

绿禾名邸（23#~26#、30#楼）商品房预售方案

# 商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴湘家荡酒店有限公司

预售项目 绿禾名邸（23#~26#、30#楼）

申报日期 2021.4

## 填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

## 一、基本情况

开发企业	嘉兴湘家荡酒店有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区湘溪路 52 号 105 室				
法人代表	潘春军	资质等级	暂定	经办人	郭星
				联系电话	13957328898
开发项目名称	绿禾名邸				
开发项目座落	亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路东侧				
土地使用权证号	浙（2019）嘉南不动产权第 0023258 号； 浙（2019）嘉南不动产权第 0023256 号		土地用途	住宅用地	
用地面积	79998m <sup>2</sup> ； 27128.5m <sup>2</sup> ；	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330402201800183 号； 建字第 330402201800182 号		规划建设总面积	223005.03m <sup>2</sup> 66811.5m <sup>2</sup>	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330402201812131001； 330402201812130501；		施工合同号		

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

### 一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的绿禾名邸（23#~26#、30#楼）项目，坐落于嘉兴市南湖区亚太路东侧、天桥路北侧、纵二路东侧，规划批准建设项目分别为223005.03m<sup>2</sup>（亚太路新建94#地块），66811.5m<sup>2</sup>（亚太路新建93#地块），共2张建设工程规划许可证，其编号为①建字第330402201800183号、②建字第330402201800182号；

### 二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330402201800183号、建字第330402201800182号，本次申报预售的商品房共计5幢，其幢号为23#~26#、30#幢，申报预售建筑总面积34095.39 m<sup>2</sup>，用途为住宅；23#~25#幢总层数为18层（地上17层、地下1层）；30#幢总层数为17层（地上17层）；26#幢总层数为10层（地上9层、地下1层）。可销售住宅387套，建筑面积34095.39 m<sup>2</sup>；商业/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；办公/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>；其他/套，建筑面积/ m<sup>2</sup>。

2、预计建设进度：此次申报5幢房屋已全部开工建设，目前工程进度已出±00，其中23#~25#、30#幢预计2021年9月完成主体建设，2022年11月30日竣工，2022年12月31日交付使用（毛坯交付）。26#幢预计2022年12月完成主体建设，2024年2月底竣工，2024年3月31日交付使用（毛坯交付）。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在线上、广告作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市规划研究设计院有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。针对每批次取得预售许可证楼栋，销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。本次申报房源无储藏室，付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。项目委托嘉兴房产超市经纪有限公司销售，经纪公司有资质且已备案，资质证书号为JXJK-2019001。销售地点选择在：绿禾名邸售楼处，位于嘉兴市亚太路与锦带河路交叉口。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，小高层均价14850元/m<sup>2</sup>，高层均价14350元/m<sup>2</sup>，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，可

售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报的4幢（23#-25#、30#楼）于2022年12月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付，1幢（26#楼）于2024年3月31日按相关规定验收合格后以毛坯标准进行交付。交付后由成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司进行统一的管理。

## 二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积34095.39m<sup>2</sup>。其中：

1、住宅5幢 387套 34095.39 m<sup>2</sup>。

2、非住宅

办公用房    /    幢    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

商业用房    /    幢    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

车库    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>；

其他    /    套（间）    /    m<sup>2</sup>。

3、本次申报的    /    幢    /    室作为保留房。

（二）申请销（预）售条件

1、除地价款外已投入资金：    25%以上    。

2、基础工程完成情况：    已达到±0.00    。

（三）承诺开盘时间：取得商品房预售证10日内开盘。

（四）权利受限制情况

本次申报销（预）售的项目中浙（2019）嘉南不动产权第0023258号；浙（2019）嘉南不动产权第0023256号的土地

使用权已办理土地抵押（或在建工程抵押），抵押权人为浙商银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2021年4月22日书面同意我司申报预售许可证并上市销售。

（五）计划竣工日期：2022年12月底（23#-25#、30#楼）、2024年3月底（26#楼）。

（六）设计单位：中国联合工程有限公司。

（七）施工单位：上海绿地建筑工程有限公司。

（八）监理单位：浙江子城工程管理有限公司。

### 三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是浙商银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为3350020010120100207066）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

