

春风印月里6#7#一房一价表

住宅：最高单价12132元/m²，均价11362元/m²
商业：最高单价17500元/m²，均价11263元/m²

桐乡金鸿嘉置业有限公司
二零二一年一月十三日



春风印月里7#商铺-价格明细表

序号	幢号	单元	房号	所在层	建筑面积	毛坯单价	单套价格	用途
1	7		平安南路227号	1	90.46	8800	796048	商业网点
2	7		平安南路225号	1	79.47	10000	794700	商业网点
3	7		平安南路223号	1	65.13	11500	748995	商业网点
4	7		平安南路221号	1	74.82	10500	785610	商业网点
5	7		平安南路219号	1	98.17	10000	981700	商业网点
6	7		平安南路217号	1	72.75	11500	836625	商业网点
7	7		平安南路215号	1	67.55	12000	810600	商业网点
8	7		平安南路211号	1	138.09	17500	2416575	商业网点
9	7		平安南路207号	1~2	134.84	13500	1820340	商业网点
10	7		平安南路205号	1~2	105.17	9800	1030666	商业网点
11	7		平安南路203号	1~2	147.56	8800	1298528	商业网点
合计					1074.01		12320387	

春风印月里6#住宅-价格明细表

序号	幢号	单元	房号	所在层	建筑面积	毛坯单价	单套价格	用途
1	6	1	201	2	113	10852	1231485	成套住宅
2	6	1	202	2	109	10652	1157340	成套住宅
3	6	2	201	2	128	11152	1428794	成套住宅
4	6	2	202	2	128	11152	1429240	成套住宅
5	6	3	201	2	109	10652	1157340	成套住宅
6	6	3	202	2	113	10752	1220137	成套住宅
7	6	1	301	3	113	11052	1254181	成套住宅
8	6	1	302	3	109	10852	1179070	成套住宅
9	6	2	301	3	128	11352	1454418	成套住宅
10	6	2	302	3	128	11352	1454872	成套住宅
11	6	3	301	3	109	10852	1179070	成套住宅
12	6	3	302	3	113	10952	1242833	成套住宅
13	6	1	401	4	113	11252	1276877	成套住宅
14	6	1	402	4	109	11052	1200800	成套住宅
15	6	2	401	4	128	11552	1480042	成套住宅
16	6	2	402	4	128	11552	1480504	成套住宅
17	6	3	401	4	109	11052	1200800	成套住宅
18	6	3	402	4	113	11152	1265529	成套住宅
19	6	1	501	5	113	11402	1293899	成套住宅
20	6	1	502	5	109	11202	1217097	成套住宅
21	6	2	501	5	128	11702	1499260	成套住宅
22	6	2	502	5	128	11702	1499728	成套住宅
23	6	3	501	5	109	11202	1217097	成套住宅

24	6	3	502	5	113	11302	1282551	成套住宅
25	6	1	601	6	113	11502	1305247	成套住宅
26	6	1	602	6	109	11302	1227962	成套住宅
27	6	2	601	6	128	11802	1512072	成套住宅
28	6	2	602	6	128	11802	1512544	成套住宅
29	6	3	601	6	109	11302	1227962	成套住宅
30	6	3	602	6	113	11402	1293899	成套住宅
31	6	1	701	7	113	11522	1307517	成套住宅
32	6	1	702	7	109	11322	1230135	成套住宅
33	6	2	701	7	128	11822	1514635	成套住宅
34	6	2	702	7	128	11822	1515108	成套住宅
35	6	3	701	7	109	11322	1230135	成套住宅
36	6	3	702	7	113	11422	1296169	成套住宅
37	6	1	801	8	113	11542	1309786	成套住宅
38	6	1	802	8	109	11342	1232308	成套住宅
39	6	2	801	8	128	11842	1517197	成套住宅
40	6	2	802	8	128	11842	1517671	成套住宅
41	6	3	801	8	109	11342	1232308	成套住宅
42	6	3	802	8	113	11442	1298438	成套住宅
43	6	1	901	9	113	11562	1312056	成套住宅
44	6	1	902	9	109	11362	1234481	成套住宅
45	6	2	901	9	128	11862	1519759	成套住宅
46	6	2	902	9	128	11862	1520234	成套住宅
47	6	3	901	9	109	11362	1234481	成套住宅
48	6	3	902	9	113	11462	1300708	成套住宅
49	6	1	1001	10	113	11582	1314325	成套住宅
50	6	1	1002	10	109	11382	1236654	成套住宅
51	6	2	1001	10	128	11882	1522322	成套住宅
52	6	2	1002	10	128	11882	1522797	成套住宅
53	6	3	1001	10	109	11382	1236654	成套住宅
54	6	3	1002	10	113	11482	1302977	成套住宅
55	6	1	1101	11	113	11632	1319999	成套住宅
56	6	1	1102	11	109	11432	1242087	成套住宅
57	6	2	1101	11	128	11932	1528728	成套住宅
58	6	2	1102	11	128	11932	1529205	成套住宅
59	6	3	1101	11	109	11432	1242087	成套住宅
60	6	3	1102	11	113	11532	1308651	成套住宅
61	6	1	1201	12	113	11682	1325673	成套住宅
62	6	1	1202	12	109	11482	1247519	成套住宅
63	6	2	1201	12	128	11982	1535134	成套住宅

