

林语芳庭 1、3、4、6、7 幢商品房预售方案

商品房（预）销售 方 案

开 发 企 业 嘉兴荣美置业有限公司

—
预 售 项 目 林语芳庭

—
申 报 日 期 2021 年 6 月

—
填 写 说 明

- 1、本方案使用黑色钢笔填写或打印，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。
- 2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。
- 3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

一、基本情况

开发企业	嘉兴荣美置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市经济技术开发区凯旋路 88 号瑞鑫大厦 1201-3 室				
法人代表	陈寅	资质等级	暂定资质	经办人	董斌
				联系电话	13305737166
开发项目名称	林语芳庭				
开发项目座落	嘉兴市经开区嘉北街道，东至锦云路、南至锦云路、西至振兴路、北至沐阳路				
土地使用权证号	浙（2020）嘉开不动产权第 0040453 号		土地用途	城镇住宅用地	
用地面积	30085.4m ²	土地使用年限	住宅 70 年	土地使用权取得方式	出让
规划许可证号	建字第 330451202000080 号		规划建设总面积	102035.45m ²	
规划容积率	2.0		绿地率	30%	

施工许可证号	330451202012150101	施工合同号	GF-2017-0201
<p>开发项目及销（预）售商品房建设情况、销（预）售计划（包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容，可附页）：</p> <p>一、 开发项目基本情况：</p> <p>1、 我公司开发建设的林语芳庭项目，坐落于嘉兴市经开区嘉北街道，东至锦云路、南至锦云路、西至振兴路、北至沐阳路，总规划批准建设项目 <u>102035.45</u> m²，共 <u>1</u> 张建设工程规划许可证，其编号为①建字第 <u>330451202000080</u> 号；② <u> </u> / <u> </u>；③ <u> </u> / <u> </u>。</p> <p>2、 规划许可证的详细内容：</p> <p>①号建设工程规划许可证建字第 <u>330451202000080</u> 号，批准建设项目的面积为 <u>102035.45</u>m²，共 <u>10</u> 幢，其中住宅 <u>10</u> 幢，建筑面积 <u>58812.32</u> m²；别墅 <u> </u> / <u> </u> 幢，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；商业 <u> </u> / <u> </u> 幢，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；办公 <u> </u> / <u> </u> 幢，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；车库（地上、地下） <u> </u> / <u> </u> 幢，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；其他 <u> </u> / <u> </u> 幢，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²。</p> <p>3、 该规划许可项目计划分 <u>3</u> 次预售，其中 <u> </u> / <u> </u> 幢在 <u> </u> / <u> </u> 年 <u> </u> / <u> </u> 月 <u> </u> / <u> </u> 日已取得商品房预售许可证，其编号为 <u> </u> / <u> </u>；于 <u> </u> / <u> </u> 年 <u> </u> / <u> </u> 月 <u> </u> / <u> </u> 日已办理房屋所有权登记，并于 <u> </u> / <u> </u> 年 <u> </u> / <u> </u> 月交付使用。此次申报预售许可为 <u>1#、3#、4#、6#、7#</u> 幢。</p> <p>二、 此次申报预售商品房情况：</p> <p>1、 申报预售详细情况：此次申请预售房屋的建设工程规划许可证编号为建字第 <u>330451202000080</u> 号，本次申报预售的商品房为第 <u>2</u> 次，共计 <u>5</u> 幢，其幢号为 <u>1#、3#、4#、6#、7#</u>，申报预售建筑总面积 <u>30982.34</u>m²，用途为住宅；<u>1</u> 幢总层数为 <u>18</u> 层（地上 <u>17</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>2#、4#</u> 幢总层数为 <u>19</u> 层（地上 <u>18</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>6#</u> 幢总层数为 <u>12</u> 层（地上 <u>11</u> 层、地下 <u>1</u> 层）；<u>7#</u> 幢总层数为 <u>21</u> 层（地上 <u>20</u> 层、地下 <u>1</u> 层）。可销售住宅 <u>274</u> 套，建筑面积 <u>30982.34</u>m²；其中 <u>90</u> 平方米以下有 <u> </u> 套，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；车库（地上、地下） <u> </u> / <u> </u> 套，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；商业 <u> </u> / <u> </u> 套，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；办公 <u> </u> / <u> </u> 套，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²；其他 <u> </u> / <u> </u> 套，建筑面积 <u> </u> / <u> </u> m²。</p> <p>2、 预计建设进度：此次申报 <u>1#、3#、4#、6#、7#</u> 幢房屋已全部开工建设，目前工程进度 <u>达到正负零</u>，预计 <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月完成主体建设，<u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>1</u> 日竣工，<u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日交付使用。</p> <p>3、 销售进度计划、销售方式：商品房销售设计有楼书，并在 <u>林语芳庭营销中心</u> 作宣传，其中涉及的规划参数，全部以市规划局批准的方案为准。房屋面积以委托 <u>嘉兴市规划设计研究院有限公司</u> 测绘的数据为准，严格杜绝虚假宣传。我公司承诺在取得商品房预售许可证 <u>5</u> 日内开盘。销售采取一次性推出全部可售房源的方式，不作分期分批。付款方式可以选择一次性付款、分期付款或银行按揭贷款支付。我公司的销售地点选择在 <u>振兴路与沐阳路交叉路口林语芳庭营销中心</u>，项目选择自行销售。</p> <p>4、 销售价格：本次预售房屋住宅一房一价，严格要求按照嘉兴市区商品房销售方案备案管理规定执行，售楼现场地点位于 <u>振兴路与沐阳路交叉路口林语芳庭营销中心</u>，可售房源全部按照申报价格在售楼现场明码标价公开销售。如实行调价，我公司将严格按照有关规定执行。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，（签约销售流程为：选定房源→交纳定金→开预售发票→签</p>			

