


商品房预售方案

(试行)



开发企业 桐乡瑞祥地产开发有限公司
项目名称 晓月江南小区(1、9、12、13幢)
申报日期 2021年4月18日

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	桐乡瑞祥房地产开发有限公司				
办公地点	桐乡市濮院镇桐星大道与濮院大道交叉口江南公馆售楼部				
法人代表	李国富	资质等级	暂定资质	经办人	朱朝辉
				联系电话	15858381542
开发项目名称	晓月江南小区				
开发项目座落	桐乡市振华路西侧、凤翔东路南侧				
土地使用权证号	浙(2020)桐乡市不动产权第0015964号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	56787.22 m ²	土地使用年限	70年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第330483202002014号		规划建设总面积	168235.56平方米	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	
施工许可证号	330483202004280201		施工合同号		
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、开发项目基本情况:</p> <p>1、我公司开发建设的晓月江南小区项目,坐落于浙江省桐乡市梧桐街道振华路西侧、凤翔东路南侧,总规划批准建设项目168235.56 m²,共1张建设工程规划许可证,其编号为建字第330483202002014号。</p> <p>2、规划许可证的详细内容:</p> <p>建设工程规划许可证号为建字第330483202002014号,批准建设项目的面积为168235.56 m²,共12幢,其中住宅建筑面积111476.19 m²(其中人才公寓8800.96 m²)、物管营业460.00 m²、物管办公350.82 m²、设备用房697.28 m²、居家养老234.59 m²(套内226.38 m²)、公共文化136.34 m²、其他(井)159.65 m²、消控34.62 m²。</p> <p>二、此次申报预售商品房情况:</p> <p>1、申报预售详细情况:此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第330483202002014号,本次申报预售的商品房为第8期,共计4幢,其幢号为1、9、12、13幢。本次预售总面积39375.62 m²,用途为住宅;1、9、12、13幢总层数都为17层;可销售住宅384套,建筑面积39375.62 m²。其中9幢为全装修,住宅96套,建筑面积10067.87 m²。</p> <p>2、预计建设进度:此次申报1、9、12、13幢房屋已全部开工建设,目前工程进度已到±0.00以上,预计2023年04月30日交付使用。</p>					

- 3、销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在晓月江南售楼处作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托嘉兴市秀洲区银河测绘有限公司测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证10日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。销售地点为：桐乡市振华路与凤翔路交叉口晓月江南售楼处，销售热线为：0573-88888800。全装修样板房设置于5幢201室。本项目销售方式为自行销售。本次销售签约过程录音录像，按主管部门告知内容清单做好相关告知，音视频按要求保存。
- 4、销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照桐乡市商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于桐乡市振华路与凤翔路交叉口晓月江南售楼处，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签订买卖合同→3日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→30日内办理好银行贷款手续。）明确商品房交房要求，时间及违约责任。
- 5、售楼处的各种规章制度：本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售许可证后按时销售。
- 6、交付方案：此次申报9幢于2023年04月30日前相关规定验收合格后以全装修房标准进行交付，此次申报1、12、13幢于2023年04月30日前按相关规定毛坯验收标准进行交付。交付后由中天美好生活服务集团有限公司进行统一的管理，其前期物业费收费标准为住宅物业服务费：高层2.6元/月/平方米；地下车位停放服务费：50元/月/个。

全装修户内配置标准：本楼栋为装配式楼栋，为满足装配率要求其楼梯采用PC楼梯，除屋面、地下室、一层外其余楼层板采用叠合板，套内隔墙及分户墙部分采用ALC内隔墙板；

（一）内装饰装修部分

装饰部位		描述	品牌	型号/规格	备注
玄关	顶面	涂料	/		
	地面	保温地坪	/		
	墙面	水泥砂浆基层、 面层大白浆	/		
	入户门	钢制门、机械锁	新多		
客厅	顶面	涂料	/		
	地面	保温地坪	/		
	墙面	水泥砂浆基层、 面层大白浆	/		
卧室（书房）	顶面	涂料	/		
	地面	保温地坪	/		
	墙面	水泥砂浆基层、 面层大白浆	/		
	房间	木门，pvc腹膜	中天自制		