### 四、物业管理和社区用房

#### （一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年4月签订，前期的物业管理企业为成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司，其资质证号为（建）113080。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

#### （二）社区用房

社区用房面积配置（应提供面积）1087.5m<sup>2</sup>，集中设置于89#地块。

### 五、人防设施和白蚁防治

#### （一）人防设施

核定必建人防设施面积36828.87（94地块）m<sup>2</sup>，在∟幢地下室内划定。

#### （二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号JXNH2020007、JXNH2020033，白蚁防治面积223005.03m<sup>2</sup>、66811.5m<sup>2</sup>，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）：/

### 物业管理配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m <sup>2</sup> )	交付日期	备注
物业管理服务用房	建字第330402201800183号； 建字第330402201800182号；	8幢 101-104室、 1#公建； 28幢104室	一至 二层	1134.57 ； 338.92 ；	2022年 12月底（23#- 25#、30#楼）； 2023年 6月底（26# 楼）	
物业管理经营性用房						
公共车库	1	以规划为准				
	2					
公共车位	1	以规划为准				
	2					
会馆	1	以规划为准				
	2					
其他		以规划为准				

### 七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	单价(元/m <sup>2</sup> )	备注
1	23#	101	框剪	17	1	104.32	住宅	13346	
2	23#	102	框剪	17	1	86.45	住宅	12946	
3	23#	103	框剪	17	1	86.45	住宅	12896	
4	23#	104	框剪	17	1	104.32	住宅	12946	
5	23#	201	框剪	17	2	104.32	住宅	13846	
6	23#	202	框剪	17	2	86.45	住宅	13446	
7	23#	203	框剪	17	2	86.45	住宅	13396	
8	23#	204	框剪	17	2	104.32	住宅	13446	

9	23#	301	框剪	17	3	104.32	住宅	14146	
10	23#	302	框剪	17	3	86.45	住宅	13746	
11	23#	303	框剪	17	3	86.45	住宅	13696	
12	23#	304	框剪	17	3	104.32	住宅	13746	
13	23#	401	框剪	17	4	104.32	住宅	14196	
14	23#	402	框剪	17	4	86.45	住宅	13796	
15	23#	403	框剪	17	4	86.45	住宅	13746	
16	23#	404	框剪	17	4	104.32	住宅	13796	
17	23#	501	框剪	17	5	104.32	住宅	14246	
18	23#	502	框剪	17	5	86.45	住宅	13846	
19	23#	503	框剪	17	5	86.45	住宅	13796	
20	23#	504	框剪	17	5	104.32	住宅	13846	
21	23#	601	框剪	17	6	104.32	住宅	14346	
22	23#	602	框剪	17	6	86.45	住宅	13946	
23	23#	603	框剪	17	6	86.45	住宅	13896	
24	23#	604	框剪	17	6	104.32	住宅	13946	
25	23#	701	框剪	17	7	104.32	住宅	14496	
26	23#	702	框剪	17	7	86.45	住宅	14096	
27	23#	703	框剪	17	7	86.45	住宅	14046	
28	23#	704	框剪	17	7	104.32	住宅	14096	
29	23#	801	框剪	17	8	104.32	住宅	14596	
30	23#	802	框剪	17	8	86.45	住宅	14196	
31	23#	803	框剪	17	8	86.45	住宅	14146	
32	23#	804	框剪	17	8	104.32	住宅	14196	
33	23#	901	框剪	17	9	104.32	住宅	14696	
34	23#	902	框剪	17	9	86.45	住宅	14296	
35	23#	903	框剪	17	9	86.45	住宅	14246	
36	23#	904	框剪	17	9	104.32	住宅	14296	
37	23#	1001	框剪	17	10	104.32	住宅	14796	
38	23#	1002	框剪	17	10	86.45	住宅	14396	
39	23#	1003	框剪	17	10	86.45	住宅	14346	
40	23#	1004	框剪	17	10	104.32	住宅	14396	
41	23#	1101	框剪	17	11	104.32	住宅	14896	
42	23#	1102	框剪	17	11	86.45	住宅	14496	
43	23#	1103	框剪	17	11	86.45	住宅	14446	
44	23#	1104	框剪	17	11	104.32	住宅	14496	
45	23#	1201	框剪	17	12	104.32	住宅	14996	

