

---

四季华庭2#、5#、7#、9#、10#商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴泰源房地产开发有限公司

预 售 项 目 四季华庭

申 报 日 期 2021年4月

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴泰源房地产开发有限公司				
办公地点	凌公塘路2727号				
法人代表	蔡宗翰	资质等级	暂定	经办人	石影
				联系电话	13584685070
开发项目名称	四季华庭				
开发项目座落	南湖区大桥镇亚欧社区，东至城市规划道路，南至风雅熹园，西至亚欧路，北至由拳路				
土地使用权证号	浙(2020)嘉南不动产权第0027174号		土地用途	住宅用地	
用地面积	50112.2 m <sup>2</sup>	土地使用年限	2020.8.17至2090.8.16	土地使用权取得方式	招拍挂
规划许可证号	建字第330402202000189号		规划建设总面积	147419.83 m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.1		绿地率	30.1%	
施工许可证号	330402202011240201		施工合同号	/	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

## 1、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的四季华庭项目，坐落于嘉兴市南湖区大桥镇亚欧社区，东至城市规划道路，南至风雅熹园，西至亚欧路，北至由拳路，总规划批准建设项目m<sup>2</sup>，共1张建设工程规划许可证，其编号为①建字第330402202000189号；  
2、该规划许可项目计划分4次预售，此次申报预售许可为第3次，计划第三批申报预售许可为2、5、7、9、10幢，面积31900.87平方米；高层均价16671元/m<sup>2</sup>；

## 2、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402202000189号，本次申报预售的商品房为第3次，共计5幢，其幢号为2幢、5幢、7幢、9幢、10幢，申报预售建筑总面积31900.87 m<sup>2</sup>，用途为住宅；2幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；5幢总层数为19层（地上18层、地下1层）；7幢总层数为23层（地上22层、地下1层）；9幢总层数为16层（地上15层、地下1层）；10幢总层数为16层（地上15层、地下1层）。可销售住宅206套，建筑面积31900.87 m<sup>2</sup>；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；90-144平方米有126套，建筑面积15664.52 m<sup>2</sup>；144平方米以上有80套，建筑面积16236.35 m<sup>2</sup>；商业/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；办公/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；其他/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报2幢、5幢、7幢、9幢、10幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已到基础±0.00线，预计2022年1月完成主体建设，2023年5月25日竣工，2023年12月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在四季华庭售楼处，位于由拳路、亚欧路路口，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，高层均价为16671元/平方米，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于由拳路、亚欧路路口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→5日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报2幢、5幢、7幢、9幢、10幢于2023年12月31日按相关规定验收合格后以全装修标准进行交付，交付后由浙江佳源物业服务集团有

限  
公司 进行统一的管理。  
交付时间提前一周，发放交房通知函的挂号信，通知客户在规定日期内，带齐证件来  
办理交房手续。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积 31900.87 m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅 5 幢 206 套 31900.87 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

商业用房  /  幢  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

车库  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>；

其他  /  套（间）  /  m<sup>2</sup>。

3、本次申报的  /  幢  /  室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：  / 。

2、基础工程完成情况： 已出±0.00。

(三) 承诺开盘时间为：承诺取得预售证后 10 天内开盘。

(四) 权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中，四季华庭 1 幢-14 幢的土地使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为中国工商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2021 年 1 月 18 日书面同意我司申报2#、5#、7#、9#、10# 预售许可证并上市销售（详见附后）。

(五) 计划竣工日期：2023 年 5 月 25 日。

(六) 设计单位：浙江千业建筑设计有限公司。

(七) 施工单位：福建美丽生态建设集团有限公司。

(八) 监理单位：浙江禾城工程管理有限责任公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是中国工商银行股份有限公司嘉兴分行 银行（监管账户为1204066029888201940）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式