订买卖合同→7日内交首付款或全部房款→办理商品房买卖合同手续→提供银行按揭流程单→15日内办理好银行贷款手续。)明确商品房交房要求,时间及违约责任。

5、售楼处的各种规章制度:本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定,售楼处严格实行各种规章制度,包括解决商品房销售纠纷的预案和制度,维护销售秩序的措施及突发事件的处理预案,为和谐社会的建设承担应有的义务和责任,达到预售标准时及时申请,取得预售许可证后按时销售。

6、交付方案:此次申报1#、3#、4#、6#、7#幢于2023年6月30日按相关规定验收合格后以毛坯房标准进行交付,交付后由宁波荣安物业服务有限公司进行统一的管理。

二、申请销(预)售商品房情况

(一)申请销(预)售总面积30982.34 m²。其中:

1、住宅1#、3#、4#、6#、7#幢 274套 30982.34 m²。

2、非住宅

办公用房 / 幢 / 套(间) / m²;

商业用房 / 幢 / 套(间) / m²;

车库 / 套(间) / m²;

其他 / 套(间) / m²。

3、本次申报的___/___幢___/___室作为保留房。

(二) 申请销(预)售条件

1、除地价款外已投入资金：___/___。

2、基础工程完成情况：___达到正负零___。

_____ (三) 承诺开盘时间为：___取得商品房预售许可证5日内___。

(四) 权利受限制情况

本次申报销(预)售的项目中，浙(2020)嘉开不动产权第0040453号的土地使用权已办理土地抵押，抵押权人为恒丰银行股份有限公司嘉兴分行。抵押权人于2021年5月31日书面同意我司申报1#、3#、4#、6#、7#幢预售许可证并上市销售。

(五) 计划竣工日期：___2023年3月1日___。

(六) 设计单位：___浙江中房建筑设计研究院有限公司___。

(七) 施工单位：___浙江天苑景观建设有限公司___。

(八) 监理单位：___浙江工程建设管理有限公司___。

三、预售资金监管情况

本次申报的商品房预售资金监管银行是恒丰银行股份有限公司嘉兴分行（监管账户为857310010122200853）。预售资金将优先用于后续工程建设，我公司承诺监管额度内的预售资金，保证不挪作他用。

四、物业管理和社区用房

（一）物业管理

1、该项目的前期物业管理企业采用公开招标方式选聘，前期物业服务合同于2021年3月1日签订，前期的物业管理企业为宁波荣安物业服务有限公司，其资质证号为浙房物194号。

2、本住宅区物业管理配置设施具体情况见说明书（后页）。

（二）社区用房

_____ 社区用房面积配置（应提供面积）
260 m²。

五、人防设施和白蚁防治

（一）人防设施

核定必建人防设施面积 5293.11 m²，
在 1#、2#、3# 幢地下室内划定。

（二）白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 经（2021）006，白蚁防治面积
102035.45 m²，

