

云悦里 9、10、11、17 幢及地下车库商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业嘉兴悦秀交投房地产开发有限公司
预 售 项 目 云 悦 里

申 报 日 期 2021.4

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴悦秀交投房地产开发有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市南湖区余新镇余北大街 1186 号 313 室				
法人代表	詹瑞林	资质等级	暂定	经办人	汪剑
				联系电话	15658126966
开发项目名称	云悦里				
开发项目座落	嘉兴市南湖区余新镇，东至南北湖大道，南至幸福路，西至新昌路，北至渔里路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉南不动产权第 0007647 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	78654.88	土地使用年限	70	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402202000060		规划建设总面积	218000.71	

规划容积率	1.9	绿地率	30%
施工许可证号	330402202006110101 330402202006110201	施工合同号	(南)土合第 20200610047号 (南)土合第 20200610048号

开发项目及销(预)售商品房建设情况、销(预)售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):

一、 开发项目基本情况:

- 1、我公司开发建设的 云悦里 项目,坐落于嘉兴市南湖区余新镇,东至南北湖大道,南至幸福路,西至新昌路,北至渔里路,总规划批准建设项目 218000.71m²,共 1 张建设工程规划许可证,其编号为①建字第 330402202000060;
- 2、该规划许可项目计划分 6 次预售,此次申报预售许可为 4 幢。

二、 此次申报预售商品房情况:

- 1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 330402202000060,本次申报预售的商品房为第 6 次,共计 4 幢,其幢号为 9 幢、10 幢、11 幢、17 幢,申报预售建筑总面积 31748.06m²,用途为住宅;9 幢、10 幢总层数为 12 层(地上 11 层、地下 1 层);11 幢、17 幢总层数为 21 层(地上 20 层、地下 1 层);可销售住宅 266 套,建筑面积 30389.60m²;商业 / 套,建筑面积 / m²;办公 / 套,建筑面积 / m²;非机动车库 108 套,建筑面积 1358.46 m²。
- 2、预计建设进度:此次申报 4 幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已出±0,预计 2021 年 4 月 30 日完成主体建设,2021 年 12 月 20 日竣工,2022 年 6 月 30 日交付使用(毛坯交付)。
- 3、销售进度计划、销售方式:商品房销售设计有楼书,并在 线上、广告 作宣传,其中涉及的规划参数,全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划设计研究院有限公司 测绘的数据为准,严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证后 5 个工作日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式,不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在:东至南北湖大道,南至幸福路,西至新昌路,北至渔里路口,项目选择自行销售。
- 4、销售价格:本次预售房屋住宅一房一价,预售高层均价为 **12750 元**/平方米;预售小高层均价为 **13300 元**/平方米;非机动车库均价 **10000 元**/平方米。严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行,售楼现场地点位东至南北湖大道,南至幸福路,西至新昌路,北至渔里路口,可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价

公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报4幢于2022年6月30日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，交付后由广州越秀物业有限公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积31748.06 m²。其中：

1、住宅4幢266套30389.6 m²。

2、非住宅

办公用房/幢/套（间）/ m²；

商业用房/幢/套（间）/ m²；

非机动车库108套（间）1358.46 m²；

其他/套（间）/ m²。

3、本次申报的/幢/室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：25%以上

。

2、基础工程完成情况：已出±0.000

。

(三) 承诺开盘时间 取得预售证后 5 个工作日内 。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中 9 幢、10 幢、11 幢、17 幢 的土地使用权已办理在建工程抵押, 抵押权人为 兴业银行股份有限公司杭州临安支行。抵押权人于 2020 年 08 月 05 日 书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日

(六) 设计单位: 成都基准方中建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

(八) 监理单位: 广州越秀地产工程管理有限公司

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是 兴业银行股份有限公司嘉兴分行 (监管账户为 358500100117756666)。预售资金将优先用于后续工程建设, 我公司承诺监管额度内的预售资金, 保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用 公开招标 方式选聘, 前期物业服务合同于 2020.6.12 签订, 前

期的物业管理企业为广州越秀物业有限公司嘉兴分公司，其资质证号为(建)1010018。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

社区用房面积配置(应提供面积) 603.42m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 13329.12 m²，在11、12、14、15、17、18、20、21、22幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 JXNH-2020018，白蚁防治面积 218926.47 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、**物价部门价格审验批文号**(属商品房性质无需提供)： /