46	23#	1202	框剪	17	12	86.45	住宅	14596	
47	23#	1203	框剪	17	12	86.45	住宅	14546	
48	23#	1204	框剪	17	12	104.32	住宅	14596	
49	23#	1301	框剪	17	13	104.32	住宅	15046	
50	23#	1302	框剪	17	13	86.45	住宅	14646	
51	23#	1303	框剪	17	13	86.45	住宅	14596	
52	23#	1304	框剪	17	13	104.32	住宅	14646	
53	23#	1401	框剪	17	14	104.32	住宅	15046	
54	23#	1402	框剪	17	14	86.45	住宅	14646	
55	23#	1403	框剪	17	14	86.45	住宅	14596	
56	23#	1404	框剪	17	14	104.32	住宅	14646	
57	23#	1501	框剪	17	15	104.32	住宅	15146	
58	23#	1502	框剪	17	15	86.45	住宅	14746	
59	23#	1503	框剪	17	15	86.45	住宅	14696	
60	23#	1504	框剪	17	15	104.32	住宅	14746	
61	23#	1601	框剪	17	16	104.32	住宅	15196	
62	23#	1602	框剪	17	16	86.45	住宅	14796	
63	23#	1603	框剪	17	16	86.45	住宅	14746	
64	23#	1604	框剪	17	16	104.32	住宅	14796	
65	23#	1701	框剪	17	17	104.32	住宅	14096	
66	23#	1702	框剪	17	17	86.45	住宅	13696	
67	23#	1703	框剪	17	17	86.45	住宅	13646	
68	23#	1704	框剪	17	17	104.32	住宅	13696	
69	24#	101	框剪	17	1	89.57	住宅	13837	
70	24#	102	框剪	17	1	73.08	住宅	12937	
71	24#	104	框剪	17	1	73.27	住宅	12887	
72	24#	105	框剪	17	1	73.08	住宅	12887	
73	24#	106	框剪	17	1	89.57	住宅	13437	
74	24#	201	框剪	17	2	89.57	住宅	14337	
75	24#	202	框剪	17	2	73.08	住宅	13437	
76	24#	203	框剪	17	2	73.27	住宅	13387	
77	24#	204	框剪	17	2	73.27	住宅	13387	
78	24#	205	框剪	17	2	73.08	住宅	13387	
79	24#	206	框剪	17	2	89.57	住宅	13937	
80	24#	301	框剪	17	3	89.57	住宅	14637	
81	24#	302	框剪	17	3	73.08	住宅	13737	
82	24#	303	框剪	17	3	73.27	住宅	13687	



