

商品房销售方案

开发企业 浙江荣盛一弘房地产开发有限公司
项目名称 富盛名邸
申报日期 2021年2月2日

填写说明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	浙江荣盛一弘房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市秀洲区城东路和鸣羊路交叉口康瑞花苑售楼处				
法人代表	张菁城	资质等级	暂定	经办人	沈智超
				联系电话	18858346881
开发项目名称	富盛名邸				
开发项目座落	嘉兴市南湖新区，东至长中路，南至桂园路，西至富润路，北至真家桥港				
土地使用权证号	浙（2017）嘉南不动产权第0030032号		土地用途	住宅用地	
用地面积	67753.5平方米	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330402201700082号		规划建设总面积	185148.42平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201709220101 330402201709280101		施工合同号	/	
开发项目及销售商品房建设情况、销售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）： 1. 开发项目状况：由我公司开发建设的富盛名邸为住宅小区，位于嘉兴市南湖新区，东至长中路，南至桂园路，西至富润路，北至真家桥港。该土地通过出让					

方式取得，住宅 70 年使用年限。该项目总用地面积 67753.5m²，小区总建筑面积 185155.62m²（含地下），规划容积率 2.0，规划绿地率不小于 30%。

2. 销售商品房建设情况：本次申报现售为富盛名邸地下车库住宅配套，现已完成竣工验收，开工时间为 2017 年 9 月 22 日，竣工时间 2020 年 7 月 2 日。本次申报现售面积为 5535.85m²，共计 401 套。
3. 商品房销售广告、楼书等宣传资料：按照国家规定进行广告宣传。
4. 销售进度、计划、销售方式：符合销售条件后 5 日内开盘。销售方式为自行销售。
5. 销售价格：本期地下车库（住宅配套）预计均价在 3000 元/平方米，定价方式为：根据近期嘉兴市整体房价趋势及周边楼盘的价格确定。定价方法：市场比较法。调价方式：根据销售情况、周边楼盘的价格和市场变动的情况进行调价，调价方法：市场导向法。
签约销售流程为：选定房源-----收取定金---开发票----签定单-----7 天内交首付款或全部房款-----办理商品房买卖合同手续---提供银行按揭流程图单---7 日内陪客户去银行办理。
交房方案为：本批房源为现房，客户按规定交付完房款即可交付使用。
公司严格执行各项规章制度，包括售楼处各项规章制度，销售纠纷解决预案与制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案等，努力为维护社会稳定和谐承担相应的义务。
6. 我司庄重承诺，将严格执行国家及本市商品房销售管理规定，达到销售标准及时申请销售，取得销售证后按时销售。欢迎各业主及相关职能部门监督批评，如要违背相关规定的，我公司愿意承担相应责任。

二、申请现售商品房情况

（一）申请现售总面积 5535.85 m²。

其中：1、住宅 / 幢 / 套 / m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） / m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） / m²；

车库 / 套（间） / m²；

其他（住宅配套） 401 套（间） 5535.85 m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

（可附页）

（二）申请销售条件

1、除地价款外已投入资金： / 。

2、基础工程完成情况： 已完成至±00线。

（三）承诺开盘时间为：取得《商品房销售许可证》 五日内公开销售。

（四）权利受限制情况

本次申报销售的项目中， / 的土地使用权已办理土地

抵押（或在建设工程抵押），抵押权人为 / 。抵押权人书面同意销售意见（详见附件）。

（五）计划竣工日期： / 。

（六）设计单位：浙江宏正建筑设计有限公司。

（七）施工单位：中天建设集团有限公司 / 中国五冶集团有限公司。

（八）监理单位：浙江建业工程管理有限公司。

三、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，并向嘉兴市南湖区房地产管理处进行备案，前期物业服务合同于2017年9月30日签订，前期的物业管理企业为廊坊荣盛物业服务有限公司，其资质证号为（建）110088。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

社区用房面积658.63 m²。

四、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积12305.79 m²，5幢、7幢、8幢、9幢楼栋边上幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁预防工程竣工验收证明书》合格证号 / ；
白蚁防治面积185155.62 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：在有效期内、建设单位对该房屋检查时若发现白蚁防治单位办理登记，可由白蚁单位进行免费检查和灭治建筑物原设计内容以外的改建、扩建、翻建和装饰装修。

五、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注
----	--------	----------------	------	------------------------------	------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 330402201 700082号	32#、33#	一、 二层	1000.19	2019年 12月31 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						