物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第330402202000060	17	一层	1052.82	2022.4.30	
		19				

	3							
物业管理 经营性用 房	1	以规划为准						
	2							
	3							
公共车库	1	以规划为准						
	2							
	3							
公共车位	1	以规划为准						
	2							
	3							
会馆	1	以规划为准						
	2							
	3							
其他		以规划为准						

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	面积	规划用途	单价 (元/ m ²)
1	9	101	框剪	11	1	125.81	住宅	12189
2	9	102	框剪	11	1	125.81	住宅	12083
3	9	103	框剪	11	1	125.81	住宅	12083
4	9	104	框剪	11	1	125.81	住宅	12136
5	9	201	框剪	11	2	125.81	住宅	12189
6	9	202	框剪	11	2	125.81	住宅	12083
7	9	203	框剪	11	2	125.81	住宅	12083

8	9	204	框剪	11	2	125.81	住宅	12136
9	9	301	框剪	11	3	125.81	住宅	13089
10	9	302	框剪	11	3	125.81	住宅	12983
11	9	303	框剪	11	3	125.81	住宅	12983
12	9	304	框剪	11	3	125.81	住宅	13036
13	9	401	框剪	11	4	125.81	住宅	13389
14	9	402	框剪	11	4	125.81	住宅	13283
15	9	403	框剪	11	4	125.81	住宅	13283
16	9	404	框剪	11	4	125.81	住宅	13336
17	9	501	框剪	11	5	125.81	住宅	13689
18	9	502	框剪	11	5	125.81	住宅	13583
19	9	503	框剪	11	5	125.81	住宅	13583
20	9	504	框剪	11	5	125.81	住宅	13636
21	9	601	框剪	11	6	125.81	住宅	13839
22	9	602	框剪	11	6	125.81	住宅	13733
23	9	603	框剪	11	6	125.81	住宅	13733
24	9	604	框剪	11	6	125.81	住宅	13786
25	9	701	框剪	11	7	125.81	住宅	13989
26	9	702	框剪	11	7	125.81	住宅	13883
27	9	703	框剪	11	7	125.81	住宅	13883
28	9	704	框剪	11	7	125.81	住宅	13936
29	9	801	框剪	11	8	125.81	住宅	14139
30	9	802	框剪	11	8	125.81	住宅	14033
31	9	803	框剪	11	8	125.81	住宅	14033
32	9	804	框剪	11	8	125.81	住宅	14086
33	9	901	框剪	11	9	125.81	住宅	14289
34	9	902	框剪	11	9	125.81	住宅	14183
35	9	903	框剪	11	9	125.81	住宅	14183
36	9	904	框剪	11	9	125.81	住宅	14236
37	9	1001	框剪	11	10	125.81	住宅	14439
38	9	1002	框剪	11	10	125.81	住宅	14333
39	9	1003	框剪	11	10	125.81	住宅	14333
40	9	1004	框剪	11	10	125.81	住宅	14386
41	9	1101	框剪	11	11	125.81	住宅	13439
42	9	1102	框剪	11	11	125.81	住宅	13333
43	9	1103	框剪	11	11	125.81	住宅	13333
44	9	1104	框剪	11	11	125.81	住宅	13386
45	10	101	框剪	11	1	125.7	住宅	11948
46	10	102	框剪	11	1	125.7	住宅	11843
47	10	103	框剪	11	1	125.7	住宅	11764
48	10	104	框剪	11	1	125.7	住宅	11764

