

商品房预售方案

(试行)

开发企业 浙江商雅置业有限公司
项目名称 春和璟园
申报日期 2021年6月

填 写 说 明

1、本方案使用黑色钢笔填写，字迹应清晰工整，如有涂改应加盖公章。

2、本方案有关资料必须真实、有效、合法。

3、申请预售房屋面积应由具有房产测绘资质的测绘公司提供。

4、本申请书要求提供的资料复印件，申请人应在复印件上署名“与原件比对一致”，注明日期并加盖申请单位公章。申请时必须携带原件由收件人校核。

一、基本情况

开发企业	浙江商雅置业有限公司				
办公地点	浙江省嘉兴市桐乡市乌镇雅达国际健康产业园休闲商业配套项目1号楼2楼东第13间				
法人代表	吕斌	资质等级	暂定资质	经办人	姚丽芳
				联系电话	15067326528
开发项目名称	春和璟园				
开发项目座落	桐乡市乌镇镇上塔庙路西側，子夜路南側，浮园路东側				
土地使用权证号	浙(2020)桐乡市不动产权第0014481号		土地用途	城镇住宅用地，零售商业用地	
用地面积	64187.19 m ²	土地使用年限	住宅70年 商业40年	土地使用权取得方式	挂牌
规划许可证号	建字第330483202000233		规划建设总面积	133300.17 m ²	
规划容积率	1.5		绿地率	30%	
施工许可证号	编号330483202007300101		施工合同号	ZSSK-SHGS03-WZ01-SG-001	
<p>开发项目及预售商品房建设情况、预售计划(包括开发项目状况、预计建设进度、销售进度计划、销售方式、价格、交付方案等内容,可附页):</p> <p>一、项目概况:项目总建筑面积133300.17平方米,地上96259.14平方米,其中:住宅为83844.78平方米,商业为10503.89平方米.物业管理291.97平方米,物业经营397.59平方米,居家养老178.28平方米,配电房598.14平方米,开关站114.80平方米,消控59.96平方米,门卫11.34平方米,文体用房112.01平方米,垃圾房70.28平方米,其他(出地面电梯间.风井)76.10平方米,地下37041.03平方米,其中(人防5278.65平方米,非人防31762.38平方米)。项目有住宅14幢(1幢13层高层,6幢15层高层,7幢14层高层,其中装配式楼栋为25、27、28、30幢),零售商业11幢,商铺3套。</p> <p>二、此次申报情况:本项目按建设工程规划许可证核准的范围分五次申领预售许可:</p>					

1.本次申报预售总面积为 35017.67 平方米，其中商业 21 套，面积 3784.99 平方米；住宅 344 套，面积 31232.68 平方米。项目目前工程进度现场工程施工进度达到正负 0.00 线，符合预售条件，预计项目的竣工交付时间为 2022 年 9 月 30 号。

本次申请预售的幢号为

商业： 11 幢（共计 6 套，其中户型为 147 m² 2 套，170 m² 4 套）

12 幢（共计 4 套，其中户型为 200 m² 4 套）

13 幢（共计 4 套，其中户型为 147 m² 2 套，170 m² 2 套）

15 幢（共计 7 套，其中户型为 200 m² 7 套）

住宅： 23 幢（共计 60 套，其中户型为 95 m² 60 套）

25 幢（共计 48 套，其中户型为 95 m² 48 套）

27 幢（共计 60 套，其中户型为 95 m² 60 套）

28 幢（共计 88 套，其中户型为 78 m² 28 套，户型为 80 m² 28 套，户型为 95 m² 28 套，变异户型 4 套）

30 幢（共计 88 套，其中户型为 78 m² 28 套，户型为 80 m² 28 套，户型为 95 m² 28 套，变异户型 4 套）

2. 我司承诺在取得商品房预售许可证 10 日内开盘，销售价格为：本次预售房屋商业及住宅为一房一价，商业均价为 25000 元/平米，住宅均价为 21609 元/平米。销售地点为项目案场桐乡市乌镇镇上塔庙路西側，子夜路南側，浮园路东侧。销售热线为：0573-88866868。付款方式为一次性付款以及银行按揭贷款两种。

3. 销售方式：

本次销售方式为自营团队销售以及代理销售，代理公司为上海世联房地产顾问有限公司，本次销售宣传方式分为线上及线下两种，线上宣传包含不限于以下方式：户外广告牌、微信朋友圈等，（其中涉及的规划参数，

全部以市规划局批准的方案为准），线下宣传包含不限于以下方式：户型图、折页、城市展厅、活动宣传等（其中涉及房屋面积数据以测绘报告数据为准，严格杜绝虚假宣传）。

4. 销售价格和合同：预售房屋均按照一房一价表，严格按照商品房销售方案备案管理规定执行，可售房源全部按照申报价格在售楼处现场明码标价公开销售。销售合同采用省工商局批准的标准文本，销售采取网上签约方式，明确商品房交房要求，时间及违约责任。

5. 销售处规章制度：

本公司承诺遵守国家和本市商品房销售的有关管理规定，售楼处严格实行各种规章制度，包括解决商品房销售纠纷的预案和制度，维护销售秩序的措施及突发事件的预案，为和谐社会的建设承担应有的义务和责任，达到预售标准时及时申请，取得预售证后按时销售，合同签约实施全过程录音录像，并按要求保存至竣工备案后两年。

6. 交付标准：精装修（住宅）/毛坯（零售商业）。此次申报 11.12.13.15 幢商业为毛坯交付，23.25.27.28.30 幢住宅为精装修交付，交付后由招商局物业管理有限公司管理，商业物业费为 7 元/平方米/月，住宅物业费为 3.5 元/平方米/月，地下车位停放服务费 50 元/个/月。