	门	门定制			
厨房	顶面	涂料	/		
	地面	细石砼	/		
	墙面	水泥砂浆	/		
	橱柜	定制橱柜	中天自制		
	厨房设备	油烟机、燃气灶、立柱盆	油烟机:统帅 燃气灶:统帅 立柱盆:德莎	油烟机: cxw-180-LJS72 燃气灶: JZT-LQAS1 (12T) 立柱盆: DS309	
卫生间	顶面	防潮腻子+涂料	/		
	地面	细石砼	/		
	墙面	水泥砂浆+防水面层	/		
	门	木门, pvc 覆膜门定制	中天自制		
	洁具	立柱盆	德莎	DS309	
		坐便器	德莎	DS6209	
淋浴花洒		德莎	DS2202		
阳台	地面	细石砼	无		
	墙面	涂料	/		
	顶面	涂料	/		
	地漏	Pvc 盖板篦子地漏	/		
其他说明	/	灯具	西亚	LED 节能灯	
	/	开关及插座	良信		
		给排水 (PVC、PPR 管道)	公元		

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 39375.62 m²。

其中: 1、住宅 1、9、12、13 幢 384 套 39375.62 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套 (间) / m²;

车库 / 套（间） / m²;

其他 / 套（间） / m²。

3、本次申报的 / 幢 / 室作为保留房，作为单位自持房。

（二）申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例： 25%以上 。

2、基础工程完成情况： 完成 。

（三）承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内： 销售 。

（四）权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有 无

抵押权人

2、在建工程抵押 有 无

抵押权人 华夏银行股份有限公司嘉兴桐乡支行

3、其它权利受限制情况 有 无

4、权利人书面同意预售意见（附后）

（五）计划竣工日期： 。

（六）设计单位： 中天建设集团有限公司 。

（七）施工单位： 中天建设集团有限公司 。

（八）监理单位： 浙江东南建设管理有限公司 。

三、物业管理和物业管理用房

（一）物业管理

该住宅小区已通过（公开招标）选聘前期物业管理企业，企业名称 中天美好生活服务集团有限公司 。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积 810.82 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书（后页）。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5747.85 m²，在 / 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 2018040，白蚁防治面积 / m²，有关该住宅小区的白蚁保证内容：1、按照合同约定，及时组织施工，严格操作规范，保证防治质量。2、新建工程项目竣工后，如在合同有效期内发现蚁情，由乙方负责无偿灭治。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
物业管理 服务用房	1	建字第 33048320200 2014号	11幢	1~2 层	350.82	
	2					
	3					
物业管理 经营性用房	1	建字第 33048320200 2014号	11幢	1~2 层	460	
	2					
	3					
公共车库	1					

	2						
公共车位	1						
	2						
会馆	1						
	2						
其它	1						
	2						

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：



注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

附件：备案预售房屋明细

序号	楼幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积(m ²)	规划用途	毛坯单价(元/m ²)	全装修单价(元/m ²)	综合单价(元/m ²)	房屋总价(元)
1	9	201	剪力墙	17	2	95.58	住宅	14977	410	15387	1470689
2	9	202	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15507	410	15917	1743389
3	9	203	剪力墙	17	2	109.5	住宅	15427	410	15837	1734152
4	9	205	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15327	410	15737	1723674
5	9	206	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15307	410	15717	1721483
6	9	207	剪力墙	17	2	95.58	住宅	14677	410	15087	1442015
7	9	301	剪力墙	17	3	95.58	住宅	15577	410	15987	1528037
8	9	302	剪力墙	17	3	109.53	住宅	16107	410	16517	1809107
9	9	303	剪力墙	17	3	109.5	住宅	16027	410	16437	1799852
10	9	305	剪力墙	17	3	109.53	住宅	15927	410	16337	1789392
11	9	306	剪力墙	17	3	109.53	住宅	15907	410	16317	1787201
12	9	307	剪力墙	17	3	95.58	住宅	15277	410	15687	1499363
13	9	401	剪力墙	17	4	95.58	住宅	15677	410	16087	1537595
14	9	402	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16207	410	16617	1820060
15	9	403	剪力墙	17	4	109.5	住宅	16127	410	16537	1810802
16	9	405	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16027	410	16437	1800345
17	9	406	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16007	410	16417	1798154
18	9	407	剪力墙	17	4	95.58	住宅	15377	410	15787	1508921
19	9	501	剪力墙	17	5	95.58	住宅	16177	410	16587	1585385
20	9	502	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16707	410	17117	1874825
21	9	503	剪力墙	17	5	109.5	住宅	16627	410	17037	1865552
22	9	505	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16527	410	16937	1855110
23	9	506	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16507	410	16917	1852919
24	9	507	剪力墙	17	5	95.58	住宅	15877	410	16287	1556711
25	9	601	剪力墙	17	6	95.58	住宅	16277	410	16687	1594943
26	9	602	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16807	410	17217	1885778
27	9	603	剪力墙	17	6	109.5	住宅	16727	410	17137	1876502
28	9	605	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16627	410	17037	1866063
29	9	606	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16607	410	17017	1863872
30	9	607	剪力墙	17	6	95.58	住宅	15977	410	16387	1566269
31	9	701	剪力墙	17	7	95.58	住宅	16377	410	16787	1604501
32	9	702	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16907	410	17317	1896731
33	9	703	剪力墙	17	7	109.5	住宅	16827	410	17237	1887452
34	9	705	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16727	410	17137	1877016
35	9	706	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16707	410	17117	1874825
36	9	707	剪力墙	17	7	95.58	住宅	16077	410	16487	1575827
37	9	801	剪力墙	17	8	95.58	住宅	16377	410	16787	1604501