49	10	105	框剪	11	1	125.7	住宅	11685
50	10	106	框剪	11	1	125.7	住宅	11685
51	10	201	框剪	11	2	125.7	住宅	11948
52	10	202	框剪	11	2	125.7	住宅	11843
53	10	203	框剪	11	2	125.7	住宅	11764
54	10	204	框剪	11	2	125.7	住宅	11764
55	10	205	框剪	11	2	125.7	住宅	11685
56	10	206	框剪	11	2	125.7	住宅	11685
57	10	301	框剪	11	3	125.7	住宅	13248
58	10	302	框剪	11	3	125.7	住宅	12743
59	10	303	框剪	11	3	125.7	住宅	12664
60	10	304	框剪	11	3	125.7	住宅	12664
61	10	305	框剪	11	3	125.7	住宅	12585
62	10	306	框剪	11	3	125.7	住宅	12585
63	10	401	框剪	11	4	125.7	住宅	13548
64	10	402	框剪	11	4	125.7	住宅	13043
65	10	403	框剪	11	4	125.7	住宅	12964
66	10	404	框剪	11	4	125.7	住宅	12964
67	10	405	框剪	11	4	125.7	住宅	12885
68	10	406	框剪	11	4	125.7	住宅	12885
69	10	501	框剪	11	5	125.7	住宅	13848
70	10	502	框剪	11	5	125.7	住宅	13343
71	10	503	框剪	11	5	125.7	住宅	13264
72	10	504	框剪	11	5	125.7	住宅	13264
73	10	505	框剪	11	5	125.7	住宅	13185
74	10	506	框剪	11	5	125.7	住宅	13185
75	10	601	框剪	11	6	125.7	住宅	13998
76	10	602	框剪	11	6	125.7	住宅	13493
77	10	603	框剪	11	6	125.7	住宅	13414
78	10	604	框剪	11	6	125.7	住宅	13414
79	10	605	框剪	11	6	125.7	住宅	13335
80	10	606	框剪	11	6	125.7	住宅	13335
81	10	701	框剪	11	7	125.7	住宅	14148
82	10	702	框剪	11	7	125.7	住宅	13643
83	10	703	框剪	11	7	125.7	住宅	13564
84	10	704	框剪	11	7	125.7	住宅	13564
85	10	705	框剪	11	7	125.7	住宅	13485
86	10	706	框剪	11	7	125.7	住宅	13485
87	10	801	框剪	11	8	125.7	住宅	14298
88	10	802	框剪	11	8	125.7	住宅	13793
89	10	803	框剪	11	8	125.7	住宅	13714

90	10	804	框剪	11	8	125.7	住宅	13714
91	10	805	框剪	11	8	125.7	住宅	13635
92	10	806	框剪	11	8	125.7	住宅	13635
93	10	901	框剪	11	9	125.7	住宅	14448
94	10	902	框剪	11	9	125.7	住宅	13943
95	10	903	框剪	11	9	125.7	住宅	13864
96	10	904	框剪	11	9	125.7	住宅	13864
97	10	905	框剪	11	9	125.7	住宅	13785
98	10	906	框剪	11	9	125.7	住宅	13785
99	10	1001	框剪	11	10	125.7	住宅	14598
100	10	1002	框剪	11	10	125.7	住宅	14093
101	10	1003	框剪	11	10	125.7	住宅	14014
102	10	1004	框剪	11	10	125.7	住宅	14014
103	10	1005	框剪	11	10	125.7	住宅	13935
104	10	1006	框剪	11	10	125.7	住宅	13935
105	10	1101	框剪	11	11	125.7	住宅	13998
106	10	1102	框剪	11	11	125.7	住宅	13493
107	10	1103	框剪	11	11	125.7	住宅	13414
108	10	1104	框剪	11	11	125.7	住宅	13414
109	10	1105	框剪	11	11	125.7	住宅	13335
110	10	1106	框剪	11	11	125.7	住宅	13335
小高层加权平均价 13300 元/m²								
111	11	101	框剪	20	1	97.44	住宅	10986
112	11	102	框剪	20	1	96.79	住宅	11304
113	11	103	框剪	20	1	96.79	住宅	11463
114	11	104	框剪	20	1	96.79	住宅	11702
115	11	201	框剪	20	2	97.44	住宅	11486
116	11	202	框剪	20	2	96.79	住宅	11804
117	11	203	框剪	20	2	96.79	住宅	11963
118	11	204	框剪	20	2	96.79	住宅	12202
119	11	301	框剪	20	3	97.44	住宅	11986
120	11	302	框剪	20	3	96.79	住宅	12304
121	11	303	框剪	20	3	96.79	住宅	12463
122	11	304	框剪	20	3	96.79	住宅	12702
123	11	401	框剪	20	4	97.44	住宅	12286
124	11	402	框剪	20	4	96.79	住宅	12604
125	11	403	框剪	20	4	96.79	住宅	12763
126	11	404	框剪	20	4	96.79	住宅	13002
127	11	501	框剪	20	5	97.44	住宅	12586
128	11	502	框剪	20	5	96.79	住宅	12904