五、此次申报预售中 25.27.28 幢为装配式建筑，

（1）装配式情况：

主体结构部分：

1. 楼面、楼梯和屋面采用叠合板（不含卫生间楼板）
2. 模板采用高精度模板
3. 现场采用成型钢筋

围护墙和内隔墙：

- 1.采用墙体与保温隔热一体化（蒸压砂加气混凝土保温板）
- 2.局部内隔墙非砌筑（ALC 挑板）
- 3.非砌筑内隔墙预制线槽

装修和设备管线：

- 1.全装修
- 2.竖向布置管线与墙体分离

25#评价项			本项得分	本大项得分值	
主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	应用预制部件	0.0	30.5	
		现场采用高精度模板	10.0		
		现场应用成型钢筋	4.0		
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件		16.5		
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑		0.0	10.7	
	围护墙	墙体与保温隔热、装饰一体化	0.0		
		采用保温隔热与装饰一体化板	0.0		
		采用墙体与保温隔热一体化	3.0		
	内隔墙非砌筑		5.0		
	内隔墙	采用墙体与管线、装修一体化	0.0		
采用墙体与管线一体化		2.7			
装修和设备管线	全装修		6.0	9.0	
	干式工法楼面		0.0		
	集成厨房		0.0		
	集成卫生间		0.0		
	管线分离	竖向布置管线与墙体分离	3.0		
		水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离	0.0		
合计				50.2	

27#评价项			本项得分	本大项得分值
主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	应用预制部件	0.0	31.2
		现场采用高精度模板	10.0	
		现场应用成型钢筋	4.0	
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	17.2		
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑		0.0	10.4
	围护墙	墙体与保温隔热、装饰一体化	0.0	
		采用保温隔热与装饰一体化板	0.0	
		采用墙体与保温隔热一体化	3.0	
	内隔墙非砌筑		5.0	
	内隔墙	采用墙体与管线、装修一体化	0.0	
		采用墙体与管线一体化	2.4	
装修和设备管线	全装修		6.0	9.0
	干式工法楼面		0.0	
	集成厨房		0.0	
	集成卫生间		0.0	
	管线分离	竖向布置管线与墙体分离	3.0	
		水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离	0.0	
合计			50.6	

28#30#评价项			本项得分	本大项得分值
主体结构	柱、支撑、承重墙、延性墙板等竖向构件	应用预制部件	0.0	30.4
		现场采用高精度模板	10.0	
		现场应用成型钢筋	4.0	
	梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件	16.4		
围护墙和内隔墙	非承重围护墙非砌筑		0.0	10.7
	围护墙	墙体与保温隔热、装饰一体化	0.0	
		采用保温隔热与装饰一体化板	0.0	
		采用墙体与保温隔热一体化	3.0	
	内隔墙非砌筑		5.0	
	内隔墙	采用墙体与管线、装修一体化	0.0	
		采用墙体与管线一体化	2.7	
装修和设备管线	全装修		6.0	9.0
	干式工法楼面		0.0	
	集成厨房		0.0	
	集成卫生间		0.0	
	管线分离	竖向布置管线与墙体分离	3.0	
		水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离	0.0	
合计			50.1	

(2) 内装饰装修部分

双方就内装饰装修主要材料和设备的品牌、产地、规格、级别、数量等内容约定如下：

	序号	菜单内容	装修材料	品牌、产地、规格、级别、数量
起居厅	1	地面	瓷砖	金意陶/广东/优等品/数量以现场实际为准
			大理石	无
			木地板	书香门第/上海/910*127*15/数量以现场实际为准
	2	墙面	涂料	立邦/上海/优等品/数量以现场实际为准
			壁纸	国产优质
			木饰面	无
			软包	无
			石材	无
	3	吊顶	石膏板	国产优质
	卧室 (书房)	1	地面	瓷砖
石材				无
木地板				书香门第/上海/910*127*15/数量以现场实际为准
2		墙面	涂料	立邦/上海/优等品/数量以现场实际为准
			壁纸	国产优质
			木饰面	无
			软包	无
3	门	木门	圣象/江苏丹阳/每个房间1樘	
		玻璃门	无	
1	地面	瓷砖	金意陶/广东/优等品/数量以现场实际为准	
		石材	无	
		瓷砖	金意陶/广东/优等品/数量以现场实际为准	

厨房	墙面	石材	无		
		吊顶	铝合金	国产优质	
			石膏板	无	
	2	橱柜	洗涤池	摩恩水槽+欧琳龙头/可抽拉龙头/1套	
			柜门材料	招商定制	
			台面材料	招商定制	
	3	厨房设备	油烟机	老板/杭州/CXW-200-8109/一级能效/1台	
			燃气灶	老板/杭州/JZ(Y/T/R)-9G21/一级能效/1台	
	4	门	木门	圣象/江苏丹阳/每个房间1樘	
			玻璃门	无	
厕所	1	地面	瓷砖	金意陶/广东/优等品/数量以现场实际为准	
			石材	无	
	2	墙面	瓷砖	金意陶/广东/优等品/数量以现场实际为准	
			石材	无	
			马赛克	无	
	3	吊顶	铝合金扣板	国产优质	
			防潮石膏板	无	
	4	淋浴空间	淋浴房	淋浴屏：九牧/福建/按照卫生间实际尺寸 花洒：TOTO/HS-C18/大连/一级能效/按照淋浴房数量	
	5	卫浴	盥洗盆	洗手盆、龙头：TOTO/LT-C06/大连或上海/二级能效/按照卫生间数量	
			马桶	TOTO/B01/进口/一级能效/按卫生间数量	
6	门	木门	圣象/江苏丹阳/每个房间1樘		
		玻璃门	无		
其他未尽事项	1	供暖设备	地暖	水地暖/锅炉：菲斯曼/浙江/1台	
	2	空调	中央空调	美的/1套	