选聘，前期物业服务合同于2020 年 12 月 3 日签订，前期的物业管理企业为浙江佳源物业服务集团有限公司，其资质

证号为 建(109028)。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

(二) 社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）471.9 m<sup>2</sup>。

五、人防设施和白蚁防治

(1) 人防设施

核定必建人防设施面积10066.36 m<sup>2</sup>，在9、10、11、12幢地下室内划定。

(2) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH-2020035，白蚁防治面积147419.83 m<sup>2</sup>，有关该住宅小区的白蚁保证内容：及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许	坐落位置(幢、室	所在	应提供	交付	备
----	-----	----------	----	-----	----	---

	可证号	号)	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	日期	注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330402 202000 189号	8#楼一层(35-39 轴交B-F轴,1-24 轴交B-F轴); 12#楼一层(2-26 轴交A-K轴)	一层  5	745.7  5	2023.12.  31	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1						
	2						
	3						
公共车库	1	以规划为 准					
	2						
	3						
公共车位	1	以规划为 准					
	2						
	3						
会 馆	1	以规划为 准					
	2						
	3						
其 他	1	以规划为 准					
	2						



## 7、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数 (含地下一层)	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价(元/m <sup>2</sup> )
1	2#	101	钢筋混凝土	19F	1	142.58	住宅	16230
2	2#	102	钢筋混凝土	19F	1	137.98	住宅	16030
3	2#	201	钢筋混凝土	19F	2	142.58	住宅	16030
4	2#	202	钢筋混凝土	19F	2	142.58	住宅	15830
5	2#	301	钢筋混凝土	19F	3	142.58	住宅	16130
6	2#	302	钢筋混凝土	19F	3	142.58	住宅	15930
7	2#	401	钢筋混凝土	19F	4	142.58	住宅	16230
8	2#	402	钢筋混凝土	19F	4	142.58	住宅	16030
9	2#	501	钢筋混凝土	19F	5	142.58	住宅	16330
10	2#	502	钢筋混凝土	19F	5	142.58	住宅	16130
11	2#	601	钢筋混凝土	19F	6	142.58	住宅	16430
12	2#	602	钢筋混凝土	19F	6	142.58	住宅	16230
13	2#	701	钢筋混凝土	19F	7	142.58	住宅	16530
14	2#	702	钢筋混凝土	19F	7	142.58	住宅	16330
15	2#	801	钢筋混凝土	19F	8	142.58	住宅	16630
16	2#	802	钢筋混凝土	19F	8	142.58	住宅	16430
17	2#	901	钢筋混凝土	19F	9	142.58	住宅	16730
18	2#	902	钢筋混凝土	19F	9	142.58	住宅	16530
19	2#	1001	钢筋混凝土	19F	10	142.58	住宅	16830
20	2#	1002	钢筋混凝土	19F	10	142.58	住宅	16630
21	2#	1101	钢筋混凝土	19F	11	142.58	住宅	16930
22	2#	1102	钢筋混凝土	19F	11	142.58	住宅	16730
23	2#	1201	钢筋混凝土	19F	12	142.58	住宅	17030
24	2#	1202	钢筋混凝土	19F	12	142.58	住宅	16830
25	2#	1301	钢筋混凝土	19F	13	142.58	住宅	17130
26	2#	1302	钢筋混凝土	19F	13	142.58	住宅	16930
27	2#	1401	钢筋混凝土	19F	14	142.58	住宅	17130
28	2#	1402	钢筋混凝土	19F	14	142.58	住宅	16930
29	2#	1501	钢筋混凝土	19F	15	142.58	住宅	17230
30	2#	1502	钢筋混凝土	19F	15	142.58	住宅	17030
31	2#	1601	钢筋混凝土	19F	16	142.58	住宅	17330
32	2#	1602	钢筋混凝土	19F	16	142.58	住宅	17130
33	2#	1701	钢筋混凝土	19F	17	142.58	住宅	17430
34	2#	1702	钢筋混凝土	19F	17	142.58	住宅	17230
35	2#	1801	钢筋混凝土	19F	18	142.58	住宅	16630
36	2#	1802	钢筋混凝土	19F	18	142.58	住宅	16430
37	5#	101	钢筋混凝土	19F	1	168.83	住宅	16320
38	5#	102	钢筋混凝土	19F	1	162.79	住宅	16120
39	5#	201	钢筋混凝土	19F	2	168.83	住宅	16120