129	11	503	框剪	20	5	96.79	住宅	13063
130	11	504	框剪	20	5	96.79	住宅	13302
131	11	601	框剪	20	6	97.44	住宅	12646
132	11	602	框剪	20	6	96.79	住宅	12964
133	11	603	框剪	20	6	96.79	住宅	13123
134	11	604	框剪	20	6	96.79	住宅	13362
135	11	701	框剪	20	7	97.44	住宅	12706
136	11	702	框剪	20	7	96.79	住宅	13024
137	11	703	框剪	20	7	96.79	住宅	13183
138	11	704	框剪	20	7	96.79	住宅	13422
139	11	801	框剪	20	8	97.44	住宅	12766
140	11	802	框剪	20	8	96.79	住宅	13084
141	11	803	框剪	20	8	96.79	住宅	13243
142	11	804	框剪	20	8	96.79	住宅	13482
143	11	901	框剪	20	9	97.44	住宅	12826
144	11	902	框剪	20	9	96.79	住宅	13144
145	11	903	框剪	20	9	96.79	住宅	13303
146	11	904	框剪	20	9	96.79	住宅	13542
147	11	1001	框剪	20	10	97.44	住宅	12886
148	11	1002	框剪	20	10	96.79	住宅	13204
149	11	1003	框剪	20	10	96.79	住宅	13363
150	11	1004	框剪	20	10	96.79	住宅	13602
151	11	1101	框剪	20	11	97.44	住宅	12946
152	11	1102	框剪	20	11	96.79	住宅	13264
153	11	1103	框剪	20	11	96.79	住宅	13423
154	11	1104	框剪	20	11	96.79	住宅	13662
155	11	1201	框剪	20	12	97.44	住宅	13006
156	11	1202	框剪	20	12	96.79	住宅	13324
157	11	1203	框剪	20	12	96.79	住宅	13483
158	11	1204	框剪	20	12	96.79	住宅	13722
159	11	1301	框剪	20	13	97.44	住宅	13066
160	11	1302	框剪	20	13	96.79	住宅	13384
161	11	1303	框剪	20	13	96.79	住宅	13543
162	11	1304	框剪	20	13	96.79	住宅	13782
163	11	1401	框剪	20	14	97.44	住宅	13126
164	11	1402	框剪	20	14	96.79	住宅	13444
165	11	1403	框剪	20	14	96.79	住宅	13603
166	11	1404	框剪	20	14	96.79	住宅	13842
167	11	1501	框剪	20	15	97.44	住宅	13186
168	11	1502	框剪	20	15	96.79	住宅	13504
169	11	1503	框剪	20	15	96.79	住宅	13663

170	11	1504	框剪	20	15	96.79	住宅	13902
171	11	1601	框剪	20	16	97.44	住宅	13246
172	11	1602	框剪	20	16	96.79	住宅	13564
173	11	1603	框剪	20	16	96.79	住宅	13723
174	11	1604	框剪	20	16	96.79	住宅	13962
175	11	1701	框剪	20	17	97.44	住宅	13306
176	11	1702	框剪	20	17	96.79	住宅	13624
177	11	1703	框剪	20	17	96.79	住宅	13783
178	11	1704	框剪	20	17	96.79	住宅	14022
179	11	1801	框剪	20	18	97.44	住宅	13366
180	11	1802	框剪	20	18	96.79	住宅	13684
181	11	1803	框剪	20	18	96.79	住宅	13843
182	11	1804	框剪	20	18	96.79	住宅	14082
183	11	1901	框剪	20	19	97.44	住宅	13426
184	11	1902	框剪	20	19	96.79	住宅	13744
185	11	1903	框剪	20	19	96.79	住宅	13903
186	11	1904	框剪	20	19	96.79	住宅	14142
187	11	2001	框剪	20	20	97.44	住宅	12826
188	11	2002	框剪	20	20	96.79	住宅	13144
189	11	2003	框剪	20	20	96.79	住宅	13303
190	11	2004	框剪	20	20	96.79	住宅	13542
191	17	201	框剪	20	2	115.67	住宅	12179
192	17	202	框剪	20	2	115.95	住宅	12276
193	17	203	框剪	20	2	115.95	住宅	12349
194	17	204	框剪	20	2	115.67	住宅	12639
195	17	301	框剪	20	3	115.67	住宅	12379
196	17	302	框剪	20	3	115.95	住宅	12476
197	17	303	框剪	20	3	115.95	住宅	12549
198	17	304	框剪	20	3	115.67	住宅	12839
199	17	401	框剪	20	4	115.67	住宅	12579
200	17	402	框剪	20	4	115.95	住宅	12676
201	17	403	框剪	20	4	115.95	住宅	12749
202	17	404	框剪	20	4	115.67	住宅	12439
203	17	501	框剪	20	5	115.67	住宅	12079
204	17	502	框剪	20	5	115.95	住宅	12176
205	17	503	框剪	20	5	115.95	住宅	12249
206	17	504	框剪	20	5	115.67	住宅	12539
207	17	601	框剪	20	6	115.67	住宅	12139
208	17	602	框剪	20	6	115.95	住宅	12236
209	17	603	框剪	20	6	115.95	住宅	12309
210	17	604	框剪	20	6	115.67	住宅	12599