二、申请预售商品房情况

(一) 申请预售总面积 35017.67 m²。

其中：非住宅

办公用房 0 幢 0 套(间) 0 m²；

商业用房 4 幢 21 套(间) 3784.99 m²；

车库 0 套(间) 0 m²；

其他 套(间) m²。

3、本次申报的 幢 室作为保留房，待房屋所有权初始登记后，按照《房屋登记办法》规定办理存量房交易手续。(可附页)

(二) 申请预售条件

1、按申请预售的商品房计算，除地价款外投入开发建设的资金与工程建设总投资的比例：25%。

2、基础工程完成情况：完成。

(三) 承诺开盘时间为取得《商品房预售许可证》十日内：销售。

(四) 权利受限制情况

1、土地使用权抵押 有无

抵押权人

2、在建工程抵押 有无

抵押权人 中国农业银行股份有限公司桐乡市支行

3、其它权利受限制情况 有无

4、权利人书面同意预售意见(附后)

(五) 计划竣工日期：2022年9月30日。

(六) 设计单位: 浙江宏正建筑设计有限公司。

(七) 施工单位: 南通华荣建设集团有限公司。

(八) 监理单位: 浙江天律工程管理有限公司。

三、物业管理和物业管理用房

(一) 物业管理

该住宅小区已通过(公开招标、邀请招标、议标方式)选聘前期物业管理企业,企业名称招商局物业管理有限公司桐乡分公司。

(二) 物业管理用房

物业管理用房面积 291.97 m²。物业管理用房配置及其它配套设施具体情况见说明书(后页)。

四、人防设施和白蚁防治

(一) 人防设施

核定必建人防设施面积 5278.65 m², 在 27、28、29、30 幢地下室内划定。

(二) 白蚁防治

《白蚁防治合同》合同号 _____, 白蚁防治面积

m², 有关该住宅小区的白蚁保证内容:

合同有效期内发现蚁情, 由乙方负责无偿灭治

_____。

物业管理用房及其它配套设施说明情况

名 称	规划许可证号	坐落位置 (幢、室号)	所在 层数	建筑面 积 (m ²)	交付 日期	备注
-----	--------	----------------	----------	----------------------------	----------	----

物业管理 服务用房	1	建字第 33048320200 0233	2幢	2	291.97	2022.9.30	
	2						
	3						
物业管理 经营性用房	1	建字第 33048320200 0233	1幢	1	201.27	2022.9.30	
	2	建字第 33048320200 0233	2幢	1	196.32	2022.9.30	
	3						
公共车库	1						
	2						
	3						
公共车位	1	建字第 3304832 0200023 3	17#20#23# 27#幢西侧	1	462	2022.9.30	33
	2	建字第 3304832 0200023 3	28#29#30# 南侧	1	420	2022.9.30	30
	3	建字第 33048320200 0233	19#22#26# 东侧		238	2022.9.30	17
	4	建字第 33048320200 0233	28#29#30# 北侧		560	2022.9.30	40
会馆	1						
	2						
	3						

其它	1	居家养老 用房	2幢	1	178.28	2022.9.30	
	2	文体用房	2幢	1	112.01	2022.9.30	

五、其他情况说明（需特别说明的事项）：

六、附件：经价格管理部门备案的房屋明细

提供经价格管理部门备案的房屋清单（含幢号、房号、所在层、面积、用途、价格等）。

注：房屋面积数据应由具有房产测绘资质测绘企业提供的预测绘成果；商业项目预测绘成果需备案（审批中心建设窗口），幢号、房号应与地名办核准备案清单的相吻合，单一销售单元不得分割，有跃层的应注明跃层面积。