40	5#	202	钢筋混凝土	19F	2	168.83	住宅	15920
41	5#	301	钢筋混凝土	19F	3	168.83	住宅	16220
42	5#	302	钢筋混凝土	19F	3	168.83	住宅	16020
43	5#	401	钢筋混凝土	19F	4	168.83	住宅	16320
44	5#	402	钢筋混凝土	19F	4	168.83	住宅	16120
45	5#	501	钢筋混凝土	19F	5	168.83	住宅	16420
46	5#	502	钢筋混凝土	19F	5	168.83	住宅	16220
47	5#	601	钢筋混凝土	19F	6	168.83	住宅	16520
48	5#	602	钢筋混凝土	19F	6	168.83	住宅	16320
49	5#	701	钢筋混凝土	19F	7	168.83	住宅	16620
50	5#	702	钢筋混凝土	19F	7	168.83	住宅	16420
51	5#	801	钢筋混凝土	19F	8	168.83	住宅	16720
52	5#	802	钢筋混凝土	19F	8	168.83	住宅	16520
53	5#	901	钢筋混凝土	19F	9	168.83	住宅	16820
54	5#	902	钢筋混凝土	19F	9	168.83	住宅	16620
55	5#	1001	钢筋混凝土	19F	10	168.83	住宅	16920
56	5#	1002	钢筋混凝土	19F	10	168.83	住宅	16720
57	5#	1101	钢筋混凝土	19F	11	168.83	住宅	17020
58	5#	1102	钢筋混凝土	19F	11	168.83	住宅	16820
59	5#	1201	钢筋混凝土	19F	12	168.83	住宅	17120
60	5#	1202	钢筋混凝土	19F	12	168.83	住宅	16920
61	5#	1301	钢筋混凝土	19F	13	168.83	住宅	17220
62	5#	1302	钢筋混凝土	19F	13	168.83	住宅	17020
63	5#	1401	钢筋混凝土	19F	14	168.83	住宅	17220
64	5#	1402	钢筋混凝土	19F	14	168.83	住宅	17020
65	5#	1501	钢筋混凝土	19F	15	168.83	住宅	17320
66	5#	1502	钢筋混凝土	19F	15	168.83	住宅	17120
67	5#	1601	钢筋混凝土	19F	16	168.83	住宅	17420
68	5#	1602	钢筋混凝土	19F	16	168.83	住宅	17220
69	5#	1701	钢筋混凝土	19F	17	168.83	住宅	17520
70	5#	1702	钢筋混凝土	19F	17	168.83	住宅	17320
71	5#	1801	钢筋混凝土	19F	18	168.83	住宅	16720
72	5#	1802	钢筋混凝土	19F	18	168.83	住宅	16520
73	7#	101	钢筋混凝土	23F	1	231.25	住宅	16350
74	7#	102	钢筋混凝土	23F	1	220.76	住宅	16225
75	7#	201	钢筋混凝土	23F	2	231.25	住宅	16100
76	7#	202	钢筋混凝土	23F	2	231.25	住宅	16000
77	7#	301	钢筋混凝土	23F	3	231.25	住宅	16200
78	7#	302	钢筋混凝土	23F	3	231.25	住宅	16100
79	7#	401	钢筋混凝土	23F	4	231.25	住宅	16200
80	7#	402	钢筋混凝土	23F	4	231.25	住宅	16100
81	7#	501	钢筋混凝土	23F	5	231.25	住宅	16300
82	7#	502	钢筋混凝土	23F	5	231.25	住宅	16200
83	7#	601	钢筋混凝土	23F	6	231.25	住宅	16400

