

商品房预售方案

(试行)

开发企业 桐乡欣隆盛房地产开发有限公司

项目名称 欣隆盛世佳园

申报日期 2021年1月10日



填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	桐乡欣隆盛房地产开发有限公司				
办公地点	桐乡市乌镇镇宗扬路 36 号				
法人代表	王闽	资质等级	暂定	经办人	毛慧娟
				联系电话	18757300332
开发项目名称	欣隆盛世佳园				
开发项目座落	桐乡市乌镇镇宗扬路南侧，盐湖公路西侧				
土地使用权证号	浙（2018）桐乡市不动产权第 0062518 号		土地用途	商住	
用地面积	90463.61	土地使用年限	40 年/70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304832018TJ249（变）		规划建设总面积	278399.52 平方米	
规划容积率	≤2.0		绿地率	≥30%	
施工许可证号	330483201903120201	施工合同号	HSTXXLSHT2019001		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、开发项目基本情况：</p> <p>1. 由我司开发建设欣隆盛世佳园项目，总规划批准建设项目总建 278399.52 m²，共壹张建设工程规划许可证，其编号为建字第 3304832018TJ249（变）号。</p> <p>2. 规划许可证的详细内容： 建筑工程规划许可证建字第 3304832018TJ249（变）号，批准建设项目的面积 278399.52 平方，其中住宅 14 幢，建筑面积 137274.26 平方；商业 25 幢，商业建筑面积 41002.79 平方；地下总建筑面积 97519.77 平方，其中人防建筑面积 13183.47 平方。物业用房建筑面积 1284.92 平方，公用设施建筑面积 1317.78 平方。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、申请预售详细情况：本次申报幢号是 35#、36#、37#、38# 建筑总面积 39822.66m²申报预售建筑总面积 38452.43 m²，用途为住宅。</p> <p>2、预计建设进度：此次申报的房屋已全部开工建设，开工时间为 2019 年 5 月，目前 35#、36#、37#、38#楼已至±00 以上，预计竣工时间为 2022 年 12 月 30 日，交房时间为 2022 年 12 月 30 日。</p> <p>3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市三合房屋测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预</p>					

售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款、公积金贷款支付。项目售楼部安装监控设备，对销售全过程进行录音录像，销售现场明确告知内容清单。项目销售地点选择在欣隆盛世佳园售楼处，楼盘自行销售，交付方式为毛坯，位于桐乡市乌镇镇宗扬路南侧，盐湖公路西侧。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层住宅均价 12530.1 元/m²，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用 2018 版标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→ 7 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、此批申报房源预计将于 2022 年 12 月 30 日 按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付，交付后由 福州宜家福物业管理有限公司 进行统一的管理。

6、售楼处的各种规单制度：本公司承诺，严格执行各项规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案。努力为维护社会稳定和承担相应的义务。将严格执行国家及本市商品销售管理制度，取得预售证后按时销售。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 38452.43 m²。

其中：1、住宅 4 幢 392 套 38452.43 m²。

2、非住宅

办公用房 \ 幢 \ 套 (间) \ m²；

商业用房 \ 幢 \ 套 (间) \ m²；

车库 \ 套 (间) \ m²；

其他 \ 套 (间) \ m²。

3、本次申报的 \ 幢 \ 室 作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。

(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例： 25%以上 。

2、基础工程完成情况：35#、36#、37#、38#楼已至土
00 以上。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内：
承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

(五) 计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

(六) 设计单位：上海新建设建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：恒晟集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣正建设管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称福州宜家福物业管理有限公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积1284.92 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 13183.47 m², 在 / 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2019016, 白蚁防治面积 278399.52 m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容: 我司现场积极配合进行白蚁预防施工。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	3304832018T J249	29#楼	1-2	327.34		
	2	3304832018T J249	31#楼	1	107.16		
物业管理 经营性用房	1	3304832018T J249	25#楼	1	56.44		
	2	3304832018T J249	25#楼	2	673.23		
	3	3304832018T J249	25#楼	3	120.75		
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会馆	1						
	2						
	3						
其它							

