

四季华庭 3#、6#、11#、13#商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴泰源房地产开发有限公司

项目名称 四季华庭

申报日期 2021年3月

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴泰源房地产开发有限公司				
办公地点	凌公塘路 2727 号				
法人代表	蔡宗翰	资质等级	暂定	经办人	石影
				联系电话	13584685070
开发项目名称	四季华庭				
开发项目座落	南湖区大桥镇亚欧社区，东至城市规划道路，南至风雅熹园，西至亚欧路，北至由拳路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉南不动产权第 0027174 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	50112.2 m <sup>2</sup>	土地使用年限	2020.8.17 至 2090.8.16	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	建字第 330402202000189 号		规划建设总面积	147419.83 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.1		绿地率	30.1%	
施工许可证号	330402202011240201		施工合同号	/	
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p><b>一、开发项目基本情况：</b></p> <p>1、我公司开发建设的<u>四季华庭</u>项目，坐落于<u>嘉兴市南湖区大桥镇亚欧社区</u>，东至<u>城市规划道路</u>，南至<u>风雅熹园</u>，西至<u>亚欧路</u>，北至<u>由拳路</u>，总规划批准建设项目 m<sup>2</sup>，共<u>1</u>张建设工程规划许可证，其编号为①<u>建字第 330402202000189 号</u></p> <p>2、该规划许可项目计划分<u>4</u>次预售，此次申报预售许可为<u>第 2 次</u>。</p> <p><b>二、此次申报预售商品房情况：</b></p> <p>1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为<u>建字第 330402202000189 号</u>，本次申报预售的商品房为第<u>2</u>次，共计<u>4</u>幢，其幢号为<u>3 幢、6 幢、11 幢、13 幢</u>，申报预售建筑总面积<u>25957.05</u> m<sup>2</sup>，用途为<u>住宅、商业</u>；<u>3</u>幢总层数为<u>23</u>层（地上<u>22</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>6</u>幢总层数为<u>23</u>层（地上<u>22</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>11</u>幢总层数为<u>23</u>层（地上<u>22</u>层、地下<u>1</u>层）；<u>13</u>幢总层数为<u>2</u>层（地上<u>2</u>层、地下<u>/</u>层）。可销售住宅<u>176</u>套，建筑面积<u>23270.61</u> m<sup>2</sup>；其中 90 平方米以下有<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；90-144 平方米有<u>133</u>套，建筑面积<u>15976.52</u> m<sup>2</sup>；144 平方米以上有<u>43</u>套，建筑面积<u>7294.09</u> m<sup>2</sup>；车库（地上、地下）<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；商业<u>7</u>套，建筑面积<u>2686.44</u> m<sup>2</sup>；办公<u>/</u>套，建筑面积<u>/</u> m<sup>2</sup>；其他<u>/</u>套，建筑面</p>					

积 / m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报 3 幢、6 幢、11 幢、13 幢 房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00 线，预计 2022 年 1 月完成主体建设，2023 年 5 月 25 日竣工，2023 年 12 月 31 日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售在 网络、户外 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 四季华庭售楼处，位于由拳路、亚欧路路口，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，均价为 16300 元/平方米，商业均价为 25000 元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 由拳路、亚欧路路口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→ 5 日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→ 7 日内办理好银行贷款手续。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报 3 幢、6 幢、11 幢 于 2023 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付；13 幢 于 2023 年 12 月 31 日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由 浙江佳源物业服务集团有限公司 进行统一的管理。

交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带齐证件来办理交房手续。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 25957.05 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 3 幢 176 套 23270.61 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

商业用房 1 幢 7 套（间） 2686.44 m<sup>2</sup>；

车库  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

其他  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>。

3、本次申报的  /  幢  /  室作为保留房。



业管理企业为 浙江佳源物业服务集团有限公司，其资质证号为 建(109028)。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

## （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）471.9 m<sup>2</sup>。

## 五、人防设施和白蚁防治

### （一）人防设施

核定必建人防设施面积 10066.36 m<sup>2</sup>，在 9、10、11、12 幢地下室内划定。

### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2020035，白蚁防治面积 147419.83 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

## 物业管理配套设施说明情况

名称		规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	1	建字第330402202000189号	8#楼一层(35-39轴交B-F轴,1-24轴交B-F轴); 12#楼一层(2-26轴交A-K轴)	一层	745.75	2023.12.31	
	2						
	3						
物业管理经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为准					
	2						
	3						
会馆	1	以规划为准					
	2						
	3						
其他	1	以规划为准					
	2						