211	17	701	框剪	20	7	115.67	住宅	12199
212	17	702	框剪	20	7	115.95	住宅	12296
213	17	703	框剪	20	7	115.95	住宅	12369
214	17	704	框剪	20	7	115.67	住宅	12659
215	17	801	框剪	20	8	115.67	住宅	12259
216	17	802	框剪	20	8	115.95	住宅	12356
217	17	803	框剪	20	8	115.95	住宅	12429
218	17	804	框剪	20	8	115.67	住宅	12719
219	17	901	框剪	20	9	115.67	住宅	11899
220	17	902	框剪	20	9	115.95	住宅	11996
221	17	903	框剪	20	9	115.95	住宅	12069
222	17	904	框剪	20	9	115.67	住宅	12359
223	17	1001	框剪	20	10	115.67	住宅	11959
224	17	1002	框剪	20	10	115.95	住宅	12056
225	17	1003	框剪	20	10	115.95	住宅	12129
226	17	1004	框剪	20	10	115.67	住宅	12419
227	17	1101	框剪	20	11	115.67	住宅	12019
228	17	1102	框剪	20	11	115.95	住宅	12116
229	17	1103	框剪	20	11	115.95	住宅	12189
230	17	1104	框剪	20	11	115.67	住宅	12479
231	17	1201	框剪	20	12	115.67	住宅	12079
232	17	1202	框剪	20	12	115.95	住宅	12176
233	17	1203	框剪	20	12	115.95	住宅	12249
234	17	1204	框剪	20	12	115.67	住宅	12539
235	17	1301	框剪	20	13	115.67	住宅	12139
236	17	1302	框剪	20	13	115.95	住宅	12236
237	17	1303	框剪	20	13	115.95	住宅	12309
238	17	1304	框剪	20	13	115.67	住宅	12599
239	17	1401	框剪	20	14	115.67	住宅	12399
240	17	1402	框剪	20	14	115.95	住宅	12496
241	17	1403	框剪	20	14	115.95	住宅	12569
242	17	1404	框剪	20	14	115.67	住宅	12859
243	17	1501	框剪	20	15	115.67	住宅	12459
244	17	1502	框剪	20	15	115.95	住宅	12556
245	17	1503	框剪	20	15	115.95	住宅	12629
246	17	1504	框剪	20	15	115.67	住宅	12919
247	17	1601	框剪	20	16	115.67	住宅	12519
248	17	1602	框剪	20	16	115.95	住宅	12616
249	17	1603	框剪	20	16	115.95	住宅	12689
250	17	1604	框剪	20	16	115.67	住宅	12979
251	17	1701	框剪	20	17	115.67	住宅	12579

252	17	1702	框剪	20	17	115.95	住宅	12676
253	17	1703	框剪	20	17	115.95	住宅	12749
254	17	1704	框剪	20	17	115.67	住宅	13039
255	17	1801	框剪	20	18	115.67	住宅	12639
256	17	1802	框剪	20	18	115.95	住宅	12736
257	17	1803	框剪	20	18	115.95	住宅	12809
258	17	1804	框剪	20	18	115.67	住宅	13099
259	17	1901	框剪	20	19	115.67	住宅	12699
260	17	1902	框剪	20	19	115.95	住宅	12796
261	17	1903	框剪	20	19	115.95	住宅	12869
262	17	1904	框剪	20	19	115.67	住宅	13159
263	17	2001	框剪	20	20	115.67	住宅	11699
264	17	2002	框剪	20	20	115.95	住宅	11796
265	17	2003	框剪	20	20	115.95	住宅	11869
266	17	2004	框剪	20	20	115.67	住宅	12159