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

无

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

商品房预售申请房源清单								
序号	幢号	所在层	房号	建筑	单价	房源报价	房源	备注
				(m ²)	(元)	(元)	用途	
1	35	1	101	107.25	12209.36	1309454	住宅	
2	35	1	102	89.27	12431.11	1109725	住宅	
3	35	1	103	98.91	12431.11	1229561	住宅	
4	35	1~2	104	108.04	11987.63	1295144	住宅	
5	35	1~2	105	93.07	12431.11	1156963	住宅	
6	35	1~2	106	90.24	12431.11	1121783	住宅	
7	35	1	107	107.25	11987.63	1285673	住宅	
8	35	2	201	112.35	12209.37	1371723	住宅	
9	35	2	202	93.51	12431.1	1162432	住宅	
10	35	2	203	71.09	11948.49	849418	住宅	
11	35	2	206	112.47	11987.63	1348249	住宅	
12	35	3	301	110.83	12375.67	1371596	住宅	
13	35	3	302	92.25	12597.41	1162111	住宅	
14	35	3	303	70.14	12114.81	849733	住宅	
15	35	3	304	70.14	12114.81	849733	住宅	
16	35	3	305	92.25	12597.41	1162111	住宅	
17	35	3	306	110.83	12153.94	1347021	住宅	
18	35	4	401	110.83	12098.5	1340877	住宅	
19	35	4	402	92.25	12320.24	1136542	住宅	
20	35	4	403	70.14	11837.63	830291	住宅	
21	35	4	404	70.14	11837.63	830291	住宅	
22	35	4	405	92.25	12320.24	1136542	住宅	
23	35	4	406	110.83	11876.76	1316301	住宅	
24	35	5	501	110.83	12486.54	1383883	住宅	
25	35	5	502	92.25	12708.28	1172339	住宅	
26	35	5	503	70.14	12225.67	857508	住宅	
27	35	5	504	70.14	12225.67	857508	住宅	
28	35	5	505	92.25	12708.28	1172339	住宅	
29	35	5	506	110.83	12264.81	1359309	住宅	
30	35	6	601	110.83	12597.42	1396172	住宅	
31	35	6	602	92.25	12819.15	1182567	住宅	
32	35	6	603	70.14	12336.54	865285	住宅	
33	35	6	604	70.14	12336.54	865285	住宅	
34	35	6	605	92.25	12819.15	1182567	住宅	

35	35	6	606	110.83	12375.67	1371596	住宅	
36	35	7	701	110.83	12708.28	1408459	住宅	
37	35	7	702	92.25	12930.02	1192794	住宅	
38	35	7	703	70.14	12447.42	873062	住宅	
39	35	7	704	70.14	12447.42	873062	住宅	
40	35	7	705	92.25	12930.02	1192794	住宅	
41	35	7	706	110.83	12486.54	1383883	住宅	
42	35	8	801	110.83	12431.11	1377740	住宅	
43	35	8	802	92.25	12652.85	1167225	住宅	
44	35	8	803	70.14	12170.24	853621	住宅	
45	35	8	804	70.14	12170.24	853621	住宅	
46	35	8	805	92.25	12652.85	1167225	住宅	
47	35	8	806	110.83	12209.37	1353164	住宅	
48	35	9	901	110.83	12819.15	1420746	住宅	
49	35	9	902	92.25	13040.89	1203022	住宅	
50	35	9	903	70.14	12558.28	880838	住宅	
51	35	9	904	70.14	12558.28	880838	住宅	
52	35	9	905	92.25	13040.89	1203022	住宅	
53	35	9	906	110.83	12597.42	1396172	住宅	
54	35	10	1001	110.83	12930.03	1433035	住宅	
55	35	10	1002	92.25	13151.76	1213250	住宅	
56	35	10	1003	70.14	12669.15	888614	住宅	
57	35	10	1004	70.14	12669.15	888614	住宅	
58	35	10	1005	92.25	13151.76	1213250	住宅	
59	35	10	1006	110.83	12708.28	1408459	住宅	
60	35	11	1101	110.83	13040.89	1445322	住宅	
61	35	11	1102	92.25	13262.63	1223478	住宅	
62	35	11	1103	70.14	12780.01	896390	住宅	
63	35	11	1104	70.14	12780.01	896390	住宅	
64	35	11	1105	92.25	13262.63	1223478	住宅	
65	35	11	1106	110.83	12819.15	1420746	住宅	
66	35	12	1201	110.83	13151.76	1457610	住宅	
67	35	12	1202	92.25	13373.5	1233705	住宅	
68	35	12	1203	70.14	12890.9	904168	住宅	
69	35	12	1204	70.14	12890.9	904168	住宅	
70	35	12	1205	92.25	13373.5	1233705	住宅	
71	35	12	1206	110.83	12930.03	1433035	住宅	
72	35	13	1301	110.83	13262.63	1469897	住宅	
73	35	13	1302	92.25	13484.36	1243932	住宅	
74	35	13	1303	70.14	13001.76	911943	住宅	
75	35	13	1304	70.14	13001.76	911943	住宅	
76	35	13	1305	92.25	13484.36	1243932	住宅	
77	35	13	1306	110.83	13040.89	1445322	住宅	
78	35	14	1401	110.83	12985.46	1439179	住宅	