## 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数 (含地下一层)	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m <sup>2</sup> )
1	3#	101	钢筋混凝土	23F	1	142.40	住宅	15350
2	3#	102	钢筋混凝土	23F	1	134.14	住宅	14850
3	3#	201	钢筋混凝土	23F	2	142.40	住宅	15150
4	3#	202	钢筋混凝土	23F	2	142.40	住宅	14650
5	3#	301	钢筋混凝土	23F	3	142.40	住宅	15250
6	3#	302	钢筋混凝土	23F	3	142.40	住宅	14750
7	3#	401	钢筋混凝土	23F	4	142.40	住宅	15350
8	3#	402	钢筋混凝土	23F	4	142.40	住宅	15150
9	3#	501	钢筋混凝土	23F	5	142.40	住宅	15450
10	3#	502	钢筋混凝土	23F	5	142.40	住宅	15250
11	3#	601	钢筋混凝土	23F	6	142.40	住宅	15550
12	3#	602	钢筋混凝土	23F	6	142.40	住宅	15350
13	3#	701	钢筋混凝土	23F	7	142.40	住宅	15650
14	3#	702	钢筋混凝土	23F	7	142.40	住宅	15450
15	3#	801	钢筋混凝土	23F	8	142.40	住宅	15750
16	3#	802	钢筋混凝土	23F	8	142.40	住宅	15550
17	3#	901	钢筋混凝土	23F	9	142.40	住宅	15850
18	3#	902	钢筋混凝土	23F	9	142.40	住宅	15650
19	3#	1001	钢筋混凝土	23F	10	142.40	住宅	15950
20	3#	1002	钢筋混凝土	23F	10	142.40	住宅	15750
21	3#	1101	钢筋混凝土	23F	11	142.40	住宅	16050
22	3#	1102	钢筋混凝土	23F	11	142.40	住宅	15850
23	3#	1201	钢筋混凝土	23F	12	142.40	住宅	16150
24	3#	1202	钢筋混凝土	23F	12	142.40	住宅	15950
25	3#	1301	钢筋混凝土	23F	13	142.40	住宅	16250
26	3#	1302	钢筋混凝土	23F	13	142.40	住宅	16050
27	3#	1401	钢筋混凝土	23F	14	142.40	住宅	16250
28	3#	1402	钢筋混凝土	23F	14	142.40	住宅	16050
29	3#	1501	钢筋混凝土	23F	15	142.40	住宅	16350
30	3#	1502	钢筋混凝土	23F	15	142.40	住宅	16150
31	3#	1601	钢筋混凝土	23F	16	142.40	住宅	16450
32	3#	1602	钢筋混凝土	23F	16	142.40	住宅	16250
33	3#	1701	钢筋混凝土	23F	17	142.40	住宅	16550
34	3#	1702	钢筋混凝土	23F	17	142.40	住宅	16350
35	3#	1801	钢筋混凝土	23F	18	142.40	住宅	16550
36	3#	1802	钢筋混凝土	23F	18	142.40	住宅	16350
37	3#	1901	钢筋混凝土	23F	19	142.40	住宅	16650