开发企业盖章：

日期：2021.6.4

注：此格式样本只作参考，可根据具体情况增加相关条款和内容。

春和璟园

序号	幢号	单元号	所在层	房号	层高	建筑面积	房源备案总价(元/套)	房源备案单价	房源用途
1	23	1	15	1504	2.9	94.45	2076578	21986	成套住宅
2	23	1	14	1404	2.9	94.45	2171028	22986	成套住宅
3	23	1	13	1304	2.9	94.45	2171028	22986	成套住宅
4	23	1	12	1204	2.9	94.45	2156860	22836	成套住宅
5	23	1	11	1104	2.9	94.45	2142693	22686	成套住宅
6	23	1	10	1004	2.9	94.45	2128525	22536	成套住宅
7	23	1	9	904	2.9	94.45	2114358	22386	成套住宅
8	23	1	8	804	2.9	94.45	2100190	22236	成套住宅
9	23	1	7	704	2.9	94.45	2100190	22236	成套住宅
10	23	1	6	604	2.9	94.45	2086023	22086	成套住宅
11	23	1	5	504	2.9	94.45	2071855	21936	成套住宅
12	23	1	4	404	2.9	94.45	2057688	21786	成套住宅
13	23	1	3	304	2.9	94.45	2057688	21786	成套住宅
14	23	1	2	204	2.9	94.45	2043520	21636	成套住宅
15	23	1	1	104	2.9	94.45	1949070	20636	成套住宅
16	23	1	15	1503	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
17	23	1	14	1403	2.9	94.45	2142693	22686	成套住宅
18	23	1	13	1303	2.9	94.45	2142693	22686	成套住宅
19	23	1	12	1203	2.9	94.45	2128525	22536	成套住宅
20	23	1	11	1103	2.9	94.45	2114358	22386	成套住宅
21	23	1	10	1003	2.9	94.45	2100190	22236	成套住宅
22	23	1	9	903	2.9	94.45	2086023	22086	成套住宅
23	23	1	8	803	2.9	94.45	2071855	21936	成套住宅
24	23	1	7	703	2.9	94.45	2071855	21936	成套住宅
25	23	1	6	603	2.9	94.45	2057688	21786	成套住宅
26	23	1	5	503	2.9	94.45	2043520	21636	成套住宅
27	23	1	4	403	2.9	94.45	2029353	21486	成套住宅
28	23	1	3	303	2.9	94.45	2029353	21486	成套住宅
29	23	1	2	203	2.9	94.45	2015185	21336	成套住宅
30	23	1	1	103	2.9	94.45	1920735	20336	成套住宅
31	23	1	15	1502	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
32	23	1	14	1402	2.9	94.45	2142693	22686	成套住宅
33	23	1	13	1302	2.9	94.45	2142693	22686	成套住宅
34	23	1	12	1202	2.9	94.45	2128525	22536	成套住宅
35	23	1	11	1102	2.9	94.45	2114358	22386	成套住宅
36	23	1	10	1002	2.9	94.45	2100190	22236	成套住宅
37	23	1	9	902	2.9	94.45	2086023	22086	成套住宅
38	23	1	8	802	2.9	94.45	2071855	21936	成套住宅
39	23	1	7	702	2.9	94.45	2071855	21936	成套住宅
40	23	1	6	602	2.9	94.45	2057688	21786	成套住宅
41	23	1	5	502	2.9	94.45	2043520	21636	成套住宅
42	23	1	4	402	2.9	94.45	2029353	21486	成套住宅

43	23	1	3	302	2.9	94.45	2029353	21486	成套住宅
44	23	1	2	202	2.9	94.45	2015185	21336	成套住宅
45	23	1	1	102	2.9	94.45	1920735	20336	成套住宅
46	23	1	15	1501	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
47	23	1	14	1401	2.9	94.45	2199363	23286	成套住宅
48	23	1	13	1301	2.9	94.45	2199363	23286	成套住宅
49	23	1	12	1201	2.9	94.45	2185195	23136	成套住宅
50	23	1	11	1101	2.9	94.45	2171028	22986	成套住宅
51	23	1	10	1001	2.9	94.45	2156860	22836	成套住宅
52	23	1	9	901	2.9	94.45	2142693	22686	成套住宅
53	23	1	8	801	2.9	94.45	2128525	22536	成套住宅
54	23	1	7	701	2.9	94.45	2128525	22536	成套住宅
55	23	1	6	601	2.9	94.45	2114358	22386	成套住宅
56	23	1	5	501	2.9	94.45	2100190	22236	成套住宅
57	23	1	4	401	2.9	94.45	2086023	22086	成套住宅
58	23	1	3	301	2.9	94.45	2086023	22086	成套住宅
59	23	1	2	201	2.9	94.45	2071855	21936	成套住宅
60	23	1	1	101	2.9	94.45	1977405	20936	成套住宅
61	25	1	13	1304	2.9	96.07	2198658	22886	成套住宅
62	25	1	12	1204	2.9	96.07	2294728	23886	成套住宅
63	25	1	11	1104	2.9	96.07	2280318	23736	成套住宅
64	25	1	10	1004	2.9	96.07	2265907	23586	成套住宅
65	25	1	9	904	2.9	96.07	2251497	23436	成套住宅
66	25	1	8	804	2.9	96.07	2237086	23286	成套住宅
67	25	1	7	704	2.9	96.07	2237086	23286	成套住宅
68	25	1	6	604	2.9	96.07	2222676	23136	成套住宅
69	25	1	5	504	2.9	96.07	2208265	22986	成套住宅
70	25	1	4	404	2.9	96.07	2193855	22836	成套住宅
71	25	1	3	304	2.9	96.07	2193855	22836	成套住宅
72	25	1	2	204	2.9	96.07	2179444	22686	成套住宅
73	25	1	13	1303	2.9	96.07	2169837	22586	成套住宅
74	25	1	12	1203	2.9	96.07	2265907	23586	成套住宅
75	25	1	11	1103	2.9	96.07	2251497	23436	成套住宅
76	25	1	10	1003	2.9	96.07	2237086	23286	成套住宅
77	25	1	9	903	2.9	96.07	2222676	23136	成套住宅
78	25	1	8	803	2.9	96.07	2208265	22986	成套住宅
79	25	1	7	703	2.9	96.07	2208265	22986	成套住宅
80	25	1	6	603	2.9	96.07	2193855	22836	成套住宅
81	25	1	5	503	2.9	96.07	2179444	22686	成套住宅
82	25	1	4	403	2.9	96.07	2165034	22536	成套住宅
83	25	1	3	303	2.9	96.07	2165034	22536	成套住宅
84	25	1	2	203	2.9	96.07	2150623	22386	成套住宅
85	25	1	13	1302	2.9	96.07	2169837	22586	成套住宅
86	25	1	12	1202	2.9	96.07	2265907	23586	成套住宅
87	25	1	11	1102	2.9	96.07	2251497	23436	成套住宅
88	25	1	10	1002	2.9	96.07	2237086	23286	成套住宅