64	6	2	1202	12	128	11982	1535613	成套住宅
65	6	3	1201	12	109	11482	1247519	成套住宅
66	6	3	1202	12	113	11582	1314325	成套住宅
67	6	1	1301	13	113	11732	1331347	成套住宅
68	6	1	1302	13	109	11532	1252952	成套住宅
69	6	2	1301	13	128	12032	1541540	成套住宅
70	6	2	1302	13	128	12032	1542021	成套住宅
71	6	3	1301	13	109	11532	1252952	成套住宅
72	6	3	1302	13	113	11632	1319999	成套住宅
73	6	1	1401	14	113	11782	1337021	成套住宅
74	6	1	1402	14	109	11582	1258384	成套住宅
75	6	2	1401	14	128	12082	1547946	成套住宅
76	6	2	1402	14	128	12082	1548429	成套住宅
77	6	3	1401	14	109	11582	1258384	成套住宅
78	6	3	1402	14	113	11682	1325673	成套住宅
79	6	1	1501	15	113	11832	1342695	成套住宅
80	6	1	1502	15	109	11632	1263817	成套住宅
81	6	2	1501	15	128	12132	1554352	成套住宅
82	6	2	1502	15	128	12132	1554837	成套住宅
83	6	3	1501	15	109	11632	1263817	成套住宅
84	6	3	1502	15	113	11732	1331347	成套住宅
85	6	1	1601	16	113	11252	1276877	成套住宅
86	6	1	1602	16	109	11052	1200800	成套住宅
87	6	2	1601	16	128	11552	1480042	成套住宅
88	6	2	1602	16	128	11552	1480504	成套住宅
89	6	3	1601	16	109	11052	1200800	成套住宅
90	6	3	1602	16	113	11152	1265529	成套住宅
#住宅-价格明细表								
91	7	1	201	2	96	10740	1032651	成套住宅
92	7	1	202	2	89	10700	948662	成套住宅
93	7	1	203	2	89	10700	947806	成套住宅
94	7	1	205	2	74	11100	822399	成套住宅
95	7	2	201	2	74	11100	825174	成套住宅
96	7	2	202	2	89	10700	950909	成套住宅
97	7	2	203	2	89	10700	951872	成套住宅
98	7	1	205	3	96	10840	1042266	成套住宅
99	7	1	302	3	89	10700	948662	成套住宅
100	7	1	303	3	89	10700	947806	成套住宅
101	7	1	305	3	74	11100	822399	成套住宅
102	7	2	301	3	74	11100	825174	成套住宅

103	7	2	302	3	89	10700	950909	成套住宅
104	7	2	303	3	89	10700	951872	成套住宅
105	7	2	305	3	96	10840	1045735	成套住宅
106	7	1	401	4	96	11040	1061496	成套住宅
107	7	1	402	4	89	10900	966394	成套住宅
108	7	1	403	4	89	10900	965522	成套住宅
109	7	1	405	4	74	11300	837217	成套住宅
110	7	2	401	4	74	11300	840042	成套住宅
111	7	2	402	4	89	10900	968683	成套住宅
112	7	2	403	4	89	10900	969664	成套住宅
113	7	2	405	4	96	10840	1045735	成套住宅
114	7	1	501	5	96	11240	1080726	成套住宅
115	7	1	502	5	89	11100	984126	成套住宅
116	7	1	503	5	89	11100	983238	成套住宅
117	7	1	505	5	74	11500	852035	成套住宅
118	7	2	501	5	74	11500	854910	成套住宅
119	7	2	502	5	89	11100	986457	成套住宅
120	7	2	503	5	89	11100	987456	成套住宅
121	7	2	505	5	96	11040	1065029	成套住宅
122	7	1	601	6	96	11340	1090341	成套住宅
123	7	1	602	6	89	11200	992992	成套住宅
124	7	1	603	6	89	11200	992096	成套住宅
125	7	1	605	6	74	11600	859444	成套住宅
126	7	2	601	6	74	11600	862344	成套住宅
127	7	2	602	6	89	11200	995344	成套住宅
128	7	2	603	6	89	11200	996352	成套住宅
129	7	2	605	6	96	11140	1074676	成套住宅
130	7	1	701	7	96	11360	1092264	成套住宅
131	7	1	702	7	89	11220	994765	成套住宅
132	7	1	703	7	89	11220	993868	成套住宅
133	7	1	705	7	74	11620	860926	成套住宅
134	7	2	701	7	74	11620	863831	成套住宅
135	7	2	702	7	89	11220	997121	成套住宅
136	7	2	703	7	89	11220	998131	成套住宅
137	7	2	705	7	96	11160	1076605	成套住宅
138	7	1	801	8	96	11380	1094187	成套住宅
139	7	1	802	8	89	11240	996538	成套住宅
140	7	1	803	8	89	11240	995639	成套住宅
141	7	1	805	8	74	11640	862408	成套住宅
142	7	2	801	8	74	11640	865318	成套住宅