六、销售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总	所在	实测	规划	预测均价 (元/m ²)	备注
				层数	层数	面积	用途		
1	地下室	28-25	框剪	1	-1	37.05	住宅(配套)	3000	
2	地下室	28-26	框剪	1	-1	10.76	住宅(配套)	3000	
3	地下室	28-27	框剪	1	-1	26.20	住宅(配套)	3000	
4	地下室	28-28	框剪	1	-1	12.45	住宅(配套)	3000	
5	地下室	28-29	框剪	1	-1	12.45	住宅(配套)	3000	
6	地下室	28-30	框剪	1	-1	12.45	住宅(配套)	3000	
7	地下室	28-31	框剪	1	-1	12.45	住宅(配套)	3000	
8	地下室	28-32	框剪	1	-1	14.33	住宅(配套)	3000	
9	地下室	28-33	框剪	1	-1	14.33	住宅(配套)	3000	
10	地下室	28-34	框剪	1	-1	21.14	住宅(配套)	3000	
11	地下室	28-35	框剪	1	-1	21.17	住宅(配套)	3000	
12	地下室	28-36	框剪	1	-1	14.33	住宅(配套)	3000	
13	地下室	28-37	框剪	1	-1	14.33	住宅(配套)	3000	
14	地下室	28-38	框剪	1	-1	24.23	住宅(配套)	3000	
15	地下室	28-39	框剪	1	-1	15.10	住宅(配套)	3000	
16	地下室	28-40	框剪	1	-1	11.79	住宅(配套)	3000	
17	地下室	28-41	框剪	1	-1	9.62	住宅(配套)	3000	

18	地下室	28-42	框剪	1	-1	12.52	住宅(配套)	3000	
19	地下室	28-43	框剪	1	-1	8.35	住宅(配套)	3000	
20	地下室	28-44	框剪	1	-1	12.52	住宅(配套)	3000	
21	地下室	28-45	框剪	1	-1	13.15	住宅(配套)	3000	
22	地下室	28-46	框剪	1	-1	8.61	住宅(配套)	3000	
23	地下室	29-36	框剪	1	-1	33.62	住宅(配套)	3000	
24	地下室	29-37	框剪	1	-1	21.50	住宅(配套)	3000	
25	地下室	29-38	框剪	1	-1	26.34	住宅(配套)	3000	
26	地下室	29-39	框剪	1	-1	27.93	住宅(配套)	3000	
27	地下室	29-40	框剪	1	-1	20.95	住宅(配套)	3000	
28	地下室	29-41	框剪	1	-1	21.06	住宅(配套)	3000	
29	地下室	18-01	框剪	1	-1	19.09	住宅(配套)	3000	
30	地下室	18-02	框剪	1	-1	26.85	住宅(配套)	3000	
31	地下室	18-03	框剪	1	-1	13.79	住宅(配套)	3000	
32	地下室	18-04	框剪	1	-1	17.42	住宅(配套)	3000	
33	地下室	18-05	框剪	1	-1	17.42	住宅(配套)	3000	
34	地下室	18-06	框剪	1	-1	18.38	住宅(配套)	3000	
35	地下室	18-07	框剪	1	-1	18.38	住宅(配套)	3000	
36	地下室	18-08	框剪	1	-1	20.32	住宅(配套)	3000	
37	地下室	18-09	框剪	1	-1	20.32	住宅(配套)	3000	
38	地下室	19-01	框剪	1	-1	20.32	住宅(配套)	3000	
39	地下室	19-02	框剪	1	-1	19.35	住宅(配套)	3000	
40	地下室	19-03	框剪	1	-1	22.86	住宅(配套)	3000	
41	地下室	19-04	框剪	1	-1	13.79	住宅(配套)	3000	
42	地下室	19-05	框剪	1	-1	26.85	住宅(配套)	3000	
43	地下室	19-06	框剪	1	-1	19.09	住宅(配套)	3000	
44	地下室	20-01	框剪	1	-1	15.09	住宅(配套)	3000	
45	地下室	20-02	框剪	1	-1	15.09	住宅(配套)	3000	
46	地下室	20-03	框剪	1	-1	5.76	住宅(配套)	3000	
47	地下室	20-04	框剪	1	-1	5.76	住宅(配套)	3000	
48	地下室	20-05	框剪	1	-1	11.06	住宅(配套)	3000	
49	地下室	20-06	框剪	1	-1	14.11	住宅(配套)	3000	
50	地下室	20-07	框剪	1	-1	14.11	住宅(配套)	3000	
51	地下室	20-08	框剪	1	-1	19.42	住宅(配套)	3000	
52	地下室	20-09	框剪	1	-1	19.37	住宅(配套)	3000	
53	地下室	20-10	框剪	1	-1	13.41	住宅(配套)	3000	
54	地下室	20-11	框剪	1	-1	12.93	住宅(配套)	3000	
55	地下室	20-12	框剪	1	-1	11.24	住宅(配套)	3000	
56	地下室	20-13	框剪	1	-1	11.24	住宅(配套)	3000	
57	地下室	20-14	框剪	1	-1	11.24	住宅(配套)	3000	
58	地下室	20-15	框剪	1	-1	11.24	住宅(配套)	3000	
59	地下室	20-16	框剪	1	-1	12.93	住宅(配套)	3000	
60	地下室	20-17	框剪	1	-1	13.41	住宅(配套)	3000	