38	9	802	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16907	410	17317	1896731
39	9	803	剪力墙	17	8	109.5	住宅	16827	410	17237	1887452
40	9	805	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16727	410	17137	1877016
41	9	806	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16707	410	17117	1874825
42	9	807	剪力墙	17	8	95.58	住宅	16077	410	16487	1575827
43	9	901	剪力墙	17	9	95.58	住宅	16527	410	16937	1618838
44	9	902	剪力墙	17	9	109.53	住宅	17057	410	17467	1913161
45	9	903	剪力墙	17	9	109.5	住宅	16977	410	17387	1903877
46	9	905	剪力墙	17	9	109.53	住宅	16877	410	17287	1893445
47	9	906	剪力墙	17	9	109.53	住宅	16857	410	17267	1891255
48	9	907	剪力墙	17	9	95.58	住宅	16227	410	16637	1590164
49	9	1001	剪力墙	17	10	95.58	住宅	16577	410	16987	1623617
50	9	1002	剪力墙	17	10	109.53	住宅	17107	410	17517	1918637
51	9	1003	剪力墙	17	10	109.5	住宅	17027	410	17437	1909352
52	9	1005	剪力墙	17	10	109.53	住宅	16927	410	17337	1898922
53	9	1006	剪力墙	17	10	109.53	住宅	16907	410	17317	1896731
54	9	1007	剪力墙	17	10	95.58	住宅	16277	410	16687	1594943
55	9	1101	剪力墙	17	11	95.58	住宅	16627	410	17037	1628396
56	9	1102	剪力墙	17	11	109.53	住宅	17157	410	17567	1924114
57	9	1103	剪力墙	17	11	109.5	住宅	17077	410	17487	1914827
58	9	1105	剪力墙	17	11	109.53	住宅	16977	410	17387	1904398
59	9	1106	剪力墙	17	11	109.53	住宅	16957	410	17367	1902208
60	9	1107	剪力墙	17	11	95.58	住宅	16327	410	16737	1599722
61	9	1201	剪力墙	17	12	95.58	住宅	16677	410	17087	1633175
62	9	1202	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17207	410	17617	1929590
63	9	1203	剪力墙	17	12	109.5	住宅	17127	410	17537	1920302
64	9	1205	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17027	410	17437	1909875
65	9	1206	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17007	410	17417	1907684
66	9	1207	剪力墙	17	12	95.58	住宅	16377	410	16787	1604501
67	9	1301	剪力墙	17	13	95.58	住宅	16677	410	17087	1633175
68	9	1302	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17207	410	17617	1929590
69	9	1303	剪力墙	17	13	109.5	住宅	17127	410	17537	1920302
70	9	1305	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17027	410	17437	1909875
71	9	1306	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17007	410	17417	1907684
72	9	1307	剪力墙	17	13	95.58	住宅	16377	410	16787	1604501
73	9	1401	剪力墙	17	14	95.58	住宅	16377	410	16787	1604501
74	9	1402	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16907	410	17317	1896731
75	9	1403	剪力墙	17	14	109.5	住宅	16827	410	17237	1887452
76	9	1405	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16727	410	17137	1877016
77	9	1406	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16707	410	17117	1874825
78	9	1407	剪力墙	17	14	95.58	住宅	16077	410	16487	1575827