83	24#	304	框剪	17	3	73.27	住宅	13687	
84	24#	305	框剪	17	3	73.08	住宅	13687	
85	24#	306	框剪	17	3	89.57	住宅	14237	
86	24#	401	框剪	17	4	89.57	住宅	14687	
87	24#	402	框剪	17	4	73.08	住宅	13787	
88	24#	403	框剪	17	4	73.27	住宅	13737	
89	24#	404	框剪	17	4	73.27	住宅	13737	
90	24#	405	框剪	17	4	73.08	住宅	13737	
91	24#	406	框剪	17	4	89.57	住宅	14287	
92	24#	501	框剪	17	5	89.57	住宅	14737	
93	24#	502	框剪	17	5	73.08	住宅	13837	
94	24#	503	框剪	17	5	73.27	住宅	13787	
95	24#	504	框剪	17	5	73.27	住宅	13787	
96	24#	505	框剪	17	5	73.08	住宅	13787	
97	24#	506	框剪	17	5	89.57	住宅	14337	
98	24#	601	框剪	17	6	89.57	住宅	14837	
99	24#	602	框剪	17	6	73.08	住宅	13937	
100	24#	603	框剪	17	6	73.27	住宅	13887	
101	24#	604	框剪	17	6	73.27	住宅	13887	
102	24#	605	框剪	17	6	73.08	住宅	13887	
103	24#	606	框剪	17	6	89.57	住宅	14437	
104	24#	701	框剪	17	7	89.57	住宅	14987	
105	24#	702	框剪	17	7	73.08	住宅	14087	
106	24#	703	框剪	17	7	73.27	住宅	14037	
107	24#	704	框剪	17	7	73.27	住宅	14037	
108	24#	705	框剪	17	7	73.08	住宅	14037	
109	24#	706	框剪	17	7	89.57	住宅	14587	
110	24#	801	框剪	17	8	89.57	住宅	15087	
111	24#	802	框剪	17	8	73.08	住宅	14187	
112	24#	803	框剪	17	8	73.27	住宅	14137	
113	24#	804	框剪	17	8	73.27	住宅	14137	
114	24#	805	框剪	17	8	73.08	住宅	14137	
115	24#	806	框剪	17	8	89.57	住宅	14687	
116	24#	901	框剪	17	9	89.57	住宅	15187	
117	24#	902	框剪	17	9	73.08	住宅	14287	
118	24#	903	框剪	17	9	73.27	住宅	14237	
119	24#	904	框剪	17	9	73.27	住宅	14237	

120	24#	905	框剪	17	9	73.08	住宅	14237	
121	24#	906	框剪	17	9	89.57	住宅	14787	
122	24#	1001	框剪	17	10	89.57	住宅	15287	
123	24#	1002	框剪	17	10	73.08	住宅	14387	
124	24#	1003	框剪	17	10	73.27	住宅	14337	
125	24#	1004	框剪	17	10	73.27	住宅	14337	
126	24#	1005	框剪	17	10	73.08	住宅	14337	
127	24#	1006	框剪	17	10	89.57	住宅	14887	
128	24#	1101	框剪	17	11	89.57	住宅	15387	
129	24#	1102	框剪	17	11	73.08	住宅	14487	
130	24#	1103	框剪	17	11	73.27	住宅	14437	
131	24#	1104	框剪	17	11	73.27	住宅	14437	
132	24#	1105	框剪	17	11	73.08	住宅	14437	
133	24#	1106	框剪	17	11	89.57	住宅	14987	
134	24#	1201	框剪	17	12	89.57	住宅	15487	
135	24#	1202	框剪	17	12	73.08	住宅	14587	
136	24#	1203	框剪	17	12	73.27	住宅	14537	
137	24#	1204	框剪	17	12	73.27	住宅	14537	
138	24#	1205	框剪	17	12	73.08	住宅	14537	
139	24#	1206	框剪	17	12	89.57	住宅	15087	
140	24#	1301	框剪	17	13	89.57	住宅	15537	
141	24#	1302	框剪	17	13	73.08	住宅	14637	
142	24#	1303	框剪	17	13	73.27	住宅	14587	
143	24#	1304	框剪	17	13	73.27	住宅	14587	
144	24#	1305	框剪	17	13	73.08	住宅	14587	
145	24#	1306	框剪	17	13	89.57	住宅	15137	
146	24#	1401	框剪	17	14	89.57	住宅	15537	
147	24#	1402	框剪	17	14	73.08	住宅	14637	
148	24#	1403	框剪	17	14	73.27	住宅	14587	
149	24#	1404	框剪	17	14	73.27	住宅	14587	
150	24#	1405	框剪	17	14	73.08	住宅	14587	
151	24#	1406	框剪	17	14	89.57	住宅	15137	
152	24#	1501	框剪	17	15	89.57	住宅	15637	
153	24#	1502	框剪	17	15	73.08	住宅	14737	
154	24#	1503	框剪	17	15	73.27	住宅	14687	
155	24#	1504	框剪	17	15	73.27	住宅	14687	
156	24#	1505	框剪	17	15	73.08	住宅	14687	