84	7#	602	钢筋混凝土	23F	6	231.25	住宅	16300
85	7#	701	钢筋混凝土	23F	7	231.25	住宅	16500
86	7#	702	钢筋混凝土	23F	7	231.25	住宅	16400
87	7#	801	钢筋混凝土	23F	8	231.25	住宅	16600
88	7#	802	钢筋混凝土	23F	8	231.25	住宅	16500
89	7#	901	钢筋混凝土	23F	9	231.25	住宅	16700
90	7#	902	钢筋混凝土	23F	9	231.25	住宅	16600
91	7#	1001	钢筋混凝土	23F	10	231.25	住宅	16800
92	7#	1002	钢筋混凝土	23F	10	231.25	住宅	16700
93	7#	1101	钢筋混凝土	23F	11	231.25	住宅	16900
94	7#	1102	钢筋混凝土	23F	11	231.25	住宅	16800
95	7#	1201	钢筋混凝土	23F	12	231.25	住宅	17000
96	7#	1202	钢筋混凝土	23F	12	231.25	住宅	16900
97	7#	1301	钢筋混凝土	23F	13	231.25	住宅	17100
98	7#	1302	钢筋混凝土	23F	13	231.25	住宅	17000
99	7#	1401	钢筋混凝土	23F	14	231.25	住宅	17100
100	7#	1402	钢筋混凝土	23F	14	231.25	住宅	17000
101	7#	1501	钢筋混凝土	23F	15	231.25	住宅	17200
102	7#	1502	钢筋混凝土	23F	15	231.25	住宅	17100
103	7#	1601	钢筋混凝土	23F	16	231.25	住宅	17300
104	7#	1602	钢筋混凝土	23F	16	231.25	住宅	17200
105	7#	1701	钢筋混凝土	23F	17	231.25	住宅	17400
106	7#	1702	钢筋混凝土	23F	17	231.25	住宅	17300
107	7#	1801	钢筋混凝土	23F	18	231.25	住宅	17400
108	7#	1802	钢筋混凝土	23F	18	231.25	住宅	17300
109	7#	1901	钢筋混凝土	23F	19	231.25	住宅	17500
110	7#	1902	钢筋混凝土	23F	19	231.25	住宅	17400
111	7#	2001	钢筋混凝土	23F	20	231.25	住宅	17500
112	7#	2002	钢筋混凝土	23F	20	231.25	住宅	17400
113	7#	2101	钢筋混凝土	23F	21	231.25	住宅	17500
114	7#	2102	钢筋混凝土	23F	21	231.25	住宅	17400
115	7#	2201	钢筋混凝土	23F	22	231.25	住宅	16800
116	7#	2202	钢筋混凝土	23F	22	231.25	住宅	16700
117	9#	101	钢筋混凝土	16F	1	143.04	住宅	16030
118	9#	102	钢筋混凝土	16F	1	125.50	住宅	16130
119	9#	201	钢筋混凝土	16F	2	143.15	住宅	15830
120	9#	202	钢筋混凝土	16F	2	143.15	住宅	15930
121	9#	301	钢筋混凝土	16F	3	143.15	住宅	15930
122	9#	302	钢筋混凝土	16F	3	143.15	住宅	16030
123	9#	401	钢筋混凝土	16F	4	143.15	住宅	16330
124	9#	402	钢筋混凝土	16F	4	143.15	住宅	16130
125	9#	501	钢筋混凝土	16F	5	143.15	住宅	16430
126	9#	502	钢筋混凝土	16F	5	143.15	住宅	16230
127	9#	601	钢筋混凝土	16F	6	143.15	住宅	16530