61	地下室	20-18	框剪	1	-1	19.37	住宅(配套)	3000	
62	地下室	20-19	框剪	1	-1	19.42	住宅(配套)	3000	
63	地下室	20-20	框剪	1	-1	14.11	住宅(配套)	3000	
64	地下室	20-21	框剪	1	-1	14.11	住宅(配套)	3000	
65	地下室	20-22	框剪	1	-1	11.06	住宅(配套)	3000	
66	地下室	20-23	框剪	1	-1	7.67	住宅(配套)	3000	
67	地下室	20-24	框剪	1	-1	7.67	住宅(配套)	3000	
68	地下室	20-25	框剪	1	-1	11.04	住宅(配套)	3000	
69	地下室	20-26	框剪	1	-1	15.09	住宅(配套)	3000	
70	地下室	20-27	框剪	1	-1	15.09	住宅(配套)	3000	
71	地下室	20-28	框剪	1	-1	7.62	住宅(配套)	3000	
72	地下室	20-29	框剪	1	-1	17.75	住宅(配套)	3000	
73	地下室	20-30	框剪	1	-1	17.02	住宅(配套)	3000	
74	地下室	20-31	框剪	1	-1	10.89	住宅(配套)	3000	
75	地下室	20-32	框剪	1	-1	17.02	住宅(配套)	3000	
76	地下室	20-33	框剪	1	-1	17.05	住宅(配套)	3000	
77	地下室	20-34	框剪	1	-1	7.62	住宅(配套)	3000	
78	地下室	21-01	框剪	1	-1	12.72	住宅(配套)	3000	
79	地下室	21-02	框剪	1	-1	25.73	住宅(配套)	3000	
80	地下室	21-03	框剪	1	-1	13.88	住宅(配套)	3000	
81	地下室	21-04	框剪	1	-1	27.35	住宅(配套)	3000	
82	地下室	21-05	框剪	1	-1	14.06	住宅(配套)	3000	
83	地下室	21-06	框剪	1	-1	19.27	住宅(配套)	3000	
84	地下室	21-07	框剪	1	-1	16.33	住宅(配套)	3000	
85	地下室	21-08	框剪	1	-1	11.87	住宅(配套)	3000	
86	地下室	21-09	框剪	1	-1	11.94	住宅(配套)	3000	
87	地下室	21-10	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
88	地下室	21-11	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
89	地下室	21-12	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
90	地下室	21-13	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
91	地下室	21-14	框剪	1	-1	11.94	住宅(配套)	3000	
92	地下室	21-15	框剪	1	-1	11.87	住宅(配套)	3000	
93	地下室	21-16	框剪	1	-1	11.87	住宅(配套)	3000	
94	地下室	21-17	框剪	1	-1	11.94	住宅(配套)	3000	
95	地下室	21-18	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
96	地下室	21-19	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
97	地下室	21-20	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
98	地下室	21-21	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
99	地下室	21-22	框剪	1	-1	11.94	住宅(配套)	3000	
100	地下室	21-23	框剪	1	-1	11.87	住宅(配套)	3000	
101	地下室	21-24	框剪	1	-1	16.33	住宅(配套)	3000	
102	地下室	21-25	框剪	1	-1	19.27	住宅(配套)	3000	
103	地下室	21-26	框剪	1	-1	14.06	住宅(配套)	3000	

