

檀映里 1-3、5、7 幢及地下室商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开发企业 嘉兴光瑞房地产开发有限公司

预售项目 檀映里

申报日期 2021年4月

填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴光瑞房地产开发有限公司				
办公地点	嘉兴市南湖区环球金融中心 1301				
法人代表	毛朝辉	资质等级	暂定	经办人	徐乃飞
				联系电话	13757343253
开发项目名称	檀映里				
开发项目座落	嘉兴市经开区动东至花园路、南至周家浜绿化带、西至禹江路、北至四联路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第 0021551 号		土地用途	商住	
用地面积	34408.75 平方	土地使用年限	70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202000056 号		规划建设总面积	118078.28 平方	
规划容积率	2.2		绿地率	30%	
施工许可证号	编号 330451202009250101		施工合同号	（经）土合同第 20200911072 号	

开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：

一、 开发项目基本情况：

1、我公司开发建设的檀映里项目，坐落于周家浜北、禹江路东、四联路南、花园路西，总规划批准建设项目118078.28 m²，共1张建设工程规划许可证，其编号为建字第330451202000056号；

2、规划许可证的详细内容：

建设工程规划许可证建字第33045120200005号，批准建设项目的面积为118078.28 m²，共11幢，其中住宅10幢，建筑面积71152.53 m²；别墅/幢，建筑面积/ m²；商业1幢，建筑面积1439.28 m²；办公/幢，建筑面积/ m²；车库（地上、地下）/幢，建筑面积/ m²；其他/幢，建筑面积512.24 m²

3、该规划许可项目计划分2次预售。

二、 此次申报预售商品房情况：

1、申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第33045120200005号，本次申报预售的商品房为第2次，共计5幢，其幢号为1#、2#、3#、5#、7#，申报预售建筑总面积37348.9 m²，用途为住宅；1幢总层数为19层（地上17层、地下2层）；2幢总层数为13层（地上11层、地下2层）；3幢总层数为13层（地上11层、地下2层）；5幢总层数为13层（地上11层、地下2层）；7幢总层数为20层（地上18层、地下2层）。可销售住宅267套，建筑面积36836.66 m²；其中90平方米以下有/套，建筑面积/ m²；地下室（住宅配套）56套，建筑面积512.24 m²；商业/套，建筑面积/ m²；办公/套，建筑面积/ m²；其他56套，建筑面积512.24 m²。

2、预计建设进度：此次申报1#、2#、3#、5#、7#及地下室幢房屋已全部开工建设，目前工程投入开发建设资金已达到工程建设总投资的25%以上，预计2021年5月完成主体建设，2022年8月24日竣工，2023年5月31日交付使用。

3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在网络、户外作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴中测测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证5日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在花园路檀映里售楼处，项目选择自行销售。

4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于花园路、四联路交叉口，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖协议→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→7日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理

规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案：此次申报1#、2#、3#、5#、7#及地下室幢于2023年5月31日按相关规定验收合格后以精装房标准进行交付，交付后由阳光城物业服务有限责任公司嘉兴分公司进行统一的管理。

二、申请销（预）售商品房情况

（一）申请销（预）售总面积37348.9 m²。其中：

1、住宅5幢267套36836.66 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套（间） /
m²；

商业用房 / 幢 / 套（间） /
m²；

车库 / 套（间） / m²；

其 他 56套（间） /
512.24 m²。

3、本次申报的___/___幢_____/____室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：_____/_____。

2、基础工程完成情况：____完成_____。

_____ (三) 承诺开盘时间为：取得预售许可证 10 天内开盘

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中，___/___的土地使用权已办理土地抵押(或在建工程抵押)，抵押权人为___/____。抵押权人于___/_____书面同意我司申报___/____预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：____2022年8月24日_____。

(六) 设计单位：____公和设计集团有限公司_____。

(七) 施工单位：____南通翔瑞建设工程有限公司_____。

(八) 监理单位：____浙江中合工程管理有限公司_____。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是招商银行股份有限公司嘉兴分行 银行(监管账户为573901425510522)。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