128	9#	602	钢筋混凝土	16F	6	143.15	住宅	16330
129	9#	701	钢筋混凝土	16F	7	143.15	住宅	16630
130	9#	702	钢筋混凝土	16F	7	143.15	住宅	16430
131	9#	801	钢筋混凝土	16F	8	143.15	住宅	16730
132	9#	802	钢筋混凝土	16F	8	143.15	住宅	16530
133	9#	901	钢筋混凝土	16F	9	143.15	住宅	16830
134	9#	902	钢筋混凝土	16F	9	143.15	住宅	16630
135	9#	1001	钢筋混凝土	16F	10	143.15	住宅	16930
136	9#	1002	钢筋混凝土	16F	10	143.15	住宅	16730
137	9#	1101	钢筋混凝土	16F	11	143.15	住宅	17030
138	9#	1102	钢筋混凝土	16F	11	143.15	住宅	16830
139	9#	1201	钢筋混凝土	16F	12	143.15	住宅	17130
140	9#	1202	钢筋混凝土	16F	12	143.15	住宅	16930
141	9#	1301	钢筋混凝土	16F	13	143.15	住宅	17230
142	9#	1302	钢筋混凝土	16F	13	143.15	住宅	17030
143	9#	1401	钢筋混凝土	16F	14	143.15	住宅	17230
144	9#	1402	钢筋混凝土	16F	14	143.15	住宅	17030
145	9#	1501	钢筋混凝土	16F	15	143.15	住宅	16730
146	9#	1502	钢筋混凝土	16F	15	143.15	住宅	16530
147	10#	101	钢筋混凝土	16F	1	115.90	住宅	16130
148	10#	102	钢筋混凝土	16F	1	92.75	住宅	16030
149	10#	201	钢筋混凝土	16F	2	115.90	住宅	15930
150	10#	202	钢筋混凝土	16F	2	92.75	住宅	15830
151	10#	301	钢筋混凝土	16F	3	115.90	住宅	16030
152	10#	302	钢筋混凝土	16F	3	92.75	住宅	15930
153	10#	401	钢筋混凝土	16F	4	115.90	住宅	16330
154	10#	402	钢筋混凝土	16F	4	92.75	住宅	16230
155	10#	501	钢筋混凝土	16F	5	115.90	住宅	16430
156	10#	502	钢筋混凝土	16F	5	92.75	住宅	16330
157	10#	601	钢筋混凝土	16F	6	115.90	住宅	16530
158	10#	602	钢筋混凝土	16F	6	92.75	住宅	16430
159	10#	701	钢筋混凝土	16F	7	115.90	住宅	16630
160	10#	702	钢筋混凝土	16F	7	92.75	住宅	16530
161	10#	801	钢筋混凝土	16F	8	115.90	住宅	16730
162	10#	802	钢筋混凝土	16F	8	92.75	住宅	16630
163	10#	901	钢筋混凝土	16F	9	115.90	住宅	16830
164	10#	902	钢筋混凝土	16F	9	92.75	住宅	16730
165	10#	1001	钢筋混凝土	16F	10	115.90	住宅	16930
166	10#	1002	钢筋混凝土	16F	10	92.75	住宅	16830
167	10#	1101	钢筋混凝土	16F	11	115.90	住宅	17030
168	10#	1102	钢筋混凝土	16F	11	92.75	住宅	16930
169	10#	1201	钢筋混凝土	16F	12	115.90	住宅	17130
170	10#	1202	钢筋混凝土	16F	12	92.75	住宅	17030
171	10#	1301	钢筋混凝土	16F	13	115.90	住宅	17230