高层加权平均价 12750 元/m²

序号	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	建筑面积	规划用途	单价 (元/m ²)
267	1	1-01	框剪	18	-1	6.34	非机动车库	10000
268	1	1-02	框剪	18	-1	10.79	非机动车库	10000
269	1	1-03	框剪	18	-1	15.49	非机动车库	10000
270	1	1-04	框剪	18	-1	13.86	非机动车库	10000
271	1	1-05	框剪	18	-1	10.15	非机动车库	10000
272	1	1-06	框剪	18	-1	8.65	非机动车库	10000
273	1	1-07	框剪	18	-1	11.94	非机动车库	10000
274	1	1-08	框剪	18	-1	11.99	非机动车库	10000
275	1	1-09	框剪	18	-1	13.12	非机动车库	10000
276	3	3-01	框剪	18	-1	6.34	非机动车库	10000
277	3	3-02	框剪	18	-1	9.11	非机动车库	10000

278	3	3-03	框剪	18	-1	10.15	非机动车库	10000
279	3	3-04	框剪	18	-1	12.92	非机动车库	10000
280	3	3-05	框剪	18	-1	13.87	非机动车库	10000
281	3	3-06	框剪	18	-1	8.65	非机动车库	10000
282	3	3-07	框剪	18	-1	5.56	非机动车库	10000
283	3	3-08	框剪	18	-1	19.1	非机动车库	10000
284	3	3-09	框剪	18	-1	15.67	非机动车库	10000
285	3	3-10	框剪	18	-1	8.65	非机动车库	10000
286	3	3-11	框剪	18	-1	11.71	非机动车库	10000
287	3	3-12	框剪	18	-1	10.15	非机动车库	10000
288	3	3-13	框剪	18	-1	9.83	非机动车库	10000
289	3	3-14	框剪	18	-1	15.66	非机动车库	10000
290	3	3-15	框剪	18	-1	9.84	非机动车库	10000
291	3	3-16	框剪	18	-1	6.65	非机动车库	10000
292	3	3-17	框剪	18	-1	17.07	非机动车库	10000
293	3	3-18	框剪	18	-1	13.27	非机动车库	10000
294	5	5-01	框剪	18	-1	6.34	非机动车库	10000
295	5	5-02	框剪	18	-1	10.79	非机动车库	10000
296	5	5-03	框剪	18	-1	16.15	非机动车库	10000
297	5	5-04	框剪	18	-1	18.23	非机动车库	10000
298	5	5-05	框剪	18	-1	10.15	非机动车库	10000
299	5	5-06	框剪	18	-1	8.65	非机动车库	10000

300	5	5-07	框剪	18	-1	5.56	非机动车库	10000
301	5	5-08	框剪	18	-1	15.69	非机动车库	10000
302	5	5-09	框剪	18	-1	8.15	非机动车库	10000
303	5	5-10	框剪	18	-1	8.65	非机动车库	10000
304	5	5-11	框剪	18	-1	12.75	非机动车库	10000
305	5	5-12	框剪	18	-1	16.09	非机动车库	10000
306	5	5-13	框剪	18	-1	10.15	非机动车库	10000
307	5	5-14	框剪	18	-1	9.98	非机动车库	10000
308	8	8-01	框剪	20	-1	6.28	非机动车库	10000
309	8	8-02	框剪	20	-1	14.66	非机动车库	10000
310	8	8-03	框剪	20	-1	10.79	非机动车库	10000
311	8	8-04	框剪	20	-1	10.15	非机动车库	10000
312	8	8-05	框剪	20	-1	18.6	非机动车库	10000
313	8	8-06	框剪	20	-1	8.63	非机动车库	10000
314	8	8-07	框剪	20	-1	17.91	非机动车库	10000
315	8	8-08	框剪	20	-1	10.64	非机动车库	10000
316	8	8-09	框剪	20	-1	17.92	非机动车库	10000
317	15	15-01	框剪	11	-1	24.14	非机动车库	10000
318	15	15-02	框剪	11	-1	11.71	非机动车库	10000
319	15	15-03	框剪	11	-1	23.47	非机动车库	10000
320	15	15-04	框剪	11	-1	16.45	非机动车库	10000
321	15	15-05	框剪	11	-1	20.03	非机动车库	10000