104	地下室	21-27	框剪	1	-1	27.35	住宅(配套)	3000	
105	地下室	21-28	框剪	1	-1	19.60	住宅(配套)	3000	
106	地下室	21-29	框剪	1	-1	12.72	住宅(配套)	3000	
107	地下室	21-30	框剪	1	-1	7.73	住宅(配套)	3000	
108	地下室	21-31	框剪	1	-1	6.79	住宅(配套)	3000	
109	地下室	21-32	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
110	地下室	21-33	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
111	地下室	21-34	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
112	地下室	21-35	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
113	地下室	21-36	框剪	1	-1	19.25	住宅(配套)	3000	
114	地下室	21-37	框剪	1	-1	6.79	住宅(配套)	3000	
115	地下室	21-38	框剪	1	-1	6.79	住宅(配套)	3000	
116	地下室	21-39	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
117	地下室	21-40	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
118	地下室	21-41	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
119	地下室	21-42	框剪	1	-1	8.67	住宅(配套)	3000	
120	地下室	21-43	框剪	1	-1	6.79	住宅(配套)	3000	
121	地下室	21-44	框剪	1	-1	7.73	住宅(配套)	3000	
122	地下室	22-01	框剪	1	-1	12.86	住宅(配套)	3000	
123	地下室	22-02	框剪	1	-1	27.64	住宅(配套)	3000	
124	地下室	22-03	框剪	1	-1	14.21	住宅(配套)	3000	
125	地下室	22-04	框剪	1	-1	19.47	住宅(配套)	3000	
126	地下室	22-05	框剪	1	-1	16.51	住宅(配套)	3000	
127	地下室	22-06	框剪	1	-1	12.00	住宅(配套)	3000	
128	地下室	22-07	框剪	1	-1	12.07	住宅(配套)	3000	
129	地下室	22-08	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
130	地下室	22-09	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
131	地下室	22-10	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
132	地下室	22-11	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
133	地下室	22-12	框剪	1	-1	12.07	住宅(配套)	3000	
134	地下室	22-13	框剪	1	-1	12.00	住宅(配套)	3000	
135	地下室	22-14	框剪	1	-1	12.00	住宅(配套)	3000	
136	地下室	22-15	框剪	1	-1	12.07	住宅(配套)	3000	
137	地下室	22-16	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
138	地下室	22-17	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
139	地下室	22-18	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
140	地下室	22-19	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
141	地下室	22-20	框剪	1	-1	12.07	住宅(配套)	3000	
142	地下室	22-21	框剪	1	-1	12.00	住宅(配套)	3000	
143	地下室	22-22	框剪	1	-1	16.51	住宅(配套)	3000	
144	地下室	22-23	框剪	1	-1	19.47	住宅(配套)	3000	
145	地下室	22-24	框剪	1	-1	14.21	住宅(配套)	3000	
146	地下室	22-25	框剪	1	-1	27.64	住宅(配套)	3000	

147	地下室	22-26	框剪	1	-1	13.35	住宅(配套)	3000	
148	地下室	22-27	框剪	1	-1	26.69	住宅(配套)	3000	
149	地下室	22-28	框剪	1	-1	12.86	住宅(配套)	3000	
150	地下室	22-29	框剪	1	-1	7.81	住宅(配套)	3000	
151	地下室	22-30	框剪	1	-1	6.87	住宅(配套)	3000	
152	地下室	22-31	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
153	地下室	22-32	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
154	地下室	22-33	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
155	地下室	22-34	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
156	地下室	22-35	框剪	1	-1	19.46	住宅(配套)	3000	
157	地下室	22-36	框剪	1	-1	6.87	住宅(配套)	3000	
158	地下室	22-37	框剪	1	-1	6.87	住宅(配套)	3000	
159	地下室	22-38	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
160	地下室	22-39	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
161	地下室	22-40	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
162	地下室	22-41	框剪	1	-1	8.76	住宅(配套)	3000	
163	地下室	22-42	框剪	1	-1	6.87	住宅(配套)	3000	
164	地下室	22-43	框剪	1	-1	7.81	住宅(配套)	3000	
165	地下室	23-01	框剪	1	-1	14.96	住宅(配套)	3000	
166	地下室	23-02	框剪	1	-1	14.96	住宅(配套)	3000	
167	地下室	23-03	框剪	1	-1	7.54	住宅(配套)	3000	
168	地下室	23-04	框剪	1	-1	7.60	住宅(配套)	3000	
169	地下室	23-05	框剪	1	-1	10.96	住宅(配套)	3000	
170	地下室	23-06	框剪	1	-1	13.99	住宅(配套)	3000	
171	地下室	23-07	框剪	1	-1	13.99	住宅(配套)	3000	
172	地下室	23-08	框剪	1	-1	19.26	住宅(配套)	3000	
173	地下室	23-09	框剪	1	-1	19.21	住宅(配套)	3000	
174	地下室	23-10	框剪	1	-1	13.30	住宅(配套)	3000	
175	地下室	23-11	框剪	1	-1	12.82	住宅(配套)	3000	
176	地下室	23-12	框剪	1	-1	11.14	住宅(配套)	3000	
177	地下室	23-13	框剪	1	-1	11.14	住宅(配套)	3000	
178	地下室	23-14	框剪	1	-1	11.14	住宅(配套)	3000	
179	地下室	23-15	框剪	1	-1	11.14	住宅(配套)	3000	
180	地下室	23-16	框剪	1	-1	12.82	住宅(配套)	3000	
181	地下室	23-17	框剪	1	-1	13.30	住宅(配套)	3000	
182	地下室	23-18	框剪	1	-1	19.21	住宅(配套)	3000	
183	地下室	23-19	框剪	1	-1	19.26	住宅(配套)	3000	
184	地下室	23-20	框剪	1	-1	13.99	住宅(配套)	3000	
185	地下室	23-21	框剪	1	-1	13.99	住宅(配套)	3000	
186	地下室	23-22	框剪	1	-1	10.96	住宅(配套)	3000	
187	地下室	23-23	框剪	1	-1	7.09	住宅(配套)	3000	
188	地下室	23-24	框剪	1	-1	7.09	住宅(配套)	3000	
189	地下室	23-25	框剪	1	-1	11.11	住宅(配套)	3000	