79	9	1501	剪力墙	17	15	95.58	住宅	16827	410	17237	1647512
80	9	1502	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17357	410	17767	1946020
81	9	1503	剪力墙	17	15	109.5	住宅	17277	410	17687	1936727
82	9	1505	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17177	410	17587	1926304
83	9	1506	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17157	410	17567	1924114
84	9	1507	剪力墙	17	15	95.58	住宅	16527	410	16937	1618838
85	9	1601	剪力墙	17	16	95.58	住宅	16877	410	17287	1652291
86	9	1602	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17407	410	17817	1951496
87	9	1603	剪力墙	17	16	109.5	住宅	17327	410	17737	1942202
88	9	1605	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17227	410	17637	1931781
89	9	1606	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17207	410	17617	1929590
90	9	1607	剪力墙	17	16	95.58	住宅	16577	410	16987	1623617
91	9	1701	剪力墙	17	17	95.5	住宅	15827	410	16237	1550634
92	9	1702	剪力墙	17	17	109.48	住宅	16357	410	16767	1835651
93	9	1703	剪力墙	17	17	109.48	住宅	16277	410	16687	1826893
94	9	1705	剪力墙	17	17	109.53	住宅	16177	410	16587	1816774
95	9	1706	剪力墙	17	17	109.54	住宅	16157	410	16567	1814749
96	9	1707	剪力墙	17	17	95.59	住宅	15527	410	15937	1523418
97	12	201	剪力墙	17	2	95.58	住宅	14776			1412290
98	12	202	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15476			1695086
99	12	203	剪力墙	17	2	109.5	住宅	15426			1689147
100	12	205	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15376			1684133
101	12	206	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15326			1678657
102	12	207	剪力墙	17	2	95.58	住宅	14476			1383616
103	12	301	剪力墙	17	3	95.58	住宅	15476			1479196
104	12	302	剪力墙	17	3	109.53	住宅	16076			1760804
105	12	303	剪力墙	17	3	109.5	住宅	16026			1754847
106	12	305	剪力墙	17	3	109.53	住宅	15976			1749851
107	12	306	剪力墙	17	3	109.53	住宅	15926			1744375
108	12	307	剪力墙	17	3	95.58	住宅	15176			1450522
109	12	401	剪力墙	17	4	95.58	住宅	15626			1493533
110	12	402	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16176			1771757
111	12	403	剪力墙	17	4	109.5	住宅	16126			1765797
112	12	405	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16076			1760804
113	12	406	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16026			1755328
114	12	407	剪力墙	17	4	95.58	住宅	15326			1464859
115	12	501	剪力墙	17	5	95.58	住宅	16176			1546102
116	12	502	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16676			1826522
117	12	503	剪力墙	17	5	109.5	住宅	16626			1820547
118	12	505	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16576			1815569
119	12	506	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16526			1810093

120	12	507	剪力墙	17	5	95.58	住宅	15876			1517428
121	12	601	剪力墙	17	6	95.58	住宅	16276			1555660
122	12	602	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16776			1837475
123	12	603	剪力墙	17	6	109.5	住宅	16726			1831497
124	12	605	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16676			1826522
125	12	606	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16626			1821046
126	12	607	剪力墙	17	6	95.58	住宅	15976			1526986
127	12	701	剪力墙	17	7	95.58	住宅	16376			1565218
128	12	702	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16876			1848428
129	12	703	剪力墙	17	7	109.5	住宅	16826			1842447
130	12	705	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16776			1837475
131	12	706	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16726			1831999
132	12	707	剪力墙	17	7	95.58	住宅	16076			1536544
133	12	801	剪力墙	17	8	95.58	住宅	16376			1565218
134	12	802	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16876			1848428
135	12	803	剪力墙	17	8	109.5	住宅	16826			1842447
136	12	805	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16776			1837475
137	12	806	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16726			1831999
138	12	807	剪力墙	17	8	95.58	住宅	16076			1536544
139	12	901	剪力墙	17	9	95.58	住宅	16526			1579555
140	12	902	剪力墙	17	9	109.53	住宅	17026			1864858
141	12	903	剪力墙	17	9	109.5	住宅	16976			1858872
142	12	905	剪力墙	17	9	109.53	住宅	16926			1853905
143	12	906	剪力墙	17	9	109.53	住宅	16876			1848428
144	12	907	剪力墙	17	9	95.58	住宅	16226			1550881
145	12	1001	剪力墙	17	10	95.58	住宅	16576			1584334
146	12	1002	剪力墙	17	10	109.53	住宅	17076			1870334
147	12	1003	剪力墙	17	10	109.5	住宅	17026			1864347
148	12	1005	剪力墙	17	10	109.53	住宅	16976			1859381
149	12	1006	剪力墙	17	10	109.53	住宅	16926			1853905
150	12	1007	剪力墙	17	10	95.58	住宅	16276			1555660
151	12	1101	剪力墙	17	11	95.58	住宅	16626			1589113
152	12	1102	剪力墙	17	11	109.53	住宅	17126			1875811
153	12	1103	剪力墙	17	11	109.5	住宅	17076			1869822
154	12	1105	剪力墙	17	11	109.53	住宅	17026			1864858
155	12	1106	剪力墙	17	11	109.53	住宅	16976			1859381
156	12	1107	剪力墙	17	11	95.58	住宅	16326			1560439
157	12	1201	剪力墙	17	12	95.58	住宅	16676			1593892
158	12	1202	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17176			1881287
159	12	1203	剪力墙	17	12	109.5	住宅	17126			1875297
160	12	1205	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17076			1870334