(一) 物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用邀请招标方式选聘，前期物业服务合同于2020年10月30日签订，前期的物业管理企业为阳光城物业服务集团有限公司嘉兴分公司，其资质证号为(建)113038。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书(后页)。

(二) 社区用房

_____ 社区用房面积配置(应提供面积) **28**
9.11 m²。

五、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 6725.43 m²，
在2#、3#、5#幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

_____ 《白蚁防治合同》合同号_____，白蚁防治
面积 _____ m²。

六、物价部门价格审验批文号(属商品房性质无需提供)：∟

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置(幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积(m ²)	交付日期	备注
---	--------	------------	------	--------------------------	------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 330451202000056 号	5幢	2层	154.17	2023 年5月 31日	
	2	建字第 330451202000056 号	9幢	2层	376.29	2023 年5月 31日	
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积	规划用途	房屋销售单价 (元/m ²)
1	1#	101	剪力墙	19	1	124.57	住宅	17124
2	1#	102	剪力墙	19	1	106.73	住宅	16624
3	1#	103	剪力墙	19	1	106.73	住宅	16624
4	1#	104	剪力墙	19	1	124.57	住宅	17124
5	1#	201	剪力墙	19	2	124.57	住宅	18224
6	1#	202	剪力墙	19	2	106.73	住宅	17724
7	1#	203	剪力墙	19	2	106.73	住宅	17724
8	1#	204	剪力墙	19	2	124.57	住宅	18224
9	1#	301	剪力墙	19	3	124.57	住宅	18524
10	1#	302	剪力墙	19	3	106.73	住宅	18024

11	1#	303	剪力墙	19	3	106.73	住宅	18024
12	1#	304	剪力墙	19	3	124.57	住宅	18524
13	1#	401	剪力墙	19	4	124.57	住宅	18524
14	1#	402	剪力墙	19	4	106.73	住宅	18024
15	1#	403	剪力墙	19	4	106.73	住宅	18024
16	1#	404	剪力墙	19	4	124.57	住宅	18524
17	1#	501	剪力墙	19	5	124.57	住宅	18824
18	1#	502	剪力墙	19	5	106.73	住宅	18324
19	1#	503	剪力墙	19	5	106.73	住宅	18324
20	1#	504	剪力墙	19	5	124.57	住宅	18824
21	1#	601	剪力墙	19	6	124.57	住宅	18824
22	1#	602	剪力墙	19	6	106.73	住宅	18324
23	1#	603	剪力墙	19	6	106.73	住宅	18324
24	1#	604	剪力墙	19	6	124.57	住宅	18824
25	1#	701	剪力墙	19	7	124.57	住宅	18824
26	1#	702	剪力墙	19	7	106.73	住宅	18324
27	1#	703	剪力墙	19	7	106.73	住宅	18324
28	1#	704	剪力墙	19	7	124.57	住宅	18824
29	1#	801	剪力墙	19	8	124.57	住宅	19124
30	1#	802	剪力墙	19	8	106.73	住宅	18624
31	1#	803	剪力墙	19	8	106.73	住宅	18624
32	1#	804	剪力墙	19	8	124.57	住宅	19124
33	1#	901	剪力墙	19	9	124.57	住宅	19124
34	1#	902	剪力墙	19	9	106.73	住宅	18624
35	1#	903	剪力墙	19	9	106.73	住宅	18624
36	1#	904	剪力墙	19	9	124.57	住宅	19124
37	1#	1001	剪力墙	19	10	124.57	住宅	19124
38	1#	1002	剪力墙	19	10	106.73	住宅	18624
39	1#	1003	剪力墙	19	10	106.73	住宅	18624
40	1#	1004	剪力墙	19	10	124.57	住宅	19124
41	1#	1101	剪力墙	19	11	124.57	住宅	19424
42	1#	1102	剪力墙	19	11	106.73	住宅	18924
43	1#	1103	剪力墙	19	11	106.73	住宅	18924
44	1#	1104	剪力墙	19	11	124.57	住宅	19424
45	1#	1201	剪力墙	19	12	124.57	住宅	19424
46	1#	1202	剪力墙	19	12	106.73	住宅	18924
47	1#	1203	剪力墙	19	12	106.73	住宅	18924
48	1#	1204	剪力墙	19	12	124.57	住宅	19424
49	1#	1301	剪力墙	19	13	124.57	住宅	19424
50	1#	1302	剪力墙	19	13	106.73	住宅	18924
51	1#	1303	剪力墙	19	13	106.73	住宅	18924
52	1#	1304	剪力墙	19	13	124.57	住宅	19424