79	35	14	1402	92.25	13207.2	1218364	住宅	
80	35	14	1403	70.14	12724.58	892502	住宅	
81	35	14	1404	70.14	12724.58	892502	住宅	
82	35	14	1405	92.25	13207.2	1218364	住宅	
83	35	14	1406	110.83	12763.72	1414603	住宅	
84	35	15	1501	110.83	13373.5	1482185	住宅	
85	35	15	1502	92.25	13595.24	1254161	住宅	
86	35	15	1503	70.14	13112.63	919720	住宅	
87	35	15	1504	70.14	13112.63	919720	住宅	
88	35	15	1505	92.25	13595.24	1254161	住宅	
89	35	15	1506	110.83	13151.76	1457610	住宅	
90	35	16	1601	110.83	13484.37	1494473	住宅	
91	35	16	1602	92.25	13706.1	1264388	住宅	
92	35	16	1603	70.14	13223.51	927497	住宅	
93	35	16	1604	70.14	13223.51	927497	住宅	
94	35	16	1605	92.25	13706.1	1264388	住宅	
95	35	16	1606	110.83	13262.63	1469897	住宅	
96	35	17	1701	110.83	12431.11	1377740	住宅	
97	35	17	1702	92.25	12652.85	1167225	住宅	
98	35	17	1703	70.14	12170.24	853621	住宅	
99	35	17	1704	70.14	12170.24	853621	住宅	
100	35	17	1705	92.25	12652.85	1167225	住宅	
101	35	17	1706	110.83	12209.37	1353164	住宅	
102	36	1	101	116.12	12652.85	1469249	住宅	
103	36	1	102	100.72	12431.1	1252060	住宅	
104	36	1	103	100.72	12431.1	1252060	住宅	
105	36	1	104	100.72	12431.1	1252060	住宅	
106	36	1	105	100.72	12431.1	1252060	住宅	
107	36	1	106	118.76	12546.33	1490002	住宅	
108	36	1~2	107	162.3	15217.39	2469782	住宅	
109	36	1~2	108	147.35	15217.39	2242282	住宅	
110	36	1~2	109	147.35	16304.35	2402446	住宅	
111	36	2	201	120.38	12098.5	1456417	住宅	
112	36	2	202	104.42	12431.11	1298057	住宅	
113	36	2	203	104.42	12431.11	1298057	住宅	
114	36	2	204	104.42	12431.11	1298057	住宅	
115	36	2	205	104.42	12431.11	1298057	住宅	
116	36	2	206	123.12	11991.98	1476453	住宅	
117	36	3	301	120.4	12264.81	1476683	住宅	
118	36	3	302	104.43	12597.41	1315548	住宅	
119	36	3	303	104.43	12597.41	1315548	住宅	
120	36	3	304	104.43	12597.41	1315548	住宅	
121	36	3	305	104.43	12597.41	1315548	住宅	
122	36	3	306	120.4	12375.68	1490032	住宅	