161	12	1206	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17026			1864858
162	12	1207	剪力墙	17	12	95.58	住宅	16376			1565218
163	12	1301	剪力墙	17	13	95.58	住宅	16676			1593892
164	12	1302	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17176			1881287
165	12	1303	剪力墙	17	13	109.5	住宅	17126			1875297
166	12	1305	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17076			1870334
167	12	1306	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17026			1864858
168	12	1307	剪力墙	17	13	95.58	住宅	16376			1565218
169	12	1401	剪力墙	17	14	95.58	住宅	16376			1565218
170	12	1402	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16876			1848428
171	12	1403	剪力墙	17	14	109.5	住宅	16826			1842447
172	12	1405	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16776			1837475
173	12	1406	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16726			1831999
174	12	1407	剪力墙	17	14	95.58	住宅	16076			1536544
175	12	1501	剪力墙	17	15	95.58	住宅	16826			1608229
176	12	1502	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17326			1897717
177	12	1503	剪力墙	17	15	109.5	住宅	17276			1891722
178	12	1505	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17226			1886764
179	12	1506	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17176			1881287
180	12	1507	剪力墙	17	15	95.58	住宅	16526			1579555
181	12	1601	剪力墙	17	16	95.58	住宅	16876			1613008
182	12	1602	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17376			1903193
183	12	1603	剪力墙	17	16	109.5	住宅	17326			1897197
184	12	1605	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17276			1892240
185	12	1606	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17226			1886764
186	12	1607	剪力墙	17	16	95.58	住宅	16576			1584334
187	12	1701	剪力墙	17	17	95.5	住宅	15826			1511383
188	12	1702	剪力墙	17	17	109.48	住宅	16326			1787370
189	12	1703	剪力墙	17	17	109.48	住宅	16276			1781896
190	12	1705	剪力墙	17	17	109.53	住宅	16226			1777234
191	12	1706	剪力墙	17	17	109.54	住宅	16176			1771919
192	12	1707	剪力墙	17	17	95.59	住宅	15526			1484130
193	13	201	剪力墙	17	2	95.58	住宅	14664			1401585
194	13	202	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15464			1693772
195	13	203	剪力墙	17	2	109.5	住宅	15414			1687833
196	13	205	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15364			1682819
197	13	206	剪力墙	17	2	109.53	住宅	15314			1677342
198	13	207	剪力墙	17	2	95.58	住宅	14464			1382469
199	13	301	剪力墙	17	3	95.58	住宅	15464			1478049
200	13	302	剪力墙	17	3	109.53	住宅	16064			1759490
201	13	303	剪力墙	17	3	109.5	住宅	16014			1753533