53	1#	1401	剪力墙	19	14	124.57	住宅	19724
54	1#	1402	剪力墙	19	14	106.73	住宅	19224
55	1#	1403	剪力墙	19	14	106.73	住宅	19224
56	1#	1404	剪力墙	19	14	124.57	住宅	19724
57	1#	1501	剪力墙	19	15	124.57	住宅	19724
58	1#	1502	剪力墙	19	15	106.73	住宅	19224
59	1#	1503	剪力墙	19	15	106.73	住宅	19224
60	1#	1504	剪力墙	19	15	124.57	住宅	19724
61	1#	1601	剪力墙	19	16	124.57	住宅	19724
62	1#	1602	剪力墙	19	16	106.73	住宅	19224
63	1#	1603	剪力墙	19	16	106.73	住宅	19224
64	1#	1604	剪力墙	19	16	124.57	住宅	19724
65	1#	1701	剪力墙	19	17	124.57	住宅	18824
66	1#	1702	剪力墙	19	17	106.73	住宅	18324
67	1#	1703	剪力墙	19	17	106.73	住宅	18324
68	1#	1704	剪力墙	19	17	124.57	住宅	18824
69	7#	101	剪力墙	20	1	124.53	住宅	16151
70	7#	102	剪力墙	20	1	106.69	住宅	15724
71	7#	103	剪力墙	20	1	106.69	住宅	15724
72	7#	104	剪力墙	20	1	124.53	住宅	16224
73	7#	201	剪力墙	20	2	124.53	住宅	17724
74	7#	202	剪力墙	20	2	106.69	住宅	17224
75	7#	203	剪力墙	20	2	106.69	住宅	17224
76	7#	204	剪力墙	20	2	124.53	住宅	17724
77	7#	301	剪力墙	20	3	124.53	住宅	18024
78	7#	302	剪力墙	20	3	106.69	住宅	17524
79	7#	303	剪力墙	20	3	106.69	住宅	17524
80	7#	304	剪力墙	20	3	124.53	住宅	18024
81	7#	401	剪力墙	20	4	124.53	住宅	18024
82	7#	402	剪力墙	20	4	106.69	住宅	17524
83	7#	403	剪力墙	20	4	106.69	住宅	17524
84	7#	404	剪力墙	20	4	124.53	住宅	18024
85	7#	501	剪力墙	20	5	124.53	住宅	18024
86	7#	502	剪力墙	20	5	106.69	住宅	17524
87	7#	503	剪力墙	20	5	106.69	住宅	17524
88	7#	504	剪力墙	20	5	124.53	住宅	18024
89	7#	601	剪力墙	20	6	124.53	住宅	18324
90	7#	602	剪力墙	20	6	106.69	住宅	17824
91	7#	603	剪力墙	20	6	106.69	住宅	17824
92	7#	604	剪力墙	20	6	124.53	住宅	18324
93	7#	701	剪力墙	20	7	124.53	住宅	18324
94	7#	702	剪力墙	20	7	106.69	住宅	17824