143	7	2	802	8	89	11240	998899	成套住宅
144	7	2	803	8	89	11240	999910	成套住宅
145	7	2	805	8	96	11180	1078535	成套住宅
146	7	1	901	9	96	11400	1096110	成套住宅
147	7	1	902	9	89	11260	998312	成套住宅
148	7	1	903	9	89	11260	997411	成套住宅
149	7	1	905	9	74	11660	863889	成套住宅
150	7	2	901	9	74	11660	866804	成套住宅
151	7	2	902	9	89	11260	1000676	成套住宅
152	7	2	903	9	89	11260	1001690	成套住宅
153	7	2	905	9	96	11200	1080464	成套住宅
154	7	1	1001	10	96	11420	1098033	成套住宅
155	7	1	1002	10	89	11280	1000085	成套住宅
156	7	1	1003	10	89	11280	999182	成套住宅
157	7	1	1005	10	74	11680	865371	成套住宅
158	7	2	1001	10	74	11680	868291	成套住宅
159	7	2	1002	10	89	11280	1002454	成套住宅
160	7	2	1003	10	89	11280	1003469	成套住宅
161	7	2	1005	10	96	11220	1082393	成套住宅
162	7	1	1101	11	96	11440	1099956	成套住宅
163	7	1	1102	11	89	11300	1001858	成套住宅
164	7	1	1103	11	89	11300	1000954	成套住宅
165	7	1	1105	11	74	11700	866853	成套住宅
166	7	2	1101	11	74	11700	869778	成套住宅
167	7	2	1102	11	89	11300	1004231	成套住宅
168	7	2	1103	11	89	11300	1005248	成套住宅
169	7	2	1105	11	96	11240	1084323	成套住宅
170	7	1	1201	12	96	11460	1101879	成套住宅
171	7	1	1202	12	89	11320	1003631	成套住宅
172	7	1	1203	12	89	11320	1002726	成套住宅
173	7	1	1205	12	74	11720	868335	成套住宅
174	7	2	1201	12	74	11720	871265	成套住宅
175	7	2	1202	12	89	11320	1006008	成套住宅
176	7	2	1203	12	89	11320	1007027	成套住宅
177	7	2	1205	12	96	11260	1086252	成套住宅
178	7	1	1301	13	96	11480	1103802	成套住宅
179	7	1	1302	13	89	11340	1005404	成套住宅
180	7	1	1303	13	89	11340	1004497	成套住宅
181	7	1	1305	13	74	11740	869817	成套住宅
182	7	2	1301	13	74	11740	872752	成套住宅

183	7	2	1302	13	89	11340	1007786	成套住宅
184	7	2	1303	13	89	11340	1008806	成套住宅
185	7	2	1305	13	96	11280	1088182	成套住宅
186	7	1	1401	14	96	11500	1105725	成套住宅
187	7	1	1402	14	89	11360	1007178	成套住宅
188	7	1	1403	14	89	11360	1006269	成套住宅
189	7	1	1405	14	74	11760	871298	成套住宅
190	7	2	1401	14	74	11760	874238	成套住宅
191	7	2	1402	14	89	11360	1009563	成套住宅
192	7	2	1403	14	89	11360	1010586	成套住宅
193	7	2	1405	14	96	11300	1090111	成套住宅
194	7	1	1501	15	96	11520	1107648	成套住宅
195	7	1	1502	15	89	11380	1008951	成套住宅
196	7	1	1503	15	89	11380	1008040	成套住宅
197	7	1	1505	15	74	11780	872780	成套住宅
198	7	2	1501	15	74	11780	875725	成套住宅
199	7	2	1502	15	89	11380	1011341	成套住宅
200	7	2	1503	15	89	11380	1012365	成套住宅
201	7	2	1505	15	96	11320	1092040	成套住宅
202	7	1	1601	16	96	11040	1061496	成套住宅
203	7	1	1602	16	89	10900	966394	成套住宅
204	7	1	1603	16	89	10900	965522	成套住宅
205	7	1	1605	16	74	11300	837217	成套住宅
206	7	2	1601	16	74	11300	840042	成套住宅
207	7	2	1602	16	89	10900	968683	成套住宅
208	7	2	1603	16	89	10900	969664	成套住宅
209	7	2	1605	16	96	10840	1045735	成套住宅
合计					20853.43		237330291	成套住宅
备注：住宅面积共计20853.43m ² ，最高单价12132元/m ² ， 均价11362.87元/m ²								