123	36	4	401	120.4	11987.63	1443311	住宅	
124	36	4	402	104.43	12320.24	1286603	住宅	
125	36	4	403	104.43	12320.24	1286603	住宅	
126	36	4	404	104.43	12320.24	1286603	住宅	
127	36	4	405	104.43	12320.24	1286603	住宅	
128	36	4	406	120.4	12098.5	1456659	住宅	
129	36	5	501	120.4	12375.68	1490032	住宅	
130	36	5	502	104.43	12708.28	1327126	住宅	
131	36	5	503	104.43	12708.28	1327126	住宅	
132	36	5	504	104.43	12708.28	1327126	住宅	
133	36	5	505	104.43	12708.28	1327126	住宅	
134	36	5	506	120.4	12486.54	1503379	住宅	
135	36	6	601	120.4	12486.54	1503379	住宅	
136	36	6	602	104.43	12819.15	1338704	住宅	
137	36	6	603	104.43	12819.15	1338704	住宅	
138	36	6	604	104.43	12819.15	1338704	住宅	
139	36	6	605	104.43	12819.15	1338704	住宅	
140	36	6	606	120.4	12597.41	1516728	住宅	
141	36	7	701	120.4	12597.41	1516728	住宅	
142	36	7	702	104.43	12930.03	1350283	住宅	
143	36	7	703	104.43	12930.03	1350283	住宅	
144	36	7	704	104.43	12930.03	1350283	住宅	
145	36	7	705	104.43	12930.03	1350283	住宅	
146	36	7	706	120.4	12708.28	1530077	住宅	
147	36	8	801	120.4	12320.24	1483357	住宅	
148	36	8	802	104.43	12652.85	1321337	住宅	
149	36	8	803	104.43	12652.85	1321337	住宅	
150	36	8	804	104.43	12652.85	1321337	住宅	
151	36	8	805	104.43	12652.85	1321337	住宅	
152	36	8	806	120.4	12431.11	1496706	住宅	
153	36	9	901	120.4	12708.28	1530077	住宅	
154	36	9	902	104.43	13040.89	1361860	住宅	
155	36	9	903	104.43	13040.89	1361860	住宅	
156	36	9	904	104.43	13040.89	1361860	住宅	
157	36	9	905	104.43	13040.89	1361860	住宅	
158	36	9	906	120.4	12819.15	1543426	住宅	
159	36	10	1001	120.4	12819.15	1543426	住宅	
160	36	10	1002	104.43	13151.76	1373438	住宅	
161	36	10	1003	104.43	13151.76	1373438	住宅	
162	36	10	1004	104.43	13151.76	1373438	住宅	
163	36	10	1005	104.43	13151.76	1373438	住宅	
164	36	10	1006	120.4	12930.02	1556774	住宅	
165	36	11	1101	120.4	12930.02	1556774	住宅	
166	36	11	1102	104.43	13262.63	1385016	住宅	

167	36	11	1103	104.43	13262.63	1385016	住宅	
168	36	11	1104	104.43	13262.63	1385016	住宅	
169	36	11	1105	104.43	13262.63	1385016	住宅	
170	36	11	1106	120.4	13040.89	1570123	住宅	
171	36	12	1201	120.4	13040.89	1570123	住宅	
172	36	12	1202	104.43	13373.5	1396595	住宅	
173	36	12	1203	104.43	13373.5	1396595	住宅	
174	36	12	1204	104.43	13373.5	1396595	住宅	
175	36	12	1205	104.43	13373.5	1396595	住宅	
176	36	12	1206	120.4	13151.76	1583472	住宅	
177	36	13	1301	120.4	13151.76	1583472	住宅	
178	36	13	1302	104.43	13484.37	1408173	住宅	
179	36	13	1303	104.43	13484.37	1408173	住宅	
180	36	13	1304	104.43	13484.37	1408173	住宅	
181	36	13	1305	104.43	13484.37	1408173	住宅	
182	36	13	1306	120.4	13262.63	1596821	住宅	
183	36	14	1401	120.4	12874.58	1550099	住宅	
184	36	14	1402	104.43	13207.19	1379227	住宅	
185	36	14	1403	104.43	13207.19	1379227	住宅	
186	36	14	1404	104.43	13207.19	1379227	住宅	
187	36	14	1405	104.43	13207.19	1379227	住宅	
188	36	14	1406	120.4	12985.46	1563449	住宅	
189	36	15	1501	120.4	13262.63	1596821	住宅	
190	36	15	1502	104.43	13595.24	1419751	住宅	
191	36	15	1503	104.43	13595.24	1419751	住宅	
192	36	15	1504	104.43	13595.24	1419751	住宅	
193	36	15	1505	104.43	13595.24	1419751	住宅	
194	36	15	1506	120.4	13373.5	1610169	住宅	
195	36	16	1601	120.4	12320.24	1483357	住宅	
196	36	16	1602	104.43	12652.85	1321337	住宅	
197	36	16	1603	104.43	12652.85	1321337	住宅	
198	36	16	1604	104.43	12652.85	1321337	住宅	
199	36	16	1605	104.43	12652.85	1321337	住宅	
200	36	16	1606	120.4	12431.11	1496706	住宅	
201	37	1	101	95.39	11876.09	1132860	住宅	
202	37	1	102	87.28	11658.69	1017570	住宅	
203	37	1	103	87.28	11658.69	1017570	住宅	
204	37	1~2	104	91.07	11658.7	1061758	住宅	
205	37	1~2	105	88.2	11658.69	1028296	住宅	
206	37	1~2	106	88.2	11658.69	1028296	住宅	
207	37	1~2	107	91.07	11658.7	1061758	住宅	
208	37	1	108	102.49	11876.09	1217180	住宅	
209	37	2	201	100.97	11876.08	1199128	住宅	
210	37	2	202	92.38	11658.7	1077031	住宅	