89	25	1	9	902	2.9	96.07	2222676	23136	成套住宅
90	25	1	8	802	2.9	96.07	2208265	22986	成套住宅
91	25	1	7	702	2.9	96.07	2208265	22986	成套住宅
92	25	1	6	602	2.9	96.07	2193855	22836	成套住宅
93	25	1	5	502	2.9	96.07	2179444	22686	成套住宅
94	25	1	4	402	2.9	96.07	2165034	22536	成套住宅
95	25	1	3	302	2.9	96.07	2165034	22536	成套住宅
96	25	1	2	202	2.9	96.07	2150623	22386	成套住宅
97	25	1	13	1301	2.9	96.07	2227479	23186	成套住宅
98	25	1	12	1201	2.9	96.07	2323549	24186	成套住宅
99	25	1	11	1101	2.9	96.07	2309139	24036	成套住宅
100	25	1	10	1001	2.9	96.07	2294728	23886	成套住宅
101	25	1	9	901	2.9	96.07	2280318	23736	成套住宅
102	25	1	8	801	2.9	96.07	2265907	23586	成套住宅
103	25	1	7	701	2.9	96.07	2265907	23586	成套住宅
104	25	1	6	601	2.9	96.07	2251497	23436	成套住宅
105	25	1	5	501	2.9	96.07	2237086	23286	成套住宅
106	25	1	4	401	2.9	96.07	2222676	23136	成套住宅
107	25	1	3	301	2.9	96.07	2222676	23136	成套住宅
108	25	1	2	201	2.9	96.07	2208265	22986	成套住宅
109	27	1	15	1504	2.9	94.45	2038798	21586	成套住宅
110	27	1	14	1404	2.9	94.45	2133248	22586	成套住宅
111	27	1	13	1304	2.9	94.45	2133248	22586	成套住宅
112	27	1	12	1204	2.9	94.45	2119080	22436	成套住宅
113	27	1	11	1104	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
114	27	1	10	1004	2.9	94.45	2090745	22136	成套住宅
115	27	1	9	904	2.9	94.45	2076578	21986	成套住宅
116	27	1	8	804	2.9	94.45	2062410	21836	成套住宅
117	27	1	7	704	2.9	94.45	2062410	21836	成套住宅
118	27	1	6	604	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
119	27	1	5	504	2.9	94.45	2034075	21536	成套住宅
120	27	1	4	404	2.9	94.45	2019908	21386	成套住宅
121	27	1	3	304	2.9	94.45	2019908	21386	成套住宅
122	27	1	2	204	2.9	94.45	2005740	21236	成套住宅
123	27	1	1	104	2.9	94.45	1911290	20236	成套住宅
124	27	1	15	1503	2.9	94.45	2010463	21286	成套住宅
125	27	1	14	1403	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
126	27	1	13	1303	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
127	27	1	12	1203	2.9	94.45	2090745	22136	成套住宅
128	27	1	11	1103	2.9	94.45	2076578	21986	成套住宅
129	27	1	10	1003	2.9	94.45	2062410	21836	成套住宅
130	27	1	9	903	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
131	27	1	8	803	2.9	94.45	2034075	21536	成套住宅
132	27	1	7	703	2.9	94.45	2034075	21536	成套住宅
133	27	1	6	603	2.9	94.45	2019908	21386	成套住宅
134	27	1	5	503	2.9	94.45	2005740	21236	成套住宅

135	27	1	4	403	2.9	94.45	1991573	21086	成套住宅
136	27	1	3	303	2.9	94.45	1991573	21086	成套住宅
137	27	1	2	203	2.9	94.45	1977405	20936	成套住宅
138	27	1	1	103	2.9	94.45	1882955	19936	成套住宅
139	27	1	15	1502	2.9	94.45	2010463	21286	成套住宅
140	27	1	14	1402	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
141	27	1	13	1302	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
142	27	1	12	1202	2.9	94.45	2090745	22136	成套住宅
143	27	1	11	1102	2.9	94.45	2076578	21986	成套住宅
144	27	1	10	1002	2.9	94.45	2062410	21836	成套住宅
145	27	1	9	902	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
146	27	1	8	802	2.9	94.45	2034075	21536	成套住宅
147	27	1	7	702	2.9	94.45	2034075	21536	成套住宅
148	27	1	6	602	2.9	94.45	2019908	21386	成套住宅
149	27	1	5	502	2.9	94.45	2005740	21236	成套住宅
150	27	1	4	402	2.9	94.45	1991573	21086	成套住宅
151	27	1	3	302	2.9	94.45	1991573	21086	成套住宅
152	27	1	2	202	2.9	94.45	1977405	20936	成套住宅
153	27	1	1	102	2.9	94.45	1882955	19936	成套住宅
154	27	1	15	1501	2.9	94.45	2067133	21886	成套住宅
155	27	1	14	1401	2.9	94.45	2161583	22886	成套住宅
156	27	1	13	1301	2.9	94.45	2161583	22886	成套住宅
157	27	1	12	1201	2.9	94.45	2147415	22736	成套住宅
158	27	1	11	1101	2.9	94.45	2133248	22586	成套住宅
159	27	1	10	1001	2.9	94.45	2119080	22436	成套住宅
160	27	1	9	901	2.9	94.45	2104913	22286	成套住宅
161	27	1	8	801	2.9	94.45	2090745	22136	成套住宅
162	27	1	7	701	2.9	94.45	2090745	22136	成套住宅
163	27	1	6	601	2.9	94.45	2076578	21986	成套住宅
164	27	1	5	501	2.9	94.45	2062410	21836	成套住宅
165	27	1	4	401	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
166	27	1	3	301	2.9	94.45	2048243	21686	成套住宅
167	27	1	2	201	2.9	94.45	2034075	21536	成套住宅
168	27	1	1	101	2.9	94.45	1939625	20536	成套住宅
169	28	2	15	1503	2.9	98.24	2037105	20736	成套住宅
170	28	2	14	1403	2.9	98.24	2135345	21736	成套住宅
171	28	2	13	1303	2.9	98.24	2135345	21736	成套住宅
172	28	2	12	1203	2.9	98.24	2120609	21586	成套住宅
173	28	2	11	1103	2.9	98.24	2105873	21436	成套住宅
174	28	2	10	1003	2.9	98.24	2091137	21286	成套住宅
175	28	2	9	903	2.9	98.24	2076401	21136	成套住宅
176	28	2	8	803	2.9	98.24	2061665	20986	成套住宅
177	28	2	7	703	2.9	98.24	2061665	20986	成套住宅
178	28	2	6	603	2.9	98.24	2046929	20836	成套住宅
179	28	2	5	503	2.9	98.24	2032193	20686	成套住宅
180	28	2	4	403	2.9	98.24	2017457	20536	成套住宅