商品房预售方案

开发企业 桐乡金鸿嘉置业有限公司

项目名称 春风印月里

申报日期 2021.1.13

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。
- 4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	桐乡金鸿嘉置业有限公司				
办公地点	桐乡市河山镇河山商业中心 2-329 室				
法人代表	陈丽萍	资质等级	暂定三级	经办人	沈丹华
				联系电话	13819048731
开发项目名称	春风印月里				
开发项目座落	桐乡市河山镇张桥东路南侧、平安南路东侧				
土地使用权证号	浙(2020)桐乡市不动产权第 0038466 号		土地用途	商业零售、城镇住宅用地	
用地面积	29669.84 m ²	土地使用年限	商业：至 2060 年 9 月 9 日 住宅：至 2090 年 9 月 9 日	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 3304832020000357 号		规划建设总面积	85827.52 m ²	
规划容积率	1.8		绿地率	30.0%	
施工证号	330483202009180501		施工合同号	GF—2017—0201	

一、开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的春风印月里小区项目，坐落于桐乡市河山镇张桥东路南侧、平安南路东侧，总规划批准建设项目 85827.52 m²，共 1 张建设工程规划许可证，其编号为建字第 3304832020000357 号。

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第 3304832020000357 号，总建筑面积为 85827.52 m²，地上 59335.73 m²（住宅 56144.92 m²，商业 2003.95 m²，消控 34.27 m²，养老服务用房 118.01 m²，物业管理用房 179.4 m²，物管经营用房 239.47 m²，变配电房 442.53 m²，公共文化设施用房 74.77 m²，生活垃圾投放站 37.20 m²，风井 61.21 m²），地下 26491.79 m²（人防 3576.72 m²，非人防 22915.07 m²）；建筑层数为-1—16 层。

二、此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 3304832020000357 号，本次申报预售的商品房为 春风印月里 6#7# 共计 2 幢，建筑总面积 22417.26 m²，用途为住宅、商业；6 幢总层数为 16 层（地上 16 层、地下 1 层）可销售住宅 90 套，建筑面积 10508.1 m²，7 幢总层数为 16 层（地上 16 层、地下 1 层）可销售住宅 119 套，建筑面积 10345.33 m²，可售商业 11 套，建筑面积 1074.01 m²。

2、预计建设进度：此次申报2幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，已建工程量投资额度超过25%。预计2021年12月完成主体建设，2023年8月竣工，2023年12月30日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在电视、户外广告牌、案场楼书作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托桐乡市永铭测绘中心有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在桐乡市河山镇张桥东路春风印月里营销中心，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价均价11363元/m²，最高价12132元/m²；商业一房一价均价11263元/m²，最高价17500元/m²。严格要求按照商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市河山镇张桥东路春风印月里营销中心，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→3日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售，客户预定和签约时在签约室全程监控下进行，监控录像保存2年。

6、交付方案：此次申报的共计1幢商品房于2023年6月按相关规定验收合格后以

毛坯房标准进行交付。前期物业管理由浙江鸿城物业股份有限公司管理。物业费：
高层 2.2 元/月/m²，商业 3.5 元/月/m²，地下停车位 45 元/月/个。

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 21927.44 m²。

其中：1、住宅 2 幢 209 套 20853.43 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²；

商业用房 1 幢 11 套(间) 1074.01 m²；

车库 / 套(间) / m²；

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的

资金与工程建设总投资的比例：26.35%。

2、基础工程完成情况：施工至正负零。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》五日内：是

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人：嘉兴银行股份有限公司桐乡支行

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

(五) 计划竣工日期：2023年8月30日。

(六) 设计单位：巨匠集团股份有限公司。

(七) 施工单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司。

(八) 监理单位：浙江荣正建设管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过（公开招标、邀请招标、议标方式）选聘前期物业管理企业，企业名称浙江鸿城物业股份有限公司

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积179.4 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 3576.72 m²，在 2 幢 7 幢 地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 20200150，白蚁防治面积 85827.52 m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量，新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建 字 第 330483202000035 7 号	2 幢 3 单元	1-2 层	179.4	
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1	建 字 第 330483202000035 7 号	平安南路 227 号	1	239.47	
	2					

	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 它							

五、其他情况说明 (需特别说明的事项):

无

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单 (含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等)。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。