95	7#	703	剪力墙	20	7	106.69	住宅	17824
96	7#	704	剪力墙	20	7	124.53	住宅	18324
97	7#	801	剪力墙	20	8	124.53	住宅	18324
98	7#	802	剪力墙	20	8	106.69	住宅	17824
99	7#	803	剪力墙	20	8	106.69	住宅	17824
100	7#	804	剪力墙	20	8	124.53	住宅	18324
101	7#	901	剪力墙	20	9	124.53	住宅	18624
102	7#	902	剪力墙	20	9	106.69	住宅	18124
103	7#	903	剪力墙	20	9	106.69	住宅	18124
104	7#	904	剪力墙	20	9	124.53	住宅	18624
105	7#	1001	剪力墙	20	10	124.53	住宅	18624
106	7#	1002	剪力墙	20	10	106.69	住宅	18124
107	7#	1003	剪力墙	20	10	106.69	住宅	18124
108	7#	1004	剪力墙	20	10	124.53	住宅	18624
109	7#	1101	剪力墙	20	11	124.53	住宅	18624
110	7#	1102	剪力墙	20	11	106.69	住宅	18124
111	7#	1103	剪力墙	20	11	106.69	住宅	18124
112	7#	1104	剪力墙	20	11	124.53	住宅	18624
113	7#	1201	剪力墙	20	12	124.53	住宅	18924
114	7#	1202	剪力墙	20	12	106.69	住宅	18424
115	7#	1203	剪力墙	20	12	106.69	住宅	18424
116	7#	1204	剪力墙	20	12	124.53	住宅	18924
117	7#	1301	剪力墙	20	13	124.53	住宅	18924
118	7#	1302	剪力墙	20	13	106.69	住宅	18424
119	7#	1303	剪力墙	20	13	106.69	住宅	18424
120	7#	1304	剪力墙	20	13	124.53	住宅	18924
121	7#	1401	剪力墙	20	14	124.53	住宅	18924
122	7#	1402	剪力墙	20	14	106.69	住宅	18424
123	7#	1403	剪力墙	20	14	106.69	住宅	18424
124	7#	1404	剪力墙	20	14	124.53	住宅	18924
125	7#	1501	剪力墙	20	15	124.53	住宅	19224
126	7#	1502	剪力墙	20	15	106.69	住宅	18724
127	7#	1503	剪力墙	20	15	106.69	住宅	18724
128	7#	1504	剪力墙	20	15	124.53	住宅	19224
129	7#	1601	剪力墙	20	16	124.53	住宅	19224
130	7#	1602	剪力墙	20	16	106.69	住宅	18724
131	7#	1603	剪力墙	20	16	106.69	住宅	18724
132	7#	1604	剪力墙	20	16	124.53	住宅	19224
133	7#	1701	剪力墙	20	17	124.53	住宅	19224
134	7#	1702	剪力墙	20	17	106.69	住宅	18724
135	7#	1703	剪力墙	20	17	106.69	住宅	18724
136	7#	1704	剪力墙	20	17	124.53	住宅	19224