有关该住宅小区的白蚁保证内容：本单位承诺按评估综合成果告知的地质灾害防治措施落实防治工作。

六、物价部门价格审验批文号（属商品房性质无需提供）： /

物业管理配套设施说明情况

称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在层数	应提供建筑面积 (m ²)	交付日期	备注	
物业管理 服务用房	1	建字第 330451202000080 号	7幢/9幢	1	421.16	2023年 6月30 日	
	2						
	3						
物业管理 经营性用 房	1						
	2						
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1						
	2						
	3						
会 馆	1						
	2						
	3						
其 他							

七、销（预）售房屋明细（可附页）

序	幢号	房号	结构	总	所在	预测	规划	房屋销售
				层数	层数	面积	用途	单价 (元/m ²)
1	1	101	框架剪力墙	18	1	117.06	住宅	11093
2	1	102	框架剪力墙	18	1	107.37	住宅	11313
3	1	103	框架剪力墙	18	1	112.09	住宅	10873
4	1	201	框架剪力墙	18	2	117.06	住宅	11993
5	1	202	框架剪力墙	18	2	107.37	住宅	12233
6	1	203	框架剪力墙	18	2	112.09	住宅	11763
7	1	301	框架剪力墙	18	3	117.06	住宅	12613
8	1	302	框架剪力墙	18	3	107.37	住宅	12853
9	1	303	框架剪力墙	18	3	112.09	住宅	12363
10	1	401	框架剪力墙	18	4	117.06	住宅	12613
11	1	402	框架剪力墙	18	4	107.37	住宅	12853
12	1	403	框架剪力墙	18	4	112.09	住宅	12363
13	1	501	框架剪力墙	18	5	117.06	住宅	12903
14	1	502	框架剪力墙	18	5	107.37	住宅	13163
15	1	503	框架剪力墙	18	5	112.09	住宅	12653
16	1	601	框架剪力墙	18	6	117.06	住宅	13103
17	1	602	框架剪力墙	18	6	107.37	住宅	13353
18	1	603	框架剪力	18	6	112.09	住宅	12843

			墙					
19	1	701	框架剪力墙	18	7	117.06	住宅	13203
20	1	702	框架剪力墙	18	7	107.37	住宅	13463
21	1	703	框架剪力墙	18	7	112.09	住宅	12943
22	1	801	框架剪力墙	18	8	117.06	住宅	13303
23	1	802	框架剪力墙	18	8	107.37	住宅	13563
24	1	803	框架剪力墙	18	8	112.09	住宅	13043
25	1	901	框架剪力墙	18	9	117.06	住宅	13403
26	1	902	框架剪力墙	18	9	107.37	住宅	13673
27	1	903	框架剪力墙	18	9	112.09	住宅	13143
28	1	1001	框架剪力墙	18	10	117.06	住宅	13493
29	1	1002	框架剪力墙	18	10	107.37	住宅	13763
30	1	1003	框架剪力墙	18	10	112.09	住宅	13233
31	1	1101	框架剪力墙	18	11	117.06	住宅	13583
32	1	1102	框架剪力墙	18	11	107.37	住宅	13853
33	1	1103	框架剪力墙	18	11	112.09	住宅	13313
34	1	1201	框架剪力墙	18	12	117.06	住宅	13673
35	1	1202	框架剪力墙	18	12	107.37	住宅	13943
36	1	1203	框架剪力墙	18	12	112.09	住宅	13403
37	1	1301	框架剪力墙	18	13	117.06	住宅	13763
38	1	1302	框架剪力墙	18	13	107.37	住宅	14033
39	1	1303	框架剪力墙	18	13	112.09	住宅	13493