190	地下室	23-26	框剪	1	-1	14.96	住宅(配套)	3000	
191	地下室	23-27	框剪	1	-1	14.96	住宅(配套)	3000	
192	地下室	23-28	框剪	1	-1	7.56	住宅(配套)	3000	
193	地下室	23-29	框剪	1	-1	16.90	住宅(配套)	3000	
194	地下室	23-30	框剪	1	-1	16.87	住宅(配套)	3000	
195	地下室	23-31	框剪	1	-1	10.80	住宅(配套)	3000	
196	地下室	23-32	框剪	1	-1	16.87	住宅(配套)	3000	
197	地下室	23-33	框剪	1	-1	18.54	住宅(配套)	3000	
198	地下室	23-34	框剪	1	-1	7.56	住宅(配套)	3000	
199	地下室	24-01	框剪	1	-1	18.12	住宅(配套)	3000	
200	地下室	24-02	框剪	1	-1	18.76	住宅(配套)	3000	
201	地下室	24-03	框剪	1	-1	12.11	住宅(配套)	3000	
202	地下室	24-04	框剪	1	-1	22.10	住宅(配套)	3000	
203	地下室	24-05	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
204	地下室	24-06	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
205	地下室	24-07	框剪	1	-1	7.54	住宅(配套)	3000	
206	地下室	24-08	框剪	1	-1	7.54	住宅(配套)	3000	
207	地下室	24-09	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
208	地下室	24-10	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
209	地下室	24-11	框剪	1	-1	9.04	住宅(配套)	3000	
210	地下室	24-12	框剪	1	-1	9.04	住宅(配套)	3000	
211	地下室	24-13	框剪	1	-1	9.04	住宅(配套)	3000	
212	地下室	24-14	框剪	1	-1	9.04	住宅(配套)	3000	
213	地下室	24-15	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
214	地下室	24-16	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
215	地下室	24-17	框剪	1	-1	7.54	住宅(配套)	3000	
216	地下室	24-18	框剪	1	-1	7.54	住宅(配套)	3000	
217	地下室	24-19	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
218	地下室	24-20	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
219	地下室	24-21	框剪	1	-1	9.04	住宅(配套)	3000	
220	地下室	24-22	框剪	1	-1	9.04	住宅(配套)	3000	
221	地下室	24-23	框剪	1	-1	11.05	住宅(配套)	3000	
222	地下室	24-24	框剪	1	-1	18.12	住宅(配套)	3000	
223	地下室	24-25	框剪	1	-1	18.12	住宅(配套)	3000	
224	地下室	24-26	框剪	1	-1	24.07	住宅(配套)	3000	
225	地下室	24-27	框剪	1	-1	7.30	住宅(配套)	3000	
226	地下室	24-28	框剪	1	-1	14.03	住宅(配套)	3000	
227	地下室	24-29	框剪	1	-1	14.03	住宅(配套)	3000	
228	地下室	24-30	框剪	1	-1	13.27	住宅(配套)	3000	
229	地下室	24-31	框剪	1	-1	7.30	住宅(配套)	3000	
230	地下室	24-32	框剪	1	-1	18.12	住宅(配套)	3000	
231	地下室	25-01	框剪	1	-1	14.46	住宅(配套)	3000	
232	地下室	25-02	框剪	1	-1	9.47	住宅(配套)	3000	