211	37	2	203	92.38	11658.7	1077031	住宅	
212	37	2	206	108.48	11876.08	1288317	住宅	
213	37	3	301	99.19	12039.13	1194161	住宅	
214	37	3	302	90.75	11821.74	1072823	住宅	
215	37	3	303	90.75	11821.74	1072823	住宅	
216	37	3	304	90.75	11821.74	1072823	住宅	
217	37	3	305	90.75	11821.74	1072823	住宅	
218	37	3	306	106.57	12039.13	1283010	住宅	
219	37	4	401	99.19	11767.39	1167207	住宅	
220	37	4	402	90.75	11550.01	1048163	住宅	
221	37	4	403	90.75	11550.01	1048163	住宅	
222	37	4	404	90.75	11550.01	1048163	住宅	
223	37	4	405	90.75	11550.01	1048163	住宅	
224	37	4	406	106.57	11767.39	1254051	住宅	
225	37	5	501	99.19	12147.82	1204942	住宅	
226	37	5	502	90.75	11930.43	1082687	住宅	
227	37	5	503	90.75	11930.43	1082687	住宅	
228	37	5	504	90.75	11930.43	1082687	住宅	
229	37	5	505	90.75	11930.43	1082687	住宅	
230	37	5	506	106.57	12147.82	1294593	住宅	
231	37	6	601	99.19	12256.52	1215724	住宅	
232	37	6	602	90.75	12039.13	1092551	住宅	
233	37	6	603	90.75	12039.13	1092551	住宅	
234	37	6	604	90.75	12039.13	1092551	住宅	
235	37	6	605	90.75	12039.13	1092551	住宅	
236	37	6	606	106.57	12256.52	1306177	住宅	
237	37	7	701	99.19	12365.21	1226505	住宅	
238	37	7	702	90.75	12147.83	1102416	住宅	
239	37	7	703	90.75	12147.83	1102416	住宅	
240	37	7	704	90.75	12147.83	1102416	住宅	
241	37	7	705	90.75	12147.83	1102416	住宅	
242	37	7	706	106.57	12365.21	1317760	住宅	
243	37	8	801	99.19	12093.48	1199552	住宅	
244	37	8	802	90.75	11876.09	1077755	住宅	
245	37	8	803	90.75	11876.09	1077755	住宅	
246	37	8	804	90.75	11876.09	1077755	住宅	
247	37	8	805	90.75	11876.09	1077755	住宅	
248	37	8	806	106.57	12093.48	1288802	住宅	
249	37	9	901	99.19	12473.91	1237287	住宅	
250	37	9	902	90.75	12256.52	1112279	住宅	
251	37	9	903	90.75	12256.52	1112279	住宅	
252	37	9	904	90.75	12256.52	1112279	住宅	
253	37	9	905	90.75	12256.52	1112279	住宅	
254	37	9	906	106.57	12473.91	1329345	住宅	