40	1	1401	框架剪力 墙	18	14	117.06	住宅	13103
41	1	1402	框架剪力 墙	18	14	107.37	住宅	13353
42	1	1403	框架剪力 墙	18	14	112.09	住宅	12843
43	1	1501	框架剪力 墙	18	15	117.06	住宅	13853
44	1	1502	框架剪力 墙	18	15	107.37	住宅	14133
45	1	1503	框架剪力 墙	18	15	112.09	住宅	13583
46	1	1601	框架剪力 墙	18	16	117.06	住宅	13943
47	1	1602	框架剪力 墙	18	16	107.37	住宅	14223
48	1	1603	框架剪力 墙	18	16	112.09	住宅	13673
49	1	1701	框架剪力 墙	18	17	117.06	住宅	13043
50	1	1702	框架剪力 墙	18	17	107.37	住宅	13293
51	1	1703	框架剪力 墙	18	17	112.09	住宅	12783
52	3	101	框架剪力 墙	17	1	111.8	住宅	11063
53	3	102	框架剪力 墙	17	1	107.08	住宅	11323
54	3	103	框架剪力 墙	17	1	116.75	住宅	11113
55	3	201	框架剪力 墙	17	2	111.8	住宅	12153
56	3	202	框架剪力 墙	17	2	107.08	住宅	12433
57	3	203	框架剪力 墙	17	2	116.75	住宅	12203
58	3	301	框架剪力 墙	17	3	111.8	住宅	12743
59	3	302	框架剪力 墙	17	3	107.08	住宅	13033
60	3	303	框架剪力 墙	17	3	116.75	住宅	12793
61	3	401	框架剪力	17	4	111.8	住宅	12743

			墙					
62	3	402	框架剪力墙	17	4	107.08	住宅	13033
63	3	403	框架剪力墙	17	4	116.75	住宅	12793
64	3	501	框架剪力墙	17	5	111.8	住宅	13043
65	3	502	框架剪力墙	17	5	107.08	住宅	13343
66	3	503	框架剪力墙	17	5	116.75	住宅	13093
67	3	601	框架剪力墙	17	6	111.8	住宅	13233
68	3	602	框架剪力墙	17	6	107.08	住宅	13543
69	3	603	框架剪力墙	17	6	116.75	住宅	13293
70	3	701	框架剪力墙	17	7	111.8	住宅	13363
71	3	702	框架剪力墙	17	7	107.08	住宅	13673
72	3	703	框架剪力墙	17	7	116.75	住宅	13413
73	3	801	框架剪力墙	17	8	111.8	住宅	13483
74	3	802	框架剪力墙	17	8	107.08	住宅	13803
75	3	803	框架剪力墙	17	8	116.75	住宅	13543
76	3	901	框架剪力墙	17	9	111.8	住宅	13613
77	3	902	框架剪力墙	17	9	107.08	住宅	13923
78	3	903	框架剪力墙	17	9	116.75	住宅	13663
79	3	1001	框架剪力墙	17	10	111.8	住宅	13703
80	3	1002	框架剪力墙	17	10	107.08	住宅	14023
81	3	1003	框架剪力墙	17	10	116.75	住宅	13763
82	3	1101	框架剪力墙	17	11	111.8	住宅	13793

83	3	1102	框架剪力 墙	17	11	107.08	住宅	14113
84	3	1103	框架剪力 墙	17	11	116.75	住宅	13853
85	3	1201	框架剪力 墙	17	12	111.8	住宅	13883
86	3	1202	框架剪力 墙	17	12	107.08	住宅	14213
87	3	1203	框架剪力 墙	17	12	116.75	住宅	13943
88	3	1301	框架剪力 墙	17	13	111.8	住宅	13973
89	3	1302	框架剪力 墙	17	13	107.08	住宅	14303
90	3	1303	框架剪力 墙	17	13	116.75	住宅	14033
91	3	1401	框架剪力 墙	17	14	111.8	住宅	13233
92	3	1402	框架剪力 墙	17	14	107.08	住宅	13543
93	3	1403	框架剪力 墙	17	14	116.75	住宅	13293
94	3	1501	框架剪力 墙	17	15	111.8	住宅	14073
95	3	1502	框架剪力 墙	17	15	107.08	住宅	14393
96	3	1503	框架剪力 墙	17	15	116.75	住宅	14123
97	3	1601	框架剪力 墙	17	16	111.8	住宅	13703
98	3	1602	框架剪力 墙	17	16	107.08	住宅	14023
99	3	1603	框架剪力 墙	17	16	116.75	住宅	13763
100	4	101	框架剪力 墙	19	1	112.05	住宅	11153
101	4	102	框架剪力 墙	19	1	107.32	住宅	11363
102	4	103	框架剪力 墙	19	1	117.02	住宅	11153
103	4	201	框架剪力 墙	19	2	112.05	住宅	12353
104	4	202	框架剪力	19	2	107.32	住宅	12583