181	28	2	3	303	2.9	98.24	2017457	20536	成套住宅
182	28	2	2	203	2.9	98.24	2002721	20386	成套住宅
183	28	2	1	102	2.9	126.32	2448840	19386	成套住宅
184	28	2	15	1502	2.9	78.88	1675096	21236	成套住宅
185	28	2	14	1402	2.9	78.88	1753976	22236	成套住宅
186	28	2	13	1302	2.9	78.88	1753976	22236	成套住宅
187	28	2	12	1202	2.9	78.88	1742144	22086	成套住宅
188	28	2	11	1102	2.9	78.88	1730312	21936	成套住宅
189	28	2	10	1002	2.9	78.88	1718480	21786	成套住宅
190	28	2	9	902	2.9	78.88	1706648	21636	成套住宅
191	28	2	8	802	2.9	78.88	1694816	21486	成套住宅
192	28	2	7	702	2.9	78.88	1694816	21486	成套住宅
193	28	2	6	602	2.9	78.88	1682984	21336	成套住宅
194	28	2	5	502	2.9	78.88	1671152	21186	成套住宅
195	28	2	4	402	2.9	78.88	1659320	21036	成套住宅
196	28	2	3	302	2.9	78.88	1659320	21036	成套住宅
197	28	2	2	202	2.9	78.88	1647488	20886	成套住宅
198	28	2	15	1501	2.9	79.44	1647268	20736	成套住宅
199	28	2	14	1401	2.9	79.44	1726708	21736	成套住宅
200	28	2	13	1301	2.9	79.44	1726708	21736	成套住宅
201	28	2	12	1201	2.9	79.44	1714792	21586	成套住宅
202	28	2	11	1101	2.9	79.44	1702876	21436	成套住宅
203	28	2	10	1001	2.9	79.44	1690960	21286	成套住宅
204	28	2	9	901	2.9	79.44	1679044	21136	成套住宅
205	28	2	8	801	2.9	79.44	1667128	20986	成套住宅
206	28	2	7	701	2.9	79.44	1667128	20986	成套住宅
207	28	2	6	601	2.9	79.44	1655212	20836	成套住宅
208	28	2	5	501	2.9	79.44	1643296	20686	成套住宅
209	28	2	4	401	2.9	79.44	1631380	20536	成套住宅
210	28	2	3	301	2.9	79.44	1631380	20536	成套住宅
211	28	2	2	201	2.9	79.44	1619464	20386	成套住宅
212	28	2	1	101	2.9	103.67	1970663	19009	成套住宅
213	28	1	15	1503	2.9	79.44	1647268	20736	成套住宅
214	28	1	14	1403	2.9	79.44	1726708	21736	成套住宅
215	28	1	13	1303	2.9	79.44	1726708	21736	成套住宅
216	28	1	12	1203	2.9	79.44	1714792	21586	成套住宅
217	28	1	11	1103	2.9	79.44	1702876	21436	成套住宅
218	28	1	10	1003	2.9	79.44	1690960	21286	成套住宅
219	28	1	9	903	2.9	79.44	1679044	21136	成套住宅
220	28	1	8	803	2.9	79.44	1667128	20986	成套住宅
221	28	1	7	703	2.9	79.44	1667128	20986	成套住宅
222	28	1	6	603	2.9	79.44	1655212	20836	成套住宅
223	28	1	5	503	2.9	79.44	1643296	20686	成套住宅
224	28	1	4	403	2.9	79.44	1631380	20536	成套住宅
225	28	1	3	303	2.9	79.44	1631380	20536	成套住宅
226	28	1	2	203	2.9	79.44	1619464	20386	成套住宅