157	24#	1506	框剪	17	15	89.57	住宅	15237	
158	24#	1601	框剪	17	16	89.57	住宅	15687	
159	24#	1602	框剪	17	16	73.08	住宅	14787	
160	24#	1603	框剪	17	16	73.27	住宅	14737	
161	24#	1604	框剪	17	16	73.27	住宅	14737	
162	24#	1605	框剪	17	16	73.08	住宅	14737	
163	24#	1606	框剪	17	16	89.57	住宅	15287	
164	24#	1701	框剪	17	17	89.57	住宅	14587	
165	24#	1702	框剪	17	17	71.82	住宅	13687	
166	24#	1703	框剪	17	17	71.88	住宅	13637	
167	24#	1704	框剪	17	17	71.88	住宅	13637	
168	24#	1705	框剪	17	17	71.82	住宅	13637	
169	24#	1706	框剪	17	17	89.57	住宅	14187	
170	25#	101	框剪	17	1	104.32	住宅	13617	
171	25#	102	框剪	17	1	86.45	住宅	13417	
172	25#	103	框剪	17	1	86.45	住宅	13517	
173	25#	104	框剪	17	1	104.32	住宅	13417	
174	25#	201	框剪	17	2	104.32	住宅	14117	
175	25#	202	框剪	17	2	86.45	住宅	13917	
176	25#	203	框剪	17	2	86.45	住宅	14017	
177	25#	204	框剪	17	2	104.32	住宅	13917	
178	25#	301	框剪	17	3	104.32	住宅	14417	
179	25#	302	框剪	17	3	86.45	住宅	14217	
180	25#	303	框剪	17	3	86.45	住宅	14317	
181	25#	304	框剪	17	3	104.32	住宅	14217	
182	25#	401	框剪	17	4	104.32	住宅	14467	
183	25#	402	框剪	17	4	86.45	住宅	14267	
184	25#	403	框剪	17	4	86.45	住宅	14367	
185	25#	404	框剪	17	4	104.32	住宅	14267	
186	25#	501	框剪	17	5	104.32	住宅	14517	
187	25#	502	框剪	17	5	86.45	住宅	14317	
188	25#	503	框剪	17	5	86.45	住宅	14417	
189	25#	504	框剪	17	5	104.32	住宅	14317	
190	25#	601	框剪	17	6	104.32	住宅	14617	
191	25#	602	框剪	17	6	86.45	住宅	14417	
192	25#	603	框剪	17	6	86.45	住宅	14517	
193	25#	604	框剪	17	6	104.32	住宅	14417	

194	25#	701	框剪	17	7	104.32	住宅	14767	
195	25#	702	框剪	17	7	86.45	住宅	14567	
196	25#	703	框剪	17	7	86.45	住宅	14667	
197	25#	704	框剪	17	7	104.32	住宅	14567	
198	25#	801	框剪	17	8	104.32	住宅	14867	
199	25#	802	框剪	17	8	86.45	住宅	14667	
200	25#	803	框剪	17	8	86.45	住宅	14767	
201	25#	804	框剪	17	8	104.32	住宅	14667	
202	25#	901	框剪	17	9	104.32	住宅	14967	
203	25#	902	框剪	17	9	86.45	住宅	14767	
204	25#	903	框剪	17	9	86.45	住宅	14867	
205	25#	904	框剪	17	9	104.32	住宅	14767	
206	25#	1001	框剪	17	10	104.32	住宅	15067	
207	25#	1002	框剪	17	10	86.45	住宅	14867	
208	25#	1003	框剪	17	10	86.45	住宅	14967	
209	25#	1004	框剪	17	10	104.32	住宅	14867	
210	25#	1101	框剪	17	11	104.32	住宅	15167	
211	25#	1102	框剪	17	11	86.45	住宅	14967	
212	25#	1103	框剪	17	11	86.45	住宅	15067	
213	25#	1104	框剪	17	11	104.32	住宅	14967	
214	25#	1201	框剪	17	12	104.32	住宅	15267	
215	25#	1202	框剪	17	12	86.45	住宅	15067	
216	25#	1203	框剪	17	12	86.45	住宅	15167	
217	25#	1204	框剪	17	12	104.32	住宅	15067	
218	25#	1301	框剪	17	13	104.32	住宅	15317	
219	25#	1302	框剪	17	13	86.45	住宅	15117	
220	25#	1303	框剪	17	13	86.45	住宅	15217	
221	25#	1304	框剪	17	13	104.32	住宅	15117	
222	25#	1401	框剪	17	14	104.32	住宅	15317	
223	25#	1402	框剪	17	14	86.45	住宅	15117	
224	25#	1403	框剪	17	14	86.45	住宅	15217	
225	25#	1404	框剪	17	14	104.32	住宅	15117	
226	25#	1501	框剪	17	15	104.32	住宅	15417	
227	25#	1502	框剪	17	15	86.45	住宅	15217	
228	25#	1503	框剪	17	15	86.45	住宅	15317	
229	25#	1504	框剪	17	15	104.32	住宅	15217	
230	25#	1601	框剪	17	16	104.32	住宅	15467	