			墙					
105	4	203	框架剪力墙	19	2	117.02	住宅	12353
106	4	301	框架剪力墙	19	3	112.05	住宅	12983
107	4	302	框架剪力墙	19	3	107.32	住宅	13233
108	4	303	框架剪力墙	19	3	117.02	住宅	12983
109	4	401	框架剪力墙	19	4	112.05	住宅	12983
110	4	402	框架剪力墙	19	4	107.32	住宅	13233
111	4	403	框架剪力墙	19	4	117.02	住宅	12983
112	4	501	框架剪力墙	19	5	112.05	住宅	13293
113	4	502	框架剪力墙	19	5	107.32	住宅	13543
114	4	503	框架剪力墙	19	5	117.02	住宅	13293
115	4	601	框架剪力墙	19	6	112.05	住宅	13493
116	4	602	框架剪力墙	19	6	107.32	住宅	13753
117	4	603	框架剪力墙	19	6	117.02	住宅	13493
118	4	701	框架剪力墙	19	7	112.05	住宅	13593
119	4	702	框架剪力墙	19	7	107.32	住宅	13853
120	4	703	框架剪力墙	19	7	117.02	住宅	13593
121	4	801	框架剪力墙	19	8	112.05	住宅	13703
122	4	802	框架剪力墙	19	8	107.32	住宅	13963
123	4	803	框架剪力墙	19	8	117.02	住宅	13703
124	4	901	框架剪力墙	19	9	112.05	住宅	13803
125	4	902	框架剪力墙	19	9	107.32	住宅	14073

126	4	903	框架剪力 墙	19	9	117.02	住宅	13803
127	4	1001	框架剪力 墙	19	10	112.05	住宅	13883
128	4	1002	框架剪力 墙	19	10	107.32	住宅	14143
129	4	1003	框架剪力 墙	19	10	117.02	住宅	13883
130	4	1101	框架剪力 墙	19	11	112.05	住宅	13953
131	4	1102	框架剪力 墙	19	11	107.32	住宅	14223
132	4	1103	框架剪力 墙	19	11	117.02	住宅	13953
133	4	1201	框架剪力 墙	19	12	112.05	住宅	14023
134	4	1202	框架剪力 墙	19	12	107.32	住宅	14293
135	4	1203	框架剪力 墙	19	12	117.02	住宅	14023
136	4	1301	框架剪力 墙	19	13	112.05	住宅	14103
137	4	1302	框架剪力 墙	19	13	107.32	住宅	14373
138	4	1303	框架剪力 墙	19	13	117.02	住宅	14103
139	4	1401	框架剪力 墙	19	14	112.05	住宅	13493
140	4	1402	框架剪力 墙	19	14	107.32	住宅	13753
141	4	1403	框架剪力 墙	19	14	117.02	住宅	13493
142	4	1501	框架剪力 墙	19	15	112.05	住宅	14173
143	4	1502	框架剪力 墙	19	15	107.32	住宅	14443
144	4	1503	框架剪力 墙	19	15	117.02	住宅	14173
145	4	1601	框架剪力 墙	19	16	112.05	住宅	14243
146	4	1602	框架剪力 墙	19	16	107.32	住宅	14523
147	4	1603	框架剪力	19	16	117.02	住宅	14243

			墙					
148	4	1701	框架剪力墙	19	17	112.05	住宅	14323
149	4	1702	框架剪力墙	19	17	107.32	住宅	14593
150	4	1703	框架剪力墙	19	17	117.02	住宅	14323
151	4	1801	框架剪力墙	19	18	112.05	住宅	13283
152	4	1802	框架剪力墙	19	18	107.32	住宅	13543
153	4	1803	框架剪力墙	19	18	117.02	住宅	13283
154	7	101	框架剪力墙	21	1	119.68	住宅	10481
155	7	102	框架剪力墙	21	1	97.73	住宅	10508
156	7	201	框架剪力墙	21	2	119.68	住宅	11298
157	7	202	框架剪力墙	21	2	97.73	住宅	11528
158	7	203	框架剪力墙	21	2	97.78	住宅	11528
159	7	301	框架剪力墙	21	3	119.68	住宅	11638
160	7	302	框架剪力墙	21	3	97.73	住宅	11868
161	7	303	框架剪力墙	21	3	97.73	住宅	11868
162	7	304	框架剪力墙	21	3	119.68	住宅	11398
163	7	401	框架剪力墙	21	4	119.68	住宅	11978
164	7	402	框架剪力墙	21	4	97.73	住宅	12218
165	7	403	框架剪力墙	21	4	97.73	住宅	12218
166	7	404	框架剪力墙	21	4	119.68	住宅	11738
167	7	501	框架剪力墙	21	5	119.68	住宅	12308
168	7	502	框架剪力墙	21	5	97.73	住宅	12558