38	3#	1902	钢筋混凝土	23F	19	142.40	住宅	16450
39	3#	2001	钢筋混凝土	23F	20	142.40	住宅	16750
40	3#	2002	钢筋混凝土	23F	20	142.40	住宅	16550
41	3#	2101	钢筋混凝土	23F	21	142.40	住宅	16850
42	3#	2102	钢筋混凝土	23F	21	142.40	住宅	16650
43	3#	2201	钢筋混凝土	23F	22	142.40	住宅	15790
44	3#	2202	钢筋混凝土	23F	22	142.40	住宅	15590
45	6#	101	钢筋混凝土	23F	1	169.63	住宅	16150
46	6#	102	钢筋混凝土	23F	1	138.62	住宅	15850
47	6#	202	钢筋混凝土	23F	2	169.63	住宅	15650
48	6#	201	钢筋混凝土	23F	2	169.63	住宅	15950
49	6#	302	钢筋混凝土	23F	3	169.63	住宅	15750
50	6#	301	钢筋混凝土	23F	3	169.63	住宅	16050
51	6#	401	钢筋混凝土	23F	4	169.63	住宅	16150
52	6#	402	钢筋混凝土	23F	4	169.63	住宅	15850
53	6#	501	钢筋混凝土	23F	5	169.63	住宅	16250
54	6#	502	钢筋混凝土	23F	5	169.63	住宅	15950
55	6#	601	钢筋混凝土	23F	6	169.63	住宅	16350
56	6#	602	钢筋混凝土	23F	6	169.63	住宅	16050
57	6#	701	钢筋混凝土	23F	7	169.63	住宅	16450
58	6#	702	钢筋混凝土	23F	7	169.63	住宅	16150
59	6#	801	钢筋混凝土	23F	8	169.63	住宅	16550
60	6#	802	钢筋混凝土	23F	8	169.63	住宅	16250
61	6#	901	钢筋混凝土	23F	9	169.63	住宅	16650
62	6#	902	钢筋混凝土	23F	9	169.63	住宅	16350
63	6#	1001	钢筋混凝土	23F	10	169.63	住宅	16750
64	6#	1002	钢筋混凝土	23F	10	169.63	住宅	16450
65	6#	1101	钢筋混凝土	23F	11	169.63	住宅	16850
66	6#	1102	钢筋混凝土	23F	11	169.63	住宅	16550
67	6#	1201	钢筋混凝土	23F	12	169.63	住宅	16950
68	6#	1202	钢筋混凝土	23F	12	169.63	住宅	16650
69	6#	1301	钢筋混凝土	23F	13	169.63	住宅	17050
70	6#	1302	钢筋混凝土	23F	13	169.63	住宅	16750
71	6#	1401	钢筋混凝土	23F	14	169.63	住宅	17050
72	6#	1402	钢筋混凝土	23F	14	169.63	住宅	16750
73	6#	1501	钢筋混凝土	23F	15	169.63	住宅	17150
74	6#	1502	钢筋混凝土	23F	15	169.63	住宅	16850
75	6#	1601	钢筋混凝土	23F	16	169.63	住宅	17250
76	6#	1602	钢筋混凝土	23F	16	169.63	住宅	16950
77	6#	1701	钢筋混凝土	23F	17	169.63	住宅	17350
78	6#	1702	钢筋混凝土	23F	17	169.63	住宅	17050
79	6#	1801	钢筋混凝土	23F	18	169.63	住宅	17350
80	6#	1802	钢筋混凝土	23F	18	169.63	住宅	17050

81	6#	1901	钢筋混凝土	23F	19	169.63	住宅	17450
82	6#	1902	钢筋混凝土	23F	19	169.63	住宅	17150
83	6#	2001	钢筋混凝土	23F	20	169.63	住宅	17550
84	6#	2002	钢筋混凝土	23F	20	169.63	住宅	17250
85	6#	2101	钢筋混凝土	23F	21	169.63	住宅	17650
86	6#	2102	钢筋混凝土	23F	21	169.63	住宅	17350
87	6#	2201	钢筋混凝土	23F	22	169.63	住宅	16595
88	6#	2202	钢筋混凝土	23F	22	169.63	住宅	16295
89	11#	101	钢筋混凝土	23F	1	121.57	住宅	15900
90	11#	102	钢筋混凝土	23F	1	96.17	住宅	15650
91	11#	201	钢筋混凝土	23F	2	121.57	住宅	15700
92	11#	202	钢筋混凝土	23F	2	96.17	住宅	15450
93	11#	301	钢筋混凝土	23F	3	121.57	住宅	15800
94	11#	302	钢筋混凝土	23F	3	96.17	住宅	15550
95	11#	401	钢筋混凝土	23F	4	121.57	住宅	15900
96	11#	402	钢筋混凝土	23F	4	96.17	住宅	15650
97	11#	501	钢筋混凝土	23F	5	121.57	住宅	16000
98	11#	502	钢筋混凝土	23F	5	96.17	住宅	15750
99	11#	601	钢筋混凝土	23F	6	121.57	住宅	16100
100	11#	602	钢筋混凝土	23F	6	96.17	住宅	15850
101	11#	701	钢筋混凝土	23F	7	121.57	住宅	16200
102	11#	702	钢筋混凝土	23F	7	96.17	住宅	15950
103	11#	801	钢筋混凝土	23F	8	121.57	住宅	16300
104	11#	802	钢筋混凝土	23F	8	96.17	住宅	16050
105	11#	901	钢筋混凝土	23F	9	121.57	住宅	16400
106	11#	902	钢筋混凝土	23F	9	96.17	住宅	16150
107	11#	1001	钢筋混凝土	23F	10	121.57	住宅	16500
108	11#	1002	钢筋混凝土	23F	10	96.17	住宅	16250
109	11#	1101	钢筋混凝土	23F	11	121.57	住宅	16600
110	11#	1102	钢筋混凝土	23F	11	96.17	住宅	16350
111	11#	1201	钢筋混凝土	23F	12	121.57	住宅	16700
112	11#	1202	钢筋混凝土	23F	12	96.17	住宅	16450
113	11#	1301	钢筋混凝土	23F	13	121.57	住宅	16800
114	11#	1302	钢筋混凝土	23F	13	96.17	住宅	16550
115	11#	1401	钢筋混凝土	23F	14	121.57	住宅	16800
116	11#	1402	钢筋混凝土	23F	14	96.17	住宅	16550
117	11#	1501	钢筋混凝土	23F	15	121.57	住宅	16900
118	11#	1502	钢筋混凝土	23F	15	96.17	住宅	16650
119	11#	1601	钢筋混凝土	23F	16	121.57	住宅	17000
120	11#	1602	钢筋混凝土	23F	16	96.17	住宅	16750
121	11#	1701	钢筋混凝土	23F	17	121.57	住宅	17100
122	11#	1702	钢筋混凝土	23F	17	96.17	住宅	16850
123	11#	1801	钢筋混凝土	23F	18	121.57	住宅	17100