137	7#	1801	剪力墙	20	18	124.53	住宅	18024
138	7#	1802	剪力墙	20	18	106.69	住宅	17524
139	7#	1803	剪力墙	20	18	106.69	住宅	17524
140	7#	1804	剪力墙	20	18	124.53	住宅	18024
高层加权平均单价 (元/m ²)								18450
141	2#	101	剪力墙	13	1	166.96	住宅	17324
142	2#	102	剪力墙	13	1	166.96	住宅	16974
143	2#	103	剪力墙	13	1	166.96	住宅	16974
144	2#	104	剪力墙	13	1	166.96	住宅	17224
145	2#	201	剪力墙	13	2	170.61	住宅	18424
146	2#	202	剪力墙	13	2	171.99	住宅	18074
147	2#	203	剪力墙	13	2	171.99	住宅	18074
148	2#	204	剪力墙	13	2	170.61	住宅	18324
149	2#	301	剪力墙	13	3	170.61	住宅	18724
150	2#	302	剪力墙	13	3	171.99	住宅	18374
151	2#	303	剪力墙	13	3	171.99	住宅	18374
152	2#	304	剪力墙	13	3	170.61	住宅	18624
153	2#	401	剪力墙	13	4	170.61	住宅	18724
154	2#	402	剪力墙	13	4	171.99	住宅	18374
155	2#	403	剪力墙	13	4	171.99	住宅	18374
156	2#	404	剪力墙	13	4	170.61	住宅	18624
157	2#	501	剪力墙	13	5	170.61	住宅	19024
158	2#	502	剪力墙	13	5	171.99	住宅	18674
159	2#	503	剪力墙	13	5	171.99	住宅	18674
160	2#	504	剪力墙	13	5	170.61	住宅	18924
161	2#	601	剪力墙	13	6	170.61	住宅	19024
162	2#	602	剪力墙	13	6	171.99	住宅	18674
163	2#	603	剪力墙	13	6	171.99	住宅	18674
164	2#	604	剪力墙	13	6	170.61	住宅	18924
165	2#	701	剪力墙	13	7	170.61	住宅	19324
166	2#	702	剪力墙	13	7	171.99	住宅	18974
167	2#	703	剪力墙	13	7	171.99	住宅	18974
168	2#	704	剪力墙	13	7	170.61	住宅	19224
169	2#	801	剪力墙	13	8	170.61	住宅	19324
170	2#	802	剪力墙	13	8	171.99	住宅	18974
171	2#	803	剪力墙	13	8	171.99	住宅	18974
172	2#	804	剪力墙	13	8	170.61	住宅	19224
173	2#	901	剪力墙	13	9	170.61	住宅	19624
174	2#	902	剪力墙	13	9	171.99	住宅	19274
175	2#	903	剪力墙	13	9	171.99	住宅	19274
176	2#	904	剪力墙	13	9	170.61	住宅	19524
177	2#	1001	剪力墙	13	10	170.61	住宅	19624

178	2#	1002	剪力墙	13	10	171.99	住宅	19274
179	2#	1003	剪力墙	13	10	171.99	住宅	19274
180	2#	1004	剪力墙	13	10	170.61	住宅	19524
181	2#	1101	剪力墙	13	11	170.61	住宅	19024
182	2#	1102	剪力墙	13	11	170.61	住宅	18674
183	2#	1103	剪力墙	13	11	170.61	住宅	18674
184	2#	1104	剪力墙	13	11	170.61	住宅	18924
185	3#	101	剪力墙	13	1	166.96	住宅	17324
186	3#	102	剪力墙	13	1	166.96	住宅	17074
187	3#	103	剪力墙	13	1	166.96	住宅	17074
188	3#	104	剪力墙	13	1	166.96	住宅	16892
189	3#	201	剪力墙	13	2	170.61	住宅	18424
190	3#	202	剪力墙	13	2	171.99	住宅	18174
191	3#	203	剪力墙	13	2	171.99	住宅	18174
192	3#	204	剪力墙	13	2	170.61	住宅	18074
193	3#	301	剪力墙	13	3	170.61	住宅	18724
194	3#	302	剪力墙	13	3	171.99	住宅	18474
195	3#	303	剪力墙	13	3	171.99	住宅	18474
196	3#	304	剪力墙	13	3	170.61	住宅	18374
197	3#	401	剪力墙	13	4	170.61	住宅	18724
198	3#	402	剪力墙	13	4	171.99	住宅	18474
199	3#	403	剪力墙	13	4	171.99	住宅	18474
200	3#	404	剪力墙	13	4	170.61	住宅	18374
201	3#	501	剪力墙	13	5	170.61	住宅	19024
202	3#	502	剪力墙	13	5	171.99	住宅	18774
203	3#	503	剪力墙	13	5	171.99	住宅	18774
204	3#	504	剪力墙	13	5	170.61	住宅	18674
205	3#	601	剪力墙	13	6	170.61	住宅	19024
206	3#	602	剪力墙	13	6	171.99	住宅	18774
207	3#	603	剪力墙	13	6	171.99	住宅	18774
208	3#	604	剪力墙	13	6	170.61	住宅	18674
209	3#	701	剪力墙	13	7	170.61	住宅	19324
210	3#	702	剪力墙	13	7	171.99	住宅	19074
211	3#	703	剪力墙	13	7	171.99	住宅	19074
212	3#	704	剪力墙	13	7	170.61	住宅	18974
213	3#	801	剪力墙	13	8	170.61	住宅	19324
214	3#	802	剪力墙	13	8	171.99	住宅	19074
215	3#	803	剪力墙	13	8	171.99	住宅	19074
216	3#	804	剪力墙	13	8	170.61	住宅	18974
217	3#	901	剪力墙	13	9	170.61	住宅	19624
218	3#	902	剪力墙	13	9	171.99	住宅	19374
219	3#	903	剪力墙	13	9	171.99	住宅	19374