169	7	503	框架剪力 墙	21	5	97.73	住宅	12558
170	7	504	框架剪力 墙	21	5	119.68	住宅	12068
171	7	601	框架剪力 墙	21	6	119.68	住宅	12388
172	7	602	框架剪力 墙	21	6	97.73	住宅	12638
173	7	603	框架剪力 墙	21	6	97.73	住宅	12638
174	7	604	框架剪力 墙	21	6	119.68	住宅	12148
175	7	701	框架剪力 墙	21	7	119.68	住宅	12478
176	7	702	框架剪力 墙	21	7	97.73	住宅	12728
177	7	703	框架剪力 墙	21	7	97.73	住宅	12728
178	7	704	框架剪力 墙	21	7	119.68	住宅	12228
179	7	801	框架剪力 墙	21	8	119.68	住宅	12558
180	7	802	框架剪力 墙	21	8	97.73	住宅	12808
181	7	803	框架剪力 墙	21	8	97.73	住宅	12808
182	7	804	框架剪力 墙	21	8	119.68	住宅	12308
183	7	901	框架剪力 墙	21	9	119.68	住宅	12648
184	7	902	框架剪力 墙	21	9	97.73	住宅	12898
185	7	903	框架剪力 墙	21	9	97.73	住宅	12898
186	7	904	框架剪力 墙	21	9	119.68	住宅	12398
187	7	1001	框架剪力 墙	21	10	119.68	住宅	12738
188	7	1002	框架剪力 墙	21	10	97.73	住宅	12988
189	7	1003	框架剪力 墙	21	10	97.73	住宅	12988
190	7	1004	框架剪力	21	10	119.68	住宅	12478

			墙					
191	7	1101	框架剪力墙	21	11	119.68	住宅	12828
192	7	1102	框架剪力墙	21	11	97.73	住宅	13078
193	7	1103	框架剪力墙	21	11	97.73	住宅	13078
194	7	1104	框架剪力墙	21	11	119.68	住宅	12568
195	7	1201	框架剪力墙	21	12	119.68	住宅	12908
196	7	1202	框架剪力墙	21	12	97.73	住宅	13168
197	7	1203	框架剪力墙	21	12	97.73	住宅	13168
198	7	1204	框架剪力墙	21	12	119.68	住宅	12648
199	7	1301	框架剪力墙	21	13	119.68	住宅	12998
200	7	1302	框架剪力墙	21	13	97.73	住宅	13258
201	7	1303	框架剪力墙	21	13	97.73	住宅	13258
202	7	1304	框架剪力墙	21	13	119.68	住宅	12738
203	7	1401	框架剪力墙	21	14	119.68	住宅	12648
204	7	1402	框架剪力墙	21	14	97.73	住宅	12898
205	7	1403	框架剪力墙	21	14	97.73	住宅	12898
206	7	1404	框架剪力墙	21	14	119.68	住宅	12398
207	7	1501	框架剪力墙	21	15	119.68	住宅	13148
208	7	1502	框架剪力墙	21	15	97.73	住宅	13408
209	7	1503	框架剪力墙	21	15	97.73	住宅	13408
210	7	1504	框架剪力墙	21	15	119.68	住宅	12888
211	7	1601	框架剪力墙	21	16	119.68	住宅	13238

212	7	1602	框架剪力 墙	21	16	97.73	住宅	13498
213	7	1603	框架剪力 墙	21	16	97.73	住宅	13498
214	7	1604	框架剪力 墙	21	16	119.68	住宅	12968
215	7	1701	框架剪力 墙	21	17	119.68	住宅	13328
216	7	1702	框架剪力 墙	21	17	97.73	住宅	13588
217	7	1703	框架剪力 墙	21	17	97.73	住宅	13588
218	7	1704	框架剪力 墙	21	17	119.68	住宅	13058
219	7	1801	框架剪力 墙	21	18	119.68	住宅	12308
220	7	1802	框架剪力 墙	21	18	97.73	住宅	12558
221	7	1803	框架剪力 墙	21	18	97.73	住宅	12558
222	7	1804	框架剪力 墙	21	18	119.68	住宅	12068
223	7	1901	框架剪力 墙	21	19	119.68	住宅	13478
224	7	1902	框架剪力 墙	21	19	97.73	住宅	13748
225	7	1903	框架剪力 墙	21	19	97.73	住宅	13748
226	7	1904	框架剪力 墙	21	19	119.68	住宅	13208
227	7	2001	框架剪力 墙	21	20	119.68	住宅	12198
228	7	2002	框架剪力 墙	21	20	97.73	住宅	12518
229	7	2003	框架剪力 墙	21	20	97.73	住宅	12518
230	7	2004	框架剪力 墙	21	20	119.68	住宅	11948
231	6	101	框架剪力 墙	12	1	133.48	住宅	12037
232	6	102	框架剪力 墙	12	1	100.54	住宅	11627
233	6	103	框架剪力	12	1	100.54	住宅	11457