202	13	305	剪力墙	17	3	109.53	住宅	15964			1748537
203	13	306	剪力墙	17	3	109.53	住宅	15914			1743060
204	13	307	剪力墙	17	3	95.58	住宅	15164			1449375
205	13	401	剪力墙	17	4	95.58	住宅	15664			1497165
206	13	402	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16164			1770443
207	13	403	剪力墙	17	4	109.5	住宅	16114			1764483
208	13	405	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16064			1759490
209	13	406	剪力墙	17	4	109.53	住宅	16014			1754013
210	13	407	剪力墙	17	4	95.58	住宅	15314			1463712
211	13	501	剪力墙	17	5	95.58	住宅	16264			1554513
212	13	502	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16664			1825208
213	13	503	剪力墙	17	5	109.5	住宅	16614			1819233
214	13	505	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16564			1814255
215	13	506	剪力墙	17	5	109.53	住宅	16514			1808778
216	13	507	剪力墙	17	5	95.58	住宅	15864			1516281
217	13	601	剪力墙	17	6	95.58	住宅	16364			1564071
218	13	602	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16764			1836161
219	13	603	剪力墙	17	6	109.5	住宅	16714			1830183
220	13	605	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16664			1825208
221	13	606	剪力墙	17	6	109.53	住宅	16614			1819731
222	13	607	剪力墙	17	6	95.58	住宅	15964			1525839
223	13	701	剪力墙	17	7	95.58	住宅	16464			1573629
224	13	702	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16864			1847114
225	13	703	剪力墙	17	7	109.5	住宅	16814			1841133
226	13	705	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16764			1836161
227	13	706	剪力墙	17	7	109.53	住宅	16714			1830684
228	13	707	剪力墙	17	7	95.58	住宅	16064			1535397
229	13	801	剪力墙	17	8	95.58	住宅	16464			1573629
230	13	802	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16864			1847114
231	13	803	剪力墙	17	8	109.5	住宅	16814			1841133
232	13	805	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16764			1836161
233	13	806	剪力墙	17	8	109.53	住宅	16714			1830684
234	13	807	剪力墙	17	8	95.58	住宅	16064			1535397
235	13	901	剪力墙	17	9	95.58	住宅	16614			1587966
236	13	902	剪力墙	17	9	109.53	住宅	17014			1863543
237	13	903	剪力墙	17	9	109.5	住宅	16964			1857558
238	13	905	剪力墙	17	9	109.53	住宅	16914			1852590
239	13	906	剪力墙	17	9	109.53	住宅	16864			1847114
240	13	907	剪力墙	17	9	95.58	住宅	16214			1549734
241	13	1001	剪力墙	17	10	95.58	住宅	16664			1592745
242	13	1002	剪力墙	17	10	109.53	住宅	17064			1869020

243	13	1003	剪力墙	17	10	109.5	住宅	17014			1863033
244	13	1005	剪力墙	17	10	109.53	住宅	16964			1858067
245	13	1006	剪力墙	17	10	109.53	住宅	16914			1852590
246	13	1007	剪力墙	17	10	95.58	住宅	16264			1554513
247	13	1101	剪力墙	17	11	95.58	住宅	16714			1597524
248	13	1102	剪力墙	17	11	109.53	住宅	17114			1874496
249	13	1103	剪力墙	17	11	109.5	住宅	17064			1868508
250	13	1105	剪力墙	17	11	109.53	住宅	17014			1863543
251	13	1106	剪力墙	17	11	109.53	住宅	16964			1858067
252	13	1107	剪力墙	17	11	95.58	住宅	16314			1559292
253	13	1201	剪力墙	17	12	95.58	住宅	16764			1602303
254	13	1202	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17164			1879973
255	13	1203	剪力墙	17	12	109.5	住宅	17114			1873983
256	13	1205	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17064			1869020
257	13	1206	剪力墙	17	12	109.53	住宅	17014			1863543
258	13	1207	剪力墙	17	12	95.58	住宅	16364			1564071
259	13	1301	剪力墙	17	13	95.58	住宅	16764			1602303
260	13	1302	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17164			1879973
261	13	1303	剪力墙	17	13	109.5	住宅	17114			1873983
262	13	1305	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17064			1869020
263	13	1306	剪力墙	17	13	109.53	住宅	17014			1863543
264	13	1307	剪力墙	17	13	95.58	住宅	16364			1564071
265	13	1401	剪力墙	17	14	95.58	住宅	16464			1573629
266	13	1402	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16864			1847114
267	13	1403	剪力墙	17	14	109.5	住宅	16814			1841133
268	13	1405	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16764			1836161
269	13	1406	剪力墙	17	14	109.53	住宅	16714			1830684
270	13	1407	剪力墙	17	14	95.58	住宅	16064			1535397
271	13	1501	剪力墙	17	15	95.58	住宅	16914			1616640
272	13	1502	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17314			1896402
273	13	1503	剪力墙	17	15	109.5	住宅	17264			1890408
274	13	1505	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17214			1885449
275	13	1506	剪力墙	17	15	109.53	住宅	17164			1879973
276	13	1507	剪力墙	17	15	95.58	住宅	16514			1578408
277	13	1601	剪力墙	17	16	95.58	住宅	16964			1621419
278	13	1602	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17364			1901879
279	13	1603	剪力墙	17	16	109.5	住宅	17314			1895883
280	13	1605	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17264			1890926
281	13	1606	剪力墙	17	16	109.53	住宅	17214			1885449
282	13	1607	剪力墙	17	16	95.58	住宅	16564			1583187
283	13	1701	剪力墙	17	17	95.5	住宅	15914			1519787