220	3#	904	剪力墙	13	9	170.61	住宅	19274
221	3#	1001	剪力墙	13	10	170.61	住宅	19624
222	3#	1002	剪力墙	13	10	171.99	住宅	19374
223	3#	1003	剪力墙	13	10	171.99	住宅	19374
224	3#	1004	剪力墙	13	10	170.61	住宅	19274
225	3#	1101	剪力墙	13	11	170.61	住宅	19024
226	3#	1102	剪力墙	13	11	170.61	住宅	18774
227	3#	1103	剪力墙	13	11	170.61	住宅	18774
228	3#	1104	剪力墙	13	11	170.61	住宅	18674
229	5#	201	剪力墙	13	2	143.52	住宅	18924
230	5#	202	剪力墙	13	2	143.52	住宅	18824
231	5#	203	剪力墙	13	2	144.42	住宅	18574
232	5#	301	剪力墙	13	3	143.52	住宅	19224
233	5#	302	剪力墙	13	3	143.52	住宅	19124
234	5#	303	剪力墙	13	3	144.42	住宅	18874
235	5#	304	剪力墙	13	3	144.42	住宅	18774
236	5#	401	剪力墙	13	4	143.52	住宅	19224
237	5#	402	剪力墙	13	4	143.52	住宅	19124
238	5#	403	剪力墙	13	4	144.42	住宅	18874
239	5#	404	剪力墙	13	4	144.42	住宅	18774
240	5#	501	剪力墙	13	5	143.52	住宅	19524
241	5#	502	剪力墙	13	5	143.52	住宅	19424
242	5#	503	剪力墙	13	5	144.42	住宅	19174
243	5#	504	剪力墙	13	5	144.42	住宅	19074
244	5#	601	剪力墙	13	6	143.52	住宅	19524
245	5#	602	剪力墙	13	6	143.52	住宅	19424
246	5#	603	剪力墙	13	6	144.42	住宅	19174
247	5#	604	剪力墙	13	6	144.42	住宅	19074
248	5#	701	剪力墙	13	7	143.52	住宅	19824
249	5#	702	剪力墙	13	7	143.52	住宅	19724
250	5#	703	剪力墙	13	7	144.42	住宅	19474
251	5#	704	剪力墙	13	7	144.42	住宅	19374
252	5#	801	剪力墙	13	8	143.52	住宅	19824
253	5#	802	剪力墙	13	8	143.52	住宅	19724
254	5#	803	剪力墙	13	8	144.42	住宅	19474
255	5#	804	剪力墙	13	8	144.42	住宅	19374
256	5#	901	剪力墙	13	9	143.52	住宅	20124
257	5#	902	剪力墙	13	9	143.52	住宅	20024
258	5#	903	剪力墙	13	9	144.42	住宅	19774
259	5#	904	剪力墙	13	9	144.42	住宅	19674
260	5#	1001	剪力墙	13	10	143.52	住宅	20124
261	5#	1002	剪力墙	13	10	143.52	住宅	20024