255	37	10	1001	99.19	12582.6	1248068	住宅	
256	37	10	1002	90.75	12365.22	1122144	住宅	
257	37	10	1003	90.75	12365.22	1122144	住宅	
258	37	10	1004	90.75	12365.22	1122144	住宅	
259	37	10	1005	90.75	12365.22	1122144	住宅	
260	37	10	1006	106.57	12582.61	1340929	住宅	
261	37	11	1101	99.19	12691.3	1258850	住宅	
262	37	11	1102	90.75	12473.91	1132007	住宅	
263	37	11	1103	90.75	12473.91	1132007	住宅	
264	37	11	1104	90.75	12473.91	1132007	住宅	
265	37	11	1105	90.75	12473.91	1132007	住宅	
266	37	11	1106	106.57	12691.3	1352512	住宅	
267	37	12	1201	99.19	12800	1269632	住宅	
268	37	12	1202	90.75	12582.61	1141872	住宅	
269	37	12	1203	90.75	12582.61	1141872	住宅	
270	37	12	1204	90.75	12582.61	1141872	住宅	
271	37	12	1205	90.75	12582.61	1141872	住宅	
272	37	12	1206	106.57	12800	1364096	住宅	
273	37	13	1301	99.19	12908.69	1280413	住宅	
274	37	13	1302	90.75	12691.3	1151735	住宅	
275	37	13	1303	90.75	12691.3	1151735	住宅	
276	37	13	1304	90.75	12691.3	1151735	住宅	
277	37	13	1305	90.75	12691.3	1151735	住宅	
278	37	13	1306	106.57	12908.69	1375679	住宅	
279	37	14	1401	99.19	12636.96	1253460	住宅	
280	37	14	1402	90.75	12419.57	1127076	住宅	
281	37	14	1403	90.75	12419.57	1127076	住宅	
282	37	14	1404	90.75	12419.57	1127076	住宅	
283	37	14	1405	90.75	12419.57	1127076	住宅	
284	37	14	1406	106.57	12636.96	1346721	住宅	
285	37	15	1501	99.19	11441.31	1134864	住宅	
286	37	15	1502	90.75	11223.92	1018571	住宅	
287	37	15	1503	90.75	11223.92	1018571	住宅	
288	37	15	1504	90.75	11223.92	1018571	住宅	
289	37	15	1505	90.75	11223.92	1018571	住宅	
290	37	15	1506	106.57	11441.31	1219300	住宅	
291	38	1	101	97.56	11713.05	1142725	住宅	
292	38	1	102	87.21	11495.65	1002536	住宅	
293	38	1	103	87.21	11495.65	1002536	住宅	
294	38	1	104	87.21	11495.65	1002536	住宅	
295	38	1	105	87.21	11495.65	1002536	住宅	
296	38	1	106	102.41	11821.74	1210664	住宅	
297	38	2	201	101.43	11713.05	1188055	住宅	
298	38	2	202	90.67	11495.65	1042311	住宅	

299	38	2	203	90.67	11495.65	1042311	住宅	
300	38	2	204	90.67	11495.65	1042311	住宅	
301	38	2	205	90.67	11495.65	1042311	住宅	
302	38	2	206	106.47	11821.74	1258661	住宅	
303	38	3	301	101.43	12039.13	1221129	住宅	
304	38	3	302	90.67	11821.74	1071877	住宅	
305	38	3	303	90.67	11821.74	1071877	住宅	
306	38	3	304	90.67	11821.74	1071877	住宅	
307	38	3	305	90.67	11821.74	1071877	住宅	
308	38	3	306	106.47	12147.83	1293379	住宅	
309	38	4	401	101.43	11767.39	1193566	住宅	
310	38	4	402	90.67	11549.99	1047238	住宅	
311	38	4	403	90.67	11549.99	1047238	住宅	
312	38	4	404	90.67	11549.99	1047238	住宅	
313	38	4	405	90.67	11549.99	1047238	住宅	
314	38	4	406	106.47	11876.08	1264446	住宅	
315	38	5	501	101.43	12147.83	1232154	住宅	
316	38	5	502	90.67	11930.44	1081733	住宅	
317	38	5	503	90.67	11930.44	1081733	住宅	
318	38	5	504	90.67	11930.44	1081733	住宅	
319	38	5	505	90.67	11930.44	1081733	住宅	
320	38	5	506	106.47	12256.52	1304952	住宅	
321	38	6	601	101.43	12256.53	1243180	住宅	
322	38	6	602	90.67	12039.13	1091588	住宅	
323	38	6	603	90.67	12039.13	1091588	住宅	
324	38	6	604	90.67	12039.13	1091588	住宅	
325	38	6	605	90.67	12039.13	1091588	住宅	
326	38	6	606	106.47	12365.22	1316525	住宅	
327	38	7	701	101.43	12365.22	1254204	住宅	
328	38	7	702	90.67	12147.83	1101444	住宅	
329	38	7	703	90.67	12147.83	1101444	住宅	
330	38	7	704	90.67	12147.83	1101444	住宅	
331	38	7	705	90.67	12147.83	1101444	住宅	
332	38	7	706	106.47	12473.92	1328098	住宅	
333	38	8	801	101.43	12093.48	1226642	住宅	
334	38	8	802	90.67	11876.08	1076804	住宅	
335	38	8	803	90.67	11876.08	1076804	住宅	
336	38	8	804	90.67	11876.08	1076804	住宅	
337	38	8	805	90.67	11876.08	1076804	住宅	
338	38	8	806	106.47	12202.17	1299165	住宅	
339	38	9	901	101.43	12473.92	1265230	住宅	
340	38	9	902	90.67	12256.52	1111299	住宅	
341	38	9	903	90.67	12256.52	1111299	住宅	
342	38	9	904	90.67	12256.52	1111299	住宅	