284	13	1702	剪力墙	17	17	109.48	住宅	16314			1786057
285	13	1703	剪力墙	17	17	109.48	住宅	16264			1780583
286	13	1705	剪力墙	17	17	109.53	住宅	16214			1775919
287	13	1706	剪力墙	17	17	109.54	住宅	16164			1770605
288	13	1707	剪力墙	17	17	95.59	住宅	15514			1482983
合计						30203.61	/	16520			503087314

序号	楼幢号	房号	结构	总层数	所在层数	预测面积 (m ²)	规划用途	毛坯单价 (元/m ²)	房屋总价 (元)
1	1	201	剪力墙	17	2	95.55	住宅	13617	1301104
2	1	202	剪力墙	17	2	95.55	住宅	13670	1306169
3	1	203	剪力墙	17	2	95.51	住宅	13670	1305622
4	1	205	剪力墙	17	2	95.55	住宅	13670	1306169
5	1	206	剪力墙	17	2	95.55	住宅	13670	1306169
6	1	207	剪力墙	17	2	95.55	住宅	13777	1316392
7	1	301	剪力墙	17	3	95.55	住宅	13936	1331585
8	1	302	剪力墙	17	3	95.55	住宅	13883	1326521
9	1	303	剪力墙	17	3	95.51	住宅	13883	1325965
10	1	305	剪力墙	17	3	95.55	住宅	13883	1326521
11	1	306	剪力墙	17	3	95.55	住宅	13883	1326521
12	1	307	剪力墙	17	3	95.55	住宅	13989	1336649
13	1	401	剪力墙	17	4	95.55	住宅	14149	1351937
14	1	402	剪力墙	17	4	95.55	住宅	13989	1336649
15	1	403	剪力墙	17	4	95.51	住宅	13989	1336089
16	1	405	剪力墙	17	4	95.55	住宅	13989	1336649
17	1	406	剪力墙	17	4	95.55	住宅	13989	1336649
18	1	407	剪力墙	17	4	95.55	住宅	14096	1346873
19	1	501	剪力墙	17	5	95.55	住宅	14415	1377353
20	1	502	剪力墙	17	5	95.55	住宅	14202	1357001
21	1	503	剪力墙	17	5	95.51	住宅	14202	1356433
22	1	505	剪力墙	17	5	95.55	住宅	14202	1357001
23	1	506	剪力墙	17	5	95.55	住宅	14202	1357001
24	1	507	剪力墙	17	5	95.55	住宅	14309	1367225
25	1	601	剪力墙	17	6	95.55	住宅	14521	1387482
26	1	602	剪力墙	17	6	95.55	住宅	14255	1362065
27	1	603	剪力墙	17	6	95.51	住宅	14255	1361495
28	1	605	剪力墙	17	6	95.55	住宅	14255	1362065
29	1	606	剪力墙	17	6	95.55	住宅	14255	1362065
30	1	607	剪力墙	17	6	95.55	住宅	14362	1372289
31	1	701	剪力墙	17	7	95.55	住宅	14574	1392546
32	1	702	剪力墙	17	7	95.55	住宅	14309	1367225
33	1	703	剪力墙	17	7	95.51	住宅	14309	1366653
34	1	705	剪力墙	17	7	95.55	住宅	14309	1367225