227	28	1	15	1502	2.9	78.88	1675096	21236	成套住宅
228	28	1	14	1402	2.9	78.88	1753976	22236	成套住宅
229	28	1	13	1302	2.9	78.88	1753976	22236	成套住宅
230	28	1	12	1202	2.9	78.88	1742144	22086	成套住宅
231	28	1	11	1102	2.9	78.88	1730312	21936	成套住宅
232	28	1	10	1002	2.9	78.88	1718480	21786	成套住宅
233	28	1	9	902	2.9	78.88	1706648	21636	成套住宅
234	28	1	8	802	2.9	78.88	1694816	21486	成套住宅
235	28	1	7	702	2.9	78.88	1694816	21486	成套住宅
236	28	1	6	602	2.9	78.88	1682984	21336	成套住宅
237	28	1	5	502	2.9	78.88	1671152	21186	成套住宅
238	28	1	4	402	2.9	78.88	1659320	21036	成套住宅
239	28	1	3	302	2.9	78.88	1659320	21036	成套住宅
240	28	1	2	202	2.9	78.88	1647488	20886	成套住宅
241	28	1	1	102	2.9	103.67	1970663	19009	成套住宅
242	28	1	15	1501	2.9	98.24	2066577	21036	成套住宅
243	28	1	14	1401	2.9	98.24	2164817	22036	成套住宅
244	28	1	13	1301	2.9	98.24	2164817	22036	成套住宅
245	28	1	12	1201	2.9	98.24	2150081	21886	成套住宅
246	28	1	11	1101	2.9	98.24	2135345	21736	成套住宅
247	28	1	10	1001	2.9	98.24	2120609	21586	成套住宅
248	28	1	9	901	2.9	98.24	2105873	21436	成套住宅
249	28	1	8	801	2.9	98.24	2091137	21286	成套住宅
250	28	1	7	701	2.9	98.24	2091137	21286	成套住宅
251	28	1	6	601	2.9	98.24	2076401	21136	成套住宅
252	28	1	5	501	2.9	98.24	2061665	20986	成套住宅
253	28	1	4	401	2.9	98.24	2046929	20836	成套住宅
254	28	1	3	301	2.9	98.24	2046929	20836	成套住宅
255	28	1	2	201	2.9	98.24	2032193	20686	成套住宅
256	28	1	1	101	2.9	126.32	2486736	19686	成套住宅
257	30	2	15	1503	2.9	98.24	1997809	20336	成套住宅
258	30	2	14	1403	2.9	98.24	2096049	21336	成套住宅
259	30	2	13	1303	2.9	98.24	2096049	21336	成套住宅
260	30	2	12	1203	2.9	98.24	2081313	21186	成套住宅
261	30	2	11	1103	2.9	98.24	2066577	21036	成套住宅
262	30	2	10	1003	2.9	98.24	2051841	20886	成套住宅
263	30	2	9	903	2.9	98.24	2037105	20736	成套住宅
264	30	2	8	803	2.9	98.24	2022369	20586	成套住宅
265	30	2	7	703	2.9	98.24	2022369	20586	成套住宅
266	30	2	6	603	2.9	98.24	2007633	20436	成套住宅
267	30	2	5	503	2.9	98.24	1992897	20286	成套住宅
268	30	2	4	403	2.9	98.24	1978161	20136	成套住宅
269	30	2	3	303	2.9	98.24	1978161	20136	成套住宅
270	30	2	2	203	2.9	98.24	1963425	19986	成套住宅
271	30	2	1	102	2.9	126.32	2374690	18799	成套住宅
272	30	2	15	1502	2.9	78.88	1643544	20836	成套住宅

273	30	2	14	1402	2.9	78.88	1722424	21836	成套住宅
274	30	2	13	1302	2.9	78.88	1722424	21836	成套住宅
275	30	2	12	1202	2.9	78.88	1710592	21686	成套住宅
276	30	2	11	1102	2.9	78.88	1698760	21536	成套住宅
277	30	2	10	1002	2.9	78.88	1686928	21386	成套住宅
278	30	2	9	902	2.9	78.88	1675096	21236	成套住宅
279	30	2	8	802	2.9	78.88	1663264	21086	成套住宅
280	30	2	7	702	2.9	78.88	1663264	21086	成套住宅
281	30	2	6	602	2.9	78.88	1651432	20936	成套住宅
282	30	2	5	502	2.9	78.88	1639600	20786	成套住宅
283	30	2	4	402	2.9	78.88	1627768	20636	成套住宅
284	30	2	3	302	2.9	78.88	1627768	20636	成套住宅
285	30	2	2	202	2.9	78.88	1615936	20486	成套住宅
286	30	2	15	1501	2.9	79.44	1615492	20336	成套住宅
287	30	2	14	1401	2.9	79.44	1694932	21336	成套住宅
288	30	2	13	1301	2.9	79.44	1694932	21336	成套住宅
289	30	2	12	1201	2.9	79.44	1683016	21186	成套住宅
290	30	2	11	1101	2.9	79.44	1671100	21036	成套住宅
291	30	2	10	1001	2.9	79.44	1659184	20886	成套住宅
292	30	2	9	901	2.9	79.44	1647268	20736	成套住宅
293	30	2	8	801	2.9	79.44	1635352	20586	成套住宅
294	30	2	7	701	2.9	79.44	1635352	20586	成套住宅
295	30	2	6	601	2.9	79.44	1623436	20436	成套住宅
296	30	2	5	501	2.9	79.44	1611520	20286	成套住宅
297	30	2	4	401	2.9	79.44	1599604	20136	成套住宅
298	30	2	3	301	2.9	79.44	1599604	20136	成套住宅
299	30	2	2	201	2.9	79.44	1587688	19986	成套住宅
300	30	2	1	101	2.9	103.67	1876323	18099	成套住宅
301	30	1	15	1503	2.9	79.44	1615492	20336	成套住宅
302	30	1	14	1403	2.9	79.44	1694932	21336	成套住宅
303	30	1	13	1303	2.9	79.44	1694932	21336	成套住宅
304	30	1	12	1203	2.9	79.44	1683016	21186	成套住宅
305	30	1	11	1103	2.9	79.44	1671100	21036	成套住宅
306	30	1	10	1003	2.9	79.44	1659184	20886	成套住宅
307	30	1	9	903	2.9	79.44	1647268	20736	成套住宅
308	30	1	8	803	2.9	79.44	1635352	20586	成套住宅
309	30	1	7	703	2.9	79.44	1635352	20586	成套住宅
310	30	1	6	603	2.9	79.44	1623436	20436	成套住宅
311	30	1	5	503	2.9	79.44	1611520	20286	成套住宅
312	30	1	4	403	2.9	79.44	1599604	20136	成套住宅
313	30	1	3	303	2.9	79.44	1599604	20136	成套住宅
314	30	1	2	203	2.9	79.44	1587688	19986	成套住宅
315	30	1	15	1502	2.9	78.88	1643544	20836	成套住宅
316	30	1	14	1402	2.9	78.88	1722424	21836	成套住宅
317	30	1	13	1302	2.9	78.88	1722424	21836	成套住宅
318	30	1	12	1202	2.9	78.88	1710592	21686	成套住宅