233	地下室	25-03	框剪	1	-1	10.17	住宅(配套)	3000	
234	地下室	25-04	框剪	1	-1	19.14	住宅(配套)	3000	
235	地下室	25-05	框剪	1	-1	12.29	住宅(配套)	3000	
236	地下室	25-06	框剪	1	-1	8.97	住宅(配套)	3000	
237	地下室	25-07	框剪	1	-1	9.72	住宅(配套)	3000	
238	地下室	25-08	框剪	1	-1	9.72	住宅(配套)	3000	
239	地下室	25-09	框剪	1	-1	13.61	住宅(配套)	3000	
240	地下室	25-10	框剪	1	-1	15.70	住宅(配套)	3000	
241	地下室	25-11	框剪	1	-1	20.64	住宅(配套)	3000	
242	地下室	25-12	框剪	1	-1	9.35	住宅(配套)	3000	
243	地下室	25-13	框剪	1	-1	9.35	住宅(配套)	3000	
244	地下室	25-14	框剪	1	-1	7.74	住宅(配套)	3000	
245	地下室	25-15	框剪	1	-1	7.33	住宅(配套)	3000	
246	地下室	25-16	框剪	1	-1	7.33	住宅(配套)	3000	
247	地下室	25-17	框剪	1	-1	7.74	住宅(配套)	3000	
248	地下室	25-18	框剪	1	-1	9.35	住宅(配套)	3000	
249	地下室	25-19	框剪	1	-1	9.35	住宅(配套)	3000	
250	地下室	25-20	框剪	1	-1	20.64	住宅(配套)	3000	
251	地下室	25-21	框剪	1	-1	20.69	住宅(配套)	3000	
252	地下室	25-22	框剪	1	-1	15.70	住宅(配套)	3000	
253	地下室	25-23	框剪	1	-1	13.61	住宅(配套)	3000	
254	地下室	25-24	框剪	1	-1	9.72	住宅(配套)	3000	
255	地下室	25-25	框剪	1	-1	9.72	住宅(配套)	3000	
256	地下室	25-26	框剪	1	-1	8.97	住宅(配套)	3000	
257	地下室	25-27	框剪	1	-1	14.27	住宅(配套)	3000	
258	地下室	25-28	框剪	1	-1	19.14	住宅(配套)	3000	
259	地下室	25-29	框剪	1	-1	10.17	住宅(配套)	3000	
260	地下室	25-30	框剪	1	-1	9.47	住宅(配套)	3000	
261	地下室	25-31	框剪	1	-1	14.46	住宅(配套)	3000	
262	地下室	25-32	框剪	1	-1	7.73	住宅(配套)	3000	
263	地下室	25-33	框剪	1	-1	7.73	住宅(配套)	3000	
264	地下室	25-34	框剪	1	-1	15.95	住宅(配套)	3000	
265	地下室	25-35	框剪	1	-1	10.97	住宅(配套)	3000	
266	地下室	25-36	框剪	1	-1	6.95	住宅(配套)	3000	
267	地下室	25-37	框剪	1	-1	6.58	住宅(配套)	3000	
268	地下室	25-38	框剪	1	-1	6.58	住宅(配套)	3000	
269	地下室	25-39	框剪	1	-1	6.95	住宅(配套)	3000	
270	地下室	25-40	框剪	1	-1	16.09	住宅(配套)	3000	
271	地下室	25-41	框剪	1	-1	23.40	住宅(配套)	3000	
272	地下室	25-42	框剪	1	-1	7.73	住宅(配套)	3000	
273	地下室	25-43	框剪	1	-1	7.73	住宅(配套)	3000	
274	地下室	26-01	框剪	1	-1	11.91	住宅(配套)	3000	
275	地下室	26-02	框剪	1	-1	11.91	住宅(配套)	3000	