35	1	706	剪力墙	17	7	95.55	住宅	14309	1367225
36	1	707	剪力墙	17	7	95.55	住宅	14415	1377353
37	1	801	剪力墙	17	8	95.55	住宅	14574	1392546
38	1	802	剪力墙	17	8	95.55	住宅	14309	1367225
39	1	803	剪力墙	17	8	95.51	住宅	14309	1366653
40	1	805	剪力墙	17	8	95.55	住宅	14309	1367225
41	1	806	剪力墙	17	8	95.55	住宅	14309	1367225
42	1	807	剪力墙	17	8	95.55	住宅	14415	1377353
43	1	901	剪力墙	17	9	95.55	住宅	14681	1402770
44	1	902	剪力墙	17	9	95.55	住宅	14415	1377353
45	1	903	剪力墙	17	9	95.51	住宅	14415	1376777
46	1	905	剪力墙	17	9	95.55	住宅	14415	1377353
47	1	906	剪力墙	17	9	95.55	住宅	14415	1377353
48	1	907	剪力墙	17	9	95.55	住宅	14521	1387482
49	1	1001	剪力墙	17	10	95.55	住宅	14734	1407834
50	1	1002	剪力墙	17	10	95.55	住宅	14468	1382417
51	1	1003	剪力墙	17	10	95.51	住宅	14468	1381839
52	1	1005	剪力墙	17	10	95.55	住宅	14468	1382417
53	1	1006	剪力墙	17	10	95.55	住宅	14468	1382417
54	1	1007	剪力墙	17	10	95.55	住宅	14574	1392546
55	1	1101	剪力墙	17	11	95.55	住宅	14787	1412898
56	1	1102	剪力墙	17	11	95.55	住宅	14521	1387482
57	1	1103	剪力墙	17	11	95.51	住宅	14521	1386901
58	1	1105	剪力墙	17	11	95.55	住宅	14521	1387482
59	1	1106	剪力墙	17	11	95.55	住宅	14521	1387482
60	1	1107	剪力墙	17	11	95.55	住宅	14628	1397705
61	1	1201	剪力墙	17	12	95.55	住宅	14840	1417962
62	1	1202	剪力墙	17	12	95.55	住宅	14574	1392546
63	1	1203	剪力墙	17	12	95.51	住宅	14574	1391963
64	1	1205	剪力墙	17	12	95.55	住宅	14574	1392546
65	1	1206	剪力墙	17	12	95.55	住宅	14574	1392546
66	1	1207	剪力墙	17	12	95.55	住宅	14681	1402770
67	1	1301	剪力墙	17	13	95.55	住宅	14894	1423122
68	1	1302	剪力墙	17	13	95.55	住宅	14628	1397705
69	1	1303	剪力墙	17	13	95.51	住宅	14628	1397120
70	1	1305	剪力墙	17	13	95.55	住宅	14628	1397705
71	1	1306	剪力墙	17	13	95.55	住宅	14628	1397705
72	1	1307	剪力墙	17	13	95.55	住宅	14734	1407834
73	1	1401	剪力墙	17	14	95.55	住宅	14574	1392546
74	1	1402	剪力墙	17	14	95.55	住宅	14309	1367225
75	1	1403	剪力墙	17	14	95.51	住宅	14309	1366653
76	1	1405	剪力墙	17	14	95.55	住宅	14309	1367225
77	1	1406	剪力墙	17	14	95.55	住宅	14309	1367225
78	1	1407	剪力墙	17	14	95.55	住宅	14415	1377353
79	1	1501	剪力墙	17	15	95.55	住宅	14947	1428186

80	1	1502	剪力墙	17	15	95.55	住宅	14681	1402770
81	1	1503	剪力墙	17	15	95.51	住宅	14681	1402182
82	1	1505	剪力墙	17	15	95.55	住宅	14681	1402770
83	1	1506	剪力墙	17	15	95.55	住宅	14681	1402770
84	1	1507	剪力墙	17	15	95.55	住宅	14787	1412898
85	1	1601	剪力墙	17	16	95.55	住宅	15000	1433250
86	1	1602	剪力墙	17	16	95.55	住宅	14734	1407834
87	1	1603	剪力墙	17	16	95.51	住宅	14734	1407244
88	1	1605	剪力墙	17	16	95.55	住宅	14734	1407834
89	1	1606	剪力墙	17	16	95.55	住宅	14734	1407834
90	1	1607	剪力墙	17	16	95.55	住宅	14840	1417962
91	1	1701	剪力墙	17	17	95.46	住宅	14255	1360782
92	1	1702	剪力墙	17	17	95.50	住宅	13989	1335950
93	1	1703	剪力墙	17	17	95.50	住宅	13989	1335950
94	1	1705	剪力墙	17	17	95.55	住宅	13989	1336649
95	1	1706	剪力墙	17	17	95.55	住宅	13989	1336649
96	1	1707	剪力墙	17	17	95.55	住宅	14096	1346873
合计						9172.01	/	14363	131740808

晓月江南价格汇总				
楼栋	套数	建筑面积 (m ²)	最高毛坯单价(元/m ²)	最低毛坯单价 (元/m ²)
9	96	10067.87	17407	14677
12	96	10067.87	17376	14476
13	96	10067.87	17364	14464
1	96	9172.01	15000	13617
总计	384	39375.62	17407	13617