124	11#	1802	钢筋混凝土	23F	18	96.17	住宅	16850
125	11#	1901	钢筋混凝土	23F	19	121.57	住宅	17200
126	11#	1902	钢筋混凝土	23F	19	96.17	住宅	16950
127	11#	2001	钢筋混凝土	23F	20	121.57	住宅	17300
128	11#	2002	钢筋混凝土	23F	20	96.17	住宅	17050
129	11#	2101	钢筋混凝土	23F	21	121.57	住宅	17400
130	11#	2102	钢筋混凝土	23F	21	96.17	住宅	17150
131	11#	2201	钢筋混凝土	23F	22	121.57	住宅	16345
132	11#	2202	钢筋混凝土	23F	22	96.17	住宅	16095
133	11#	103	钢筋混凝土	23F	1	96.17	住宅	15550
134	11#	104	钢筋混凝土	23F	1	121.57	住宅	15500
135	11#	203	钢筋混凝土	23F	2	96.17	住宅	15350
136	11#	204	钢筋混凝土	23F	2	121.57	住宅	15300
137	11#	303	钢筋混凝土	23F	3	96.17	住宅	15450
138	11#	304	钢筋混凝土	23F	3	121.57	住宅	15400
139	11#	403	钢筋混凝土	23F	4	96.17	住宅	15550
140	11#	404	钢筋混凝土	23F	4	121.57	住宅	15500
141	11#	503	钢筋混凝土	23F	5	96.17	住宅	15650
142	11#	504	钢筋混凝土	23F	5	121.57	住宅	15600
143	11#	603	钢筋混凝土	23F	6	96.17	住宅	15750
144	11#	604	钢筋混凝土	23F	6	121.57	住宅	15700
145	11#	703	钢筋混凝土	23F	7	96.17	住宅	15850
146	11#	704	钢筋混凝土	23F	7	121.57	住宅	15800
147	11#	803	钢筋混凝土	23F	8	96.17	住宅	15950
148	11#	804	钢筋混凝土	23F	8	121.57	住宅	15900
149	11#	903	钢筋混凝土	23F	9	96.17	住宅	16050
150	11#	904	钢筋混凝土	23F	9	121.57	住宅	16000
151	11#	1003	钢筋混凝土	23F	10	96.17	住宅	16150
152	11#	1004	钢筋混凝土	23F	10	121.57	住宅	16100
153	11#	1103	钢筋混凝土	23F	11	96.17	住宅	16250
154	11#	1104	钢筋混凝土	23F	11	121.57	住宅	16200
155	11#	1203	钢筋混凝土	23F	12	96.17	住宅	16350
156	11#	1204	钢筋混凝土	23F	12	121.57	住宅	16300
157	11#	1303	钢筋混凝土	23F	13	96.17	住宅	16450
158	11#	1304	钢筋混凝土	23F	13	121.57	住宅	16400
159	11#	1403	钢筋混凝土	23F	14	96.17	住宅	16450
160	11#	1404	钢筋混凝土	23F	14	121.57	住宅	16400
161	11#	1503	钢筋混凝土	23F	15	96.17	住宅	16550
162	11#	1504	钢筋混凝土	23F	15	121.57	住宅	16500
163	11#	1603	钢筋混凝土	23F	16	96.17	住宅	16650
164	11#	1604	钢筋混凝土	23F	16	121.57	住宅	16600
165	11#	1703	钢筋混凝土	23F	17	96.17	住宅	16750
166	11#	1704	钢筋混凝土	23F	17	121.57	住宅	16700

