剪	1	-1	13.43	住宅(配套)	2651
23	地下室	9#-14	框剪	1	-1	13.41	住宅(配套)	2651
24	地下室	9#-15	框剪	1	-1	14.95	住宅(配套)	2651
25	地下室	9#-16	框剪	1	-1	13.47	住宅(配套)	2651
26	地下室	9#-17	框剪	1	-1	14.95	住宅(配套)	2651
27	地下室	9#-18	框剪	1	-1	13.47	住宅(配套)	2651
28	地下室	9#-19	框剪	1	-1	25.18	住宅(配套)	1004
29	地下室	9#-20	框剪	1	-1	11.93	住宅(配套)	2651
30	地下室	9#-21	框剪	1	-1	11.62	住宅(配套)	2650
31	地下室	9#-22	框剪	1	-1	16.05	住宅(配套)	2651
32	地下室	9#-23	框剪	1	-1	16.00	住宅(配套)	2650
33	地下室	9#-24	框剪	1	-1	11.83	住宅(配套)	957
34	地下室	9#-25	框剪	1	-1	18.28	住宅(配套)	1000
35	地下室	9#-26	框剪	1	-1	11.83	住宅(配套)	2651
36	地下室	9#-27	框剪	1	-1	15.11	住宅(配套)	1012
37	地下室	9#-28	框剪	1	-1	13.13	住宅(配套)	2651
38	地下室	9#-29	框剪	1	-1	12.70	住宅(配套)	1011

39	地下室	4#-01	框剪	1	-1	19.91	住宅(配套)	974
40	地下室	4#-02	框剪	1	-1	12.57	住宅(配套)	2651
41	地下室	4#-03	框剪	1	-1	18.71	住宅(配套)	947
42	地下室	4#-04	框剪	1	-1	16.46	住宅(配套)	969
43	地下室	4#-05	框剪	1	-1	12.37	住宅(配套)	2651
44	地下室	4#-06	框剪	1	-1	8.88	住宅(配套)	2650
45	地下室	4#-07	框剪	1	-1	18.71	住宅(配套)	947
46	地下室	4#-08	框剪	1	-1	12.46	住宅(配套)	2650
47	地下室	4#-09	框剪	1	-1	12.28	住宅(配套)	2650
48	地下室	4#-10	框剪	1	-1	15.48	住宅(配套)	2650
49	地下室	4#-11	框剪	1	-1	18.74	住宅(配套)	969
50	地下室	4#-12	框剪	1	-1	22.80	住宅(配套)	962
51	地下室	4#-13	框剪	1	-1	34.88	住宅(配套)	952
52	地下室	4#-14	框剪	1	-1	15.48	住宅(配套)	956
53	地下室	4#-15	框剪	1	-1	18.74	住宅(配套)	969
54	地下室	4#-16	框剪	1	-1	18.71	住宅(配套)	947
55	地下室	4#-17	框剪	1	-1	12.57	住宅(配套)	956
56	地下室	4#-18	框剪	1	-1	19.91	住宅(配套)	2651
57	地下室	4#-19	框剪	1	-1	12.37	住宅(配套)	951
58	地下室	4#-20	框剪	1	-1	16.46	住宅(配套)	969
59	地下室	4#-21	框剪	1	-1	17.54	住宅(配套)	970
60	地下室	4#-22	框剪	1	-1	23.39	住宅(配套)	2651

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

本次现售模式为现房销售，住宅配套面积参照原测绘政策执行。