262	5#	1003	剪力墙	13	10	144.42	住宅	19774
263	5#	1004	剪力墙	13	10	144.42	住宅	19674
264	5#	1101	剪力墙	13	11	143.52	住宅	19524
265	5#	1102	剪力墙	13	11	143.52	住宅	19424
266	5#	1103	剪力墙	13	11	144.42	住宅	19174
267	5#	1104	剪力墙	13	11	144.42	住宅	19074
小高层加权平均单价 (元/m ²)								18900

住宅配套

序号	房号	结构	总层数	所在层数	预测绘面积	规划用途	预售单价 (元/m ²)
1	住宅配套 2-01	钢筋混凝土	12	-1	11.62	住宅配套	13000
2	住宅配套 2-02	钢筋混凝土	12	-1	13.66	住宅配套	13000
3	住宅配套 2-03	钢筋混凝土	12	-1	12.7	住宅配套	13000
4	住宅配套 2-04	钢筋混凝土	12	-1	12.7	住宅配套	13000
5	住宅配套 2-05	钢筋混凝土	12	-1	13.66	住宅配套	13000
6	住宅配套 2-06	钢筋混凝土	12	-1	12.96	住宅配套	13000

7	住宅配套 2-07	钢筋混凝土	12	-1	7.93	住宅配 套	13000
8	住宅配套 2-08	钢筋混凝土	12	-1	7.93	住宅配 套	13000
9	住宅配套 2-09	钢筋混凝土	12	-1	14.77	住宅配 套	13000
10	住宅配套 2-10	钢筋混凝土	12	-1	14.77	住宅配 套	13000
11	住宅配套 2-11	钢筋混凝土	12	-1	7.93	住宅配 套	13000
12	住宅配套 2-12	钢筋混凝土	12	-1	7.93	住宅配 套	13000
13	住宅配套 2-13	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
14	住宅配套 2-14	钢筋混凝土	12	-1	6.04	住宅配 套	13000
15	住宅配套 2-15	钢筋混凝土	12	-1	20.02	住宅配 套	13000
16	住宅配套 2-16	钢筋混凝土	12	-1	11.68	住宅配 套	13000
17	住宅配套 2-17	钢筋混凝土	12	-1	6.12	住宅配 套	13000
18	住宅配套 2-18	钢筋混凝土	12	-1	6.38	住宅配 套	13000
19	住宅配套 2-19	钢筋混凝土	12	-1	6.82	住宅配 套	13000
20	住宅配套 6-01	钢筋混凝土	12	-1	8.74	住宅配 套	13000
21	住宅配套 6-02	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000
22	住宅配套 6-03	钢筋混凝土	12	-1	6.72	住宅配 套	13000
23	住宅配套 6-04	钢筋混凝土	12	-1	6.9	住宅配 套	13000
24	住宅配套 6-05	钢筋混凝土	12	-1	6.9	住宅配 套	13000
25	住宅配套 6-06	钢筋混凝土	12	-1	12.96	住宅配 套	13000
26	住宅配套 6-07	钢筋混凝土	12	-1	12.96	住宅配 套	13000
27	住宅配套 6-08	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
28	住宅配套 6-09	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配	13000