231	25#	1602	框剪	17	16	86.45	住宅	15267	
232	25#	1603	框剪	17	16	86.45	住宅	15367	
233	25#	1604	框剪	17	16	104.32	住宅	15267	
234	25#	1701	框剪	17	17	104.32	住宅	14367	
235	25#	1702	框剪	17	17	86.45	住宅	14167	
236	25#	1703	框剪	17	17	86.45	住宅	14267	
237	25#	1704	框剪	17	17	104.32	住宅	14167	
238	30#	101	框剪	17	1	89.52	住宅	13586	
239	30#	102	框剪	17	1	73.03	住宅	12686	
240	30#	104	框剪	17	1	73.23	住宅	12636	
241	30#	105	框剪	17	1	73.03	住宅	12636	
242	30#	106	框剪	17	1	90.19	住宅	13186	
243	30#	201	框剪	17	2	89.52	住宅	14086	
244	30#	202	框剪	17	2	73.03	住宅	13186	
245	30#	203	框剪	17	2	73.23	住宅	13136	
246	30#	204	框剪	17	2	73.23	住宅	13136	
247	30#	205	框剪	17	2	73.03	住宅	13136	
248	30#	206	框剪	17	2	90.19	住宅	13686	
249	30#	301	框剪	17	3	89.52	住宅	14386	
250	30#	302	框剪	17	3	73.03	住宅	13486	
251	30#	303	框剪	17	3	73.23	住宅	13436	
252	30#	304	框剪	17	3	73.23	住宅	13436	
253	30#	305	框剪	17	3	73.03	住宅	13436	
254	30#	306	框剪	17	3	90.19	住宅	13986	
255	30#	401	框剪	17	4	89.52	住宅	14436	
256	30#	402	框剪	17	4	73.03	住宅	13536	
257	30#	403	框剪	17	4	73.23	住宅	13486	
258	30#	404	框剪	17	4	73.23	住宅	13486	
259	30#	405	框剪	17	4	73.03	住宅	13486	
260	30#	406	框剪	17	4	90.19	住宅	14036	
261	30#	501	框剪	17	5	89.52	住宅	14486	
262	30#	502	框剪	17	5	73.03	住宅	13586	
263	30#	503	框剪	17	5	73.23	住宅	13536	
264	30#	504	框剪	17	5	73.23	住宅	13536	
265	30#	505	框剪	17	5	73.03	住宅	13536	
266	30#	506	框剪	17	5	90.19	住宅	14086	
267	30#	601	框剪	17	6	89.52	住宅	14586	