276	地下室	26-03	框剪	1	-1	10.13	住宅(配套)	3000	
277	地下室	26-04	框剪	1	-1	19.06	住宅(配套)	3000	
278	地下室	26-05	框剪	1	-1	14.21	住宅(配套)	3000	
279	地下室	26-06	框剪	1	-1	8.94	住宅(配套)	3000	
280	地下室	26-07	框剪	1	-1	9.68	住宅(配套)	3000	
281	地下室	26-08	框剪	1	-1	9.68	住宅(配套)	3000	
282	地下室	26-09	框剪	1	-1	13.55	住宅(配套)	3000	
283	地下室	26-10	框剪	1	-1	15.64	住宅(配套)	3000	
284	地下室	26-11	框剪	1	-1	20.60	住宅(配套)	3000	
285	地下室	26-12	框剪	1	-1	20.55	住宅(配套)	3000	
286	地下室	26-13	框剪	1	-1	9.31	住宅(配套)	3000	
287	地下室	26-14	框剪	1	-1	9.31	住宅(配套)	3000	
288	地下室	26-15	框剪	1	-1	7.71	住宅(配套)	3000	
289	地下室	26-16	框剪	1	-1	7.30	住宅(配套)	3000	
290	地下室	26-17	框剪	1	-1	7.30	住宅(配套)	3000	
291	地下室	26-18	框剪	1	-1	7.71	住宅(配套)	3000	
292	地下室	26-19	框剪	1	-1	9.31	住宅(配套)	3000	
293	地下室	26-20	框剪	1	-1	9.31	住宅(配套)	3000	
294	地下室	26-21	框剪	1	-1	20.55	住宅(配套)	3000	
295	地下室	26-22	框剪	1	-1	15.64	住宅(配套)	3000	
296	地下室	26-23	框剪	1	-1	13.55	住宅(配套)	3000	
297	地下室	26-24	框剪	1	-1	9.68	住宅(配套)	3000	
298	地下室	26-25	框剪	1	-1	9.68	住宅(配套)	3000	
299	地下室	26-26	框剪	1	-1	8.94	住宅(配套)	3000	
300	地下室	26-27	框剪	1	-1	20.93	住宅(配套)	3000	
301	地下室	26-28	框剪	1	-1	19.06	住宅(配套)	3000	
302	地下室	26-29	框剪	1	-1	10.13	住宅(配套)	3000	
303	地下室	26-30	框剪	1	-1	11.91	住宅(配套)	3000	
304	地下室	26-31	框剪	1	-1	11.91	住宅(配套)	3000	
305	地下室	26-32	框剪	1	-1	7.69	住宅(配套)	3000	
306	地下室	26-33	框剪	1	-1	7.69	住宅(配套)	3000	
307	地下室	26-34	框剪	1	-1	15.89	住宅(配套)	3000	
308	地下室	26-35	框剪	1	-1	10.92	住宅(配套)	3000	
309	地下室	26-36	框剪	1	-1	6.92	住宅(配套)	3000	
310	地下室	26-37	框剪	1	-1	6.55	住宅(配套)	3000	
311	地下室	26-38	框剪	1	-1	6.55	住宅(配套)	3000	
312	地下室	26-39	框剪	1	-1	6.92	住宅(配套)	3000	
313	地下室	26-40	框剪	1	-1	16.02	住宅(配套)	3000	
314	地下室	26-41	框剪	1	-1	23.30	住宅(配套)	3000	
315	地下室	26-42	框剪	1	-1	7.69	住宅(配套)	3000	
316	地下室	26-43	框剪	1	-1	7.69	住宅(配套)	3000	
317	地下室	27-01	框剪	1	-1	22.36	住宅(配套)	3000	
318	地下室	27-02	框剪	1	-1	16.16	住宅(配套)	3000	

319	地下室	27-03	框剪	1	-1	8.03	住宅(配套)	3000	
320	地下室	27-04	框剪	1	-1	10.20	住宅(配套)	3000	
321	地下室	27-05	框剪	1	-1	20.18	住宅(配套)	3000	
322	地下室	27-06	框剪	1	-1	20.18	住宅(配套)	3000	
323	地下室	27-07	框剪	1	-1	7.43	住宅(配套)	3000	
324	地下室	27-08	框剪	1	-1	22.94	住宅(配套)	3000	
325	地下室	27-09	框剪	1	-1	12.14	住宅(配套)	3000	
326	地下室	27-10	框剪	1	-1	12.14	住宅(配套)	3000	
327	地下室	27-11	框剪	1	-1	22.94	住宅(配套)	3000	
328	地下室	27-12	框剪	1	-1	20.21	住宅(配套)	3000	
329	地下室	27-13	框剪	1	-1	20.72	住宅(配套)	3000	
330	地下室	27-14	框剪	1	-1	21.81	住宅(配套)	3000	
331	地下室	27-15	框剪	1	-1	21.81	住宅(配套)	3000	
332	地下室	27-16	框剪	1	-1	17.36	住宅(配套)	3000	
333	地下室	27-17	框剪	1	-1	9.16	住宅(配套)	3000	
334	地下室	27-18	框剪	1	-1	6.87	住宅(配套)	3000	
335	地下室	27-19	框剪	1	-1	7.07	住宅(配套)	3000	
336	地下室	27-20	框剪	1	-1	13.09	住宅(配套)	3000	
337	地下室	27-21	框剪	1	-1	20.36	住宅(配套)	3000	
338	地下室	27-22	框剪	1	-1	8.34	住宅(配套)	3000	
339	地下室	27-23	框剪	1	-1	15.36	住宅(配套)	3000	
340	地下室	27-24	框剪	1	-1	15.45	住宅(配套)	3000	
341	地下室	27-25	框剪	1	-1	9.89	住宅(配套)	3000	
342	地下室	27-26	框剪	1	-1	15.45	住宅(配套)	3000	
343	地下室	28-01	框剪	1	-1	21.91	住宅(配套)	3000	
344	地下室	28-02	框剪	1	-1	12.90	住宅(配套)	3000	
345	地下室	28-03	框剪	1	-1	12.84	住宅(配套)	3000	
346	地下室	28-04	框剪	1	-1	17.62	住宅(配套)	3000	
347	地下室	28-05	框剪	1	-1	28.25	住宅(配套)	3000	
348	地下室	28-06	框剪	1	-1	28.25	住宅(配套)	3000	
349	地下室	28-07	框剪	1	-1	17.90	住宅(配套)	3000	
350	地下室	28-08	框剪	1	-1	17.90	住宅(配套)	3000	
351	地下室	28-09	框剪	1	-1	31.08	住宅(配套)	3000	
352	地下室	28-10	框剪	1	-1	31.08	住宅(配套)	3000	
353	地下室	28-11	框剪	1	-1	17.90	住宅(配套)	3000	
354	地下室	28-12	框剪	1	-1	17.90	住宅(配套)	3000	
355	地下室	28-13	框剪	1	-1	37.64	住宅(配套)	3000	
356	地下室	28-14	框剪	1	-1	47.14	住宅(配套)	3000	
357	地下室	28-15	框剪	1	-1	14.11	住宅(配套)	3000	
358	地下室	28-16	框剪	1	-1	13.98	住宅(配套)	3000	
359	地下室	28-17	框剪	1	-1	15.10	住宅(配套)	3000	
360	地下室	28-18	框剪	1	-1	11.79	住宅(配套)	3000	
361	地下室	28-19	框剪	1	-1	17.13	住宅(配套)	3000	