319	30	1	11	1102	2.9	78.88	1698760	21536	成套住宅
320	30	1	10	1002	2.9	78.88	1686928	21386	成套住宅
321	30	1	9	902	2.9	78.88	1675096	21236	成套住宅
322	30	1	8	802	2.9	78.88	1663264	21086	成套住宅
323	30	1	7	702	2.9	78.88	1663264	21086	成套住宅
324	30	1	6	602	2.9	78.88	1651432	20936	成套住宅
325	30	1	5	502	2.9	78.88	1639600	20786	成套住宅
326	30	1	4	402	2.9	78.88	1627768	20636	成套住宅
327	30	1	3	302	2.9	78.88	1627768	20636	成套住宅
328	30	1	2	202	2.9	78.88	1615936	20486	成套住宅
329	30	1	1	102	2.9	103.67	1876323	18099	成套住宅
330	30	1	15	1501	2.9	98.24	2027281	20636	成套住宅
331	30	1	14	1401	2.9	98.24	2125521	21636	成套住宅
332	30	1	13	1301	2.9	98.24	2125521	21636	成套住宅
333	30	1	12	1201	2.9	98.24	2110785	21486	成套住宅
334	30	1	11	1101	2.9	98.24	2096049	21336	成套住宅
335	30	1	10	1001	2.9	98.24	2081313	21186	成套住宅
336	30	1	9	901	2.9	98.24	2066577	21036	成套住宅
337	30	1	8	801	2.9	98.24	2051841	20886	成套住宅
338	30	1	7	701	2.9	98.24	2051841	20886	成套住宅
339	30	1	6	601	2.9	98.24	2037105	20736	成套住宅
340	30	1	5	501	2.9	98.24	2022369	20586	成套住宅
341	30	1	4	401	2.9	98.24	2007633	20436	成套住宅
342	30	1	3	301	2.9	98.24	2007633	20436	成套住宅
343	30	1	2	201	2.9	98.24	1992897	20286	成套住宅
344	30	1	1	101	2.9	126.32	2412586	19099	成套住宅
合计						31232.68	674920814	21609	

春和璟园

序号	幢号	单元号	所在层	房号	层高	建筑面积	房源备案总价(元/套)	房源备案单价	房源用途
1	11幢	1	1—2	s11-1	一层约3.3米, 二层约3.1米	147.65	3582875.00	24266	商业
2	11幢	2	1—2	s11-2	一层约3.3米, 二层约3.1米	147.65	3509050.00	23766	商业
3	11幢	3	1—2	s11-3	一层约3.3米, 二层约3.1米	172.05	4519065.00	26266	商业
4	11幢	4	1—2	s11-4	一层约3.3米, 二层约3.1米	172.05	4403792.00	25596	商业
5	11幢	5	1—2	s11-5	一层约3.3米, 二层约3.1米	172.05	4661867.00	27096	商业
6	11幢	6	1—2	s11-6	一层约3.3米, 二层约3.1米	172.05	4575842.00	26596	商业
7	12幢	1	1—2	s12-1	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.58	5272340.00	27096	商业
8	12幢	2	1—2	s12-2	一层约3.3米, 二层约3.1米	199.92	5317072.00	26596	商业
9	12幢	3	1—2	s12-3	一层约3.3米, 二层约3.1米	199.92	5516992.00	27596	商业
10	12幢	4	1—2	s12-4	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.58	5466920.00	28096	商业
11	13幢	1	1—2	s13-1	一层约3.3米, 二层约3.1米	147.69	3558738.00	24096	商业
12	13幢	2	1—2	s13-2	一层约3.3米, 二层约3.1米	147.69	3337203.00	22596	商业
13	13幢	3	1—2	s13-3	一层约3.3米, 二层约3.1米	172.09	4318771.00	25096	商业
14	13幢	4	1—2	s13-4	一层约3.3米, 二层约3.1米	172.09	4060636.00	23596	商业
15	15幢	1	1—2	s15-1	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.61	5078543.00	26096	商业
16	15幢	2	1—2	s15-2	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.61	5078543.00	26096	商业
17	15幢	3	1—2	s15-3	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.61	4981238.00	25596	商业
18	15幢	4	1—2	s15-4	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.61	4883933.00	25096	商业
19	15幢	5	1—2	s15-5	一层约3.3米, 二层约3.1米	199.94	3858042.00	19296	商业
20	15幢	6	1—2	s15-6	一层约3.3米, 二层约3.1米	199.94	3858042.00	19296	商业
21	15幢	7	1—2	s15-7	一层约3.3米, 二层约3.1米	194.61	4786628.00	24596	商业
合计						3784.99	94626132	25000	