268	30#	602	框剪	17	6	73.03	住宅	13686	
269	30#	603	框剪	17	6	73.23	住宅	13636	
270	30#	604	框剪	17	6	73.23	住宅	13636	
271	30#	605	框剪	17	6	73.03	住宅	13636	
272	30#	606	框剪	17	6	90.19	住宅	14186	
273	30#	701	框剪	17	7	89.52	住宅	14736	
274	30#	702	框剪	17	7	73.03	住宅	13836	
275	30#	703	框剪	17	7	73.23	住宅	13786	
276	30#	704	框剪	17	7	73.23	住宅	13786	
277	30#	705	框剪	17	7	73.03	住宅	13786	
278	30#	706	框剪	17	7	90.19	住宅	14336	
279	30#	801	框剪	17	8	89.52	住宅	14836	
280	30#	802	框剪	17	8	73.03	住宅	13936	
281	30#	803	框剪	17	8	73.23	住宅	13886	
282	30#	804	框剪	17	8	73.23	住宅	13886	
283	30#	805	框剪	17	8	73.03	住宅	13886	
284	30#	806	框剪	17	8	90.19	住宅	14436	
285	30#	901	框剪	17	9	89.52	住宅	14936	
286	30#	902	框剪	17	9	73.03	住宅	14036	
287	30#	903	框剪	17	9	73.23	住宅	13986	
288	30#	904	框剪	17	9	73.23	住宅	13986	
289	30#	905	框剪	17	9	73.03	住宅	13986	
290	30#	906	框剪	17	9	90.19	住宅	14536	
291	30#	1001	框剪	17	10	89.52	住宅	15036	
292	30#	1002	框剪	17	10	73.03	住宅	14136	
293	30#	1003	框剪	17	10	73.23	住宅	14086	
294	30#	1004	框剪	17	10	73.23	住宅	14086	
295	30#	1005	框剪	17	10	73.03	住宅	14086	
296	30#	1006	框剪	17	10	90.19	住宅	14636	
297	30#	1101	框剪	17	11	89.52	住宅	15136	
298	30#	1102	框剪	17	11	73.03	住宅	14236	
299	30#	1103	框剪	17	11	73.23	住宅	14186	
300	30#	1104	框剪	17	11	73.23	住宅	14186	
301	30#	1105	框剪	17	11	73.03	住宅	14186	
302	30#	1106	框剪	17	11	90.19	住宅	14736	
303	30#	1201	框剪	17	12	89.52	住宅	15236	
304	30#	1202	框剪	17	12	73.03	住宅	14336	

305	30#	1203	框剪	17	12	73.23	住宅	14286	
306	30#	1204	框剪	17	12	73.23	住宅	14286	
307	30#	1205	框剪	17	12	73.03	住宅	14286	
308	30#	1206	框剪	17	12	90.19	住宅	14836	
309	30#	1301	框剪	17	13	89.52	住宅	15286	
310	30#	1302	框剪	17	13	73.03	住宅	14386	
311	30#	1303	框剪	17	13	73.23	住宅	14336	
312	30#	1304	框剪	17	13	73.23	住宅	14336	
313	30#	1305	框剪	17	13	73.03	住宅	14336	
314	30#	1306	框剪	17	13	90.19	住宅	14886	
315	30#	1401	框剪	17	14	89.52	住宅	15286	
316	30#	1402	框剪	17	14	73.03	住宅	14386	
317	30#	1403	框剪	17	14	73.23	住宅	14336	
318	30#	1404	框剪	17	14	73.23	住宅	14336	
319	30#	1405	框剪	17	14	73.03	住宅	14336	
320	30#	1406	框剪	17	14	90.19	住宅	14886	
321	30#	1501	框剪	17	15	89.52	住宅	15386	
322	30#	1502	框剪	17	15	73.03	住宅	14486	
323	30#	1503	框剪	17	15	73.23	住宅	14436	
324	30#	1504	框剪	17	15	73.23	住宅	14436	
325	30#	1505	框剪	17	15	73.03	住宅	14436	
326	30#	1506	框剪	17	15	90.19	住宅	14986	
327	30#	1601	框剪	17	16	89.52	住宅	15436	
328	30#	1602	框剪	17	16	73.03	住宅	14536	
329	30#	1603	框剪	17	16	73.23	住宅	14486	
330	30#	1604	框剪	17	16	73.23	住宅	14486	
331	30#	1605	框剪	17	16	73.03	住宅	14486	
332	30#	1606	框剪	17	16	90.19	住宅	15036	
333	30#	1701	框剪	17	17	89.52	住宅	14336	
334	30#	1702	框剪	17	17	71.77	住宅	13436	
335	30#	1703	框剪	17	17	71.84	住宅	13386	
336	30#	1704	框剪	17	17	71.84	住宅	13386	
337	30#	1705	框剪	17	17	71.77	住宅	13386	
338	30#	1706	框剪	17	17	90.19	住宅	13936	
高层住宅加权平均价：14350 元									
339	26#	102	框剪	9	1	107.10	住宅	14076	
340	26#	103	框剪	9	1	107.10	住宅	14026	