362	地下室	28-20	框剪	1	-1	22.53	住宅(配套)	3000	
363	地下室	28-21	框剪	1	-1	14.42	住宅(配套)	3000	
364	地下室	28-22	框剪	1	-1	22.53	住宅(配套)	3000	
365	地下室	28-23	框剪	1	-1	23.43	住宅(配套)	3000	
366	地下室	28-24	框剪	1	-1	8.61	住宅(配套)	3000	
367	地下室	29-01	框剪	1	-1	20.44	住宅(配套)	3000	
368	地下室	29-02	框剪	1	-1	16.01	住宅(配套)	3000	
369	地下室	29-03	框剪	1	-1	13.19	住宅(配套)	3000	
370	地下室	29-04	框剪	1	-1	13.19	住宅(配套)	3000	
371	地下室	29-05	框剪	1	-1	12.81	住宅(配套)	3000	
372	地下室	29-06	框剪	1	-1	16.50	住宅(配套)	3000	
373	地下室	29-07	框剪	1	-1	20.44	住宅(配套)	3000	
374	地下室	29-08	框剪	1	-1	16.48	住宅(配套)	3000	
375	地下室	29-09	框剪	1	-1	11.50	住宅(配套)	3000	
376	地下室	29-10	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
377	地下室	29-11	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
378	地下室	29-12	框剪	1	-1	12.41	住宅(配套)	3000	
379	地下室	29-13	框剪	1	-1	10.07	住宅(配套)	3000	
380	地下室	29-14	框剪	1	-1	9.54	住宅(配套)	3000	
381	地下室	29-15	框剪	1	-1	9.54	住宅(配套)	3000	
382	地下室	29-16	框剪	1	-1	9.65	住宅(配套)	3000	
383	地下室	29-17	框剪	1	-1	9.65	住宅(配套)	3000	
384	地下室	29-18	框剪	1	-1	10.62	住宅(配套)	3000	
385	地下室	29-19	框剪	1	-1	10.62	住宅(配套)	3000	
386	地下室	29-20	框剪	1	-1	10.62	住宅(配套)	3000	
387	地下室	29-21	框剪	1	-1	10.62	住宅(配套)	3000	
388	地下室	29-22	框剪	1	-1	9.54	住宅(配套)	3000	
389	地下室	29-23	框剪	1	-1	9.54	住宅(配套)	3000	
390	地下室	29-24	框剪	1	-1	10.07	住宅(配套)	3000	
391	地下室	29-25	框剪	1	-1	12.41	住宅(配套)	3000	
392	地下室	29-26	框剪	1	-1	9.80	住宅(配套)	3000	
393	地下室	29-27	框剪	1	-1	32.02	住宅(配套)	3000	
394	地下室	29-28	框剪	1	-1	20.85	住宅(配套)	3000	
395	地下室	29-29	框剪	1	-1	20.44	住宅(配套)	3000	
396	地下室	29-30	框剪	1	-1	19.30	住宅(配套)	3000	
397	地下室	29-31	框剪	1	-1	15.44	住宅(配套)	3000	
398	地下室	29-32	框剪	1	-1	26.06	住宅(配套)	3000	
399	地下室	29-33	框剪	1	-1	26.06	住宅(配套)	3000	
400	地下室	29-34	框剪	1	-1	15.44	住宅(配套)	3000	
401	地下室	29-35	框剪	1	-1	19.30	住宅(配套)	3000	

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；
2、应注明跃层面积。

七、其他情况说明（需特别说明的事项）：

本次现售模式为现房销售，住宅配套面积参照原测绘政策执行。

开发企业盖章：

日 期：

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。