			墙					
234	6	104	框架剪力墙	12	1	133.48	住宅	11867
235	6	201	框架剪力墙	12	2	133.48	住宅	13017
236	6	202	框架剪力墙	12	2	116.97	住宅	12567
237	6	203	框架剪力墙	12	2	116.97	住宅	12377
238	6	204	框架剪力墙	12	2	133.48	住宅	12827
239	6	301	框架剪力墙	12	3	133.48	住宅	13537
240	6	302	框架剪力墙	12	3	116.97	住宅	13077
241	6	303	框架剪力墙	12	3	116.97	住宅	12877
242	6	304	框架剪力墙	12	3	133.48	住宅	13347
243	6	401	框架剪力墙	12	4	133.48	住宅	13537
244	6	402	框架剪力墙	12	4	116.97	住宅	13077
245	6	403	框架剪力墙	12	4	116.97	住宅	12877
246	6	404	框架剪力墙	12	4	133.48	住宅	13347
247	6	501	框架剪力墙	12	5	133.48	住宅	13857
248	6	502	框架剪力墙	12	5	116.97	住宅	13387
249	6	503	框架剪力墙	12	5	116.97	住宅	13187
250	6	504	框架剪力墙	12	5	133.48	住宅	13657
251	6	601	框架剪力墙	12	6	133.48	住宅	14057
252	6	602	框架剪力墙	12	6	116.97	住宅	13577
253	6	603	框架剪力墙	12	6	116.97	住宅	13367
254	6	604	框架剪力墙	12	6	133.48	住宅	13847

255	6	701	框架剪力 墙	12	7	133.48	住宅	14247
256	6	702	框架剪力 墙	12	7	116.97	住宅	13767
257	6	703	框架剪力 墙	12	7	116.97	住宅	13557
258	6	704	框架剪力 墙	12	7	133.48	住宅	14037
259	6	801	框架剪力 墙	12	8	133.48	住宅	14447
260	6	802	框架剪力 墙	12	8	116.97	住宅	13947
261	6	803	框架剪力 墙	12	8	116.97	住宅	13737
262	6	804	框架剪力 墙	12	8	133.48	住宅	14237
263	6	901	框架剪力 墙	12	9	133.48	住宅	14697
264	6	902	框架剪力 墙	12	9	116.97	住宅	14187
265	6	903	框架剪力 墙	12	9	116.97	住宅	13977
266	6	904	框架剪力 墙	12	9	133.48	住宅	14477
267	6	1001	框架剪力 墙	12	10	133.48	住宅	14997
268	6	1002	框架剪力 墙	12	10	116.97	住宅	14487
269	6	1003	框架剪力 墙	12	10	116.97	住宅	14267
270	6	1004	框架剪力 墙	12	10	133.48	住宅	14777
271	6	1101	框架剪力 墙	12	11	133.48	住宅	14027
272	6	1102	框架剪力 墙	12	11	116.97	住宅	13547
273	6	1103	框架剪力 墙	12	11	116.97	住宅	13347
274	6	1104	框架剪力 墙	12	11	133.48	住宅	13827
住宅加权均价：高层 13100 元/m ² 、小高层 13550 元/m ²								

注：1、房屋面积数据应由具有房产测绘资质的测绘企业提供；

2、应注明跃层面积；

3、房屋销售单价严格实行“一房一价”申报制度；

八、其他情况说明（相关承诺）：

1、本项目使用的预售合同、住宅质量保证书、说明书，严格使用工商行政管理局和房地产主管部门统一印制的示范文本，预售合同签订后及时办理商品房网上合同备案登记。

2、我公司对本预售方案的真实性做出郑重承诺，并将切实履行。

开发企业名称：嘉兴荣美置业有限公司

日期：2021年6月