167	11#	1803	钢筋混凝土	23F	18	96.17	住宅	16750
168	11#	1804	钢筋混凝土	23F	18	121.57	住宅	16700
169	11#	1903	钢筋混凝土	23F	19	96.17	住宅	16850
170	11#	1904	钢筋混凝土	23F	19	121.57	住宅	16800
171	11#	2003	钢筋混凝土	23F	20	96.17	住宅	16950
172	11#	2004	钢筋混凝土	23F	20	121.57	住宅	16900
173	11#	2103	钢筋混凝土	23F	21	96.17	住宅	17050
174	11#	2104	钢筋混凝土	23F	21	121.57	住宅	17000
175	11#	2203	钢筋混凝土	23F	22	96.17	住宅	15995
176	11#	2204	钢筋混凝土	23F	22	121.57	住宅	15940
住宅加权平均单价（元/m <sup>2</sup> ）								16300
序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价（元/m <sup>2</sup> ）
1	13#	商 01	钢筋混凝土	2F	1-2	373.93	商业	27400
2	13#	商 02	钢筋混凝土	2F	1-2	343.33	商业	26600
3	13#	商 03	钢筋混凝土	2F	1	302.45	商业	28200
4	13#	商 04	钢筋混凝土	2F	1	304.01	商业	28600
5	13#	商 05	钢筋混凝土	2F	1-2	340.94	商业	26400
6	13#	商 06	钢筋混凝土	2F	1-2	307.29	商业	27700
7	13#	商 07	钢筋混凝土	2F	2	714.49	商业	18259
商业加权平均单价（元/m <sup>2</sup> ）								25000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

四季华庭项目交付样板房1套，面积143.86平方米，做在8号楼204室实体住宅内，公司承诺会确保新的交付样板房装修标准与原先展示的交付样板房一致，并在拆除原交付样板房前告知已购房源的全部购房人。项目经设计、施工、监理几方验收合格。装修主要材料和设施设备详见下表：

### 全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注
1	马桶	定制分体马桶			套		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
2	淋浴龙头+花洒	沐森卫浴		含手持花洒的软管	套		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
3	立柱式台盆	沐森卫浴			套		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
4	洗衣机龙头	联塑	塑料	4分口	套		奇爱、天益祥、zmkam
5	台盆龙头	民泉		含2个角阀，翻板下水器，含2根软管	套		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
6	厨房水槽	万和利家		含下水配件	套		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
7	厨房水槽龙头	沐森卫浴		含2个角阀，含2根软管	套		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
8	角阀	洁逸龙		DN15	个		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚
9	软管	洁逸龙			根		洁逸龙、德蓝卡、威迪亚

10	白面板	鸿雁		10A/250V	个		畅意、公牛、飞雕
	单联单控开关	鸿雁	X3	10A/250V	个		畅意、公牛、飞雕
	双联双控开关	鸿雁	X3	10A/250V	个		畅意、公牛、飞雕
	三孔插座 16A	鸿雁	X3	16A/250V	个		畅意、公牛、飞雕
	五孔插座	鸿雁	X3	10A/250V	个		畅意、公牛、飞雕
	紧急呼叫按钮	精华隆	EB28NC	/	个		畅意、公牛、飞雕
11	户内门	定制夹板门	卧室-定制夹板门+定制杉木框+插销锁+不锈钢拉手		套		
			卫生间-定制夹板门+定制杉木框+插销锁+不锈钢拉手		套		
			厨房-定制夹板门+定制杉木框+插销锁+不锈钢拉手		套		
12	橱柜（料理台）	定制	三聚氰胺板+人造石台面		套		

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴泰源房地产开发有限公司

日期：2021年3月