341	26#	104	框剪	9	1	98.62	住宅	13976	
342	26#	105	框剪	9	1	98.62	住宅	13976	
343	26#	106	框剪	9	1	107.10	住宅	13926	
344	26#	201	框剪	9	2	107.10	住宅	14782	
345	26#	202	框剪	9	2	107.10	住宅	14482	
346	26#	203	框剪	9	2	107.10	住宅	14432	
347	26#	204	框剪	9	2	107.10	住宅	14382	
348	26#	205	框剪	9	2	107.10	住宅	14382	
349	26#	206	框剪	9	2	107.10	住宅	14332	
350	26#	301	框剪	9	3	107.10	住宅	15076	
351	26#	302	框剪	9	3	107.10	住宅	14776	
352	26#	303	框剪	9	3	107.10	住宅	14726	
353	26#	304	框剪	9	3	107.10	住宅	14676	
354	26#	305	框剪	9	3	107.10	住宅	14676	
355	26#	306	框剪	9	3	107.10	住宅	14626	
356	26#	401	框剪	9	4	107.10	住宅	15226	
357	26#	402	框剪	9	4	107.10	住宅	14926	
358	26#	403	框剪	9	4	107.10	住宅	14876	
359	26#	404	框剪	9	4	107.10	住宅	14826	
360	26#	405	框剪	9	4	107.10	住宅	14826	
361	26#	406	框剪	9	4	107.10	住宅	14776	
362	26#	501	框剪	9	5	107.10	住宅	15376	
363	26#	502	框剪	9	5	107.10	住宅	15076	
364	26#	503	框剪	9	5	107.10	住宅	15026	
365	26#	504	框剪	9	5	107.10	住宅	14976	
366	26#	505	框剪	9	5	107.10	住宅	14976	
367	26#	506	框剪	9	5	107.10	住宅	14926	
368	26#	601	框剪	9	6	107.10	住宅	15526	
369	26#	602	框剪	9	6	107.10	住宅	15226	
370	26#	603	框剪	9	6	107.10	住宅	15176	
371	26#	604	框剪	9	6	107.10	住宅	15126	
372	26#	605	框剪	9	6	107.10	住宅	15126	
373	26#	606	框剪	9	6	107.10	住宅	15076	
374	26#	701	框剪	9	7	107.10	住宅	15626	
375	26#	702	框剪	9	7	107.10	住宅	15326	
376	26#	703	框剪	9	7	107.10	住宅	15276	
377	26#	704	框剪	9	7	107.10	住宅	15226	



378	26#	705	框剪	9	7	107.10	住宅	15226	
379	26#	706	框剪	9	7	107.10	住宅	15176	
380	26#	801	框剪	9	8	107.10	住宅	15076	
381	26#	802	框剪	9	8	107.10	住宅	14776	
382	26#	803	框剪	9	8	107.10	住宅	15376	
383	26#	804	框剪	9	8	107.10	住宅	15326	
384	26#	805	框剪	9	8	107.10	住宅	14676	
385	26#	806	框剪	9	8	107.10	住宅	14626	
386	26#	903	框剪	9	9	107.10	住宅	14726	
387	26#	904	框剪	9	9	107.10	住宅	14676	
洋房住宅加权平均价：14850元									

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

绿禾名邸（23#~37#楼）为毛坯交付，展示样板房共计4套，安排在绿禾名邸售楼处，面积分别为70平方、90（A）平方、90（B）平方、106平方。

## 八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴湘家荡酒店有限公司

日期：2021年4月