322	15	15-06	框剪	11	-1	15.1	非机动车库	10000
323	15	15-07	框剪	11	-1	8.28	非机动车库	10000
324	15	15-08	框剪	11	-1	20.85	非机动车库	10000
325	16	16-01	框剪	10	-1	7.43	非机动车库	10000
326	16	16-02	框剪	10	-1	6.29	非机动车库	10000
327	16	16-03	框剪	10	-1	18.27	非机动车库	10000
328	16	16-04	框剪	10	-1	15.85	非机动车库	10000
329	16	16-05	框剪	10	-1	15.13	非机动车库	10000
330	16	16-06	框剪	10	-1	16.26	非机动车库	10000
331	16	16-07	框剪	10	-1	13.37	非机动车库	10000
332	16	16-08	框剪	10	-1	7.38	非机动车库	10000
333	16	16-09	框剪	10	-1	16.26	非机动车库	10000
334	16	16-10	框剪	10	-1	6.75	非机动车库	10000
335	16	16-11	框剪	10	-1	9.72	非机动车库	10000
336	16	16-12	框剪	10	-1	9.69	非机动车库	10000
337	16	16-13	框剪	10	-1	13.43	非机动车库	10000
338	16	16-14	框剪	10	-1	4.42	非机动车库	10000
339	16	16-15	框剪	10	-1	16.26	非机动车库	10000
340	16	16-16	框剪	10	-1	15.2	非机动车库	10000
341	16	16-17	框剪	10	-1	15.13	非机动车库	10000
342	16	16-18	框剪	10	-1	14.9	非机动车库	10000
343	16	16-19	框剪	10	-1	11.42	非机动车库	10000

344	18	18-01	框剪	20	-1	13.86	非机动车库	10000
345	18	18-02	框剪	20	-1	12.7	非机动车库	10000
346	18	18-03	框剪	20	-1	10.44	非机动车库	10000
347	18	18-04	框剪	20	-1	10.4	非机动车库	10000
348	18	18-05	框剪	20	-1	10.44	非机动车库	10000
349	18	18-06	框剪	20	-1	5.83	非机动车库	10000
350	18	18-07	框剪	20	-1	13.86	非机动车库	10000
351	18	18-08	框剪	20	-1	14.45	非机动车库	10000
352	18	18-09	框剪	20	-1	16.51	非机动车库	10000
353	18	18-10	框剪	20	-1	14.81	非机动车库	10000
354	18	18-11	框剪	20	-1	10.95	非机动车库	10000
355	18	18-12	框剪	20	-1	10.32	非机动车库	10000
356	19	19-01	框剪	20	-1	19.01	非机动车库	10000
357	19	19-02	框剪	20	-1	15.82	非机动车库	10000
358	19	19-03	框剪	20	-1	11.4	非机动车库	10000
359	19	19-04	框剪	20	-1	13.72	非机动车库	10000
360	19	19-05	框剪	20	-1	14.58	非机动车库	10000
361	19	19-06	框剪	20	-1	20.18	非机动车库	10000
362	19	19-07	框剪	20	-1	8.9	非机动车库	10000
363	19	19-08	框剪	20	-1	13.86	非机动车库	10000
364	19	19-09	框剪	20	-1	23.32	非机动车库	10000
365	19	19-10	框剪	20	-1	10.44	非机动车库	10000

366	19	19-11	框剪	20	-1	5.46	非机动车库	10000
367	19	19-12	框剪	20	-1	13.86	非机动车库	10000
368	19	19-13	框剪	20	-1	14.28	非机动车库	10000
369	19	19-14	框剪	20	-1	16.54	非机动车库	10000
370	19	19-15	框剪	20	-1	10.26	非机动车库	10000
371	19	19-16	框剪	20	-1	9.66	非机动车库	10000
372	19	19-17	框剪	20	-1	14.49	非机动车库	10000
373	19	19-18	框剪	20	-1	13.59	非机动车库	10000
374	19	19-19	框剪	20	-1	11.89	非机动车库	10000
非机动车库加权平均价 10000 元/m²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

云悦里为毛坯交付，展示样板房共计 3 套，安排在云悦里售楼处，面积分别为 97 平方、116 平方、125 平方。

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴悦秀交投房地产开发有限公司

日期：2021.4