343	38	9	905	90.67	12256.52	1111299	住宅	
344	38	9	906	106.47	12582.61	1339670	住宅	
345	38	10	1001	101.43	12582.61	1276254	住宅	
346	38	10	1002	90.67	12365.22	1121154	住宅	
347	38	10	1003	90.67	12365.22	1121154	住宅	
348	38	10	1004	90.67	12365.22	1121154	住宅	
349	38	10	1005	90.67	12365.22	1121154	住宅	
350	38	10	1006	106.47	12691.31	1351244	住宅	
351	38	11	1101	101.43	12691.31	1287280	住宅	
352	38	11	1102	90.67	12473.91	1131009	住宅	
353	38	11	1103	90.67	12473.91	1131009	住宅	
354	38	11	1104	90.67	12473.91	1131009	住宅	
355	38	11	1105	90.67	12473.91	1131009	住宅	
356	38	11	1106	106.47	12800	1362816	住宅	
357	38	12	1201	101.43	12800	1298304	住宅	
358	38	12	1202	90.67	12582.61	1140865	住宅	
359	38	12	1203	90.67	12582.61	1140865	住宅	
360	38	12	1204	90.67	12582.61	1140865	住宅	
361	38	12	1205	90.67	12582.61	1140865	住宅	
362	38	12	1206	106.47	12908.7	1374389	住宅	
363	38	13	1301	101.43	12908.7	1309329	住宅	
364	38	13	1302	90.67	12691.31	1150721	住宅	
365	38	13	1303	90.67	12691.31	1150721	住宅	
366	38	13	1304	90.67	12691.31	1150721	住宅	
367	38	13	1305	90.67	12691.31	1150721	住宅	
368	38	13	1306	106.47	13017.39	1385962	住宅	
369	38	14	1401	101.43	12636.95	1281766	住宅	
370	38	14	1402	90.67	12419.56	1126082	住宅	
371	38	14	1403	90.67	12419.56	1126082	住宅	
372	38	14	1404	90.67	12419.56	1126082	住宅	
373	38	14	1405	90.67	12419.56	1126082	住宅	
374	38	14	1406	106.47	12745.65	1357029	住宅	
375	38	15	1501	101.43	13017.39	1320354	住宅	
376	38	15	1502	90.67	12800	1160576	住宅	
377	38	15	1503	90.67	12800	1160576	住宅	
378	38	15	1504	90.67	12800	1160576	住宅	
379	38	15	1505	90.67	12800	1160576	住宅	
380	38	15	1506	106.47	13126.09	1397535	住宅	
381	38	16	1601	101.43	13126.09	1331379	住宅	
382	38	16	1602	90.67	12908.7	1170432	住宅	
383	38	16	1603	90.67	12908.7	1170432	住宅	
384	38	16	1604	90.67	12908.7	1170432	住宅	
385	38	16	1605	90.67	12908.7	1170432	住宅	
386	38	16	1606	106.47	13234.79	1409108	住宅	

387	38	17	1701	101.43	11930.44	1210105	住宅	
388	38	17	1702	90.67	11713.04	1062021	住宅	
389	38	17	1703	90.67	11713.04	1062021	住宅	
390	38	17	1704	90.67	11713.04	1062021	住宅	
391	38	17	1705	90.67	11713.04	1062021	住宅	
392	38	17	1706	106.47	12039.13	1281806	住宅	
备案均价：12530.10 元/m ² ；最高价：16304.35 元/m ²								

幢号	备案均价	备案最高价	备注
35#	12709.97	13706.1	
36#	12937.26	16304.35	
37#	12125.59	12908.69	
38#	12251.99	13234.79	

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：2021.1.10



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。