						套	
29	住宅配套 6-10	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
30	住宅配套 6-11	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000
31	住宅配套 6-12	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000
32	住宅配套 6-13	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000
33	住宅配套 6-14	钢筋混凝土	12	-1	8.24	住宅配 套	13000
34	住宅配套 6-15	钢筋混凝土	12	-1	11.88	住宅配 套	13000
35	住宅配套 6-16	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
36	住宅配套 6-17	钢筋混凝土	12	-1	6.6	住宅配 套	13000
37	住宅配套 6-18	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
38	住宅配套 6-19	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
39	住宅配套 6-20	钢筋混凝土	12	-1	6.9	住宅配 套	13000
40	住宅配套 6-21	钢筋混凝土	12	-1	6.9	住宅配 套	13000
41	住宅配套 6-22	钢筋混凝土	12	-1	6.9	住宅配 套	13000
42	住宅配套 6-23	钢筋混凝土	12	-1	6.9	住宅配 套	13000
43	住宅配套 6-24	钢筋混凝土	12	-1	7.25	住宅配 套	13000
44	住宅配套 6-25	钢筋混凝土	12	-1	11.88	住宅配 套	13000
45	住宅配套 6-26	钢筋混凝土	12	-1	6.6	住宅配 套	13000
46	住宅配套 6-27	钢筋混凝土	12	-1	7.25	住宅配 套	13000
47	住宅配套 6-28	钢筋混凝土	12	-1	10.35	住宅配 套	13000
48	住宅配套 6-29	钢筋混凝土	12	-1	8.24	住宅配 套	13000
49	住宅配套 6-30	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000

50	住宅配套 6-31	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000
51	住宅配套 6-32	钢筋混凝土	12	-1	7.59	住宅配 套	13000
52	住宅配套 6-33	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
53	住宅配套 6-34	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
54	住宅配套 6-35	钢筋混凝土	12	-1	7.92	住宅配 套	13000
55	住宅配套 6-36	钢筋混凝土	12	-1	8.28	住宅配 套	13000
56	住宅配套 6-37	钢筋混凝土	12	-1	11.7	住宅配 套	13000

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、我公司在本项目申请预售前，已完成整体项目

三套实体（交付标准）样板房的装修、验收和保存。

（一）具体户型及座落：107平方米户型 位于 8#-203； 125平方米户型位于 8#-201； 143平方米户型位于 6#-202；

(二) 装修主材和设施设备如下

	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
起居厅	1	地面	瓷砖	蒙娜丽莎	包括敞 开式书 房
			大理石	/	/
			木地板	/	/
	2	墙面	涂料	立邦	/
			壁纸	/	/
			木饰面	/	/
			软包	/	/
			石材	/	/
			瓷砖	/	/
	3	吊顶	石膏板	定制	局部吊 顶
卧室 (书房)	1	地面	瓷砖	/	/
			石材	/	/
			木地板	德尔	不包括敞 开式书 房
	2	墙面	涂料	立邦	/

	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
			壁纸	/	/

	2	墙面	木饰面	/	/	
			软包	/	/	
	3	门	木门	联塑日利	/	
			玻璃门	/	/	
	厨房	1	地面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
				石材	/	/
墙面			瓷砖	蒙娜丽莎	/	
			石材	/	/	
吊顶		铝合金	定制铝合金扣板	/		
		石膏板	/	/		
2		橱柜	洗涤池	方太	/	
			柜门材料	金牌	/	
			台面材料	金牌	/	
3		厨房设备	油烟机	方太	/	
	燃气灶		方太	/		

序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量	备注
----	------	------	----------------	----

	4	门	木门 /	/	
			玻璃门	联塑日利	/
卫生间	1	地面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
			石材	/	/
	2	墙面	瓷砖	蒙娜丽莎	/
			石材	/	/
			马赛克	/	/
	3	吊顶	铝合金扣板	定制铝合金扣板	/
			防潮石膏板	/	/
	4	淋浴空间	淋浴房	定制	/
	5	卫浴	盥洗盆	科勒	/
			马桶	科勒	/
	6	门	木门	联塑日利	/
			玻璃门	/	/
其他未尽事项	1	新风	新风系统	兰舍	/
	2	门	入户门	金大	/
	3	入户门锁	智能电子密码锁	零匙	不包含 170 家政间入户门锁
	4	空调	中央空调	日立	/
	5	厨房净水器	厨房净水器	沁园	/
	6	地暖	壁挂炉	法罗力	/
	7	空气源热泵	空气源热泵	美的	/

九、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴光瑞房地产开发
有限公司

日期：2021年4月