172	10#	1302	钢筋混凝土	16F	13	92.75	住宅	17130
173	10#	1401	钢筋混凝土	16F	14	115.90	住宅	17230
174	10#	1402	钢筋混凝土	16F	14	92.75	住宅	17130
175	10#	1501	钢筋混凝土	16F	15	115.90	住宅	16530
176	10#	1502	钢筋混凝土	16F	15	92.75	住宅	16430
177	10#	103	钢筋混凝土	16F	1	92.75	住宅	16180
178	10#	104	钢筋混凝土	16F	1	115.90	住宅	16030
179	10#	203	钢筋混凝土	16F	2	92.75	住宅	15980
180	10#	204	钢筋混凝土	16F	2	115.90	住宅	15830
181	10#	303	钢筋混凝土	16F	3	92.75	住宅	16080
182	10#	304	钢筋混凝土	16F	3	115.90	住宅	15930
183	10#	403	钢筋混凝土	16F	4	92.75	住宅	16180
184	10#	404	钢筋混凝土	16F	4	115.90	住宅	16030
185	10#	503	钢筋混凝土	16F	5	92.75	住宅	16280
186	10#	504	钢筋混凝土	16F	5	115.90	住宅	16130
187	10#	603	钢筋混凝土	16F	6	92.75	住宅	16380
188	10#	604	钢筋混凝土	16F	6	115.90	住宅	16230
189	10#	703	钢筋混凝土	16F	7	92.75	住宅	16480
190	10#	704	钢筋混凝土	16F	7	115.90	住宅	16330
191	10#	803	钢筋混凝土	16F	8	92.75	住宅	16580
192	10#	804	钢筋混凝土	16F	8	115.90	住宅	16430
193	10#	903	钢筋混凝土	16F	9	92.75	住宅	16680
194	10#	904	钢筋混凝土	16F	9	115.90	住宅	16530
195	10#	1003	钢筋混凝土	16F	10	92.75	住宅	16780
196	10#	1004	钢筋混凝土	16F	10	115.90	住宅	16630
197	10#	1103	钢筋混凝土	16F	11	92.75	住宅	16880
198	10#	1104	钢筋混凝土	16F	11	115.90	住宅	16730
199	10#	1203	钢筋混凝土	16F	12	92.75	住宅	16980
200	10#	1204	钢筋混凝土	16F	12	115.90	住宅	16830
201	10#	1303	钢筋混凝土	16F	13	92.75	住宅	17080
202	10#	1304	钢筋混凝土	16F	13	115.90	住宅	16930
203	10#	1403	钢筋混凝土	16F	14	92.75	住宅	17080
204	10#	1404	钢筋混凝土	16F	14	115.90	住宅	16930
205	10#	1503	钢筋混凝土	16F	15	92.75	住宅	16380
206	10#	1504	钢筋混凝土	16F	15	115.90	住宅	16230
住宅加权平均单价（元/平方米）								16671

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；






3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

四季华庭项目交付样板房1套，面积143.86平方米，做在8号楼204室实体住宅内，公司承诺会确保新的交付样板房装修标准与原先展示的交付样板房一致，并在

拆除原交付样板房前告知已购房源的全部购房人。项目经设计、施工、监理几方验收合格。  
装修主要材料和设施设备详见下表：

全装修交付标准材料清单

序号	材料名称	品牌	型号	尺寸	单位	图片	备注
1	马桶	定制分体马桶			套		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
2	淋浴龙头+ 花洒	沐森卫浴		含手持花洒的软管	套		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
3	立柱式台盆	沐森卫浴			套		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
4	洗衣机龙头	联塑	塑料	4分口	套		奇爱、天 益祥、 zmkam
5	台盆龙头	民泉		含2个角阀， 翻板下水器，含 2根软管	套		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
6	厨房水槽	万和利家		含下水配件	套		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
7	厨房水槽龙 头	沐森卫浴		含2个角阀，含2 根软管	套		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
8	角阀	洁逸龙		DN15	个		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚

9	软管	洁逸龙			根		洁逸龙、 德蓝卡、 威迪亚
10	白面板	鸿雁		10A/250V	个		畅意、公 牛、飞雕
	单联单控开 关	鸿雁	X3	10A/250V	个		畅意、公 牛、飞雕
	双联双控开 关	鸿雁	X3	10A/250V	个		畅意、公 牛、飞雕
	三孔插座 16A	鸿雁	X3	16A/250V	个		畅意、公 牛、飞雕
	五孔插座	鸿雁	X3	10A/250V	个		畅意、公 牛、飞雕
	紧急呼叫按 钮	精华隆	EB28NC	/	个		畅意、公 牛、飞雕
11	户内门	定制夹板门	卧室-定制夹 板门+定制杉 木框+插销锁+ 不锈钢拉手		套		
			卫生间-定制 夹板门+定制 杉木框+插销 锁+不锈钢拉 手		套		
			厨房-定制夹 板门+定制杉 木框+插销锁+ 不锈钢拉手		套		
12	橱柜（料理 台）	定制	三聚氰胺板+ 人造石台面		套		

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴泰源房地产开发有限公司

日期：2021年4月



